



3 Дмитрий Полицемако, риелтор:
«Прогнозирую умеренную
корректировку цен на недвижимость»

4 Волнует или возбуждает
В Санкт-Петербурге запустили коллаборацию
АВТОВАЗа и китайского производителя

7 Шестая межзвездная раса
Делаем важное лицо, развезая по Тольятти
на новом электрическом кроссовере Huawei

Учимся считать в юанях

Сколько зарабатывают рабочие на автозаводах в России и Китае

Новые времена принесли с собой новые порядки. Подзабытые в последние годы «у. е.» в пору возвращать в обиход. Правда, в переводе на новый же язык. Были «у. е.» долларами, а стали юанями. Вот в них «ПН» и решил пересчитать средние «получки» автозаводчан РФ и дорогого восточного партнера – КНР. Цифр много, очень много.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

ОПЕРЕЖАЮЩИЙ РОСТ

Февраль сразу начался с хороших новостей: на АВТОВАЗе с опережением проиндексировали зарплаты. Сообщается, что в прошлом году средняя начисленная зарплата по основным рабочим специальностям выросла на 57% – с 47,3 тыс. рублей в 2022 году до 74,4 тыс. в 2023-м. Эти цифры «с опережением» проиндексировали: с 1 февраля – плюс 9%. То есть основные рабочие специальности должны по итогам месяца увидеть на зарплатном счете что-то в районе 81 тыс. рублей. Сомнительно, но okay.

Сконвертируем эту сумму в юани и получим 6,4 тыс. Много это или мало по меркам главного (единственного) источника других автомобилей на нашем рынке – Китая?

Сравнивать в лоб автомобильные индустрии двух стран, во-первых, сложно, во-вторых, неправильно и даже как-то неловко. Вся российская промышленность за 2023 год дала стране 537 тыс. новых легковушек. По китайским меркам – незаметный тираж. Одна только Chery, например, в том году выпустила 1,88 млн штук.

С заводскими зарплатами все еще сложнее: в отличие от тиражей продукции, PR-отделы китайских марок не трубают о деньгах на каждом углу. А остальная китайская статистика доверие вызывает смутное – она там таки «гос», и надежность данных «Китайстата» сродни новостям о победах КНДР из журнала «Корея».

РАЗБРОС ЦИФР

Разные источники дают такие цифры. Минимальная зарплата в КНР вообще – это 2,2–2,9 тыс. юаней в зависимости от региона (больше всего – в Шанхае). У рабочих на производстве эти цифры существенно выше: разные источники называют среднемесячные цифры по категориям manufacturing и automotive на уровне 6,1–8,1 тыс. юаней.

На АВТОВАЗе после индексации, напомним, получается в районе 6,4 тыс. – это почти втрое больше китайской «минималки» вообще и на уровне нижней границы зарплата в automotive и manufacturing.



Самые высокие доходы в КНР – у сотрудников предприятий энергетического сектора (III место), в отрасли полупроводников (II) и инвестиций (I). Зарплаты в этих сферах составляют 12–14 тыс. юаней (150–180 тыс. рублей) ежемесячно, то есть вдвое-трое выше, чем в автопроме.

На других российских заводах платят, кажется, поменьше. На площадку Naval (ООО «Хавейл Мотор Мануфактуринг Рус») под Тулой прямо сейчас идет активный набор персонала. Вакансия «оператор производственной линии» сулит зарплату от 52 тыс. рублей (4,1 тыс. юаней), начальнику участка дают условия получше – 85 тыс. рублей (6,7 тыс. юаней). Получается, что российский рабочий на заводе китайского бренда зарабатывает в 1,4 раза меньше, чем такой же рабочий на таком же заводе на родине бренда – в Китае.

Не лучше обстоит дело и на заводе «Автотор» в Калининграде: на позицию «Слесарь механосборочных работ» ищут человека, готового работать за 50 тыс. рублей в месяц. Это 4 тыс. юаней, в КНР таких зарплат в автоиндустрии нет.

Хуже всего обстоят дела на «Москвиче»: зарплаты рабочих там тяготеют скорее к китайскому прожиточному минимуму, нежели к китайским уровням зарплат в индустрии. На данный момент актуальные вакансии касаются логистики, переводов и прочего канцелярита. Но на портале с отзывами работников (Dream Job) средняя зарплата все того же слесаря механосборочных работ оценивается как 40 тыс. рублей (3,2 тыс. юаней) плюс соцпакет с компенсацией питания (получается обед за 55 рублей).

Как-то негусто: что в Шанхае – минимально возможная зарплата (2,8 тыс. юаней), то в Москве (!) – доход слесаря механосборочных работ. И это еще много: стажеру в отделе логистики будут платить всего лишь 30 тыс. рублей.

Но это все в известной степени абстракция, непонятная без привязки к реалиям. Что все эти тысячи, если на знаешь, как и на что их тратить? В Америке, как известно, врач зарабатывает в месяц 4 тыс., а в России – минимум 40 тыс. (но есть нюанс).

Давайте переведем рабочие зарплаты в продукт – те самые автомобили. Допустим, китайскому рабочему выпала редкая удача купить новенькую LADA Granta за 55,8 тыс. юаней (700 тыс. рублей). Ему понадобится всего девять зарплат, то есть даже не годовой доход. А вот если рабочий тульского завода Naval непатриотично выберет ту же Granta, то ему придется выложить за нее уже 13 своих зарплат – не сильно, но больше годового дохода.

Только зачем китайскому рабочему скромная LADA, когда у него на родине в не сильно большую сумму оценен JAC JS4 (от 89,8 тыс. юаней, или 1,1 млн рублей)? У нас оно называется «Москвич 3» и стоит уже 2,22 млн рублей (177 тыс. юаней), и рабочему «Москвича» придется отдать за него 55 своих зарплат. И

даже за Granta – 17 честно заработанных получек.

А ЕСЛИ НЕ НА ЗАВОД?

Несмотря на бурный рост, совершенно бескрайний внутренний авторынок и экспансия на рынки внешние, работу в китайском автопроме нельзя назвать суперденежной и престижной. По данным китайского рекрутингового агентства Zhaopin, автопром находится только на 20 месте в списке самых высокооплачиваемых отраслей. Хуже него – стройка и СМИ, лучше – e-commerce (16 строчка), онлайн-игры (14) и, например, медицина/биоинжиниринг.

А самые высокие доходы в КНР – у сотрудников предприятий энергетического сектора (III место), в отрасли полупроводников (II) и инвестиций (I). Зарплаты в этих сферах составляют 12–14 тыс. юаней ежемесячно, то есть вдвое-трое выше, чем в автопроме.

Причем не входит автопром (по оценке все тех же рекрутеров Zhaopin) и в десятку самых быстро растущих отраслей: «инструментальная индустриальная автоматизация» и «СМИ» посылнее растут, на 4,3–4,7% в год.

И это в Media/Publishing еще явно не включены «Онли фанс» и прочий вебкам, с ними уровень зарплат и темпы прироста пробили бы потолок. Во всех смыслах ни в какое сравнение с механосборочными работами на конвейере.



ЮНЫЙ ИНЖЕНЕР

ДУМАЕМ О БУДУЩЕМ, ДЕЛАЕМ СЕГОДНЯ

БЕСПЛАТНЫЕ МАСТЕР-КЛАССЫ
ПО ЭЛЕКТРОНИКЕ, РОБОТОТЕХНИКЕ.
ТВОРЧЕСКИЕ МК С ПРИМЕНЕНИЕМ
3D-ПРИНТЕРА

В АВТОВАЗОВСКОМ И ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНАХ ПО ВОСКРЕСЕНЬЯМ С 11.00 ДО 13.00

WWW.DAVA.RU

«Канцелярский центр»:
ул. Новопромышленная, 24
проспект Степана Разина, 8

Mirtolli

МАТРАСЫ + КРОВАТИ + ТОВАРЫ ДЛЯ СНА

САМАРА Южное шоссе, 14

ТОЛЬЯТТИ ул. Юбилейная, 40,
МТДЦ «Вега», этаж 3
ул. Ново-Садовая, 106Б
ул. Транспортная, 7, стр. 9,
ТЦ «Планета Мебели»
ул. Громовой, 33,
«Мега Мебель», этаж 1

ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

8800 550 34 72

СДЕЛАНО В ТОЛЬЯТТИ MIRTOLLI.COM



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЁР ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

- ✓ Кредиты на развитие бизнеса
- ✓ Банковские гарантии
- ✓ Факторинг
- ✓ Лизинг
- ✓ Консалтинговое сопровождение экспортных и импортных контрактов с Китаем
- ✓ Размещение депозитов

8 800 700 92 20 | solid.ru

Реклама. АО КБ «Солидарность» Лицензия ЦБ РФ № 554, действует бессрочно.

Не дышит нос?

Звоните! Поможем! 51-80-80



ЛОР ЦЕНТР №1™

Профессиональная помощь в лечении заболеваний уха, горла и носа
ул. Полякова, 30

Лицензия ЛО -63-01-001027 от 16.11.2010. Реклама

Держитесь от меня на поводке

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 29 января по 4 февраля

Тольяттинский предприниматель возбудил местные соцсети роликом с автомобилем на поводке, а питерский таксист лишился своего автомобиля из-за двух пьяных клиентов. Живущий в московской библиотеке кот пострадал из-за трезвого пенсионера, тогда как желающий стать пьяным пенсионер пришел в магазин с пистолетом. Ну а во Франции махровая русофобия.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ГЕЛИК, К НОГЕ!

Подписчики тольяттинских пабликов ВК были очень взволнованы на прошлой неделе. Люди спорили: можно ли в наше сложное время публично хвалиться своим богатством, да еще делать это на фоне православного храма. О чем речь? О вирусном ролике, на котором предприниматель и общественный деятель Михаил Чудновец тащит на ленточке автомобиль Mercedes-Benz G-класса.

Похоже, съемки были сделаны на фоне Преображенского кафедрального собора. Мужчина деловитой походкой удаляется от религиозного сооружения, держа в руках буксировочный трос как поводок. Другой конец троса закреплен на капоте автомобиля, который меняет траекторию движения, словно собака, подчиняясь командам. На заднем плане звучит музыкальная композиция, в которой певец «желает кому-то добра, кому-то бабла».

