

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – Понеделник

20 января 2020 | № 01 (820)

ponedelnik.press

16+

3 Вячеслав Ерохин, ГК «Жилсервис+»: «На рынке ЖКХ высокая конкуренция. При этом она не всегда добросовестная»

4 Зона комфорта
Население рефинансирует кредиты на покупку жилья

7 Топ-5 моделей 2019 года
Лучшие автомобили, которые можно купить в Тольятти

8 Гордость патриотов
Трезвый взгляд на «Столовую № 1»

Человек в футляре

Каким будет голливудский фильм о Карлосе Гоне

Побег бывшего председателя совета директоров ПАО «АВТОВАЗ» Карлоса Гона из-под домашнего ареста в футляре для музыкальных инструментов просто обречен на экранизацию. Скорее всего, в эти минуты Карлос Гон уже надиктовывает главы своей биографии и в пятый раз повторяет наемному писателю, что «нужно, чтобы получилось не хуже, чем «Волк с Уолл-стрит». «ПН» попробовал представить, каким может получиться этот байопик.

Александр Гремин
gremin76@gmail.com

Сначала о серьезном. После побега Карлоса Гона между концернами Renault и Nissan начинается процедура болезненного развода, и мы в этой семье – ребенок. Мы – в смысле АВТОВАЗ конечно же. В этой связи многие участники автомобильного бизнеса, да и просто неравнодушные тольяттинцы, беспокоятся: что будет с заводом после распада альянса? Несмотря на то, что Renault, Nissan и АВТОВАЗ по этому поводу хранят молчание (никто до сих пор ничего официально не прокомментировал), досрочный ответ уже есть, и этот ответ – ничего. АВТОВАЗ принадлежит Renault, на АВТОВАЗе уже давно не выпускают модели линейки Nissan, так что вопрос о том, с кем останется многострадальное дитя, не стоит в принципе – мы остаемся в Renault, и завод, скорее всего, вообще не почувствует развала альянса.

С серьезным разобрались, теперь можно и про кино. И если вам кажется, что мы поторопились, то вот новость от 16 января. «С Карлосом Гоном уже встретился продюсер фильма «Бердмэн» Джон Лешер, который в настоящее время работает на стриминговый сервис Netflix. Стороны обсудили детали будущего фильма о бывшем топ-менеджере автомобильной корпорации». Об этом сообщила газета «Известия».

«ПН» вносит свою лепту в сценарий будущего фильма. Мы уверены, что благодаря им лента может стать настоящим мировым хитом. Итак. На роль Карлоса Гона мы осмеливаемся рекомендовать актера Нестора Карбонелла (найдите его в Яндекс.Картинках), он, правда, не араб, а испанец, но какая разница, главное – похож.

Начало фильма. Япония, полицейский участок, наши дни, точнее – 2018 год. Заходит Карлос Гон, он добровольно сдается в руки японских властей, чтобы ответить на выдвинутые ему обвинения: по версии следствия, Гон и его правая рука Грег Келли скрывали подлинные размеры доходов с целью ухода от уплаты налогов. Карлос Гон готов ответить на все вопросы



После побега Карлоса Гона между Renault и Nissan начинается процедура болезненного развода, и мы в этой семье – ребенок. Мы – в смысле АВТОВАЗ, конечно же. В этой связи неравнодушные тольяттинцы беспокоятся: что будет с заводом после распада альянса?

и защитить свое честное имя. Офицер задает стандартные вопросы: фамилия, имя, гражданство, место рождения, род занятий родителей.

Ответ на эти вопросы уносит Карлоса в его детство и юность. 1970-е годы, Парижская политехническая школа, однокурсники жестко высмеивают молодого Карлоса за его первый непрестижный автомобиль и интересуются его национальностью и гражданством. «Я ливанец, и поэтому у меня есть ливанское гражданство», – отвечает Гон и с гордостью достает из широких штанин паспорт. – При этом я родился в Бразилии, и у меня есть гражданство Бразилии, – извлекается второй паспорт. – Но я уже давно живу во Франции, поэтому у меня есть французское гражданство», – извлекается третий паспорт. Мультикультуризм Карлоса Гона помог ему в жизни – он легко принимал чужие культуры, хорошо осваивался в них.

Конец 1970-х, Бразилия. Карлос Гон устраивается на работу в умирающую фирму Michelin и за короткий срок выводит ее в прибыль, став самым успешным гендиректором производства покрышек. Он получает славу эффективного антикризисного менеджера.

В 1990-е Гон выводит из глубочайшего кризиса Renault, безжалостно закрывая убыточные заводы и сокращая персонал, к

1999 году он нарасхват: его зовут в Nissan повторить французское чудо – и Карлос повторяет, увелив кучу народа и уронив поставщиков в ценах на 20%. В 2006-м его зовут обратно в Nissan – и это ключевой момент фильма. Гон, скрестив руки на груди и величественно глядя в камеру, отвечает: «Моя миссия в Nissan еще не завершена», – и соглашается на ранее невозможное – становится генеральным директором одновременно двух крупных автоконцернов. Одну неделю в месяц он проводит в Токио, другую – в Париже, оставшиеся две – в бесконечных инспекциях разбросанных по всему миру подразделений обоих концернов. К этому моменту зритель понимает, что альянс Renault и Nissan – это и есть Карлос Гон в единственном лице.

Тут мы настаиваем на большом российском эпизоде фильма: в 2013 году энергичный ливанец становится председателем совета директоров АВТОВАЗа. Традиционно на улице оказывается куча народа, в городе нищета, разруха, пивнушки, голод – в общем, тольяттинский период фильма о Гоне можно снимать хоть сейчас, хоть через год, все готово.

Однако в Японии сформировалась кучка завистников, которые замыслили коварно избавиться от этого высокочки, вернуть свое былое влияние на Nissan, а для этого засадить нашего героя в тюрьму.

Действие возвращается в Токио, в 2018 год, когда Карлос Гон добровольно явился в полицию. Дальше – японская тюрьма, сокамерники-якудзы, униженный домашний арест, по условиям которого нельзя не только видеть любимую супругу (к слову – новую, молодую), но даже говорить с ней по телефону. Разочаровавшись в справедливости японского правосудия, Гон решается на побег.

Далее экранизируется многократно описанная в последние недели сцена побега: Карлос в медицинской маске выходит из дома (в Японии не используют электронные браслеты), на метро доезжает до особняка, где должен состояться концерт, и в ящике для музыкальной аппаратуры погружается в самолет. Он летит в Стамбул, а оттуда в Бейрут и уже в Ливане обращается к мировому сообществу с разоблачительной речью об ужасах японской судебной системы. В этом месте российский зритель неизбежно задается вопросом: каким был бы фильм, если бы Карлос Гон украл что-нибудь на АВТОВАЗе?

Редакция заявляет свои авторские права на описанный выше сюжет, любые совпадения с будущим фильмом будут считаться преднамеренными и неслучайными. В противном случае мы не гарантируем, что у российских правоохранителей не возникнет вопросов к вазовскому периоду работы господина Карлоса Гона.

Партнер Чебоксарского филиала ФГАУ МНТН «Микрохирургия глаза» им. академика С.Н. Федорова

ЦЕНТР ЗРЕНИЯ

Специалисты Чебоксарской клиники «Микрохирургия глаза» проводят консультации

27 – 30 января

прием ведет
МАСЛОВА Надежда Александровна
Заведующая отделением. Врач-хирург офтальмолог высшей квалификационной категории. Кандидат медицинских наук. Заслуженный врач Чувашской Республики.

ул. Н. Маркса, 86 («Центр Зрения»).
Запись по тел. 77-77-63

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Лиц. № ЛО-63-01-002759 от 21.08.2014 г. выдана Мин. здравоохранения Сам. обл. Реклама

BARBARA ОРГАНИЗУЕТ ПИТАНИЕ НА ВАШЕМ ПРЕДПРИЯТИИ:

Комбо обеды доступны 7 дней в неделю
Революционная 9а | телефон 62 00 90
Ms_barbara_tit | www.barbara-tit.ru

• 4 варианта комбо-обедов
• доставка ежедневно с 10.00 до 12.00
• цена обеда от 139 руб.
• заказ доступен от 1000 руб

Барбара-Репалла

18 января – 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот» В.И. Герасименко

Уважаемый Виктор Иванович!

Примите искренние поздравления с Вашим 70-летием!

Сегодня Вы находитесь в прекрасной жизненной поре, когда в бизнесе взяты серьезные вершины, накоплен богатый опыт, есть огромные силы действовать и творить, а впереди – широчайшие горизонты возможностей и пространства для новых идей.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья и благополучия.

Пусть каждый день будет насыщен поддержкой семьи и друзей, а мудрость и терпение позволят и дальше с успехом добиваться поставленных целей!

РУССКАЯ ЖЕМЧУЖИНА

Директор АН «Русская жемчужина» А.И. КИРЮШИН

18 января исполнилось 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот», Почетному гражданину города Тольятти В.И. Герасименко

Уважаемый Виктор Иванович!

От души рад поздравить Вас с юбилеем! Вы из тех редких предпринимателей и промышленников, у которых не устаешь учиться деловому чутью и стратегическому видению ситуации. И Вы настоящий профессионал-производственник, который изучал родной завод не из окон служебного кабинета и знает тонкости всех этапов промышленного процесса предприятия, его насущные проблемы и огромный потенциал.

Пусть в Вашей жизни будет много светлых и радостных дней, удача и успех сопутствуют Вам во всем, профессионализм и жизненный опыт помогают достичь новых высот! Благополучия и уюта Вашему дому, здоровья и счастья Вам и Вашим близким!

ТАМАРА

Директор НПО «ТАМАРА» Д.П. Аксэньян

18 января исполнилось 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот», Почетному гражданину города Тольятти В.И. Герасименко

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР ИВАНОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Высокий профессионализм, незаурядный ум и талант руководителя, обширные знания местной и отраслевой специфики позволили Вам вывести родной завод на позиции одного из лидеров химической промышленности России.

Своим целенаправленным трудом и весомым личным вкладом в становление мощного предприятия, развитие города Тольятти и области в целом Вы заслужили авторитет и искреннее уважение людей.

Пусть Вас всегда окружает атмосфера добра, искренности и взаимопонимания, а поддержка соратников придает силы и уверенности. Пусть мудрость, решительность и удача остаются Вашими верными и надежными спутниками. Успехов и благополучия Вам и Вашим близким!

АКОМ

группа компаний
Президент ГК «АКОМ» Н.М. Игнатьев

18 января исполнилось 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот», Почетному гражданину города Тольятти В.И. Герасименко

Уважаемый Виктор Иванович!

Коллектив Центральной строительной лаборатории г. Тольятти поздравляет Вас с юбилейным днем рождения!

Ваше умение видеть дальнюю перспективу и стратегически успешные направления сделало ПАО «КуйбышевАзот» высокотехнологичной и динамично развивающейся компанией. Талант руководителя позволил сформировать на заводе высококлассную и преданную своему делу команду. Как результат – высокая конкурентоспособность, постоянный рост объемов производства и качества продукции, уважение российских и иностранных партнеров. Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья и новых свершений, успехов и удачи во всем! Пусть Вас всегда окружают любовь и забота близких Вам людей! С юбилеем!

Директор Алексей ДАНИЛОВ

18 января – 70 лет председателю совета директоров
ПАО «КуйбышевАзот» В.И. ГЕРАСИМЕНКО

Уважаемый
Виктор Иванович!

Примите искренние поздравления
по случаю Вашего юбилея!

Ваш высокий профессионализм и преданность делу по праву снискали заслуженный авторитет, уважение и признание среди партнеров и горожан. Под Вашим руководством «КуйбышевАзот» уверенно и динамично развивается, способствуя укреплению промышленной отрасли как в Тольятти, так и в стране в целом.

