

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

Понедельник

19 февраль 2018 | № 05 (737)

ponedelnik.press



16+

2 Как у людей
А вы во что
кладываетесь?

4 Единого мнения нет
«Лесная дорога»
как яблоко раздора

6 Мы по тебе скучали
Радует возвращению седьмого
поколения Hyundai Sonata

8 Бойцовский ланч
Трезвый взгляд
на «Наше кафе»

А им все мало

203 млрд рублей налогов платит Самарская область

Тема повышения налогов после выборов президента волнует всех — и тех, кто имеет собственный бизнес, и тех, кто работает по найму. Очередной посыл населению, призванный успокоить массы, сформулировал председатель Центра стратегических разработок (ЦСР) Алексей Кудрин, создавший, между прочим, президентскую программу для Владимира Путина. По его словам, ставки основных налогов нельзя повышать весь следующий президентский срок, иначе о легализации бизнеса можно будет забыть. Самарская область, год от года увеличивающая сбор налогов именно за счет бизнеса, в этом аспекте хорошо иллюстрирует мысль главы ЦСР.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

О том, что после выборов президента 18 марта могут повысить налог на доходы физических лиц, который сегодня составляет 13%, сообщило на днях агентство Bloomberg. По информации агентства, президент Путин представит план увеличения расходов на человеческий капитал во время послания Федеральному собранию, а о том, откуда на это возьмутся деньги, станет известно после выборов.

Председатель ЦСР Алексей Кудрин поспешил успокоить избирателей, заявив, что ставки основных налогов нельзя повышать весь следующий президентский срок. «ЦСР предлагает не повышать налоги в ближайшие шесть лет — ни подоходный, ни НДС, ни другие. Мы не поддерживаем на этом этапе маневра 22/22 и 21/21 в части социальных взносов и НДС. Мы считаем, что это не даст эффектов по легализации бизнеса, при этом сильно перераспределит нагрузку между отраслями», — передало слова Кудрина «РИА Новости».

Ряд экспертов считают, что Кудрин и в самом деле может повлиять на принятие решения по дан-



По общему объему поступлений в консолидированный бюджет России в течение последних пяти лет Самарская область занимает второе место в ПФО и восьмое среди регионов РФ. Так, в 2016 году поступления составили 172,6 млрд рублей, а в 2017-м губерния пополнила федеральный бюджет на 203 млрд.

ному вопросу, поскольку именно его Центр стратегических разработок создает программу развития страны для президента Путина. Части этой программы, согласованные с администрацией президента и различными ведомствами, уже опубликованы: в частности, предложения по судебной реформе и по эффективному управлению госсобственностью. Осталось подождать согласования мнения председателя ЦСР с властными структурами по теме налогов.

По словам Кудрина, в принципе повышение налогов возможно, но лишь при устойчивом росте экономики. «Мы считаем, что в

момент, когда рост экономики не стал устойчивым, этого не надо делать», — отметил он. Дискуссия по налогам в правительстве продолжается: все ждут выборов и формирования нового состава правительства, которое и определит окончательное решение.

Альтернативу повышению налогов ЦСР видит в продолжении масштабной приватизации: в 2019–2020 годах поступления от этих сделок могут обеспечить до 0,5% ВВП. Приватизация может решить сразу несколько задач: повысить эффективность бизнеса, реструктурировать отрасли экономики, пополнить доходы бюд-

жета для проведения маневра. Но чтобы денег хватило, это должны быть очень крупные сделки: сейчас в трехлетнем бюджете доходы от приватизации составляют относительно не большую сумму — всего 36,5 млрд рублей. Для роста же экономики необходимо приватизировать оставшиеся крупнейшие компании: их число доходит до 80, и уже 15–20 готовы к сделкам.

Для Самарской области, которая год от года рапортует об увеличении налоговых сборов, вариант «заморозки» налоговой ставки является самым щадящим в данной ситуации. По данным областного УФНС, по общему

объему поступлений в консолидированный бюджет России в течение последних пяти лет наша губерния занимает второе место в ПФО и восьмое среди регионов РФ. Так, в 2014 году поступления составили 148,1 млрд рублей, в 2015 году — 148,6 млрд, в 2016 году — 172,6 млрд.

В 2017 году в виде налогов в бюджет страны от Самарской области поступило 203 млрд рублей. Большое значение для повышения собираемости налогов в области имел переход на патентную систему налогообложения для индивидуальных предпринимателей: налог, уплачиваемый при применении такой системы, полностью зачисляется в местный бюджет. По словам начальника отдела налогообложения юрлиц УФНС по Самарской области Гульнары Хасаншиной, количество плательщиков, применяющих патентную систему налогообложения, в 2017 году по сравнению с 2016 годом возросло на 35% и составило 3130 индивидуальных предпринимателей.

«Возможное повышение налоговой ставки не только сократит поток налоговых поступлений от бизнеса и предпринимателей, но и надолго остановит выход из тени самозанятых россиян», — уверены эксперты. По данным Росстата, свыше 15 млн человек (то есть каждый пятый россиянин) трудоустроены неофициально. Представители РАНХиГС и вовсе полагают, что не менее 30 млн граждан России работают без оформления. Для них предусмотрена налоговая ставка в 6%. При этом средний заработок самозанятого гражданина, с которого собираются брать налоги, составляет чуть больше 26 тыс. рублей.

Минувший год прошел под знаком реформы контрольно-надзорной деятельности: с января 2017-го действует более выгодный режим для тех, кто работает по УСН — предельную выручку этим предпринимателям подняли с 60 млн до 120 млн рублей; в 2018-м ожидается налоговая амнистия физлиц, которые имеют задолженности по имущественным налогам — она, включая пени, будет списана по состоянию на 1 января 2015 года. Кроме того, амнистируют и долги индивидуальных предпринимателей, накопленные за периоды до 1 января 2017 года.

В этой ситуации, считают эксперты, повышение налогов на доходы физлиц будут выглядеть как минимум нелогично. «Однако государство все же пойдет на такие меры, если, например, картина с дефицитом бюджета станет совсем печальной, и даже станок, бодро печатающий новые купюры, не позволит закрыть все дыры», — подчеркивают они.



Реклама

ЭТО ТВОЯ

ВЫСОТА

Новый дом на берегу Волги

- Дом Бизнес-класса
- Панорамный вид из окон
- Отдельный заезд с ул. Спортивная
- Видеонаблюдение, консьерж
- Подземная парковка
- Огороженная территория
- 4 лифта Otis
- Просторные холлы

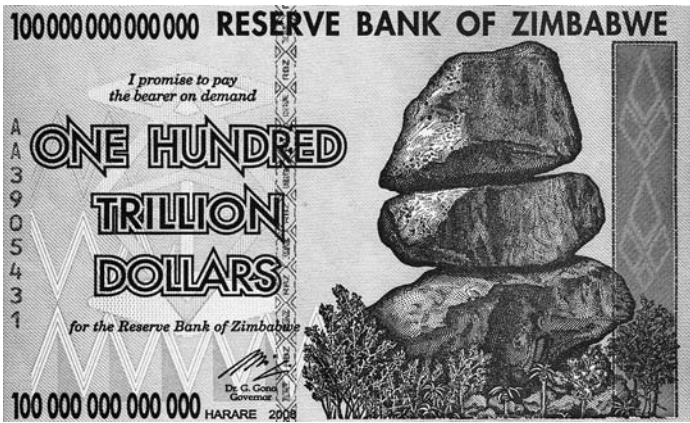
Отдел продаж ЖК Высота | 47-2015 | visota2015.ru

Спортивная, д.33 (пересечение ул. Спортивная, 6-р. Приморский, пр. Московский)

ДОМ СДАН!

КАК У ЛЮДЕЙ

А ВЫ ВО ЧТО
ВКЛАДЫВАЕТЕСЬ?



«Ужасный январь» – так в биткоин-сообществах называют первый месяц 2018 года. Буквально за несколько недель главная криптовалюта мира потеряла 60%, а регуляторы различных стран методично запрещают не только транзакции, но даже и майнинг биткоина. Увы, февраль не развеял печали тех, кто вложил в крипту на пике роста стоимости, тренд по-прежнему нисходящий. «Так во что тогда сегодня вкладываться?» – задался вопросом «ПН» и за ответом обратился к своим читателям.

Виталий ВАВИЛИН,
советник председателя ВЭБ:

– На мой взгляд, сейчас потрясающе интересное время, которое каждому из нас дает шанс почувствовать себя игроком. Все известные классические инструменты инвестирования (валюты, акции, недвижимость, золото) не обеспечивают стопроцентной гарантии сохранности и приумножения капитала. Экономисты уверены, что в долгосрочной перспективе катаклизмы могут произойти даже с долларом. В связи с этим идет поиск новых инструментов инвестирования. Самый яркий пример – криптовалюты. Однако биткоин – это все же электронный МММ в очень большом, международном масштабе. Всем тем, кто верил и верит в МММ, можно попрощаться и на биткоине, но потом не обижаться. Лично я консервативный человек, поэтому выбираю консервативные инструменты для вложений.

Владимир ЯГУТЯН,
предприниматель:

– Коррекция, которая прошла на рынке криптовалют, была ожидаемой и явилась следствием схлопывания стремительно надувшегося в декабре пузыря. Между тем я считаю, что потенциал у криптовалюты никогда не исчез. Когда вновь стоит входить в биток? Тогда, когда он или пробьет пол ниже \$5 тыс., или пойдет вверх, преодолев уровень поддержки в \$10 тыс. Куда инвестировать сейчас? Для любителей острых ощущений – в американские индексы, которые сейчас находятся на минимуме. Если более консервативно, то в надежные еврообонды, которые тоже значительно скорректировались вниз. Я рекомендую длинную Бразилию и Мексику. В Россию вкладываться поостерегись бы, так как можно ожидать коррекции и у нас. Рубли лучше забирать с банковских депозитов, ставка по ним скоро вновь может снизиться вслед за снижением ключевой ставки ЦБ, и тоже уходить в бонды, удачное время для покупки которых скоро наступит. Тут стоит ориентироваться на надежность эмитента и доходность в 8–10%. В долларах нужно ориентироваться на доходность в 5–7%.

