



ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

специальный выпуск

Хозяева города: перезагрузка

Как ситуация с набережной Автозаводского района изменила тольяттинцев

Еще три года назад любые размышления об активном участии тольяттинцев в развитии города казались демагогией на популистские темы. Администрация представляла программы, нацеленные на создание современной городской среды, появлялись два-три десятка активных горожан, вовлеченных в мероприятия по благоустройству, но на фоне городских проблем все эти благие деяния исчезали как капля в море. Кто бы мог подумать, что в 2020 году жители Автограда, испытавшие действие онлайн-голосования при выборе пространств для благоустройства, добьются начала строительства одного из самых важных для города объектов – набережной Автозаводского района.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

В декабре 2017 года в ДКИТ проходило одно из первых собраний, где представители власти встречались с немногочисленными тольяттинскими активистами. Как и положено, звучали пафосные речи, которые приняло произносить на подобных мероприятиях и в которые, честно говоря, тогда никто особенно не верил. «Тольяттинцы объединились для того, чтобы решить, какими должны быть их дворы и кварталы. Жители понимают, что у них сегодня есть реальная возможность повлиять на ситуацию, – уверяли собравшихся отцы города. – Благодаря вам Тольятти преобразится, меняется его внешний вид, благоустраиваются общественные места».

Речь тогда, правда, шла о благоустройстве дворов. Но вот того, что произошло потом, мало кто ожидал. Как-то незаметно для самих себя тольяттинцы вдруг стали осознавать, что у них действительно есть реальная возможность влиять на ситуацию и менять свой город. Об этом, например, можно судить по росту активности в сетях во время голосования по благоустройству городских территорий. Вот, например, в 2019 году в таком голосовании принял участие 8661 человек. В итоге больше всего голосов тольяттинцы отдали за благоустройство парка Центрального района (27 %), на втором и третьем месте оказались велодорожка от Комсомольского

до Центрального района (22 %) и пляж Центрального района (12 %).

Когда в соцсетях публиковали результаты голосования, негативных комментариев они собрали намного больше, чем было участников опроса. Основной посыл был такой: «Как так, опять забыли об Автозаводском районе?» Один из комментаторов, не стеснясь в выражениях, разложил все по полочкам: «А кто мешал жителям Нового города выбирать? Вот и получите результаты своего бездействия».

Ну что на это ответишь – все в принципе верно. И на следующий год ситуация была уже другой: значительно возросло число участников голосования, да и результаты были более-менее равноценными. В Автозаводском районе выбрали для благоустройства бульвар Буденного и сквер бульвара Космонавтов, в Центральном – аллею Молодежного бульвара и территорию возле памятника Татищеву, имеющую, к слову, общегородской статус. Ну а Комсомольскому району выделили средства на благоустройство бульвара Островского и набережной. Для набережной Автозаводского района средств на тот момент снова не нашлось.

И надо же было примерно в то время губернатору Самарской области Дмитрию Азарову запустить твит, в котором он поинтересовался, что подарить тольяттинцам в год 50-летия АВТОВАЗа. В ответ он получил тысячи комментариев: «Набережную Автозаводского района». В общем, произошло то, о чем



Произошло то, о чем говорили власти города три года назад: тольяттинцы объединились, чтобы решить, каким должен быть город, так как осознали, что у нас сегодня есть реальная возможность повлиять на ситуацию.

говорили власти города три года назад на собрании в ДКИТ: тольяттинцы объединились, чтобы решить, каким должен быть их город, так как осознали, что у них сегодня есть реальная возможность повлиять на ситуацию. И самое примечательное, что цели своей люди добились: власти города четко обозначили начало работ – 1 марта 2021 года. А в современной российской действительности не выполнять заявленные обещания чревато последствиями.

Высокая комиссия проинспектировала существующие объекты набережной: смотровую площадку, причал, конструкцию бассейнов – и с учетом наличия критических дефектов у несущих строительных конструкций признала их аварийными. «Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций и сооружений к эксплуатации и об опасности их об-

рушения. Требуется выполнение неотложных мероприятий, рекомендаций по предотвращению аварий и замене поврежденных конструкций в целом или отдельных их элементов. Нахождение отходящих в зоне набережной небезопасно и угрожает их жизни», – говорилось в заключении комиссии.

Затем полуразрушенную набережную посетил министр строительства Самарской области Евгений Чудаев. После чего было решено изменить концепцию объекта и разбить строительство на три этапа: от кафе «Причал» до гавани, от гавани до причала 8 квартала, от причала 8 квартала до Муравьиных островов.

По объекту получено положительное заключение государственной экспертизы, а также замечания от Государственной инспекции финансового контроля Самарской области о завышенных сметных расценках,

которые на сегодняшний день корректируются.

Разрешение на строительство было выдано 20 ноября 2020 года. Согласно письму министерства строительства Самарской области, полномочия главного распорядителя средств областного бюджета по строительству набережной Автозаводского района переданы в ГКУ «УКС». 18 января 2021 года между ГК «УКС» и АО «Волгатранстрой-9» заключен госконтракт на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 743 967 946,61 рубля.

В этой истории интересен еще один аспект: отстаивая важный для Автограда объект, тольяттинцы незаметно для себя из простых обывателей стали превращаться в городских хозяйственников. Окончательная трансформация произойдет в тот момент, когда новая набережная откроется для посещения. И надо будет ее без-

Renault LOGAN
ТО 1 и ТО 2 в ПОДАРОК!



от 683 000 р.*

ООО «ЛАНТ» Официальный дилер Renault в Тольятти
Воскресенская, 16, строение 4
8 (8482) 201-300 | www.lant-auto.ru

*Указана максимальная рекомендованная розничная цена на автомобиль Renault LOGAN в комплектации ACCESS (Аксес) 1.6 л, 82 л.с., МКПП 2021 года производства. Количество автомобилей у дилера ограничено. Не является публичной офертой. Срок действия по телефону 8 800 200-80-80 (звонок по РФ бесплатный). Первое и второе регламентное техническое обслуживание предоставляется в подарок до конца февраля 2021 года. Реклама.

КАНЦЕЛЯРСКИЙ ЦЕНТР ДАРИТ ПОДАРОКИ!



За ваши творческие работы в конкурсе «Весеннее настроение»
Телефон (8482) 68-68-73 (многоканальный)
Заходите на сайт www.dava.ru, группу в VK и участвуйте!
Городские детские творческие конкурсы, мастер-классы.

Информация об организаторе, правилах проведения, сроках, количестве призов, месте и порядке их получения на сайте www.dava.ru. Реклама.

Тарелка
ЗАВТРАК • ОБЕД • УЖИН

ДЦ «КВАДРАТ»
УЛ. ФРУНЗЕ 14Б,
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
СО СТОРОНЫ
УЛ. ФРУНЗЕ

с 8:00 до 19:00

ЗАВТРАКАЙТЕ, ОБЕДАЙТЕ,
УЖИНАЙТЕ СО ВКУСОМ!

Мы удивим вас уникальным сочетанием: **СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН, БОЛЬШОЙ ВЫБОР БЛЮД, ДЕМОКРАТИЧНЫЕ ЦЕНЫ!**

ИДЕАЛЬНО КАК ДЛЯ ДРУЖЕСКИХ, ТАК И ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ!

БЫСТРО! КРАСИВО! ВКУСНО!

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ В СВОЕЙ ТАРЕЛКЕ! **FREE Wi-Fi**

Реклама

23 ФЕВРАЛЯ



Поздравляю всех с Днем защитника Отечества!

Этот праздник важен и дорог не только для служащих Вооруженных Сил Российской Федерации, но и для каждого человека, который гордится своей Родиной и готов защищать ее интересы. Мы искренне благодарны нашим военным, день и ночь неустанно обеспечивающим мирную жизнь и безопасность как на территории нашей великой страны, так и далеко за ее пределами. Отдельную признательность выражаю ветеранам Великой Отечественной войны и других боевых действий. В этот знаменательный день желаю всем крепкого здоровья, благополучия и процветания под чистым, мирным небом.

Директор УК «Фортуна»
Вячеслав Николаевич ЕРОХИН

ФОРТУНА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ГРУППА КОМПАНИЙ «ЖИЛСЕРВИС»



Уважаемые военнослужащие, дорогие ветераны, призвыники, все, кто имеет отношение к вооруженным силам страны, кто посвятил или еще только собирается посвятить жизнь ее защите! От всей души поздравляю вас с истинно мужским праздником, днем храбрых, стойких, самоотверженных патриотов, беззаветно любящих свою Родину, – с Днем защитника Отечества! Желаю несгибаемой воли, больших целей и успехов в их достижении, добра, счастья, согласия и благополучия вашим семьям. Здоровья и долголетия нашим ветеранам, успешной мирной службы солдатам и офицерам. Пусть этот праздник отважных и мужественных людей всегда будет спокойным и радостным.

Директор ГК «Тон-Авто» **А.И. КУРЫЛИН**

ТОН-АВТО **RENAULT** **TOYOTA** **LEXUS**

23 ФЕВРАЛЯ
С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Александр Мордвинов:

«За отраслью энергетики и ЖКХ стоят люди, ежедневно проделывающие колоссальную работу»

Александр Мордвинов находится на посту министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области с ноября 2020 года. До этого он уже работал в сфере ЖКХ – на руководящих позициях в крупных энерго-сбытовых компаниях, однако столь высокую должность в органах исполнительной власти занимает впервые. О том, почему он решил возглавить такую непростую отрасль, о нынешнем состоянии региональной сферы ЖКХ, об актуальных проблемах, характерных для жилищно-коммунального хозяйства Тольятти, о влиянии цифровизации на отрасль энергетики и ЖКХ и многом другом Александр Михайлович рассказывает в интервью «ПН».

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

– Почему вы решили уйти в чиновники и возглавить такую непростую отрасль, недовольство которой высказывают многие?

– Действительно, сфера жилищно-коммунального хозяйства никогда не была у нас в почете, но мы должны понимать, что за данной отраслью стоят десятки тысяч людей, которые ежедневно проделывают колоссальную работу: ликвидируют технологические нарушения, обеспечивают бесперебойную работу социальных объектов и жилого фонда. Осознание всей сложности функционирования той или иной сферы возможно только через максимальное погружение в нее, любое направление требует детальной проработки и концептуальных подходов.

– Как вы оцениваете состояние региональной отрасли ЖКХ? Какой стратегии будет придерживаться министерство под вашим руководством для ее развития?

– Работы действительно много и для меня, и для министерства, а также для всех коммунальных служб и ресурсоснабжающих организаций. К стратегически важным задачам сейчас можно отнести реализацию национальных проектов, различных государственных и региональных программ в сфере тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и бесперебойное функционирование всех систем жизнеобеспечения региона.

– Цифровизация экономики – глобальное направление, в котором движется Россия. Единая интернет-платформа объединяет в себе все большее количество организаций сферы ЖКХ. Способствует ли цифровизация повышению качества работы отрасли?

– Цифровизация, безусловно, влияет не только на сферу энергетики и ЖКХ, но и на все реалии нашей жизни. Сейчас благодаря смартфону можно оплатить коммунальные услуги, подать показания счетчиков, направить обращение, ознакомиться с деятельностью



■ Александр Мордвинов: «Осознание всей сложности функционирования той или иной сферы возможно только через максимальное погружение в нее, любое направление требует детальной проработки и концептуальных подходов».

той или иной ресурсоснабжающей организации или управляющей компании. Внедрение современных технологий будет прочно входить в нашу повседневную жизнь и во все сферы жизнедеятельности.

– Износ объектов сферы ЖКХ – это одна из причин недовольства потребителей. За последнее полгодия в Тольятти произошло несколько коммунальных катастроф, связанных с порывом теплотесей. Не так давно без тепла остались несколько кварталов в Автозаводском районе и корпуса Медгородка. Как, по-вашему, можно решить эту проблему?

– На начало февраля текущего года (отопительный сезон 2020-2021 годов. – Прим.) на территории Тольятти было зафиксирова-

но восемь технологических нарушений, одно из них – в сфере теплоснабжения, пять – в сфере холодного водоснабжения и два – в сфере электроснабжения. Другие системы жизнеобеспечения работали в штатном режиме.

В прошлом году в рамках инвестиционной программы АО «ТЕВИС», утвержденной министерством, в Тольятти было реконструировано и построено более 10 км тепловых сетей, аналогичное количество тепловых сетей будет модернизировано и в этом году.

– Какие наиболее актуальные проблемы ЖКХ характерны для Тольятти?