Некоторых тольяттинцев перфоманс Михаила обидел. Мол, бахвальство – грех, а на фоне культового сооружения тем паче. Вскоре в местных пабликах в качестве ответа Чудновцу завирусился новый ролик, по сюжету которого импозантная девушка выводит на цепи из депо автобус ЛиАЗ, заявляя, что это «е зверь». Съемки были сделаны в МП «ТПАТ-3».

НЕ ТЫЧЬ МНЕ В СПИНУ!

Впрочем, в некоторых случаях свое транспортное средство

действительно неплохо бы привязывать, как коня. На днях за помощью в полицию обратился 31-летний питерский таксист. Он рассказал, что остался в синяках и без машины, когда приехал на заказ в поселок Тельмана.

Двое пассажиров были на веселе и желали оказаться в Петербурге как можно быстрее. Водитель увеличивать скорость отказывался. Когда пассажиры стали больно толкать его в спину и угрожать, он остановился и вышел из машины, чтобы наказать обидчиков. Оставшиеся в салоне мужчины тут же воспользовались ситуацией, перепрыгнули на передние места, и Hyundai Solaris уехал в Петербург без владельца.

«Менее получаса понадобилось сотрудникам полиции для того, чтобы обнаружить угнанный автомобиль», – рассказали в ГУ МВД по Петербургу и Ленинградской области. Из машины достали 39-летнего сибиряка и его ровесника, проживающего в Автово. Обоих увезли трезвель в отдел.

В ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ СО СВОИМ НЕЛЬЗЯ!

Одни делают нехорошие вещи, потому что пьяны, а другие – потому, что им не дали опьянеть. На прошлой неделе из московской библиотеки выгнали жившего там кота после доноса пенсионера, которому сотрудница запретила выпивать в зале.

Заведующая библиотекой Елена Акинова рассказала, что читатель Игорь Васильевич уже два года жалуется на них. До когита его не устраивала сама Акинова.

«Игорь Васильевич пишет на нас жалобы уже на протяжении



Когда пенсионеру не дали выпить водки в столичной библиотеке, он написал донос на заведующую, что она держит в помещении кота. В итоге котика выгнали, и дети скучают по нему.

двух лет. Они начались с того, что я не дала ему в библиотеке выпить. Сначала он придрался ко мне, потом к моим сотрудникам и с сентября начал придраться к коту Маркизу». По словам женщины, после распоряжения руководства Маркиза забрали на передержку и в библиотеке стало грустно.

«Читатели возмущаются, что убрали кота из библиотеки. Он у нас привит, имеет медкнижку, чистый кот, хороший, добрый. Все дети на городской творческой мастерской его просто обожают и очень скучают без него», – добавила заведующая.

ВСЕМ СТАВЬТЕ, ЭТО НЕ ОПРАБЛЕНИЕ!

Вообще, желающие выпить моховские пенсионеры порой

идут на радикальные меры. Так, на днях житель Москвы зашел в супермаркет и на кассе достал пистолет. Кассиры решили, что

Мужчина зашел в супермаркет и на кассе достал пистолет. Кассиры решили, что сейчас их будут грабить, но все пошло по другому сценарию: пенсионер предложил обменять пистолет и патроны на бутылку.

сейчас их будут грабить, но все пошло по другому сценарию: пенсионер предложил обменять пистолет и патроны на бутылку водки.

Инцидент произошел в Чертаново. Работники магазина вызвали полицию. Правоохранители задержали посетителя,

которым оказался ранее судимый 70-летний мужчина.

«В ходе досмотра гражданина полицейские обнаружили и изъяли переделанный самодельным способом пистолет и 18 патронов, изготовленных промышленным способом», – сообщили в МВД. В отношении москвича возбуждено уголовное дело.

ШЕРШЕ ЛЯ РУС!

Если в России отправляют под подписку о невыезде за очевидные проступки, то за границей россиянина могут заключить под стражу буквально ни за что. Несколько дней назад наш соотечественник на арендованной машине направлялся из Парижа в Ниццу. Полицейские остановили авто для проверки документов и, увидев российский паспорт, решили осмотреть салон автомобиля.

Там был обнаружен мешочек с монетами (около € 20) и 7 тыс. наличными. Россиянин был незамедлительно задержан. Полицейский утверждал, что задержанный занимается контрабандой бриллиантов, поскольку мешочек с монетами уж очень похож на тот, в котором обычно перевозят «лучших друзей девушек».

В суде россиянин пояснил, что, поскольку граждане РФ

больше не могут пользоваться банковскими картами, приходится возить с собой наличные в пределах разрешенной суммы, а в мешочке удобно держать мелочь для проезда по платным дорогам. Суду эти доводы показались неубедительными. Вердикт: на время следствия заключить под стражу.

Прорыв года

Тольяттиазот получил награду от ОАО «РЖД»



Награда «РЖД» подтверждает укрепление взаимоотношений с АО «ТОАЗ» и сотрудничества в долгосрочной перспективе.

На прошлой неделе Тольяттиазот получил благодарность Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Предприятие отмечено в номинации «Прорыв года» в рамках мероприятия «Цифровая трансформация логистических процессов: инновации, возможности, перспективы». По итогам 2023 года объем отгрузки продукции компании железнодорожным транспортом увеличился на 37%, а подвижной состав постоянно пополняется новыми вагонами.

АО «ТОАЗ» и ОАО «РЖД» связывает многолетнее сотрудничество. Железнодорожный транспорт является одним из ключевых каналов доставки продукции компании клиентам. «Тольяттиазот» отправляет по железной дороге на экспорт и внутренний рынок большое количество продуктов – аммиак, карбамид, карбамидоформальдегидный концентрат (КФК), метанол и аммиачную воду.

В рамках сотрудничества создаются дополнительные логистические маршруты, открываются новые транспортные коридоры, автоматизируются процессы, оптимизируется система перевозки продукции. Так, в прошлом году рост отгрузки

карбамида составил 80%, а КФК – 397%.

Для обеспечения ритмичной отгрузки продукции подвижной состав ТОАЗа под управлением ООО «Уралхим-Транс» постоянно пополняется новыми вагонами. За последние несколько лет в транспортном парке компании появилось более 1000 цистерн для перевозки аммиака и свыше 600 минераловозов.

«Уралхим-Транс» постоянно пополняется новыми вагонами. За последние несколько лет в транспортном парке компании появилось более 1000 цистерн для перевозки аммиака и свыше 600 минераловозов.

Олег Шахатов, руководитель управления по коммерческой деятельности АО «ТОАЗ»:

«Тольяттиазот как современное и развивающееся предприятие поддерживает начинания РЖД в части инноваций, совершенствования логистических процессов и цифровизации. Все это упрощает взаимодействие и улучшает качество. В 2023 году отгрузка железнодорожным транспортом существенно выросла. Компании удалось поставить производственный рекорд, что и отметили партнеры. Но это было бы невозможно без слаженной работы наших коллег из

«Уралхим-Транс». Общая нацеленность на результат и дала тот синергетический эффект, который позволил нарастить объемы отгрузки. Награда РЖД подтверждает укрепление наших взаимоотношений и сотрудничества в долгосрочной перспективе.

Конкурс продолжается

Тольяттиазот объявляет о начале седьмого этапа «Химии добра»



Благодаря «Химии добра» в дошкольных учреждениях города были открыты инклюзивные площадки для детей с ограниченными возможностями здоровья, разработаны настольные игры по краеведению и экологии, открыты бесплатные клубы для скоротения, проведены спортивные соревнования.

Стартовал седьмой этап программы реализации общественных инициатив «Химия добра», инициированной Тольяттиазотом. К участию приглашаются некоммерческие, негосударственные и общественные организации, благотворительные фонды, муниципальные бюджетные учреждения, органы местного самоуправления. Программа не предназначена для физических лиц. География проведения – г.о. Тольятти и Ставропольский район Самарской области. Заявочная кампания продлится до 30 апреля.

Все поступившие инициативы будут проверены на соответствие формальным критериям и переданы на рассмотрение жюри. Членами комиссии станут представители АО «Тольяттиазот», администрации города, благотворительных и общественных организаций. Авторы лучших проектов получат соответствующие гранты на их реализацию в размере от 70 до 500 тыс. рублей.

Анкеты, информацию о конкурсной процедуре и правилах участия можно найти на сайте АО «ТОАЗ».

Ирина Филатова, директор по связям с общественностью АО «ТОАЗ»:

«Регион присутствия Тольяттиазота постоянно развивается. Являясь социально ориентированным предприятием, ТОАЗ поддерживает

В 2023 году на конкурс поступило почти 40 проектов, 11 из которых были реализованы. Гранты от компании получили спортивные, экологические и просветительские инициативы.

инициативы общественных организаций в различных сферах. Это и образование, и волонтерство, и культура, и спорт. Количество участников «Химии добра» растет год от года, а это значит, что конкурс востребован городским и областным сообществом.

Грантовый конкурс «Химия добра» проводится с 2019 года. Его главная цель – поддержка социально значимых инициатив, направленных на решение актуальных проблем региона присутствия, а также развитие его социальной и культурной среды. За это время поддержку Тольяттиазота получили 72 проекта на сумму около 13 млн рублей.

В 2023 году на конкурс поступило почти 40 проектов, 11 из которых были реализованы. Гранты от компании получили спортивные, экологические и просветительские инициативы. Так, благодаря «Химии добра»

в дошкольных учреждениях города были открыты инклюзивные площадки для детей с ограниченными возможностями здоровья, разработаны настольные игры по краеведению и экологии, открыты бесплатные клубы для скоротения, проведены спортивные соревнования.

Дмитрий Полицемако, риелтор:

«Прогнозирую очень умеренную корректировку цен на недвижимость, не более 10 процентов»

По состоянию на конец января на вторичном рынке жилья Тольятти выставлено на продажу всего 2,5 тыс. квартир. Еще год назад таких объектов было в полтора раза больше, а в самые «тучные» времена количество квартир, одновременно предлагаемых на продажу, доходило до 12 тыс. Учитывая численность населения города и не очень большое количество новостроек, инвестиции в недвижимость выглядят хорошей сделкой. Сколько сейчас стоят квартиры в Тольятти, отчего цены в новостройках сильно оторвались от вторички, какие объекты на местном рынке недвижимости наиболее востребованы, во что стоит инвестировать — об этом и не только «ПН» рассказал руководитель АН «Русские традиции» Дмитрий Полицемако.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

— Дмитрий Владимирович, что происходило на тольяттинском рынке жилой недвижимости в 2023 году и в каком состоянии он пребывает сейчас?