Ваши прекрасные личные качества и глубокие знания отрасли гармонично сочетаются с целеустремленностью и рациональным подходом к делу, способностью доводить все до успешного завершения.

Примите самые искренние пожелания здоровья и счастья Вам и Вашим близким! Пусть каждый день дарит Вам радость, удачу и хорошее настроение!

Коллектив редакции
деловой газеты Тольятти «Понедельник»

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ–
Понедельник

18 января исполнилось 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот», Почетному гражданину города Тольятти В.И. Герасименко

Глубокоуважаемый
Виктор Иванович!

Примите самые искренние поздравления
с юбилеем!

Для коллег и деловых партнеров Вы являете собой яркий пример человека, безгранично преданного избранному однажды пути. Уважение, которое Вы снискали в Самарской области за долгие годы непростого и крайне ответственного труда, по праву заслужено Вами!

Ваша многолетняя плодотворная управленческая деятельность в ПАО «КуйбышевАзот» сыграла важную роль не только в эффективном развитии самого предприятия, а с ним - и нашего города, но и в формировании современного облика всей России в целом! Отрадно сознавать, что судьба Тольятти оказалась тесно связана с судьбой такого профессионала, как Вы!

От всей души желаю Вам доброго здоровья, благополучия, хорошего настроения, светлого неба над головой и неиссякаемых сил! Пусть невзгоды обходят Ваш дом стороной, а жизнь преподносит Вам и Вашим близким только приятные подарки!

Ректор
Тольяттинского государственного университета
Михаил КРИШТАЛ

Когда всем хочется любви

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 13 по 19 января

Водитель тольяттинского троллейбуса № 7 очаровала весь город. Органы ЗАГС Самарской области назвали самые популярные и непопулярные имена для рожденных в 2019 году. Митрополит Иларион заявил, что искать жену или мужа в храмах не грешно. Деньги, собранные детским фондом Нижнего Новгорода, почему-то ушли на реставрацию церквей. Имам из Уганды нечаянно женился на мужчине.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Первый в 2020 году обзор событий за неделю хочется начать с чего-то светлого и доброго. Конечно, в этом плане мало что сможет затмить решение об отставке правительства РФ, но мы все-таки попытаемся. По крайней мере, сердечек под следующим, казалось бы, малозначимым новостным постом в известном тольяттинском паблике оказалось чуть ли не рекордное количество.

«25 чехлов различной расцветки появились в одном из троллейбусов маршрута № 7 в Тольятти. Их в свободное время связала водитель этого общественного транспорта. Фотографиями ее работы поделились очевидцы в социальных сетях. По словам водителя, чехлы она связала для удобства и комфорта жителей Автограда», – говорится в сообщении.

Фотографии накидок, напильников чистый, но немного скучный салон троллейбуса домашним теплом, собрали более чем 2,5 тыс. лайков, почти 150 комментариев и полсотни перепостов: «Хорошая новость! Здоровья и всех благ такому человеку!», «Спасибо водителю троллейбуса! Было бы неплохо хоть узнать, как ее зовут».

Редакция «ПН» надеется, что комментарии подобного рода станут в течение года сопровождать информационный фон деятель-

ности всех обслуживающих население служб и сервисов.

ПРЕКРАСНАЯ НОВОСТЬ

Любопытную статистику распространили органы ЗАГС Самарской области: они назвали самые редкие и самые популярные имена детей в 2019 году. Так, в число редких вошли Авдей, Терентий, Ерофей, Спиридон, Кузьма, Емельян, Мелания, Пелагея, Серафима, Богдана, Анфиса.

Отмечается, что будущие родители изучают статистику популярных имен, их значение и толкование. Наиболее популярными именами новорожденных в 2019 году стали для мальчиков – Артем, Александр, Михаил, Дмитрий, Иван, Максим, Матвей, Роман, Кирилл, Егор, для девочек – Виктория, Анна, София, Полина, Анастасия, Алиса, Ева, Мария, Вероника, Милана.

В 2019 году органами ЗАГС Самарской области зарегистрировано 30064 акта о рождении, из них 388 двоен и четыре тройни, мальчиков – 52%, девочек – 48%.

ПРАВОСЛАВНАЯ НОВОСТЬ

Вопросы демографии на прошлой неделе вообще наделали много шума. И если президент пытался влиять на рождаемость, назначая щедрые «премиальные», то представители церкви стали толерантными к поиску любви прямо в храме. И речь не только о любви к Богу. Так, председатель синодального Отдела внешних церковных связей митрополит Иларион назвал знакомства в храме



✎ Чтобы жениться на девушке по имени Шабулла, имам из Уганды предложил выкуп – два мешка сахара, двух коз и экземпляр Корана. А через две недели выяснилось, что «она» – мошенник мужского пола Ричард.

естественной для православных людей ситуацией.

«Конечно, храм – это дом Божий и, конечно, было бы странно, если бы вы приходили в храм только за тем, чтобы там подыскивать себе невесту. С другой стороны, для православного христианина и православной христианки сама атмосфера храма – это та вполне естественная ситуация, где может зародиться не только знакомство, но и любовь», – отметил Иларион.

ПЛОХАЯ НОВОСТЬ

Правда, тема духовенства, храмов и вопросов детства на прошлой не-

деле упоминалась и в негативном ключе. Например, судом Нижнего Новгорода вынесено постановление о ликвидации благотворительного фонда «Улыбка ребенка». По

Нижгородский благотворительный фонд «Улыбка ребенка» должен был помогать детям: сиротам и инвалидам. Вместо этого 45 млн рублей пожертвований были зачем-то израсходованы на восстановление храма.

уставу, организация должна была помогать детям: сиротам, инвалидам и тем, кто оказался в сложной жизненной ситуации.

Вместо этого 45 млн рублей были израсходованы на восстановление храмов. Руководством фонда, созданного в 2010 году, заключались договоры добровольных пожертвований с одним из приходов церкви Преображения Господня в Нижнем Новгороде. В результате нуждающиеся в помощи благотворителей дети так ее и не получили.

СТРАННАЯ НОВОСТЬ

Кстати, история любви, найденной в месте религиозного поклонения, не обязательно будет иметь счастливый конец. Об этом свидетельствует ситуация, в которую попал имам Мухаммад Мутумба из Уганды, который женился на девушке по имени Шабулла Набукира. После новгородских праздников выяснилось, что она – мошенник мужского пола Ричард Тумушабе.

Мутумба познакомился с аферистом, переодетым в женщину, в конце прошлого года в мечети. В конце декабря они сыграли свадьбу по мусульманскому обычаю. Перед этим имам навесил в деревне сетку невесты и предоставил выкуп – два мешка сахара, двух коз, одежду и экземпляр Корана. В течение двух недель брака «Шабулла» отказывалась вступать со священнослужителем в интимную связь и даже раздеваться перед отходом ко сну – необходимым условием для совокупления «она» называла знакомство мужа с родителями.

Обман раскрылся, когда «жену имама» заподозрили в воровстве: под покровом ночи Тумушабе перелез через забор к соседу и украл одежду, телевизор и 300 тыс. угандийских шиллингов (эквивалент \$80). Поместив преступника в камеру, полицейские

добылись от него подробностей аферы. Арестована также «тетка» обманщика, получившая выкуп за «невесту».

■ НОВОСТИ

ЕГРН ПОДОРОЖАЛ

С 10 января изменился размер платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также за выдачу копий договоров и иных документов. Соответствующие изменения были внесены министерством экономического развития России 25 декабря 2019 года. Размер госпошлины за регистрацию прав остался прежним.

Теперь самая востребованная заявителями нашего региона выписка – об объекте недвижимого имущества – стоит для физических лиц 870 рублей, а для юридических лиц 2,55 тыс. рублей. В электронном виде она значительно дешевле: 350 рублей для граждан и 700 рублей для организаций. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также выписка о переходе прав на объект для граждан в бумажном варианте стоит 460 рублей, в электронном виде 290 рублей.

В Управлении Росреестра по Самарской области подчеркнули: как и раньше, сведения из ЕГРН можно заказать через МФЦ, на портале Росреестра или посредством почтового отправления. Не потребуются нотариально заверять подпись при отправлении по почте или получать электронно-цифровую подпись при подаче заявки на сайте Росреестра при получении общедоступных сведений, а также при запросе сведений ограниченного доступа, если обратиться за ними через МФЦ. ■

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

В Тольятти дважды в год полицейские подробно рассказывают депутатам о проделанной работе – по итогам первого полугодия и всего года. Полковник Хейрулла Ахмедханов подытожил ушедший год 16 января в здании Управления МВД.

Как сообщает пресс-центр гордумы, из представленного отчета следует, что в минувшем году Управление выполняло объемный блок задач по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности. В полицию поступило более 127 тыс. заявлений и свыше 12 тыс. обращений граждан. Среди 9 тыс. зарегистрированных преступлений – преимущественно кражи чужого имущества.

Полицейские отработали более 500 массовых мероприятий с участием примерно 550 тыс. тольяттинцев. Культурные события, религиозные праздники, спортивные соревнования, визиты официальных делегаций и другие мероприятия обязательно опекают люди в погонах. В будни им на помощь для патрулирования городских улиц выходят народные дружины и сотрудники частных охранных предприятий.

Кроме того, полицейские продолжают заниматься профилактикой правонарушений среди ранее судимых граждан, ведут разъяснительные беседы с целью предупреждения подростковой преступности. А еще обеспечивают порядок на дорогах для снижения количества дорожно-транспортных происшествий. Продолжается и разъяснительная работа, связанная с предоставлением госуслуг. ■

ДОРАБОТАННЫЙ ПРОЕКТ

В Тольятти утверждены проекты планировки и межевания территории микрорайона Портовый (Портоселок) и Центральной зоны отдыха Центрального района общей площадью 574 га. Как стало известно, соответствующее постановление подписал глава Тольятти Сергей Анташев.

На сайте администрации последняя версия проектов не представлена, поэтому, в каком именно виде они одобрены, информации пока нет. Напомним, на публичных слушаниях по указанным проектам, состоявшимся в ноябре 2017 года, оба были отклонены большинством голосов.

Собравшиеся высказали множество нареканий к работе разработчика ООО «М-Строй», за которую, по условиям контракта, организация должна была получить 10,9 млн рублей. Среди прочего высказывалось непонимание, каким образом будет расширено до четырех полос Комсомольское шоссе и построена дорога-дублер через лес от микрорайона «Золотой берег» в сторону Комсомольского района.

Граждане были недовольны планами дальнейшей многоэтажной жилой застройки выше Комсомольского шоссе при маломощности и ветхости существующих сетей, не понимали, как будет увеличено количество мест (со 125 до 200) в детском саду «Золотая рыбка» и многими другими моментами. Судя по всему, разработчик провел работу над замечаниями. Напомним, после доработки проектов повторные публичные слушания не требуются. ■

18 января – 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот» В.И. Герасименко

Уважаемый Виктор Иванович!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

Ни один год нашей жизни не проходит бесследно. Каждый из них дает нам очень многое: жизненный опыт и мудрость, поддержку и верность друзей и, конечно, достижения в профессиональной деятельности. Вы многого достигли и в жизни, и в профессии благодаря своей неиссякаемой энергии, плодотворной работе, хорошему отношению к людям и таланту организатора.

Пусть неизменно рядом с Вами будут верные соратники, проверенные временем и обстоятельствами друзья, родные и близкие. От души желаю Вам крепкого здоровья, радости, благополучия и удачи во всех начинаниях!

С уважением,
Владимир Степанович ВАСИЛЬЕВ

Вы делаете большую и важную работу, результаты которой имеют огромное значение для развития Тольятти и Самарской области в целом.

