

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – ПОНЕДЕЛЬНИК

24 февраля 2026 | № 02 (967)

ponedelnik.press



16+

4 Рецепт на бюджет
В Самаре слушается уголовное дело бывшего
министра здравоохранения области

7 Четыре сантиметра маркетинга
Ищем различия между Chery Tiggo 7L
и его предшественниками с лупой в руках

8 Своя рука владыка
Трезвый взгляд
на столовую «Съешка-Пельмешка»

Подлинная история праздника 23 февраля

Самые важные и интересные факты о Дне защитника Отечества

День защитника Отечества в нашей стране отмечается уже более ста лет. За свою историю он имел несколько названий, и в разные периоды времени звучали всевозможные трактовки его происхождения. В этих версиях можно легко запутаться, но «ПН» в них разобрался. Ниже подробно рассказываем обо всем по порядку.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

Появлению праздника предшествовали важнейшие события в период Первой мировой. 2 февраля 1918 года Совет народных комиссаров (СНК) издал документ о формировании Красной армии. В ее ряды начали записывать добровольцев. Однако в отдельных городах, в частности в Петрограде, который выполнял функции столицы страны, пункты записи начали работу лишь в конце месяца – 21 февраля.

Параллельно с этими событиями Германия официально объявила о продолжении военных действий и с 18 февраля начала наступление. Большевики оказались в сложной ситуации по нескольким причинам. Часть населения приветствовала захват территорий немцами в надежде на лучшую жизнь. Поселения сдавались врагу без боя. Красногвардейцы оказались не готовыми к сопротивлению, а многие оставили службу.

23 февраля 1918 года правительство издает декрет «Социалистическое отечество в опасности», а Верховный главнокомандующий русской армии после Октябрьской революции Николай Крыленко – свое «Воззвание». Оба декрета призывали всех граждан взяться за оружие и выступить на защиту Родины.

Тем временем председатель СНК Владимир Ленин настаивал на мирном урегулировании военного конфликта. В этот же день Германия объявила стране условия перемирия, и Ленин склонил других членов ЦК принять их в полном объеме. Официальное заключение мира произошло 24 февраля, но, несмотря на это, наступление немецкой армии продолжалось. Возникла угроза Петрограду, и 26 февраля столица была перенесена в Москву.

В эти дни в ряды Красной армии стали активно записываться добровольцы, а в городе проходили многочисленные митинги.

Вскоре отряды Красной армии вышли из Петрограда и вступили в сражение (прежде на данных территориях воевала только старая русская армия). Именно этот исторический момент и называют рождением Красной армии. Всего за несколько дней произошло несколько известных боев в районе Пскова, Гдова и Ревеля (прежнее название Таллина). Крупных побед 23-го в архивах не зафиксировано. Однако в этот день красноармейцам удалось приостановить наступление врага. Полностью наступление Германии завершилось лишь 3 марта – в день подписания договора, известного теперь как Брестский мир.

В январе 1919 года от председателя Высшей военной инспекции Рабоче-крестьянской Красной армии (РККА) поступило предложение отметить ее годовщину 28 января. Дата была выбрана в соответствии с днем публикации декрета о ее создании. Однако во Всероссийский Центральный Исполнительный комитет прошение приходит не вовремя, поэтому председатель получает отказ.

25 января 1919 года принято решение ежегодно отмечать годовщину Красной армии 17 февраля, вместе с Днем красного подарка, который был своего рода благотворительной акцией. Суть ее заключалась в пожертвовании подарков населению солдатам Красной армии. Но в 1919 году 17 февраля было понедельником, поэтому торжества перенесли на ближайшее воскресенье – 23 февраля.

Первая годовщина праздника прошла с размахом. 23 февраля 1919 года в Москве перед зрителями выступали артисты театрально-музыкальной секции Моссовета. Представления можно было увидеть и в театрах столицы.

В 1920 и 1921 годах 23 февраля не отмечали. Только в 1922-м Президиум ВЦИК принял постановление о четвертой годовщине Рабоче-крестьянской Красной армии. В том же году за праздником закрепили новое официальное название – День Красной



Сейчас праздник приобрел общенациональный, народный характер. Поэтому 23 февраля стало днем не только военнослужащих, но и всех мужчин, независимо от возраста. Именно мужчины берут на себя самые трудные дела и обязанности, поддерживают и защищают от любых невзгод в сложные моменты жизни.

армии и Военно-Морского флота. И окончательно закрепили дату – 23 февраля.

В феврале 1946 года произошло официальное переименование РККА в Советскую армию. Все наркоматы обороны и ВМФ объединили в Министерство Вооруженных Сил СССР. В марте того же 1946-го командующим сухопутными войсками был назначен маршал Георгий Жуков. Изменилось и название памятного дня – День Советской армии и Военно-Морского флота.

До 1949 года 23 февраля считалось скорее памятным, чем праздничным днем. С этого года появилась традиция устраивать торжества в честь солдат Советской армии-победителя. Праздник стал проходить с парадами техники и войск, сопровождаться концертами, пиротехническими шоу и прочими меро-

приятиями. Со времен СССР в этот день вручаются памятные награды ветеранам войны. Позже к ним добавились солдаты, участвовавшие в различных военных кампаниях, в том числе иностранных, а также ветераны боевых действий.

10 февраля 1995 года Госдума приняла Федеральный закон «О днях воинской славы (победных днях) России», в котором праздник получил весьма любопытное название: День победы Красной армии над кайзеровскими войсками Германии в 1918 году – День защитников Отечества. И только с 2006 года 23 февраля имеет текущее название – День защитника Отечества. А чуть ранее, в 2002 году, по решению правительства этот день стал выходным.

В последние годы праздник приобрел общенациональный,

народный характер. Поэтому 23 февраля стало днем не только военнослужащих, но и всех мужчин, независимо от возраста. Есть, конечно, недовольные тем, что с Днем защитника Отечества поздравляют людей, не имеющих отношения к армейской службе. Такую традицию можно объяснить тем, что мужчины в любом случае защитники своего дома, семьи, родных людей. Каждый мужчина способен поддержать, защитить от любых невзгод, на него можно положиться в сложные моменты жизни. Именно мужчины берут на себя самые трудные дела и обязанности.

Но не стоит 23 февраля забывать и о представительницах прекрасного пола, находящихся на военной службе. Они непременно заслуживают внимания и должны принимать поздравления в честь этого праздника.

ab АМБИЗ
Юридические услуги

Новый проезд, 3, офис 310
тел. 61-41-01



НЕ ПЛАТИШЬ
ЗАРПЛАТУ ДИРЕКТОРУ в 2026-м?

! плати **СОЦВЗНОСЫ**
или **ЛИКВИДИРУЙСЯ!**

- Юридическое сопровождение бизнеса
- Представление интересов в суде
- Банкротство организаций и граждан
- ЛИКВИДАЦИЯ ООО

Интернет-ресторан
«Brusketta Жигулевск»

- Корпоратив и встречи с друзьями
- Свадебные фуршеты под ключ
- Вкусный романтический ужин
- Сытный день рождения
- Перекус в путешествии за город



Заказы принимаем
с 9:00 до 18:00 ежедневно
8 9879 53 48 16

Brusketta. Реклама.

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В ПРАВОВЫХ ВОПРОСАХ

Сопровождение и защита ваших интересов

- Налоговое консультирование и аудит
- Правовое сопровождение бизнеса
- Банкротство и защита от субсидиарной ответственности
- Защита по должностным и экономическим преступлениям

РЕШЕНИЕ ВАШЕГО ВОПРОСА – НАША РЕПУТАЦИЯ

Полякова, 24, офис 2003. +7 987 818-87-17



ПРОМЕТЕЙ
адвокатское бюро
надежная правовая защита



Запишитесь
на консультацию

Реклама

МФЦ отметил 15-летие

За это время подано более 5,5 млн обращений

1 февраля 2011 года в Тольятти открылось первое в Самарской области отделение МФЦ городского типа. Тогда оно предоставляло всего 46 видов услуг. Сегодня в городе работают 12 офисов МФЦ и один центр для бизнеса, количество услуг выросло до 352.

За 15 лет число окон приема и выдачи документов увеличилось с 27 до 143. Ежедневно офисы МФЦ посещает порядка 4700 заявителей, контактный центр обрабатывает свыше 1400 звонков в день. За 15 лет подано более 5,5 млн обращений, принято свыше 3 млн пакетов документов, получено более 2 млн звонков. Тольяттинцы высоко оценивают работу специалистов МФЦ – только за 2025 год было получено 39 469 положительных отзывов.

Также МАУ «МФЦ» занимается техническим сопровождением и эксплуатацией девяти базовых информационных систем, которыми пользуются более 400 организаций города. Среди них образовательные и медицинские учреждения, администрация городского округа Тольятти, управляющие компании и ТСЖ.

С 2015 года МАУ «МФЦ» участвует в конкурсе «Лучший МФЦ Самарской области», неоднократно занимал призовые места в номинациях «Лучший МФЦ», «Лучший универсальный специалист», «Лучший наставник» и «Лучший проект».

Директор МАУ «МФЦ» Елена Рослякова выразила признательность коллективу за преданность профессии, стремление к развитию, а также за чуткость и доброжелательность, которые сотрудники проявляют в работе с посетителями. «Хочу сказать огромное спасибо жителям Тольятти за ежедневное доверие. Для нас это высшая оценка труда и главный мотив для дальнейшего развития. Пусть предстоящие 15 лет принесут МАУ «МФЦ» новые значимые достижения и победы», – подытожила Елена Рослякова.

Нежные самозапреты

Обзор второстепенных событий в Тольятти, России и мире с 17 по 22 февраля

Тольяттинская городминистрация стала объектом мошеннической схемы. В Госдуме предложили сажать за скручивание пробегов. Патриарх Кирилл посоветовал не просить у неба материальных благ. Русский народный собор предложил запретить сексуальную одежду. Француженка уменьшила грудь из-за мужского внимания. Власти округа Матале на Шри-Ланке решили открыть тюрьму для агрессивных макак.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ЗАПРЕТИТЬ ДОВЕРЯТЬ

Пока власть имущие запрещают популярные онлайн-сервисы под предлогом борьбы с мошенничеством, сами они становятся инструментом в руках мошенников. Так, например, в нашем городе зафиксирована новая схема телефонного надувательства. Злоумышленники связываются с жителями Тольятти и предлагают услуги по корректировке истории транспортных средств, включая удаление информации о дорожно-транспортных происшествиях, статусе такси и страховых выплатах. Любопытно, что в настоящее время российское законодательство не содержит прямого запрета на изменение показаний одометра.

По оценке народного избрания, до 90% автомобилей на вторичном рынке имеют недостоверные сведения о пробеге. Кроме того, в сети функционируют организации, предлагающие услуги по корректировке истории транспортных средств, включая удаление информации о дорожно-транспортных происшествиях, статусе такси и страховых выплатах. Любопытно, что в настоящее время российское законодательство не содержит прямого запрета на изменение показаний одометра.

Аферисты сообщают о якобы положенных наградах, социальных пособиях и других выплатах, которые можно получить по адресу городской администрации. В ходе разговора они просят назвать паспортные данные, СНИЛС и другую личную информацию. Количество подобных звонков растет, сообщили в пресс-службе администрации Тольятти. Власти призывают граждан быть внимательными и предупредить о новой схеме обмана пожилых родственников и соседей.

