ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ –
Понедельник
20 марта 2023 | № 05 (899)
ponedelnik.press
16+

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

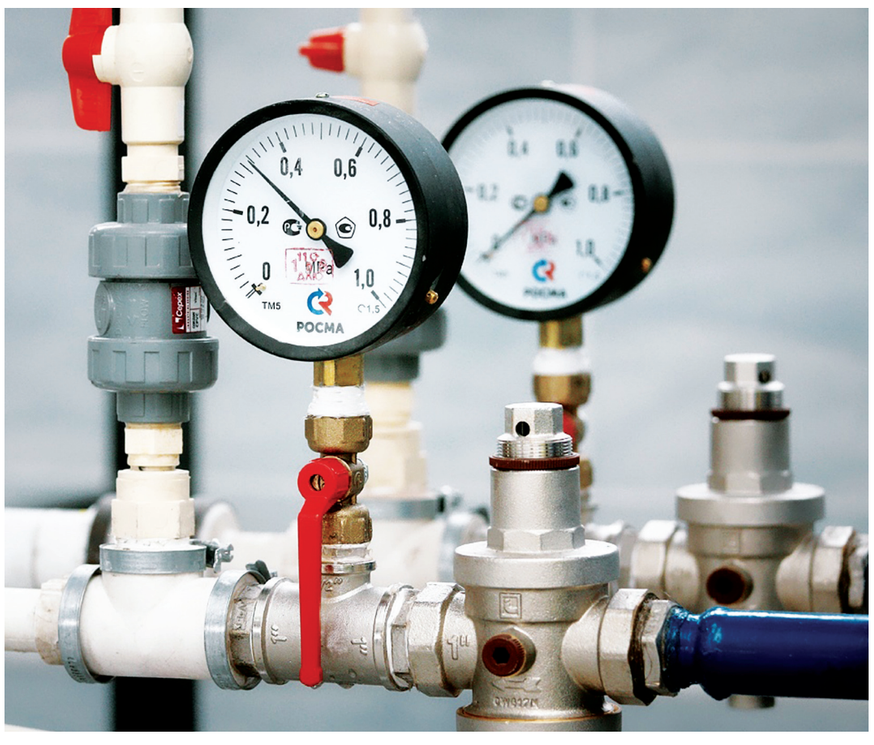
специальный выпуск

ЖКХ в фактах и цифрах

Кто и как обслуживает 2,3 тыс. тольяттинских многоквартирных домов

Тольятти входит топ-20 крупнейших городов России, а из числа нестоличных городских округов все еще остается самым густонаселенным. Согласно последней переписи населения, на конец 2022 года в городе проживало 685 619 человек. К сожалению, данная цифра, если сравнивать ее с показателями переписи 2010 года, демонстрирует некоторый отток населения, но все же мы еще вполне можем гордиться нашей общей численностью. Однако чем больше людей, тем сложнее обеспечивать комфортное бытовое существование каждого отдельного индивида. И именно на страже бытового комфорта а также отчасти здоровья и безопасности горожан стоят службы ЖКХ. Сегодня мы хотим вспомнить, как выглядит внушительное коммунальное хозяйство Тольятти.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru



Представленные в тексте данные проливают свет на то, насколько объемной и сложной задачей является для служб ЖКХ работа по содержанию Тольятти в приличном состоянии. В то же время сфера жилищно-коммунального хозяйства сама по себе является одним из крупнейших работодателей Автограда.

Несмотря на убыль горожан, жилых многоквартирных домов в Тольятти меньше не стало. Наоборот, за последнее десятилетие застройщики сохраняли, а порой и ускоряли темпы жилищного строительства, возводя целые новые кварталы. Таким образом на март 2022 года общее число многоквартирных домов в Тольятти равно 2316. Цифра, согласитесь, внушительная. Но ее можно сделать еще более впечатляющей, если представить все дома в виде суммы подъездов, которых насчитывается аж 10 183. А еще по тольяттинским многоэтажкам бегают 5219 лифтов. Ну а общая площадь тольяттинских квартир, по данным некоммерческого проекта МинЖКХ, равна 1 261 287 043 квадратных метра.

Давайте рассмотрим, сколько предприятий ЖКХ обеспечивают все эти квадратные метры энергией и уютом. За теплоснабжение тольяттинцев отвечают четыре поставщика: ПАО «Т Плюс», АО «ТЕВИС», ИЭВБ РАН, ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ». Водоснабжением и водоотведением занимаются пять организаций, которые осуществляют содержание и эксплуатацию сетей: ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», АО «ТЕВИС», ООО «Волжские коммунальные системы», ООО «ЖЭРП-Поволжское», АО «ПО КХ г. о. Тольятти».

Теперь оценим протяженность сетей, обслуживаемых вышеуказанными предприятиями. Сети теплоснабжения поделены следующим образом: ПАО «Т Плюс» – 685,9 км, АО «ТЕВИС» – 633 км, ИЭВБ РАН – 0,5 км, ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» – 1,7 км. Сети водоотведения: ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» – 166 км бытовой канализации и 60,73 км ливневой канализации, АО «ТЕВИС» – 372,52 км бытовой канализации и 345,40 км ливневой канализации, ООО «Волжские коммунальные системы» – 383,31 км бытовой канализации, ООО «ЖЭРП-Поволжское» – 15,35 км бытовой канализации, АО «ПО КХ г. о. Тольятти» – 78,22 км ливневой канализации. А общая протяженность сетей водоснабжения составляет 1044,1 км.

Поговорим о котельных, электроподстанциях, насосных станциях, очистных сооружениях и других вспомогательных объектах. Тепло на территории Тольятти вырабатывают котельные ПАО «Т Плюс» в количестве восьми единиц и одна котельная ИЭВБ РАН. Общее количество насосных станций для перекачки бытовых сточных вод составляет 48 единиц, в том числе по эксплуатирующим организациям: 28 единиц – ООО «Волжские коммунальные системы», 16 единиц – АО «ТЕВИС», 3 единицы – ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», 1 единица – ООО «ЖЭРП-Поволжское». Общее количество насосных станций для перекачки ливневых сточных вод составляет 15 единиц, и среди эксплуатирующих организаций они распределились следующим образом: 11 единиц – АО «ТЕВИС», 2 единицы – АО «ПО КХ г. о. Тольятти», 1 единица – ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», 1 единица – ПАО «КуйбышевАзот». Также три биологических очистных сооружения относятся к ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», ООО «Тольяттикаучук» и ПАО «Тольяттиазот». Ливневых очистных сооружений также три единицы, и их обслуживают ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ», АО «ПО КХ г. о. Тольятти» и ПАО «КуйбышевАзот».

А теперь перечислим тех, кто избавляет наши дворы от мусора, который мы с вами непрерывно генерируем. Региональным оператором Самарской области ООО «ЭкоСтройРесурс» заключены договоры на транспортировку ТКО на территории городского округа Тольятти с ООО «Дакант» и ООО ТП «Шмель». Из Центрального и Автозаводского районов вывоз ТКО на городскую свалку осуществляет ООО «Дакант». Общее количество специализированной техники для сбора ТКО составляет 60 единиц. В Комсомольском районе вывоз твердых коммунальных отходов производит ООО ТП «Шмель», оперируя при этом специальной техникой в количестве 30 единиц.

Думаем, что представленные выше данные проливают свет на то, насколько объемной и сложной задачей является для служб ЖКХ работа по содержанию Тольятти в приличном состоянии. В то же время сфера жилищно-коммунального хозяйства сама по себе является одним из крупнейших работодателей Автограда. Точных данных по числу задействованных работников нам найти не удалось, но очевидно, что речь идет о десятках тысяч людей. Ведь, помимо крупных поставщиков, на данный момент жилым фондом занимаются еще 71 управляющая компания и 137 товариществ собственников жилья.

Благодарим администрацию города за сведения, которые были предоставлены с учетом требований законодательства, регламентирующего ограниченный доступ к информации для населенного пункта с населением, превышающим 200 тыс. человек.

Автомобиль от официального дилера. Сделанный специально для российского рынка. Гарантия производителя 5 лет.
Оптимальные условия при покупке юридическим лицом: лизинг, НДС 20%. Автомобили в наличии.

КИА Центр на Южном
Южное шоссе, 26А
Тел. 8 8482 555 066 | kia-tlt.ru

Внешний вид автомобиля может отличаться от представленного в рекламе.