— В прошлом году наблюдался стабильный и довольно бодрый рост цен на любую местную недвижимость. Ситуацию можно описать так: рынок правил его величество Продавец, который

Цена квадратного метра стандартной московской планировки на вторичном рынке начинается с 58 тыс. рублей. В новостройках экономкласса напротив первого квартала стоимость «квадрата» стартует с 80 тыс., в домах класса комфорт в 14а и 17а кварталах ценник будет от 100 тыс.

мог проводить буквально кастинг покупателей. Однако в декабре, после крайнего повышения ставки ЦБ, все встало в режим ожидания. Если в предыдущие годы на новогодние праздники риелторы отдыхали максимум до третьего числа, а потом начинались активные показы объектов, то в минувшем январе звонков по объектам практически не было. Более того, по уже выбранным и вроде бы согласованным квартирам люди стали отказываться от сделок. Вот таковы реалии сегодняшнего дня.

— И что теперь с ценами? Сколько сегодня стоит квадратный метр в Тольятти на вторичке и в новостройках?

— По состоянию на конец января цена квадратного метра стандартной московской планировки на вторичном рынке начинается с 58 тыс. рублей. Как обычно, стоимость квадратного метра в Комсомольском районе немного выше, чем в других районах — там цены стартуют с 67 тыс. Ценность «Комсы» обуславливается тем, что банально меньше объектов, чем даже в Центральном районе.

В новостройках разбег цен очень большой, стоимость «квадрата» доходит аж до 160 тыс. в доме без отделки вообще, там нет даже внутренних перегородок. Впрочем, такие квартиры найдут своего покупателя, так как это штучное предложение — здание у леса, всего 27 квартир. В домах более массовой застройки экономкласса напротив первого квартала цены начинаются от 80 тыс. за квадратный метр, в домах класса комфорт в 14а и 17а кварталах ценник будет от 100 тыс.

— Я так понимаю, что цены в новостройках столь сильно оторвались от вторички из-за ипотеки?

— Да, именно так, из-за субсидирования процентной ставки по ипотеке. Портрет основного покупателя новостройки — это человек с хорошим доходом. Скорее всего, он уже имеет жилье, где проживает его семья, и в приобретаемую квартиру планировалось переехать после окончания ремонта. Либо человек вкладывает деньги в новостройку в качестве инвестиции — детям, себе

Очень хорошую динамику показывает загородная недвижимость, так как довольно большое количество тольяттинцев мечтают переехать на ПМЖ в сельскую местность. Если же говорить о городских кварталах, то традиционным спросом пользуются те же спальные районы, что и раньше, — 8 и 36 кварталы Автозаводского района.

на старость. Учитывая, что еще в начале 2023 года проценты по банковским вкладам составляли 6–7 % годовых, то вложения в недвижимость выглядели более чем привлекательно. Соответственно, граждане понесли свои деньги застройщикам. При этом, по условиям ипотечных продуктов, размер первоначального взноса составлял всего 10 %, а значит, человек мог иметь на руках всего 300 тыс. и купить квартиру в новостройке. Все эти факторы повлияли на больший рост цен в новостройках, чем на вторичку. А еще ведь арендные платежи с приобретаемых квартир покрывали ежемесячный платеж по ипотеке.

По вторичке ситуация другая. В основном такие квартиры покупают те, кому жить надо здесь и сейчас. Ну а так как Тольятти — это город типовой застройки, то конкурировать между собой квартиры с одинаковой локацией и одинаковой планировкой могут только ценой.

— Как отразилось на ценах на недвижимость ужесточение требований по льготной ипотеке? Риелторы ожидают снижения ключевой ставки в этом году?



Дмитрий Полицемако: «Еще Марк Твен говорил, что земля — это товар, который больше не производит. Тот же Билл Гейтс следует этой истине и скупает земельные участки по всему миру, являясь одним из самых крупных землевладельцев. На мой взгляд, это лучшая инвестиция».

— В рамках страны новые требования обязательно отразятся на ценах. Например, цены в новостройках Москвы, как минимум, перестали расти, а негласно застройщики начали предлагать небольшие скидки. Если текущие процентные ставки сохранятся до конца года, то, возможно, в среднем по стране снижение цен будет существенным.

ингородских — кто-то для постоянного проживания, кто-то на период контракта. География очень широкая: в 2023 году я помог своим клиентам сдать квартиры переселенцам из новых регионов России, людям из пригорода Белгорода, гастарбайтерам из Средней Азии. В общем, спрос на арендное жилье в Тольятти стабильно хороший.

Тем не менее, не стоит очаровываться ростом стоимости аренды, так как тут причина в общей инфляционной ситуации в экономике. И, да, с учетом текущих ставок и, собственно, стоимости жилья аренда выгоднее, чем платежи по ипотеке.

— Не могу не спросить и о ситуации на рынке коммерческой недвижимости. Если можно, тезисно обрисуйте расклады на нем.

— Мы можем думать о Тольятти и местном бизнесе что угодно, но они успешно развиваются. Опять же сам город занимает 19 место в России по численности

населения. Удобная локация, шикарная природа — все это привлекает сюда предпринимателей. В последние годы произошел существенный рост цен на коммерческую недвижимость — как торговую, так и производственно-складскую. Сейчас трудно найти производственные площади, отвечающие всем необходимым требованиям и в плане покупки,

товар, который больше не производится. На мой взгляд, это лучшая инвестиция. Безусловно, недвижимость всегда росла и в долгосрочной перспективе будет расти. Другой вопрос: а что сейчас? На данный момент российские банки предлагают отличные ставки по депозитам, лично я бы скорее воспользовался этим предложением.

Прокуратура разъясняет

Как обжаловать приказ о привлечении к дисциплинарной ответственности

Прокуратура Центрального района Тольятти и Николай Шахов продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев с целью повышения юридической грамотности. Так, жители обратились с вопросом, как обжаловать приказ о привлечении работника к дисциплинарной ответственности. Комментирует старший помощник прокурора района Ксения Семенова.



Для начала надо дать определение дисциплинарному проступку. Дисциплинарный проступок — виновное неисполнение (ненадлежащее исполнение) работником его трудовых обязанностей. В случае ненадлежащего исполнения трудовых обязанностей правом привлечения к дисциплинарной ответственности обладает исключительно работодатель.

В случае несогласия приказом о привлечении к дисциплинарной ответственности работник вправе обжаловать в Государственную инспекцию труда, в органы прокуратуры, а также в судебном порядке.

В соответствии со ст. 392 ТК РФ работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального трудового спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права, а по спорам об увольнении — в течение одного месяца со дня вручения ему копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки или со дня представления работнику в связи с его увольнением сведений о трудовой деятельности у работодателя по последнему месту работы. При пропуске этих сроков по уважительным причинам они могут быть восстановлены судом.

В случае выявления нарушений трудового законодательства государственным инспектором труда при рассмотрении обращения выдается работодателю предписание, подлежащее обязательному исполнению. Однако в соответствии со ст. 357 ТК РФ такое предписание может быть обжаловано работодателем в суд в течение десяти дней со дня его получения в случае несогласия с ним.

Органы прокуратуры также могут применить меры прокурорского реагирования в виде представления об устранении выявленных нарушений или протест с требованием отмены приказа, принятого работодателем с нарушением требований законодательства (ч. 3 ст. 22 ФЗ «О прокуратуре РФ»). При этом в случае несогласия в представительном или протестном прокуратуры работодатель также вправе их обжаловать в судебном порядке.

Таким образом, способ защиты нарушенных трудовых прав определяется работником самостоятельно. В случае нарушения трудовых прав вы вправе обратиться за защитой в прокуратуру либо в Государственную инспекцию труда Самарской области.

и в аренду, а торговые площади на первом этаже с отдельным входом для МСП вообще на вес золота. Отсюда рост ставок по аренде для производственно-складских помещений с доковидных 170–190 рублей за квадрат до почти 400 рублей в моменте. Такая же тенденция и с торговыми площадями.

Развитие маркетплейсов и электронной торговли спровоцировало новый вид бизнеса в коммерческой недвижимости, когда человек берет в аренду торговое помещение и открывает там пункт выдачи заказов. Это выгоднее, чем «разливайка».

— Какие объекты на тольяттинском рынке жилой недвижимости наиболее востребованы на данный момент?

— Очень хорошую динамику показывает загородная недвижимость, так как довольно большое количество тольяттинцев мечтают переехать на ПМЖ в сельскую местность. Если же говорить о городских кварталах, то традиционным спросом пользуются те же спальные районы, что и раньше, — 8 и 36 кварталы Автозаводского района. В последнее время ценятся и дома в, скажем так, активной части Автограда — 16, 19, 20 кварталах. Быстро растет спрос на дома а-ля клубного типа: с огороженной территорией, подземной парковкой, «экологичной» локацией.

— Так уж сложилось, что, когда ситуация в городе или в стране нестабильна, тольяттинцы ищут уверенность в завтрашнем дне в квадратном метре. Выгодно ли сегодня хранить сбережения в недвижимости?

— Наше прошлое, к сожалению, не дало гражданам ни другого инструмента сохранения сбережений, ни знаний об этих инструментах. Молодое поколение, конечно же, использует более обширные практики. Но так как молодое поколение пока не имеет высоких доходов, то более заметную роль на рынке играем мы — те, кто вырос в 90-е годы.

Если посмотреть на список самых богатых людей и организаций мира, то все они являются самими большими собственниками недвижимости. Тот же Билл Гейтс скупает земельные участки и является одним из самых крупных землевладельцев мира. Как говорил Марк Твен, земля — это

Тольятти — это город парадоксов. У нас на продажу выставлено сравнительно немного квартир из вторичного фонда, количество строящегося жилья для такого большого города также довольно скромное. Поэтому я прогнозирую очень умеренную корректировку цен, не более 10 %.