Андрей ДРОБОТОВ,
заместитель председателя правления
АО «Тольяттихимбанк»:

– Есть несколько направлений, куда имеет смысл вкладываться. Самое дальновидное вложение – в собственных детей, в их воспитание и образование. Самое необходимое – в собственное здоровье. Самое понятное и спокойное – разумно использовать консервативные инструменты: недвижимость, землю, депозиты, ценные бумаги первого эшелона и государственные долговые бумаги. Для продвинутых пользователей – еврообонды. Более того, доходность по ценным бумагам можно существенно повысить, используя ИИС, который позволяет вернуть с государства еще и 13% от сделанных инвестиций. Можно рискнуть и окунуться в беспокойный мир криптовалют, но, как и полгода назад, я бы не советовал это делать на все, закладывая последние сбережения.

Ну и самое главное – надо вкладывать в себя, быть постоянно в курсе событий, чтобы спокойно разбираться во всех тонкостях личных вложений и слушать самого себя, а не заумных комментаторов.

С народом им не повезло

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 12 по 18 февраля

Страсти вокруг «храма во дворе» вновь разгораются. Область платит Меркушкину по 100 тыс. рублей в месяц. Тюменские депутаты поощряют свою уникальность. Насморк малоизвестного российского футболиста стал причиной скандала. Ямайские бобслейсты лишились тренера и единственного боба.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

ПОБОЙТЕСЬ БОГА

На прошлой неделе собственники квартир в жилом доме № 42 по проспекту Степана Разина начали судиться с горадминистрацией по поводу земельного участка, который, как полагают жители, власти незаконно изъяли из собственности жильцов и передали приходу Русской православной церкви под строительство храма. Иск подан с формулировкой «Установить границы земельного участка». История началась еще в «нулевые» и досталась нынешней администрации в наследство.

Активисты представили в суд большое количество документов, в том числе техпаспорт здания, в соответствии с которым площадь придомовой территории составляет почти 22,7 тыс. кв. метров. По мнению истцов, еще в 2006 году, в бытность мэра Николая Уткина, администрация города, «по-тихому» – без обсуждения в СМИ, без межевания и публичных слушаний – изыала из придомовой территории участок площадью 5,6 тыс. кв. метров. При этом участок так же тихо, без ведома граждан, был переведен из зоны «Ж-4» (жилая застройка) в «Р-1» (рекреационная зона).

В ответ на выступление юриста со стороны жильцов, подкрепившего свою позицию целой пачкой документов, выступили юрист городской администрации и представитель третьей стороны – прихода Преподобного Серафима Саровского. По итогам слушаний судья Автозаводского суда перенесла заседание на конец месяца.

ДОРОГОЙ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ

Продолжается скандал, который разгорелся после отъезда из региона экс-губернатора

■ НОВОСТИ

БАРИН ЕДЕТ

Депутаты Самарской губернской думы проверяют целесообразность расходования 4,25 млн рублей из областного бюджета на приезд режиссера и актера Никиты Михалкова. Об этом в среду сообщил заместитель председателя областного парламента Александр Степанов. «У нас есть сомнения, что от этих средств останется излишек на сумму 1 млн рублей. Если он появится, хочется узнать, на что будут потрачены эти деньги», – сказал он.

Ранее на внеочередном заседании Самарской губернской думы Александр Степанов попросил врио министра культуры Самарской области Сергея Филиппова объяснить целесообразность выделенных из регионального бюджета 4,2 млн рублей на приезд артистов творческой лаборатории Академии кинематографического и театрального искусства Н.С. Михалкова вместе с режиссером. Господин Филиппов пояснил, что средства будут потрачены на удовлетворение условий, оговоренных в техническом райдере артистов, и выплату им гонораров, добавив, что часть суммы предполагается вернуть в областной бюджет за счет поступлений денег от продажи билетов.

Актер и режиссер Никита Михалков приедет в Самару 19 февраля. Он представит на сцене театра оперы и балета спектакль творческой лаборатории Академии кинематографического и театрального искусства Н.С. Михалкова «Метаморфозы-2: Жены артистов».



Будущее бобслея на Ямайке под угрозой: тренер местной федерации, немка Сандра Кириасис, обиделась на своих подопечных, подала в отставку и забрала сани. Других бобов (саней для бобслея), кроме тех единственных, которыми владеет Сандра, у спортсменов нет.

Николая Меркушкина. Недавно выяснилось, что теперь казна Самарской области обязана выплачивать ему ежемесячно по 100 тыс. рублей. Соответствующий закон был принят еще в 2012 году и предполагает ежемесячные доплаты к пенсиям бывших госслужащих, покинувших регион. Депутат Самарской губернской думы Михаил Матвеев неоднократно предлагал этот закон отменить, однако большинство думцев его не поддерживают.

13 февраля на заседании областного парламента Матвеев снова поинтересовался, когда же инициативу изучат. «Вопрос будет рассмотрен на комитете в четверг», – ответил председатель губдумы Сазонов. По его словам, к этому времени появится заключение и от областного правительства.

ЛЮДИ НЕ СРЕДНИЕ

А вот тюменские региональные депутаты не стесняются назначать огромные выплаты самим себе. Спикер Тюменской думы объяснил зарплату в 300 тыс. уникальностью парламентариев. Сергей Корепанов подтвердил, что региональные депутаты в среднем получают около 300 тыс. рублей в

месяц, и призвал не сравнивать эту цифру со средним показателем по региону. «По большому счету львиная доля депутатов – это люди не средние. Большинство имеют не одно высшее образование, ученые степени, колоссальный опыт руководящей работы», – приводит его слова местная пресса.

Корепанов напомнил, что ямальские депутаты, которые работают в составе

«Львиная доля депутатов – это люди не средние. Большинство имеют не одно высшее образование, ученые степени, колоссальный опыт руководящей работы», – спикер Тюменской думы объясняет, почему 300 тыс. рублей – нормальная зарплата для парламентариев.

Тюменской облдумы, со сменой места жительства и работы даже потеряли в заработной плате. Кроме того, спикер привел в пример заработок депутатов в Нижней Саксонии в Германии, которые зарабатывают в семь раз больше работников автомобильного концерна Volkswagen, хотя, по его мнению, уровень заработной платы

на автомобильном предприятии гораздо выше, чем в среднем по стране.

ПОЛЕЧИЛ НАСМОРК

Ну а русские футболисты не перестают изменять своему «звездному» имиджу. В Instagram появилось видео с игроком выступающего в премьер-лиге ФК «Тосно» Станиславом Манаевым: 19-летний футболист сморкается в пятилитровую кувюр, которую затем бросает на пол. «Я мог бы отдать эту кувюру людям, которые очень в ней нуждаются, но не отдам, потому что у меня насморк», – комментирует свой поступок спортсмен.

Само собой ролик вызвал шквал возмущенных комментариев в сети. А один из пользователей привел справку с достижениями Манаева на поле: полузащитник не провел ни одного матча в основном составе «Тосно». На его счету лишь 18 матчей и один гол в молодежном первенстве.

ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

И все-таки со спортсменами ссориться нельзя, а то разом лишишься целого вида спорта. 14 февраля прямо в олимпийской деревне главный тренер сборной Ямайки по бобслею Сандра Кириасис подала в отставку. Немка, которая является олимпийской чемпионкой Игр 2006 года, рассказала, что ямайские спортсмены и федерация бобслея пытаются «выжить» ее. В общем, чемпионка обиделась и ушла.

И вот что любопытно: на Ямайке нет других бобов (саней для бобслея), кроме

тех единственных, которыми лично владеет Сандра Кириасис. Мало того, что опытный тренер забирал «санки» с собой, так она еще и требует компенсацию за их использование. В Федерации бобслея Ямайки заверили, что уход тренера не повлияет на команду и ее выступление. На чем они эти выступления будут продолжать, пока неясно.

ИНЖЕНЕРЫ ОПЯТЬ НУЖНЫ

Центр инжиниринга АВТОВАЗа готов трудоустроить более 250 человек, сообщает пресс-служба правительства Самарской области. Ожидается, что целевую подготовку кадров по заказу предприятия будет вести Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П. Королева.

Планируется подписание договора о сотрудничестве между АВТОВАЗом и университетом. После заключения соглашения будет вестись работа по привлечению к преподаванию действующих сотрудников автозавода, специалистов и руководителей компании, проведение мастер-классов, производственных и учебных практик на территории предприятия. В программу целевой подготовки студентов включат обязательные для будущих инженеров АВТОВАЗа дисциплины. В ходе образовательного процесса планируется работать над внедрением в производство современных технологий и материалов, предложенных студентами. Сообщается, что АВТОВАЗ планирует создать до 2026 года 12 новых моделей и провести 11 фейслифтов имеющихся моделей LADA.

В инжиниринговом центре АВТОВАЗа готовы трудоустроить выпускников Самарского университета, владеющих специальностями инженера-конструктора, инженера-технолога, руководителя проектной группы/проекта. Ранее сообщалось, что предприятие собирается уволить более 8 тыс. сотрудников до 2019 года.

День защитника Отечества – праздник мужества, благородства и чести!

Этот праздник олицетворяет для многих поколений россиян мужество, силу, честь и долг, любовь и преданность своей Отчизне, способность защитить свою семью! Искренне желаем вам крепкого здоровья, семейного благополучия, успехов во всех начинаниях и мирного неба над головой!

Пусть ваш дом будет наполнен светом и любовью, приходящие вести будут добрыми и радостными, а работа приносит удовлетворение!

Желаем никогда не отклоняться от выбранного курса, уверенно входить даже в самые крутые повороты и всегда достигать своих целей!

С уважением,
коллектив
ГК «ВИКИНГИ»



Викинги



Директор управляющей компании
Виктор Иванович Попов

От лица коллектива управляющей компании поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

Защищать Отечество и заботиться о семье – дело чести каждого мужчины.

Желаю вам ясных целей, смелых решений и новых побед. Пусть твердость духа и решимость всегда сопутствуют вам в достижении результатов. Мира, спокойствия и благополучия вам и вашим близким!



Поздравляем всех мужчин с наступающим Днем защитника Отечества!

Самое ценное, что есть в нашей жизни, – это мир, спокойствие и стабильность, а потому не случайно День защитника Отчества имеет богатую и славную историю.

Как бы ни назывался этот праздник, он всегда являлся символом мужества, самоотверженности, достоинства и чести.

Примите искренние пожелания здоровья, счастья, мирного неба над головой и благополучия!