Виктор Часовских, «ЖКХ Контроль»:

«Программу капитального ремонта ждут очень большие корректировки»

Россиянин точно знает, что существует три вещи, которые можно ругать вечно: дороги, футбол и ЖКХ. Список претензий тут неизбывен. Впрочем, по данным Государственной жилищной инспекции, в последнее время количество жалоб по теме жилищно-коммунального хозяйства медленно, но верно сокращается. Так ли это и каким образом в последние годы меняется сфера ЖКХ в Тольятти и губернии в целом, «ПН» выяснял у руководителя регионального центра общественного контроля «ЖКХ Контроль» Самарской области, члена региональной Общественной палаты, заслуженного работника ЖКХ региона Виктора Часовских.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

– Виктор Иванович, какую оценку вы дали бы состоянию дел в сфере ЖКХ Самарской области и Тольятти на данный момент?

– Не секрет, что 60 % от числа всех обращений в государственные и надзорные органы – это жалобы по вопросам ЖКХ. В прошлом году таковых поступило более 60 тыс. Безусловно, это много, но в то же время жалоб стало на 10 % меньше, чем в 2021 году. Однако, если говорить в целом, большинство жителей области по-прежнему не удовлетворены ситуацией в сфере ЖКХ.

Давайте будем честными: чтобы добиться положительного результата в любом деле, в него надо вкладывать. А у нас сфера ЖКХ много лет существовала сама собой где-то на заднем плане, и особых финансовых вливаний не было. Итог наглядный: сегодня в губернии в замене нуждается 53 % водопроводных, 62 % канализационных и 42 % тепловых сетей. Если говорить в целом, средний износ сетей составляет 69 %. Ни одна ресурсоснабжающая организация, даже с привлечением бюджетов муниципалитетов и региона, не потянет такой объем вложений в свою инфраструктуру. Здесь помощь должна оказать Федерация. И наконец такая помощь пришла.

13 февраля на заседании правительства области губернатор утвердил государственную программу модернизации коммунального комплекса Самарской области на 2023–2027 годы. Бюджет программы составляет 5,15 млрд рублей, она будет реализоваться совместно с Фондом поддержки развития территорий. В 2023 году Самарская область ожидает на модернизацию коммунальной инфраструктуры 1,83 млрд, в 2024 году – еще 3,97 млрд рублей.

60 % от числа всех обращений в государственные и надзорные органы – это жалобы по вопросам ЖКХ. В прошлом году таковых поступило более 60 тыс. Да, это много, но в то же время их на 10 % меньше, чем в 2021 году.

Эти деньги будут потрачены на замену 572 километров сетей. Для справки: протяженность водопроводных сетей в нашей области – почти 12 тыс. километров, канализационных сетей – 4 тыс. километров, тепловых – более 3 тыс. километров.

Замена почти 600 километров сетей – это серьезное решение проблемы стареющих инженерных коммуникаций. Плюс каждая ресурсоснабжающая организация реализует свои собственные инвестиционные программы. Думаю, такая поддержка и финансирование федерального центра решат многие проблемы ЖКХ губернии.

К тому же в скором времени нас ждут большие изменения на уровне законодательства.

– Какие будут нововведения?

– Большой пересмотр ожидает региональную программу капитального ремонта. Ее формировали почти десять лет, поэтому не всегда объективно подходили к реальному состоянию домов. Сейчас планируется внесение изменений в законодательство и корректировка этой программы. Многоэтажные дома должны пройти специальное обследование на предмет их состояния и степени износа – что надо в первую очередь ремонтировать.

Виктор Часовских: «На мой взгляд, руководитель ФКР независимой фигурой быть не может. Он должен работать в команде. И лобби у него одно – это правительство области».

– Кто станет проводить обследование? Насколько оно будет объективное?

– Обследовать строения будет специализированная организация. Требования к ней достаточно жесткие. Принципиальное решение по этому вопросу в правительстве области принято. Работы станут проводиться за счет регионального бюджета, а не за счет УК, собственников или ФКР. Эти исследования лягут в основу новой программы капитального ремонта. Ждем изменения законодательства.

– Обид не случится? Жители не станут возмущаться: «Наш дом стоял в очереди на капремонт на 2024 год, а после обследования его отодвинули на несколько лет назад»?

– Естественно, не без этого. Но программа будет основана на реальном состоянии домов. Это объективный подход.

– А почему прежде был не такой объективный?

– Когда версталась программа, делали запрос в органы местного самоуправления о состоянии зданий, которые в свою очередь обращались в УК, а те, простите, порою «от балды», без реального обследования, определяли виды работ. Поэтому сейчас идет много обращений от населения: «Нам в следующем году по программе капремонта хотят крышу ремонтировать. Но у нас крыша нормальная, а вот инженерию надо ремонтировать». Или наоборот.

– При формировании списков на первоначальном этапе обследование домов не проводилось?

– Нет. Так что, если поправки примут, это будет принципиальное изменение работ по капитальному ремонту.

– У населения много претензий к работе Фонда капитального ремонта Самарской области (ФКР) и к подрядчикам. Как вы считаете, положение дел можно изменить?

– В марте этого года в министерство энергетики и ЖКХ Самарской области был представлен отчет по работе ФКР за 2022 год. В целом, если посмотреть, фонд неплохо работает. Собираемость взносов в 2022 году – 100 %, это с учетом предыдущих лет. Собираемость хорошая по сравнению с другими территориями. Собрано 7,79 млрд рублей.

– Это же большие деньги, почему подрядчики все время жалуются, что очень низкая плата за работу?

– В прошлом году произошел скачок цен на строительные материалы. Существующие предельные стоимости работ при этих ценах перестали покрывать затраты подрядчиков, прибыль у них пропала. Исходя из этого по инициативе ФКР предельные стоимости работ были пересмотрены. Они были увеличены. Но подрядчики недовольны не только из-за того, что они получают мало прибыли, а потому, что фонд долго рассчитывается с ними. Приходится ждать окончательного расчета – до шести месяцев после выполнения работ. Вот в чем проблема.

Кстати, по новым предложениям в законодательстве Фонду капитального ремонта будет предложено самому закупать все строительные материалы, которые необходимы для работы подрядчиков. Так дешевле будет. Это целесообразно, но придется решать вопрос с хранением стройматериалов и своевременным проведением конкурсов.

Сейчас проблема в том, что работы выполняются на многих домах, а денег, которые собираются, не хватает заплатить всем и сразу. Надо более реально, с учетом собираемых денег, подходить к формированию краткосрочной программы. За весь период работы фонда в Самарской области отремонтировано 5643 дома. А у нас их в программе почти 18 тыс. И всем нужно срочно. За 2022 год отремонтировано 1044 дома. Но мы берем слишком высокую планку. Не надо. Давайте лучше сделаем 500 МКД, но на них и денег будет достаточно, и мы будем своевременно рассчитываться с подрядными организациями. Такое предложение внесено в министерство и правительство, чтобы более реально подходить к нашим краткосрочным планам. Думаю, нас услышат.

Бюджет государственной программы модернизации коммунального комплекса Самарской области составляет 5,15 млрд рублей на 2023–2027 годы. Эти деньги будут потрачены на замену 572 километров сетей.

– В конце марта начнется конкурс на замещение должности руководителя ФКР. Как его будут выбирать?

– Там очень жесткие условия и требования к претендентам, начиная от образования и заканчивая требованием сдачи экзамена московской комиссии.

– О чем станут спрашивать?

– Экономика, финансы, правовые вопросы – все, что связано с ремонтом. По итогам – собеседование с руководством области и Минстроя РФ. Человек со стороны с таким экзаменом и собеседованием не справится.

– Может ли глава ФКР быть независимой фигурой? Или надежнее, когда он действует под прикрытием того или иного политического или экономического лобби?

– На мой взгляд, руководитель ФКР независимой фигурой быть не может. Он должен работать в команде. И лобби у него одно – это правительство области.

Зеленая точка на карте

Очистные сооружения Тольяттиазота отметили 45-летие

Один из важнейших инфраструктурных объектов нашего города отметил юбилей. В феврале 1978 года был подписан приказ о создании на Тольяттиазоте очистных сооружений производительностью 30 тыс. кубических метров в сутки. Случилось это в связи с началом пусконаладочных работ на агрегате аммиака № 1. В наши дни фактическая нагрузка на очистные сооружения достигла 55 тыс. кубических метров в сутки, а максимальная производительность цеха составляет 104 тыс. кубометров в сутки.