– Нет проблем, которые были бы характерны только для Тольятти. Ни для кого не секрет, что для многих

субъектов Российской Федерации актуальна тема изношенности коммуникаций и недостаток мощностей. С каждым годом растут потребности в энергоносителях, которые существенно превосходят заложенный

Для многих субъектов РФ актуальна тема изношенности коммуникаций и недостаток мощностей. С каждым годом растут потребности в энергоносителях. И эти проблемы будут планомерно прорабатываться.

потенциал мощностей. И эти проблемы будут планомерно прорабатываться.

Сейчас хочется акцентировать внимание на некоторых позитивных моментах нашей сферы. Например, в Тольятти существует проблема отведения поверхностных сточных вод,

и для ее решения в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» планируется строительство новых очистных сооружений.

– Одно из важных направлений сферы ЖКХ – благоустройство. В последние годы в регионе действует федеральная программа «Формирование комфортной городской среды». Продолжится ли работа в этом направлении такими же темпами?

– С начала реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в регионе было благоустроено более 1000 дворовых территорий и более 450 общественных пространств. Это сотни детских и спортивных площадок, десятки интересных архитектурных решений, малых архитектурных форм и современных, качественных локаций для отдыха. В 2020 году в рамках реализации федераль-

в 2020 году было выделено более 1,9 млрд рублей.

Помимо этого, Самарская область ежегодно участвует во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, в нашей копилке уже восемь проектов-победителей, из

Что касается взаимодействия с жителями, помимо традиционных форм работы в рамках 59-ФЗ, мы ведем активную информационную работу в соцсетях и реагируем на потребности жителей региона.

них пять проектов уже реализованы в Октябрьске, Кинеле, Сызрани, Жигулевске, Отрадном.

В 2021 году в регионе планируется благоустроить 137 общественных и 272 дворовые территории.

– Как обстоят дела с собираемостью платежей за коммуналку, вывоз мусора?

– В целом уровень собираемости платежей за коммунальные услуги достаточно высок. Например, в сфере газоснабжения среди населения этот показатель составил более 92 %, по электроснабжению – более 97 %, по теплоснабжению – более 92 %, водоснабжению – более 91 %. А что касается деятельности регионального оператора по вывозу мусора, то собираемость около 85 %.

– Какие основные подходы будут применяться в регионе в вопросах вывоза и утилизации бытовых отходов?

– Прежде всего, это комплексный подход к вопросам вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов. В начале 2019 года в регионе принимали отходы на сортировку три мусоросортировочных комплекса (до начала реализации федерального проекта. – Прим.).

За два года реализации проекта в систему обработки твердых коммунальных отходов было включено еще пять мусоросортировочных комплексов.

Таким образом, к концу 2020 года на территории региона эксплуатируется уже восемь мусоросортиро-

вочных комплексов, которые позволили увеличить долю ТКО, направленных на обработку, с 8,6 % в начале действия новой системы обращения с ТКО до 32 % по итогам 2020 года (при плановом значении 13 %. – Прим. ред.). К 2024 году планируется построить еще три экотехнопарка и четыре новых мусоросортировочных комплекса.

– Сколько часов обычно длится рабочий день министра энергетики и ЖКХ? Общаетесь ли вы с населением в соцсетях, отвечая на насущные вопросы?

– Мы работаем в режиме нон-стоп, как подавляющее большинство государственных служащих, у нас ненормированный рабочий день.

Что касается взаимодействия с жителями, помимо традиционных форм работы в рамках 59-ФЗ, мы ведем активную информационную работу в социальных сетях и, естественно, реагируем на потребности жителей региона.

Комплексный подход

«Тольяттикаучук» совершенствует процессы очистки сточных вод

Предприятие «Тольяттикаучук», входящее в группу «Татнефть», помимо производственных задач, уже 60 лет занимается очисткой стоков жилых кварталов Центрального района Тольятти и предприятий северного промзла города. В 2020 году на этапе биологической очистки сточных вод произвели ремонт несущих конструкций и систем аэрации, заменив трубопроводы в одном из аэротенков. А в 2021-м намечена реализация проекта по установке системы илоуплотнителей, инвестиции в который составят более 70 млн рублей.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

В ведении «Тольяттикаучука» находится биологические очистные сооружения, на которые ежесуточно поступает около 100 тыс. кубометров сточных вод, что сопоставимо с наполнением 65 среднестатистических городских плавательных бассейнов объемом от 1500 до 1800 кубометров.

Сточные воды проходят на сооружениях несколько этапов очистки. Первый этап – механическая стадия очистки, которая предназначена для удаления крупной взвеси и мусора при помощи автоматических механических грабельных решеток, песколовков и первичных отстойников. В период с 2018 по 2019 год в рамках реализации проекта по техническому перевооружению блока очистки стоков на стадии механической очистки

установили новые грабельные решетки, которые позволяют в 1,5–2 раза лучше задерживать крупный бытовой мусор и органические вещества. Этот мусор прессуется и вывозится на полигон.

Следующий этап – биологическая очистка, где важное значение имеет активный ил – микроорганизмы, которые используют

В 2021 году намечена реализация еще одного важного проекта по установке системы илоуплотнителей, которые позволят выводить из процесса очистки избыточную часть ила и поддерживать состав биоценоза микроорганизмов. Инвестиции в проект составят более 70 млн рублей.

загрязнения в качестве источника питания. Для обеспечения их жизнедеятельности в специальные резервуары – аэротенки – подается кислород, который обеспечивает биохимическое окисление органических веществ,

в результате чего они распадаются на углекислый газ и воду. В ходе биологической очистки тысячи полезных микроорганизмов участвуют в очищении воды. В 2020 году здесь произвели ремонт несущих конструкций и систем аэрации, заменив трубопроводы в одном из аэротенков.

В 2021 году намечена реализация еще одного важного проекта по установке системы илоуплотнителей, которые позволят выводить из процесса очистки избыточную часть ила и поддерживать состав биоценоза микроорганизмов. Инвестиции в проект составят более 70 млн рублей. В настоящий момент ведется работа по получению разрешительной документации на строительство илоуплотнителя.

Далее иловая смесь отстаивается, активный ил и все тяжелые примеси оседают, а осветленный сток направляется на еще одну стадию – доочистку через песчаные фильтры. В 2020 году были проведены плановые работы по



■ Ежегодно происходит ужесточение норм по очищению сточных вод, и предприятие «Тольяттикаучук» проводит постоянную работу, направленную на соответствие требованиям.

замене песчано-гравийного слоя, в результате чего улучшилась фильтрация стока, произошло удаление имеющейся взвеси в процессе про-

мывки. Роль песчаных фильтров – удаление из потока воды взвешенных частиц до 1 мм. Затем происходит обеззараживание с помо-

щью реагентов. Весь цикл очистки занимает около 24 часов – мутная и не очень приятно пахнущая вода становится прозрачной.

Евгений Николаев, начальник установки биологической очистки сточных вод «Тольяттикаучука»:

– После очистки сточные воды проходят контроль качества в лаборатории санитарно-экологического контроля, которая аккредитована на техническую компетентность Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. Ежегодно происходит ужесточение норм по очищению сточных вод, и предприятие «Тольяттикаучук» проводит работу, направленную на соответствие требованиям. Мы регулярно реализуем проекты по техническому перевооружению наших очистных сооружений, основная цель которых – совершенствование процессов очистки сточных вод.

Три столпа городского хозяйства

Общественно значимые объекты для сохранения социальной стабильности

Термин «городское хозяйство» у многих ассоциируется со сферой ЖКХ. Однако он имеет более широкое значение. Это целый комплекс предприятий, организаций и учреждений, которые обслуживают материальные, культурные и бытовые потребности жителей. Это основа экономики города, которая регулируется командой муниципальных управленцев. Чтобы дать представление о городском хозяйстве, мы остановимся на самых важных аспектах, которые формируют качество жизни тольяттинцев: домах, дорогах и общественных пространствах.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ДОМА И УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

По самым свежим данным, на 15 февраля 2021 года в Тольятти находится 2301 многоквартирный дом. Жизнедеятельность этого глобального жилищного фонда обеспечивают 99 управляющих компаний. Администрации районов работают с УК по вопросам, составляющим основу качества жизни каждого тольяттинца.

Администрации районов работают с управляющими компаниями по вопросам, составляющим основу качества жизни каждого тольяттинца.

Это подготовка жилфонда к работе в отопительном сезоне, рассмотрение жалоб населения по предоставлению некачественных жилищно-коммунальных услуг, выявление самовольных переустройств и перепланировок в жилых помещениях домов, проверка восстановления благоустройства придомовых территорий после проведения земляных работ, комиссионные проверки придомовых территорий по санитарному содержанию, консультации по вопросам благоустройства придомовых территорий, которые входят в муниципальные программы, а также составление дефектных ведомостей по адресам, включенным в программу «Формирование современной городской среды».



В конце февраля 2020 года тольяттинцы проголосовали за новые общественные территории, которые благоустроят в 2021 году по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018–2024 годы».

При таком глобальном объеме работ важно учитывать три существенных момента. Во-первых, частные управляющие компании и монополисты-ресурсники не всегда включаются в активное сотрудничество с администрациями районов. Особенно это касается ситуаций, когда требуется произвести перерасчет за некачественные коммунальные услуги. Во-вторых, существует постоянный контроль городских чиновников со стороны вышестоящих властей, которые порой не учитывают существующий порядок решения вопросов и требуют незамедлительного результата. Ну и, в-третьих, есть категория «вечно недовольных» жителей, засыпающих жало-

новый объект – сквер имени Сергея Жилкина для активного отдыха молодежи. На этом работы по благоустройству не закончились. На велосипедной дорожке, которая идет по улицам Матросова и Громовой, восстановили твердые покрытия с разметкой. В сквере по улице Жилина (от улицы Мира до площади Свободы) заменили разбитое асфальтобетонное покрытие эстетичной брусчаткой, установили новые скамейки, урны, вазоны под цветы. На территории стадиона в микрорайоне Федоровка устроили дренажные колодцы для отвода дождевых и талых вод со спортивной и детской площадок.

Начались работы по благоустройству набережной Комсомольского района, проект которой в 2018 году разработало ООО «ДжиЭСПРОжект». В 2019 году здесь был восстановлен лестничный спуск, устроена парковая площадка, отремонтирована подъездная дорога. В 2020 году выполнены устройство ограждения на лестничных маршах и планировка откоса с последующим посевом газона. Сейчас санитарное содержание набережной Комсомольского района осуществляется силами МБУ «Зеленстрой».

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

На реализацию нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2020 году нашему городу из областного бюджета выделили целевую субсидию в 605,5 млн рублей. К ней из городского бюджета добавились сумма 25,8 млн. На эти средства был проведен ремонт автомобильных дорог местного значения протяженностью 12 км на сумму 471,5 млн

рублей. Работы выполняло ООО «Автодоринжиниринг». К концу 2020 года работы по всем 11 объектам, включенным в паспорт нацпроекта, были закончены. Общий процент выполнения по контракту – 100 %. В результате проведенных работ доля протяженности дорожной сети в Тольятти, находящаяся в нормативном состоянии, на конец 2020 года составила 69,9 %. Количество мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети городского округа Тольятти уменьшилось на 84 %.

Повысилась доля протяженности дорожной сети городского округа Тольятти, находящаяся в нормативном состоянии, в связи с укладкой верхнего слоя на 15 объектах ремонта и капремонта автомобильных дорог.

На продолжение реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2021 году Тольятти выделили 700 млн рублей. Из бюджета города добавили еще 35 млн.

В этом году в Автограде отремонтируют еще 12 дорожных объектов: несколько участков по улице Дзержинского, Борковский проезд от улицы Вокзальной, Офицерскую, включая пересечение автодороги с улицей Полякова и ул. Офицерской, кольцевую транспортную развязку Южное шоссе – ул. Полякова, Северную, улицу Фрунзе, Мира, Крупской, Громовой и Тюленина.

По итогам проведения всех работ доля протяженности дорожной сети Тольятти, находящаяся в нормативном состоянии, должна достигнуть 75,7 %.

ЗАКРЫТАЯ СТАНЦИЯ **6+**

КВЕСТЫ ЛАЗЕРТАГ

8 МАРТА

СКИДКА 1000 РУБ.

ПО ПРОМОКОДУ: 3С-3Б

КОРПОРАТИВЫ ДНИ РОЖДЕНИЯ

УЖЕ БЛИЗКО

40-80-30 74-80-30 closedstation163

закрытаястанция.рф vk.com/closedstation163

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – ПОНЕДЕЛЬНИК
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Наталья Каратеева, Ирина Ларичева, Александр Гремим
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetapn@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена в розницу свободная.