Директор
ООО УК «ЖилСервис +»
Павел Вячеславович Ерохин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛСЕРВИС+

Александра Кульбикова, «Кокоп»:

«В основе нашей концепции — минимализм, простота и сервис»

Директор ресторана и бутик-отеля «Кокоп» Александра Кульбикова в большом интервью «ПН» рассказывает об особенностях своего заведения, объясняет, что такое «ре-спектабельный минимализм» и почему здание «Кокоп» уникально для Самарской области, говорит о важности работы команды ресторана, а также раскрывает секреты хорошего сервиса и маркетинговые уловки.

Наталья Каратеева
karateecan@mail.ru

— **Александра, что легло в основу концепции «Кокоп»?**

— Строительство этого объекта было запланировано давно — он долго «зрел», и по ряду причин мы смогли его ввести в эксплуатацию лишь в декабре 2017 года. Изначально наш стиль был задуман как респектабельный минимализм с элементами лофта. В основе идеи — строительство нестандартного здания со сложными архитектурными формами, необычным фасадом и интересным внутренним сочетанием линий и фактур. Мы хотели воплотить что-то интересное из простых экологичных материалов в непривычной комбинации из бетона, дерева и стекла. В проекте вообще много бетона: бетонное ограждение с мраморной крошкой, бетон в интерьере. Для нашего города это необычно.

— **Давайте остановимся на сервисе ресторана. Часто мы видим, как хорошее заведение довольно быстро начинает сдавать позиции именно в сфере обслуживания. Как вы собираетесь поддерживать свой уровень?**

— Все зависит от степени мотивации персонала, от командного духа. Мы все: я, шеф-повар, официанты — придерживаемся мнения, что заведение может работать гармонично только при одном условии — если мы будем командой. В хорошем заведении важна слаженная работа каждого — уборщицы, гардеробщика, повара, официанта, управленца. Если все будут заинтересованы в том, чтобы расти и развиваться, значит, все у нас будет хорошо.

В «Кокоп» работает молодой персонал, который стремится к чему-то новому. Мы наших ребят постоянно обучаем, проводим тренинги по обслуживанию, раскрытию личности, работаем с психологом, вместе занимаемся английским языком. Для поддержания внутри коллектива комфортной атмосферы и чтобы избежать чопорной обстановки, танцующем с сотрудниками по утрам. Потом выкладываем видео в интернет, и люди заряжаются позитивом.

А для того чтобы добиться качественного сервиса, нет ничего лучше, как все стандартизировать. «Макдоналдс» прославился и вышел на мировой уровень в основном за счет своих четко прописанных стандартов. Мы также строим свою работу на стандартах. Учитывая российский менталитет, сложно работать по каким-то четко прописанным правилам, графикам и нормам, но мы стараемся. Стандарты у нас разработаны по всему: по времени при-

готовления и подачи блюд, по визуализации и составу, по уборке, по тому, как должны встречать и провожать гостей, и так далее.

— **На кухню какой страны «заточено» меню вашего ресторана?**

— Определенного направления нет. Главное — наша кухня вкусная. Шеф-повар «Кокоп» Артур Золотарев не говорит «европейская», потому что Европа очень обширная — это и Чехия, и Украина, и Италия, и Франция. Мы старались представить многообразие кухни народов мира: у нас есть пазлья, старинная американская похлебка с морепродуктами чаудер, есть блюда российской кухни, мы готовим утку, ризотто с тыквой, тыквенный пирог. Все десерты, соусы делаем сами. Так как у нас есть копилка, в меню много копченых блюд — сыры, килька, борщ с копченой уткой, куриные крылышки. Наш шеф-повар увлекается сыроделанием и сыровялением мяса, утки, поэтому пасторма и все мясные деликатесы у нас собственного производства. Меню продолжает совершенствоваться — у нас много задумок, над которыми мы сейчас работаем.

— **Расскажите об особенностях интерьера вашего ресторана.**

— Интерьер — отражение концепции нашего заведения, в основе которой — защищенность, комфорт и спокойствие. Все предметы ин-

В ресторане «Кокоп» мы старались представить многообразие кухни народов мира — у нас есть и пазлья, и американский суп с морепродуктами чаудер, блюда российской кухни.

терьера в нашем ресторане подобраны с учетом этого: кресла с высокими спинками, которые дают психологическую безопасность, мягкие формы и уютные диваны, качественный звук, грамотное зонирование пространства. Есть еще один момент: наше заведение интеллектуальное, оно наполнено периодическими изданиями и тематической литературой, в интерьере присутствует живопись.

— **А какая ценовая политика в «Кокоп»? Пообедать у вас — это очень дорого?**

— Наша ценовая политика — на уровне среднероссийских заведений. Позавтракать у нас можно с 8 часов утра, бизнес-обед с 12 до 16 часов. Ужин также не ударит по кошельку.

— **Планируете проводить какие-то мероприятия в пространстве «Кокоп»?**

— Не только планируем, но и уже проводим мастер-классы



▲ Александра Кульбикова: «Я часто выхожу в зал, помогаю ребятам. Мне приятно видеть своих гостей, новых и постоянных, общаться с ними и получать обратную связь».

для детей каждую субботу. Например, в новогодние праздники дети сами пекли имбирное печенье, делали рождественских ангелов. Неделю назад работали над поделками из шишек, мастерили голубей, рисовали, был танцевальный флешмоб. В нашей концепции не предусмотрена детская комната, но мы ориентированы на семьи с детьми — у нас есть детские стульчики, разукрашки, фломастеры, бизиборды, погре-

ла по миру, ходила по ведущим заведениям, посещала множество мастер-классов, семинаров, тренингов, выставок. И сегодня живу этим делом, мне оно очень интересно, хочется очень многое сюда привнести.

При работе над интерьером вместе с дизайнером подбирали материалы, цветовую гамму. Сама выбирала для ресторана тарелки, чашки и предметы интерьера. Старалась, чтобы у нас для гостей был максимальный сервис и комфорт. К примеру, в «Кокоп» много розеток, есть разные зарядки для гаджетов — все для удобства посетителей.

Я часто выхожу в зал, помогаю ребятам. В Европе многие заведения процветают именно за счет подхода своих хозяев — они там готовят, обслуживают, общаются с гостями. В России это не очень распространено, немногие владельцы заведений, управленцы выходят к людям. Причины разные: кто-то считает, что это не по рангу, кто-то чувствует себя не в своей тарелке в зале с посетителями. Мне приятно видеть своих гостей и очень важно слышать обратную связь от них — это помогает нам развиваться. У нас уже появились постоянные посетители, что очень приятно.

— **А что насчет мероприятий для взрослых?**

— Мы уже провели два мастер-класса по живописи акварелью и сухой пастелью. Легкий шведский стол, закуски и создание картины — прекрасный вариант проведения зимнего вечера. Впереди — интересные гастрономические ужины, различные дегустации. Идей много, мы хотим привнести что-то интересное и новое в тольяттинский общепит.

— **Александра, вы так вкусно рассказываете о вашем заведении, что не могу не спросить: давно работаете в этой сфере?**

— На самом деле раньше я трудилась в сфере строительства, в отделе финансов. И перейти в ресторанно-гостиничный бизнес было нелегко: училась на курсах в Москве, много путешествова-

ла по миру, ходила по ведущим заведениям, посещала множество мастер-классов, семинаров, тренингов, выставок. И сегодня живу этим делом, мне оно очень интересно, хочется очень многое сюда привнести.

При работе над интерьером вместе с дизайнером подбирали материалы, цветовую гамму. Сама выбирала для ресторана тарелки, чашки и предметы интерьера. Старалась, чтобы у нас для гостей был максимальный сервис и комфорт. К примеру, в «Кокоп» много розеток, есть разные зарядки для гаджетов — все для удобства посетителей.

Я часто выхожу в зал, помогаю ребятам. В Европе многие заведения процветают именно за счет подхода своих хозяев — они там готовят, обслуживают, общаются с гостями. В России это не очень распространено, немногие владельцы заведений, управленцы выходят к людям. Причины разные: кто-то считает, что это не по рангу, кто-то чувствует себя не в своей тарелке в зале с посетителями. Мне приятно видеть своих гостей и очень важно слышать обратную связь от них — это помогает нам развиваться. У нас уже появились постоянные посетители, что очень приятно.

В двухэтажные номера отеля легко попасть минуя ресепшн — через маленький дворик. Здесь, оставаясь в мире мегаполиса, можно находиться на своей маленькой частной территории.

— **Давайте поговорим о вашей гостинице. Когда она откроется? Есть ли какая-то особенность в планировке номеров отеля «Кокоп»?**

— Особенность, конечно, есть, я бы даже сказала уникальность, причем не только для Тольятти, но и для Самарской области. Когда мы работали над проектом, то ориентировались на отели европейского типа — маленькие, закрытые гостиничные блоки. Отель «Кокоп» построен по такому же «закрытому» принципу. В основе его концепции — минимализм, простота, сервис. У нас восемь двухэтажных номеров с собственным двориком и собственным входом. Причем попасть в свой номер можно минуя ресепшн. В каждом номере — двухэтажное витражное остекление, деревянные полы, которые не будут застилаться ни линолеумом, ни ковролином. Особое внимание уделяем безопасности: все оборудовано камерами, есть сигнализация, охрана.

У гостей будет свой дворик со столиками, деревьями, цветами и травой. Там будет приятно выпить кофе или бокал вина, спокойно посидеть, почитать. Планируем выдавать гостям планшеты, на которых будут подписаны книги, журналы, деловая литература. Человек, попадая в наш отель, оставаясь в большом мире мегаполиса, в то же время находится на своей маленькой частной территории.

В отеле запланированы стандартные номера двухместного размещения, номера «2+1» и два номера с четырехместным размещением. Плюс на втором этаже над рестораном у нас пять стандартных двухместных номеров. Отель рассчитан на 30 человек и откроется через полтора месяца.

— **В своем маркетинге вы используете современные инструменты — Instagram, Booking. Они действительно так хороши?**

— Да. Для нас сложно привлечь клиента, который не является пользователем сети. Instagram — хороший двигатель продаж. Люди делятся информацией и, если хотят узнать о заведении, обязательно смотрят фотоотчеты и публикации.

— **А как еще вы привлекаете клиентов?**

— Участвуем в городских мероприятиях, сотрудничаем с различными компаниями нашего города. Вот, например, клиника «Диастом» хочет на нашей площадке проводить встречи с врачами. Работаем с известными маркетологами, визажистами, фотографами. Без ложной скромности могу сказать — фотографам нравится наш необычный интерьер. Уверена, его оценят и тольяттинцы. Мы приглашаем всех:

и наших постоянных клиентов, и тех, кто у нас еще не был, погрузиться в атмосферу «Кокоп». А мы сделаем ваш отдых особенным и незабываемым.