45-летие цех № 15 встречает с серьезными планами на будущее. Завод стал участником федеральной программы «Оздоровление Волги», разработанной в рамках национального проекта «Экология».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЭКОПАРК

Вряд ли мы ошибемся, если предположим, что большинство обывателей, не особо разбирающихся в процессе рециклинга загрязненных вод, услышав словосочетание «очистные сооружения», представляют себе нечто мрачное и не слишком приятное. Однако очистные сооружения Тольяттиазота скорее напоминают оазис, в котором можно с удовольствием провести время. Местоположение комплекса максимально приближено к живой природе: на прудах останавливаются перелетные птицы, на иловых картах кормятся утки и чайки, в гости к заводским экологам забегают ежи и лисы. Уже в мае тут пышно зацветут кроны ив и лип, распустится жасмин, а в середине лета начнет благоухать розарий. Как знать, может, в дальнейшем на всех 40 гектарах появится экологический парк. Другими словами, очистные сооружения Тольяттиазота – это не просто крайне важный для города инфраструктурный объект, а буквально зеленая точка на его карте, важность которой сложно переоценить.

Тольяттиазот использует классическую многоэтапную модель очистных сооружений, где основным является нитрификация. В этом процессе микроорганизмы окисляют азот аммония в нитрит-ион и нитрат-ион. Внешне микробные сообщества похожи на бурые хлопья, в которых склеены бактерии. Популярно говоря, биомасса питается аммиаком, метанолом, формальдегидом плюс всем тем, что содержится в хозяйственно-бытовых стоках. Например, для роста, размножения и общего комфорта микроорганизмам нужны аммоний и фосфаты. После биологической очистки в аэротенках вода проходит на вторичные отстойники, там ее отделяют от активного ила. Затем стоки проходят этап глубокой доочистки, где они фильтруются через гранитный щебень и кварцевый песок, насыщаются кислородом и затем обеззараживаются.

Вода, которая нуждается в очистке, поступает не только с промышленной площадки Тольяттиазота: комплекс перерабатывает бытовые стоки Комсомольского района, включая микрорайоны Поволжский и Шлюзовой.

ВЕРНУТЬ ЧИЩЕ ПРЕЖНЕГО

С 2004 года на заводе не используют хлорирование, вместо этого применяют системы ультрафиолетового обеззараживания для уничтожения патогенной микрофлоры. Установки на участке обезвоживания осадка являются высокотехнологичными: осадок сточных вод поступает на центрифугу, где под действием центробежной силы теряет влагу и уменьшается в объеме. Это важно для иловых карт, где он временно хранится. Также на очистных сооружениях Тольяттиазота есть абоненты перекачки: они принимают и перекачивают стоки от «КуйбышевАзота» и «Тольяттикаучука». Технологический процесс очистки идет непрерывно, он широк и многофункционален, а четкое взаимодействие всех звеньев является необходимым условием для его полной эффективности. Говоря фигурально, процессы, происходящие в недрах очистных сооружений, напоминают работу органов человеческого организма.

Вода, которая нуждается в очистке, поступает не только с промышленной площадки Тольяттиазота: комплекс перерабатывает бытовые стоки Комсомольского района, включая микрорайоны Поволжский и Шлюзовой. Весь процесс контролируется аккредитованной лабораторией, где работают 12 сотрудников. Их работа подчиняется жестким технологическим нормативам, а контроль происходит на каждом из этапов очистки. Лаборатория анализирует состав ила, загрязнители и объем растворенного кислорода. Пробы воды берутся каждые два часа, а ее состав определяется дважды в сутки по 24 параметрам. Очищение воды происходит в соответствии с официальными нормами сбросов, утвержденными межрегиональным управлением Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям. Более того, нормы сбросов для водоемов рыбохозяйственного значения строже, чем для обычных ПДК. Это значит, что завод забирает воду для производственных нужд, а возвращает ее более чистой, чем в реке.

Очистные сооружения Тольяттиазота – это не просто крайне важный для города инфраструктурный объект, а буквально зеленая точка на его карте, важность которой сложно переоценить.

ОПРЕДЕЛИТЬ НОВЫЕ ЦЕЛИ

45-летие цех № 15 встречает с серьезными планами на будущее. Завод стал участником федеральной программы «Оздоровление Волги», разработанной в рамках национального проекта «Экология». Основная задача этого проекта – экологическая реабилитация водных объектов, направленная на сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в Волгу, устойчивое функционирование водохозяйственного комплекса Нижней Волги и сохранение экосистемы Волго-Ахтубинской поймы. В реализации мероприятий федерального проекта «Оздоровление Волги» участвуют 16 субъектов Российской Федерации.

Лаборатория анализирует состав ила, загрязнители и объем растворенного кислорода. Пробы воды берутся каждые два часа, а ее состав определяется дважды в сутки по 24 параметрам.

Предприятие планирует провести крупную модернизацию технологических процессов за счет собственных финансовых вливаний. Напомним, комплекс начал работу в конце 70-х годов, как и многие другие очистные комплексы в России, но они все еще соответствуют актуальным требованиям и имеют запас мощности, что обеспечивает стабильное достижение показателей, заложенных в проекте. Однако современные природоохранные требования становятся все более жесткими и требуют от производств соблюдения принципов наилучших доступных технологий. Например, федеральная программа «Оздоровление Волги» устанавливает цель по сокращению загрязняющих веществ в составе сточных вод на 30 %.

Дмитрий Жуков, главный энергетик ПАО «ТОАЗ»:

– Специалисты предприятия внимательно отслеживают все изменения законодательных требований в области природопользования и охраны окружающей среды. Компания идет по пути соответствия производства принципам наилучших доступных технологий и повышает экологическую эффективность. Уже сегодня очистные сооружения Тольяттиазота обеспечивают стабильное достижение требуемых показателей.

В соответствии с федеральной программой «Оздоровление Волги» ТОАЗом запланировано повысить качественные показатели очистки воды на 30 % к концу 2024 года. В результате модернизации очистных сооружений компания будет стремиться возвращать до трети очищенных стоков в производство, сократив тем самым потребление речной воды.

Максим Кузахметов, администрация Тольятти:

«Вопросы благоустройства решаем вместе с жителями»

Городское хозяйство – сфера многогранная: здесь и решение важных вопросов в области экологии, и забота об обширных лесных массивах, которыми по праву гордятся тольяттинцы, и качественное содержание парков, скверов, набережных и других общественных пространств, облик которых не просто создает настроение, но и побуждает жителей больше ценить, беречь и любить свой город. Как устроена работа этой сложной отрасли и могут ли сами горожане повлиять на то, каким станет Тольятти завтра или через несколько лет? Об этом «ПН» поговорил с руководителем департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти Максимом Кузахметовым.

Максим Кузахметов: «Призываю всех жителей Тольятти не оставаться в стороне, а голосовать и решать тем самым, какие места нуждаются в особом внимании с точки зрения обновления и благоустройства. Мнение жителей в этих вопросах – определяющее».

– Максим Геннадьевич, теплая погода в Самарской области способствует тому, что уже с начала марта на улицах активно тает снег. И если с подтоплениями на дорогах Тольятти коммунальные службы довольно быстро справились, то мусор, проступающий из-под талого снега, пока на многих обочинах лежит. Большая весенняя уборка в этом году планируется?

– Безусловно, уже сейчас все наши подрядные организации и муниципальные предприятия, ответственные за содержание дорог, мест общего пользования, внутриквартальных территорий, сориентированы на то, чтобы убирать не только остатки снега и наледи, но и так называемые «подснежники» в виде банок, бутылок, пакетов и т.д. Данная работа ведется, но в самую активную фазу она войдет в конце марта – начале апреля в рамках ежегодного месячника «Тольятти – чистый город». Не обойдемся и без традиционных общегородских субботников – они пройдут 1 и 8 апреля. Как и в прежние годы, на субботники выйдут сотрудники городской и районных администраций, коллективы муниципальных учреждений социальной сферы, городского и дорожного хозяйства, представители общественных организаций. К участию мы также приглашаем трудовые коллективы предприятий и организаций города и всех неравнодушных жителей. Планируем, что к майским праздникам большая генеральная уборка будет выполнена.

В самую активную фазу весенняя уборка войдет в конце марта – начале апреля в рамках ежегодного месячника «Тольятти – чистый город».

– А неравнодушных жителей, радеющих за городские леса, порадуете? Весенняя посадка молодого леса ожидается?