Позвольте пожелать Вам и Вашим близким крепкого здоровья, большого счастья, благополучия, активной плодотворной работы, широких возможностей, надежных партнеров в осуществлении всех замыслов и перспективных проектов и, конечно же, энергии для продолжения начатых дел!

Пусть рядом с Вами всегда будут люди, которым можно доверять, с которыми можно уверенно планировать завтрашний день.

С уважением,
Виктор Константинович и Сергей Викторович МАКАРОВЫ,
ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ»



ТОЛЬЯТТИНСКИЙ
ЗАВОД
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
ИЗДЕЛИЙ

Вячеслав Ерохин, ГК «Жилсервис+»:

«На рынке ЖКХ высокая конкуренция. При этом она, конечно, не всегда добросовестная»

Руководитель группы компаний «Жилсервис+» Вячеслав Ерохин в большом интервью «ПН» рассказывает об особенностях ведения бизнеса в сфере ЖКХ, говорит о преимуществе открытия личных счетов по капремонту для многоквартирных домов, делится опытом выстраивания эффективной работы с собственниками и дает совет, как избежать коммунальных мошенников.

Наталья Каратеева
karateevan@mail.ru

— Вячеслав, как давно ваша компания работает на рынке ЖКХ?

— В нашей ГК «Жилсервис+» две компании — «Перспектива» и «Фортуна». И на рынке мы уже 17 лет — обслуживаем в Автозаводском районе 35 домов плюс взяли на аутсорсинг несколько МКД от другой УК. У нас свой транспортный парк и довольно большой штат сотрудников: сантехники, электрики, плотники, уборщицы, дворники, маляры, аварийно-диспетчерская служба, служба КИПа. Все они проходят ежегодное обучение на получение допуска к работе. Кстати, сдавать экзамены на квалификационный аттестат в этом году будут и руководители УК. Так что свой уровень мы подтверждаем постоянно.

— Можно ли назвать ваш бизнес прибыльным?

— Если рассматривать только управление многоквартирными домами, то здесь особой прибыли нет — все деньги уходят на зарплату работникам УК, налоги, накладные расходы. Конечно, определенный доход есть, но его нельзя назвать заоблачным.

Прибыль мы получаем за счет обслуживания сторонних объектов — например, торговых центров. Проще донести свои аргументы по статьям расходов до предпринимателей. Те, кто занимается бизнесом, считают свои деньги и понимают, что им выгоднее нанять профессионала для обслуживания имущества, нежели делать все самим.

К тому же на тольяттинском рынке ЖКХ высокая конкуренция, причем не всегда добросовестная. Есть УК, которые просто занимаются демпингом, предлагая смешную плату за свои услуги, хотя тарифы, которые устанавливаются муниципалитетом, и так минимальные.

Еще надо учитывать, что дома все разные и на каждый МКД считается свой тариф. Есть типовые девяти-, шестнадцатиэтажные дома, с ними проще. А новое жилье строится по новым правилам. И муниципальный тариф по обслуживанию девятиэтажного дома не учитывает много того, что есть в новостройках — системы дымоудаления, пожаротушения. По нормам эти системы уже есть, а в тарифе данные виды работ не предусмотрены. Чтобы решить такие вопросы, мы ежегодно проводим на домах общие собрания, где предлагаем утвердить статью содержания. Собственники должны понимать, что именно мы делаем, а наши сотрудники — за какую плату.

— Насколько я понимаю, собственники не любят приходить на такие собрания.

— Очные собрания не получается проводить даже в домах, где всего 16 квартир. Поэтому проводим в заочной или очно-заочной форме. Например, недавно собрание, где мы предлагали провести капремонт кровли, с первого раза не состоялось — не набрался кворум. Проводили повторно.

— Вы решаете вопросы по капремонту своих домов?

— У нас есть дома, где жители проголосовали за то, чтобы спецсчет на капремонт открыла наша УК. Мы являемся владельцами этого счета и если видим, что требуется условно капремонт кровли, предлагаем провести его раньше запланированного срока. Если жители голосуют «за», ремонт проводится в установленные сроки и качественно.

— И на многих домах у вас открыт такой счет?

— На двадцати двух. Это больше половины МКД, находящихся в нашем управлении.

— Такой подход влияет на уровень сбора средств за капремонт?

— Собираемость средств по капремонту в зависимости от дома составляет порядка 90%. А в среднем — 85%. Мы работаем с платежной дисциплиной. В отношении неплательщиков имеются судебные решения, то есть деньги все равно будут собраны.

— Насколько эффективен такой подход к решению проблемы капремонта?

— Собственники могут контролировать выполнение и качество работ. Более того, они могут устраивать свои тендеры. Например, на капремонт кровли на один МКД пять подрядчиков предложили свои условия. Пред-

Прибыль мы получаем за счет обслуживания сторонних объектов — например, торговых центров. Проще донести свои аргументы по статьям расходов до предпринимателей, чем до собственников квартир.

седатель ТСЖ после проведения переговоров и ознакомления с деловой репутацией компаний вышла на объекты, завершённые подрядчиками. И только потом принималось решение.

— Как вы работаете над повышением платежной дисциплины собственников?

— Должники есть у всех УК, и все решают эти вопросы поразному. Мы стараемся не растягивать сроки. Если долги не гасятся в течение года и за это время не удастся найти контакт с собственником, тогда подаем в суд. Если контакт есть, стараемся решить все в досудебном порядке



Вячеслав Ерохин: «17 лет назад, когда мы вышли на рынок, начинали создаваться ТСЖ. И на практике выяснилось, что один человек не может следить за всем домом. У нас в домах, где создано ТСЖ, обслуживанием все равно занимается наша группа компаний».

— с помощью рассрочки погашения задолженности, активного уведомления. Способов много.

— Как у вас решаются вопросы с перерасчетом по теплу?

— У нас в основном перерасчет идет в сторону возврата денежных средств жителям. Если есть сэкономленная сумма, мы ставим в известность совет дома, который выносит решение, куда ее направить. Например, на одном из МКД из сложившейся переплаты за отопление по решению собственников мы поменяли оконные конструкции.

Но дома технологически все разные, поэтому на каких-то объектах мы возвращаем деньги, а где-

то приходится доначислять. Мы не сторонники такой непопулярной меры, но согласно законодательству РФ мы должны это сделать. Собственникам, конечно, это все тяжело объяснить. Доходили и до суда с теми, кто по-своему читает законодательство. Не было еще ни одного судебного решения не в нашу пользу. Есть постановление правительства РФ, в соответствии с которым производится перерасчет, и мы ему строго следуем.

— В Тольятти некоторые УК экономят на тепле, а поставщику ресурсов жители платят по полной программе. Что делать собственникам в таком случае?

— Может быть много объяснений того, почему в доме холодно. И это не обязательно признак экономии. Для решения пробле-

Если есть сэкономленная сумма за тепло, УК ставит в известность совет дома. На одном из МКД из сложившейся переплаты за отопление по решению собственников мы поменяли оконные конструкции.

мы жителям в первую очередь надо обращаться в УК. Пока вы не позвоните в диспетчерскую и не оставите заявку, руководство компании не будет знать, что у вас несоответствие температурного режима.

Тут может быть множество факторов. Либо какой-то стояк не пропускает тепло, либо холодно из-за перепланировки у соседей, которые поставили краны на системе отопления. Все работы могут быть выполнены красиво, но не в соответствии со стандартами. Нанятые специалисты не знают, как устроена гидравлическая система конкретного дома. Бывает, промерзают межпанельные швы. Но установить причину можно, лишь попав в квартиру. Это работа инженера и инженерных служб управляющей компании. После проверки составляется акт и план работ. И проблема решается.

— Несмотря на лицензирование и контроль, на рынке ЖКХ время от времени появляются компании-мошенники, которые собирают деньги с жителей и исчезают. Почему это до сих пор происходит?

— Основная причина — доверчивые собственники. Есть кри-

терии для выбора УК, которые нужно соблюдать, чтобы обезопасить себя от мошенников. Сколько компания работает на рынке, какая у нее репутация. Я бы, на месте старшего по дому, пришел познакомиться с ее руководителем и на основании беседы составил свое мнение. Можно посетить дома, которыми управляет эта УК, поговорить с жителями. Также необходимо проверить, является ли данная компания должником перед РСО, такая информация сейчас доступна. И надо помнить, что обслуживание дома заключается не только в том, чтобы подъезд содержать в чистоте, а главное — это состояние инженерных коммуникаций. Если течет кровля — в ремонте подъезда нет смысла. И если трубы гнилые — эту проблему надо решать в первую очередь.

— Сейчас жители получают множество квитанций — от УК, «Т Плюс», «Экстротройсурса» и прочих. Это не очень удобно. Ведется ли какая-то работа по включению всех счетов в один документ?

— В правительстве области разрабатывается единый документ, в работе над которым мы тоже принимали участие. Он строится на базе системы «Квартплата24». Мое мнение как собственника, что удобнее, конечно, платить по одной квитанции. И когда мы участвовали в подготовке этой системы, все было сделано достаточно хорошо. Другое дело, что не все, может быть этого, хотят. По крайней мере, законодательно

еще ничего не решено. Например, собственник получил квитанцию от «Т Плюс», и эта организация несет ответственность за свой документ. В случае если квитанцию выставили неправильно, претензии будут к этой компании.

— Останется ли в будущем на рынке место для управляющих компаний или их сменят ТСЖ и ТСН?

— 17 лет назад, когда мы вышли на рынок, начинали создаваться ТСЖ. И на практике выяснилось, что один человек не может следить за всем домом. У нас в домах, где создано ТСЖ, обслуживанием все равно занимается наша группа компаний. А ТСЖ осуществляет контроль. Каждый должен заниматься своим делом. Я считаю, обслуживать дома должны профессионалы.

— Ожидают нас ли нас какие-то сюрпризы в сфере ЖКХ в 2020 году?

— В июле будет очередное повышение по всем коммунальным тарифам. Растет статья содержания: в прошлом году увеличились налоги, МРОТ, расходы на ГСМ — все это влияет на плату за содержание. Это пока все новости.

22 января в 19:00

ПРОДЮСЕРЫ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ФИЛЬМА
FUNDACIÓ GALA-SALVADOR DALÍ

Сальвадор ДАЛИ

В ПОИСКАХ БЕССМЕРТИЯ

#АртЛекторийВкино
ФИЛЬМЫ ОБ ИСКУССТВЕ НА ЭКРАНАХ КИНОТЕАТРОВ
РАСПИСАНИЕ И БИЛЕТЫ
THEATREND.RU

Мори سینما. Реклама

Документальный фильм:
«Сальвадор Дали:
В поисках бессмертия»

Язык: английский
Перевод: русские субтитры
Хронометраж, мин: 105 мин

КИНОТЕАТР MORI CINEMA

приглашает тольяттинцев на просмотр мировых
и российских театральных постановок на больших
экранах.

Автозаводское шоссе, д. 6, ТРК «Парк Хаус»,
кинотеатр Mori Cinema.

Подробности на сайте www.mori-cinema.ru или
в группе во ВК vk.com/moricinema.official

18 января – 70 лет председателю совета директоров
ПАО «КуйбышевАзот» В.И. Герасименко

Поздравляю
Вас с юбилейным днем рождения!

70 – это возраст юности!
Желаю Вам нормального здоровья,
успехов в работе и на личном поприще,
но самое главное – удачи и везения
в Вашей очень нужной людям работе!
И я абсолютно уверен, что благодаря
Вашей энергии и ответственному
отношению к делу любые трудности
Вам по плечу.

Днем удачи, ночью счастья!

Председатель
Общественной палаты г.о. Тольятти
Виталий ГРОЙСМАН

18 января исполнилось 70 лет председателю совета директоров ПАО «КуйбышевАзот», Почетному гражданину города Тольятти В.И. Герасименко

Уважаемый Виктор Иванович!