Fondazione ARENA DI VERONA THEATRE HD

— ДЖАКОМО ПУЧЧИНИ

ТУРАНДОТ

Анна НЕТРЕБКО, Юсиф ЗИВАЗОВ

ФРАНКО ДЗЕФФИРЕЛЛИ — 100 ЛЕТ

21 ФЕВРАЛЯ / 19:00

THEATREHD.COM

moti cinema UNITEL 16+

Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

N DT THEATRE HD

КАГУЯ ЛУННАЯ ПРИНЦЕССА

28 ФЕВРАЛЯ / 19:00

KAGUYA ANIME БАЛЕТ ИРЖИ КИЛИАНА

THEATREHD.RU

moti cinema UNITEL 16+

Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

VEGA

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Гостиница 4*
Деловой Центр
Торговая галерея
Рестораны
Кинотеатр
Парковка
1000 машиномест

Аренда офисов и торговых площадей
+ 7 (8482) 735-017
primorskoe@vega-tit.ru

Бронирование номеров
+7 (8482) 735 555
+7 (8482) 735 735

www.vega-tit.ru
hotel@vega-tit.ru
vk.com/club203204236

Юбилейная, 40
+ 7 (8482) 535 832
+ 7 (8482) 735 004

Вега. Реклама

ДЕЛОВЫЕ ФОТОСЕССИИ В "АБСОЛЮТ СТУДИО"



ЛИЧНЫЕ И СЕМЕЙНЫЕ ФОТОСЪЕМКИ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЧАСТНЫХ СОБЫТИЙ (ТРЕНИНГИ, КОРПОРАТИВЫ, ЗАКРЫТЫЕ ВЕЧЕРИНКИ)

absolutstudio.ru

+7 927-268-06-38

г. ТОЛЬЯТТИ, ЮЖНОЕ ШОССЕ, 30

Волнует или возбуждает

В Санкт-Петербурге запустили коллаборацию АВТОВАЗа и какого-то китайского производителя

Прежде на этом предприятии собирали автомобили Nissan. Однако после ухода бренда из России его активы перешли к ФГУП «НАМИ». Год назад 99 % в уставном капитале петербургского завода за символический € 1 приобрел АВТОВАЗ. Сразу после закрытия сделки глава завода Максим Соколов пообещал, что производство в Санкт-Петербурге возобновится во втором полугодии 2023 года и там будут делать новые модели под брендом LADA. Однако что-то пошло не так, и теперь в Северной столице будут собирать автомобили под названием XSITE. Партнер производства – китайский, тщательно скрываемый.

Иван Карпенко gazetapn@mail.ru

ИКС В ОВАЛЕ

Для своего нового производства «Автозавод Санкт-Петербург», принадлежащий АВТОВАЗу, зарегистрировал новый товарный знак – латинскую букву X, размещенную в овале. Заявка в Роспатент была подана 11 января 2024 года.

В официальном сообщении пресс-службы петербургского завода говорится, что «название бренда XSITE (по-русски «ИКСАЙТ» с ударением на второй слог) образовано от английского to excite, что означает «вдохновлять» или «будоражить». Вообще, у этого слова на удивление много значений, в том числе, например, «возбуждать». Каждый покупатель может трактовать как пожелает.

Кроме наименования пресс-служба петербургского автозавода пока не готова предоставить никакие данные о новом автомобиле. Сообщается лишь, что «запущено производство ряда моделей в тесном сотрудничестве с международными партнерами». По неофициальным данным, АВТОВАЗ будет сотрудничать с китайской Chery. И по аналогии с московским «Москвичом» первым автомобилем с названием XSITE, что начнет выпускать «Автозавод Санкт-Петербург», станет модификация китайского кроссовера Chery Tiggo 7 Pro.

В данный момент предприятие уже выпустило первую партию в несколько тысяч автомобилей. Идет накопление складского запаса для обеспечения старта продаж предстоящей весной.

КИТАЙЦЫ НАСТУПАЮТ

XSITE станет еще одним продуктом российско-китайского автомобильного симбиоза и, видимо, новым шагом для укрепления положения китайских производителей на нашем рынке.

По данным аналитического агентства «Автостат», за 2023 год в нашей стране было реализовано 1,05 млн новых легковых машин. АВТОВАЗу пока удается удерживать лидерство на отечественном рынке. На его долю пришлось чуть более 30 % от общего объема продаж – 324,4 тыс. машин. Но на хвост ему прочно «сели» шесть китайцев. Самым популярным иностранным брендом по итогам прошлого года стал как раз Chery, объем реализации автомобилей которого достиг 118,9 тыс. единиц.

Кроме наименования пресс-служба петербургского автозавода пока не готова предоставить никакие данные о новом автомобиле. Сообщается, что «запущено производство ряда моделей в тесном сотрудничестве с международными партнерами». По неофициальным данным, АВТОВАЗ будет сотрудничать с китайской Chery.

китайского производства, проданных в России, составило больше половины – 51,4 %. Для сравнения: в 2020 году их доля составляла 4 %, а в 2021-м – около 7 %. В топ-10 продаж 2023 года также попали корейские Kia (33,5 тыс. штук), Hyundai (24,6 тыс.) и японская Toyota (23,3 тыс.). Именно эти бренды в минувшем



Для своего нового производства «Автозавод Санкт-Петербург», принадлежащий АВТОВАЗу, зарегистрировал новый товарный знак – латинскую букву X, размещенную в овале. Заявка в Роспатент была подана 11 января 2024 года.

Следующие пять позиций в продажном рейтинге занимают Haval (111,7 тыс. штук), Geely (93,5 тыс.), Changan (47,7 тыс.), EXEED (42,1 тыс.) и OMODA (41,9 тыс.).

В общей сложности шесть китайских брендов на треть превзошли в продажах Волжский автозавод. В целом же по итогам 2023 года количество всех автомобилей

году продемонстрировали самое большое падение продаж и, как следствие, снижение рыночной доли. «Корейцы» потеряли практически половину от объемов 2022 года. И если годом ранее они входили в тройку лидеров, уступая лишь LADA, то теперь находятся в конце десятки.

ОПТИМИСТИЧНЫЕ ПРОГНОЗЫ

Аналитики хором пророчат, что в наступившем году, несмотря на санкции и высокую ставку ЦБ, россияне будут еще активнее приобретать новые машины. По мнению заместителя начальника отдела аналитики агентства «Автостат» Виктора Пушкарева, при нынешнем положении дел в России рынок должен вырасти на 20 % и достигнуть объема 1,25 млн автомобилей.

«В случае благоприятных экономических и геополитических условий объем рынка может увеличиться до 1,38 млн машин. Чтобы вернуть уровень продаж на докризисный, необходимо обеспечить такой же докризисный широкий ассортимент марок и моделей и, конечно, докризисный

уровень покупательной способности населения. К сожалению, в настоящий период российские покупатели вынуждены приспосабливаться к новым условиям рынка, которые, прежде всего, выражаются в узком ассортименте, обеспечиваемом исключительно китайскими автомобилями, и неадекватно высоким ценам. Вероятно, период адаптации к этим условиям может занять еще два-три года», – считает господин Пушкарев.

По предварительной оценке, в январе 2024 года в России было продано более 80 тыс. новых легковых автомобилей. Это на 80 % больше, чем в январе 2023 года, но на 7 % меньше по сравнению с январем 2022-го. В начале нынешнего года на российский рынок ожидаемо лидирует марка LADA с долей 28 %. Следом идут три китайских бренда, закрепившиеся в России и имеющие развитую дилерскую сеть, – Haval (12 %), Geely и Chery (по 11 %). В топ-10 самых продаваемых автомобильных марок также попадают Changan, EXEED, OMODA, TANK, Lixiang и Kia.

Покупательная способность

Что можно приобрести на одну зарплату в Самарской области

Самарастат опубликовал очередную серию информации о социально-экономическом положении в губернии. На этот раз за январь–октябрь прошлого года. «ПН», само собой, решил выяснить, как органы статистики оценивают доходы сограждан и их покупательную способность. Ниже – много цифр.

Федор Григорьев gazetapn@mail.ru

Как видно из таблицы, зарплату жителям Самарской области «на-

числяют» довольно щедро: если в январе 2022 года она была чуть выше 42 тыс. рублей, то в октябре 2023-го превысила 56 тыс. Рост за два года – более 30 %.

В разрезе отраслей картина не меняется уже не первый год: пальму первенства по зарплатам удерживает банковский и финансовый сектор – 86 тыс. рублей ежемесячно. На втором месте разработчики недр, добытчики полезных ископаемых – без малого 82 тыс. рублей. С небольшим отставанием за ними следуют IT-специалисты – 79 тыс. А вот в гостиничном бизнесе и общепите все

куда скромнее – 32 тыс. рублей. Администраторы и прочие специалисты такого рода тоже не

Что может купить на свои деньги гражданин в день получки? 79 кг говядины или 123 кг свинины. 227 кг куриного мяса. Или 553 литра молока. Хотя лучше выглядит такой показатель: 5219 куриных яиц.

могут рассчитывать на высокую зарплату – 32,8

тыс. Чуть лучше, но не слишком существенно, у риелторов – 35 тыс. рублей в месяц.

Следующая таблица – покупательная способность: что может купить на свои деньги гражданин в день получки? 79 кг говядины или 123 кг свинины. Мало? 227 кг куриного мяса. Или 553 литра молока. Хотя лучше выглядит такой показатель: 5219 куриных яиц. Если тариться на все деньги, можно приобрести 815 кг пшеничной муки. А репчатого лука получится купить целую

тонну. Или взять 61 литр водки и умереть от счастья.

Конечно, на деле все не так радужно. Как мы уже писали ранее, у любого домохозяйства основные статьи расходов – это продукты питания и оплата жилищно-коммунальных услуг. И доля этих двух направлений довольно велика, причем счета за ЖКУ растут темпами, опережающими инфляцию. Так что размахнуться от души и тряхнуть пачкой ассигнаций получится не у всех.

Что касается непродуктивных товаров, то гражданин может рассчитывать на пять курток или три костюма-двойки. Или 19 джемперов. Или 800 литров бензина. Гулять так гулять: на месячный доход можно купить 5 тыс. штук сигарет, но лучше не делать этого, так как курение убивает.