– Не просто ожидается: площадки под посадку леса этой весной сотрудниками МКУ «Тольяттинское лесничество» и МБУ «Зеленстрой» подготовлены, вопросы по приобретению саженцев решены. Поэтому в ближайшее время мы определимся с датами и обязательно пригласим всех горожан поучаствовать в посадке молодого леса.

Восстановление городских лесов, пострадавших в результате пожаров прошлых лет, – одна из наших приоритетных задач. Решать ее нам удается в тесном взаимодействии с министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, за что выражаю особую благодарность руководителю ведомства Алексею Александровичу Веселову. При поддержке региональных властей в 2022–2023 годах нам удалось серьезно обновить парк специальной техники: закупить лесопосадочные машины, два мощных мульчера – на гусеничном и колесном ходу, иное лесохозяйственное оборудование. Благодаря этому мы значительно ускорились в работе по расчистке бурелома и лесной захламленности, уборке аварийных деревьев. При плане на 2023 год в 64 га мероприятия на площади 18 га к середине марта выполнены – идем с опережением графика.

– Возвращаясь к теме генеральной уборки. На какой стадии сейчас рекультивация двух крупных свалок, начатая в 2022 году?

– Мероприятия по рекультивации полигонов с инертными и промышленными отходами напротив 1-3 вставок АВТОВАЗа и в районе бывшего ОАО «АвтоВАЗагрегат» стали возможны благодаря инициированному Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным национальному проекту «Экология». Если быть точнее, работы ведутся в рамках федерального проекта «Чистая страна» и находятся у нас на постоянном контроле. Так, со свалки инертных отходов в Автозаводском районе уже к концу 2022 года был вывезен весь объем свалочного грунта в количестве 44 тыс. тонн, а в среднем за сутки на специализированный полигон в Сызрани вывозилось порядка 650 тонн. Работы на объекте продолжаются. Муниципальный контракт предполагает полное восстановление участка, формирование так называемого многослойного «пирога» из специальных материалов, поверх которого появится поле, засеянное травой. На свалке промышленных отходов в Комсомольском районе к началу февраля 2023 года был полностью выполнен подготовительный этап. В настоящее время на площадку завезено без малого 49,5 тыс. тонн песка, и эта работа также продолжается. Кроме того, внесены авансовые платежи на приобретение геомембраны. Впереди – создание гидроизоляционных слоев, затем – биологический этап и выравнивание, а в завершение, по аналогии с Автозаводским районом, устройство травяного покрытия.

Благодаря обновлению парка спецтехники мы значительно ускорились в работе по расчистке бурелома и лесной захламленности, уборке аварийных деревьев. При плане на 2023 год в 64 га мероприятия на площади 18 га к середине марта выполнены – идем с опережением графика.

– Читателей «ПН» волнует также тема благоустройства. Что запланировано в этом году?

– Прежде всего с наступлением благоприятных погодных условий мы приступим к благоустройству парка Победы и парка Центрального района. Это те общественные пространства, за обновление которых жители Тольятти проголосовали в 2022 году в ходе общероссийского голосования по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды».

Хочу напомнить, что в подготовке проекта реконструкции парка Центрального района серьезную поддержку городу оказало ПАО «КуйбышевАзот». Проект получился масштабный, поэтому реализовывать его предстоит в несколько этапов.

Кроме того, по программе формирования комфортной городской среды в этом году продолжим работы по обустройству внутриквартальных и дворовых территорий. Акцент здесь тоже делаем на заявках жителей.

А уже с 15 апреля приглашаю всех тольяттинцев поучаствовать в очередном масштабном голосовании и определить, какие общественные пространства мы будем благоустраивать уже в следующем, 2024 году. В этот раз на выбор горожан будет представлено 11 территорий: Автозаводский район – сквер 18 квартала, сквер 13 квартала, сквер 5 квартала, сквер 9 квартала, дендропарк; Центральный район – парк Центрального района (2 этап), Центральная площадь (3 этап), сквер микрорайона «Северный», аллея по ул. Жилина (от ул. Ленинградской до ул. Банькина), сквер «Ленинградский» в 72 квартале; Комсомольский район – набережная (3 этап).

Напомню, что по условиям национального проекта «Жилье и городская среда» подобные голосования проводятся ежегодно. И чем больше жителей принимают в них участие, чем более высокую заинтересованность в благоустройстве демонстрируют, тем больше средств на эти цели поступает в тот или иной город из федерального бюджета. Поэтому призываю всех жителей Тольятти не оставаться в стороне, а голосовать и решать тем самым, какие места нуждаются в особом внимании с точки зрения обновления и благоустройства. Мнение жителей в этих вопросах – определяющее.

Александр Золотарев, директор УК «ЖЦ»:

«Мы работаем, чтобы обеспечить максимально комфортные условия для собственников многоквартирных домов»

Ранняя весна буквально затопила Тольятти. Если на магистральных улицах порядок по мере сил и возможностей наводил муниципалитет, то на многих придомовых территориях внутри кварталов возникает ощущение заброшенности и бесхозности. Но у жителей многоэтажных домов, которые обслуживаются в управляющей компании «ЖЦ», таких проблем нынешней весной практически не возникло. «ПН» убедился в этом, побывав во дворах домов, управляемых компанией. «Порядок должен быть во всем», – считает директор УК «ЖЦ» Александр Золотарев, который рассказал нашему изданию об основных принципах работы компании.

– Александр Александрович, ваша управляющая компания на тольяттинском рынке ЖКХ работает не первый год. В 2021-м она вошла в пятерку лучших УК Тольятти. Как за небольшой срок вам удалось настолько высоко зарекомендовать себя?

– УК «ЖЦ» на рынке коммунальных услуг Тольятти с 2018 года. Компания была создана на базе организации, которая предоставляла на протяжении длительного времени услуги по эксплуатации инженерных сетей коммерческих и жилых зданий.

На сегодняшний день в управлении нашей компании находится 16 многоэтажных домов площадью порядка 170 тыс. квадратных метров во всех трех районах города. За минувший год были заключены договоры с тремя новыми домами. На данный момент начата процедура перехода в нашу управляющую компанию еще пяти домов.

– Какие критерии, на ваш взгляд, сегодня важны собственникам жилья при выборе управляющей компании?

– Качественный сервис предоставления услуг, оперативная обратная связь между собственниками и УК (созданы группы в мессенджерах и социальных сетях), прозрачность в расходовании собираемых денежных средств, отсутствие долгов перед РСО и подрядными организациями, грамотный менеджмент внутри предприятия.

– Каким вышеперечисленным критериям соответствует УК «ЖЦ»?

– Если речь идет о качестве услуг, то мы работаем, чтобы обеспечить максимально комфортные условия для всех жителей домов. В компании рабочий день сотрудников начинается в шесть утра: они наводят порядок и чистоту в подъездах и на придомовой территории. С восьми утра сантехники, электрики начинают обход инженерного оборудования в домах, чтобы быть уверенными, что все работает исправно. Важно вовремя проводить осмотр, профилактику, иначе позже придется экстренно устранять аварию. Диспетчерская служба нашей компании трудится круглосуточно. Специализированное программное обеспечение позволяет автоматически фиксировать каждую заявку в электронном журнале, записывать диалоги с жителями, отслеживать статусы обращений и своевременное распределение по исполнителям. Мы работаем оперативно: текущие заявки отрабатываются в течение дня, выход на аварийные вызовы выполняется в течение 30 минут.

Александр Золотарев: «Для «Содействия» по просьбам жителей наших МКД мы планируем подготовить два проекта: первый – дворовая спортивная площадка, второй – замена дорожного полотна придомового проезда».

Любой желающий может зайти на наш сайт, открыть раздел «Отчеты» и получить полную информацию о расчетах с поставщиками по статье «Обслуживание общедомового имущества», средствах, собранных жильцами дома и потраченных компанией на содержание и текущий ремонт дома.

Любой желающий может зайти на наш сайт, открыть раздел «Отчеты» и получить полную информацию о расчетах с поставщиками по статье «Обслуживание общедомового имущества», средствах, собранных жильцами дома и потраченных компанией на содержание и текущий ремонт. Все отчеты по текущему, капитальному ремонту, по сданным ежемесячным отчетам в РСО теплоэнергоресурсов также выложены на нашем сайте в личном кабинете председателей общедомовых советов.