Люди и сервис

О том, как индивидуальный подход влияет на работу УК

ООО УК «АВТОРИТЕТ ГРУПП» работает на рынке жилищно-коммунального хозяйства Тольятти недавно – с 2020 года. О том, как УК взаимодействует с жителями, что такое индивидуальный подход к предоставлению услуг и почему иногда небольшая начинающая компания лучше крупной, рассказывает директор «АВТОРИТЕТ ГРУПП» Иван Федоров.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

– Иван Николаевич, расскажите о вашей компании. Она недавно на рынке Тольятти?

– У нас молодая управляющая компания, она образована в апреле 2020 года. Мы начали свою работу в Самаре, а теперь и в Центральном районе Тольятти у нас есть пять домов в управлении.

Главная цель нашей компании – профессиональное предоставление качественных коммунальных услуг. Вообще, при выборе управляющей компании нужно обращать внимание на отношение к жителям. Бывает, обращаясь в УК, а специалист по работе с клиентами не может сразу компетентно ответить на заданные вопросы. Это

Отношение к жителям является показателем того, насколько компания готова взаимодействовать с собственниками, как она будет реагировать на обращения населения.

является показателем того, насколько компания готова взаимодействовать с клиентами. Также важна хорошая материально-техническая база, штат квалифицированных сотрудников. У нас все это есть.

Специалисты ООО УК «АВТОРИТЕТ ГРУПП» стараются обеспечить жителей своих домов максимально комфортное проживание. Так, сейчас на улице много снега, и дворы много-



Иван Федоров: «Молодая компания – не значит неопытная. У нас есть все необходимые технические и людские ресурсы».

квартирных домов ежедневно приводятся в порядок, проверяется качество уборки. Аварийно-диспетчерская служба работает в круглосуточном режиме, для повышения качества оказываемых услуг наша компания постоянно проводит мониторинг по контролю качества.

– А как ваша компания взаимодействует с жителями?

– Когда мы начали работать в Тольятти, то первое, что сделали, – не только открыли офис, но и наладили непосредственное взаимодействие с председателями советов МКД, с жителями: выезжали на территорию,

шее настроение в наше непростое время. Кроме того, у нас налажена работа с центром помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Единство», мы оказываем ему посильную помощь.

То есть компания начала работу с того, что показала свою готовность помогать людям, открытость к общению и способность оказывать те услуги, которые нужны жителям Тольятти.

– Какие у компании критерии успешной работы?

– Наши приоритеты – это забота о людях и качественный сервис. Компания добросовестно работает с жителями, своевременно оказывает им коммунальные услуги, обеспечивает на своей территории порядок.

– Стоимость услуг «АВТОРИТЕТ ГРУПП» отличается от средних по городу?

– Есть стандартные тарифы по постановлению администрации Тольятти. При этом в рамках нормативов мы гибко подходим к работе с каждым домом. Делаем расчет, смету – в итоге компания может предложить индивидуальный тариф, который в некоторых случаях бывает ниже, чем городской.

– Говорят, что молодость – это недостаток, который быстро проходит. В чем преимущества молодой компании?

– Хочу сказать, чтобы люди не пугались молодости «АВТОРИТЕТ ГРУПП». Молодая компания – не значит неопытная. У нас есть все необходимые технические и людские ресурсы. Кроме того, в некоторых случаях начинающая компания лучше, чем те, у которых по 700 домов и механизмы контроля не всегда четко срабатывают.



АВТОРИТЕТ ГРУПП
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Ленинградская, 19 | +79871603076
uk-samara.ru | uk.avtoritetgrupp@gmail.com

Лицензия № 053 000683 от 18.08.2020 г. вид. Гос. жил. инспекции СО. Реклама

ООО «Чистый город» работает с августа 2016 года. На обслуживании УК – 26 многоквартирных домов. В рамках договоров управляющая компания берет на себя функции по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491. В компании работают специалисты, знающие направления жилищно-коммунального хозяйства.

Директор и учредитель компании Наталья Михайловна Маврина отмечает: «УК работает с жителями в режиме «одного окна». Это значит, что у каждого есть возможность круглосуточно связаться с диспетчером, используя любой удобный способ: прийти самому, позвонить по телефону, отправить запрос в электронном виде (почта, сайт, «ВКонтакте»). С вами будут общаться честно и открыто, рассказывая обо всем происходящем. Ни одно ваше обращение не потеряется и каждое будет исполнено в кратчайшие сроки. ООО «Чистый город» основывает свою тарифную политику на действующих законодательных и нормативных актах, на добросовестных взаимоотношениях с собственниками, сотрудниками и подрядчиками. Один из главных критериев качества – когда ваша заявка либо выполняется прямо в день обращения либо вы получаете точную информацию о сроках исполнения. При этом важно, что УК на верренных ей площадях и территориях проводит уборку, регулирует обслуживание всех систем и обеспечивает численность работающего персонала, исходя из установленных собственниками требований и заявленных стандартов обслуживания, обеспечивающих на территории многоквартирных домов порядок и уют».

ООО «Чистый город», г. Тольятти, ул. Победы, д. 21, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 82
Телефоны: 8 (8482) 69-62-61, 8 (8482) 69-62-60 | uo.gorod@mail.ru | сайт: чистыйгород.уксайт.рф

ООО Чистый город Лицензия № 294 от 26.05.2016 г. вид. Гос. жил. инспекции СО. Реклама

РЕКЛАМА В ЖИЛЫХ ДОМАХ ТОЛЬЯТТИ

СИТИ МЕДИА

адресная доставка рекламы

широкий охват целевой аудитории

высокая запоминаемость рекламы

привлечение новых клиентов

24/7 реклама 24 часа в сутки каждый день и по несколько раз

яркий, рекламный макет

эффективность и результативность

клиенты всегда в курсе ваших акций и новостей

ПРИГЛАШАЕМ УК, ТСЖ И МКД К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПО АРЕНДЕ ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ УСТАНОВКИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Юбилейная, 31 Д | 55-99-64 | 40-92-66 | ra-citymedia.ru

Надежные партнеры

Как выбрать УК, чтобы жить без проблем

В Тольятти действует несколько десятков больших и маленьких управляющих компаний (УК). Существует мнение, что комфортнее, если дом обслуживает небольшая организация, нежели крупная, у которой очереди к электрикам, сантехникам, да и к начальству не пробиться. О критериях выбора надежной компании рассказал директор УК «Перспектива» Павел Ерохин.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

— Павел Вячеславович, скажите, на что обращать внимание при выборе маленькой УК?

— Узнайте, сколько лет она работает на рынке. Это один из важных критериев, показатель стабильности и доверия. Бывает, недобросовестные компании заманивают людей низкими тарифами, а затем банкротятся, загоняя собственников в долги перед ресурсоснабжающими организациями.

Считаю, что в основе работы УК должны быть честность, надежность и ответственность. Именно этих принципов придерживаются УК «Фортуна» и «Перспектива», объединенные в Группу компаний «Жилсервис», действующую с 2003 года. В этом году мы будем праздновать шестилетие. На обслуживании у нас находится 35 МКД в Автозаводском районе.

— Привлечь потребителя — это полдела. Как сохранить отношения?

— Тесное взаимодействие с населением и взаимопонимание с советами домов — один из главных факторов. О том, что нам это удастся, свидетельствует тот факт, что практически все наши дома с нами все эти 18 лет. Людям важно, тепло ли в квартире, нет ли перебоев в водоснабжении, хорошо ли чистят дворы от снега и убирают наледь. Всех волнует чистота подъездов и ухожены ли дворы.

Нас выбирают, потому что мы себя зарекомендовали как надежные партнеры в отношениях как с населением, так и с ресурсоснабжающими организациями. Но, кроме этого, важно умение находить общий язык

с жителями, ставить совместные цели и реализовывать их. Также значимой является способность грамотно выстраивать саму работу. Ведь можно много работ напланировать, но не суметь их реализовать.

Учитывая, что сложно знать все наперед, очень важна продуманная финансовая политика. И уж если что-то обещано, нужно выполнять в любом случае. В январе и феврале мы традиционно организуем встречи с председателями советов домов и ТСЖ, обсуждаем вопросы, которые должны решить в этом году в зависимости от наличия финансовых ресурсов на конкретном доме. Составляем план работ, который собственники утверждают на общем собрании.

— Должна ли УК принимать участие в решении вопросов капремонта МКД и благоустройства дворов по госпрограммам?

— Конечно. Ведь в дальнейшем именно УК обслуживает обновленные объекты. Мы ведем разъяснительную работу и оказываем организационную помощь. Например, на доме № 21 по поручению собственников мы открыли спецсчет для формирования накоплений по линии Фонда капремонта. В результате к настоящему времени уже выполнен капремонт кровли по адресам: ул. Татищева, 5 и 10, ул. Автостроителей, 5, ул. 70 лет Октября, 15, Тулолева, 16. В доме по ул. Свердлова, 9в, работы планируются в этом году.

Мы стремимся, чтобы наши дома активно участвовали в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды», а также в губернаторском проекте «Соддействие». На этот год мы подали соответствующие заявки по всем домам в обе программы. Из уже решенных вопросов — на Татищева, 9, будут отремонтирова-



Павел Ерохин: «Не только профессионализм коллектива является важнейшим ресурсом компании, но и сплоченность, стабильность, а также настрой сотрудников работать во благо людей».

ны асфальтовое покрытие, тротуары и подходы к подъездам. До этого на Татищева, 5, было выполнено уличное освещение; на 6-ре Цветной, 16а, и на 70 лет Октября, 11, построены детские площадки с современным игровым оборудованием, отремонтировано асфальтовое покрытие на востроителев, 5, Тулолева, 16.

— Двигателем всех этих процессов являются люди, так ведь?

— Важнейший ресурс компании — это профессионализм коллектива, его сплоченность, стабильность, а также общий настрой сотрудников работать во благо людей.



70 лет Октября, 50 | тел. 68-68-53

Лицензия 48 от 16.04.2015. Реклама

Саморегуляция как цель

Об альтернативном способе регулирования рынка ЖКХ

Делая номер, посвященный жилищно-коммунальному хозяйству, «ПН» не мог не поговорить с генеральным директором Ассоциации «Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация (СРО) «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» Игорем Косиловым. Он рассказал о миссии и об основных задачах организации.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

— Игорь Анатольевич, для чего был создан центр?

— Идея и главная задача — объединение по-настоящему добросовестных управляющих компаний, тех компаний, которые пришли надолго, искренне хотят добросовестно работать в коммунальной сфере и готовы к саморегуляции. Саморегуляция — это не что-то новое. Вспомните, например, российские гильдии купцов, которые помогали друг другу или решали конфликтные вопросы внутри своего круга. Так и тут: вступая в СРО, кстати, единственную в Самарской области, УК берет на себя дополнительные обязательства, описанные правилами организации, и работает с соблюдением стандартов, разработанных нами.

Компании, которые мы объединяем, весьма эффективно взаимодействуют в рамках СРО. К примеру, между нашим членами случается конфликт при переходе жилого дома от одной УК к другой. Сейчас федеральные законы, регулирующие этот процесс, имеют пробелы, усложняющие ситуацию. Мы же создаем специальную комиссию, приглашаем представителей компаний, актив спорного дома, поднимаем необходимые документы и решаем вопрос за столом переговоров, стараясь обойтись без судебных разбирательств. СРО работает с 2009 года, и у нас накопился солидный опыт в решении различных вопросов.

Одна из важнейших целей, которую мы преследуем, — это избавление управляющих компаний от негативной репутации, которая сложилась на этапе становления рынка. Еще недавно из всех «утюгов» вещали: «В сфере

ЖКХ сплошное жулье». Я же отстаиваю позицию, что огульно обвинять всех подряд несправедливо. И, работая с общественными организациями, активами жильцов, депутатами, я стараюсь донести, что существует множество добросовестных управляющих компаний. Мы, по сути, пытаемся разделить рынок, чтобы каждый житель мог легко определить, в управлении «плохой» или «хорошей» компании находится дом, и имел возможность без труда сменить УК.

— То есть если «хорошая» УК, входящая в ваше СРО, становится недобросовестной, вы ее исключаете?

— Сначала мы проводим работу, направленную на исправление ситуации, предупреждаем. Но если это не помогает, то да — компания

Ассоциация НП СРО «ПМЦ ЖКХ» работает с 2009 года, и у нас накопился солидный опыт в решении различных вопросов.