Партнер Чебоксарского филиала ФГАУ МНТК «Микрохирургия глаза» им. академика С.Н. Федорова

ЦЕНТР ЗРЕНИЯ

Специалисты Чебоксарской клиники «Микрохирургия глаза» проводят консультации

25 февраля – 2 марта

прием ведет: **ГОРБУНОВА Н.Ю.**, заведующая отделением. Врач-хирург офтальмолог высшей квалификационной категории. Нандидат медицинских наук

ул. К.Маркса, 86 («Центр Зрения») Запись по тел: 77-77-63 8-9270-222-787

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Лиц. № ЛО-63-01-002759 от 21.08.2014 г. выдана Мин. здравоохранения Сам. обл. Реклама

В КИНО С 22 ФЕВРАЛЯ

МИШЕЛЬ УИЛЬЯМС КРИСТОФЕР ПЛАММЕР МАРК УОЛБЕРГ

ВСЕ ДЕНЬГИ МИРА

ПО МОТИВАМ ИСТОРИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ

18+ ЗАПРЕЩЕНО ДЛЯ ДЕТЕЙ

СКИАКИ до 70% КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

ВОДОКАЧКА.RU

ул. Коммунальная, дом 36 В телефон 65-10-88 www.titvodokachka.ru vk.com/titvodokachka

Подробности акции узнавайте по телефону. Действие акции до 28.02.2018 г. Реклама.

День защитника Отечества — праздник мужества, благородства и чести!

Коллектив страховой компании «РЕСО-Гарантия» поздравляет всех друзей, партнеров и жителей города с Днем защитника Отечества!

Это торжественный и важный праздник! И в этот день всем мужчинам хочется пожелать не бояться никаких преград и смело идти к любым целям.

Пусть вас не покидают оптимизм и боевой настрой, а наградой будут новые победы и успехи. Добра, мира, крепкого здоровья вам и вашим близким!

РЕСО ГАРАНТИЯ

Директор филиала «РЕСО-Гарантия» в Тольятти Оксана Мещерякова



С огромным уважением относимся ко всем, кто в наши дни защищает национальные интересы страны. Возлагаем надежду на молодежь — опору России. Гордимся тем, что мы — граждане великой страны, будущее которой зависит от всех нас. Желаю всем здоровья, мира, благополучия и новых побед!

С уважением, **А. Курылин** и коллектив ГК «Тон-Авто»



Дорогие земляки! Сердечно поздравляю вас с Днем защитника Отечества — днем воинской славы России!

Патриотизм, мужество, служение Отчизне всегда были непреходящими ценностями нашего народа. Мы свято храним в памяти подвиги героев, отстоявших независимость государства.

С огромным уважением относимся ко всем, кто в наши дни защищает национальные интересы страны. Возлагаем надежду на молодежь — опору России. Гордимся тем, что мы — граждане великой страны, будущее которой зависит от всех нас. Желаю всем здоровья, мира, благополучия и новых побед!

С уважением, **А. Курылин** и коллектив ГК «Тон-Авто»



Коллектив компании «Другой Телеком» поздравляет своих абонентов и жителей города с Днем защитника Отечества!

В этот праздник сильной половины человечества выражаем благодарность всем тем, кто причастен к нашей безопасности — от ветеранов с медалями на груди до молодых ребят, которые только примерили на себя военную форму.

Хочется пожелать всего самого лучшего вам, наши защитники, крепкого здоровья, сил, побольше солнечных и мирных дней, любящих людей рядом, легкого пути, сил и исполнения всех самых заветных желаний!



Директор компании «Другой Телеком» Александр Кондаков

Горячая линия

Тольяттинцы консультируют клиентов Сбербанка по всей России

В конце сентября 2016 года на международном форуме «Сочи-2016» президент ПАО Сбербанк Герман Греф, представители руководства Самарской области и председатель совета директоров АВТОВАЗа Сергей Скворцов заключили соглашение о намерении реализовать в Тольятти проект создания Регионального центра «Тольятти» ПЦП «Центр корпоративных решений» ПАО Сбербанк (ЦКР). Прошло полтора года – и вот уже расположившийся в Автозаводском районе ЦКР успешно функционирует. О том, чем занимается подразделение Сбербанка в стране, «ПН» рассказала директор регионального центра «Тольятти» Светлана Каткова.

– Светлана Александровна, расскажите, что такое Центр корпоративных решений?

– Центр корпоративных решений – это не просто контактный центр, который мы обычно рисуем в своем воображении, где сотрудники только отвечают на звонки. Наш ЦКР отличается как минимум тем, что занимается исключительно обслуживанием юридических лиц. Подобного рода центры есть только в Новосибирске, Ставрополе, Санкт-Петербурге, Туле и Екатеринбурге. Это не обычная служба поддержки, а, по сути дела, удаленный личный помощник для бизнеса.

ЦКР работает в трех направлениях. Помимо консультации юридических лиц, сотрудники осуществляют удаленные продажи продуктов Сбербанка клиентам, чей малый и микро-бизнес уже обслуживается у нас. Третье направление – телемаркетинг: мы звоним людям, которые пока не являются клиентами банка, и предлагаем наши услуги.

Специальная линия 8 (800) 55-55-777 работает в формате 24/7 и охватывает территорию всей России. Клиент может позвонить и задать вопросы в лю-

бое время дня и ночи. К тому же услуги предоставляются по телефону: подробно проговариваются тарифы, условия, и мы составляем все необходимые документы. Остается только прийти в указанное время к определенному менеджеру и подписать бумаги. Сбербанк понимает, что время сейчас – особенно ценный ресурс, поэтому мы работаем над тем, чтобы наши клиенты могли оформлять всю необходимую документацию удаленно.

– Почему выбор пал на Тольятти?

– Изначально в конкурсе на реализацию проекта участвовали больше десяти регионов. И Тольятти в этом списке был не самым приоритетным городом. Большое значение имело то, что в данной ситуации сразу от-

Администрация города и правительство области делали все, чтобы проект состоялся. Например, в промышленной зоне города отремонтировали дорогу, появился тротуар, освещение и автобусные остановки.

кликнулась область и крупнейшие клиенты. Определяющую же роль в решении Сбербанка



ЦКР отличается тем, что занимается исключительно обслуживанием юридических лиц.

как социально ответственной компании открыть центр именно в Тольятти сыграло наличие достаточного количества высококвалифицированного персонала на рынке труда.

Как известно, сейчас у АВТОВАЗа высвобождаются кадры. Согласно трехстороннему соглашению, Сбербанк взял на себя обязательства снизить требования по принятию на работу для сотрудников завода (для всех остальных обязательно

в свою очередь, предоставил площадь для размещения ЦКР. Центр расположился в девятиэтажном здании на улице Транспортной, 26а, которое было полностью реконструировано в соответствии со стандартами, требуемыми для работы центра. А средства на ремонтные работы выделила Самарская область.

– Бывшие сотрудники ВАЗа уже работают в ЦКР?

– Первые десять звонков мы приняли 9 октября 2017 года. За четыре месяца работы в ЦКР Сбербанка были трудоустроены около 620 тольяттинцев. Отмечу, что и после этого у нас остаются свободные рабочие места, так что не исключено, что штат будет расширяться.

Что касается бывших сотрудников АВТОВАЗа, в ЦКР было трудоустроено 98 человек. Среди них уже есть те, кто стал

руководителями, и это достойно уважения, учитывая факт, что первоначально люди не имели профильного опыта работы.

– Сотрудники учатся уже во время рабочего процесса?

– Все наши работники в течение месяца проходят обучение в обязательном порядке. Даже если человек уже работал в контакт-центре, он не сможет миновать этот этап. Через месяц сдаются выходные экзамены на знание продуктов банка, и после успешной сдачи сотрудник выходит на линию. Первую неделю он работает в паре с опытным коллегой и только потом начинает самостоятельно консультировать клиентов. Через две недели с момента выхода на линию его отправляют на тренинг к штатному психологу, чтобы снять напряжение после адаптационного периода.

У каждого сотрудника восьмичасовой рабочий день. Конечно, такого, чтобы все восемь часов непрерывно разговаривать по телефону, не бывает: есть законные 30 ми-

нут на обед, несколько раз 15-минутный отдых плюс личные перерывы.

На данный момент в ЦКР одновременно работают 500 человек, при этом на линии поддержки 120 сотрудниками в день принимается уже порядка 4,5 тыс. звонков. Для четырех месяцев работы это отличный результат.

– А как в Тольятти готовились к запуску ЦКР?

– В городе давно не открывались такие крупные проекты. По факту это создание новой организации на 700 человек. Администрация города и правительство области делали все, чтобы проект состоялся. Например, в промышленной зоне до этого много лет не было никаких ремонтных работ, а теперь отремонтировали дорогу, появился тротуар, освещение и автобусные остановки.

Что касается самого здания, то, чтобы работать было комфортно, у каждого сотрудника, помимо личного рабочего места, есть свой шкафчик в раздевалке, который закрывается на ключ. Кроме того, специальный локер рядом с рабочими местами – для сумок и папок с документами. На каждом этаже находится оборудованная кухня с чайниками, холодильниками и микроволновыми печами, со столами и стульями, кофемашиной и питьевой водой. Если сотрудник не планирует питаться в столовой (а она тоже есть), он может принести что-то из дома и спокойно пообедать.

На всех этажах есть комнаты эмоциональной разгрузки с аэрохоккеем, креслами-грушами и ЖК-панелями. Помимо этого, на девятом этаже находится спортзал с современным оборудованием: тренажеры на любые группы мышц, душевые кабины и раздевалки, есть профессиональный тренер.

За четыре месяца работы в ЦКР Сбербанка были трудоустроены около 620 тольяттинцев. Отмечу, что и после этого у нас останутся свободные рабочие места, так что не исключено, что штат будет расширяться.

К тому же офис рассчитан в том числе и на людей с ограниченными возможностями. На некоторых этажах есть специально оборудованные рабочие места, грузовой лифт и все остальные необходимые условия. На данный момент инвалидов-колясочников в штате нет, но мы готовы принять таких сотрудников в любой момент.