От себя лично и от имени всего коллектива ООО «ТЭХ-Групп» примите искренние поздравления по случаю дня рождения!

Всю свою профессиональную жизнь Вы посвятили одному предприятию и привели его к вершинам успеха. Ваши эрудиция, талант и воля руководителя во многом определяют вектор развития знаменитого химического комбината, который вносит существенный вклад в экономику города, региона и страны. Мы рады, что уже несколько лет наши компании связывает стабильное и продуктивное сотрудничество.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья и личного благополучия на жизненном пути. Пусть Ваш богатый практический опыт и человеческий оптимизм способствуют воплощению в жизнь самых амбициозных идей и проектов.

Генеральный директор ООО «ТЭХ-Групп»
Алексей ГРИДЧИН



Позвольте в день Вашего юбилея сказать слова благодарности за то, что Вы делаете для нашего города и его жителей! Вы профессионал высочайшего уровня, мудрый руководитель и человек, беззаветно преданный своему делу всю жизнь. Я знаю Вас как целеустремленного, компетентного руководителя, всегда внимательного к людям, слова которого никогда не расходятся с делом. Вам многое удалось сделать и, я верю, удастся еще многое.

Желаю Вам, Виктор Иванович, крепкого здоровья, терпения, везения, всегда прекрасного настроения, благополучия и процветания.

Генеральный директор
ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
Валентин Васильевич БОГРЯКОВ



Амбициозные планы «Тольяттиазота»

Компания планирует войти в пятерку крупнейших производителей минудобрений в мире

Совет директоров Публичного акционерного общества «Тольяттиазот» (ПАО «ТОАЗ»), крупнейшего производителя аммиака в России, утвердил новую стратегию развития до 2025 года. Документ примечателен по нескольким причинам. Во-первых, в нем формализована миссия «Тольяттиазота», которая звучит так: «Мы заботимся о плодородии и урожайности на благо всего мира». В самой же стратегии зафиксировано, что компания будет стремиться стать лидером по производству азотных минеральных удобрений в России и войти в пятерку крупнейших производителей в мире.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

Напомним, что сегодня «Тольяттиазот» — не только ведущий производитель аммиака в России, но и одно из трех предприятий в мире, мощности которого позволяют выпускать более 3 млн тонн этого продукта в год. ПАО «ТОАЗ» также является одним из ключевых производителей карбамида в нашей стране, выпускает карбамидоформальдегидный концентрат и другие химические продукты, которые пользуются спросом у потребителей на пяти мировых континентах. Так что новая миссия компании вполне отвечает современным реалиям и возможностям предприятия. Для достижения поставленной цели стратегия предполагает рост выпуска продукции (в том числе аммиака примерно на 40%, до 4,15 млн тонн в год, карбамида — более чем в 2,5 раза, до 2,53 млн тонн в год) и увеличение ЕВITDA (аналитический показатель, равный объему прибыли до вычета рас-



■ В новой стратегии зафиксировано, что ПАО «Тольяттиазот» будет стремиться стать лидером по производству азотных минеральных удобрений в России и войти в пятерку крупнейших производителей в мире.

шение коммерческой эффективности и развитие производственной площадки.

Для повышения операционной эффективности «Тольяттиазота» намечено проведение ремонтной функции в соответствии с лучшими практиками по частоте и длительности остановочных ремонтов, повышение эффективности труда и снижение расхода газа.

Повышению коммерческой эффективности ПАО «ТОАЗ» будут способствовать

рес. В нем заявлены следующие цели: строительство агрегата карбамида № 4, установки аммиачной селитры и карбамидо-аммиачной смеси для выпуска новых продуктов и завершение строительства терминала по перевалке удобрений в Тамани для расширения территории гарантированного сбыта продукции и повышения эффективности при работе на международных рынках.

Уникальный инфраструктурный объект — глубоководный морской порт по перевалке аммиака и сыпучих удобрений на полуострове Тамань — уходит своей надводной портовой эстакадой на 2,5 километра в Черное море. Как отмечают эксперты, выход к черноморскому бассейну важен не только для развития «Тольяттиазота», но и для экономики России. Вот почему порт Тамань включен в государственную программу развития морских портов России. Отметим, что предприятие строит порт без привлечения государственного финансирования: общий объем инвестиций может составить более \$300 млн.

Обращают на себя внимание и планы по строительству новых агрегатов, напрямую касающиеся нашего города. Как пояснили в пресс-службе, новые объекты будут также расположены на существующей площадке завода. Их создание означает дополнительные рабочие места и налоговые поступления.

На ТОАЗе уверены в правильности выбранного курса: председатель совета директоров ПАО Петр Орджоникидзе так прокомментировал стратегию: «Мы считаем достижение

общедомовых территорий. В 2020 году запланирована реконструкция лестничного спуска на набережную Комсомольского района. Уверен, что новая стратегия станет ключом к развитию как самого предприятия, так и всего города».

«Новую миссию ПАО «ТОАЗ» воспринимая положительно. Главное, чтобы увеличение мощностей шло за счет улучшения технологий, чем они и занимаются в настоящий момент, — отмечает главный лесничий Тольят-

ПАО «ТОАЗ» — один из ведущих налогоплательщиков и работодателей Самарской области, который обеспечивает работой более 5 тыс. горожан. Налоги предприятия составляют существенную часть областного бюджета.

заявленных показателей в среднесрочной перспективе абсолютно реальным, поскольку за последние семь лет проделана огромная работа в рамках стратегической программы модернизации: в обновление производственных мощностей ТОАЗа инвестировано более 33 млрд рублей. Следующим шагом — и он зафиксирован в новой стратегии — является развитие производства, расширение портфеля продукции, более активное присутствие на рынке, чтобы во всем мире продукция «Тольяттиазота» ассоциировалась с эффективным сельским хозяйством».

В целом инвестиции в развитие производственных мощностей и повышение объемов производства составят 112 млрд рублей.

«2019 год стал знаковым для завода — «Тольяттиазот» отпраздновал сорокалетие и побил рекорд, выпустив более 3 млн тонн аммиака, — говорит глава администрации Комсомольского района Тольятти Артем Анисимов. — Этот показатель свидетельствует о том, что ПАО «ТОАЗ» планомерно развивается. Это значит, появятся дополнительные рабочие места, возможно, повысится заработная плата. Не стоит забывать, что ТОАЗ — градообразующее предприятие и один из пяти самых крупных налогоплательщиков Самарской области. Для Комсомольского района компания является важнейшим социальным партнером, который много делает для его развития. Социальные проекты, реализованные в 2019 году, всем хорошо известны. Так, по программе «Содействие» корпорация поддержала несколько проектов по развитию парка района и благоустройства нескольких

ти, эколог Андрей Крючков. — Санитарная зона предприятия находится не в границах города Тольятти, поэтому я не думаю, что для экологии может возникнуть дополнительная угроза. Насколько мне известно, технологические процессы здесь не нарушаются, напротив: вводятся наилучшие доступные технологии. Сейчас запускается третья очередь карбамида для производства азотных удобрений для повышения урожайности и плодородия. И это важно и необходимо. Помимо развития производства, компания вкладывает деньги в очистные сооружения, занимается восстановлением лесов. «Тольяттиазот» — это социально ориентированная организация».

Отметим, что ПАО «ТОАЗ» — один из ведущих налогоплательщиков и работодателей Самарской области, который обеспечивает работой более 5 тыс. горожан. Налоги предприятия составляют существенную часть областного бюджета, но только этим роль компании в жизни города и области не исчерпывается.

«Мы считаем себя градообразующим предприятием и отдаем приоритет социальной ответственности, — подчеркивают в руководстве компании. — Сейчас ТОАЗ — единственное предприятие в городе, которое сохранило свои социальные объекты: детский сад, дворец культуры, спортивный комплекс. И ими пользуются не только работники, но и все жители города. А наш санаторий «Надежда» известен далеко за пределами области. Можно не сомневаться, что с реализацией новой стратегии предприятия будет расти и участие «Тольяттиазота» в жизни города и региона.

АРЕСТОВАН ЗАВОД ООО «ДЖЕЙ ВИ СИСТЕМЗ»

Определением Октябрьского районного суда Самары арестовано недвижимое имущество ООО «Джей Ви Системз» (дочернее предприятие ЗАО «Джи Эм — АВТОВАЗ»). После завершения покупки этого предприятия АВТОВАЗом недостроенный завод станет его активом.

Решение принято по заявлению Александра Братяшина — конкурсного управляющего АО «Промышленное строительство», выступавшего подрядчиком строительства. Это уже второй арест имущества ООО «Джей Ви Системз», первый был осуществлен в конце 2018 года решением Арбитражного суда Самарской области.

Недострой находится в особой экономической зоне «Тольятти». На нем планировалось выпустить кузов для обновленного внедорожника Chevrolet Niva второго поколения.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЭЛ БАНКА ВЫСТАВЛЕНА НА ПРОДАЖУ

В рамках банкротства лицензия тольяттинского ООО КБ «Эл банк» выставлена на продажу его дебиторская задолженность на сумму около 758,29 млн рублей. Торги пройдут в форме открытого аукциона 25 февраля 2020 года, имущество разделено на 14 лотов.

В случае если на них лоты реализованы не будут, 13 апреля 2020 года их выставят на продажу повторно с дисконтом в 10%. Если же и во второй раз желающих на приобретение имущества не появится, оно будет продаваться путем публичного предложения с постепенным снижением цены на 3,2–45%.

Напомним, Эл банк был лишен лицензии 5 мая 2016 года по решению ЦБ РФ. В конце июля 2016 года арбитражный суд Самарской области признал Эл банк банкротом. Размер установленной задолженности банка перед кредиторами по состоянию на 1 декабря 2019 года, по информации АСВ, составляет 5,57 млрд рублей.

НА РКЦ «ПРОГРЕСС» СОКРАТЯТ НЕСКОЛЬКО СОТЕН СОТРУДНИКОВ

Сокращения сотрудников на самарском РКЦ «Прогресс» продолжатся, но будут не такими масштабными, как в 2018 году, когда было уволено около 2 тыс. человек.

«Определенные сокращения по персоналу будут. Есть некие новые технологии, и они не требуют такого количества людей, которые раньше выполняли эту работу. Это не очень приятно, но это процесс неизбежный. Он, наверное, будет не таким энергичным, как было у нас в 2018 году, когда мы сократили 2 тыс. человек, то есть это будет в сотнях человек точно, но не в тысячах, это совершенно жалею», — сказал гендиректор предприятия Дмитрий Баранов.

В августе 2019 года в региональном министерстве труда, занятости и миграционной политики сообщили о сокращении с начала года 126 человек и о планах уволить с предприятия в ноябре того же года еще 315.

Зона комфорта

Население рефинансирует кредиты на покупку жилья

Ключевая ставка ЦБ продолжает снижаться и, похоже, может достигнуть уровня 5,75% уже к середине года, как обещают эксперты. В этих условиях доходность вкладов стремится к нулю, зато растет доступность ипотеки, а вместе с ней увеличивается спрос на ипотечные кредиты. Так, в Самарской области за минувший год средняя сумма ипотечного кредита выросла почти на 16% и составила 1,91 млн рублей, а банки увеличили объемы по выдаче таких ссуд в среднем на 40%. Снижение ипотечных ставок сформировало новый тренд — рефинансирование кредитов на покупку жилья.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

В середине 2019 года, по данным ЦБ, средневзвешенная ставка по ипотеке достигла 9,2% годовых, а по итогам года снизилась до уровня 8–8,5%. Эксперты считают, что самый большой потенциал снижения кредитных ставок в наступившем 2020 году придется именно на долю ипотеки.