Кстати, если вам не хватает финансов для покупки нового или поддержанного авто, то не надо просить всевышнего помочь в этом вопросе. Об этом нас всех предупредил патриарх Кирилл.

«Не надо молиться о чем-то таком, что просто неправильно исполнить: увеличь зарплату, помоги стать начальником, помоги купить дом, машину, съездить в отпуск. Не получишься – на такие просьбы небо не отвечает». Он призвал не сомневаться в молитве, но просить о главном – о вере, об отношениях с близкими, детьми и родителями.

«Мы не предлагаем ходить в мешках или запрещать красивую спортивную форму. Речь идет об элементарных рамках: чтобы живот был прикрыт, ягодицы не были оголены, белье не просвечивало. Это вопрос уважения к себе и к

тем, кто находится рядом. В спортзал приходят семьями, приводят детей. И никто не должен объяснять ребенку, почему дядя или тетя занимаются фактически в нижнем белье. Давайте оставим откровенные наряды для закрытых вечеринок или личной жизни, а спортзал сделаем местом здорового и приличного досуга», – пояснил спикер. За неприличный вид в фитнес-клубах предлагают наказывать по статье «Мелкое хулиганство».

Справедливости ради стоит заметить, что некоторых женщин томные мужские взгляды действительно сильно утомляют. И они даже вынуждены из-за этого идти на радикальные меры. Так, например, жительница Франции приняла решение об операции по уменьшению груди. В качестве причины хирур-

гического вмешательства указан психологический дискомфорт, связанный с объективацией со стороны мужской аудитории.

У 26-летней Лорен еще в юности грудь достигла 114 сантиметров в объеме. По словам девушки, это обстоятельство доставляло ей постоянные неудобства. Большой размер груди привлек к ней назойливое внимание противоположного пола. Также Лорен постоянно поступали непристойные предложения.

«Я не могла одеться так, как хотела, и постоянно



Отдельные женщины рассматривают пластическую хирургию как способ решения проблемы дискомфорта, связанного с пристальным мужским вниманием.

чувствовала себя некомфортно на людях. Кроме того, у меня каждый день болела спина», – рассказала она.

Инициатива предполагает строительство своеобразной обезьяньей тюрьмы площадью 60 гектаров возле водохранилища Калу Ганга. Туда планируют свозить проблемных обезьян из городских районов. При этом в департаменте охраны дикой природы заявили,

что идея исходит от местной администрации, а не от профильного ведомства, и финансирование проекта не заложено в бюджет.

Экологи и приматологи раскритиковали план, сравнив его с «лагерями смерти» для обезьян. Они подчеркивают, что содержание диких макак в неволе без учета иерархической структуры групп приматов приведет к дракам и смертям.

чувствовала себя некомфортно на людях. Кроме того, у меня каждый день болела спина», – рассказала она.

Инициатива предполагает строительство своеобразной обезьяньей тюрьмы площадью 60 гектаров возле водохранилища Калу Ганга. Туда планируют свозить проблемных обезьян из городских районов. При этом в департаменте охраны дикой природы заявили,

что идея исходит от местной администрации, а не от профильного ведомства, и финансирование проекта не заложено в бюджет.

Экологи и приматологи раскритиковали план, сравнив его с «лагерями смерти» для обезьян. Они подчеркивают, что содержание диких макак в неволе без учета иерархической структуры групп приматов приведет к дракам и смертям.

Экологи и приматологи раскритиковали план, сравнив его с «лагерями смерти» для обезьян. Они подчеркивают, что содержание диких макак в неволе без учета иерархической структуры групп приматов приведет к дракам и смертям.

Депутаты и самокаты

В СГД озаботились по-настоящему важными вопросами

В Самарской губернской думе прошла череда заседаний, на которых народные избранники пытались разобраться с проблемами региона. Депутаты обсуждали тему наложения штрафов за неприглядный вид торговых киосков и оставление электросамокатов в неположенных местах. Также их беспокоит социальное жилье и проект межвузовского кампуса «Куйбышев».

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

КВАРТИРЫ ДЛЯ ОСОБЫХ СЛУЧАЕВ

На заседании комитета по строительству Самарской губернской думы под председательством Алексея Куцова депутаты рассмотрели инициативу губернатора Вячеслава Федоричева, касающуюся обеспечения жильем инвалидов с тяжелыми хроническими заболеваниями. Речь идет о гражданах, которые по медицинским показаниям не могут проживать совместно со здоровыми родственниками. Закон гарантирует им внеочередное предоставление отдельного жилого помещения, однако на практике муниципалитеты зачастую не располагают свободным жилфондом.

В качестве альтернативы предложен механизм денежной компенсации. Вместо квартиры инвалидам будет выделяться сумма, эквивалентная стоимости 18 квадратных метров жилья. Расчет выплаты планируется производить индивидуально для каждого города или района, исходя из средней рыночной цены на недвижимость. Средства поступят из областного бюджета.

Затем комитет перешел к обсуждению ситуации с очередями на социальное жилье. Уполномоченный по правам человека в Самарской области Елена Лапушкина представила анализ за пять лет, согласно которому очередь практически не движется. Наиболее остро проблема стоит в Самаре: на начало 2025 года в списке очередников числилось 12 490 человек. По подсчетам омбудсмена, для одномоментного обеспечения всех нуждающихся потребовалась бы сумма, превышающая годовой бюджет города.

В Тольятти динамика несколько лучше: 83 чело-



Вместо квартиры инвалидам будет выделяться сумма, эквивалентная стоимости 18 квадратных метров жилья. Расчет выплаты планируется производить индивидуально для каждого города или района.

вошли арки зданий, территории у памятников, кладбища, останки общественного транспорта и прилегающие к ним 15 метров, а также газоны и цветники.

40 МЛРД НА СТУДГОРОДОК
Общественная комиссия по науке, промышленности и инновациям под руководством Натальи Бобровой рассмотрела обновленную концепцию межвузовского кампуса «Куйбышев», который планируется построить в Самаре к 2030 году. Проект предполагает создание многофункционального студенческого городка с гостиницей на 3524 места, учебно-лабораторным корпусом, спортивным комплексом и испытательным полигоном. Специализация кампуса – беспилотные роботизированные комплексы. Общая площадь застройки составит почти 155 тыс. кв. м, стоимость – 42,2 млрд рублей.

Участие в проекте подтвердили ведущие вузы региона. Планируется открытие 19 новых лабораторий, ориентированных на 27 научных и образовательных продуктов.

Если киоск не соответствует утвержденным муниципальным стандартам, его владельцу грозят санкции: для физических лиц – от 2,5 до 5 тыс. рублей, для должностных – от 25 до 50 тыс., для юридических – от 50 до 75 тыс.

Параллельно комитет по строительству отложил рассмотрение вопроса об оборудовании общественного транспорта системами безналичной оплаты, направив его на дополнительное обсуждение в профильную общественную комиссию.

Очень активно обсуждалась тема электросамокатов. Глава Самары Иван Носков предложил ввести штрафы за их оставление в неположенных местах. В перечень запретных зон



Уважаемые жители города, ветераны и военнослужащие!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, чести и ответственности. 23 февраля мы с особым уважением вспоминаем тех, кто защищал нашу страну в разные годы, и благодарим всех, кто сегодня стоит на страже безопасности и спокойствия наших семей. Для нашего города это не просто памятная дата. Это день, когда особенно ясно понимаешь цену надежного плеча рядом – в семье, в коллективе, в обществе. Защита Отечества начинается с ежедневной работы – добросовестного труда, заботы о близких, верности слову, готовности поддержать и принять решение в сложный момент.

От имени IQ GROUP и от себя лично желаю всем крепкого здоровья, мира и уверенности в завтрашнем дне. Пусть в каждом доме будет благополучие, в сердцах – спокойствие, а в делах – сила и созидательная энергия. Благодарю ветеранов за подвиг и жизненный пример, а всех, кто несет службу, – за стойкость и преданность долгу. С праздником! С Днем защитника Отечества!

IQ GROUP

Дмитрий ФЕДОРОВ,
генеральный директор «Айкью Групп»

Рад поздравить всех военнослужащих, несущих службу как на территории нашей большой страны, так и за ее пределами, всех мобилизованных ребят и добровольцев, сотрудников правоохранительных органов и МЧС.

Вы выбрали сложную, но почетную профессию – защищать Отечество, а это не только границы нашей большой страны – это и родной город, дом, семья. Вы с честью выполняете свой долг – отстаиваете интересы России, охраняете ее рубежи и каждый день ценю жизнью обеспечиваете нашу безопасность. Мы гордимся вашей силой духа и подвигами.

От всей души желаю всем вам крепкого здоровья, благополучия, мира, счастья и побед на всех фронтах!

С праздником!
С Днем защитника Отечества!

СТРОНЖ

Генеральный директор
ООО «СЗ СТРОНЖ» Петр КУЗНЕЦОВ

Андрей Дербенев, Центр гражданской защиты:

«Если можешь помочь или сообщить – помоги или сообщи. Звонок на 112 занимает минуту»

Рабочая неделя тольяттинских спасателей – это 40–50 вызовов. ДТП с погибшими, застрявшие машины скорой помощи, потерявшиеся рыбаки и ураган. О том, как обычному человеку не стать героем происшествий и пережить межсезонье, «ПН» поговорил с директором МКУ «Центр гражданской защиты г. о. Тольятти» Андреем Дербеневым.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

– Андрей Викторович, давайте начнем с того, что у всех сейчас перед глазами, – погодных качелей. МЧС присылает штормовые предупреждения чуть ли не ежедневно, но мы к ним уже привыкли и воспринимаем как обыденность. Как к этому относиться серьезно?

– Главная ошибка – думать, что если в Автозаводском районе сухо и тихо, то в Жигулевске и на трассе та же картина. Уже сколько раз было: На Московском проспекте ливень стеной, а в Комсомольском районе сухо. Это наша особенность. Так что всем совету: мало просто получить СМС от МЧС, надо зайти на нормальный погодный сайт. Там есть карта осадков в реальном времени, смотришь по часам и сразу понимаешь, во что ты можешь ввязаться через полчаса.

Сейчас практикуют ограничение движения при сильном снегопаде. Люди иногда возмущаются, а зря. Это не прихоть, а необходимость. Как только на подъеме в Жигулевск набивается пробка в полтора-два километра, ее «растолкать» уже нереально. Люди стоят часами, замерзают, бензин заканчивается. Поэтому, если пришло сообщение, что трассу перекрыли, не надо изображать из себя супермена и пытаться проскочить. Не проскочишь. Особенно это касается большегрузов – именно они и создают коллапс.

– А если человек все-таки собрался в дорогу, пусть даже небольшой – из Тольятти в Самару или до Казани. Что, кроме лопаты и щетки, обязательно должно лежать в багажнике?

– Самое главное – трос. И «крокодилы» (провода для прикуривателя), если вдруг аккумулятор сядет. Это стандартный набор. И еще одно золотое правило, которому меня жизнь научила: никогда, подчеркиваю, никогда не оставляйте меньше полбака бензина, если выезжаете за город. Мало ли что: пробка, обезд, нужно будет погреться.