Единого мнения нет

«Лесная дорога» как яблоко раздора

Чем ближе выборы президента России, тем жарче споры сторонников и противников строительства новой дороги через лес, соединяющей Центральный и Автозаводский районы. Напомним, общегородской опрос тольяттинцев на эту тему будет сопровождать предстоящее электоральное действо. Предполагается, что таким образом власти раз и навсегда решат шекотливый вопрос: именно мы, горожане, должны сделать тот самый «правильный выбор». Проблема только в том, что даже среди экспертного сообщества, представителей власти и крупного бизнеса нет единого мнения по этому поводу.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

ПОСЛУШАЕМ ЭКОЛОГОВ

На прошлой неделе свое негативное мнение в противовес многим «за» высказывали городские экологи, бизнесмены и даже некоторые отцы города. Диспут происходил на базе сразу нескольких площадок, функционировавших в формате заседаний и круглых столов.

Так, 8 февраля в конференц-зале администрации встретились представители бизнеса, городской администрации и члены экологического совета Тольятти. Ни для кого не стал неожиданностью тот факт, что дорога, которая «разрежет» лес практически надвое, принесет ему, как заверяют экологи, серьезный вред. А ведь мы говорим не про простой лес, а про настоящую ценность: он является объектом культурного и экологического наследия и должен охраняться максимально тщательно. Экологи убеждали собравшихся, что рассеченный лес окажется более уязвимым перед неблагоприятными факторами окружающей среды, лесничество понесет потери в рядах молодых зеленых насаждений на месте выгоревших участков, также пострадает памятник природы регионального значения – Ставропольский сосняк.

Кроме того, нельзя забывать, что в непосредственной близости к будущей дороге окажутся основные тольяттинские водозаборы. То есть под угрозой окажется и качество питьевой воды. Если же большинством

голосов тольяттинцы скажут, дороге – быть, администрации придется искать правовое обоснование для строительства.

«В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса в городских лесах запрещается возведение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, – заявила начальник отдела лесного хозяйства г.о. Тольятти Светлана Брыкина. – В случае изменения границ городских лесов нужно будет найти равнозначный компенсирующий участок. Но, по нашим сведениям, таких участков просто нет».

Способов построить магистраль и не нарушить закон два: прежде переместить лесопарковую зону в муниципальную собственность или использовать эстакадный метод строительства. Первый вариант крайне

Экологи убеждали собравшихся, что рассеченный лес окажется более уязвимым перед неблагоприятными факторами окружающей среды, лесничество понесет потери в рядах молодых зеленых насаждений на месте выгоревших участков.

сложный, хотя и выполнимый, а второй иначе как фантастическим не назовешь. Возведение «второго этажа» над лесом потребует космических средств.

ЧТО СКАЖЕТ ВЛАСТЬ

12 февраля тему вновь подняли на круглом столе, состоявшемся в администрации Центрального района. Вы-

сказывали, что рассеченный лес окажется более уязвимым перед неблагоприятными факторами окружающей среды, лесничество понесет потери в рядах молодых зеленых насаждений на месте выгоревших участков.

сказывали, что рассеченный лес окажется более уязвимым перед неблагоприятными факторами окружающей среды, лесничество понесет потери в рядах молодых зеленых насаждений на месте выгоревших участков.



Вопрос о строительстве дороги через лес, соединяющей Автозаводский и Центральный районы, местные власти отдали на откуп горожанам.

ступавшие представители городской администрации высказывались в том ключе, что «лесная дорога», даже оказав некоторое негативное влияние на природу, заметно улучшит экологию самого города. Задача новой магистрали – не только разгрузить действующие транспортные артерии, с тем, чтобы горожане быстрее добирались до

Павел Баннов. – Полученными в результате проведенных работ материалами мы пользуемся по сей день. Есть два варианта развития: с учетом расширения существующей дорожной сети и со строительством новой дороги. Я, по большому счету, за оба, хотя «лесная дорога» сопряжена с серьезными юридическими трудностями».

Председатель Думы Тольятти Дмитрий Микель напомнил собравшимся, что вопрос стоит на повестке дня с 60-х годов прошлого века, когда еще обсуждался генплан города. Потом его поднимали в 91-м, 2000-м, 2004-м, 2011-м... «В 2013-м думой наконец было принято решение о целесообразности принятия варианта, содержащего в плане дорогу через лес. Хочу обратить внимание, что при принятии мы ориентировались на итоги исследований, которые, на мой взгляд, являют собой пример серьезнейшей научной работы, – подчеркнул председатель думы. – Благодаря им мы увидели четкий прогноз загруженности дорожных сетей, их математическую модель и варианты развития вплоть до 2030 года.

Разработчик подробнейшим образом описал все плюсы этого проекта. Возможно, я ошибаюсь, цифр под рукой нет, но, насколько я помню, вариант «лесной дороги» более экономически выгодный, чем расширения действующей инфраструктуры.

Другая точка зрения: задача новой магистрали – не только разгрузить действующие транспортные артерии, но и разбавить концентрацию вредных автомобилей газов, которые скапливаются в местах традиционных пробок.

Количество личного транспорта увеличивается из года в год, и с учетом этого подерживаемый нами вариант наиболее целесообразен».

Дмитрий Микель закончил свое выступление, озвучив такое мнение: «Так или иначе, рано или поздно, но дорога через лес появится, как нечто совершенно необходимое в будущем».

НАЧИНАЕМ СПОРИТЬ

С председателем думы согласился почетный гражданин Тольятти Виталий Гройсман. По его мнению, город сам придет к дороге через лес. Кроме того, он вспомнил свои путешествия по странам Европы и Америки, где, по его словам, огромные участки магистралей тянутся сквозь лесные массивы.

Зато экс-мэр города, член общественной палаты Николай Уткин однозначно высказался против. Он рассказал, что лично проинспектировал участок, по которому протянется предполагаемая дорога, и убедился в том, насколько близко к ней расположены объекты водоканала. Кроме того, строительство дороги потребует применить серьезный терраморфинг в районе пожарного резервуара: «У нас были проекты разгрузки Южного и Автозаводского шоссе за счет развязок. И эти проекты никуда не делись – их можно и нужно реализовывать. А если у вас и так есть второй вариант, предполагающий расширение действующей сети, то я настаиваю именно на нем».

Многие выступающие напомнили собравшимся о транспортном коллапсе, случившемся во время перекрытия Лесопаркового шоссе на ремонтные работы. Таким образом они пытались доказать целесообразность

«лесной дороги» как некоего дублера. И вообще, чем «лесная дорога» отличается от действующей в зеленой зоне? На этот вопрос ответил врью директора Института экологии Волжского бассейна Сергей Саксонов: «То, что мы имеем вокруг Лесопаркового шоссе, – это не совсем лес. Там лагерь, турбазы, клубы и сопутствующая им инфраструктура. Таким образом, мы говорим о районе, предназначенном для отдыха горожан. Но, как ни крути, это район города. В этом и разница. Кроме того, любой специалист нам подтвердит, что строительство дорожного полотна по целине всегда дороже, чем расширение имеющихся магистралей».

Большинство противников проекта выказали уверенность в том, что вместе с дорогой в лес придут «шашлычки», магазины и автозаправки. Представители думы пытались переубедить сомневающихся: регламент не позволит строить что-то рядом с обочиной. Но им напомнили о положении дел в водоохранной зоне, которая, несмотря на запреты всех уровней, заставлена особняками.

В чем смысл этих и будущих встреч городской элиты по вопросу «лесного проекта»? Вероятно, отцы города должны продемонстрировать горожанам важность проблемы и, возможно, подсказать, какое решение стоит принять. Однако высшие круги сами разбили на два противоборствующих лагеря, чем усложнили и без того запутанный вопрос.

Конец дачной амнистии

На выход из тени потребовалось 14 лет, но не все успели

«Дачная амнистия» – упрощенный механизм регистрации права собственности на ряд земельных участков и жилых домов. До ее завершения осталось менее двух недель – прием документов закончится 28 февраля. Это значит, что собственники, откладывавшие облегченную процедуру оформления, теперь переходят в режим марафона. За последние три года в управление Росреестра по Самарской области поступило 6,4 тыс. заявлений о регистрации прав на строения. Напомним, «дачная амнистия» дает возможность зарегистрировать право собственности на жилой дом без разрешения на ввод в эксплуатацию.

Екатерина Шилова
office@ponedelnik.info

Подстегнуть ленивых собственников и напомнить им об окончании «амнистии» решило Минэкономразвития РФ: оно распространило информацию-напоминание, что с 1 марта 2018 года утратит силу правило, предусмотренное «дачной амнистией». Однако до наступления «временного» собственников участков, на которых построены индивидуальные жилые дома, еще могут обратиться в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности. Для этого гражданам понадобится документ об оплате государственной пошлины, разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на участок и подготовленный кадастровым инженером техплан жилого дома. Причем если на руках есть техпаспорт, оформленный до 1 января 2013 года, такой документ тоже можно использовать. Если ранее права на землю были зарегистрированы, то

предоставлять правоустанавливающие документы на участок не требуется.

В Росреестре отметили, что изготoвить технический план жилого дома вправе только кадастровый инженер – специально уполномоченное лицо, которое должно заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ. Договором подряда может быть установлена возможность оплаты работы только после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом.

Сначала предполагалось, что «амнистия» завершится в 2010 году, затем ее продлили до 2014 года, а впоследствии – до 1 марта 2018 года. Причина очевидна: собственники домов не спешили регистрировать свои дома и платить налоги.

Начальник отдела регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Самарской области Ольга Герасимова пояснила, что



■ По самым скромным подсчетам, дачная амнистия должна была затронуть 20 млн граждан, имеющих садовые участки и огороды, 16 млн владельцев приусадебных хозяйств и около 600 тыс. дачников.

ждет тех, кто не успеет зарегистрировать свои дома по «амнистии»:

– Начиная с марта в комплекте документов потребуется подавать также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается органами местного самоуправления. Инди-

учета и регистрации права ИЖС по «дачной амнистии» собственнику нужно представить только правоустанавливающий документ на земельный участок и технический план объекта ИЖС, подготовленный кадастровым инженером в результате выполнения кадастровых работ. За последние три года в Управление Росреестра по Самарской области поступило 6,4 тыс. заявлений о регистрации прав на такие объекты недвижимости.