Об этом говорят и предварительные итоги 2019 года по данному виду кредитования. Если в 2018 году жители региона оформляли ипотечный кредит в среднем на сумму 1,65 млн рублей, то в 2019 году — на 1,91 млн. В целом по стране в 2019 году средний размер ипотечного кредита вырос на 17,3% по сравнению с 2018 годом и составил 2,38 млн рублей, сообщает Национальное бюро кредитных историй.

Самые большие кредиты на покупку недвижимости брали жители Москвы и Московской области — в среднем 4,68 млн и 3,52 млн рублей соответственно. При этом наиболее существенная динамика роста

суммы ипотечного займа отмечена в Воронежской области и Татарстане — 27,7 и 27,3%. В Самарской области средний размер ипотечного кредита за год вырос на 15,9%.

Также был составлен рейтинг городов по степени «комфортности» ипотечных выплат для заемщиков. Показатель рассчитывался из соотношения ежемесячных платежей к ежемесячным доходам — в идеале платежи должны отнимать лишь треть дохода. В рейтинг вошло 50 регионов, причем выяснилось, что сложнее всего платить ипотеку в Москве и области — там потребуются доход в 135,9 и 101,4 тыс. рублей в месяц. Чуть легче в Ямало-



■ Возникает определенная сложность с рефинансированием ипотечных кредитов, по которым был использован материнский капитал. Для того чтобы решить эту проблему, депутаты Госдумы создали новый законопроект.

шей зарплатой в 45,4 тыс. в месяц, Вологодской (45,8 тыс.) и Челябинской (46,6 тыс.) областях. Самарская область оказалась на 40-й строчке рейтинга — чтобы выплачивать ипотеку легко и без напряжения, семья должна зарабатывать около 55 тыс. рублей в месяц.

Для того чтобы перейти в «зону комфорта», все

Чтобы выплачивать ипотеку легко и без напряжения, семья из Самарского региона должна зарабатывать около 55 тыс. рублей в месяц.

Ненецком АО, Санкт-Петербурге и Ленинградской области — 86,7 тыс., 81,3 тыс. и 76,1 тыс. рублей в месяц соответственно. Проще всего семьям из Кировской области с об-

может увеличиться до 15–20%. Это объясняется тем, что в 2020 году на рынок выйдут заемщики, которые брали кредиты в 2016–2017 годах по ставкам 11% годовых и выше», — считают аналитики.

Правда, возникает определенная сложность с рефинансированием ипотечных кредитов, по которым был использован материнский капитал. Это связано с рисками из-за регистрации залога и определенных сложностей с получением согласия органов опеки. Для того чтобы решить эту проблему, депутаты Госдумы создали новый законопроект. В нем уточняется, что кроме рыночных ставок существуют льготные программы, в том числе для семей, использовавших материнский капитал, кото-

рые предусматривают получение семьями ипотечного кредита по ставке 6% на весь срок кредита. «Именно у таких семей возникла проблема в необходимости получения согласия органов опеки на передачу в залог жилого помещения, приобретенного за счет средств материнского капитала, а также оформления в общую собственность семьи объекта недвижимости на этапе смены кредитора, — поясняют служащие банковской сферы. — Выделение долей несовершеннолетним детям выступает серьезным препятствием для реализации программ рефинансирования, поскольку нередко приводит к приостановлению регистрации таких сделок Росреестром».

Предложенный законопроект снимает указанные

проблемы. В частности, предусматривается, что если новый кредит позволяет полностью погасить ранее выданный, то «согласие предшествующего залогодержателя на регистрацию ипотеки» не требуется. Аналогичное положение касается согласия органов опеки. Если законопроект будет принят, то он облегчит рефинансирование ипотеки и для других заемщиков. Правда, в документе забыли предусмотреть механизм контроля того, чтобы новый кредит действительно шел на погашение предыдущего: этот момент законодателям предстоит доработать.

Отметим, что на размер ипотечной ставки в 2020 году может повлиять введение показателя долговой нагрузки — ПДН. Это отношение платежей по всем кредитам к ежемесячному доходу. ПДН применяется в потребкредитовании с 1 октября 2019 года и выявляет закредитованных граждан. Есть вероятность, что ЦБ начнет использовать этот параметр при выдаче ипотеки уже с 1 июля 2020 года (по данным ЦБ РФ, темпы роста ссудной задолженности в России по ипотечным кредитам остаются высокими — 20,8% в годовом выражении). Эта мера снизит шансы получить ипотеку заемщикам с высокой долговой нагрузкой (ПДН более 50%) и низким первоначальным взносом по ипотеке. Но даже если ЦБ пойдет на применение ПДН в ипотеке, заемщики, оформивших кредит до 1 июля, это изменение вряд ли коснется.

Послание президента: самые важные моменты

Первостепенное внимание уделено вопросам демографии и здравоохранения

В среду, 15 января, президент России Владимир Путин обратился с традиционным посланием к Федеральному собранию и жителям страны. Впервые оно оглашается в начале года, чтобы не откладывать решение масштабных социальных, экономических, технологических задач, стоящих перед государством. Церемония прошла в Москве, в Центральном выставочном центре «Манеж». Участие в ней приняли представители верхней и нижней палат парламента, министры, руководители Конституционного и Верховного судов, главы регионов. Самарскую область представлял губернатор Дмитрий Азаров.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

В этом году глава государства основное внимание сосредоточил на социальной сфере. Владимир Путин отметил, что сегодня в обществе четко обозначен запрос на перемены. Содержательную часть послания президент начал с демографии. По его словам, меры, которые были приняты с середины 2000-х годов, дают положительный результат: наметилась тенденция естественного прироста населения. Но, тем не менее, есть угроза демографического провала, обойти который помогут новые меры поддержки. Президент озвучил принципиальное решение, которое волновало множество российских семей: программа материнского капитала продлена до 31 декабря 2026 года. При этом кардинально изменен подход к его получению. «Уже при рождении первенца семья получит право на материнский капитал в его сегодняшнем объеме. После индексации с января 2020 года это 466,6 тыс. рублей. Такая поддержка даст возможность семье подготовиться к рождению второго ребенка», — уверен Владимир Путин. Что важно, президент предложил увеличить материнский капитал еще на 150 тыс. рублей. «Право

на эти дополнительные средства семья получит при рождении уже второго ребенка. Таким образом, общий размер материнского капитала для семьи с двумя детьми составит 616,6 тыс. И в дальнейшем он будет ежегодно индексироваться».

Еще одна мера поддержки семей с детьми касается ипотечного кредитования. При рождении третьего ребенка государство будет гасить за семью 450 тыс. рублей ее ипотечного кредита. Получается, что семья с

Президент озвучил принципиальное решение, которое волновало множество российских семей: программа материнского капитала продлена до 31 декабря 2026 года.

тремя детьми сможет вложить в решение своей жилищной проблемы свыше 1 млн рублей. Прямая угроза демографическому будущему, по мнению главы государства, — низкие доходы граждан. «Порядка 70–80% семей с низкими доходами — это именно семьи с детьми», — озвучил цифры президент. Он напомнил о новых мерах поддержки, которые начали действовать с 1 января этого года. В частности, семьи, чьи доходы не превышают двух прожиточных минимумов на человека, получают ежемесячные выплаты на первых и вторых детей.



Участие в церемонии приняли представители верхней и нижней палат парламента, министры, руководители Конституционного и Верховного судов, главы регионов.

Причем не до полутора лет, как прежде, а до трех. Кроме того, при поддержке федерального

бюджета начались выплаты на третьего и последующих детей.

Еще одна новая мера социальной поддержки касается обеспечения бесплатным горячим питанием в школах детей с первого по четвертый класс.

Одним из важнейших и самых чувствительных вопросов для родителей, по мнению президента, является возможность устройства ребенка в ясли. Владимир Путин отметил, что регионам страны из федерального бюджета были выделены значительные средства на открытие до конца 2021 года 255 тыс. мест в яслях. Самарская

область в этом вопросе показывает устойчивую положительную динамику. Только в 2019 году в регионе открыто в общей сложности более 4 тыс. мест в детских садах, из них 2229 — для детей в возрасте до трех лет.

Отдельное внимание уделено доступности высшего образования и вопросу подготовки кадров для сферы здравоохранения. Президент поставил задачу — обеспечить специализированными отраслями необходимо уже к 2024 году, первичное звено — в приоритетном порядке. В этой связи Владимир Путин предложил изменить порядок приема абитуриентов в медицинские

— сказал глава государства. При этом квоты на целевой прием будут формироваться по заявкам регионов.

Отдельный блок послания был посвящен развитию экономики страны. Президент отметил, что в 2021 году темпы роста ВВП России должны быть выше мировых. Чтобы получить такую динамику, нужно запустить новый инвестиционный цикл и нарастить вложения в создание и обновление рабочих мест, инфраструктуру, в развитие промышленности, сельского хозяйства, сферы услуг.

В завершение оглашения послания Владимир Путин от-

Прямая угроза демографическому будущему, по мнению главы государства, — низкие доходы граждан.

вузы. «По специальности лечебное дело — 70% бюджетных мест станут целевыми, по специальности педиатрия — 75%»,

метил, что наступивший год во многом рубежный. И дальнейшее развитие страны зависит буквально от каждого человека.

ТГУ построит высокотехнологичный парк

Инфраструктурный проект участника НОЦ Самарской области может стать уникальным для России

В кампусе опорного Тольяттинского государственного университета (ТГУ) появится новый корпус, в котором разместится высокотехнологичный парк с широким спектром инновационных возможностей. Министр науки и высшего образования Михаил Котюков согласовал проектно-сметную документацию по объекту капитального строительства на сумму 315,32 млн рублей.

— ТГУ устойчиво движется в направлении создания полноценного университетского инновационного технопарка с инжиниринговым центром, и появление, по сути, нового здания этого технопарка — очень серьезный шаг в его формировании, — пояснил ректор ТГУ Михаил Криштал.

Новый инновационно-технологический центр (ИТЦ) будет ориентирован на реализацию CAD/CAM/CAE-технологий, изготовление физических моделей изделий и готовых к применению средств производства (пресс-форм, штампов, инструментов), изделий конечного потребления. В основу комплекса технологических процессов лягут современные компьютерные технологии проектирования и быстрого прототипирования, технологии вакуумного литья, автоматизированной металлообработки, поверхностной закалки, автоматизированного технологического контроля выпускаемых изделий и т.д. Также в ИТЦ получат развитие уже действующие в ТГУ научные направления. Будет закуплено новое суперсовременное оборудование для центра ультразвуковых технологий, центра лазерных технологий, центра аддитивных технологий и магниевого центра, рассказал проректор по научно-инновационной деятельности Тольяттинского госуниверситета Сергей Петерягис:

— Все наши технологические цепочки будут сконцен-

трированы в одном месте, это колоссальное преимущество нового корпуса. Например, в магниевого центра приобретается специальная оснастка, которая позволит все изделия и полуфабрикаты производить на территории университета. Это избавит нас не только от лишних финансовых затрат, но и от заказов на стороне, которые могут привести к утечке информации, особенно когда речь идет о перспективных инновационных разработках до их патентования или выхода на рынок.

Новую современную технику ученые опорного вуза смогут использовать для своих научных исследований и внедрения разработок на предприятиях. Студенты — для усиления практической составляющей получаемого образования в ТГУ на базе создаваемого ИТЦ. Причем многие высокотехнологичные «экспонаты» будущего центра станут уникальными не толь-

ИТЦ не только будет интегрирован в существующую инфраструктуру ТГУ, но и станет важной составляющей Научно-образовательного центра Самарской области и всего промышленного комплекса региона.

ко для Тольятти и Самарской области, но и для всей страны. Например, высокоточный прибор, определяющий состав магниевого сплава и открывающий Тольяттинскому госуниверситету широчайшие перспективы



Новую технику ученые ТГУ смогут использовать для своих научных исследований и внедрения разработок на предприятиях, студенты — для усиления практической составляющей получаемого образования на базе создаваемого ИТЦ.