Среднемесячная зарплата работников организаций по видам экономической деятельности в октябре 2023 года, рублей

ДИНАМИКА СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ НОМИНАЛЬНОЙ И РЕАЛЬНОЙ НАЧИСЛЕННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

рубли	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	
	предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
	в % к	
	2022	
январь	42013	110,4
февраль	40807	108,8
март	47751	115,9
апрель	45890	110,0
май	46176	108,3
июнь	48461	104,7
июль	48276	112,4
август	46585	115,0
сентябрь	46611	109,4
октябрь	48490	117,4
ноябрь	48448	113,3
декабрь	61582	105,9
год	48874	114,3
	2023	
январь	48037	113,6
февраль	48453	118,5
март	52623	109,6
апрель	54052	117,6
май	55948	121,2
июнь	56225	115,7
июль	56827	117,1
август	55189	118,4
сентябрь	55200	117,0
октябрь	56184	115,7
январь-октябрь	53904	116,5

ПОКУПАТЕЛЬНАЯ СПОСОБНОСТЬ ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

	2022 г.
Продовольственные товары, кг в месяц:	
говядина (кроме бескостного мяса)	79,3
свинина (кроме бескостного мяса)	123,4
баранина (кроме бескостного мяса)	69,8
куры охлажденные и мороженые	227,8
рыба свежая (кроме лососевых пород и филе рыбного)	151,6
рыба мороженая (кроме лососевых пород и филе рыбного)	160,2
масло сливочное	53,7
масло подсолнечное	304,0
маргарин	174,0
молоко питьевое цельное пастеризованное 2,5-3,2 % жирности, л	553,4
молоко питьевое цельное стерилизованное 2,5-3,2 % жирности, л	423,3
творог	108,7
сыры сычужные твердые и мягкие	56,1
яйца куриные, шт.	5219
сахар-песок	533,3
чай черный байховый	38,9
мука пшеничная	815,4
хлеб из ржаной муки и смеси муки ржаной и пшеничной	569,7
хлеб и булочные изделия из пшеничной муки различных сортов	571,2
рис шлифованный	374,3
крупы	609,3
вермишель	440,7
макаронные изделия из муки высшего сорта	457,9
картофель	856,5
капуста белокочанная свежая	873,3
лук репчатый	1013,2
свекла столовая	914,6
морковь	798,7

	2022 г.
яблоки	333,3
цитрусовые	297,0
водка крепостью 40 % об. спирта и выше обыкновенного качества, л	61,1
Непродовольственные товары, шт. в месяц:	
куртка мужская с верхом из плащевых тканей, утепленная	5,8
костюм-двойка мужской из шерстяных, полушерстяных или смесовых тканей	3,6
сорочка верхняя мужская из хлопчатобумажных или смесовых тканей	22,5
пальто женское демисезонное	3,6
джемпер мужской	19,2
джемпер женский	18,2
куртка для детей школьного возраста с верхом из плащевых тканей, утепленная	9,8
сапоги, ботинки для детей школьного возраста зимние с верхом из натуральной кожи, пара	13,3
сигареты с фильтром, отечественные	5021
холодильник двухкамерный, емкостью 250-350 л	0,958
телевизор цветного изображения	1,008
бензин автомобильной марки АИ-92 (АИ-93), л	809,0
бензин автомобильной марки АИ-95 и выше, л	740,0
Платные услуги, в месяц:	
постановка набок, пара	97
проезд в городском муниципальном автобусе, поездок	1128
абонентская плата за неограниченный объем местных телефонных соединений, платежей	71
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищного фонда, кв. м общей площади	1185
электроэнергия, кВт/ч	9674
отопление (за площадь в пределах нормы), Гкал	18
газ сетевой, платежей	320

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОКТЯБРЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ

Всего	56 184
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	43 624
добыча полезных ископаемых	81 881
обрабатывающие производства	67 342
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	55 215
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	44 172
строительство	49 206
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	45 807
транспортировка и хранение	55 858
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	32 291
деятельность в области информации и связи	79 134
деятельность финансовая и страховая	86 071
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	35 224
деятельность профессиональная, научная и техническая	69 432
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	32 800
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	57 499
образование	44 717
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	48 539
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	60 927
предоставление прочих видов услуг	47 723

Сила нашего многонационального народа — в единстве

В Самарской области прошло заседание Совета по межнациональным отношениям

В совещании приняли участие представители региональных министерств, правоохранительных органов, религиозных объединений, руководители региональных национальных общественных объединений. Главными темами обсуждения стали вопросы укрепления межнационального мира и согласия, предупреждение нарушений миграционного законодательства, профилактика экстремистских и террористических проявлений и пропаганда законопослушного поведения в миграционной среде, а также вопросы о реализуемых мероприятиях по социальной и культурной адаптации иностранных граждан, их интеграции в российское общество. Важным аспектом встречи стала помощь участникам СВО и их родным. В 2024 году это уже второе совещание на уровне руководства губернии, посвященное в том числе и вопросам миграционной политики.

Кирилл Мишин
gazetapn@mail.ru

НАШИ ТРАДИЦИИ — МИР И СОГЛАСИЕ

Открывая заседание совета, губернатор Дмитрий Азаров подчеркнул, Российская Федерация — одно из крупнейших многонациональных государств мира, в котором проживают представители более 190 национальностей, 150 из которых живут и работают в Самарской области. Укрепление добрых традиций межнационального согласия и мира, сохранение и развитие самобытных культур народов — одни из безусловных социально-политических приоритетов страны и нашей губернии.

«Это наше общее бесценное культурное богатство и вместе с тем — огромная ответственность перед нынешними и будущими поколениями», — сказал глава региона. По словам главного федерального инспектора по Самарской области Михаила Феоктистова, сейчас, когда проходит специальная военная операция, враг нацелен на то, чтобы этот мир нарушить. «Иногда бытовые ситуации у нас описываются чуть ли не как какая-то межнациональная вражда. Вот этому, конечно, мы должны поставить заслон и не путать бытовые конфликты с межнациональными», — заявил Михаил Феоктистов.

БОРЬБА ЗА УМЫ МОЛОДЕЖИ

Врио вице-губернатора — руководителя департамента внутренней по-

литики Самарской области Дмитрий Кочергин отметил, что в условиях проведения СВО, обострения палестино-израильского конфликта возрастает риск провокаций конфликтов между представителями различных конфессий, попыток разжигания ненависти и вражды. Он также обратил внимание участников заседания на усиление профилактической работы с молодежью по недопущению противоправного поведения в связи с тем, что из ряда регионов страны поступает информация о появлении агрессивных настроенных молодежных групп. Одной из мер контроля является возобновление рейдов в места массового скопления и проведения досуга молодежи — рейдов совместных с представителями ГУ МВД России по Самарской области и представителями региональных национальных общественных объединений.

Российская Федерация — одно из крупнейших многонациональных государств мира, в котором проживают представители более 190 национальностей, 150 из которых живут и работают в Самарской области.

«Мы видим, что по разным регионам приходят тревожные сигналы, и нам, конечно, здесь нужна всесторонняя профилактика и работа с молодыми людьми», — отметил губернатор. — Сейчас, понимая, что в фокусе внимания атак врага — молодежь, подростки, зачастую, кстати, совсем



Открывая заседание Совета, Дмитрий Азаров отметил, что укрепление добрых традиций межнационального согласия и мира, сохранение и развитие самобытных культур народов — одни из безусловных социально-политических приоритетов страны и нашей губернии.

юные граждане, нам надо уберечь их от каких-либо противоправных действий, к которым их могут умышленно подтолкнуть, спровоцировать, играя на их эмоциях, на отсутствии жизненного опыта».

ПРОТИВОСТОЯТЬ НЕЗАКОННОЙ МИГРАЦИИ

Участники совещания также обсудили миграционную ситуацию на территории области. Начальник управления по вопросам миграции ГУ МВД РФ по Самарской области Денис Сафаров отметил, что в последнее время в нашей губернии за-

рушений с их стороны. В результате среди регионов ПФО Самарская область — абсолютный лидер по количеству выявленных правонарушений по статьям «Незаконное осуществление иностранным гражданином трудовой деятельности в РФ» и «Незаконное привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина».

Денис Сафаров доложил, что за минувший 2023 год сотрудниками органов внутренних дел выявлено 8896 правонарушений за нарушение иностранным гражданином правил въезда в Россию либо режима пребывания. «Как следствие, существенно увеличилось количество принятых судами решений о выдворении, в том числе в принудительной форме. Фактически уже исполнено 3087 таких решений. Общее число принятых решений о неразрешении въезда в Российскую Федерацию составило 5091. В регионе нарабатана практика закрытия въезда за неуплату административных штрафов, вынесено 1062 решения, аннулировано 468 разрешительных документов», — подкрепил цифрами свой доклад начальник управления по вопросам миграции ГУ МВД РФ по Самарской области.

«Количество выявленных правонарушений говорит о том, что правоохранительные органы работают эффективно и жестко, наращивают усилия. Нужно активнее рассказывать об этой работе, в том числе — о решениях по депортации по итогам

Одной из тем для обсуждения стала организация помощи участникам СВО и их семьям. Важность общей задачи приближения победы в СВО понимают все участники общественных организаций.

рейдов, которые мы совместно провели. Чтобы человек, когда принимает для себя решение о том, куда ехать, если он задумал нарушить закон РФ, пусть наш регион обходит стороной, потому что здесь «сколько веревочек ни виться, конец будет», к ответу призовем каждого нарушителя законодательства РФ», — сказал Дмитрий Азаров.

ПОМОГУТ АДАПТИРОВАТЬСЯ И ДЕТЕМ, И РОДИТЕЛЯМ

Министр труда, занятости и миграционной политики региона Ирина Никишина проинформировала о результатах адресной профилактиче-

ской работы министерства с работодателями, привлекаемыми трудовыми мигрантами, о необходимости выполнения требований миграционного и трудового законодательства. С прошлого года было проведено почти 100 выездов, в ходе встреч, в том числе в обязательном порядке, рассматривались вопросы социальной адаптации привлеченных иностранных работников.

В губернии ведется работа по адаптации детей иностранных граждан. Как сообщил министр образования и науки региона Виктор Акопян, в регионе имеется шесть школ, 20 % учеников которых — дети иностранных граждан. Чтобы облегчить школьникам процесс адаптации, разработаны две программы: для малышей и старших школьников, которые помогут учащимся, плохо владеющим русским языком, подтянуть свои знания. Также есть занятия в формате школ выходного дня, на которые приглашают не только детей, но и их родителей — по желанию.

Еще одной темой для обсуждения стала организация помощи участникам СВО и их семьям. О взаимодействии национальных объединений в

этой работе рассказал председатель региональной общественной организации «Союз народов Самарской области», член Общественной палаты Самарской области Ростислав Хутаев. Важность общей задачи приближения победы в СВО понимают все участники общественных организаций. Дмитрий Азаров поблагодарил участников Совета за помощь землякам — защитникам Отечества: «Знаю, что все участвуют в этой работе: людей организуют, собирают гуманитарную помощь. Сердечно вас благодарю. Понятно, что работа эта с нами всегда и усилила здесь наш в коем случае снижать нельзя».