Наша компания делает ставку на новые технологии, автоматизацию процессов – начиная с управления теплопунктами и заканчивая проведением общего собрания собственников жилья в формате онлайн.

Еще одно правило работы нашей компании – мы работаем только по статье «Содержание». Собственники жилья заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. У управляющей компании с РСО есть только договор на общедомовые нужды (ОДН). Но и с ними внутри компании заключен договор через нашего подрядчика «Квартплата 24», который в автоматическом режиме собирает денежные средства на своем транзитном счете и направляет их напрямую ресурсникам. Таким образом, мы работаем по прозрачной схеме расчетов с энергопоставщиками и избегаем любых долгов перед ними.

– Какие проекты, важные для жителей ваших домов и для самой компании, удалось реализовать в 2022 году?

– Основанная наша задача – содержать в порядке и чистоте доверенные нам на обслуживание дома.

В 2022 году выполнены работы по капитальному ремонту кровли дома и инженерных сетей на ул. Калмыцкой, 34. Был выполнен в нескольких домах ремонт подъездов. Сделали утепление межпанельных швов практически на всех наших МКД.

На доме по адресу ул. Льва Толстого, 8, произведены работы по модернизации теплообменного оборудования, что решило проблему с горячей водой, на которую поступали жалобы в УК. Также в этом доме установили энергосберегающие светодиодные светильники с датчиками движения.

На ул. Спортивной, 18, закончили капитальный ремонт инженерных сетей, выполнили ремонт входной группы, провели модернизацию наружного освещения МКД. Теперь дворовая территория и парковка хорошо освещены в темное время суток.

И это далеко не полный список сделанного.

– Поделитесь планами компании на ближайший год-другой.

– Мы планируем стать участниками региональной программы «Содействие» по поддержке инициатив жителей Самарской области. Принцип работы прост: люди предлагают проект, который сделает жизнь их двора, квартала, района лучше. Если предложение интересно и полезно, государство его поддерживает, выделяя большую часть средств на реализацию проекта. Но при условии, что небольшую сумму добавят собственники МКД. Для «Содействия» по просьбам жителей наших МКД мы планируем подготовить два проекта: первый – дворовая спортивная площадка, второй – замена дорожного полотна придомового проезда.

Наша компания делает ставку на новые технологии, автоматизацию процессов – начиная с управления теплопунктами и заканчивая проведением общего собрания собственников жилья в формате онлайн.

Система ГИС ЖКХ сегодня позволяет жителям голосовать по любому вопросу, внесенному в повестку собрания, не выходя из дома. Опыт проведения таких мероприятий у нас уже имеется. Для этого УК разработала информационные материалы и готова консультировать каждого собственника. В будущем мы намерены активно продвигать именно такую форму собрания, позволяющую полностью избегать махинаций с подписями и подделки протоколов.

ЖЦ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Автозаводский р-н: г.Тольятти, ул. Юбилейная, 75
Центральный р-н: г.Тольятти, ул. Льва Толстого, 8
Комсомольский р-н: г. Тольятти, Майский проезд, 11
тел. 8 (8482) 651-401 | e-mail: uk_tlt@mail.ru
сайт: https://ukzc.ru | ВК: uk_zilcentr

Лицензия №416 от 26.06.2018 г. Реклама

Шаг навстречу

Проблему ливневых стоков в Тольятти пытаются решать совместными усилиями

Весна этого года показала тольяттинцам, насколько важна для современного города эффективная ливневая канализация. Резкое потепление середины марта превратило многие улицы и дворы Автограда в реки и озера, ставшие головной болью для коммунальных служб. Но водоотведение с городских и промышленных площадей – это только половина вопроса. Не менее важно то, куда и в каком состоянии утекают ливневые потоки. Ведь это не просто талая или дождевая вода, а смесь, которая содержит бытовой мусор, нефтепродукты, остатки выхлопных газов автотранспорта, соли и прочие опасные загрязнители. Вся эта «таблица Менделеева» в конечном итоге попадает в грунтовые воды и Волгу, нанося ущерб экосистеме и здоровью людей, если только на ее пути не встают очистные сооружения, наличие которых в городской инфраструктуре становится все более важным вопросом.

Работа новых очистных сооружений внесет весомый вклад в экологическое оздоровление Волги. По результатам реализации проекта ожидается сокращение объема сбросов загрязненных ливневых сточных вод на 10,5 млн кубометров в год.

ПРОБЛЕМЫ ЧЕРЕЗ РАЗ

Нельзя сказать, что в России дела с очисткой ливневых стоков находятся в плачевном состоянии. Тем не менее, существует ворох различных проблем, создающих дефицит очистных сооружений для данного типа стоков. И основным препятствием к развитию сети таких очистных комплексов является недостаточное внимание к данной проблеме. Многие попросту не понимают, что выбросы загрязненных вод в ливневые стоки наносят вред окружающей среде, а также ухудшают качество воды, которую мы используем в повседневной жизни.

Другая проблема – отсутствие достаточного финансирования и отсутствие налоговых льгот на соответствующую инфраструктуру. В настоящее время плата за сбор и очистку ливневого стока возможна только со стороны юридических лиц, при этом эксперты жалуются на отсутствие налоговых льгот для ливневых систем. Например, инфраструктура, обслуживающая дороги федерального значения, имеет «нулевой» налог на имущество, и в то же время городская ливневка обделена такими преференциями, несмотря на то что она выполняет схожие функции. При этом города также получают дополнительный налог на имущество, что создает добавочную нагрузку на бюджеты муниципалитетов.

Об этом, в частности, не раз говорила в своем выступлении в рамках Российской недели государственно-частного партнерства исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова.

ДЛЯ БОЛЬШИХ И МАЛЕНЬКИХ

Российское природоохранное законодательство запрещает сброс сточных вод на рельеф. При этом, если ливневый сток собирается и отводится в водный объект, то требования к его очистке очень высоки, а, учитывая тот факт, что он содержит механические примеси, собираемые с территорий, сам процесс является чрезвычайно затратным. Тем не менее, инфраструктура многих российских городов укомплектована системой очистки ливневых стоков.

Лидером в этом вопросе ожидаемо является Москва. В столице действует система ливневой канализации, которая включает в себя более 5 тыс. км каналов и свыше 300 очистных сооружений. В Санкт-Петербурге существует система ливневой канализации, включающая в себя более 6 тыс. км каналов и более 100 очистных сооружений. Екатеринбург может похвастаться более чем 1,5 тыс. км каналов с восемью очистными комплексами.

Если ливневый сток собирается и отводится в водный объект, то требования к его очистке очень высоки, а сам процесс очистки является чрезвычайно затратным.

Но это все развитые региональные центры, в которых предусмотрены системы очистки ливневых стоков. В менее крупных городах все обстоит не так радужно, и дело здесь не столько в эффективной работе очистных сооружений, сколько в самом их наличии.

А как с очисткой ливневых стоков в Тольятти?

ВОПРОС ПО СУЩЕСТВУ

До недавнего времени в Тольятти этот вопрос оставался открытым и чистке ливневых стоков, поступающих с городских улиц, не уделялось особого внимания. Ситуация и отношение к проблеме начали меняться после того, как к делу подключилось ПАО «КуйбышевАзот» – одно из градообразующих предприятий Тольятти, которое смогло своими силами реализовать проект очистных сооружений ливневого стока Северного промышленного узла и части Центрального района.

Очистные сооружения ливневого стока Северного промышленного узла и части Центрального района были построены под ключ полностью за счет средств ПАО «КуйбышевАзот», инвестиции составили 1,5 млрд рублей.

Внимательно изучая состав стоков, поступающих с территории промышленного узла, специалисты отмечали их невысокое качество.

Негативная тенденция объяснялась сразу целым рядом причин. Одна из которых – катастрофическая ситуация на промышленной площадке бывшего завода «Фосфор», где скопилось большое количество отходов некогда действовавшего производства. Свою лепту в загрязнение ливневых стоков вносили возросший транспортный поток и использование дорожных реагентов в зимнее время.

Работы по строительству очистных сооружений в ПАО «КуйбышевАзот» начались в 2016 году, а уже к 2020 году был завершен первый этап, который позволил начать очистку стоков от нефтепродуктов и взвешенных веществ. В 2022 году было завершено строительство второй очереди, включающей в себя биологическую очистку, и начата отладка технологического процесса.