по выводу на рынок изделий из магния.

— Мы приобретаем также универсальный винтовой токарный станок, который фактически можно назвать квазилятикоординатным (автоматический станок с число-

вой системой координат). Кроме того, большая площадь первого этажа нового корпуса расширит наши возможности по установке тяжелого технологического оборудования. Сегодня ТГУ таких площадей не хватает.

Площадь нового корпуса по адресу: Тольятти, ул. Белорусская, 14В (здесь сейчас располагается старое здание мехмастерских, которое почти полностью снесут) составит 4195,6 кв. м. Опорный вуз взял на себя обязательство профинансировать проектные и изыскательские работы, а также проведение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Проектные и изыскательские работы уже завершены, причем проект был разработан Тольяттинским

госуниверситетом — опорный вуз имеет свидетельство саморегулируемой организации с правом проектирования зданий и сооружений. Главный инженер проекта — главный инженер ТГУ Виталий Жданкин.

— По регламенту проверять проектно-сметную документацию эксперты будут примерно два месяца, — пояснил проректор по административно-хозяйственной работе Дмитрий Юсубов. — После положительного заключения Главгосэкспертизы и выдачи разрешения на строительство средства из федерального бюджета на сумму 315,32 млн рублей будут перечислены ТГУ. Компанию-подрядчика строительных работ определит аукцион.

Проектно-конструкторская и экспериментально-производственные базы нового центра

Дмитрий Азаров, губернатор Самарской области:

— В каждом слове президента чувствовалась забота, любовь и уважение к каждому гражданину страны, забота о будущем нашей великой Родины и о каждом следующем этапе ее развития.

Вопросы демографии, здравоохранения — это те сферы, которые граждане страны, во всяком случае жители Самарской области, считают наиболее важными, им и было уделено первостепенное внимание.

Решения, которые были озвучены, когда материнский капитал будет выплачиваться уже при рождении первого ребенка, крайне важны. Вы знаете, что на территории Самарской области мы приняли свое решение: чтобы поддержать рождение первого ребенка, мы предоставляем с 1 января текущего года при рождении первенца «подарок новорожденному», который обеспечивает младенца всем первым необходимым. Но, конечно, выплата материнского капитала, я уверен, будет еще больше стимулировать молодые семьи на принятие решений о том, чтобы появился первый, долгожданный и совершенно точно любимый ребенок. Конечно, по здравоохранению очень важное решение по модернизации первичного звена. Это то, куда обращается каждый человек, и средства, дополнительно выделяемые на эти нужды — 550 млрд рублей, дадут колоссальный эффект по всей стране, и Самарская область здесь не исключение.

Анатолий Арсенихин, член Общественной палаты Тольятти:

— Выступление президента началось с предложений, которые у нас в зале были поддержаны аплодисментами. Это то, что связано с направлением «Демография». Это очень важный момент. Президент показал, что государство продолжает заботиться о детях, о семьях. И я обратил внимание, что частью своих предложений он переложил нагрузку с местного бюджета на федеральный.

Николай Остудин, председатель Думы Тольятти:

— Президент усиливает нацпроект «Демография», который у нас хорошо работает. В этом году в январе дети начнут ходить в три новых детских сада — они выстроены, сданы, и уже в ближайшие несколько недель там встретят детей. Второе направление — открытие ясельных групп, которые готовы принять 300 малышей. По нацпроекту «Медицина» будем открывать две поликлиники — детскую на 500 мест в ТКБ № 5 и поликлинику для взрослых в 19 квартале на 1 тыс. посещений. Также выделили средства в бюджете на 2021 год для приобретения 36 квартир, которые будут предоставляться медикам.

Екатерина Лашманова, предприниматель, мать двоих детей:

— У нас в семье уже есть двое детей, и откровенно, что упор в поддержке сделан не только на первородящих и тех, кто ждет второго малыша, но и на тех, кто думает о третьем. Также не могу не порадоваться в будущем бесплатному школьному питанию для начальной школы.

На мой взгляд, послание получилось прорывным и во многом позитивно сенсационным.

будут сформированы с учетом применения для практико-ориентированного обучения студентов и переподготовки кадров для инновационной деятельности в сфере высоких технологий. ИТЦ не только будет интегрирован в существующую инфраструктуру ТГУ, но и станет важной составляющей Научно-образовательного центра (НОЦ) Самарской области и всего промышленного комплекса региона.

Высокотехнологичный парк ТГУ — это инфраструктурный проект участника НОЦ Самарской области, поэтому он должен быть сетевым и опираться во многих своих направлениях на компетенции Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ) как основного центра компетенций по инжинирингу в России и лидера данного направления, — подчеркнула советник губернатора Самарской области, генеральный директор АНО «Институт регионального развития» — управляющей компании НОЦ Ольга Михеева.

Инновационно-технологический центр ТГУ, созданный с применением кадрового потенциала, материальной базы, разработок и технологий СПбПУ станет сквозным масштабным проектом, по сути, не имеющим

аналогов в РФ, добавила Ольга Михеева. Для решения крупных инжиниринговых задач парк должен наладить работу с потенциальными промышленными партнерами, ориентироваться на перспективные рынки НТИ и соответствовать конкурентным параметрам не только сегодняшнего дня, но и будущего, а также четко опираться на стратегию научно-технологического развития страны до 2030 года.

Тольяттинский университет и Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого летом 2019 года подписали соглашение о вступлении ТГУ в консорциум Центра компетенций Национальной технологической инициативы СПбПУ «Новые производственные технологии». Два вуза договорились объединить усилия, направленные на обеспечение конкурентоспособности отечественных компаний-лидеров на глобальных рынках и в высокотехнологичных отраслях промышленности. В числе направлений сотрудничества цифровое проектирование и моделирование, разработка цифровых двойников изделий и виртуальных испытательных полигонов, создание фабрик будущего. Кроме того, СПбПУ и ТГУ — члены Консорциума НОЦ Самарской области.

Создание инновационно-технологического центра включено в программу празднования 50-летия выпуска первого автомобиля ВАЗ в Тольятти со сроком реализации до 2020 года, так как ТГУ имеет давнее и тесное сотрудничество с АО «АВТОВАЗ» и обеспечивает кадровый потенциал автоконцерна. В 2019 году рабочая группа по подготовке и проведению празднования под председательством министра промышленности и торговли РФ Дениса Мантурова признала реконструкцию мехмастерских важным и значимым мероприятием для Самарской области, в связи с чем было принято решение о софинансировании проекта в рамках государственной программы «Научно-технологическое развитие Российской Федерации». 16 декабря 2019 года министр науки и высшего образования Михаил Котюков согласовал проектно-сметную документацию ТГУ по объекту с целью проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с последующим выделением на строительство объекта 315,32 млн рублей.

Оставаясь в Тольятти

Сравниваем наш городской округ с другими городами России по важным показателям

Существует расхожее мнение о том, что в Тольятти очень сложно трудоустроиться на должность с высокой заработной платой. Да, Автоград уже не так привлекателен с точки зрения трудовой миграции, как в советский период бурного роста химической и автомобильной промышленности. Наоборот, при упоминании внутренней миграции наш город чаще рассматривается как точка исхода соискателей-передвижников. Однако патристически настроенный «ПН» решил изучить некоторые государственные и независимые отчеты, связанные с рынком труда в Тольятти и других городах, и обнаружил, что все не так уж плохо.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

СРЕДНЯЯ ПО ПАЛАТЕ

Начнем с безработицы. Согласно исследованию, подготовленному агентством «РИА Рейтинг» по заказу «РИА Новости», самый низкий ее уровень в 2019 году показали Москва и Санкт-Петербург – 1,2% и 1,3% соответственно. Но обе столицы, как известно, не резиновые, а в Московской и Ленинградской областях, о переезде в которые подумывают многие жители провинции, ситуация несколько иная. Первая ненамного отстала от самой Москвы, демонстрируя четвертое место по стране с результатом 3,5%. Северный же регион, несмотря на столь трудолюбивый областной центр, занимает аж 30 место в рейтинге с 4% безработицы. На этом фоне Самарская область с ее 26 местом и 3,9% выглядит очень прилично.

Вообще говоря, агентства и ведомств дают разные оценки дефицита рабочих мест в нашей губернии – от 3,2 до 4%. Но по большому счету и те, и другие цифры укладываются в «среднюю температуру по палате», при условии, что это палата относительно здоровых пациентов. Если условно принять, что

пятипроцентная безработица – это уже нехорошо, то регионы с такой процентовой появляются в списке лишь с 53 строчки. Такой уровень, например, у Республики Крым, о планах по переезду в которую с нами делились некоторые читатели. По-настоящему плохо с работой в Республике Ингушетия – последнее 85 место и 26,2%.

Если же говорить только о Тольятти, то на ноябрь 2019 года в городе официально зарегистрировано 3236 безработных. Лучше дела обстоят в Сызрани и Волжском, а хуже – в

Рынок жилья в Тольятти достаточно стабилен, лишь «однушки» заметно подорожали с декабря 2018 года по декабрь 2019-го – на 6,2%. Напомним, динамика роста заработной платы в городе составляет 9,3%, тем самым уверенно опережая показатель роста стоимости жилья.

Похвистнево, Чапаевске и других небольших городах. В Самаре количество неработающих ненамного больше, чем у нас, но в процентном соотношении ситуация в губернской столице выглядит лучше.

РАЗНИЦА ДИНАМИК

Правда, Самара уже с заметным отрывом опережает Тольятти



Давайте уже признаем, что Тольятти вполне пригоден для комфортной жизни, а если хочется улучшить материальное положение – можно не уезжать, а лишь «мигрировать» в другую сферу деятельности.

по уровню средней заработной платы. Согласно отчету аналитического центра «Авито Работа», собранному по результатам 2019 года, в рейтинге городов по раз-

вне конкуренции, само собой, Москва и Питер – 57,5 тыс. и 47,9 тыс. рублей соответственно. На третьей строчке Екатеринбург (39,49 тыс.), затем идут Новосибирск (38 тыс.), Краснодар (37,9 тыс.), Тюмень (37,19 тыс.), Казань (37 тыс.). Тольятти на 22 месте, ниже расположились Волгоград (29,87 тыс.). Таким образом, Тольятти вошел в шорт-лист, где все остальные участники – это столицы областей и республик. Неплохо!

Также не стоит забывать и об уже упомянутом выше уровне безработицы. В «более благополучных» зауральских областях и в южных регионах он несколько выше, чем у нас, и не нужно забывать о высочайшем уровне конкуренции на рынке массовых специальностей двух столиц.

Стоит обратиться и еще к одному рейтингу, демонстри-

рующему, насколько подорожали квадратные метры в тех регионах, о переезде в которые размышляет потенциальный тольяттинский трудовой мигрант. По сравнению с IV кварталом 2018 года, стоимость квадратного метра в новостройках увеличилась во всех крупнейших субъектах Федерации за исключением Приморского края. Самая высокая динамика роста цен – в Московской, Иркутской и Ленинградской областях. Сразу за тройкой лидеров следует Новосибирская область, где стоимость квадратного метра выросла почти на 15%. За тот же период в Самарской области медианная стоимость квадратного метра увеличилась на 3,9%.

В отличие от Самары, Автоград демонстрирует более стабильный рынок квадратных метров. Лишь «однушки» заметно подорожали с декабря 2018 года

по декабрь 2019-го – на 6,2%. И это только 44-й показатель по стране. Напомним, что динамика роста заработной платы в Тольятти составляет 9,3%, тем самым уверенно опережая показатель роста стоимости жилья. А в двух крупнейших мегаполисах – Москве и Санкт-Петербурге – цены квадратного метра за год

жаты, а лишь «мигрировать» в другую сферу деятельности. В своем отчете аналитический центр «Авито Работа» показал интересную динамику изменения тольяттинских зарплат в зависимости от отрасли.