Для удобства дачников с 2017 года через МФЦ или сайт Росреестра подается одновременно заявление о постановке на кадастровый учет и регистрацию прав. Срок регистрации недвижимости в случае обращения через МФЦ составляет 12 рабочих дней, а если документы поданы в электронном виде – три

рабочих дня. Стоимость государственной услуги составляет 350 рублей.

Закон «О дачной амнистии» начал действовать 1 сентября 2004 года. По самым скромным подсчетам, он должен был затронуть 20 млн граждан, имеющих садовые участки и огороды, 16 млн владельцев приусадебных хозяйств и около 600 тыс. дачников. Задача законодателя заключалась в том, чтобы на все земельные участки, которые находились в пользовании наших граждан с незапамятных времен, условно говоря, можно было упрощенным способом оформить право собственности.

Сначала предполагалось, что «амнистия» завершится в 2010 году, затем ее продлили до 2014 года, а впоследствии – до 1 марта 2018 года. Причина очевидна: собственники домов не

спешили регистрировать свои дома. Тем более что «амнистированная» недвижимость подлежит обложению налогом на имущество физлиц, который за последние годы увеличился в разы. Исключение составляют лишь пенсионеры, которые освобождены от этого платежа. Правда, здесь тоже есть ограничение: льгота распространяется на одну квартиру и одну дачу, то есть один объект недвижимости каждой разновидности. Если у льготника дачи нет, но в собственности две квартиры – за одну жилище налог оплатить придется. А если квартира и дача – все в порядке, налог не платится. Но и это еще не все: по общему правилу, льготник должен сам уведомить налоговые органы о том, что у него есть право на льготу.

«На момент запуска проекта провести инвентаризацию всех участков не представлялось возможным. Но порядок навести было нужно, – комментирует юрист Татьяна Комлева. – В первую очередь – максимально вывести из тени и обложить налогами уже существующие дачи и строения на них. Очевидно, что цель достигнута. Оставшиеся «серые» земельные участки можно ставить на учет уже в ручном режиме. По земельным участкам льготный порядок регистрации прав сохранен пока до 2020 года. И предположительно на продление этого срока нет. Дачные дома и участки по большей части поставлены на налоговый учет, владельцы стали известны и получили правоустанавливающие документы, амнистия свою задачу выполнила».

ФАС ОБНАРУЖИЛА ПРИЗНАКИ ОЧЕРЕДНОГО КАРТЕЛЯ

УФАС по Самарской области обнаружило признаки картеля у «Самаратранстрой» и «С.И.Т.И.». В отношении этих организаций, а также ООО «Ульяновск-транстрой» возбуждено дело по признакам заключения и реализации антиконкурентных соглашений при проведении аукционов.

«Принимая участие в электронных аукционах, организации, вероятно, создавали видимость конкуренции, в результате чего начальная максимальная цена контракта снижалась не более чем на 0,5%», – сообщает ФАС. Признаки нарушения выявлены при проведении 14 аукционов на общую сумму свыше 4 млрд рублей.

Напомним, «Самаратранстрой» и «С.И.Т.И. в последние пять лет являлись фаворитами госзакупок по дорожным, берегоукрепительным и строительным работам в Самарской области.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ НА ВТОРОМ МЕСТЕ В ПФО ПО СТОИМОСТИ МОЛОКА

В Самарской области, по данным Росстата, на 5 февраля стоимость одного литра молока в рознице составила 55 рублей. Из других регионов ПФО дороже оно только в Чувашии – 55,68 рубля. Самое дешевое в Поволжье молоко – в Татарстане (44,28 рубля).

Самое значительное понижение цен произошло в Башкирии – с 47,23 рубля в декабре прошлого года до 45,83 в феврале 2018 года. А вот жители Оренбургской области в феврале покупают молоко на три рубля дороже – цена выросла с 43,23 до 46,29 рубля за литр.

Самарская область занимает первое в округе место по импорту сухого молока (1500 тонн), сливочного масла и других молочных жиров (419,3 тонны), а также второе место по импорту сыров и творога (792 тонны). Эти продукты везут в регион из Беларуси, Турции, Аргентины, Уругвая, Чили, Новой Зеландии и Киргизии.

КОНТРАКТ МЕЖДУ FITCH RATINGS И САМАРСКОЙ ОБЛАСТЬЮ НЕ ПРОДЛИЛИ

Агентство Fitch Ratings отозвало кредитный рейтинг Самары из-за истечения в декабре прошлого года срока контракта, сообщает городская администрация.

Ранее на официальном сайте Fitch Ratings была размещена информация об отзыве по коммерческим причинам ранее присвоенного городскому округу Самара долгосрочного рейтинга в иностранной и национальной валюте BB+ со стабильным прогнозом и иностранной валюте на уровне В.

В администрации отмечают, что в феврале 2018 года в связи с изменением российского законодательства Fitch Ratings отозвало национальный долгосрочный рейтинг, так как рейтинги агентства не могут быть использованы в Российской Федерации, в связи с чем дальнейшее взаимодействие между администрацией и международным рейтинговым агентством нецелесообразно.

Быстрые деньги

Как уменьшить долг на 3 млрд рублей

Госдолг Самарской области начал сокращаться: если год назад наша область входила в десятку самых закредитованных регионов страны и занимала седьмое место в этом антирейтинге, то на данный момент объем госдолга по отношению к 2016 году сократился на 3 млрд и составил 64,4 млрд рублей. Новых доходов, правда, не появилось, рефинансированы и реструктурированы старые кредиты.

Екатерина Шилова
office@ponedelnik.info

Госдолг Самарской области начал расти еще при губернаторе Владимире Артюкове, а в период правления Николая Меркушкина сумма достигла невероятных размеров: на 1 января 2017 года регион был должен более 67 млрд рублей, 48 млрд из которых – рыночный долг, то есть заимствования в кредитных учреждениях. Осенью же 2017-го и.о. губернатора Дмитрий Азаров поставил перед министерством управления финансами задачу сократить объем рыночного долга региона и расходы на его обслуживание, приближавшего область к критической черте банкротства.

Примером для областного минфина стала сходная с нами по экономическому развитию Республика Татарстан с объемом госдолга в 93 млрд рублей, 91% которого состоит из кредитов, предоставленных федеральным бюджетом. Там расходы на обслуживание минимальны – 86 млн рублей.

В течение нескольких месяцев минфин региона проводил работу по снижению объема госдолга Самарской области и рас-

ходов на его обслуживание. Например, было решено отказаться от банковских кредитов на сумму 2,2 млрд рублей – благодаря этому долговая нагрузка на областную бюджет снизилась до 51% при плановом значении 53% (на 4% ниже значения 2016 года). Кроме того, область привлекла кредиты из федерального бюджета объемом 3,4 млрд рублей по ставке 0,1% годовых сроком на пять лет. Деньги были направлены на досрочное по-

Госдолг Самарской области начал расти еще при губернаторе Артюкове, а в период правления Меркушкина сумма достигла невероятных размеров: на 1 января 2017 года регион был должен более 67 млрд рублей.

гашение более дорогих в обслуживании банковских займов.

Также в 2017 году были рефинансированы банковские кредиты, привлеченные три года назад в областную бюджет по ставкам 10,65–11,2% годовых: текущая стоимость этих ресурсов сегодня снижена до 8,5% годовых. На снижение госдолга сработало и успешное размещение Самарской областью облигационного займа в объеме 10 млрд



■ В 2017 году в область сроком на пять лет привлечены кредиты из федерального бюджета объемом 3,4 млрд рублей по ставке 0,1% годовых. Их направили на досрочное погашение более дорогих в обслуживании банковских займов.

рублей сроком обращения семь лет по ставке купонного дохода 8,19% годовых. Это на 1,06% ниже значения ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент размещения.

Реализация этих мероприятий позволила в течение 2017 года сократить

ноый бюджет в 2015–2017 годах. Срок их погашения наступал в 2018–2019 и 2021–2022 годах. Общий объем реструктурированных бюджетных кредитов составил 12,2 млрд рублей, а срок погашения продлен на семь лет.

«В результате проведения этой реструктуризации отпала необходимость привлекать более дорогие рыночные заимствования в 2018–2019 годах, при этом Самарская область продолжит пользоваться бюджетными кредитами по ставке 0,1% годовых, что снизит рыночный долг и, соответственно, сократит расходы на его обслуживание», – отметил врио министра управления финансами Самарской области Андрей Прямылов.

Теперь областной минфин при снижении ключевой ставки ЦБ РФ будет на постоянной основе пересматривать условия ранее заключенных госконтрактов с кредитными организациями, что приведет к дополнительному сокращению расходов на обслуживание госдолга.

Внимание и поддержка

Проблемы несовершеннолетних в юридической психологии

Подростковый возраст – это период между детством и зрелостью. Переход из одного этапа жизни в другой является постепенным и не имеет четких границ. О факторах, оказывающих воздействие на лицо, преступившее закон, о том, какое наказание в отношении несовершеннолетнего будет справедливым и какие условия формируют личность трудного подростка, рассказывает адвокат ПАСО «Автозаводская коллегия адвокатов 37 г. Тольятти» Олеся Акерман.

Понятие «несовершеннолетнее» в основном используется как юридический термин для обозначения лиц, которые в рамках закона не являются взрослыми. Уголовная ответственность несовершеннолетних наступает с 16 лет. Однако за такие преступления, как убийство, умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, изнасилование, хулиганство, кража, грабеж, разбой, вымогательство, акт терроризма, заведомо ложное сообщение об акте терроризма, вандализм, надругательство над телами умерших и местами их захоронения, несовершеннолетний привлекается к уголовной ответственности с 14 лет. Криминалистами установлено, что каждое восьмое преступление в России совершается несовершеннолетними.

Уголовно-процессуальное законодательство предписывает при производстве предварительного следствия и судебного разбирательства учитывать факторы, оказывающие воздействие на лицо, преступившее закон, как в момент совершения преступления, так и до этого, условия жизни и воспитания несовершеннолетнего лица, способность адекватно оценивать результат своих действий и поступков, физическое и интеллектуальное соответствие лица возрасту по документам, умственное развитие лица, наличие взрослых подстрекателей и иных соучастников.



Справедливым наказанием в отношении несовершеннолетнего лица будет то, которое наилучшим образом обеспечит его исправление. При этом наказание не должно быть чрезмерно строгим.