В СИСТЕМЕ ESG-КООРДИНАТ

С учетом важности проекта для всего Волжского бассейна он был даже включен в федеральную программу «Оздоровление Волги» в составе национального проекта «Экология» и стал в своем роде уникальным для Самарской области и одним из немногих на территории Российской Федерации. Работа очистных сооружений уже получила высокую оценку представителей экологического сообщества нашей страны, которые посетили объект в рамках III Всероссийской межрегиональной экологической конференции «Россия, дыши!», проходившей весной 2022 года. Новый объект привлек внимание не только экологов, но и городских и региональных властей, которые посещают очистные сооружения с разной степенью периодичности. Кстати, именно с участием губернатора Самарской области Дмитрия Азарова состоялось открытие первой очереди важного для региона объекта.

Очистные сооружения ливневого стока Северного промышленного узла и части Центрального района были построены под ключ полностью за счет средств ПАО «КуйбышевАзот», инвестиции составили 1,5 млрд рублей. Работа новых очистных сооружений внесет весомый вклад в экологическое оздоровление Волги. По результатам реализации проекта ожидается сокращение объема сбросов загрязненных ливневых сточных вод на 10,5 млн кубометров в год.

Кроме того, уже в 2024–2025 годах региональные власти планируют развернуть строительство новых ливневых очистных сооружений на территории Автозаводского района Тольятти. Возведение нового объекта инфраструктуры также планируется в рамках региональной составляющей федерального проекта «Оздоровление Волги». Как отметил министр энергетики и ЖКХ Самарской области Александр Мордвинов, в настоящее время ведутся проектирование и проектно-изыскательские работы. Предполагается, что строительство очистных сооружений будет происходить с использованием механизма государственно-частного партнерства. Руководство города уже провело переговоры с потенциальным концессионером. По информации «ПН», речь идет об одной из крупных ресурсоснабжающих компаний города – «Автоград Водоканал».

Таким образом, именно реальный сектор тольяттинской экономики совместно с властями делает уверенные шаги в сторону «зеленых» проектов на территории региона, промышленный потенциал которого традиционно находится на высоком уровне и базируется на принципах устойчивого развития.

10 лет надежной работы

Тольяттинская управляющая компания «Содружество» отмечает юбилей

10 лет – большой жизненный этап в становлении и развитии организации. Все эти годы команда УК «Содружество» осваивала новые технологии и оборудование. Штудировала российское законодательство. Искала баланс между выгодой, качеством и пользой. Училась эффективно и спокойно взаимодействовать с населением и завоевывать доверие жителей домов. Осознавала, что в таком сложном и кропотливом деле, как обслуживание жилого фонда, нет мелочей, которые можно не замечать. Для людей быстро очищенный тротуар после снегопада порой значит больше, чем низкая плата за содержание.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

Забота о благополучии жителей и обеспечение комфорта в их домах – не просто девиз управляющей компании «Содружество». Это является отражением дела, которому служит каждый сотрудник, и подчеркивает предназначение компании в обществе.

В ДИАЛОГЕ С ЖИТЕЛЯМИ

К своему дню рождения «Содружество» пришло с достойным результатом. В 2013 году организация начинала свою работу всего с шестью многоэтажками. Председатель ТСЖ «Механизаторов д. 1» Наталья Ткаченко вспоминает, что именно их 14-этажка стала первым домом, который взяла на обслуживание УК «Содружество». «И мы ни разу об этом не пожалели, – рассказывает Наталья Викторовна. – Главный принцип работы этой компании – постоянный диалог с жителями. Все вопросы, будь то планы по ремонту подъездов или благоустройству территорий, решаются при непосредственном согласовании и участии председателей домовых ТСЖ и глав общедомовых советов. Отчеты от управляющей компании мы получаем не от случая к случаю, а регулярно – раз в месяц. Ведь обслуживающая организация должна работать для людей, а не брать их в плен вместе с кошельками.

Даже договор на обслуживание с «Содружеством» заключается не на пять лет, как делается в других УК, а на год. Наша управляющая компания настолько уверена в высоком качестве своего обслуживания, что ей кабальные условия контракта не нужны. Да и содержание договора с каждым домом всегда формируется индивидуально. Вот так за десять лет совместной работы мы научились успешно взаимодействовать и решать любые проблемы».

ВСЕ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ

Сегодня, по словам директора «Содружества» Александра Логинова, на обслуживании УК находится 37 многоэтажных домов в Комсомольском районе Тольятти и в микрорайоне Жигулевское Море. И этот список ежегодно пополняется. Только за минувший 2022 год договор на обслуживание с «Содружеством» заключили семь МКД. И на достигнутом руководство компании останавливаться не собирается. Пять домов находятся в процессе перехода из других УК. Собрания собственников уже состоялись, соответствующие решения приняты, протоколы подписаны. Осталось соблюсти все формальности и переупрямить старые управляющие компании, которые никак не желают смириться с потерями. И еще примерно столько же домов выразили свое желание стать клиентами «Содружества», но пока лишь приступили к процедуре смены обслуживающей организации.

Сегодня на обслуживании УК находится 37 многоэтажных домов в Комсомольском районе Тольятти и в микрорайоне Жигулевское Море. И этот список ежегодно пополняется.

Содружеству не требуется завлекать домовые комитеты Комсомольского района громкими обещаниями и рекламными акциями. Люди все сами видят и замечают: ухоженные дворы и клумбы возле домов, чистые подъезды и своевременно очищенные от наледи тротуары возле подъездов. Как говорится, все познается в сравнении.

Да, многим нынешним клиентам «Содружества» есть с чем сравнить работу УК. По словам председателя совета многоквартирного дома № 59 по улице Мурысева Константина Сироты, их дом принял решение о смене управляющей организации из-за отсутствия понимания со стороны прежней УК и открытости. «Здесь я могу позвонить на мобильный телефон директору и решить любой вопрос», – заявил председатель домового совета.

В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Авторитет и профессионализм «Содружества» признают не только горожане, но и коллеги и эксперты в сфере ЖКХ. Год назад в Тольятти создан рейтинг управляющих компаний ЖКХ и ТСЖ, в который вошла 431 организация, в том числе 132 управляющие компании и 226 товариществ собственников жилья. При формировании рейтинга учитывались не только данные о количестве и площади домов, находящихся в управлении, штатная численность сотрудников, финансовые показатели деятельности компаний, но и количество аварийных ситуаций на обслуживаемых домах, скорость устранения ЧП и даже число жалоб и обращений от населения. В итоге в этом списке «Содружество» оказалось на 15 строчке. Достойный результат при такой большой конкуренции.

НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

УК «Содружество» стремится повысить качество обслуживания домов. В том числе и с помощью современных технологий. Недавно компания приобрела новое оборудование для видеообследования вентиляционных каналов, а также тепловизор для комплексной проверки утечки тепла.

Современная телеинспекционная система для видеообследования вентиляционных каналов применяется для изучения состояния внутренней поверхности воздуховодов, с трансляцией на монитор и записью фото- и видеофайлов. Такое обследование позволяет убедиться в работоспособности всех узлов системы, а в случае необходимости – вовремя произвести ремонтные работы. Оборудование может проникнуть даже в самые узкие места сетей и изучить их. Именно своевременное обследование систем вентиляции является главной предупредительной мерой, позволяющей выявить повреждения, обнаружить неисправности и неполадки.

Еще один приобретенный прибор – тепловизор – дает возможность проводить комплексные проверки утечек тепла в доме. При этом такой осмотр строения не требует приостановки или отключения оборудования, а значит, никак не мешает нормальному течению жизни жителей. Бесконтактная технология обследования всех элементов строительной конструкции позволяет выявить самые мелкие дефекты утепления и способствует повышению энергоэффективности здания.

ВСЕГДА РЯДОМ

«Когда наша компания определяла свою стратегию развития, мы решили, что для максимального удобства населения не будем распылять людские и технические ресурсы «Содружества» на все районы города. Можно, конечно, набрать здания во всех районах города – от Автозаводского до Поволжского. Но при наших расстояниях сколько тогда придется нашим жильцам ждать сантехника или электрика? Бабушкам на автобусах придется добираться до нашего офиса? Это неправильно. УК следует располагать в непосредственной близости к обслуживаемым домам. Заявки должны выполняться оперативно. Людям должно быть удобно. Именно поэтому мы сосредоточили внимание на жилом фонде Комсомольского района, – рассказал «ПН» технический директор УК «Содружество» Евгений Шилов. – Именно поэтому офисы УК «Содружество» находятся в шаговой доступности для клиентов. Для комсомольчан открыт просторный офис на улице Матросова, 21б. Здесь работают руководство, бухгалтерия, инженерная и техническая службы. А для удобства жителей участка в микрорайоне Шлюзовой и Жигулевское Море открыт дополнительный офис ООО УК «Содружество», расположенный по адресу улица Железнодорожная, 45. Сюда люди могут обращаться для решения любых вопросов».