Так, в нашем городе в 2019 году самыми востребованными среди работодателей были

В 2019 году в Тольятти самыми востребованными среди работодателей были профессии в следующих областях: «Производство, сырье, сельское хозяйство», «Продажи», «Транспорт, логистика», «Строительство и автомобильный бизнес», «ИТ, интернет, телеком».

поднялись на 16,5% и 7,4% соответственно, при этом динамика роста средней заработной платы там составляет 12,1% и 5,4%.

«Сегмент массовых профессий, по своей сути, является отражением российской экономики. Разрыв в размере зарплат между Москвой и не самыми населенными пунктами в регионах увеличивается, однако по динамике роста крупнейшие региональные центры не сильно отстают от столицы, и финансовые вознаграждения в них также растут. В то же время рост находится в пределах инфляции, и в этом году мы ожидаем, что зарплата в сегменте массовых специальностей будут увеличиваться равномерно, без особых скачков», – отмечает Артем Кумпель, управляющий директор «Авито Работы».

СЫРЬЕ ВВЕРХ, ПРОДАЖИ ВНИЗ

Давайте уже признаем, что Тольятти вполне пригоден для комфортной жизни, а если хочется улучшить материальное положение, то можно не уез-

жать, а лишь «мигрировать» в другую сферу деятельности. В своем отчете аналитический центр «Авито Работа» показал интересную динамику изменения тольяттинских зарплат в зависимости от отрасли.

Так, в нашем городе в 2019 году самыми востребованными среди работодателей были профессии в следующих областях: «Производство, сырье, сельское хозяйство», «Продажи», «Транспорт, логистика», «Строительство и автомобильный бизнес», «ИТ, интернет, телеком».

Если говорить о конкретных цифрах, уровень средней заработной платы по отраслям и динамика ее роста сложились следующим образом: «Транспорт, логистика» – 40,35 тыс. рублей (16,0%), «Строительство» – 38,8 тыс. (7,1%), «ИТ, интернет, телеком» – 35,27 тыс. (24,6%), «Автомобильный бизнес» – 34,2 тыс. (10,1%), «Производство, сырье, сельское хозяйство» – 28,48 тыс. (6,7%), «Административная работа» – 26,36 тыс. (1,5%), «Бухгалтерия, финансы» – 24,1 тыс. (6,9%), «Туризм, рестораны» – 23,9 тыс. (14,3%).

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Межрайонная Инспекция ФНС России № 2 по Самарской области сообщает:

Не позднее 30 апреля 2020 года в соответствии с требованиями 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации декларации о доходах, полученных физическими лицами за 2019 год, **ОБЯЗАНЫ** представить **физические лица, получившие доходы:**

- от **продаж имущества**, принадлежащего этим лицам на праве собственности менее 3 лет, а в отношении объектов недвижимости, приобретенных после 01.01.2016 – менее 5 лет;
- от **источников, находящихся за пределами Российской Федерации;**
- от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, **включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;**
- в **виде выигрышей**, выплачиваемых организаторами лотерей и азартных игр;
- в **виде вознаграждения наследникам (правопреемникам) авторских прав;**
- в **порядке дарения** от физических лиц, если одаряемый и даритель не являются членами семьи или близкими родственниками.

Физические лица, претендующие на получение стандартных, социальных, имущественных налоговых вычетов, могут подать декларацию 3-НДФЛ в течение всего года.

В целях избежания ошибок рекомендуем заполнять декларации по форме 3-НДФЛ с помощью программных средств, размещенных на интернет-сайте ФНС России: www.nalog.ru / Программные средства / Декларация / 2019.

На сайте ФНС России в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» в разделе «Жизненные ситуации» – «Подать декларацию 3-НДФЛ» можно заполнить в режиме онлайн и отправить в налоговую инспекцию декларацию по форме 3-НДФЛ, а также прилагаемые к ней документы в виде сканированных копий, заявления о возврате налога, заявления о подтверждении права на получение имущественных вычетов через работодателя, подписанные электронной подписью налогоплательщика, полученной в данном сервисе (во вкладке «Профиль»).

Пункт приема деклараций о доходах физических лиц, проживающих в Автозаводском районе г. Тольятти: б-р Татищева, 12.

Телефон единой справочной службы – 8-800-222-22-22



ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
КОЛЕСО
ИМЕНИ ГЛЕБА ДРОЗДОВА

**23
01
20**

19.00

**ЧЕХОВ.
ЖЕНЩИНЫ**

истории о женщинах и их мужчинах

г. тольятти
ул. ленинградская, 31
билеты 551255
купи билет
www.teatr-koleso.ru

16+

Volkswagen Tiguan Winter Edition

Как я полюбил зиму

Цена от **1 499 000 ₽***



Подогрев лобового стекла



Подогрев руля



Подогрев передних сидений



Светодиодные фары

*Указанная стоимость действительна для модели в комплектации Volkswagen Tiguan Winter Edition (Винтер Э디션) 125 л.с. TSI 2WD при покупке по Программе trade-in (обмен старого автомобиля на новый до 31.01.2020. Реклама.

Официальный дилер Volkswagen
Премьера
Тольятти, ул. Спортивная, 22,
Тел. (8482) 53-77-77. www.volkswagen.primjera.ru



Топ-5 моделей 2019 года

Тест-драйверы выбрали лучшие автомобили, которые можно купить в Тольятти

ТЕСТ-ДРАЙВЕРЫ ■

Ежегодно тест-драйверы «ПН» пишут ревью на 30–35 новых моделей, выходящих на отечественный авторынок. И с каждым годом нам все сложнее делать свою работу, так как актуальных премьер в России все меньше и многие бренды занимаются в основном переупаковкой старых моделей. АВТОВАЗ, например, вообще поставил этот процесс на поток и минимум раз в квартал бодро рапортует о запуске «новинки», которая на деле оказывается очередным «икс-рэм» или «Вестой» с новым спойлером. Как бы там ни было, с самого начала истории рубрики мы намеренно отказались от глубокого погружения в матчасть и рассматриваем машины по такому критерию, как соотношение «цена – качество – комфорт». Да и нет смысла пытаться соперничать с экспертами условного «Авторевю», которые оперируют куда большими бюджетами и временными ресурсами на подготовку материалов. Тем не менее мы решили сделать очередной собственный рейтинг лучших моделей прошлого года. Опять же по указанной выше причине выбирать было несложно.

Андрей Саймаков
saimakov@mail.ru

СЕДАН В-КЛАССА: VOLKSWAGEN POLO СЕРИИ CONNECT Цена: от 832 тыс. до 1,05 млн

Давайте откровенно. Все автомобили В-сегмента примерно одинаковы: они строятся на похожих платформах, используют одни и те же технологии и фишки, подчиняются единым стандартам качества и безопасности. Даже оригинальные идеи, о которых заявляют бренды, часто являются не чем иным, как маркетинговыми маневрами, с помощью которых пытаются «заарканить» усталого покупателя. Размышляя на эту тему, тест-драйверы «ПН» вдруг поняли, что никогда не сравнивали динамические характеристики бюджетных малолитражек. «Эврика! А давайте выберем самую скоростную машину в этом классе. Кто быстрее всех?» – подумали мы.

По идее, ответ на этот вопрос прошлой зимой дало АО «АВТОВАЗ». Владеющий предприятием франко-японский альянс запустил продажи LADA Vesta Sport. Но тут не обошлось без лукавства. Мы протестировали вазовский «спорткар», и уже в первые минуты нам стало ясно, что двухсоттысячная разница цены обычной Vesta и той, что с двойным выхлопным патрубком, красными вставками и дополнительным шильдиком Sport, оправдана лишь двойным выхлопным патрубком, красными вставками и дополнительным шильдиком Sport. По сути, апгрейд седана замыкается на новой прошивке, которая позволяет «болиду» с трудом выезжать из 10 секунд.

Volkswagen Polo Connect легко обходит конкурента. «Ух!» – выдохнули тест-драйверы, вдавив газ в первый раз: 3 секунды – и вот уже 70 км/ч! Позже мы уехали за город и на пустой дороге повторили эксперимент. Специальная программа на смартфоне зафиксировала следующий результат – 9,2 секунды до 100 км/ч. При этом Volkswagen не позиционирует данную версию Polo как спортивный автомобиль. Это городская машина с отличными показателями экономичности, на которой по настроению можно неплохо втопить. Уверенная победа «немца»!

Кстати, а что это за приставка Connect в названии? Она означает тесную кооперацию смартфона и автомобиля. Мы скачали приложение VW-Connect, и фирменный модуль, присоединенный к разъему OBD2, начал транслировать на айфон актуальную информацию о состоянии систем и агрегатов. Нет, это не профессиональный софт для СТО, а удобный бортовой журнал, который напомним о следующем ТО, не «проспит» низкий уровень масла, подскажет путь к ближайшему представителю марки, оценит расход топлива и посчитает расходы, оптимизирует ежедневные маршруты.

КРОСС-КУПЕ: RENAULT ARKANA Цена: от 1,01 млн до 1,52 млн

Еще по шоу-кару с Московского автосалона было понятно, что Arkana будет как минимум красивой. Но в случае с Renault это ни о чем не говорит: Kaptur в рекламных буклетах до старта тоже выглядел очень хорошо, но в плане бытового комфорта недалеко ушел от пролетарского Duster. В данном случае итоговый результат превзошел вообще все: скептики посрамлены, пересмешники убиты, клиенты, которые предзаказали машину вслепую, облегченно выдохнули. Arkana получилась!

Год за годом российский офис Renault выдавал консервативные вариации на тему Logan и Duster, что отпугивает притязательную аудиторию. С Arkana «французы» наступили на горло собственной песне и собрали максимум инноваций, которые притязательных поманят, а консерваторов не спугнут.

В первую очередь нужно отметить мотор. Турбомотор. Renault старательно молчат про его рабочий объем (в документации указано обозначение TCe150),

но правда в том, что рабочий объем – 1,3 литра. И с этих «один-и-три» они сняли налогово комфортные 150 сил. На этом месте можно расчехлять все (несмешные) шутки про «мотор объемом с пакет сока», но лучше оставить их при себе. Потому что из того, что Renault ставили на свои массовые модели последние лет десять, это лучший агрегат. Он тихий, он тяговитый и, самое главное, эластичный. Не надо, как на атмосфернике, старательно попадать в узкий рабочий диапазон. Можно просто чуть придавить, и он непременно подхватит и повезет. Везет он уже с 1,7 тыс. оборотов, то есть ждать ускорения не надо – оно всегда где-то рядом.

Вообще этот мотор расцветает там, где надо ускориться с ходу. Самое очевидное и распространенное – рвануть с 60 до 100 и, скажем, с 80 до 120. Кто часто ездит межгород, поймет, о чем речь – об опережениях тихоходов в черте города и обгонах за его пределами. Такого мы никак не ожидали, потому что тут установлен вариатор. А вариатор – это вернейший способ убить динамику в зародыше и превратить мотор любого объема в овощ. Здесь то ли инженеры нашли правильные настройки трансмиссии, то ли широченный рабочий диапазон вывозит и нивелирует вариаторный тупняк, но претензий к работе CVT не возникает. Машина едет ровно так, как перемещается твоя правая нога: сколько она попросила тяги – столько получаешь. А не как обычно: жмешь, просишь, молишь, утапливаешь, а мотор лишь натужно ревет тебе в ответ и не думает никуда ехать.

Ну, и расход, конечно. Прежние Renault откровенно пугали количеством сжигаемого топлива. Arkana не пугает: день за днем борткомпьютер показывает стабильные значения 7 л – загород, 10 л – город и пробки. Со всех сторон win получается: едешь быстро, едешь сочно, едешь экономично. В общем, неожиданно именно это кросс-купе – лучшая автомобильная премьера 2019-го.