исключается. И это происходит гораздо быстрее, чем у УК отберут лицензию. Полагаю, со временем саморегуляция может стать конкурентом лицензированию. Она эффективнее и прозрачнее, чем неповоротливый государственный контроль. Конечно, совсем без лицензий не обойдется, но лицензия (которую могут и вообще не отобрать), по сути, уже будет бесполезной бумажкой, если дискредитировавшую себя УК исключат из саморегулируемой организации ЖКХ.

— С чего начинается понимание, что УК подозрительная?

— С договора управления. Важно знать, на что были потрачены ваши деньги, и, если в договоре плохо прописаны механизмы финансового контроля со стороны жильцов, стоит



Игорь Косилов: «Полагаю, со временем саморегуляция может стать конкурентом лицензированию. Она эффективнее и прозрачнее, чем государственный контроль».

насторожиться. Я всем, и жильцам, и компаниям, рекомендую использовать в своей работе договор, над которым работали наша организация, представители Общественной палаты, Самарской губернской думы и Государственной жилищной инспекции, где в приложении четко обозна-

чено, в какой форме должна отчитываться УК. Этот модельный договор помогает обойти некоторые острые углы и конфликтные моменты.

— Как начать сотрудничество с вашей СРО?

— Представители УК и жильцы любого многоквартирного дома могут обращаться ко мне напрямую по телефону 8-903-301-80-03 или на электронную почту 357_357@mail.ru.



Реклама

Дело не в тарифе

Если УК настроена на сотрудничество, она ответит на любые вопросы

У тольяттинцев нередко возникают вопросы к своим управляющим компаниям (УК). Директор УК «Уютный дом» Яна Поваляева рассказала «ПН» о том, по каким критериям можно оценить работу такой организации, как их компания стала одной из лучших в городе и чем заслужить любовь жителей обслуживаемых домов.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

— Обыватель не особо понимает, чем технически одна управляющая компания отличается от другой. На что все-таки обращать внимание при выборе или смене УК?

— Сначала хочу сказать, что, если появились какие-то серьезные вопросы к своей управляющей компании, не обязательно сразу рубить с плеча и менять ее на другую. Надо постараться решить спорный момент мирно: конструктивное общение с представителями компании помогает преодолеть трудности. Но уж если проблема требует кардинальных мер, то первым делом я советую обратиться к рейтингу УК на сайте Государственной жилищной инспекции

или обратиться к соседям. Если можно усугубить ситуацию на доме. Не надо выбирать компанию, основываясь только на отзывах друзей и знакомых. Если управляющая компания настроена на долгосрочное сотрудничество, то она уделит вам столько времени, сколько вам необходимо, и ответит на любые вопросы, которые у вас возникают.

— В первую очередь всех волнует стоимость коммунальных услуг. Насколько сильно можно снизить сумму в платежке?

— Действительно, цены от компании к компании разнятся. Но тут необходимо понимать, какой спектр услуг управляющая компания готова вам предложить, и здесь низкая цена далеко не всегда показатель снижения качества предоставляемых услуг. Зайдя на этот рынок, мы буквально разобрали все по кирпичикам, выяснили, что сколько стоит, изучили всех подрядчиков и поставщиков и смогли прийти к оптимальной сумме в графе «Содержание и ремонт». В итоге наши тарифы ниже, чем у многих УК, на 15–20 %.

— Действительно, о вас очень хорошие отзывы в интернете. Дело в низком тарифе?

— И это тоже. Тарифы УК «Уютный дом» одни из самых низких в Тольятти, но мы, похвально, на протяжении трех лет находимся в десятке лучших управля-



Яна Поваляева: «Тарифы УК «Уютный дом» одни из самых низких в Тольятти, мы на протяжении трех лет находимся в десятке лучших управляющих компаний по Самарской области по рейтингу ГЖИ».

вать, чтобы нас любили. Благодаря опросу у нас появилась концепция работы на несколько лет. Боролись с негативными моментами и сосредотачивали усилия на тех пунктах, за которые нас особенно любят. Поэтому сейчас у нас прекрасные отношения с людьми.

Главный принцип работы ООО УК «Уютный дом» — клиентоориентированность, а это желание решить проблему жильца, отсутствие обманов и «накруток» при проведении обслуживания и ремонта, сохранение минимально возможных тарифов на обслуживание и, наконец, просто приветливость обслуживающего персонала. Без этих условий проживание современного человека в квартире не будет по-настоящему комфортным, и наша управляющая компания над их совершенствованием постоянно работает.



Гая, 19 | тел. 36-62-51

Лицензия 0630000363 от 15.04.2015 г. Реклама

Открытость к диалогу

УК «Содружество» обеспечивает обратную связь

Редко какая управляющая компания не только качественно обслуживает дома, но и честно отчитывается перед жителями. Кредо УК «Содружество», которая работает в центре Комсомольского района, — открытость к диалогу, прозрачность, а также «короткое плечо» для быстрого реагирования при решении проблем.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

Директор «Содружества» Александр Логинов рассказал, что его компания существует более восьми лет и сегодня обслуживает 27 многоквартирных домов: «Все люди хотят жить в уюте и чистоте, при этом чтобы квитанции были не заоблачные. О нас узнают по «сарафанному радио» и нашим домам. Их видно: это вычищенные до асфальта отмостки и тротуары, ухоженные дворы, чистые подъезды с красивыми входными группами. У нас квартплата немного ниже, чем у других. Но главное наше отличие — в открытости».

Большинство людей, получая счета за коммуналку, не понимают, за что платят. Что касается строки «содержание», она обычно держится в секрете, особенно в крупных УК, где деньги со всех домов оседают на едином счете и потом распределяются по объектам. «Содружество» — компания, которая с первого дня представляет отчет по содержанию и текущему ремонту ежемесячно.

Ежегодно здесь проводят общие собрания собственников МКД с участием руководства УК: обсуждают тарифные ставки на новый год и планы по ремонту и благоустройству. В результа-



У «Содружества» в приоритете партнерские отношения между собственниками и УК. Именно поэтому компании реагируют те, кто хочет прозрачности отчетности и быстрого реагирования на возникающие проблемы.

сады, окна и входные группы, а сейчас готовятся вложиться в инженерку».

Председатель 14-этажной «свечки» по ул. Чайкиной, 27, Аграфена Шичавина рассказала, что с «Содружеством» ее МКД с первых дней: «До этого мы были в крупной УК. Устали ругаться, настолько было плохо, — заметила она. — Обратились сюда и с тех пор вместе. Буквально с первых дней стартовали генеральные уборки

являются по вызову. У нас и кварталы ниже. Может ли обычный дом таким похвастаться?»

Дом по Мурысева, 59, два года назад перешел в «Содружество». По словам председателя совета МКД Константина Сироты, толчком к этому послужило отсутствие понимания со стороны прежней УК. «Здесь же работают контактные люди, открытые к диалогу. Я могу позвонить на мобильный телефон директору и решить любой вопрос. Важно и то, что контракт с МКД заключается на год с правом продлить его или расторгнуть. Это не кабала на пять лет, как у других. Содержание договора составляется индивидуально. Все это большие плюсы», — заявил председатель.

Находиться в шаговой доступности от жителей важно для «Содружества». С нового года был открыт просторный офис на ул. Матросова, 21б. Здесь работают руководство, бухгалтерия, инженерная и техническая службы. В ближайших планах — открытие участка по обслуживанию домов на Шлюзовом и Жигулевском Море.

(gzh.samregion.ru). Он использует такие критерии оценки, как количество домов на обслуживании УК, их задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, скорость выполнения заявок, насколько точно и прозрачно УК отчитывается перед Государственной информационной системой ЖКХ, и другие. Кроме того, ГЖИ делает систематические выборочные телефонные опросы жителей, что актуализирует этот рейтинг.

И, конечно, жители должны очень серьезно подойти к вопросу смены УК, ина-

Крыша, которая не течет

В технопарке «Жигулевская долина» реализуется новый проект

Самарская компания «ВайтБэйс», которая изобрела жидкую полимерную кровлю уникального качества, начинает новый виток своего развития в Тольятти. Представив на суд экспертов проект, касающийся разработки и запуска серийного производства этого материала, позволяющего в разы ускорить кровельные работы, она накануне нового года стала резидентом «Жигулевской долины». О перспективах изобретения «ПН» узнал, побывав в технопарке.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

КРАТЧАЙШИЙ ПУТЬ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

Материал предназначен для применения в строительстве и ремонте промышленных, офисных, торговых зданий и многоквартирных домов. Генеральный директор компании-резидента Андрей Новоселов рассказал, что его организация пять лет занимается разработкой и производством жидких полимерных материалов, линейка которых насчитывает 16 наименований. В их числе теплоизоляция, мастика, резиновая краска. В этом перечне жидкая кровля является флагманом. «В нынешних реалиях возникла необходимость в обеспечении возможности осуществлять ремонт кровель в сжатые сроки для решения острых проблем клиентов, — подчеркнул глава компании. — Разработанная нашими инженерами-технологами формула и технология нанесения материала позволяют кратчайшим путем решать проблемы протечек крыш. Сроки выполнения работ сокращаются в три-пять раз. То есть трехмесячный срок сокращается до трех недель. Это не только существенная экономия времени, но и удешевление самого капремонта».

Инновацией продукта является не только его быстрое нанесение — данная жидкая кровля может применяться даже при температурах до минус 20 градусов, что означает уход от сезонности в проведении работ. Кроме того, материал чрезвычайно прочный и стойкий к износу, а также к перепадам температур в диапазоне от минус

50 до плюс 180 градусов. По мнению экспертов, срок использования такой крыши — порядка 25 лет, то есть значительно дольше, чем у стандартных покрытий.

«Мы можем предложить нашу технологию как для аварийного, так и для капитального ремонта кровель, — отметил Андрей Новоселов. — Огромное преимущество изобретения — в отсутствии вреда для экологии. В-первых, ремонт кровли по этой технологии не требует использования горелок, как это обычно бывает. В-вторых, сам материал не горюч, так как состоит из качественных полимеров. В-третьих, его применение не требует трудоемкого демонтажа старой кровли и дальнейшей утилизации этого лома, содержащего нефтепродукты и битум, который свозят на полигоны. Мы просто наносим материал, который образует бесшовное покрытие, обеспечивающее 100% гидроизоляцию. Причем у нашей запа-

Александр Сергиенко: «При размещении в технопарке «Жигулевская долина» стартап получает потенциал расти, как минимум, в два раза быстрее, чем за его пределами. Зная перспективы, нам ежемесячно подают заявки порядка 15 компаний, желающих стать резидентами».

тентованной формулы нет аналогов, так как в рецептуре отсутствуют продукты нефтепереработки».

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ТЕХНОПАРКА
Еще одним флагманом продукции компании является особо прочная резиновая краска. Она позволяет в



■ Андрей Новоселов: «Разработанные нашими инженерами формула и технология нанесения жидкой полимерной кровли позволяют кратчайшим путем решать проблемы протечки крыш».

кратчайшие сроки решить проблемы, связанные с ремонтом фасадов зданий и внутренней отделкой, обладая также износостойкостью и защитой

для апробирования их на реальных объектах. Новаторы намерены продолжить процесс совершенствования свойств покрытий, испытывая их на базе лабораторий регионального центра инжиниринга для тестирования новых разработок.

«Став резидентом, мы хотели бы в полной мере воспользоваться имеющимися в технопарке возможностями и средствами поддержки инноваций, такими, как маркетинговая помощь, субсидирование, гранты, привлечение инвесторов, — сказал директор компании «ВайтБэйс». — В наших планах — перенести из Самары и развить на территории технопарка свое производство, дав своему стартапу импульс для выхода на более масштабный уровень».

С помощью технопарка также будет вестись работа на повышение доверия к инновациям у потребителей, которые по инерции используют

устаревшие технологии. В настоящее время ведутся переговоры с потенциальными партнерами из Крыма, Новосибирска и Иркутской области. Уже реализуется сотрудничество с Болгарией, Чехией, Белоруссией и Казахстаном. У компании есть огромное желание расширить географию продаж: увеличить партнерскую и дилерскую сеть на внутрироссийском рынке, а также использовать возможности «Жигулевской долины» для масштабного выхода на международные рынки.