Александр Логинов: «Спасибо всем, кто на протяжении всех десяти лет шел вместе с нами к достижению одной общей цели – повышению качества обслуживания, созданию уюта и комфорта для жителей, кто помогает развиваться УК «Содружество».

Забота о благополучии жителей и обеспечение комфорта в их домах – не просто девиз управляющей компании «Содружество». Это является отражением дела, которому служит каждый сотрудник, и подчеркивает предназначение нашей компании в обществе.

«Все эти годы мы работаем на благо жителей города Тольятти. И труд каждого сотрудника – неотъемлемая часть этой важной и почетной миссии, – считает директор УК Александр Логинов. – Спасибо всем, кто на протяжении этих десяти лет шел вместе с нами к достижению одной общей цели – повышению качества обслуживания, созданию уюта и комфорта для жителей, кто помогает развиваться УК «Содружество».

Лицензия номер 22 от 16.04.2015 г. Реклама.

Строительство будущего под контролем

В Самарской области продолжают развивать социальную инфраструктуру

В четверг, 16 марта, в Самарскую область с рабочим визитом прибыл полномочный представитель Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе Игорь Комаров. Губернатор Дмитрий Азаров ознакомил полпреда с тем, как в столице региона реализуются проекты, связанные со строительством социально значимых инфраструктурных объектов.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

САМАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ ИНФЕКЦИОННАЯ БОЛЬНИЦА

Фото: Пресс-служба правительства Самарской области.

Дмитрий Азаров ознакомил полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе Игоря Комарова с тем, как в столице региона реализуются проекты строительства социально значимых инфраструктурных объектов.

ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

Создание современной инфраструктуры для оказания качественной и своевременной медпомощи детям – одно из важных направлений нацпроекта «Здравоохранение», инициированного президентом страны Владимиром Путиным. Этому направлению глава региона уделяет особое внимание. Одним из ключевых объектов, на которых побывали Игорь Комаров и Дмитрий Азаров, стал новый корпус Самарской областной детской инфекционной больницы на ул. Шверника, рассчитанный на 100 коек, где будет обеспечена в том числе возможность оказания экстренной и неотложной помощи детям, подросткам и их родным в круглосуточном режиме. Его как раз готовят к открытию.

Работы на объекте велись с опережением графика. На сегодня сюда уже завезли оборудование, ведется настройка и отладка всех систем. Как пояснил министр здравоохранения региона Армен Бенян, монтаж и установка отдельных видов оборудования уже на завершающем этапе. Полпред и губернатор проверили готовность объекта, осмотрев палаты, кабинеты врачей, лаборатории, реанимационные и диагностические помещения.

Известно, что Самарской областной детской инфекционной больнице, где круглосуточно оказывают медпомощь жителям Самары и региона, было остро необходимо новое здание. Действующий корпус нередко бывал переполнен, особенно в сезоны всплесков инфекционной заболеваемости.

Главный врач больницы Сергей Китайчик признался, что он и его коллеги много лет мечтали о новом здании. «Три губернатора до этого обещали, а четвертый пришел и сказал: будет сделано. И я констатирую – сделано, – отметил главврач. – Коллектив мечтает о том, чтобы поскорее приступить к работе в новых условиях». Строительство стационара началось благодаря инициативе Дмитрия Азарова. Ему удалось отстоять этот проект на уровне Правительства РФ и добиться выделения на него более 640 млн рублей из федерального бюджета. Еще более 700 млн составило финансирование из областной казны.

ПО СОВРЕМЕННЫМ СТАНДАРТАМ

Корпус оснащен отдельной системой мониторинга состояния пациентов. Обеспечена и безопасность: на прилегающей территории есть камеры видеонаблюдения. Стационар построен и оборудован в соответствии с современными стандартами оказания помощи по инфекционному профилю. Маршрутизация обеспечивает разделение потоков пациентов и их изоляцию в боксированных палатах, рассчитанных на одного-двух пациентов, а также гарантирует безопасность персонала. Есть боксы для больных с особо опасными инфекциями и маломобильных граждан, а также изоляционно-диагностические. Всего здесь три лечебных отделения.

Министр здравоохранения региона Армен Бенян сообщил: «Каждое койкоместо имеет свою кислородную точку, то есть 100 мест – 100 кислородных точек. В целом мощности корпуса при ухудшении эпидситуации позволят принять до 250 пациентов с одной инфекцией». Кроме того, есть шесть реанимационных коек, обеспеченных всем необходимым оборудованием – аппаратами искусственной вентиляции легких, мониторами слежения, аппаратурой для проведения внутривенной терапии. Важно и то, что в новом корпусе предусмотрена возможность оказывать помощь крайне тяжелым больным, которым требуется хирургическое вмешательство. «По сути, это противошоковая операционная. Здесь есть все необходимое оборудование для реанимации, интенсивной терапии, слежения, кислород, диагностическое оборудование: аппарат УЗИ, переносной рентгеновский аппарат», – пояснил Армен Бенян.

Лабораторный комплекс, все оборудование для которого уже получено, размещается на втором этаже. Бактериологическая, серологическая и ПЦР-лаборатории смогут выполнять все виды исследований, требуемых для расшифровки инфекционных заболеваний. Оказывать медицинскую помощь в новом стационаре станут более 160 сотрудников.

Полпред президента сказал, что этот объект его впечатлил. «Он практически готов, устанавливают оборудование и приступают к пусконаладочным работам. 15 апреля должна быть получена лицензия, и главврач заверил, что с 1 июня будут готовы принимать пациентов. Изначально корпус планировали сдать в эксплуатацию до конца года, и то, что полгода сэкономили, – очень серьезный фактор», – отметил Игорь Комаров.

Работа по модернизации здравоохранения в Самарской области продолжается. В Нефтегорске реконструируется центральная больница, в самарском поселке Волгарь строится поликлиника на 700 посещений в смену, в Самаре возводится детское отделение психиатрической больницы. В планах – построить 21 модульное здание для фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врача общей практики и завершить ремонт 50 объектов медорганизаций.

ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СПОРТА

Губернатор Дмитрий Азаров и полпред Президента РФ в ПФО Игорь Комаров оценили также ход строительства полноразмерного крытого футбольного манежа в Самаре. Он возводится в рамках федеральной программы «Спорт – норма жизни» нацпроекта «Демография». Еще в 2020-м на этом месте была заложена «капсула времени» и дан старт строительству объекта. Здесь предусмотрено футбольное поле 105 на 68 метров с искусственным газоном, соответствующее международным стандартам, а на трибунах места для 500 человек, в том числе с ограниченными возможностями. На первом этаже разместятся четыре зоны с раздевалками для команд и комнатами для тренеров, два разминочных зала, тренажеры, судейские комнаты, пресс-центр, микст-зона, касса, гардеробы. На втором – административные площади и зона обслуживания зрителей.

Вопросы удорожания цен на металл и проблемы с поставками, которые повлияли на темпы работ, решены благодаря вниманию губернатора. Руководитель проекта Дмитрий Бурлаков сообщил, что сейчас административно-бытовой комплекс готов на 85 %, строятся перекрытия самого манежа, продолжается монтаж металлических конструкций, кровли, фасада, внутренняя отделка помещений. С наступлением теплой погоды строители начнут трудиться круглосуточно. «Общая строительная готовность футбольного манежа в целом составляет порядка 60%», – отчитался министр строительства региона Николай Плаксин. Дмитрий Азаров подчеркнул, что необходимо составить четкий план-график строительства буквально на каждый день и следить за его соблюдением.

Станция метро «Театральная» в Самаре обеспечит связь отдаленных районов с историческим центром города, повысив для жителей доступность объектов культуры, образования, отдыха, а также позволит увеличить пассажиропоток в метро на 30 %.

В крытом футбольном манеже будут созданы комфортные условия для круглогодичных тренировок команды Академии «Крыльев Советов», воспитанников спортивных школ и любителей футбола. Кроме того, тут планируется проводить городские, областные и всероссийские соревнования.