А вообще, М5 у нас чистится хорошо. Проблема не в трассе, проблема в головах. Если видите, что погода неблагоприятная, а вам ну очень надо – переждите. Лучше перестраховаться.

– Давайте теперь про пешеходов. Сверху сосульки, снизу гололед. Как пройти по городу и не попасть в травмпункт?

– Очень много обращений, связанных с УК и придомовыми

территориями. Если вы вышли из дома и видите, что дорожки не посыпаны, а сосульки висят на балконах – не молчите! Не

Как только на подъеме в Жигулевск набивается пробка в полтора-два километра, ее «растолкать» уже нереально. Поэтому, если пришло сообщение, что трассу перекрыли, не надо изображать из себя супермена и пытаться проскочить.



Андрей Дербенев: «Не надо стесняться, не надо думать, что кто-то другой позвонит 112. Позвоните вы. Тогда и происшествий будет меньше, и помощи дождемся быстрее».

проходите мимо. Не надо потом в соцсетях писать: «Весь день не убирал!» Сразу звоните в управляющую компанию. Не знаете телефон – звоните 112.

И второе – про личную безопасность. Пожилым людям рекомендую быть крайне осторожными и без особой надобности не выходить в гололед.

– Тема больная – зимняя рыбалка. В этом году много спасли рыбаков?

– Массовых эксцессов пока не было. Но перед самым Новым годом случилась трагедия – погиб мужчина. Вышел на лодке в районе восьмого квартала вечером, в темень, в шторм, на Волге было сильное волнение. Друг остался на берегу. Он отплыл без спасательного жилета, в минусовую температуру. Мы проводили операцию, но, к сожалению, она

результатов не дала. Человек пропал без вести.

Я 23 года в структуре, и не было случая, чтобы человек пострадал, не нарушив элементарных правил безопасности. Не звезды так сошлись, не судьба – причина всегда в людской безалаберности.

– Чего вы ждете этой весной? Лед встал поздно, его толщина небольшая...

– Лед в этом году всего 25–30 сантиметров. Из-за теплой погоды сезон подледного лова сократится, и тянуть все будет быстро. Мы призываем рыбаков: ни в коем случае не ходите по одному! Были случаи, когда у пожилого человека на льду сердце прихватило – он в двух километрах от берега упал, и все. Никто не видит, не слышит. Идут его потом родственники, когда стемнеет. Берите с собой телефон, берите элементарный компас. И еще: никогда не носите рюкзак за спиной на двух ляжках. Если провалитесь под лед – вы его не сбросите, он утащит вас на дно как якорь.

– Вопрос от читателей, который сейчас актуален. Если человек видит в небе беспилотник, что делать?

– Если видите в небе непонятный объект – звоните на 112. Информация сразу же поступает к нам в единую дежурную службу, мы проверяем ее, делаем запрос в специализированный центр. И сразу понимаем: это московский борт летит по коридору, или аэродром в Подстепках работает, или это объект с разрешением на полет. Обратной связи человеку никто не даст, но информация проверяется мгновенно. Поэтому лучше перестраховаться.

– Еще одна непростая тема, которая касается уже не погоды, а состояния души. Весна и осень – традиционно тяжелые периоды для людей

в стрессе или с нестабильной психикой. Спасатели часто сталкиваются с суицидами?

– К сожалению, да. И здесь важно понимать природу. У нас же как бывает: осень – у человека и так все плохо, а тут еще погода мрачная, листья падают, все серое. А весной наоборот: у человека внутри депрессия, а вокруг все расцветает, у всех любовь и радость, и от этого контраста становится еще хуже.

Что должно насторожить близких? Человек замыкается в

Лед в этом году всего 25–30 сантиметров. Мы призываем рыбаков не выходить на тонкий лед и соблюдать элементарные правила личной безопасности.

себе, перестает общаться, постоянно подавлен. Это тревожный звоночек. Разговаривать с ним тяжело, но надо пытаться. Самое главное – не давите. Если родственники начинают нервничать, наседать с вопросами, они делают только хуже. Человек идет на этот шаг не потому, что ему жизнь не мила, а потому что он не видит другого выхода. И вот это ощущение тупика, беспросветности надо вовремя заметить. Тут совет простой: если видите, что близкий меняется, стал молчаливым, мрачным – не оставляйте его с этим один на один. Создавайте дома позитивный фон, ограждайте от тяжелых новостей. Иногда мелочь вроде доброго фильма или разговора за чашкой чая может спасти жизнь.

– Еще одна проблема, над которой вы сейчас работаете в связке с силовиками, – мошенники.

– Беда в том, что люди до сих пор попадают на эти удочки. Схемы все изощреннее. Я вам так скажу: запомните раз и навсегда – ни банк, ни участковый, ни Госуслуги никогда в жизни не

будут звонить вам и выспрашивать коды: участковые работают повестками, у банков есть прямые линии.

Если вам позвонили, вы испугались, на вас давят – положите трубку. Выдохните. Сами наберите номер горячей линии (не тот, что прислали в СМС, а который знаете или нашли в поисковике). Объясните это своим пожилым родителям. Не один раз, а постоянно, за чаем, в гостях, проговаривайте, чтобы никому не говорили коды.

Я сам был свидетелем нескольких эпизодов, когда знакомые уже стояли бledные и разговаривали с «эфэсбэшниками» по телефону, пока близкие били тревогу. Успевали предотвратить.

– Если подводить итог, чего вы ждете от тольяттинцев?

– самого простого: не быть равнодушными. Если можешь помочь или хотя бы сообщить – помоги или сообщи. Звонок на 112 занимает минуту. Диспетчеры примут любую информацию, переключат куда надо, дадут нужный телефон. Не надо стесняться, не надо думать, что кто-то другой позвонит. Позвоните вы. Тогда и происшествий будет меньше, и помощи дождемся быстрее.

И в завершение разговора хочу поздравить всех участников с 23 февраля! В этот день мы чествуем не только военных, но и всех, кто выбрал делом своей жизни защиту и спасение людей. Вы не носите военную форму, но ваша служба Родине и людям не менее важна и почетна. Пусть дежурства проходят спокойно, а дома вас ждут тепло и забота.

23 ФЕВРАЛЯ

ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

<p style="text-align: center;">Уважаемые тольяттинцы! Примите самые теплые поздравления с Днем защитника Отечества!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Андрей ДРОБТОВ</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>От всей души поздравляю с Днем защитника Отечества. Защита своей Родины, своего дома – первейший долг, выполнение которого для каждого – дело чести. Именно поэтому 23 февраля – праздник сильных, мужественных и твердых духом.</p> <p>Сегодня мы выражаем искреннюю благодарность тем, кто стоит на страже безопасности нашей страны, кто посвятил свою жизнь служению Отечеству. Особые слова признательности – ветеранам, военнослужащим и всем, кто защищает нашу мирную жизнь сегодня.</p> <p>Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах и уверенности в завтрашнем дне. Пусть ваши близкие гордятся вами, а в домах всегда царят мир и счастье!</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>Директор «Поволжского Регионального Центра Безопасности» Ксения БЛАГОВА</p> </div>	<p style="text-align: center;">Уважаемые тольяттинцы! дорогие партнеры, коллеги, друзья!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Проректор Тольяттинского государственного университета, депутат Думы г.о. Тольятти Дмитрий Микель</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, чести и отваги!</p> <p>Этот день напоминает нам о священном долге каждого гражданина – при возникновении угрозы безопасности нашему общему дому встать на его защиту. Мы гордимся подвигами участников СВО, воспитанных на патриотических примерах героических предков, славных традициях фронтовых поколений.</p> <p>Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, мира и добра, ведь находясь на боевом посту или занимаясь мирным делом, ты прежде всего защитник своей страны, своей малой родины, семьи. Мы делаем общее дело – каждый на своем месте – и тем самым приближаем нашу победу.</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Уважаемые тольяттинцы! Уважаемые коллеги, партнеры и клиенты!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Общественного совета при У МВД России по г. Тольятти Николай ШАХОВ</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, доблести и чести! Этот день символизирует не только преданность Родине, но и готовность в любой момент встать на ее защиту.</p> <p>Ваша служба, профессионализм и самоотверженность являются надежной опорой для нашей страны. Мы гордимся вашими достижениями, ценим ваш труд и благодарим за мирное небо над головой.</p> <p>Пусть ваша жизнь будет наполнена крепким здоровьем, счастьем, благополучием и успехами в служении Отечеству. Спасибо за ваш вклад в безопасность и процветание нашей страны!</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>Директор филиала «РЕСО-Гарантия» в Тольятти Оксана МЕЩЕРЯКОВА</p> </div>
<p style="text-align: center;">Уважаемые защитники Отечества, дорогие ветераны, военнослужащие и сотрудники силовых структур!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Депутат Думы г. о. Тольятти Андрей Вячеславович НАБИЕВ</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, чести и преданности Родине!</p> <p>Этот день – дань уважения тем, кто надежно охраняет мир и справедливость, кто своим примером вдохновляет подрастающее поколение на подлинный патриотизм и самоотверженное служение Родине. Мы чтим память героев прошлых лет, выражаем глубокую благодарность ветеранам и нынешним защитникам Отечества.</p> <p>Желаю крепкого здоровья, благополучия вашим семьям и новых побед во имя России! Пусть каждый новый день приносит вам силы для свершений, а в сердцах всегда живет гордость за нашу великую страну.</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Уважаемые тольяттинцы!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Директор филиала «РЕСО-Гарантия» в Тольятти Оксана МЕЩЕРЯКОВА</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>23 февраля – это праздник, который символизирует верность долгу, силу духа и непоколебимую надежность.</p> <p>В этот день мы поздравляем всех, кто оберегает и защищает – свои семьи, свое дело и будущее. Быть защитником – значит брать на себя ответственность, принимать взвешенные решения и с уверенностью смотреть вперед. Именно этот принцип лежит в основе нашей работы. Мы так же ежедневно стоим на страже вашего спокойствия и интересов, обеспечивая надежный тыл для вас и вашего бизнеса.</p> <p>Желаем вам неиссякаемой энергии, уверенности в завтрашнем дне, стабильности и профессиональных успехов. Пусть удача сопутствует всем начинаниям, а надежная защита всегда будет с вами!</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Уважаемые тольяттинцы! Дорогие земляки!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Проректор Тольяттинского государственного университета, депутат Думы г.о. Тольятти Дмитрий Микель</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, чести и отваги!</p> <p>Этот день напоминает нам о священном долге каждого гражданина – при возникновении угрозы безопасности нашему общему дому встать на его защиту. Мы гордимся подвигами участников СВО, воспитанных на патриотических примерах героических предков, славных традициях фронтовых поколений.</p> <p>Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, мира и добра, ведь находясь на боевом посту или занимаясь мирным делом, ты прежде всего защитник своей страны, своей малой родины, семьи. Мы делаем общее дело – каждый на своем месте – и тем самым приближаем нашу победу.</p> </div> </div>

АМЛАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
КОЛЕСО
ИМЕНИ ГАБЫ ДРОЗДОВА

28 февраля 17:00

А.С. Пушкин
пиковая дама
Мистическая история

Постановка - Вадим Данцигер
В главной роли - народная артистка РФ Наталья Дроздова

12+

КЦ АВТОГРАД, ул. Юбилейная, 8
WWW.TEATR-KOLESO.RU КАССА 55 12 55

АМЛАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
КОЛЕСО
ИМЕНИ ГАБЫ ДРОЗДОВА

26 февраля 19:00

А.Щеглов
САЛОН
красоты,
или О чём говорят женщины

Постановка - Игорь Касилов
В главной роли - народная артистка РФ Наталья Дроздова

16+

WWW.TEATR-KOLESO.RU КАССА 55 12 55

Рецепт на бюджет

В Самаре слушается уголовное дело бывшего министра здравоохранения области

На прошлой неделе в Советском районном суде Самары начались слушания по уголовному делу бывшего министра здравоохранения области Армена Беньяна и экс-руководителя ГКУ «Самара-фармация» Алевтины Игнатовой. Им инкриминируют злоупотребление полномочиями с тяжкими последствиями. Параллельно в производстве находится и дело бывшего подчиненного Беньяна – Асланбека Майрамукаева.