Молекула с запрограммированными свойствами

В Тольяттинском госуниверситете разработаны новые методы органического синтеза

В 2021 году химики Тольяттинского государственного университета (ТГУ) выиграли грант Российского фонда на сумму более чем 21 млн рублей. Третий год под руководством самого молодого доктора химических наук вуза, начальника научно-исследовательской лаборатории НИЛ-13 им. С.П. Коршунова «Органический синтез и анализ» института прогрессивных технологий ТГУ Александра Голованова ведутся исследования малоизученных химических соединений — сопряженных енинонов. Проект посвящен разработке новых методов синтеза органических молекул на основе малоисследованного класса органических соединений.

Анна Молчанова
gazetapn@mail.ru

Целью проекта является создание новых люминесцентных материалов, которые будут иметь применение в различных сферах нашей жизни, начиная от специальных красок и заканчивая фармакологией и медициной. За время реализации гранта специалисты Тольяттинского государственного университета предложили новый способ направленного органического синтеза сложных молекул.

«Мы сфокусировались на получении новых соединений гетероциклического ряда, которые являются люминесцентными комплексообразователями. Они могут использоваться для обнаружения тяжелых металлов в различных объектах, в том числе в организме человека или в окружающей среде», — объяснил Александр Голованов.

Сопряженные ениноны, которые изучают в лаборатории, — это органические вещества, которые из-за высокой способности к химическим превращениям сегодня с успехом применяются для лабораторного получения целой гаммы разнообразных полезных соединений. Участник исследований, исполняющий обязанности заведующего кафедрой «Химическая технология и ресурсосбережение» института химии и энергетики ТГУ, кандидат химических наук Сергей Соков объяснил,

что в енинонах имеется несколько активных центров. «Их можно сравнить с игральной костью, которая при подбрасывании может выпасть любой своей гранью. В нашем исследовании проводятся реакции, на которые может реагировать любая из этих центров. Мы пытаемся понять закономерности, по которым протекает реакция, и как ее направить строго определенным образом», — дает разъяснения ученый. На данный момент научная группа Голованова научилась управлять этим процессом, изучив, как именно протекают реакции. Теперь их можно запустить избирательно, направив по нужному пути, и процесс синтеза сложных молекул станет еще эффективнее.

В качестве инструмента синтеза используется кремний, группы атомов которого при опытах вводятся в молекулу и убираются из нее. Так синтез сложных химических соеди-

За время реализации гранта специалисты Тольяттинского государственного университета предложили новый способ направленного органического синтеза сложных молекул.

нений становится легче, быстрее и эффективнее существовавших ранее методов. По словам химиков, кремний обладает важной особенностью: его просто убрать из молекулы, когда он уже не нужен, а на его место поставить другой фрагмент, с помощью которого нашу молекулу можно



Александр Голованов: «Можно взять ряд типовых молекул, очень похожих друг на друга, получающихся схожими методами, но в итоге получить самые различные продукты, обладающие разнообразными свойствами».

«доработать», придавая ей свойства, полезные, например, для веществ с противокоррозионными характеристиками или для реагентов аналитической химии.

В данный момент они практически закончили синтетическую часть и приступили к тщательному исследованию свойств этих соединений. В этом тольяттинцам помогают другие участники проекта — коллеги из Санкт-Петербургского университета ИТМО (исследовательская груп-

па по руководством профессора Татьяны Орловой).

По словам наших исследователей, учитывая перспективность данного направления, похожие исследования сегодня ведутся в научных химических лабораториях по всему миру. Однако тольяттинские химики выбрали не только уникальный путь движения, но и уже добились осязаемых результатов. Исследование недавно опубликовано в высокорейтинговом научном журнале Synthesis.

Преимущество метода российских ученых по сравнению с работами других групп — это простота осуществления на основе полифункциональных исходных соединений. «Можно взять ряд типовых молекул, очень похо-

жих друг на друга, получающихся схожими методами, но в итоге получить самые различные продукты, обладающие разнообразными свойствами», — пояснил Александр Голованов.

А это значит, что итоги данного проекта в перспективе будут иметь

Поддержка исследователей и изобретателей — одна из важных составляющих развития российской науки и обеспечения технологического суверенитета страны. Президентским стипендиатам увеличен размер выплат. Для талантливых студентов и молодых ученых они вырастут по решению Владимира Путина.

значительную практическую значимость. «Вещества, которые мы получаем на основе енинонов, обладают такими качествами, как флуоресценция. Они светятся в определенных условиях. Допустим, надо постоянно мониторить на целостность трубопровод. Причем важно фиксировать даже микротрещины и первые признаки коррозии. Один из наиболее дешевых методов — это дефектоскопия. На поверхность металла наносится так называемая краска, которую мы получаем в нашей лаборатории. Освещаем поверхность, очень хорошо высвечивая любые трещины, царапины, ржавчину и другие повреждения,

незаметные невооруженным глазом», — объяснил Сергей Соков. Результаты работы ученых могут помочь в выявлении тяжелых металлов в воде или почве при проведении токсикологических исследований, а также и в крови человека. Исследователям университета

Сопряженные ениноны — относительно малоизученные органические вещества, которые, благодаря высокой способности к химическим превращениям, с успехом применяются для лабораторного получения многих разнообразных полезных соединений. Использование кремниевых групп в синтезе сложных молекул из таких веществ — новаторство группы доктора химических наук Александра Голованова.

Сергей Соков, и.о. завкафедрой «Химическая технология и ресурсосбережение» института химии и энергетики ТГУ, кандидат химических наук: — Практическое применение данного исследования напрямую связано со свойствами получаемых сложных гетероциклических молекул — флуоресценцией. Такие вещества можно использовать для анализа коррозии трубопроводов, стальных швов, различных металлических конструкций. Наносим вещество на изделие, даем время впитаться и после этого светом определенным излучением, например УФ. Там, где есть сколы, трещины невидимые глазу, мы будем видеть интенсивное свечение, а значит, будет понимание, где необходимо провести работы по устранению коррозии на ранних стадиях. В перспективе есть другие области применения, например разработка биологически активных структур.

ВКЛАДКА

рекламной полиграфии
в издание



ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник

Реклама

ООО "БАЗИС"



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПЕЧАТЕЙ
ШТАМПОВ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ
УСЛУГИ
СОЗДАНИЕ,
ЛИКВИДАЦИЯ
ЮР. ЛИЦ**

г. Тольятти, Приморский бульвар, 22
topot08@mail.ru

35-06-49

Во что инвестировать в Тольятти?

Актуальным вопросам инвестиций будет посвящен апрельский форум «Влияние»

10 апреля в Тольятти состоится локальный Бизнес-Арт Форум «Влияние». Темой диалога станут финансы, инвестиции и искусство. В качестве спикеров выступят действующие предприниматели и специалисты по инвест-проектам из Самарской области и не только.

Людмила Гремма
gazetapr@mail.ru

**ФИНАНСЫ.
ИНВЕСТИЦИИ. ИСКУССТВО**

Именно так обозначен круг тем, которые будут обсуждаться на предстоящем форуме. Его программа построена таким образом, чтобы даже начинающий инвестор мог разобраться в специфике вложений в ту или иную отрасль. С разговора о финансовом мышлении и стратегиях инвестирования начнется диалог.

Далее с большой степенью подробности будут раскрыты темы инвестиций в недвижимость, бизнес, драгоценные металлы и искусство. Отдельный разговор предполагается на тему грантовой государственной поддержки социального бизнеса.

В качестве спикеров приглашены действующие предприниматели, эксперты, специалисты по инвестпроектам. В том числе президент гильдии риелторов Вера Зайцева, инвестиционный аналитик и организатор форума PROINVESTVOLGA Людмила Кизилова, международный инструктор фэшн-дизайна и ба-цзы Оксана Сахранова и другие спикеры.

Организаторами события выступит компания молодых предпринимателей из Тольятти: дизайнер пространства по китайской метафизике Елена Соколовская, специалист по брендингу Петр Щербанос, хозяйка бутика ODETA by Goncharova Ольга Гончарова и PR-специалист Людмила Гремма.

– Апрельский форум «Влияние» будет интересен всем, кто в принципе рассматривает инвестирование как вариант потенци-

ального дохода. Мы предложим варианты разумных вложений и для маленьких бюджетов, от ста тысяч рублей, и для более солидных портфелей, – рассказал один из организаторов форума, основатель брендингового агентства «Б2» Петр Щербанос.

ОДИН ИЗ ТРЕХ

Апрельский форум, посвященный инвестированию, станет одним из трех событий бренда «Влияние», запланированных на 2024 год. В июле пройдет еще одна локальная однодневная встреча, где в центре внимания окажется блогинг.

Продвижение в социальных сетях уже многие годы остается ключевым инструментом в развитии бизнеса. В том числе эффективным вложением является коллаборация с блогерами, реклама у них и, разумеется, развитие собственных личных и бизнес-аккаунтов.

Однако в стабильной ясности соцсетей есть свои тренды. Например, сейчас региональному бизнесу большую выгоду может принести сотрудничество с мест-

Апрельский форум, посвященный инвестированию, станет одним из трех событий бренда «Влияние», запланированных на 2024 год. В июле пройдет еще одна локальная однодневная встреча, в центре внимания которой окажется блогинг.

ными блогерами, нежели со столичными. Аудитория ближе, язык понятнее. Актуальным остается лишь один вопрос: а с кем работать? На него ответит июльское «Влияние».

Участниками летнего форума станут как местные блогеры, так



«Форум «Влияние» – не одноразовое явление, а долгосрочный образовательный проект, который поможет развивать бизнес в любых условиях».

и предприниматели, открытые к сотрудничеству. Первые получают новые технологии и практики от столичных коллег. Вторые узна-

Полина Дорофеева (@grechagrecha), Наталья Малахова (@malenkayakvartira) и другие инфлюенсеры, раскрывшие свой бренд самостоятельно.

Завершит череду встреч 2024 года II Всероссийский Бизнес-Арт Форум «Влияние». Он состоится 28–30 ноября и соберет экспертов и участников со всей страны.