СТРАТЕГИЯ ЛИДЕРСТВА, ЗАДАННАЯ ГУБЕРНАТОРОМ

Директор ГАУ «ЦИК СО» управляющей компании технопарка «Жигулевская долина» Александр Сергиенко отметил, что центр инновационного

одной из лучших площадок в стране. Также есть возможность использования иной инфраструктуры Тольятти в рамках ТОСЭР. Зная эти перспективы, нам ежемесячно подают заявки порядка 15 компаний, желающих стать резидентами.

Стартап «ВайтБэйс» по производству жидких кровель к нам зашел в конце прошлого года с проектом высокой степени технологической готовности. В настоящее время определяются меры поддержки для коммерциализации их уникального продукта, для масштабирования и выхода на рынок. Насколько нам известно согласно маркетинговым исследованиям, в настоящее время в России у них практически нет конкурентов. И, если говорить о наспроектированных, инициированных президентом

Огромное преимущество изобретения — в отсутствии вреда для экологии: во-первых, ремонт кровли по новой технологии не требует использования горелок, во-вторых, сам материал не горюч, в-третьих, при его применении не предполагается трудоемкий демонтаж старой кровли и дальнейшая утилизация лома, содержащего нефтепродукты и битум.

развития является оператором Самарского региона и реализует стратегию лидерства, заданную губернатором Дмитрием Азаровым. Он сообщил, что на территории технопарка созданы все условия для развития и поддержки стартапов, относящихся к различным сферам.

Сегодня в технопарке размещено более 250 резидентов, причем их количество с началом пандемии не снизилось. Это несколько тысяч молодых людей, которые каждый день занимаются инновациями. Резидентам предоставляются комплексно оборудованные помещения для офисов, куда можно просто прийти «со своим портфелем» и сразу начать работать.

«При размещении в технопарке «Жигулевская долина» стартап получает потенциал расти, как минимум, в два раза быстрее, чем за его пределами, — прокомментировал Александр Сергиенко. — Следующим этапом может стать развитие в периметре экосистемы «Сколково», частью которой является «Жигулевская долина», или расширение производств в особой экономической зоне «Тольятти» — на

страны Владимиром Путиным, проект компании-резидента направлен на реализацию повышения комфорта жизни и улучшения городской среды».

Александр Сергиенко добавил также, что сейчас рассматриваются варианты финансирования проекта и проведения дальнейших испытаний материалов на базе регионального инжинирингового центра, где имеется большое количество уникального измерительного оборудования. Этот формат взаимодействия согласуется с общим контекстом работы технопарка, которая ведется со всеми резидентами.

Необходимость поддержки начинающих предпринимателей, представителей малого бизнеса неоднократно отмечал глава региона Дмитрий Азаров: «Усилия правительства региона, муниципальных властей должны быть направлены на то, чтобы человек, имеющий талант предпринимательства, имел возможность самореализоваться. А значит, и создавать новые рабочие места, новые идеи, коммерческие продукты, технологии и внедрять их в жизнь».

Уникальная книга для химиков

ТОАЗ издал учебник для студентов и работников химической промышленности

Автор новой книги — кандидат химических наук, доктор технических наук, профессор ТГУ, начальник отдела по разработке и защите объектов интеллектуальной собственности Тольяттиазота Сергей Афанасьев. Презентация учебника «Процессы и аппараты химической технологии» состоялась в ДК «Тольяттиазот» 17 февраля.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

ПОСОБИЕ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ

Тольяттиазот провел презентацию новой книги в формате видеосвязи. Представленный учебник — это, по словам автора, фундаментальное детище, созданное в стенах ТОАЗа. В послужном списке ученого свыше 500 научных работ, опубликованных в российской и зарубежной научной печати, 17 книг, более 100 патентов на изобретения, многие из которых увидели свет благодаря Тольяттиазоту. И в прошлом году руководство предприятия обратилось к Афанасьеву с просьбой создать учебное пособие для повышения профессионального уровня специалистов, которые трудятся на заводе.

«Я включил в этот учебник многочисленные инновационные решения, которые были реализованы в период долголетней работы на предприятии, — сказал Сергей Афанасьев. — За годы их набралось немало. Например, в 90-е мы первые в России разработали принципиально новую технологию получения древесных плит, которые наша страна никогда не выпускала. Параллельно шло проектирование экологически безопасного оборудования. Благодаря грандиозной работе улучшилась экологическая и экономическая ситуация на многочисленных предприятиях деревообработки.

Наш успех в этой области был признан не только российскими специалистами, но и зарубежными компаниями, которые пожелали приобрести некоторые патенты на наши изобретения.



■ В ходе презентации новые книги с автографом автора были вручены представителям образовательных учреждений и библиотек Тольятти.

Решив эту грандиозную задачу, касающуюся деревообрабатывающей промышленности, мы приступили к реконструкции агрегатов аммиака, которых на площадке Тольяттиазота семь».

ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫЙ ПОДХОД

Автор учебника рассказал о внедрении принципиально новых жаропрочных сплавов, выдерживающих температуру до 1000 градусов и давление до 50 атмосфер на протяжении 15 лет: «В России мы были единственные, кто оформил соответствующий патент. Кроме того, мы сократили объемы расходов природного газа при производстве и выбросы токсичных газов в атмосферу. Мы разработали технологии, которые

предусматривают углекислый газ в качестве сырьевого компонента. В результате 300 тыс. тонн его ежегодно идут на эти цели. Все инновационные реше-

Юлия Петренко: «Учебники Афанасьева будут использоваться для внутреннего обучения и переобучения сотрудников Тольяттиазота. Также новая книга поможет студентам и специалистам, которые приезжают к нам из других городов».

ния упоминаются в книжном издании. Специалисты, аспиранты и ученые, которые будут работать с этой книгой, получают ответы на многие вопросы, возникающие перед ними».

Вообще, на протяжении многих лет на заводе сложилась хорошая практика: так, за десять лет издано девять различных монографий и учебников, все они стали достоянием ведущих библиотек и вузов. Новая книга не будет исключением. Ее получат ведущие библиотеки Москвы, в том числе Ленинская, Всероссийская техническая патентная библиотека и другие. Планируются поставки учебника в Российский химико-технологический университет имени Менделеева в Москве, в Самарский государственный технический университет, Самарский национальный исследовательский университет имени Королева, в Казанский исследовательский технический университет.

Заместитель генерального директора Юлия Петренко отметила, что книга Сергея Афанасьева послужит прогрессивным процессам на предприятии и в отрасли в целом. Тольяттиазот несколько лет занимается подготовкой специалистов на базе колледжей и ТГУ. Также предприятие реализует программу «Профориентация», вдохновляя детей со школьной скамьи и даже с детского сада, прививая им любовь к химии, физике и естественным наукам в целом.

«Снабжение образовательных учреждений учебниками той спецификации, какая нужна нашему заводу, является логичным подспорьем в нашей просветительской деятельности, — сказала Юлия Петренко. — На предприятии работают сотрудники, которые пришли к нам благодаря корпоративной программе профориентации. И это радует. Конечно, мы занимаемся повышением квалификации своих работников. В этих целях действует специальная система. Учебники Афанасьева

Юлия Петренко добавила, что впросом экологической безопасности на заводе озаботились много лет назад, еще до того, как стало популярным говорить о зеленой энергетике и реализации парижских соглашений. Поэтому у Тольяттиазота есть программа модернизации, предусматривающая в том числе внедрение оборудования и технологий, направленных на снижение выбросов.

Сергей Афанасьев: «Я включил в вышедший учебник многочисленные инновационные решения, которые были реализованы в период долголетней работы на предприятии. За эти годы их набралось немало».

«Мы работаем в рамках нормативов, которые установлены для санитарно-защитной зоны, — подчеркнула она. — Плюс у нас строится третий агрегат карбамида, подразумевающий переработку углекислого газа и снижение до нуля выбросов по этому показателю. Также есть проект по модернизации очистных сооружений, который направлен на усиление фильтрации водных ресурсов. Здесь в приоритете бытовые стоки Комсомольского района». Юлия Петренко отметила также, что Сергей Афанасьев сделал свою новую книгу более универсальной, чтобы она могла пригодиться не только узким специалистам, но и широким массам, начиная со старших школьников и заканчивая студентами университета.

НА СТЫКЕ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Учебник «Процессы и аппараты химической технологии» далеко не первая книга Сергея Афанасьева. Среди ранее изданных при поддержке завода учебников были даже пособия для сотрудников МЧС.

В ходе презентации книги с автографом автора вручены представителям образовательных учреждений и библиотек Тольятти.

Директор института химии и энергетики ТГУ Павел Мельников обратил внимание на то, что учебник Афанасьева уникальный и его розничная цена могла бы составить 6–10 тыс. рублей. «В книге содержится, с одной сторо-

ны, классическая теория, а с другой — аккумулирован опыт инновационного мышления и внедрений, — заметил он. — Сергей Васильевич неоднократно получал статус лучшего изобретателя Самарской области и удостаивался высших наград Роспатента.

Многие его достижения внедрены в производство. Кроме того, в настоящее время техническая литература становится на вес золота, поскольку книги такого профиля не так часто издаются. Это дорогие издания, требующие больших усилий и серьезных компетенций. Изданное пособие будет, безусловно, служить для подготовки кадров и станет настольной книгой для действующих работников химведприятия, помогающей разобраться в процессах, если что-то пошло не так. Большое спасибо Тольяттиазоту за поддержку этого проекта. Я уверен, что он будет служить для развития отрасли».

В ходе презентации экземпляры уникальной книги были вручены руководителям школ, которые при поддержке ТОАЗа открыли инженерно-технические классы, а также представителям профильных учреждений и библиотек. Юлия Петренко при этом выразила надежду, что учащиеся выберут химию своей профессией.

Пит-стоп для электромобиля

В ТГУ придумали, как далеко уехать на электричестве

Ученые опорного Тольяттинского государственного университета (ТГУ) завершили разработку плат-формы Range Extender (RE) для электроприводных транспортных средств типа ZETTA City Module. Силовая установка, способная увеличить автономный пробег электрокара в 1,5–2 раза, выгодно отличается от импортных аналогов технологичностью и простотой изготовления.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ПРОСТО И ТЕХНОЛОГИЧНО

Разработка велась на средства гранта – 4 млн рублей институту машиностроения (ИнМаш) ТГУ как победителю конкурса инновационных проектов выделен Инновационный фонд Самарской области (ИИФ СО) в сентябре 2020 года.

Электромобили с удлинителем пробега (REEV) – это нечто среднее между гибридами, заряжаемыми из розетки (PHEV), и «чистыми» электромобилями. Работают они только на электричестве, но имеют генератор для зарядки аккумулятора, который способен устранить главный тревожный фактор для водителя – ограниченность хода транспортного средства. В результате на коротких дистанциях по привычным маршрутам машина использует электродвигатель, а при движении на более серьезные расстояния (при истощении аккумуляторных батарей) водитель подключает двигатель внутреннего сгорания, питающий аккумулятор электромобиля.

Преимущество у такого запасного энергоблока много. Его можно использовать в машине как опцию, снимая на время поездок по городу и устанавливая, когда необходимо проехать более значительные расстояния. При использовании платформы Range Extender 1 литр бензина дает около 2,5–3 кВт/ч электрической энергии, таким

образом, бак объемом 5 литров равен 15 кВт/ч, что обеспечивает пробег порядка 150–200 км. Подзарядка батарей осуществляется на ходу, позволяя экономить время. К тому же генератор работает в постоянном режиме, соответственно КПД двигателя выше, чем у традиционных силовых агрегатов.

Выгоден удлинитель пробега и с экономической точки зрения: его стоимость – около 100 тыс. рублей, в то время как, по оценкам экспертов, стоимость батарей емкостью 15 кВт/ч может составлять 150 тыс. рублей и более.

Удлинители пробега используют при производстве своих электромобилей компании BMW, Audi, MANHE и другие. Отличительными особенностями технических решений, предложенных учеными ТГУ, в сравнении зарубежными являются максимальная унификация конструкции с существующей компонентной базой, доступной на автомобильном рынке, минимальное вмешательство в конструкцию силового агрегата, технологичность и простота изготовления REEV.

В нашей стране этот рынок пока не освоен, хотя для российских условий такой генератор более чем актуален: в сильные морозы батарея электромобиля быстро садится, нуждаясь в подзарядке, да и расстояния между городами в России намного больше, чем в Европе.

– Основные требования к устройству – относительно не-



■ Отличительными особенностями технических решений, предложенных учеными ТГУ, являются максимальная унификация конструкции удлинителя пробега с существующей компонентной базой, доступной на автомобильном рынке, минимальное вмешательство в конструкцию силового агрегата, технологичность и простота изготовления REEV.