Иван Карпенко
gazetapr@mail.ru

БЕЗ ОБИД, АРМЕН

Армен Беньян – выходец из областной клинической больницы имени Середавина, где прошел путь от хирурга до главного врача. В 2018 году был назначен главным врачом соревнования FIFA в Самаре, а в июле 2020-го получил портфель министра в команде губернатора Азарова. Пост покинул при новом главе региона Федорищеве, который в ноябре 2024 года проводил его с напутствием, которое вряд ли захочется вешать в рамочку: «Армен Сисакович, без обид, но вы переходите на другую работу». Так Беньян вернулся в родные стены больницы имени Середавина, но уже не главным врачом, а заместителем по научной работе.

Сообщается, что в поле зрения правоохранителей он попал в 2023 году. В марте 2024-го депутат Госдумы от Самарской области Хинштейн в своем Telegram-канале рассекретил кадры обысков в коттедже министра в поселке Усть-Кинельский. Кадры получились выразительными: в тайниках хранилось несколько миллионов рублей – один был устроен в камине, другой – внутри

Библии. Хинштейн, впрочем, оговорился: «Меченых купюр, ранее переданных взяткодателями, у Беньяна не обнаружили».

Тогда это обстоятельство спасло министра. Его задержали, принудительно доставили на допрос, но уже вечером отпустили «за недостатком улики». В настоящий момент Беньян находится под подпиской о невыезде.

РЕКОРДЫ АСЛАНБЕКА

В тот момент героем криминальных хроник стал его заместитель Асланбек Майрамукаев. В июле 2024 года Октябрьский район-

Будучи главой департамента фармации минздрава, он потребовал от директора ООО «ДМ-Групп» 15 млн рублей за покровительство и содействие в заключении госконтрактов на сумму более 147 млн рублей.

ный суд Самары приговорил его к 9,5 года лишения свободы в колонии строгого режима и штрафу в 45 млн рублей за то, что, будучи главой департамента фармации минздрава, он потребовал от директора ООО «ДМ-Групп» 15 млн рублей за покровительство и содействие в заключении госконтрактов на сумму более 147 млн рублей. Пер-



Для Самарской области статья 285 УК РФ стала уже почти рабочей – чиновники разного уровня «осваивают» ее с завидной регулярностью.

пустили только аффилированные структуры, провели фиктивные торги и закупили оборудование по завышенной цене. Из 17,1 млн рублей, выделенных на контракты, более 9 млн рублей оказались излишне уплаченными. Эти средства были распределены между участниками схемы.

А в январе 2026 года стало известно о третьем акте драмы. Экс-замминистра снова обвинили: на этот раз по статьям о мошенничестве и злоупотреблении полномочиями в составе «организованной группы». Ущерб оценили еще в 50 млн рублей, а уголовное дело доросло до объема в 50 томов. Видно испугавшись, что томов станет еще больше, Майрамукаев начал сотрудничать со следствием.

На минувшей неделе в Советском районном суде Самары шло рассмотрение нового дела. В ходе заседа-

ния приступили к оглашению обвинительного заключения, однако завершить процедуру не удалось – рассмотрение продолжится в конце февраля.

РАБОЧАЯ СТАТЬЯ

Теперь, как следует из официального сообщения суда, все трое: Беньян, Игнатов и Майрамукаев – встретятся в стенах Советского районного суда. Правда, пока в разных производствах. Но

Хинштейн рассекретил кадры обысков в коттедже министра. Кадры получились выразительными: в тайниках хранилось несколько миллионов рублей: один был устроен в камине, другой – внутри Библии.

самарская общественность с интересом ждет, не объединят ли эти истории в одну. Согласно материалам, поступившим в производ-

ство, Беньяну и Игнатовой инкриминируют часть 3 статьи 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями, повлекшее тяжкие последствия). Формулировка обвинения пока лаконична, но красноречива. Речь также идет о закупках медицинской техники и расходных материалов для нужд региона в рамках нацпроекта «Здравоохранение». По версии следствия, использовались «классические» схемы: конкурсы с заранее известными победителями, завышенные цены и «освоение» бюджета под видом заботы о здоровье нации. Для Самарской области статья 285 УК РФ стала уже почти рабочей – чиновники разного уровня «осваивают» ее с завидной регулярностью.

Майрамукаев, в отличие от своего бывшего начальника, в производстве суда фигурирует с куда более внушительным набором статей. Ему вменяют не только злоупотребление полномочиями по той же части 3 статьи 285 УК РФ, но и восемь эпизодов мошенничества в особо крупном размере по части 4 статьи 159 УК РФ.

Тем временем стало известно, что Майрамукаев подписал контракт с Ми-

нистерством обороны РФ об участии в специальной военной операции. Эту информацию уже подтвердил его адвокат.

«Морозко» под снос

Как устроена джентрификация в Тольятти

В конце января администрация Тольятти получила уведомление от строительной компании «Единение» о намерении снести здание бывшего детского сада на улице Свердлова, 39. Демонтаж запланирован на первый квартал текущего года. Объект был выкуплен новым собственником в ноябре 2023-го. В настоящий момент доступ на территорию закрыт. Застройщик намерен расчистить площадку под новое строительство, ликвидировать обветшавшую постройку.

Иван Карпенко
gazetapr@mail.ru

ЗЕМЛЯ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

У объекта на улице Свердлова, 39, сложилась непростая, но во многом типовая судьба. Изначально там располагался детский сад, принадлежавший АВТОВАЗу. Впоследствии здание передали филиалу Московского университета пищевых производств. В мае 2015 года тольяттинская гордума рассматривала возможность возврата объекта под первоначальное назначение, но депутаты пришли к выводу, что в этом квартале Автозаводского района дополнительный детский сад не требуется.

Позже недвижимость была выкуплена самарской компанией. Инвестор долгое время не мог определиться с планами, и здание пришлось в запустение: окна оказались разбиты, внутрь стали проникать посторонние. Жители первого квартала через ГОС пытались добиться от собственника консервации объекта и ограничения доступа. Ситуация изменилась в конце 2023 года, когда ООО «Специализированный застройщик «Единение» приобрело недвижимость по договору купли-продажи, а в феврале 2024-го оформило земельный участок.

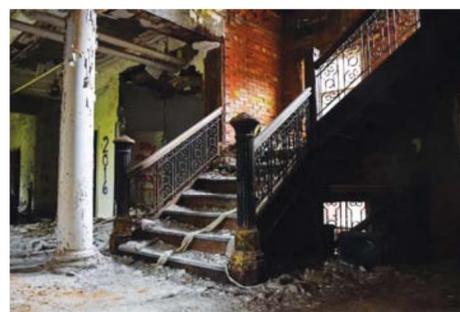
Очевидно, что для застройщика ценность представляет именно земельный участок. Вероятно, в настоящее время разрешенное использование этой территории допускает только размещение социальных объектов. Однако не исключено, что «Единение» сможет инициировать изменение зонирования и впоследствии возвести на этом месте жилой дом.

СНЕСТИ НЕ ЗНАЧИТ ПОСТРОИТЬ

Впрочем, у «Единения» есть опыт расчистки площадок, который не привлек к строительству новых до-

Камнем преткновения стали изношенные коммунальные сети, которые могут не выдержать подключения новых высоток. Кроме того, внимание прокуратуры привлекло несоответствие проекта выданным разрешениям.

мов. Несколько лет назад компания снесла здание бывшего детского сада № 109 в шестом квартале на бульваре Королева. Амбициозный проект предполагал возведение двух 17-этажных монолитных домов. Застройщик обещал решить проблему парковочных мест и благоустроить двор. Однако прошло четыре года, а строитель-



В реестре тольяттинских недостроенных значится 32 объекта. Собственники не торопятся завершать строительство, консервировать здания или продавать их.

ная техника так и не появилась на площадке. В итоге жители окрестных домов по-прежнему наблюдают из окон лишь забор и заросший травой пустырь.

Камнем преткновения стали изношенные коммунальные сети, которые могут не выдержать подключения новых высоток. Кроме того, внимание прокуратуры привлекло несоответствие проекта выдан-

ными разрешениям. Так что снос заброшенного здания на Свердлова, 39, – это лишь первый шаг.

СТРОЙКИ БЕЗ КОНЦА

В реестре тольяттинских недостроенных значится 32 объекта. Собственники не торопятся завершать строительство, консервировать здания или продавать их. Наиболее остро пробле-

ма стоит в Центральном и Комсомольском районах, где десятки заброшенных коробок разрушаются, формально оставаясь в чьей-то собственности.

Особую категорию составляют объекты федерального ведомства. На улице Коммунальной, 3, расположен недостроенный комплекс таможенный административное здание, спортблок, столовая, гараж и мастерские. В феврале 2024 года Ленинский районный суд Самары обязал огородить территорию и исключить доступ посторонних. Однако, несмотря на угрозу штрафов, объекты до сих пор не законсервированы.

Горадминистрация действует через суды: за последние месяцы вынесены решения по объектам на улице Карбышева, в микрорайоне Шлюзовой и по зданию бывшего кинотеатра в Федоровке. А недостроенную поликлинику на Цветном бульваре, 16, принадлежащую Самарской области, город готов принять в собственность. Но лишь при условии, что область предварительно выполнит предписание суда о консервации.

Дилерам обещают сложный год

Продажи новых автомобилей тормозят ставки и сборы

По итогам января нынешнего года в России было реализовано 80,6 тыс. новых легковых автомобилей, что почти на 10 % меньше, чем в том же месяце 2025-го. Очевидно, что продажи машин резко упали после повышения НДС и утилизационного сбора.

Канал Proeconomics решил взглянуть в будущее и обратился к ведущим отраслевым экспертам с вопросом, стоит ли ожидать по итогам 2026 года еще большего спада продаж новых авто. «ПН» выбрал ключевые тезисы для своих читателей.

Генеральный директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков:

– Итоги всего 2026 года прогнозировать пока, конечно, рано. Спрос был вытянут перед концом прошлого года, причиной стало существенное повышение утильсбора. Факторов для роста авторынка в первом квартале этого года пока не наблюдается. Показательным периодом станет конец марта – апрель. Если авторынок весной начнет оживать, то итог 2026-го может быть на уровне прошлого года.