С ЧЕГО НАЧАЛОСЬ «ВЛИЯНИЕ» В ТОЛЬЯТТИ

I Всероссийский Бизнес-Арт Форум «Влияние» состоялся в Тольятти в ноябре прошлого года. Программа включала в себя четыре темы, которые важны для продвижения любого бизнеса: личный бренд, брендинг ком-

пани, коммуникация, влияние пространства.

В качестве спикеров выступили такие именитые эксперты, как, например, продюсер Игорь Верника, Карина Нигай и других звезд отечественного шоу-бизнеса Анна Чернавских; эксперты Ассоциации брендинговых компаний России Николай Облапохин, Арсений Кутовой, Илья Лазученков и Леонид Фейгин; международный инструктор фэшн-дизайна и ба-цзы Оксана Сахранова, сооснователь школы и студии дизайна «Геометриум» (той самой, которая реализовала на острове Бали известный на весь мир проект виллы в фюзеляже самолета) Павел Герасимов и другие.

За четыре дня форум посетили без малого 400 предпринимателей из Тольятти, Самары, Казани, Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и других регионов России.

Изюминкой форума стал симбиоз бизнеса и культуры. Именно проявление бизнеса на языке искусства – тренд ближайших десятилетий. И только на форуме «Влияние» этот тренд уже осмыслен и обращен в действие.

– Форум «Влияние» – не одноразовое явление, а долгосрочный образовательный проект, который поможет развивать бизнес в любых условиях. Целая команда экспертов отслеживает тренды информационного пространства, чтобы отобрать эффективные инструменты продвижения и доступным языком передать их предпринимателям. Ведь чем лучше работает бизнес в городе, регионе, стране, тем богаче, энергичнее и привлекательнее для жизни становится эта территория.

Будучи профессионалом своего дела и осознанно оставаясь в Тольятти, я готова работать на эту цель, – поделилась автор идеи и организатор форума, владелец студии дизайна «Метапространство» и спикер в школе дизайнера Geometrium Елена Соколовская.

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха



ПРОЖИВАНИЕ
39 домов/
27 номеров



**КАФЕ/
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**



**ДЕЛОВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**

3 конференц-зала



АКВАЗОНА



**ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ**



SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация:
[8482] 55-10-95

podsnegniktit.ru
podsnegzniktit
podsnegznik_tit

СПА. Реклама

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Тольяттинский
**Театр
Кукол**

2024
ГОД СЕМЬИ

tlteatr.kukol.ru

февраль '2024

03	сб	11.00 13.00	Я. Дрейлих	0+	«Путешествие Голубой Стрелы» <i>(по мотивам сказки Джанни Родари)</i>
04	вс	11.00 13.00	Я. Дрейлих	0+	«Добрый доктор Айболит»
10	сб	11.00 13.00	Я. Дрейлих	0+	«Снежная королева» <i>(по мотивам сказки Г.-Х. Андерсена)</i>
11	вс	11.00 13.00	Я. Дрейлих	0+	«Снежная королева» <i>(по мотивам сказки Г.-Х. Андерсена)</i>
01	чт	18.00	М. Горская	0+	«Котенок ищет дом»
02	пт	18.00	М. Супонин	0+	«Бука»
08	чт	18.00	А. Вученович	0+	«Жуча и его лягушки»
09	пт	18.00	Н. Гернет	0+	«Потешки»
15	чт	18.00	И. Бакагина	0+	«Весёлая карусель»

17	сб	11.00 13.00	Я. Дрейлих	0+	«Аленький цветочек» <i>(по мотивам сказки С. Аксакова)</i>
18	вс	11.00 13.00	Т. Габбе	0+	«Золушка»
24	сб	11.00 13.00	О. Русов	0+	«Золотой ключик» <i>(по мотивам сказки А. Толстого)</i>
25	вс	11.00 13.00	В. Швембергер	0+	«Машенька и Медведь»

16	пт	18.00	И. Бакагина	0+	«Новый год наоборот»
22	чт	18.00	Я. Дрейлих	0+	«Петрушкины забавы» <i>(инсценировка по русскому фольклору)</i>
29	чт	18.00	И. Бакагина	0+	«Чудесное превращение»

Главный режиссер театра Янина Дрейлих
Площадь Свободы, 2. Касса 55-85-28. Администраторы 55-67-33
Билеты продаются в кассе театра, онлайн на сайте www.tlteatr.kukol.ru
Спектакли в Большом зале с возрастной категорией 0+ рекомендуются для детей от 3-х лет

Тольятти24
Лада Медиа
Самарское областное государственное агентство соваinfo.ru
Тольяттиазот
Инфосвет

клуб семейного отдыха

ПРОЖИВАНИЕ
39 домов/
27 номеров

**КАФЕ/
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**

**ДЕЛОВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**
3 конференц-зала

АКВАЗОНА

**ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ**

SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация:
[8482] 55-10-95

podsnegniktit.ru
podsnegzniktit
podsnegznik_tit

Шестая межзвездная раса

Делаем важное лицо, развезая по Тольятти на новом электрическом кроссовере Huawei

Старая шутка: владельцы смартфонов на базе ОС Android тратят минимум четверть часа каждый день, доказывая владельцам «айфонов», что их гаджеты лучше «яблочных». В наших реалиях это проявляется, например, так: один из тест-драйверов «ПН» регулярно подшучивает над другим и его «яблочной» экосистемой из iPhone, iWatch и iPad. Второй молчит, но красноречиво поглядывает на коллегу и его набор гаджетов – наушники Huawei, часы Huawei и, конечно, смартфон Huawei. С недавних пор наш автор может дополнить свою линейку еще и автомобилем этого китайского бренда. Но есть загвоздка: машина стоит от 6 до 9 млн рублей, что несколько не соответствует нашим финансовым возможностям. А вот просто покататься на новом для нашего рынка кроссовере и потом поделиться своими впечатлениями – это можно.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

КАК ПРАВИЛЬНО ОБХОДИТЬ САНКЦИИ

С автомобилями Huawei в России вышло по-своему смешно: Huawei в их заглавии не фигурирует вообще никак. Это Aito M5

Aito M7 – это последовательный гибрид. У него по электромотору на каждой оси, сумасшедшая отдача в 449 сил, сумасшедшая для такого бегемота динамика (0–100 за 4,9 секунды), низкий центр тяжести (благодаря батарейному отсеку) и достойная управляемость. Киллер-фича последовательных гибридов – под капотом есть бензиновый ДВС.

и M7. Да, прямо как федеральные трассы «Волга» и «Урал», и мы к этому еще вернемся. У Huawei своя атмосфера с Соединенными Штатами – они еще не отошли от перипетий времен позднего Трампа, доступ к самым богатым рынкам терять не хотят, но и крошечки с рынка российского игнорировать не намерены.

Поэтому автомобили дочерней для Huawei Aito у нас появились, но – как Seres Aito. Что весьма забавно, потому что логотипы материнской компании мы обнаружили по всему салону, планшет мультимедиа работает под управлением фирменной HarmonyOS, весь интерфейс – до боли родной и знакомый всем Huawei-юзерам, но называть это будут по-другому.

Мастерство прятаться от вторичных санкций.

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ И МАССАЖ

Мы хотим нарушить стандартный порядок наших обзоров. Например, не видим смысла говорить об экстерьере, так как дизайн китайских электрических автомобилей – это стертая индивидуальность, полностью отсутствующая на лице личности. Какие-то сколы и разводы диодов – все, на этом дизайн их автомобилей кончается. Они как будто уже улетели в далекую эпоху – какой-нибудь XXV век, в котором не будет ни полов, ни рас – только мутировавшие андрогинные представители шестой межзвездной расы. Пом-

ните, как в фильме «Прометей» Ридли Скотта: все мускулистые, белокожие, крупноглазые – им даже гендерно нейтральные клозеты уже не нужны. Вот Aito M7 – из такой породы. На 100 лет опередивший свое время, неопределенный, не определяющийся, безликий – с одной только формой.

Куда интереснее богатый внутренний мир нашего биомеханоида межзвездной расы. Его отделка – это пушка, так в лучшие годы умели делать только в Jaguar и порой Volvo. Дерево, замша, пластмасса – все очень неброское, в приглушенных тонах, но чертовски дорогое. Если есть деньги на такой автомобиль – вы начнете бросать их в менеджера дилерского центра сразу, как увидите салон. Помимо отделки, у него очень навороченное исполнение салона. Три ряда кресел, 2-2-2, на первых двух рядах пассажирские сиденья раскладываются в шезлонг-гамак с выдвигающейся оттоманкой – получается полноценное спальное место. Еще и со встроенными массажерами, которые массируют вообще все, кроме ступней и простаты.

Если в раскладном гамаке спать не хочется, можно сло-

Дизайн китайских «электричек» – это стертая индивидуальность, полностью отсутствующая на лице личности. Они как будто уже улетели в далекую эпоху – какой-нибудь XXV век, в котором не будет ни полов, ни рас – только мутировавшие андрогинные представители шестой межзвездной расы.

жить все пассажирские кресла в принципе – получится ровная площадка для надувной кровати 1,5×2 м. А перед сном рекомендуется раскатать штормку-экран проектора и смотреть на ней кино со встроенного, собствен-



но, проектора. Со звуком из 19 колонок вокруг.

Звучит здорово – как для пресс-релиза. Но в реальной жизни с трудом представляем такой сценарий, когда человек тратит 7 млн на хайповый футуристичный автомобиль, а потом спит в нем как в палатке на обочине с дальнбойщиками. В нашем понимании автопутешествие на машине за 7 млн – это когда ты ночуешь в спа-резортах с завтраком «шведский стол», а не божуешь с женой и двумя детьми на надувной кровати 2×1,5 м. Вот

лег, поспал, спину помассировал – прекрасно.

ТЕХНОЛОГИИ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

По этой части мы вправе ожидать от гиганта потребительской электроники выдающегося автомобиля. И он в целом не подводит за вычетом пары «но». Вот есть система камер кругового обзора. Там HD-разрешение, все дела. Но в таком продвинутом автомобиле производитель никак не озаботился защитой объективов от грязи и налипшего снега. Даже Skoda в сравнительно дешевой Octavia A7 подумалась, как решить эту проблему. А в Aito ни омывайки, ни прикрытия. В итоге после пары километров по зимним русским дорогам система камер кругового обзора сильно слепнет, а после пары десятков километров становится открыто слепой.