большой вес, достаточная мощность для зарядки аккумуляторных батарей, автоматизация и компактность, – поясняет руководитель проекта, заведующий кафедрой «Энергетические машины и системы управления» ИнМаш ТГУ Денис Павлов. – Перед нами стояла задача создать вариант устройства, максимально унифицированный с отечественными производителями.

В результате инженеры ТГУ разработали два опытных образца. Первый подходит для электроприводных транспортных средств типа ZETTA City Module, его максимальная мощность – 3,5 кВт.

– Установка встраивается в багажник и занимает мало места – примерно 60*60*40 см, вес – около 60 кг. В числе ее главных особенностей – отечественные датчики, отечественная система

управления двигателем, отечественное программное обеспечение. Остальные комплектующие в России, к сожалению, не производятся, но их можно свободно приобрести на рынке, – говорит Денис Павлов.

Энергетическая установка работает на бензине, но, согласно исследованиям, которые проводились в Европе в 2018–2019 годах, характеристики по токсичности платформ RE и гибрида примерно одинаковы. Платформа соответствует экологическим стандартам по ограничению вредных выбросов двигателей Stage, действующим сейчас в Европе.

– Сам двигатель маленький, поэтому и топлива он расходует мало, и требования к нему предъявляются менее жесткие, – поясняет Денис Павлов. – В перспективе генератор будет сертифицироваться вместе с

транспортным средством как его комплектующее.

При проектировании разработчики предусмотрели возможность диверсификации изделия, в частности, для использования

«Сержант» — разработанный в ТГУ экспериментальный образец каркасно-модульного транспортного средства, созданный с использованием агрегатов ВАЗ-21213 «НИВА». Главная особенность — объемная несущая пространственная цельносварная рама из алюминиевых сплавов. Среди 18 тыс. экспонатов международного форума «Армия-2017» «Сержант-1» был признан одним из 12 лучших.

в качестве самостоятельной силовой установки, в том числе работающей на природном газе. Поэтому был сделан второй об-

разец. Его максимальная мощность – до 10 кВт.

Обе установки создавались при участии Центра машиностроения ТГУ – проекта «Высшая инженерная школа», который входит в программу развития Тольяттинского государственного университета. В разработке инженерам ИнМаша помогли сотрудники малого инновационного предприятия ТГУ «ШТАТ», а также представители индустриальных партнеров ТГУ – компаний «Абит» (Санкт-Петербург), «Мика Моторс» (Димитровград) и «СОЛЛЕРС Инжиниринг Тольятти».

– У платформы уже есть заказчик – производитель электромобилей компания ZETTA, которая предоставила Тольяттинскому госуниверситету электрокар для испытаний генератора. Есть интерес и со стороны других компаний, – отмечает Денис Павлов. – Также мы планируем установить RE на нашу разработку – электрический каркасно-модульный коррозионностойкий автомобиль повышенной проходимости «Сержант».

Аналитики агентства Bloomberg прогнозируют, что к 2028 году будет произведено более 11 млн удлинителей пробега, появится новый крупный рынок, сравнимый с рынком электромобилей.

Анализ технологических и производственных возможностей предприятий Самарской области позволяет говорить о том, что в регионе есть все усло-

компонентов и электротехнических изделий, инженерных кадров и т.д.

«Электрический транспорт» – один из проектов, с которым Тольяттинский госуниверситет вошел в Научно-образовательный центр (НОЦ) мирового уровня «Инженерия будущего». В НОЦ создан комитет по электротранспорту, возглавил который генеральный директор ООО «ZETTA» Денис Щуровский, а заведующий кафедрой «Энергетические машины и системы управления» института машиностроения ТГУ Денис Павлов стал его заместителем.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ «СЕРЖАНТ» ПОЕДЕТ В ПУСТЫНЮ

В ТГУ сейчас ведется проектирование третьей серии транспортного средства «Сержант» – коррозионностойкого каркасно-модульного внедорожника на алюминиевой раме. Электрическая версия автомобиля заинтересовала инвестиционный фонд Саудовской Аравии.

– Доктор Мохаммед Искандрани, который в инвестиционном фонде Саудовской Аравии курирует направление по электрическому транспорту, приехал в Тольятти для переговоров с нашим партнером, директором компании «ZETTA» Денисом Щуровским, – рассказывает проректор по научно-инновационной деятельности ТГУ Сергей Петерайтис. – Он и предложил посмотреть, как работают над этим направлением в ТГУ. Внимание Мохаммеда Искандрани привлекла 3D-модель автомобиля «Сержант-3» с реалистичными эффектами визуализации. Это принципиально новый электрический полноприводный автомобиль повышенной проходимости. Уже подана заявка на регистрацию промышленного образца «Сержанта-3». Мохаммед Искандрани считает, что именно такие транспортные средства нужны для передвижения по пустыне. Сейчас мы готовим коммерческое предложение с предварительными расчетами по созданию прототипа и его доставке в Саудовскую Аравию для демонстрации королю.

Есть цель — будет результат

АО «ПОКХ г.о. Тольятти» проходит стадию обновления

Буквально месяц назад на одном из крупнейших коммунальных предприятий города произошла смена руководства – новым генеральным директором АО «ПО КХ» был назначен Олег Маркелов. С приходом новой команды акционерное общество вступило в стадию обновления. О том, что происходит сейчас на предприятии, – в нашем материале.

Для начала немного предисловия. Акционерное общество «Производственное объединение коммунального хозяйства» растет и развивается вместе с городом с 2000 года, когда постановлением мэра Тольятти было образовано МУП «ПО КХ». Предприятие включало в себя четыре производственных комплекса – «Горэлектросеть», «Тепловые сети», «Водоканал» и ПК «Электросвязь». Работники этих организаций образовали единый сплоченный коллектив численностью более 2400 человек.

Предприятие активно развивалось в профессиональной и социальной сфере. Его сотрудники осуществляли работы в самых сложных условиях. Высококвалифицированные специалисты, грамотные управленцы – выходцы из «ПО КХ» всегда были востребованы не только в профессиональной сфере, но и в бизнесе, политике и на муниципальной службе.

Некогда самое крупное в городе предприятие в сфере ЖКХ, обеспечивающее жизнедеятельность города, теперь, конечно, не такое масштабное, но задачи, которые сегодня решают специалисты компании, остаются такими же значимыми и важными для Тольятти и его жителей.

Единственным акционером «ПОКХ» является адми-



нистрации города, а значит, вся работа, проводимая предприятием, направлена на обеспечение комфортной жизни тольяттинцев, на решение повседневных задач, связанных с освещением городских улиц и внутриквартальных проездов, обеспечением работоспособности и модернизации инженерной системы ливневых стоков с десятков километров дорог. Зона ответственности АО «ПО КХ» – два района города, Центральный и Комсомольский. За последние несколько лет специалистами предприятия были проведены работы, ко-

неческие задачи, специалисты «ПО КХ» одновременно работают на перспективу, создают задел на будущее. Не секрет, что инженерные системы нашего города, в том числе и система ливневой ка-

нализация, строились еще во времена СССР и сегодня требуют и модернизации, и дальнейшего развития сети. Для Тольятти это серьезные затраты, поэтому сейчас важно очень грамотно распределять ресурсы, без ущерба текущей работе, но при этом вкладываться в будущее. На фоне оптимизации, проводимой на предприятии, разработан четкий план развития.

Ведется работа по обновлению ливневых насосных станций, в которых меняет-

ся запорная арматура. Начата работа и по подготовке к паводковому периоду, когда в результате таяния снега на дороги нашего города поступает большое количество воды. Специалистами предприятия в постоянном режиме осуществляется промывка магистралей ливневой канализации.

В ближайшей перспективе «ПО КХ» планирует организовать постоянную схему работы участка отвода ливневых стоков с улицы Карбышева, где в прошлом году была внедрена временная схема отвода воды и наконец-то удалось осушить огромную лужу, которая на протяжении нескольких десятилетий собиралась каждую весну и осень.

Есть у руководства предприятия и более глобальные планы по модернизации сетей, в том числе связанные с уменьшением уровня воды в прудах-накопителях, со строительством новых магистралей для отвода сточных вод. На их реализацию потребуется время. Но если есть цель, будет и результат – именно таким девизом руководствуются сегодня управленцы, специалисты и работники акционерного общества «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти».

В рейтинге лучших

«РЕСО-Гарантия» в топе российских страховщиков имущества

Страховая компания «РЕСО-Гарантия» вошла в топ российских страховщиков имущества по версии проекта «Марка Качества». О том, в каких номинациях компания названа лучшей, как высокий уровень корпоративного управления позволяет повысить привлекательность компании и какие программы страхования выбирают клиенты сегодня, «ПН» рассказывает директор филиала САО «РЕСО-Гарантия» в Тольятти Оксана Мещерякова.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

– Оксана Владимировна, какие направления деятельности являются для компании приоритетными?

– Сначала хочу отметить, что в этом году нашей компании исполняется 30 лет. Федеральная сеть компании насчитывает сегодня более 1400 филиалов и офисов продаж, ежедневный день работает 37,6 тыс. агентов и брокеров. Только в Тольятти у нас трудится более 380 агентов.

«РЕСО-Гарантия» предоставляет более 100 видов страховых услуг, среди приоритетных направлений деятельности нашей компании – автострахование, ДМС, страхование имущества физических и юридических лиц, ипотечное страхование и другие страховые услуги.

– В каких номинациях «РЕСО-Гарантия» отмечена в рейтинге «Марки Качества»?

– Рейтинг страховых компаний-участниц топ-10 рассчитывался по пятибалльной шкале, объединяющей мнения пользователей и редакции проекта. В него вошли лучшие из лучших страховщиков имущества, отобранные по надежности, финансовым показателям, привлекательности программ страхования и отзывам реальных клиентов.

Из них «РЕСО-Гарантия» отмечена сразу в двух номинациях – «Лучшие цены» и «Крупнейшая филиальная сеть». Среди плюсов «РЕСО-Гарантии» названы быстрое оформление, большой выбор страховых продуктов и демократичная стоимость услуг. При подведении итогов учитывалось более 1000 отзывов реальных людей, экспортированных с ресурсов Banki.ru и asn-news.ru.

– Как вы считаете, что делает компанию эффективной?

– Ключевые принципы корпоративного управления «РЕСО-Гарантии» – открытость и прозрачность внутренних процессов компании для акционеров, партнеров по бизнесу, государственных регулирующих органов и персонала. Компания неуклонно соблюдает требования законодательства по публикации информации, подлежащей обязательному раскрытию.

– Скажите, пожалуйста, как «РЕСО-Гарантия» планирует развиваться в ближайшем будущем?

– Мы уверенно смотрим в будущее, так как наша сила заключена в работе страховых агентов. Компания постоянно вкладывается в эффективное развитие агентской сети, проводятся масштабные всероссийские обучения, у нас выстроена лучшая

«РЕСО-Гарантия» — это быстрое оформление, большой выбор страховых продуктов и демократичная стоимость услуг.

система мотивации сотрудников, что дает огромный потенциал для развития продаж, достижения новых финансовых высот.

Мы также и впредь продолжим активное сотрудничество с банками, автосалонами, агентствами недвижимости.

– Какие страховые программы наиболее востребованы у клиентов?

– Востребованы и популярны автострахование, в том числе ОСАГО и каско, добровольное медицинское страхование (ДМС), страхование имущества, грузов, ответственности, страхование от несчастных случаев. Одним из самых востребованных продуктов в ушедшем году стала



■ Оксана Мещерякова: «Наиболее востребованы и популярны у клиентов «РЕСО-Гарантия» автострахование, в том числе ОСАГО и каско, добровольное медицинское страхование, страховое имущества, грузов, ответственности, страхование от несчастных случаев».

телемедицина. Мы получили массу положительных отзывов, так как во время пандемии консультации узких специалистов были практически недоступны. наших клиентов просто выручил полис «Телемедицина»: они легко смогли воспользоваться услугой и получить качественную консультацию врачей клиник MedSwess.

Для юридических лиц у нас представлен целый ряд страховых продуктов, которые смогут удовлетворить любой запрос клиента.

Нам доверяют сотни тысяч клиентов. Если вы еще не являетесь таковым, то мы поможем вам сделать правильный выбор и обеспечим надежную страховую защиту от компании «РЕСО-Гарантия».