ГОРОДСКОЙ КРОССОВЕР: KIA SOUL Цена: от 1,03 млн до 1,63 млн

Силуэт обновленного KIA Soul обыгрывает формы, которые помогали безошибочно идентифицировать его предшественников даже в самом густом городском потоке. При этом автомобиль построен на новой модульной платформе K2, отчего колесная база увеличилась на 30 мм и в целом машина вытянулась на 56 мм. В связи с этим кузов не просто переделан, а создан с нуля.

«Зачем менять то, что и так отлично работает», – вполне резонно решили корейцы и установили в новый Soul двигатель и подвеску из прошлой версии. Нашу премиальную комплектацию разгонял знакомый 2-литровый атмосферник с отдачей в 150 «лошадей». Спереди автомобиль «опирается» на Макферсона, сзади по-прежнему на балку. А вот шестиступенчатый «автомат» доработали, и это позволяет трогаться динамичнее: задержка между кикдауном и началом ускорения почти незаметна.

В прошлой версии дизайн интерьера создавался словно с оглядкой на предпочтения тех граждан, которые с торрентов в основном качают аниме-сериалы и драмы. Такое решение снижало как множество поклонников, так и немало противников. Кокпит нового автомобиля призван понравиться всем: все еще немного «азиат», он тем не менее избавился от непривычных для европейцев динамиков в вертикальных бочонках и круглых нишах на верхней поверхности торпедо, шариков на рычаге КПП, странных округлых зон элементов отделки и обилия овальных кнопок и рычажков.

Soul остался верен себе, выполняя роль мини-кроссовера, идеально заточенного под город. Юркий и быстрый, он позволяет чувствовать себя в тесном трафике как рыба в воде. Особенно впечатляют радиус разворота и минимальный крен, когда на большой скорости машина мчит по кольцу, стараясь успеть

на зеленый. Тест-драйверы остались в полном восторге и от динамики, и от управляемости.

БИЗНЕС-СЕДАН: SKODA SUPERB Цена: от 2,28 млн до 2,86 млн

Skoda Superb с самого начала своей истории вынужден конкурировать на российском рынке или с грандами вроде Toyota Camry, или с более дешевыми корейскими произведениями «по мотивам». Нет, Camry и Optima по-своему тоже очаровательны, однако от Superb уже сейчас отстают на поколение. Это касается и движущей силы, и ездки, и мультимедийной части, и – особенно – автопилотируемой. Но кого это волнует, когда за минимальный Superb просят 2,097 млн – цифру, на которой топовая Optima давно закончилась (2,054 млн), а цены на Camry почти заканчиваются?

Почему за Superb так много просят? Даже если не брать во внимание объективные экономические параметры (чешская сборка, импорт, все вытекающие поборы на таможне), он банально лучше. В основе – агрегатная база от Passat B8, что в переводе с немецкого означает «технологическое лидерство на долгие годы».

В части двигателей, кстати, кроется одна из главных технологических перемен обновленного Superb. На смену бензиновому 1,8 TSI пришел двухлитровый мотор сразу в трех вариантах форсировки – 190, 220 и 280 сил. В этом, 2020-м, году в Россию придут бюджетные версии – со 150-сильным мотором 1,4 TSI и мощные двухлитровые. Но пока выбирать придется из одного мотора – 190 сил. Впрочем, большего и не надо – он умеет делать 0–100 за 7,7 сек. при загородном расходе 6,5 л на сотню пробега.

Это так хорошо, что даже не верится, но, чтобы поверить, надо пробовать, а это опасно, ибо затягивает. 190-сильный Superb балует ровной и кажущейся бесконечной тягой, подхватом с любых скоростей и неслышной работой.

Любопытно, что хотя автомобиль и считается директорским или даже президентским (чешское первое лицо Милош Земан патриотично ездит исключительно на нем), но все передовое в Superb спереди. Задний пассажир просто едет молча и смотрит в панорамную крышу на звезды или небо. У водителя же есть все: и цифровая приборная панель перед глазами, и огромный планшет с мультитач-экраном под правой рукой, и атмосферная подсветка его опоясывает, и голосовое управление ему внимает.

КОМПАКТНЫЙ КРОССОВЕР: LEXUS UX Цена: от 2,34 млн до 3,9 млн

Несколько лет назад случился бум в нише компактных и субкомпактных кроссоверов, которая сейчас развивается активнее, чем все остальные. Компании премиум-сегмента сначала не замечали новый рынок и спохватились недавно, когда выяснилось, что богатые тоже плачут и хотят компакты. Помимо моды, спрос на такие авто диктует новая реальность городских пространств, в которых уже нет парковочных мест для гигантских машин.

Lexus выходит со своим предложением позже всех конкурентов. Зато создатели кроссовера учли ошибки коллег и сделали, пожалуй, самый примечательный автомобиль в своей нише. Опять же UX немного длиннее и шире своих соперников, а значит, практичнее и удобнее. Наконец в России любят эту японскую марку, поэтому нет ничего удивительного в том, что наша страна попала в первую волну продаж.

Машина построена на платформе GA-C, известной по другой яркой модели – Toyota C-HR. При этом в UX легко опознать именно Lexus, так как дизайнеры сохранили все фирменные элементы старших братьев – узнаваемую издали решетку радиатора в виде песочных часов, бумеранги головной оптики и очень большие колесные арки. В целом экстерьер модный и даже дерзкий. Поклонники европейского дизайна, безусловно, немного морщатся при взгляде на японский кроссовер, но глупо отрицать, что прямо сейчас UX является самым ярким компактом.

Автомобиль поставляется в Россию с двумя очень разными двигателями – двухлитровым атмосферным (150 л.с.) и гибридным (суммарная мощность агрегатов – 178 л.с.). Мы тестировали версию с обычным мотором и остались очень довольны динамикой. Такой кроссовер едет весьма бодро, даже задорно и куда быстрее, чем, например, NX. Конечно, нет подхвата, который обеспечила бы турбина, но нам и не удалось испытать какие-то перегрузки, потому что в день теста случился сильный снегопад. Однако, в общем, все понятно – у автомобиля живой характер. Плюс к этому великолепная практически эталонная «рулежка».



ТАТМУЗЕИ

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ

КРАВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

20 ВЕК

СТАВРОПОЛЬ-ТОЛЬЯТТИ

6+

В рамках проекта «Автомобильная столица. К 50-летию выпуска первого автомобиля ВАЗ» (при поддержке Фонда президентских грантов)

21 января

28 февраля

«Лучшая коллекция горожанина»

Коллекция памятных медалей Волжского автомобильного завода Алексея Козлова

Адрес музея: б-р Ленина, 22, т. 48-55-62.

www.tltmuseum.ru

Реклама

superron.togliatti vk.com/superron.togliatti

СУПЕРЦЕНЫ НА ПИЦЦЫ

от 199 Р

25 см

310

СУПЕР РОН

31 см 249 380

36 см 349 480

40 см 449 590

СУПЕРРОН.RU

ЗАРЯЖАЙ НАСТРОЕНИЕ!

8 800 555 59 16

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

Акция действует на пиццы по суперценам при заказе на сайте superron.ru или через оператора - 8 800 555 59 16. Срок действия ограничен, актуальная стоимость отображается на сайте superron.ru. Предложение не является офертой. Акции и скидки не суммируются.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Гордость патриотов

СТОЛОВАЯ «СТОЛОВАЯ № 1»

- Санкт-Петербург, Невский проспект, 54
- круглосуточно
- +7 (812) 337-16-07

Федор Григорьев

Путешествие – лучший отдых, и потому большую часть новогодних каникул рецензенты провели в странах по теплым краям. Речь идет об Израиле, гневную рецензию на обсерпит которого вы найдете по соседству. Но до земель палестинских мы добирались через Пулково, и сутки, проведенные в Северной столице, дали нам пищу для života и обзорной рецензии.

Не секрет, что Санкт-Петербург в плане друженства к туристу. Тем не менее тольяттинские путешественники не немного переживали за свой кошелек: как никак на дворе 30 декабря, и массовое праздничное паломничество в любимых миллион-

нами россиян город должно было взвинтить цены. Действительно, номера в гостиницах стали дороже, а вот ценники в кафе и ресторанах остались, как нам показалось, на обычном уровне. Например, чашка утреннего американо плюс великолепное пирожное в кафе с видом на Анчиков мост стоили 230 рублей, а две кружки настоящего ирландского красного эля, большая порция селедки с картошкой под зеленым луком и острые колбаски в пабе на Большой Конюшенной обошлись в 780.

Все вышеописанное развлекало рецензентов и на время усыпило их аппетит, однако физиологию не обманешь, и животы потребовали полноценного обеда. Долго искать подходящий общепит не пришлось: на весь Невский проспект растянулась сеть крайне популярных «Сто-

ловых № 1», и мы зашли в первую попавшуюся. Она, несмотря на наличие нескольких залов, оказалась тесной, и под низким потолком стоял многоязычный гул. Наблюдался аншлаг, хотя очередь двигалась бодро. Оформленная в советском стиле столовая не принимает электронные платежи, и а-ля коммунистические плакаты с надписью «Cash only» висели тут и там. За это мы сразу оштрафовали заведение на балл. Все его сотрудники – азиаты, но говорят на чистейшем русском и бегло отвечают иностранным туристам на английском. Вот за это плюסים.

С бесконечных стеллажей с тарелками и судочками рецензенты загрузили на подносы оливье, финскую уху, тушеные овощи, стейк средней прожарки, тефтели, большой кусок пирога с яйцом и луком, порцию торта «Наполеон» и два фужера с глинтвейном, заплатив 610 рублей.

Кислый глинтвейн не понравился, но зато все остальное супер... Впрочем, передадим право оценки продукции «Столовой № 1» иностранной паре за соседним столом, разговор которой мы подслушали.

– Как наш кафетерий, но еды гораздо больше. Мне вкусно, а тебе нравится? – бубнила молодая англичанка, не переставая жевать.

– За такие деньги просто великолепно! – отвечал ее спутник, расправляясь с котлетой по-киевски. – Я бы хотел есть тут каждый день.

В этот момент мы как представители нации, придумавшей столовые, впади в легкий кулинарно-патриотический экстаз.



Обязательные чаевые

РЕСТОРАН «HELENA»

- Старый порт Кесарии, 38900, Израиль
- с 12.00 до 00.00
- +972-4-610-1018

Антон Бортник

Израиль – страна, которую мы уже обсуждали в рамках нашей рубрики несколько лет назад, заодно рассказывая о том, где-таки в Тель-Авиве откусать национальную еду фалафель всего по 6 шекелей за сытную порцию. С тех пор курс шекеля к рублю практически не изменился, но цены в сфере общепита заметно выросли.

Начнем, впрочем, с хорошей новости. То самое кафе на улице Короля Георга, которое радовало нас шестिशекельными «иудейскими бургерами», продолжает существовать и даже не сменило ценовую политику. На этом, правда, хорошие новости заканчиваются и начинаются

ГОРОД ∞ ГЕРОЕВ

СЕМЕЙНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СУПЕР

СКИДКА

20%

НА ПАКЕТНЫЕ ДНИ РОЖДЕНИЯ

В ГОРОДЕ ГЕРОЕВ

*при бронировании в Январе

подробности по телефону

+7 927 778-70-20

Реклама

ponedelnik_tlt

Реклама

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ –

ПОНЕДЕЛЬНИК

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понеделник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понеделник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова

Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов

Директор по рекламе: Елена Родионова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Александр Гремин, Ирина Ларичева

Отдел доставки: Николай Ионов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5

Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 50-93-93

Отдел рекламы: gazetapri@mail.ru

Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38 тел. 55-69-40.

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.

Цена в розницу свободная.