Автомобильный юрист Лев Воронцов:

– На мой взгляд, это ожидаемый процесс с учетом повышения НДС и утилизационного сбора. Правительству необходимо принимать меры поддержки российского автопрома, для того чтобы поддерживать уровень продаж отечественных автомобилей на должном уровне. Все надеялись на закон о такси, однако с учетом определенных послаблений, думаю, он не даст того эффекта повышения уровня продаж транспортных средств, на который рассчитывали власти.

Председатель правления ассоциации «Межрегионавтотранс» Сергей Храпач:

– Главный тренд денежно-кредитной политики в России – снижение инфляции путем сокращения спроса на това-



Главный тренд денежно-кредитной политики в России – снижение инфляции путем сокращения спроса на товары и услуги у населения, в том числе и на автомобили.

ры и услуги у населения, в том числе и на автомобили. Высокая ключевая ставка, установленная ЦБ РФ, ведет как к удорожанию кредитных ресурсов для пополнения оборотных фондов национальных автопроизводителей, так и к сокращению возможности покупателей приобретать автомобили в кредит (доля таких составляет не менее 62 %) с возможностью хранения своих сбережений на счетах в банках вместо приобретения транспортных средств.

Увеличение НДС и утилизационного сбора делает автомобили еще менее доступными для потребителей. Как усматривается из трендов национальной экономической политики, ни ключевая ставка, ни НДС, ни утилизационный сбор существенно корректи-

В среднем за последние 15 лет в январе, по сравнению с декабрем, продажи снижались на 40 %. В этом году, если судить по данным «Автостата», снижение составит 42 %, что пока не сильно отличается от нормы.

руются в сторону уменьшения не будут, соответственно, объем реализуемых автомобилей будет также сокращаться, как минимум с той же динамикой, что и в январе.

Зампред комитета Госдумы по экологической политике Артем Кириянов:

– В прошлом году создалась ситуация ажиотажного спроса, и многие покупки были, что называется, сделаны раньше времени, с учетом момента вступления утилизационного сбора в силу. Поэтому одна из причин снижения продаж год к году по январю мне видится

в этом. Вторая причина – не было традиционных продаж со скидками и с различными дополнительными опциями в январе. Соответственно, это не стимулировало людей к покупке.

Аналитик Института комплексных стратегических исследований Дмитрий Плеханов:

– Российский авторынок продолжает находиться в непростой ситуации. После резкого спада продаж, случившегося в 2022 году, на восстановление и перестройку структуры рынка ушло почти три года. К 2024 году показатели продаж практически достигли уровня 2021 года, но дальнейший рост рынка оказался невозможен из-за сохраняющихся ограничений на стороне предложения и ограниченной покупательной способности населения в условиях роста цен и повышенных процентных ставок по кредитам.

По одному месяцу трудно судить о том, насколько глубоким окажется спад на рынке по итогам года. Январь традиционно является месяцем с самыми низкими продажами внутри года из-за длительных новогодних праздников. В среднем за последние 15 лет в январе, по сравнению с декабрем, продажи снижались на 40 % в этом году, если судить по предварительным данным «Автостата», снижение составит 42 %, что пока не сильно отличается от нормы.

Дмитрий Полицемако, риелтор:

«Вторичный рынок замер: сделок мало, и они проходят по нижней границе цен»

О том, что происходило на тольяттинском рынке недвижимости в 2025 году, что сегодня может считаться премиумом для нашего города, можно ли по-прежнему относиться к недвижимости как к надежному инструменту сохранения капитала, что выгоднее с точки зрения инвестора – купить готовый дом или взять участок для строительства, и как повлиял на рынок кейс Долиной – на эти и другие жизненно важные для читателей «ПН» вопросы отвечал руководитель АН «Русские традиции» Дмитрий Полицемако.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

– Дмитрий, вот уже несколько лет мы регулярно встречаемся с вами в это время и каждую беседу начинаем с базового вопроса: что произошло на тольяттинском рынке недвижимости за прошедший год?

– Вторичный рынок недвижимости замер: сделок мало, и они проходят по нижней границе цен. На это повлияли высокие ставки по ипотеке и так называемый «кейс Долиной». Поэтому многие риелторы переключили внимание на новостройки, так как там действует льготная семейная ипотека с 6% по кредиту и нет рисков, связанных опять же с другими «Долинами».

Существенно выросло количество предложений от застройщиков загородного жилья, но там есть свои сложности. Во-первых, сельскую ипотеку возобновили только в середине 2025 года и с ограниченными условиями – исключительно для работников предприятий из сельской местности и участников СВО. При этом участник СВО должен лично присутствовать при подаче документов на ипотеку – неясно, как это реализовать, если военнослужащих отпускают раз в полгода. Во-вторых, случились изменения в части налогообло-

жения индивидуальных предпринимателей, а многие крупные загородные застройщики продавали дома как ИП.

– В прошлом году вы прогнозировали «очень умеренную корректировку цен, не более 10%». Что сегодня показывают ключевые индикаторы по вторичке и новостройкам? Какие районы и типы жилья оказались самыми устойчивыми, а какие – самыми волатильными?

– Мой прогноз полностью оправдался: цены на вторичное жилье остались примерно на уровне прошлого года. А вот рынок первичного жилья вырос, и существенно. На него повлиял и рост цен на строительные материалы, и наличие льготной семейной ипотеки. Вообще общая экономическая ситуация в стране явно отра-

Мой прогноз полностью оправдался: цены на вторичное жилье остались примерно на уровне прошлого года. А вот рынок первичного жилья вырос, и существенно. На него повлиял и рост цен на строительные материалы, и наличие льготной семейной ипотеки.

жается на ценообразовании на первичном рынке жилья: если ранее стоимость квадратного метра в 150 тысяч рублей считалась чем-то недостижимым, то сейчас, в феврале



Дмитрий Полицемако: «Самые богатые люди и корпорации в мире – это собственники недвижимости. Поэтому, что бы ни происходило, какие бы катаклизмы ни случались, недвижимость – основной источник сохранения и накопления капитала».

2026-го, это уже стандартная цена для жилья класса «комфорт» в Тольятти.

Заметное колебание цен происходит на рынке загород-

жение цен, иногда даже себе в убыток.

– Вопрос по первичке. Давайте пройдемся по застройщикам и проектам. Кто стал лидером по объему введенного в эксплуатацию жилья в 2025 году? Какие проекты будут сдаваться в этом году?

– Тут без вариантов: самый крупный застройщик в Тольятти на сегодня – это «Лада-Дом». В 2025 году компания сдала четыре дома. По два жилых комплекса ввели «Единение» (ЖК «Люксор» и ЖК «Автограф») и СК «Фаворит» (дома на улице Патриотической). Большой проект реализовал «Унистрой» в «Южном бульваре» (ЖК «Гармония»).

В 2026 году ситуация повторится – опять впереди будет «Лада-Дом» (ЖК «Лермонтов», ЖК «Булгаков» и дом в ЖК «Елки-парк»). «Унистрой» должен сдать дом у администрации Автозаводского района (ЖК «Уникум») и одну позицию в «Южном бульваре».

– Рядом с редакцией «ПН» построили вроде бы простой

Самый крупный застройщик в Тольятти на сегодня – это «Лада-Дом». В 2025 году компания сдала четыре дома. По два жилых комплекса ввели «Единение» (ЖК «Люксор» и ЖК «Автограф») и СК «Фаворит» (дома на улице Патриотической). Большой проект реализовал «Унистрой» в «Южном бульваре» (ЖК «Гармония»).

монолитный дом, но название дали довольно оригинальное – ЖК «Романовский-Премиум». Нам кажется, что там не делают ремонты и туда не заезжают люди. На примере этого объекта хотелось бы понять вот что: проблемы застройщиков связаны только с забуксовавшей ипотекой и высокой стоимостью квадратных метров или есть что-то еще?

– Там, где гибкие застройщики быстро корректируют свои предложения под изменяющиеся внешние условия, продажи идут. Плюс умные застройщики предлагают интересные условия сотрудничества для агентств недвижимости. Вероятно, застройщик данного ЖК был не столь лоялен к риелторам, отсюда и результат.

– Есть ли спрос на премиальные объекты в Тольятти и что сегодня может считаться премиумом для нашего города?

– На жилье премиум-класса спрос есть всегда. Он небольшой, но стабильный, так как растет число горожан, которые хотят и могут себе позволить такое жилье. К тому же то, что раньше считалось премиум-классом, сейчас это уже обычное жилье комфорт-класса, просто большей площади. На данный момент жильем премиум-класса считается не-

помещения и пункты выдачи заказов. Насколько эти запросы сегодня удовлетворены? Видите ли вы в Тольятти перспективы для новых форматов, например коворкингов?

– Сохраняется спрос на небольшие (до 100 квадратных метров) помещения в жилой зоне с характеристиками «на первой линии, с отдельным входом». Одни компании уходят, другие приходят, поэтому тут движение постоянное. То же самое со складскими и производственными помещениями. Но этот спрос трансформируется в покупку земельных участков и строительство под свои потребности либо реконструкцию закрывшихся крупных предприятий под запросы малого и среднего бизнеса. Пример – бывшие территории «ВазИнтерСервиса» и Тольяттинского кирпичного завода.

– Можно ли, учитывая текущую экономическую ситуацию, сегодня говорить о недвижимости как о надежном инструменте сохранения капитала?

– Самые богатые люди и корпорации в мире – это собственники недвижимости. Поэтому, что бы ни происходило, какие бы катаклизмы ни были, недвижимость – основной источник сохранения и накопления капитала. Да, цены на нее периодически на короткий период времени могут проседать, но в среднесрочной и долгосрочной перспективе альтернативы нет. Ну кроме золота.

– Стоит ли сегодня молодым людям смотреть в сторону профессии риелтора? Есть ли у нее перспективы?

– В нашей профессии главное – харизма и умение общаться с людьми. Всему остальному – юридическим тонкостям, анализу рынка – можно научиться. Конечно, время вносит свои коррективы. Я начинал в 2008-м, когда основным инструментом была газета «Из рук в руки». Где она сейчас? Все ушло в «Авито». Раньше нужно было уметь классно фотографировать, теперь в приоритете видео. Мы уже вовсю используем нейросети: для обработки фото, текстов, анализа рынка. Но живое общение с людьми не заменит ни один искусственный интеллект. Так что мы были, мы есть и мы будем.

– Ранее вы фиксировали ажиотажный спрос на производственно-складские

помещения и пункты выдачи заказов. Насколько эти запросы сегодня удовлетворены? Видите ли вы в Тольятти перспективы для новых форматов, например коворкингов?

– Сохраняется спрос на небольшие (до 100 квадратных метров) помещения в жилой зоне с характеристиками «на первой линии, с отдельным входом». Одни компании уходят, другие приходят, поэтому тут движение постоянное. То же самое со складскими и производственными помещениями. Но этот спрос трансформируется в покупку земельных участков и строительство под свои потребности либо реконструкцию закрывшихся крупных предприятий под запросы малого и среднего бизнеса. Пример – бывшие территории «ВазИнтерСервиса» и Тольяттинского кирпичного завода.