Комсомольская, 76
8 (8482) 36 18 80

РЕСО
ГАРАНТИЯ

Грохочут, пыхтят, стараются

Не очень серьезный обзор серьезного коммунального транспорта

Данный спецвыпуск «ПН» посвящен теме городского хозяйства, поэтому тест-драйверы решили вспомнить, на каком «специальном» транспорте, используя-шемся в системе ЖКХ, им доводилось ездить. Конечно, знакомство со снего-борщиками или грузовиками произошло не в рамках рубрики: так уж вышло, что некоторым тест-драйверам приходилось работать в сфере коммунального хозяй-ства – оттуда и знания. Но кроме погружения в ностальгические воспоминания мы постараемся выяснить, во сколько обходится коммунальной организации покупка того или иного современного образца спецтехники.

Федор Григорьев
gazetarn@mail.ru

КИДАЙ В МЕНЯ МУСОР

Специальный транспорт обыватель замечает, пожалуй, чаще всего остального: эти машины несколько раз в неделю заезжают в ваш двор, дабы опустошить контейнеры с ТБО. Еще сравнительно недавно автопарк таких автомобилей в Тольятти состоял сплошь из усталых ГАЗ-53. Они брали своим боковым манипулятором

КАМАЗ модели 65116 возил нас в Москву и обратно. И надо сказать, что управлять этой машиной на узкой, но пустой проселочной до-роге (единственное место, где нас пустили за руль) было интересно и весело, хотя и тяжело с непривычки. А вот быть ее пассажиром весело совсем недолго.

ржавый и мятый контейнер и, с грохотом под-нимая его высоко в небо, переворачивали над люком мусороприемника, вываливая две тре-ти содержимого внутрь кузова-уплотнителя, а остальное – на асфальт вокруг себя.

Когда ГАЗ-53 наконец канул в Лету, его заменили другие хорошо знакомые грузови-ки – МАЗы и КАМАЗы. Мусоровозы на базе КАМАЗа также зачастую имеют классический боковой манипулятор. Однако в отличие от техники из недавнего прошлого современные манипуляторы делают свою работу куда акку-ратнее. Опять же вырос объем кузова мусоро-возов – до 22 куб. м. В этом кузове благодаря коэффициенту уплотнения от 1,5 до 4 может поместиться аж 10 тыс. килограммов отходов. Современный КАМАЗ-65111 вооружен 200-или 170-сильным дизельным агрегатом и мо-жет похвастаться полноприводной схемой 6х6, позволяющей пробиться в самые отдаленные уголки любой местной свалки. Стоимость та-кой машины составляет 5,2 млн рублей.

А вот мусоровоз на базе свежего МАЗ-6312 с задней загрузкой стоит уже 6 млн. На сайте одного из сборочных заводов описание кузова с задней загрузкой почему-то во много раз длин-нее и интереснее, чем описание кузова с боко-вым манипулятором. Хотя основные характе-ристики по объему и весу вмещаемых отходов примерно равны у обеих версий, производитель концентрирует внимание на том, что такой тип кузова чище в экологическом плане, безопаснее в техническом, а пресс утрамбовывает мусор всего за 23 секунды.

Что до тест-драйверов, то водить мусорово-зы нам не приходилось. Но на минских маши-нах и на продукции автогиганта из Набереж-ных Челнов мы намотали немало. Например, КАМАЗ модели 65116 возил нас в Москву и обратно. И надо сказать, что управлять этой ма-

уже через пару сотен километров, особенно если сидишь в неудобном кресле в центре трех-местной кабины. Кстати, хозяин автомашины то и дело сокрушался, что его определили рабо-тать на КАМАЗ, а не на МАЗ.

Опросив нескольких водителей с категори-ей С, мы узнали, что в шоферской среде мин-ские грузовики действительно ценятся выше за надежность, комфортабельность и энерго-вооруженность. Мощность некоторых двигате-лей, устанавливаемых на МАЗ-6312, достигает аж 420 л.с.! А вот в плане комфорта критиче-

ской разницы с КАМАЗом тест-драйверы не обнаружили. Полдня, проведенные в кабине МАЗ-5516 в качестве пассажиров плюс неболь-шой тест-драйв за городом, и тест-драйверам почему-то захотелось побыстрее вернуться в редакционный кроссовер.

ской разницы с КАМАЗом тест-драйверы не обнаружили. Полдня, проведенные в кабине МАЗ-5516 в качестве пассажиров плюс неболь-шой тест-драйв за городом, и тест-драйверам почему-то захотелось побыстрее вернуться в редакционный кроссовер.

ВЕШАЙ НА МЕНЯ ОБЯЗАННОСТИ

И если уж мы заговорили о комфорте, то одно из самых ярких впечатлений, связанных с его отсутствием, нам подарил великий и прекрас-ный сын земли белорусской – МТЗ-82.1, или, как его сейчас называют, «Беларус». Пока сто-лицу и областные центры расчищали компакт-ные снегоборщики от известных западных компаний, на периферии, то бишь в Тольятти, «Беларус» остается главным иностранным

средством для очистки территорий. Надо ска-зать, что советский инженерный гений создал этот механизм с таким большим запасом, что, получая редкие модернизационные инъекции, тракторы МТЗ серии 80 производятся практи-чески в первозданном виде с 1974 года и до сих пор остаются крайне востребованными. В 2019 году автору текста «посчастливи-лось» быть пассажиром «Беларуса», который совершал рейсы из Комсомольского района на свалку за Обводным шоссе с большим при-цепом распиленных в санитарных целях де-ревьев. Вообще, МТЗ-82.1 являет собой базу, на которой основывается комплекс или, если

заполнили все улицы России в виде маршру-ток, скорых, манипуляторов и эвакуаторов. И конечно, ни одни коммунальные работы не об-ходятся без грузовиков этой марки.

Мы, уже в качестве тест-драйверов, управ-ляли несколькими вариантами «Газели» и «Га-зели NEXT». Ну что сказать: эволюция налицо, и с каждой новой генерацией «Газели» ста-новятся комфортнее, симпатичнее и заметно мощнее. Например, дизельный 1,5-тонник «ГА-Зель NEXT A21R22-70» укомплектовывается турбированным двигателем мощностью 150 л.с. Но и просят за такую резвую рабочую лошадку от 1,5 млн рублей. Бензиновые версии со 107-сильным мотором дешевле на 200-300 тыс., а машины с ГБО стартуют от 1,4 млн.

Именно версию с ГБО изучали тест-драйверы пару лет назад. Этой машине, оче-видно, не хватало задора, впрочем, по словам владельца, она хоть и медленно, но, даже пере-груженная, довезет вас куда надо. Со времен первой «Газели» современные модели стали за-метно ближе к людям: комфорт водителя – это то, на чем сделан основной акцент, хотя и тут не обошлось без досадных оплошностей.

«ГАЗель NEXT» тест-драйверы изучали пару лет назад. Этой машине, очевидно, не хватало задора, но, даже перегруженная, она довезет вас до Киева. Со времен первой «Газели» современные модели стали заметно ближе к людям: комфорт водителя — это то, на чем сделан основной акцент, хотя не обошлось и без досадных оплош-ностей.

шиной на узкой, но пустой проселочной дороге (единственное место, где нас пустили за руль) было интересно и весело, хотя и тяжело с непри-вычки. А вот быть ее пассажиром весело совсем недолго. Комфорт грузовика, конечно, нельзя назвать совсем уж спартанским, но постоянная мелкая тряска и вибрация начинают утомлять

удотно, ЖКХ-комбайн. Например, тот трактор, выполняя функцию тягача, имел при этом и тяжелый передний отвал, и заднюю щетку для уборки улиц. Глядя на «обвесы» и прицеп с па-рой тонн дров, я вспомнил анекдот, который заканчивался словами: «А теперь со всем этим мы попробуем как-нибудь взлететь». Всего

лишь 81-сильный двигатель МТЗ-82.1 разгоня-ет машину до 35 км/ч. В моем случае силовой агрегат не позволил двигаться быстрее 15 км/ч, и потому за один рабочий день мы с водителем совершили только пару рейсов на мусорный по-лигон, ибо путь был очень долгим.

Долгим и трясучим. У «Беларуса» всего один амортизатор – под сиденьем водителя. Пассажир же должен сидеть на жестком метал-лическом кожане слева или справа от шофера. И хотя хозяин машины установил туда сиденье от старого «Икаруса», оно не могло усмирить вибрацию, передаваемую на мою пятую точку.

Любопытный факт: гонки на тракторах, в том числе на МТЗ-82.1, очень популярны в Ро-стовской области нашей страны и, разумеется, во всех областях Белоруссии. Минский трак-торный завод спонсирует гонку «Париж – Мо-сар» между одноименными белорусскими насе-ленными пунктами. Так вот, село Мосар много лет назад объявило себя «трезвым», и потому больевики не могут отметить победу любимо-го гонщика: алкоголь в местных магазинах не продают. Более того, поднимаясь на пьедестал почета, пилоты тракторов, как и гонщики F1, получают настоящие медали и кубки, но обли-вают друг друга детским шампанским.

Что еще можно сказать о том путешествии из Комсомольска на Обводное. Есть какая-то необъяснимая романтика в неукротимой тря-ске, смешанной с великолепным обзором, ко-торый дарит круговое панорамное остекление. Кроме того, МТЗ-82 несложен в управлении: у него девять скоростей вперед и две назад, но, в отличие от легковушки, трогаться можно с люб-бой. Удивляет маневренность этой машины и ее проходимость: привод, конечно, полный, да еще и с блокировкой. Цены на трактор начинаются от 1,2 млн рублей за «пустую» машину, а с ком-мунальным «обвесом» стоимость может выра-сти до 2 млн.

ГРУЗИ МЕНЯ ТРУДНОСТЯМИ

Упомянутый выше ГАЗ-53 был самым распро-страненным «городским» грузовиком поздней советской эпохи. В наши дни завод в Нижнем Новгороде продолжает выдавать на-гора бест-селлеры утилитарного транспорта. «Газели»

У «Беларуса» всего один амортизатор — под сиденьем водителя. Пассажир же должен сидеть на жестком металлическом кожане слева или справа от шофера. И хотя хозяин машины установил туда сиденье от старого «Икаруса», оно не могло усмирить vibra-цию, передаваемую на мою пятую точку.

заполнили все улицы России в виде маршру-ток, скорых, манипуляторов и эвакуаторов. И конечно, ни одни коммунальные работы не об-ходятся без грузовиков этой марки.

Мы, уже в качестве тест-драйверов, управ-ляли несколькими вариантами «Газели» и «Га-зели NEXT». Ну что сказать: эволюция налицо, и с каждой новой генерацией «Газели» ста-новятся комфортнее, симпатичнее и заметно мощнее. Например, дизельный 1,5-тонник «ГА-Зель NEXT A21R22-70» укомплектовывается турбированным двигателем мощностью 150 л.с. Но и просят за такую резвую рабочую лошадку от 1,5 млн рублей. Бензиновые версии со 107-сильным мотором дешевле на 200-300 тыс., а машины с ГБО стартуют от 1,4 млн.

Именно версию с ГБО изучали тест-драйверы пару лет назад. Этой машине, оче-видно, не хватало задора, впрочем, по словам владельца, она хоть и медленно, но, даже пере-груженная, довезет вас куда надо. Со времен первой «Газели» современные модели стали за-метно ближе к людям: комфорт водителя – это то, на чем сделан основной акцент, хотя и тут не обошлось без досадных оплошностей.

Впрочем, не «Газелью» единой: мы уверены, что в ближайшие годы грузовики под этим на-званием будут сдавать позиции более мощному и харизматичному «ГАЗон NEXT». Этот авто-мобиль несколько крупнее, но зато способен брать на борт от четырех с половиной тонн. Ко-нечно, за увеличенную вместимость придется



доплатить: так, универсальный бортовой автомобиль «ГАЗон NEXT C41R13-60» обойдется жилищному управлению в 2,3 млн рублей.

Мобильно-гастрономический факт: в 2018 году компания представила 11 фуд-траков, сделанных на основе «Га-зе-

ли NEXT». Выпуск необычной спецтех-ники был приурочен к чемпионату мира по футболу. В каждом фуд-траке работал профессиональный шеф-повар, разраба-тывавший собственное меню и занимавший-ся подачей различных региональных блюд больещикам.

АЗС Группы компаний IRBIS

Открылись в Автозаводском районе Тольятти

Автозаправочные станции компании IRBIS в Тольятти открылись по двум адресам: ул. Борковская, 69, и Приморский бульвар, 45в. Теперь в Самарской области стало пять АЗС IRBIS, а всего в сети их 57. Они пред-ставлены в Республиках Татарстан, Чувашия, Марий Эл, а также в Ниже-городской, Владимирской и Пензенской областях.