Непременным условием формирования личности трудного подростка являются прежде всего негативные семейные условия: отсутствие нормальной нравственной среды в семье, алкоголизм родителей, их аморальное поведение, нечистоплотность в финансовых отношениях, преобладание в воспитании эгоцентризма, эго-

летнего способна оказать повышенная активность эндокринной системы, так называемая гормональная буря. Как следствие, у подростка констатируют необъяснимую эмоциональную неустойчивость, непредсказуемость, неадекватность реакции, выходящие в повышенную конфликтность, прямолинейность и правдоискательство.

Стремясь отстраниться от оценки и влияния взрослых, несовершеннолетний становится весьма критичным по отношению к ним, начинает обостренно замечать их недостатки, подвергать сомнению советы и высказывания старших по возрасту.

Многие привычки, которые мы формируем во время подросткового периода, сохраняются и во взрослой жизни. Есть тесная взаимосвязь между низкой самооценкой и депрессией в подростковом возрасте и низкой самооценкой и суицидальным поведением. Низкая самооценка также может стать причиной употребления наркотиков и ранней беременности. Подростки пытаются искать поддержку и понимание на стороне, обычно в кругу своих ровесников или ребят старшего возраста, находящихся в сходных условиях. Криминальные группы служат психологической опорой для несовершеннолетних преступников. Большая часть преступлений несовершеннолетних совершаются группой (агрессивные хулиганские действия, грабежи, разбои и т.д.).

В подростковом возрасте закладываются самосознание и самооценка личности. Потребность общения и самоутверждения в этот период должна быть реализована в благоприятных условиях.

Очень важно в этот сложный период обеспечить подростка не только вниманием и поддержкой, но и правильной информацией, привить моральные ценности, так как именно моральные ценности, основанные на психоанализе и правосознании, диктуют отношение к другим людям.

**контакт для связи
+ 7 964 975 05 26**

Мы по тебе скучали

Радует возвращению седьмого поколения Hyundai Sonata



Не будем скрывать: с данным тест-драйвом мы несколько запоздали. Еще осенью прошлого года случилось важное для всех поклонников бренда Hyundai событие. А так как продукцию этой корейской компании любит и уважает большинство россиян, то масштаб произошедшего можно назвать федеральным. Так что там такого было в конце 2017-го? А произошло возвращение на российский рынок легендарной Hyundai Sonata – модели, которая официально отсутствовала в наших дилерствах на протяжении целых пяти лет. Теперь же каждый желающий может проследовать в шоу-рум компании «Автофан» и лично ознакомиться уже с седьмым поколением Sonata. Тест-драйверы «ПН» так и сделали.

Илья Кириллов
ilyakirillov@mail.ru

НЕ РАСТЕРЯВ КРАСОТЫ

Итак, в 2012-м продажи на российском рынке были прекращены: Sonata заменили аналогом – Hyundai i40. Но автомобиль, увы, не снижал популярности на просторах нашей страны, и корейцы решили вместо него поставлять седьмое поколение Hyundai Sonata. Давно пора!

Пять лет – это много. Пока модель отсутствовала на нашем рынке, ее образ стерся в головах тест-драйверов, и мы лишь изредка вспоминали музыкальное имя. Что ж, теперь будем думать о ней гораздо чаще. В самом деле, обновленный седан произвел на нас очень приятное впечатление. И не только на нас! Близкий друг автора текста последние десять лет предпочитал «европейцев» бизнес-класса, но в минувшем январе изменил привычку и купил именно Sonata. Почему? «Во-первых, «кореец» дешевле и при покупке, и в обслуживании. Во-вторых, он гораздо лучше упакован современными опциями. В-третьих, на мой вкус, автомобиль выглядит интереснее даже премиальных немцев. Наконец Sonata не едет, а просто плывет – мягкость хода исключительная».

Облик седана целостный и законченный настолько, что выделять какие-то его отдельные элементы было бы не совсем пра-

вильно. Но все же передняя и задняя части претерпели серьезный рестайлинг. Автомобиль получил огромную трапециевидную решетку радиатора с каскадным горизонтальным узором. Передние фары стали более выразительными за счет нового рисунка светодиодных элементов. Бампер основательно преобразился, получив солидную «юбку», которую подчеркивает изумительной красоты хромированный «кант», и новые боковые секции с несколькими сегментами светотехники. Форма капота и имеющиеся на нем выштамповки стилистически переключаются с другими моделями от Hyundai – Solaris и Elantra.

Крышка багажника стала выше, массивнее и плавно перетекает в модернизированный бампер. В эту композицию отлично вписы-

«Во-первых, «кореец» дешевле и при покупке, и в обслуживании. Во-вторых, он упакован самыми современными опциями. В-третьих, автомобиль выглядит интереснее даже премиальных немцев. Наконец Sonata не едет, а просто плывет – мягкость хода исключительная».

ваются утонченные и стильные габаритные фонари со светодиодным наполнением и оригинальным графическим рисунком. Конфигурация заднего диффузора и количество выведенных снизу наконечников выхлопных труб разнятся в зависимости от версии. Например, в нашей «топовой» Sonata их было два.

РЕТРО НЫНЧЕ В МОДЕ

Какой бы красивой ни была Sonata снаружи, тест-драйверы окончательно «поплыли» уже в салоне. От него «пахнет» немцами конца 80-х. В том смысле, что дизайнеры Hyundai не постеснялись использовать классические и проверенные временем элементы в оформлении торпедо и центральной консоли. Вытянутые алюминиевые панели аудиосистемы и климат-контроля с узким, но информативными, табло большими «шайбами» и рядом прекрасных аналоговых клавиш отсылают к лучшим образцам автомобильной моды. Но как же естественно в этот ретро-образ вписался 8-дюймовый экран головного устройства. Короче говоря, отдел, ответственный за центральную консоль, получил бы квартальную премию, если бы это зависело от нас.

Тест-драйверы не только умилялись красоте управления раздельным «климатом», но и проверили его в деле. Мы открыли окно пассажира на полную и выставили целевую температуру в салоне на 22 градуса. За бортом минус девять. В итоге через 10–15 минут с момента запуска и пассажир не мерз у открытого окна, и водитель не потел.

Впрочем, премии заслуживают и разработчики обновленного руля. Три спицы, эргономичная форма «подогреваемой» баранки», компактные блоки клавиш мультимедиа и круиз-контроля: вроде бы ничего нового, но руки словно примагничиваются к штурвалу и совершенно не устают даже после трехчасового драйва. Возможно, дело еще и в том, что рулевая колонка имеет такой гигантский «запас хода» по высоте и вылету, что удобное положение подберут и

любитель полудрежать в кресле, и человек, более привычный к «позе дальнобойщика».

Кстати, создатели седьмой версии Sonata очень гордятся тем, что смогли добавить еще немного свободного пространства к общему объему салона. Но так как счет

В салон не прорывается ни гудение зимней резины, ни урчание нового 188-сильного двигателя. Хотя о последнем мы немного присочинили: он совершенно незаметен при спокойном движении, но стоит изобразить кикдаун... Ах, вы бы слышали, как вкусно

Отделка всех поверхностей выполнена посредством темного мягкого пластика с бархатной текстурой, который разбавлен светлыми декоративными вставками и хромированными элементами. Кабина Sonata погружает в атмосферу сдержанной роскоши и элегантности: здесь нет кричащих и отвлекающих от дороги деталей.

идет на какие-то абстрактные значения, измеряемые в кубических дециметрах, тест-драйверы почувствовали их лишь тогда, когда принялись настраивать положение шикарных кожаных кресел. Вот уж где настоящее раздолье, как по оси X, так и по Y. Кроме того, при посадке в салон сиденье водителя откатывается далеко назад для удобства маневра.

Пассажиры на заднем диване также не обделены комфортом. Места для ног с запасом, сиденья мягкие и удобные, с подогревом. А багажник объемом 510 литров с полноценным запасным колесом больше, чем у законодателей мод в этом классе.

Отделка всех поверхностей выполнена посредством темного мягкого пластика с бархатной текстурой, который слегка разбавлен светлыми декоративными вставками и хромированными элементами. В целом кабина Sonata погружает в атмосферу сдержанной роскоши и элегантности: здесь нет кричащих и отвлекающих от дороги деталей.

ОН ЕЩЕ И ПОЕТ

Первое, что замечаешь сразу после старта, – это отличная шумоизоляция. По этому параметру Sonata стремится к премиальному сектору, опережая многих одноклассников.

он выводит – есть и высокие нотки, и приглушенный, насыщенный, солидный рык.

Динамики более чем достаточно. К сожалению, мы не смогли проверить заявленные производителем 9,5 секунды до сотни. Что поделять – сколько. Однако и тех коротких участков без снега и льда нам хватило, чтобы прочувствовать отменное ускорение.

Кстати, о скользких дорогах. Электронные помощники Sonata настроены таким образом, что гололед не вызывает ровным счетом никаких проблем: машина уверенно держит повороты и эффективно тормозит. При старте ABS позволяют немного «шליфнуть» колесом, дабы пробиться протектором до асфальта. В списке электронных систем безопасности есть система мониторинга слепых зон BSD (Blind Spot Detection) с функцией предупреждения о перекрестном движении при выезде с парковки задним ходом RCTA (Rear Cross-Traffic Alert).

Подвеска заточена корейскими автопроизводителями в первую очередь на комфорт. Что небольшой ухаб, что «лежачий полицейский» – обо всем этом Sonata сообщит легким, практически беззвучным толчком, который растворится в недрах сидений. Что удивительно, управляемость не принесла в жертву мягкости, и автомобиль реагирует на команды водителя быстро и четко.

СВОЙ СРЕДИ ЧУЖИХ ■

Деловые мероприятия в центре отдыха «Дружба-Подснежник»

- Универсальные конференц-залы от 50 до 200 человек
- Современное техническое оснащение
- Проживание в комфортабельных номерах
- Трехразовое питание
- Организация фуршетов/кофе-брейков
- Удивительная природа и свежий воздух для ваших идей

Все необходимое для того, чтобы ваше мероприятие прошло на высшем уровне

Телефон: **(8482) 78-59-99**



Реклама

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха

КЛУБ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА «ПОДСНЕЖНИК»

Комсомольское шоссе, 62

podsnegniktl.ru

podsnegniktl

podsnegznik_tlt

Зал до 200 чел.



Зал до 70 чел.



ЯХТ-КЛУБ «ДРУЖБА»

Комсомольское шоссе, 36

www.yachtclub-tlt

yachtclub_druzhba

yachtclub_druzhba

Зал до 50 чел.