АМБИЦИОЗНЫЙ ТЕАТР КОЛОЕСО
ТЮЗ «ДИЛИЖАНС» 25 ФЕВРАЛЯ в 19:00
пр-кт Ст.Разина, 50
Лауреат Нобелевской премии Габриэль Гарсиа Маркес
ТРИ ИСТОРИИ О ЛЮБВИ
сценическая фантазия
Режиссер-постановщик: Вера Зинovieva
Сценарий и костюмы: Андрей Леваев
Жанры: Алябьев, Ариза, Александр
КАССА 55 12 55 КУПИ БИЛЕТ WWW.TEATR-KOLESO.RU

Требуют 50 млрд рублей

Девелопер «Самолет» ищет посадку на госбюджет

Крупнейший российский застройщик – группа компаний «Самолет» – обратился в правительство с просьбой о предоставлении льготного кредита в размере 50 млрд рублей. Новость мгновенно спровоцировала падение акций группы и дискуссию о состоянии всей строительной отрасли. В воздухе повисли очевидные вопросы: насколько глубок кризис девелоперов, готово ли государство их спасти и какой ценой. Ситуация осложняется сворачиванием льготной ипотеки, падением реальных доходов населения и рекордной долговой нагрузкой компаний. «ПН» собрал мнения экспертов рынка и представителей власти о том, чего ждать от 2026 года, в том числе и тольяттинским застройщикам.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

Эксперты и участники рынка разделились во мнениях: одни считают, что спасти нужно только системообразующие предприятия, другие призывают дать рынку возможность очиститься от неэффективных игроков, третьи указывают на опасность эффекта домино для банковского сектора, который кредитует стройку на триллионы рублей.

Экономист Олег Петров полагает, что шансы «Самолета» на получение желаемого крайне невелики. По его мнению, федеральный бюджет и без того испытывает острую нехватку средств. Он напоминает об историческом прецеденте: в 2015 году группа «Су-155» перед своим банкротством также просила схожей поддержки и не получила ее. Господин Петров не исключает, что в 2026 году череда банкротств может затронуть не только «Самолет», но и

других закредитованных игроков. «У государства нет лишних 10–15 трлн рублей для погашения их долгов, им придется выкручиваться самим. Проекты тех, кто уйдет с рынка, доведут до финала оставшиеся на плаву застройщики», – отмечает он.

Бизнес-аналитик Петр Барсуков, напротив, убежден, что правительство

Аналитики продолжают спорить о реальном состоянии строительной отрасли. Одни указывают на 400 тыс. нераспроданных новостроек и предлагают снизить цены для стимулирования спроса. Другие обращают внимание на падение рождаемости, которое в перспективе снизит потребность в новом жилье независимо от цен.

будет вынуждено купировать проблемы «Самолета». Он обращает внимание на отчетность компании, которая, по его мнению, сигнализировала о трудностях еще год назад. Интенсивный рост при низкой



Если государство откажет девелоперам в поддержке, рынок ждет естественный отбор, который, по мнению одних, оздоровит отрасль, а по мнению других – приведет к хаосу и брошенным стройкам.

рентабельности и высокой долговой нагрузке создает опасную комбинацию. Ситуацию усугубляет то, что в 2026 году «Самолету» пред-

оценок эксперта, приближается к 100 млрд рублей. Однако главный аргумент в пользу спасения – системные риски. Объем проектного финансирования в России уже превышает 10,5 трлн рублей, создавая колоссальную взаимосвязь между строительным и банковским секторами. «Неконтролируемый дефолт крупного игрока может серьезно ударить по всей финансовой системе, поэтому его не допустить», – уверен господин Барсуков. При этом он отмечает, что рынок девелопмента в России низкоконцентрирован: на топ-10 застройщиков приходится лишь 20% текущего строительства, что предотвратит волну банкротств среди мелких и средних игроков, но не сможет гарантировать стабильность лидеров.

Позиция власти по данному вопросу выглядит

сдержанной. Зампред комитета Госдумы по экономической политике Артем Кирьянов заявил, что обращение будет внимательно рассмотрено с точки зрения предупреждения рисков для граждан. «Как бы это ни было тяжело, такие ситуации необходимо нивелировать. Главное сейчас видится в том, чтобы те деньги, которые государство будет вынуждено инвестировать, все-таки вернулись в бюджет», – подчеркнул депутат.

Примечательно, что в кулуарах обсуждается и другая версия событий: некоторые эксперты полагают, что публичное обращение «Самолета» может означать, что компания уже заручилась неформальной поддержкой властей. Такая практика в российской деловой среде не нова: крупные игроки часто иниции-

руют утечки информации, чтобы подготовить рынок и общественное мнение к готовящемуся решению. В пользу этой версии говорит и тот факт, что «Самолет» – не просто крупный, а крупнейший застройщик страны, чье банкротство создаст опасный прецедент и ударит по тысячам дольщиков.

Тем временем аналитики продолжают спорить о реальном состоянии строительной отрасли. Одни указывают на более чем 400 тыс. нераспроданных новостроек и предлагают снизить цены для стимулирования спроса. Другие возражают, что себестоимость строительства выросла настолько, что демпинг приведет к убыткам. Третьи предлагают иметь в виду падение рождаемости, которое в среднесрочной перспективе снизит потребность в новом жилье независимо от цен.

Как бы там ни было, все наблюдатели единодушны: обращение «Самолета» станет тест-драйвом для системы взаимоотношений государства и крупного бизнеса в условиях сжатия экономики. Ответ правительства определит не только судьбу конкретной компании, но и новые правила игры на рынке жилья. Если государство протянет руку помощи одному игроку, завтра аналогичные запросы могут последовать и от других. Если же последует отказ, рынок ждет естественный отбор, который, по мнению одних, оздоровит отрасль, а по мнению других – приведет к хаосу и брошенным стройкам. В любом случае 2026 год обещает стать поворотным для российского девелопмента.

Технопарк «Фабрика»
АРЕНДА
ОФИСНЫЕ | ТОРГОВЫЕ
СКЛАДСКИЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
• удобные подъездные пути
• просторная парковка
Тольятти, ул. Коммунальная, 39
Тел. 8-927-023-71-91 | 8 (8482) 313777

Рубль за миллион

Сколько просят за дефектные монеты в Тольятти, и сколько они стоят на самом деле

«Авито» – не только полезный сервис объявлений, но и поставщик идей для авторов «ПН». На прошлой неделе редактор Илья Кириллов открыл ящик Пандоры: обратив внимание на объявление о продаже за 100 тыс. рублей монеты номиналом 1 рубль, имеющей визуальный дефект, он в дальнейшем получил в виде рекомендаций еще десятки аналогичных предложений. Причем первый лот оказался еще не самым дорогим, некоторые продавцы просят за свои монеты смешно много миллионов рублей. Заинтересовавшись этими странными нумизматами, Илья погрузился в тему и попробовал разобраться в ценообразовании на их товары.

Илья Кириллов
gazetapn@mail.ru

ДА БУДЕТ БРАК

Начнем с небольшого ликбеза. Что такое бракованные монеты, как они появляются и почему ценятся выше обычных «качественных» денег? Дефектные монеты, также известные как монеты с ошибками, – это деньги, которые были отчеканены с каким-либо несовершенством или аномалией. Есть несколько причин, по которым дефектные монеты пользуются спросом у коллекционеров. Во-первых, монеты с ошибками – это относительно редкое явление, поскольку процесс чеканки максимально автоматизирован и тщательно контролируется для предотвращения брака. Эта редкость и делает их привлекательными для нумизматов, которые часто находятся в поиске уникальных и необычных экземпляров для пополнения своих коллекций.

Еще одна причина, по которой ценятся бракованные монеты, заключается в том, что они позволяют заглянуть в историю производства. Многие монеты с дефектами являются результатом ошибок, допущенных в процессе изготовления, таких как орфографические ошибки, двойное тиснение или неправильное размещение элементов дизайна. Эти дефекты дают представление о проблемах, с которыми сталкиваются работники монетного двора.

Наконец, монеты с ошибками часто ценятся из-за их эстетической привлекательности. Некоторые дефекты, такие, как смещенные от цен-

тра удары или несоосные штампы, могут привести к появлению монет с необычным или асимметричным дизайном. Коллекционеры и нумизматы ценят эту историческую значимость и эстетическую привлекательность. Данные уникальные и необычные экземпляры позволяют увидеть «человеческий фактор», который вмешался в процесс их создания.

ЦЕННЫЙ ИЗЪЕМ

Дефекты на монетах появляются самыми разными способами, и ценны они по-разному. Некоторые «дорогие» типы дефектов заключаются в смещении преса от центра удара. Это происходит, когда монета неправильно отцентрирована на матрице во время процесса нанесения удара, в результате чего часть рисунка выступает за

Монеты с ошибками относительно редки, поскольку процесс чеканки максимально автоматизирован и тщательно контролируется для предотвращения брака. Эта редкость делает их особенно привлекательными для коллекционеров.

край монеты. Также распространены двойные удары, когда пресс ударяет монету несколько раз, создавая перекрывающиеся изображения на лицевой стороне. Ценится коллекционерами и смещенная чеканка, когда штампы для монет неверно выровнены относительно друг друга, что приводит к неправильному позиционированию или наклону рисунка.

Существуют и другие варианты ценных неточностей. Например, ошибки ламинирования, когда слой



❏ Одна из причин, по которым ценятся бракованные монеты, заключается в том, что они позволяют заглянуть в историю производства, дают представление о проблемах, с которыми сталкиваются работники монетного двора.

металла отслаивается от сердцевинки монеты, оставляя тонкую полоску или часть монеты отсутствующей. Встречаются обрезанные монеты, монеты с отверстиями или неправильной выгнутой формы. Иногда происходит так называемое «нанесение по ошибке», когда посторонний предмет, такой как

кусочек металлической стружки, попадает на поверхность преса, добавляя в рисунок лишний элемент.

Это лишь несколько примеров типов дефектов, которые могут появиться на бракованных монетах. Конкретный внешний вид дефектной монеты и ее ценность будут зависеть от типа возникшей ошибки.

ЭТОТ БЕЗУМНЫЙ, БЕЗУМНЫЙ МИР Теперь, обладая этими знаниями, вернемся на «Авито» и посмотрим,

насколько ценятся дефектные монеты в Тольятти. Начнем с чего-нибудь полегче. Например, некто предлагает рублевую монету 2014 года, на которой вместо обозначения «1 рубль» на лицевой стороне есть только узор и знак. Образец, в общем-то, не совсем бракованный, но и предлагают этот раритет всего-то за 5 тыс. рублей, а лаконичный сопроводительный текст звучит следующим образом: «Монета, говорят, редкая». В другом объявлении о продаже ровно такой же монеты написано чуть больше (авторская орфография сохранена): «1 рубль. Место всем привычного – «1» напечатан – «Р». Икслюзив!» Предпочтительный тольяттинец просит за этот лот уже 100 тыс. рублей.

Дальше – больше. Обычная десятирублевая монета со сколом в виде полумесяца обойдется местному любителю нумизматики уже в 1 млн рублей. Но это не предел. «Монета 50 копеек, 2003 г., с.б. Латунь, широкий кант. Лист впритык к цифре пять», – сообщает продавец и просит за сей «шедевр» 1,2 млн рублей.

Впрочем, встречаются лоты и вовсе без повреждений, но оттого не

менее «ценные». «Продам монету 25 рублей 2019 года. На лицевой стороне оружие великой победы ППШ-41 Г.С. Шпагин», – сообщает автор и предлагает приобрести эти 25 рублей за безумные 5 млн рублей.