А вот еще претензия. В середине панели воткнули огромный планшет с шикарной матрицей на сто пятьдесят миллионов цветов. Имеется встроенный видеорегистратор, который пишет картинку как снаружи авто, так и внутри. Можно даже селфи делать (самое полезное свойство авто).

Есть куча интернет-сервисов, обновлений «по воздуху» и прочая «Цифрономика 3.0». При всем при этом автомобили Aito в РФ пока во многом бесполезны, потому что... нет русификации. Настройки и базовые меню еще как-то понятны на английском, но пока в машине не работает даже встроенная навигация.

СОБСТВЕННО, ЕЗДА

И вот наконец мы добрались вроде бы до главного вопроса. Как оно едет? А это правда еще кому-то интересно в наш век автомобилей-гаджетов, растерявших ореол романтики, аромата углеводородов, погрязших в камерах кругового обзора?

Иногда кажется, что теперь такие вещи берут как чайник. Он просто должен кипятить воду. Просто кто-то берет в «Фикс Прайсе» за 500 рублей, а кто-то – с вайфаем, подсветкой и динамической сменой темы для последующей интеграции в «умный дом». И чайник продолжает кипятить воду, просто с цветовой гаммой. Вот и новые «электрички»: они просто едут, но делают это с атмосферной подсветкой салона на 256 оттенков фиолетового.

В общем, Aito M7 – это последовательный гибрид. У него по электромотору на каждой оси, сумасшедшая отдача в 449 сил, сумасшедшая для такого бегемота динамика (0–100 за

4,9 секунды), низкий центр тяжести (благодаря батарейному отсеку) и достойная управляемость. Киллер-фича последовательных гибридов – под капотом есть бензиновый ДВС. Колеса он не вращает – работает чисто как генератор. Расход горючего небольшой – при повседневной езде на подпитку батарей идет эквивалент 4 л / 100 км.

Одной батареи хватит на 150–170 км. Дальше – не беда: нет нужды бегать искать розетку, бензиновый мотор поможет. Суммарная дальность заявлена на отметке 1200 км.

И очень похоже на правду: у первых владельцев, что съездили на новогодние праздники на «дальняк», получалось до 1 тыс. км. И вот это уже тот психологический порог, когда

Три ряда кресел, 2-2-2, на первых двух рядах пассажирские сиденья раскладываются в шезлонг-гамак с выдвигающейся оттоманкой – получается полноценное спальное место. Еще и со встроенными массажерами, которые массируют вообще все, кроме ступней и простаты.

автомобиль на альтернативном двигателе можно смело рекомендовать к рассмотрению. 1 тыс. км – это Москва–Казань, Казань–Екатеринбург, Екатеринбург–Самара на полной батарее и с полным баком. Без нужды бегать вдоль трассы и с выпученными глазами искать, где бы запитаться.

С этого места резко становится интересно. Даже с оглядкой на 7 млн. В конце концов, зачем вам еще одна почка? А в дальних путешествиях можно будет экономить на отелях, ноച്ചа прямо на надувной кровати 2×1,5.

РЕКЛАМА Онлайн
агентство полного цикла

(812) 401-64-64
(495) 737-54-64
(383) 227-64-64
www.reklama-online.ru

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ

Реклама	Пресса	Радио	Телевидение
Транспорт	Метро	ВТЛ/Промо	
Интернет	Наружка	Лифты	

ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», г. Новосибирск, ул. Кемеровская-Дачная, 104, ОГРН 1105476016361

ГОРОДОК КОММЕРЦИИ
ПОДСОЛНУХИ

АРЕНДА

ОФИСНЫЕ, ТОРГОВЫЕ, СКЛАДСКИЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

• удобные подъездные пути • просторная парковка

Тольятти, ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв.м.

• круглосуточная охрана • видеонаблюдение • открытая парковка
• три скоростных лифта OTIS • в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
• возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул. Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00



КРЕПКИЙ ЧАЙ ДЛЯ КРЕПКИХ ДУХОМ

К 23 ФЕВРАЛЯ ГОТОВЫ чайные и чайно-кофейные наборы.
Для родных и близких, коллег и деловых партнеров.



ТРК «Русь на Волге», 1 этаж +7 917 128-00-72
(около супермаркета «Перекресток») shop@mv-tea.ru мелодиявкуса.рф

Оформляем корпоративные заказы в едином стиле



0+ Мы сделали отдых доступным,
а события незабываемыми:



Выпускные

Для детских садов, начальных и средних школ.
Активная программа оставит яркие впечатления о празднике!



Свадьба

Главное событие на живописной природе. Выездная церемония и банкет
в шатре имеют ряд преимуществ: любой стиль, бюджет, тематика.



О свободных датах уточняйте по телефону 8 800 201 01 49

*Трое суток по цене 2-х. Акция действует до 30.04.2024. Реклама.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



фото – ПН

Забудьте про Верхний Ларс

ГУРИНСКИЙ РЕСТОРАН «ЭЗО»

Революционная, 526

78-70-77

с 12.00 до 24.00

стейк из семги – 720 рублей

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru



Если местному любителю грузинской кухни остро приспичит откусить аутентичные сациви или хинкали, то для этого ему совсем не обязательно мчаться в сторону Верхнего Ларса. Даже в нашем провинциальном городке функционируют несколько представителей этнического общепита, которые подают весьма неплохие образцы исконно кавказской снэди. И о многих из этих точек «Трезвый взгляд» неоднократно рассказывал своим читателям. Но вот незадача: каким-то неведомым образом в поле нашего внимания ни разу не попало заведение с коротким, но звучным названием «Эзо». Спешим исправить.

И начать стоит с того, что «Эзо» – это в первую очередь красиво. Домик, в котором разместился грузинский ресторан, хоть и расположен в непосредственной близости к ТРК «Русь на Волге» с его шумной парковкой, словно отделен от остального мира аурой уюта и спокойствия. Рецензенты наведались туда в морозный день, после обильного снегопада, и отделанное деревом симпатичное здание в окружении усыпанных снегом тополей выглядело как иллюстрация из детской сказки. А внутри строения – тепло, стильный интерьер, официанты в национальных одеждах, изумительная музыка и «Киндзмараули», которое нам предложили выпить сразу с мороза. Благо рецензенты были не за рулем, поэтому не отказались употребить по полбокальчика.

Пили подслащенное и всматривались в цены.

Вот, например, классические хинкали «Калакури» с телятиной, свиной и зеленой стоят 90 рублей за штуку плюс еще десять за обжарку. Мы взяли по два обычных и еще по три с двойной обжарки на человека. Поразмыслив, добавили к ним овощную нарезку (310 рублей), пару порций супа «Чихиртма» с густой куриной начинкой и взбитым яйцом (330) и тарелку харчо (те же 330). В конце, поддавшись на уговоры официанта, вместо хлеба взяли еще хачапури по-аджарски (530) в виде лодочки с сыром и яйцом.

Надо сказать, что последнее блюдо стало самым популярным за нашим столом: рецензенты жадно отламывали борта «лодочки», сделанные из ароматного нежнейшего теста, погружали их в яично-сырный центр и с нескрываемым удовольствием глотали, заедая это великолепие овощами. А среди супов первенство вырвал «Чихиртма»: он был нежным и густым, с тонким послевкусием и приятной текстурой. Но и харчо выступил отлично: в меру острый, он согрел едоков до такой степени, что они начали «мемасить» сцену «Хочу харчо!» из старого советского фильма. А что хинкали? Они прекрасны, но... Жареные гораздо горячее вареных. Не зная этого и принявшись за жареные после вареных, автор текста сильно обжегся.

Последний факт, само собой, не позволяет нам снизить оценку «Эзо». Это замечательное этническое местечко, где каждому посетителю будет уютно и вкусно. Гарантируем и рекомендуем!



фото – ПН

Вспомнить все

КАФЕ «УЮТ»

Борковская, 76а

нет

с 10.00 до 21.00

казан-кебаб – 280 рублей

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru



Кафе «Уют» уже привлекало внимание рецензентов, но было это так давно, что мы забыли о существовании данного этнического заведения. Соответственно, оказавшись по делам на территории огромного терминала известной транспортной компании, что находится на Борковской, искренне удивились, увидев вывеску общепита, спрятливо ютящегося на краю парковки. Отправив посылки, мы поспешили в «Уют», полагая, что свободных мест в нем найти не удастся по причине обеденного времени. Нам казалось, что персонал логистической компании и ее клиенты должны оккупировать этот общепит. Однако, войдя внутрь, рецензенты с удивлением обнаружили пустой зал. Может быть, именно

неплох компотик. А вот овощная нарезка нам не понравилась. Крупно нарезанные огурцы и помидоры не были ничем приправлены, и, подавая это блюдо, хозяин предложил нам самим добавить соли по вкусу. Однако это не та проблема, за которую мы снижаем балл. А проблема в свежести овощей, особенно томатов, которые оказались «заветренными».

Шурпа нареканий не вызывала. Блюдо имело густую консистенцию с большим количеством мяса и прочих ингредиентов. Глядя на большую порцию, рецензенты засомневались: останется ли внутри нас место для мантов? То же самое подумали и о плове. На наш взгляд, он был несколько жирноват, но поглощался очень легко. В общем, рецензенты решили не доедать все до конца и сохранить силы для финала трапезы.

И зря – манты выглядели «уставшими» и «тощими». Они как будто «сдулись» и растеклись по тарелке, и было очевидно, что много места в желудке они не займут. Впрочем, на вкус они оказались лучше, чем на вид, поэтому рецензенты съели их без остатка.

Покладая «Уют», мы решили купить для коллег местной самсы (90). И вот это кулинарное изделие выступило самым ярким образом. Почувствовав аппетитный аромат, сотрудники редакции за минуту разобрали все треугольные пирожки и моментально с ними расправились. Именно благодаря самсе «Уют» в итоге получает удовлетворительную оценку. Ну а рецензенты вспомнили, почему забыли об этом кафе.

Билеты на teatr-v-kino.ru
ТЕАТР КИНО THEATRE HD

БЕЗУМНЫЙ АНГЕЛ ЛИНОККИО

7 ФЕВРАЛЯ / 19:00

КИНО АРТ ПРО

ТЕАТР в кино! Не пропустите известные театральные постановки на большом экране в «Море Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Кирилл Зайцев, Ирина Ларичева, Елена Иванова
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetarn@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена свободная.