Приоритетным вопросом компа-нии является качество и коли-чество топлива на АЗС. Топлив-ную инфраструктуру ГК IRBIS составляют четыре нефтебазы, сертифи-цированная лаборатория, более 80 бензово-зов и газовозов, оснащенных GPS. Прямые договоры с крупнейшими производителя-ми топлива обеспечивают его бесперебой-ную подачу. Ключевыми поставщиками являются Уфимская группа заводов ПАО «Роснефть» (ранее ПАО «Башнефть»), ПАО «Газпром Нефть» и ПАО «ТАНЕКО» («Татнефть»).

На новой АЗС реализуется премиаль-ное топливо XTRim, изготавливаемое с

применением инновационных технологий немецкого концерна BASF.

Особое внимание уделяется сопутствую-щему сервису: на АЗС можно приобрести вы-

Топливную инфраструктуру ГК IRBIS составляют четыре не-фтебазы, сертифицированная лаборатория, более 80 бензо-возов и газовозов, оснащенных GPS.

печку собственного производства, фирмен-ные хот-доги, кофе из зерен высшего класса Specialty, другие необходимые в дороге товары. Для пользователей работает мобиль-ное приложение «АЗС IRBIS» (доступно в AppStore, GooglePlay, HUawei AppGallery),

где можно следить за своими достижениями в рамках программы лояльности, бескон-тактно оплачивать топливо по IRBIS Pay и получать другие преференции.

В честь открытия для всех клиентов при-готовлены подарки и специальные акции: • бонусная карта бесплатно и cashback 10 % за первую заправку (по 31.03.2021); • любой кофе в подарок при заправке от 30 л (по 14.03.2021).

В 2021 году планируется открытие еще не

менее шести заправок в Самарской области – в Самаре, Тольятти, Сызрани.

Официальная группа ВКонтакте – vk.com/azsirbis. Официальная страница в Instagram – www.instagram.com/azsirbis/www.azsirbis.ru



На новой АЗС реализуется премиальное топливо XTRim, изготавливаемое с применением инновационных технологий немецкого концерна BASF.

Ресурс исчерпан

Наболевшую проблему с лифтами в Тольятти надо решать

Хорошо известно, что в большинстве домов нашего города лифты устанавливались еще при строительстве, то есть более 50 лет назад. Недавно вопрос замены лифтового оборудования рассматривался в областной думе и сейчас находится на проработке. В Тольятти включиться в программы по замене старых лифтов предлагает депутат гордумы Иван Попов.

За годы работы оборудование изнашивается, лифты поднимаются со скрежетом и все чаще становятся причиной чрезвычайных происшествий. Для того чтобы исправить ситуацию, в течение трех лет в Тольятти необходимо заменить 3160 лифтов.

«В нашу приемную поступает очень много историй от жителей о застревающих и неисправных лифтах, — говорит депутат Думы Тольятти Иван Попов. — Знаю, что подобные обращения поступали и к другим депутатам. Поэтому мы собрали комиссию по городскому хозяйству в Думе Тольятти, на которой в том числе выступили специалисты отрасли ЖКХ и жители домов с устаревшим лифтовым оборудованием. Из 5200 лифтов Тольятти свой ресурс уже отработали 3160, а это 60 % общего лифтового фонда города.

Проблема заключается не только в старении металла, но еще и в том, что совершенно поменялись технологии. Запчасти на многие лифты сегодня уже не выпускаются. Поэтому для ремонта используются очень старые запчасти или специалисты мастерят детали сами, как могут чинят лифты. Но бесконечно это делать невозможно.

Качество обслуживания становится все ниже,

растет количество простоев, потому что некоторые запчасти приходится ждать по полгода. Порядка 700 лифтов работают больше 40 лет, и по факту они отработали уже два-три срока, полагающихся по правилам эксплуатации».

Замена одного лифта стоит около 3 млн рублей, и потому понятно, что за счет городского бюджета сделать это нереально. Нет смысла надеяться и на программу капитального ремонта: взносы приходится выплачивать каждый месяц, а очередь по программе может дойти только к 2030–2040 году. За это время лифт совершенно износится, если в принципе продолжит работать.

Для того чтобы начать решать наболевшую проблему, руководитель фракции «Справедливая Россия» Иван Попов предлагает не ждать и уже сейчас пытаться включиться в программы: городскую, областную, федеральную.

«С наступлением февраля я начал акцию по подготовке таких заяв-

лений. Для того чтобы попасть в программу, нужно обратиться в приемную, — объясняет Иван Попов. — Позвоните по телефону



8-909-374-27-99. А дальше наши специалисты расскажут, что и как, помогут с оформлением документов для заявки. Мы поможем организовать процесс подачи заявок, поскольку кроме подписей граждан и проведения собрания требуется специальная экспертиза состояния лифтов в конкретном доме и подъезде. Я уверен, что только совместная работа активных жителей дома, депутатов, управляющих компаний, чиновников поможет решить проблему, которая приобрела общегородские масштабы».

ных документов и найти способ быстрой замены лифта.

«С наступлением февраля я начал акцию по подготовке таких заяв-

За годы работы оборудование изнашивается, лифты часто становятся причиной чрезвычайных происшествий. Для того чтобы исправить ситуацию, в Тольятти необходимо заменить 3160 лифтов.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Старинная квартира

КАФЕ «20 ФРАНКОВ»

Адрес: Белорусская, 13
Время работы: с 11.00 до 23.00
Телефон: 55-88-78



Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Почему тема ЖКХ близка каждому? Да потому, что она затрагивает личное пространство — наше жилище. Всем хочется, чтобы в доме было тепло, чисто, уютно и обслуживающие его люди отличались профессионализмом и любезностью. В общепите так же: клиент будет регулярно посещать только то заведение, где его искренне встречают и создают уют. Рецензенты знают в Тольятти немало таких мест, и одно из самых любимых — «20 франков».

Это кафе всегда ассоциировалось у нас со старинной квартирой, пропитанной духом множества романтических историй. Сюда хочется прийти вновь и вновь, как к близким друзьям. А девушка-официантки в униформе, напоминающей советскую школьную форму, умеют принять посетителя так, словно мы действительно знакомы сто лет.

Рецензенты давно не гостили в местных интерьерах — все некогда, а до этого карантин. Возможно, мы бы в очередной раз пробежали мимо массивной двери, если бы не мороз.

Наши носы едва не получили первую степень обморожения, и терпящие бедствие решили спрятаться в «20 франках», вравшись в кафе вместе с клубами холодного пара. Девчонки заулыбались сквозь маски и усадили нас за небольшой столик у перил подиума, откуда как раз отлично видны все особенности дизайна интерьера. Погрузившись в него и немного отогрившись, мы стали изучать меню.

В нашем распоряжении оказалось два преysкуранта: стандартный и под заголовком «Поздний завтрак». Оказалось, что персонал не против, если гости будут комбинировать лоты из обоих документов. Поразмывшая, мы заказали грибной крем-суп из обеденного меню и омлет с ветчиной из утреннего. С обеденной скидкой трапеза обошлась нам в 510 рублей с учетом латте, который подали первым, чтобы гости не скучали во время ожидания.

Собственно, скучать мы и не думали. Вместо этого рецензенты собирались раствориться в местной атмосфере, а негромкая приятная музыка и вкус кофе помогли сделать этот процесс особенно приятным. Гости просто сидели и молчали, наслаждаясь видами с подиума, гулом разговоров посетителей и запахами блюд, которые то и дело выносили с кухни.

Вскоре и нам принесли первые тарелки, в которых на поверхности бархатистого крем-супа вальяжно покачивались дольки запеченных шампиньонов и свежая зелень. Проглотив эти «украшения», рецензенты вдруг осознали, что чертовски голодны, поэтому первое исчезло из тарелок довольно быстро, несмотря на солидные порции. Конечно, это блюдо надо есть не так, а медленно, давая каждой ложке вкусного супа раскрыться ароматом. Впрочем, и так было ясно, что он великолепен. А омлет был не только роскошным, но и очень большим, с обилием ветчины. Вкусно! И хотя рецензенты уже с большим трудом дождались последние кусочки, но так победили.



Мейнстриму тут не место

КАФЕ «МУСЛИМ»

Адрес: Калинина, 57
Время работы: с 8.00 до 22.00
Телефон: —



Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

Спецвыпуск спецвыпуском, а «Трезвый взгляд» выходит по расписанию, так как является самой популярной рубрикой «ПН». На минувшей неделе рецензентам захотелось откусить азиатской экзотики, но они на собственном опыте убедились, что за настоящими вкусами вок или фо необходимо отправиться во Вьетнам. И мы непременно отправимся, когда границы наконец-то откроют. Ну а пока приходится искать место в границах нашего городского округа и смешать фокус внимания с Юго-Восточной на Среднюю Азию.

Формат рецензируемого кафе нацелен в первую очередь на тех, кто, проживая и работая в Тольятти, не спешит ассимилироваться, оставаясь культурно и кулинарно верным родному региону. Это, впрочем, не означает, что в «Муслим» не пустят человека славянской внешности. Пустят, назовут братом и несколько раз переспросят, нужна ли лепешка из тандыра. Предполагая, что обед и без того получится очень калорийным, рецензенты отказались от лепешки, но зато попро-

сили тандырную самсу. А еще заказали салат «Свежий», плов по-ташкентски, порцию мантов и черный чай.

Конечно, «Муслим», как бы хорошо в нем ни готовили, не может претендовать на высокую оценку нашей рубрики. Кафе находится в малосимпатичном закутке за Центральным рынком, а его обеденный зал невелик и лишен каких-либо дизайнерских изысков. Зато меню отпечатано типографским способом и отличается хорошим качеством и информативностью. Готовят и обслуживают по-настоящему восточные люди, использующие русский язык только для общения с русскими гостями. Это очень способствует погружению в атмосферу.

А еще ему способствуют размеры порций. Так, салат выглядел над миской горой из помидоров, огурцов и крупно нарезанного лука. Как мы ни аккуратничали, но часть ингредиентов оказалась на столе. Что интересно, салат ничем не заправляется — он сам по себе истекает соком овощей и ароматного лука. От этого блюдо получилось летним и легким.

Кажется, мы ни разу не встречали настолько длиннозерного риса, какой используется в плов по-ташкентски. А еще у него сладковатое послевкусие, которое, возможно, появилось благодаря инъекции изюма. Блюдо оказалось на удивление простым, хотя на мясе повар не экономил, и у него получилось настолько необычно и аппетитно, что мы не оставили от огромных порций ни рисинки.

А вот шесть больших мантов и туго набитая бараниной самса, наоборот, обильно истекали жиром. Рецензенты мучились, но были не в состоянии прекратить поглощение этой вредной вкуснятины. Однако удивительным образом уже через полчаса чувство передания отпустило нас.

«Муслим» — место не мейн-стримное. Но если вы захотите обобщиться настоящей экзотикой всего за 380 рублей на двоих, вам туда.

Hyundai CRETA в АВТОФАН.

Без 10% ваш автомобиль.

Hyundai CRETA в наличии.

Все комплектации до 1,5 млн. Р

Расширенная госпрограмма.

Новый семейный автомобиль доступен на 10%.

В 2021 году приобретайте новую Hyundai CRETA стоимостью до 1 500 000 руб. по программе господдержки и с нулевым первоначальным взносом.

г. Тольятти, центральный район, ул. Ленина, 44, стр. 1
hyundai-avtofan.ru

(8482) 270 470

Подобную информацию уточняйте в отделе продаж.

Реклама

VAN CLIFF

РАСПРОДАЖА

до 70%

12 500 28 000 Р	990 3 900 Р	7 500 18 900 Р	3 900 8 900 Р
Костюм (шерсть)	Сорочка	Куртка	Пиджак

ПРОМОКОД: ПОНЕДЕЛЬНИК

3000Р* Костюмы, куртки, пиджаки, рубашки, джемперы, брюки

Количество размеров ограничено.

ПАРК ХАУС 2 ЭТАЖ VAN CLIFF

*Акция действует на куртки, костюмы, рубашки, джемперы, пиджаки, брюки. Покупателю предоставляется скидка в размере до 3000 руб., но общая скидка не может превышать 30% от первоначальной стоимости товаров по полной цене. Срок действия акции «3000 руб. в подарок на мужскую одежду» с 15.02.2021 по 31.03.2021. Подробности уточняйте у продавцов в месте проведения акции: г.Тольятти, ТРК «ПАРК ХАУС», отдел VAN CLIFF.

Ван Клифф. Реклама