Почти как дома

Тольятти глазами Мухаммеда Эргешова

Туркмения – бывшая республика СССР, четвертая страна в мире по запасам природного газа и, как утверждают блогеры, государство, в котором жестко ограничивают свободу слова. Цензура там почти такая же суровая, как и в Северной Корее: учредителем почти всех центральных газет является президент страны. На прошлой неделе уроженец Туркмении Мухаммед Эргешов рассказал «ПН», о чем мечтает каждый его соотечественник.

Макс Пасечный
Night.Club.Team@yandex.ru

КРУГОЗОР И КЛИМАТ

В Россию я приехал после двух лет службы в армии – в Туркменистане, как и в России, тоже обязательный призыв. Единственный мой родственник в Тольятти – дядя. По профессии врач, он уже 20 лет помогает жителям города сохранять здоровье. Я мог бы жить у него, но не хочу никоим стеснять и, кроме того, мне интересна студенческая жизнь.

Конечно, русский язык у меня пока немного хромает, но я очень упорный человек, поэтому в итоге он мне покорится. Мое первое серьезное



Если я буду упорно работать и все сложится удачно, то смогу воплотить в реальность свою мечту – построить собственный дом. Впрочем, это главная мечта почти любого туркмена.

не тоже есть достойные университеты, но мне хотелось уехать за границу – расширить кругозор. Мне кажется, в России есть все условия для получения качественного высшего образования.

Что мне нравится в Тольятти? В первую очередь благоустройство. Вы уже привыкли и вряд ли обращаете внимание на березы и липы, растущие вдоль дорог, а на мой взгляд, эти посадки здорово украшают город. Вообще, люди, которые проектировали

К сожалению, в России люди часто позволяют себе использование ненормативной лексики буквально через слово и порой ведут себя агрессивно. У нас такое поведение не принято и встречается крайне редко.

достижение – окончание колледжа технического и художественного образования без единой тройки. Перед выпуском мне предлагали пересдать один предмет, чтобы получить красивый диплом. Но я отказался, так как считаю, что корочек особого образца нужно быть достойным. Сейчас учусь на втором курсе ТГУ по специальности «строительство». В Туркмениста-

Тольятти, просто гении: даже спустя много лет их решения по зонированию территории вполне себе актуальны.

ЦЕНЫ И ВЕЖЛИВОСТЬ

До ноября 2017 года в Туркменистане бесплатно предоставлялись все коммунальные услуги (газ, вода, электричество) – у каждого гражданина

КТО: СТУДЕНТ ТГУ, 25 ЛЕТ
ОТКУДА: ЧАРДЖОУ, ТУРКМЕНИСТАН
СКОЛЬКО ПРОЖИЛ В ТОЛЬЯТТИ: 5 ЛЕТ

был свой лимит. В России же давно приходится за них платить, и цены на ЖКХ невероятно высокие.

Средние зарплаты в Туркмении и России практически одинаковые. Но вот цены у меня на родине немного ниже. Вот, например, хороший хлеб стоит один манат (16 рублей), а в Тольятти – от 20 рублей. При этом разницы между качеством продуктов в магазинах я не заметил, разве что овощи и фрукты в России, как вы понимаете, не такие свежие, как в Туркмении. В общем, уровень жизни в наших странах примерно одинаковый.

А вот менталитет в России другой: увы, здесь люди часто позволяют себе использование ненормативной лексики буквально через слово и порой ведут себя агрессивно. У нас такое поведение не принято и встречается крайне редко. А ведь Туркмения находится на границе с довольно неспокойными странами – Ираном и Афганистаном. Но люди живут размеренно и безопасно, закон один для всех, а государственные органы работают корректно – хамства никто себе не позволяет.

ОБРАЗОВАНИЕ И ЗАРПЛАТА

После окончания вуза, когда получу диплом, я, наверное, вернусь на родину. Родители дали мне наставление, чтобы во время учебы я не тратил силы на работу. Для них и для меня очень важно получить качественные знания, чтобы затем я приехал в Туркменистан и стал продвигаться по карьерной лестнице. У нас при трудоустройстве государство каждый год прибавляет какой-то процент к зарплате. В итоге доход зависит от образования, твоих знаний и умений в той или иной отрасли. Если буду хорошо трудиться и все сложится удачно, смогу воплотить в реальность свою мечту – построить собственный дом. Впрочем, это главная мечта почти любого туркмена.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



фото – ПН

Бойцовский ланч

КАФЕ «НАШЕ КАФЕ»

Комсомольское шоссе, 39а

с 10.00 до 2.00

63-83-37

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Наш первый визит в рецензируемое заведение состоялся еще тогда, когда оно находилось на этапе становления: плохонький обеденный зал, простое меню и строительные работы во дворе. Сегодня же яркая вывеска слепит всех проезжающих через Порт-поселок, а за деревьями виднеется солидный комплекс, одна из стен которого представляет собой скалолазный стенд. В общем, «Наше кафе» dorocло до чего-то интересного, и рецензенты решились на второй визит.

Оказывается, основным местом для приема пищи теперь является бывший внутренний двор, из которого сделали светлый и вы-

сокий атриум с круговым балконом и прозрачной крышей. А самый впечатляющий элемент в интерьере – настоящий боксерский ринг, вокруг которого расставлены столики. Собственно, нечто подобное мы и ожидали увидеть: ро-стовые портреты бойцов с железной мускулатурой и широкими носами украшают аллею перед входом.

Рецензенты люди не-кровожадные: кулинарные шоу вызывают у нас боль-ший интерес, чем бои без правил. Поэтому первым делом мы поинтересова-лись у бармена о наличии бизнес-ланча, рекламу ко-торого видели наведни. Парень без заминки со-общил, что предложение в силе, но не все блюда ком-плексного обеда готовы к подаче и придется подо-ждать минут двадцать.

Рецензенты, заказав ку-ринный бульон, лондонский

салат, спагетти с бефстро-гановом и по стаканчику морса, решили изучить местные достопримеча-тельности. Мы поднялись на балкон, с которого от-крывался панорамный вид и на зал, и на территорию вокруг кафе. По большому счету, все, что можно рас-сказать об интерьере, – это то, что он многоуровневый и с рингом. В остальном зацепиться глазу особо не за что. Разве что тут и там заметны некоторые недочеты в отделке. Но, несмотря на потертости, нам было уютно сидеть на местных диванах и гулять по «веранде», разглядывая залитый солнцем засне-женный лес.

Первым подали бульон. Он был ароматным, но пустым. Да-да, мы знаем, что бульон должен быть жидким, но пара кусочков картофеля к одинокой по-ловинке яйца все-таки ему не помешала бы. А вот лон-донский салат содержал как раз переизбыток неко-торых компонентов – лука в нем оказалось слишком много. Благо салат подали не смешанным, и нам не составило труда отделить сильно пахнущее репчатое от остальной компании.

А вот спагетти с беф-строгановом оказались вкусными и без нашего вмешательства. Правильно сваренные макаронные из-делия под изумительным соусом с кусочками мяса выглядели волшебной и по-глощались на одном дыха-нии.

«Наше кафе» могло бы претендовать на «четыре», но финальный чек в 430 руб-лей на человека показался нам слишком высоким. В итоге мы исполнили роль строгого рефери и оштра-фовали заведение.

Автоматизация Розничной Торговли

«Специальные цены на кассовую технику для ИП до 30 апреля 2018». Подробности уточняйте в компании.



- простые и удобные комплексные решения
- онлайн кассы с ФН по выгодной цене
- сканеры штрих-кода, весы и денежные ящики
- программное обеспечение
- видеонаблюдение

б-р Королева, 13, офис 305
8 (8482) 20-11-49
www.eftetail.ru

ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

На страже морали

СТОЛОВАЯ «ПО-ДОМАШНЕМУ»

Ленина, 37

с 11.00 до 16.00

47-04-02

Илья Кириллов
tr-vz@mail.ru

Как-то солнечным ве-сенним днем рецензенты услышали прелестное ще-бетание десятков девичьих голосов и пошли на него. Источник приятного шума находился под зданием Тольяттинского коллед-жа сервисных технологий и предпринимательства, где в большом полупод-вальном помещении рас-полагалась столовая «По-домашнему». Там ве-селые компании девушек-студенток ели и громко общались друг с другом. Правда, лексикон будущих бакалавров заставил наши уши покраснеть и свер-нуться в трубочки.

Давно это было. Но ни время, ни хорошая, в общем-то, кухня, не могли сгладить того неприятного впечатления, которое оста-

гочисленные сотрудники так быстро и качественно обслуживали посетителей, что очередь двигалась со скоростью пулеметной ленты.

Затем нас поразил ас-сортимент предлагаемых блюд: семь-восемь наи-менованных салатов, пять вариантов первого, десять гарниров, а уж про мясное мы вообще молчим. Ре-цензенты в самом деле за-путались в разнообразии, и отлаженный механизм очереди начал давать сбой. В итоге поставили на под-носы по свекольному сала-ту со сметаной, тарелки с рассольником и харчо, пор-цию цветной капусты со шницелем и вермишель с домашней котлетой. Успев в последний момент при-хватить кисель и какие-то ароматные булочки, мы оказались у кассы. «Че-тыреста двадцать восемь рублей за все, – конста-тировала улыбка дама и, заметив, что у нас нет мелочи, махнула рукой, – двадцать восемь потом принесете».

Знаете, мы не будем даже пытаться описать каждое блюдо в отдель-ности, а просто объявим, что кухня столовой «По-домашнему» заслуживает самой высокой оценки. Рецензенты самозабвенно уплетали за обе щеки, со-вершенно позабыв о про-шлых обидах.

А что там, кстати, с мо-ральным обликом студен-ток? Между прочим, и тут все в порядке. Ненадолго задержавшись у группы местных девушек, мы не услышали не одного бран-ного слова: барышни ма-нерно принимали пищу, увлеченно обсуждая твор-чество некоего Джонни Синса.

Beer Hall поздравляет всех с 23 февраля и приглашает на музыкальный вечер с Кавер-группой «ДОЧЬ ДА ВИНЧИ»



ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова
Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Макс Пасечный, Валерия Вавилина
Рекламный отдел: Юлия Герасимова
Отдел доставки: Николай Ионов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 51-07-97, 50-93-93
Отдел рекламы: rekлама@ponedelnik.info
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс (8482) 55-69-38 тел. 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписный индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена в розницу свободная.