А вот еще один интересный вариант – бракованный рубль. «Две рублевые монеты с буквой Р, 2014 года. Монетный двор ММД. Одна из монет с браком (на букву Р). Возможен

Эксперт Павел Зелюков: «Нередко ко мне обращаются люди, у которых на руках советская мелочь или гнилая царская копейка, уверенные, что все их добро стоит очень дорого. Расстраиваются, узнавая, что красная цена таким «сокровищам» – пара сотен рублей».

аргументированный торг. Пишите, договоримся», – сказано в описании. Стоимость – 4,95 млн.

Каким бы ценным ни был монетный брак, стоимость некоторых лотов из тольяттинского сегмента «Авито» объяснить невозможно. Так, самым высоко оцененным в Тольятти образом оказался обычная двучет-

ная монета достоинством 10 рублей, в коротком описании к которой фигурирует одно слово – «биметалл». Другой информации, поясняющей, почему эта монета стоит аж 20 млн рублей, нет.

Устав изумляться, мы обратились за разъяснениями к известному в Самарской области историку и нумизмату **Павлу ЗЕЛЮКОВУ**:

– К сожалению, во всех объявлениях, которые вы мне показали, нет ни одной стоящей монеты. Браки, хотя и ценятся несколько дороже, но их цена исчисляется сотней, в крайнем случае – парой тысяч рублей. Это касается современной «ходячей» монеты. Для чего люди выставляют это «добро» за миллионы? Версий несколько.

Первая. Добросовестно заблуждающиеся. Граждане без опыта в нумизматике, которые вообще не разбираются в том, что продают, но где-то от кого-то слышали или читали, что такая монета стоит «миллионы». Нередко ко мне обращаются люди, у которых на руках советская мелочь или гнилая царская копейка, уверенные, что все это стоит очень дорого. Расстраиваются, узнавая, что красная цена подобным «сокровищам» – пара сотен рублей.

Вторая. Извините за лексику, но расчет на «лоха». Попытка с миллионным шансом, но все же втратить безделушку за большие деньги. Сомневаюсь, что люди, обладающие парой свободных миллионов, рискнут сделать такую покупку без дополнительных консультаций с экспертами.

Третья. Попытка привлечь к своим лотам внимание за счет броского и выпадающего в топ поиска по цене

лота. Его продажа не является целью, а служит приманкой, чтобы завлечь покупателей на другие свои лоты.

Четвертая – конспирологическая. Это мошенничество с целью отмыwania незаконных денег. Благодаря «сделке» можно оправдать несколько миллионов, прикрыв их доходом от продажи.

Уникальный матч

Игроки БК «Тольяттиазот» встретились с командой DAWGS

При поддержке ТОАЗа в Тольятти впервые прошел матч с участием команды DAWGS – чемпионов шестого сезона MEDIA BASKET. В рамках исторического спортивного события города со звездами баскетбола на паркете встретились многократные чемпионы Тольятти, обладатели Кубка Самарской области – игроки БК «Тольяттиазот».

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru



❏ Максим Треногин: «Мы гордимся, что БК «Тольяттиазот» представляет наш город на высоком уровне и получает признание звезд баскетбола. Товарищеские матчи с такими командами, как DAWGS, – это не только ценный опыт для наших спортсменов, но и яркое событие для болельщиков».

готовили специальную программу: болельщики смогли получить автографы спортсменов и принять участие в розыгрышах призов.

Уникальный товарищеский матч стал возможным благодаря поддержке АО «Тольяттиазот» и Федерации баскетбола Тольятти.

Игра стала настоящим праздником для тольяттинских болельщиков: яркое шоу, высокая скорость, жесткая борьба и незабываемая атмосфера живого спорта. Посмотреть на игру звезд баскетбола и медийных личностей пришли десятки зрителей, заполнившие трибуны спорткомплекса «Акробат».

Событие подтвердило высокий статус этой спортивной дисциплины в городе и стало важной вехой в развитии связей между про-

фессиональным и медийным спортом.

Антон Понкрашов, главный тренер и игрок команды DAWGS:

– Мы рады быть в Тольятти и сыграть с именитой командой города – БК «Тольяттиазот». Это возмож-

чи популяризируют спорт, дарят эмоции спортсменам и болельщикам – это и есть настоящий баскетбол.

Максим Треногин, руководитель по организации спортивно-оздоровительных мероприятий АО «ТОАЗ»:

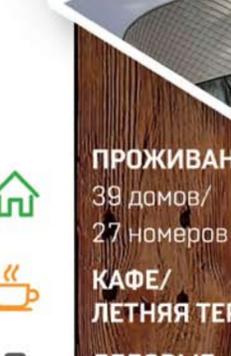
– Проведение матча такого уровня – важный шаг в развитии спортивной жизни Тольятти. Мы гордимся, что БК «Тольяттиазот» представляет наш город на высоком уровне и получает признание звезд баскетбола. Организация мастер-классов с участием именитых спортсменов для сотрудников компании – это уже традиция. Товарищеские матчи с такими командами, как DAWGS, – это не только ценный опыт для наших спортсменов, но и яркое событие для болельщиков.

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха









ПРОЖИВАНИЕ
39 домов/
27 номеров

**КАФЕ/
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**

**ДЕЛОВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**
3 конференц-зала

АКВАЗОНА

**ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ**

SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация:
☎ (8482) 55-10-95

🌐 podsnegniktt.ru
📧 podsnegznikttit

СПА. Реклама

Четыре сантиметра маркетинга

Ищем различия между Chery Tiggo 7L и его предшественниками с лупой в руках

ТЕСТ-ДРАЙВЕРЫ ■

Если у вас голова идет кругом от чехарды новых моделей и модификаций китайских кроссоверов, знайте: вы не одиноки. Тест-драйверы «ПН» в этом смысле страдают даже больше – им же надо все эти машины не только сосчитать, но и протестировать. А когда модельный ряд одного бренда обновляется чаще, чем прошивка смартфона, поневоле задумываешься: а не экспериментируют ли над нами? На прошлой неделе мы откатали очередную итерацию Chery Tiggo 7 – модель с индексом L. Ниже – подробный разбор.

Кирилл Зайцев
gazetapn@mail.ru

УЛЬТРА МАКС ПРО

Chery с линейкой Tiggo 7 – абсолютный рекордсмен по рестайлингам. Мы попробовали восстановить хронологию, но в какой-то момент сбился со счета и решил просто перечислить основные вехи. На рубеже десятых–двадцатых годов Chery привезла в Россию «просто 7». Уже в сентябре 2020-го вышла рестайлинговая версия 7 Pro. Зимой 2023-го стартовали продажи 7 Pro Max (там впервые появились полный привод и продвинутые ассистенты). В 2024-м модель встала на конвейер бывшего завода Nissan в Петербурге под проксибрендом X-Cite. Во второй половине 2025-го случилось очередное обновление, теперь под индексом 7L.

Как к этому относиться? Честно говоря, с некоторым недоумением. Есть подозрение, что компания никак не может определиться и выдать на рынок до конца отполированный продукт. Каждый человек, который дружит с головой, в подобной ситуации размышляет так: «А вот это теперь точно финальная версия? Или через полгода появится 7L Max с приставкой Ultra? И как быть тем, кто два года назад взял 7 Pro Max? Они купили хорошую машину или сырую недоделку, которую теперь допиливают уже без них?»

М – МАРКЕТИНГ

Смысл очередного обновления от нас, признаться, ускользает. В 7 Pro Max хотя бы появился полный привод, это было событие. В какой-то из итераций вариант наконец сменили на

расторопный робот – тоже прогресс. Здесь же различия с предшественником приходится выскидывать буквально с лупой.

Самое заметное – длина. Tiggo 7L стал длиннее на 4 сантиметра по сравнению с 7 Pro Max. Только вот эти сантиметры не влияют ровно ни на что. Колесная база осталась прежней, поэтому пассажирам просторнее не стало. Объем багажника тоже не изменился – больше сумок не увезешь. Возникает ощущение, что китайцы увеличили длину просто ради того, чтобы было написано «увеличена длина».

Дальше начинается игра «найди десять отличий». Дизайн переднего бампера слегка изменили, решетка радиатора теперь другая, форма фар и задних фонарей визуально приближена к старшему Tiggo 8 Pro Max. В салоне эпохальное событие: под центральными дефлекторами появились ряд физических клавиш климат-

Каждый человек, который дружит с головой, размышляет так: «А вот это теперь точно финальная версия? Или через полгода появится 7L Max с приставкой Ultra? И как быть тем, кто два года назад взял 7 Pro Max? Они купили хорошую машину или сырую недоделку?»

контроля. У Pro Max там были сенсорные кнопки, которые бесили всех, кому приходилось тыкать в них на ходу. Казалось бы, мелочь, а приятно. Правда, мониторы панели приборов и мультимедиа остались прежними и оформление салона в целом идентично прошлой версии.

Есть и изменения «под звездочкой». У Tiggo 7L теперь не «гарантия», а «техподдержка» сроком пять



■ За 3 млн рублей Chery предлагает продукт, который по размеру и наполнению находится ровно там, где нужно рынку. И рынок это берет, несмотря на постоянные обновления, сыроватые «помощники» и посредственную шумку. Потому что альтернатив просто нет.

лет, или 150 тыс. километров. Чем это отличается от гарантии и чего на самом деле стоит такая поддержка, мы как-нибудь разберем отдельно. Тема, кстати, для нашего рынка большая.

В остальном чисто косметическая модернизация. Техника не изменилась: тот же 1,6-литровый турбомо-

тор на 150 сил и семиступенчатый робот. Привод может быть передним или полным, но в данном случае это не главное.

РУКИ ПРОЧЬ ОТ РУЛЯ

Тут важно зафиксировать смену парадигмы, мы подошли к моменту, который меняет все. Предыдущие сто с лишним лет существования автомобилем описание любой машины

сводилось к ощущениям от вождения. Десятки поколений журналистов стирали пальцы, пытаясь передать, как там обратная связь на руле, как оно реагирует на газ и доворачивается в повороте при сносе передка.

Все! Хватит! В двадцать первом веке машинами почти не надо управлять. Там, где есть разметка, где есть видимость – машина едет сама. Теперь главное не поведение автомобиля, а работа автоматики.

Ассистент удержания в полосе Tiggo 7L – самый настырный из тех, что мы видели. При устойчивой разметке он почему-то все время подруливает туда-сюда, елозит в руках. Это не то чтобы страшно, но неприятно и отвлекает. Руки хочется убрать, но у нас пока второй уровень автономности, когда водитель обязан контролировать процесс и держать руки на баранке. В итоге сидишь и борешься с железкой, которая пытается тебе помочь.

БЛИКИ И ДЕНЬГИ

В остальном Tiggo 7L – типичный представитель современного китай-

ского автопрома со всеми его плюсами и минусами. На девятнадцатидюймовых дисках походка грубовата: мелкие неровности подвеска обрабатывает честно, но без изящества. Шумоизоляция могла бы быть и получше – на скорости шины слышно отчетливо.

Экраны большие, графика нарядная, но в солнечный день бликуют так, что приходится щуриться и наклоняться. А руль в большинстве положений перекрывает верхнюю часть приборной панели – важные показания приходится ловить взглядом урывками.

Но есть у этой истории и другая сторона. Когда пришло время отдавать машину, мы традиционно заглянули в прайс-листы. Базовая версия с передним приводом и без адаптивного круиза сейчас стоит 2,6 млн рублей. Полноприводная версия со всеми ассистентами укладывается в 3 млн.

Давайте остановимся и осмыслим эти цифры. За 3 млн рублей вы получаете кроссовер с турбомотором, роботом, полным приводом, панорамной крышей, огромными экра-

нами, адаптивным круизом и кучей электронных помощников. Да, некоторые из них работают не идеально. Да, шумовато и трясовато. Да, дизайн меняют каждые полгода, и это раздражает.

Но что еще за эти деньги можно купить на нашем рынке прямо сейчас? Тут впору ответить мемом с бывшим банкиром, фамилия которого начинается на букву Т. За 2,6–3 млн рублей Chery предлагает продукт, который по размеру и наполнению находится ровно там, где нужно рынку. И рынок это берет, несмотря на постоянные обновления, сыроватые «помощники» и посредственную шумку. Потому что альтернатив просто нет. Вернее, они есть, но стоят заметно дороже.

Поэтому вердикт будет таким. Если вы ищете машину на каждый день, не готовы переплачивать за бренд и понимаете, что сейчас время компромиссов, тут сразу становится ясно, что Tiggo 7L вполне рабочий вариант. Главное, не очаровываться заранее, и тогда не придется разочаровываться.

ИНТЕГРАТИВНЫЙ ПОДХОД, ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И БОЛЬШАЯ ИДЕЯ ДЛЯ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БРЕНДА



ПРОВОДИМ СОБСТВЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Перед стартом любого этапа работы мы проводим кабинетные и качественные исследования. Даже в тех случаях, когда это не входит в смету проекта.

Это делает работу над проектом и результат наиболее качественными.

ПРИМЕНЕНИЕ ИНТЕГРАТИВНОГО ПОДХОДА

Мы используем инструменты, которые эффективны для конкретной компании и её ситуации.

Интегративный подход также определяет компанию как часть окружающего мира. Чем глубже она с ним взаимодействует, тем сильнее бренд организации.

Стратегия бренда, позиционирование, нейминг, айдентика и коммуникационный дизайн для предприятий реального сектора экономики, государства и общества

СИСТЕМНОЕ МЫШЛЕНИЕ В ЛЮБОЙ ЗАДАЧЕ

Мы рассматриваем любой этап брендинга как часть общей стратегии или системы.

Даже если разрабатывается отдельно логотип, мы анализируем и представляем себе потенциальную систему, в которой он мог бы эффективно развиваться.

БИЗНЕС-ПОДХОД К БРЕНДИНГОВЫМ ПРОЕКТАМ

Отталкиваемся от бизнес-стратегии клиента. Думаем прежде всего об эффективности нашего решения.

В итоге клиент получает долгосрочный эффект от брендинга.

Б5 АГЕНТСТВО ИНТЕГРАТИВНОГО БРЕНДИНГА

Запишитесь на консультацию
befive.ru

+7 9272 166 799

Пётр Щербанос
директор Б5

РЕКЛАМА



до — 08.03

ул. Юбилейная, 25
+7 (906) 129 12 61

график работы на сайте
armuseum.ru

НОВОЕ

поступление в собрание музея



12+



Реклама

тарелка
ЗАВТРАК • ОБЕД • УЖИН

ДЦ «КВАДРАТ»
УЛ. ФРУНЗЕ 14Б,
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
СО СТОРОНЫ
УЛ. ФРУНЗЕ

с 8:00
до 18:00

**ЗАВТРАКАЙТЕ, ОБЕДАЙТЕ,
УЖИНАЙТЕ СО ВКУСОМ!**

МЫ УДИВИМ ВАС УНИКАЛЬНЫМ
СОЧЕТАНИЕМ: **СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН,
БОЛЬШОЙ ВЫБОР БЛЮД,
ДЕМОКРАТИЧНЫЕ ЦЕНЫ!**

ИДЕАЛЬНО КАК ДЛЯ ДРУЖЕСКИХ,
ТАК И **ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ!**

**БЫСТРО!
КРАСИВО!
ВКУСНО!**

**ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ
В СВОЕЙ ТАРЕЛКЕ!**

ЭЕ ПАРК
парк впечатлений

**АБОНЕМЕНТ
НА 3 ПОСЕЩЕНИЯ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА**

2997 РУБ
1490 РУБ *

Акция действует до 31.03.2026г.
ул. 40 лет Победы, 33 | ТЦ «Елка» | подробнее по тел. 366-366

АСАХИ
spa-salon

ОФОРМИТЬ ОНЛАЙН
ЗА 2 МИНУТЫ

**НЕ ЗНАЕТЕ, ЧТО ПОДАРИТЬ?
ПОДАРИТЕ ЭМОЦИИ**
оживающий сертификат в СПА для близких, коллег и
партнеров - подарок, который точно оценят!

ул. 70 лет Октября, д. 10; тел 73-28-68 ул. 40 лет Победы, д. 35; тел 555-105 asahi-spa.ru

ЧистоСвет
КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

ЧИСТОТА ЛЮБОГО МАСШТАБА.
ДЛЯ ЛЮБОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

- Комплексная и ежедневная уборка всех типов помещений (жилых и коммерческих)
- Химчистка мебели, ковров и ковровых
- Мойка окон, витражей, витрин

89179544834
89649717671

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



фото – ПН

Своя рука владыка

СТОЛОВАЯ «СВЕШКА-ПЕЛЬМЕШКА»

Горького, 65 +7 996 733-28-72

с 10.00 до 16.00 картофель по-французски – 160 рублей

Антон Бортник tr-vz@mail.ru

О тличительная особенность этой столовой – ее линия раздачи. Впрочем, будет правильнее назвать ее «линией накладывания», ибо каждый посетитель собственноручно наполняет тарелки тем, что приготовили на кухне общепита. И, что самое приятное (если мы все правильно поняли), вес наложенного не влияет на финальный чек: весы в процессе расчета стоимости содержимого подноса не задействованы.

Судя по посещаемости, такая схема товарно-денежных отношений имеет большой успех. Рецензенты явились в столовую за час до официального обеденного перерыва и, к своему удивлению, обнаружили серьезную очередь. Мужчины и женщины неспешно и сосредоточенно

всматривались в съестное, явно испытывая муки выбора. И рецензенты, когда настал их черед, тоже мучились. Более-менее легко далось решение с первым. В день визита предлагалось всего два варианта – солянка и куриный бульон. Последний издавал очень приятный аромат, но нам хотелось чего-то более густого. Заполнив тарелки до краев, мы оказались перед салатным стендом, где выбрали морковку по-корейски и салат с квашеной капустой. Проходим дальше и обнаруживаем пустой пельменный лоток. Сотрудница лишь развела руками.

«Утреннюю партию уже съели, а обеденная еще не готова. Вы в межсезонье попали. Но не расстраивайтесь! У нас все очень вкусное. Вот, к примеру,

возьмите фрикасе. Это как жульен», – молвила барышня.

Вообще, надо заметить, что по наименованию некоторых блюд и их оформлению «Свешка-Пельмешка» больше подошел бы классификатор «кафе», а не «столовая». Но с точки зрения ценообразования это точно столовая. Потому что фрикасе, плюс солянка, плюс салат, плюс компот обошлись нам в 50 рублей. А другой набор, где вторым блюдом выступила перловка с двумя куриными ежиками, – в 380. Повторим, цена как будто не зависит от размера порций, разве что девушка-кассир не занимается субъективной зрительной оценкой нетто.

Ну а что с качеством? Да все прекрасно. Оба салата оказались сочными и душистыми и отдавали огромное количество сока. Ну а когда дошла очередь до солянки, разочарование от отсутствия фирменных пельменей развеялось окончательно. Ароматная похлебка была очень густой (сами же наливали) и этот факт вкупе с мастерством поваров сделал блюдо очень вкусным.

Огромную порцию перловки (сами же накладывали) люксовым гарниром назвать, конечно нельзя, но, пропитанная соком восхитительных ежиков, она нам очень понравилась.

Но больше всего рецензентов впечатлило фрикасе. Сливочное и невероятно нежное, оно ненадолго погрузило нас во вкусовой экстаз, из которого не хотелось выходить. У этого блюда есть лишь один недостаток: его подают фиксированной порцией.



фото – ПН

Мяса и зрелищ

БИСТРО «MARINAD»

Родины, 1г, стр. 1 +7-917-953-09-09

с 10.00 до 22.00 баранина на кости – 1200 рублей

Федор Григорьев tr-vz@mail.ru

Р ецензенты крупители вокруг СТК имени Степанова, надеясь втиснуть редакционный автомобиль хоть в какой просвет. Но парковочное место никак не находилось: по случаю очередного этапа чемпионата России по мотогонок на льду в эту часть Центрального района съехались сотни автолюбителей. В конце концов мытаки прижались к группе авто, брошенных рядом с автовокзалом подле свежеотстроенного павильона, и уже в пешем порядке поспешили на стадион.

Обратно вернулись довольные выступлением «Мега-Ладья», но ужасно проголодавшиеся. И тут мы обнаружили, что припарковались ровно под вывеской бистро с названием «Maginad». Через панорамное окно общепита виднелся

густо облитые кетчупом хот-доги, заправляли их коллой (130 рублей за пол-литра) и, щурясь от удовольствия, мычали сквозь набитый рот, что им «оч вкус». Автор этого текста, поглощая фирменную шаурму, вообразил себя кулинарным экспертом и что-то бормотал про яркий аромат копченой свинины, который удачно проник во все ингредиенты изделия. А дегустатор классической шаурмы хвалил ее, отметив, впрочем, что изделие имеет излишне мягкую консистенцию.

Когда мы уже прощались, хозяин бистро сообщил, что у «Maginad» есть собственное приложение, которое позволит заказать доставку на дом. Рецензенты проверили: да, есть. Но стоимость позиций в приложении оказалась заметно выше, чем в меню, представленном непосредственно в заведении.

Спустя пару дней мы вновь подъехали на редакционном авто к бистро, благо теперь с парковочными местами не было никаких проблем. Куриные сердечки в лаваше (300), свиная мякоть (300), куриный люля-кебаб (300) и овощи на мангале (450) – таким был наш заказ.

Приготовление блюд заняло непродолжительное время. Благодаря качественной упаковке коллеги в офисе получили почти горячие продукты. Мы внимательно следили за едоками и собрали обратную связь. Коллеги были единодушны: сердечки и овощи – вне конкуренции, свинину определили в середнячки, а вот люля-кебаб никому не понравился. В итоге твердая четверка.

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв. м.

• круглосуточная охрана • видеонаблюдение • открытая парковка
• три скоростных лифта OTIS • в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
• возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул. Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТИ

Понедельник
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Анастасия Саймакова
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Иван Карпенко, Ирина Ларичева, Елена Иванова

Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetar@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Оптим-Принт» 443114, Самарская область, г. Самара, пр-кт Кирова, дом 387, комната 3.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ 380. Тираж 7000 экземпляров.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена свободная.