«Не каждый регион может похвастаться таким объектом. Это серьезный вклад в развитие спорта и в наш футбол, в здоровье детей и молодежи, а также в патриотическое воспитание», – резюмировал Игорь Комаров.

КАМПУС ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ

На территории строящегося футбольного манежа было проведено совещание, в ходе которого Дмитрий Азаров представил Игорю Комарову проект строительства в Самарской области международного межвузовского кампуса. Задачу по созданию сети таких объектов до 2030 года в регионах, территории которых отнесены к приоритетным, приграничным и геостратегическим территориям Российской Федерации, поставил Владимир Путин.

Концепция создания кампуса на территории Самары была разработана под руководством главы региона. Объект рассчитан на пять тысяч мест IT-направления в связке с авиакосмическими, автомобильными, медицинскими, строительными и другими специальностями. Представив в прошлом году проект президенту РФ, Дмитрий Азаров заручился его поддержкой, и Самарская область вошла в число девяти регионов страны, которые получат софинансирование из федерального бюджета на эти цели. Участие в проекте уже подтвердили крупнейшие вузы региона. Сейчас с ними ведется проработка деталей взаимодействия в рамках проекта.

«Это важный и самый сложный на самом деле этап – выстраивание работы с университетами, не дожидаясь, пока проект будет реализован, распределение использования помещений, возможностей. Принципиальное значение имеет создание рабочих мест», – подчеркнул Дмитрий Азаров.

Строительство нового корпуса Самарской областной детской инфекционной больницы началось благодаря инициативе Дмитрия Азарова в мае 2021 года. Ему удалось добиться выделения на него более 640 млн рублей из федерального бюджета. Еще более 700 млн рублей составило финансирование из областной казны.

Уникальность единого образовательного пространства кампуса – в совместном взаимодействии вузов с индустриальными партнерами. Например, совместно с ПАО «Сбербанк» ведется работа по созданию центра подготовки кадров для цифровой экономики «Школа 21». Также запланировано реализовать программы поддержки одаренных детей Образовательного фонда «Таланты и успех» («Сириус»).

Кампус будет построен в перспективном районе Самары, прилегающем к стадиону «Солидарность Самара Арена». Предусмотрено комплексное развитие этой территории, входящей в Самарско-Тольяттинскую агломерацию. Конкурс на разработку соответствующего мастер-плана состоялся в 2020 году. В нем участвовали архитектурные бюро из разных стран мира. Участок под строительство сегодня уже подготовлен, проведены инженерные изыскания. Первая очередь проекта предполагает строительство объектов для проживания и обучения 5 тыс. студентов. Предусмотрена возможность дальнейшего расширения кампуса еще на 3 тыс. мест, усиление научной и образовательной базы, а также строительство партнерами кампуса и НОЦ своих корпусов для взаимодействия в рамках образовательного процесса. Рядом с кампусом предполагается разместить новую жилую застройку, офисные, торговые, выставочные и гостиничные помещения, две школы на 1100 мест и два детсада на 550 мест, обеспечить транспортную доступность, в том числе построив трамвайную ветку.

«Фактически это новая точка роста не только для Самары, но и для Самарской области. Мы хотели бы, чтобы она развивалась с учетом и жилой застройки, и создания новых рабочих мест», – подчеркнул губернатор.

Реализовать проект кампуса планируется через механизм концессии. Наш регион стал пилотным в проведении сертификации проекта по методике IRIIS («Айрис»). Полученный «золотой уровень», подтвержденный заключением Центра ГЧП ВЭБ.РФ, свидетельствует о высоких экономических, социальных и экологических показателях проекта.

«Хороший проект. С самого начала на перспективу планируется по самым высоким требованиям, с использованием всех достижений, знаний и наилучшего опыта. Стройка – это только условие. Нужно отработать как раз другую часть, чтобы получился реальный межвузовский кампус, чтобы и синергия была, и интерес у молодежи, чтобы было новое качество образовательной, научной среды. Задача сложная но, безусловно, интересная и важная для региона», – подытожил Игорь Комаров.

Дмитрий Азаров представил Игорю Комарову проект строительства в Самарской области международного межвузовского кампуса.

Первую очередь проекта планируют сдать в IV квартале 2026 года. Создание кампуса станет ключевым фактором в формировании крупного IT-кластера в Самарской области, обеспечит среду для коммуникаций между научным и технологическим сообществами, повысит привлекательность региона для инвесторов.

НОВАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО «ТЕАТРАЛЬНАЯ»

Дмитрий Азаров и Игорь Комаров проконтролировали ход строительства будущей станции метро «Театральная» в Самаре. Она обеспечит связь отдаленных районов с историческим центром города, повысив для жителей доступность объектов культуры, образования, отдыха, а также, по оценкам экспертов, позволит увеличить пассажиропоток в метро на 30 %.

Реализация проекта стала возможна после получения Самарской областью бюджетного инфраструктурного кредита на сумму почти 10,4 млрд рублей. С идеей предоставления регионам таких инфраструктурных бюджетных кредитов выступил президент России Владимир Путин. Эту заявку одобрили благодаря усилиям губернатора и работе областного правительства, а также успешному опыту региона в реализации крупных проектов.

Строительство новой станции завершит первую линию самарского метро. Сейчас конечная «Алабинская» находится на перекрестке улиц Осипенко и Ново-Садовой. Отсюда ветку проложат по улице Самарской до Вилоновской, а далее по Галактионовской до пересечения ее с Красноармейской. Тут, в районе Театра оперы и балета, расположат новую станцию.

Проект планируется реализовать в сжатые сроки, завершить работы в 2024 году. А пока на Галактионовской с помощью высокотоннажного крана ведется монтаж тоннелепроходческого механизированного комплекса. Скорость работ составит порядка 250 метров в месяц. Параллельно устанавливают рельсошпальную решетку для вагонеток, чтобы вывозить грунт из тоннеля. Второй такой тоннелепроходческий комплекс будет запущен со стороны улицы Полевой. Его смонтируют в мае, а пока там готовят площадку.

Руководитель подрядной организации Вячеслав Сонин сообщил, что строительство метро сегодня – это высокомеханизированный процесс. «Работы ведем в графике. Монтаж тоннелепроходческого комплекса, к которому мы приступили, – очень важный этап. Буквально ночью пришли главные его детали, и к 15 апреля он будет готов к началу проходки. В январе 2024 года мы должны завершить оба тоннеля, а в марте – строительство станции, затем переход к пусконаладочным работам. Они обычно длятся шесть месяцев. В октябре 2024 года обязательно пойдет первый поезд до «Театральной», – заявил Сонин. Он сообщил также, что сейчас на объекте в первую смену работает порядка 250 человек и около 100 во вторую.

Дмитрий Азаров обсудил с Игорем Комаровым и вопросы по переселению самарчан из жилья, расположенного в зоне строительства. «Мы получили инфраструктурный бюджетный кредит на строительство новой станции метро, а расселение жителей ведем за счет средств регионального бюджета, – пояснил губернатор. – Мы приняли специальный региональный закон, благодаря которому предлагаем гораздо лучшие условия тем, кому предстоит переселение, по сравнению с федеральными нормами. Каждую ситуацию рассматриваем индивидуально, создана специальная комиссия. Большинство договоров уже заключено».

Было отмечено, что многие самарцы, оказавшиеся в зоне строительства метро, проживали в домах, находящихся в предаварийном состоянии. По федеральному закону им полагается только рыночная компенсация стоимости квадратных метров. Благодаря региональным решениям социально незащищенные собственники, у кого это жилье единственное, смогли получить не только рыночную компенсацию за метраж, но и достаточный объем средств, чтобы купить квартиру большей площади не в ветхом доме.

Полпред президента отметил правильность такого подхода, поскольку у людей зачастую разные ситуации. Дмитрий Азаров добавил, что многие дома в Самаре, представляющие историческую ценность, сохраняют, чтобы их использовать в дальнейшем не для проживания людей, а для размещения, к примеру, офисных помещений. Такая задача поставлена городским властям.

«Строительство метро в жилой зоне – это очень важный проект, но он всегда сопряжен со значительными сложностями: разработка смет, своевременное выполнение работ, учет интересов всех, кто здесь живет. Правильно, что все вопросы решают комиссионно, вместе с жителями, и что находят комплексные решения. Тогда будет и повышение транспортной доступности, и улучшение условий жизни, и решение проблем аварийного жилья, и создание дополнительных офисных помещений. Надеюсь, все самарцы оценят эту большую работу, которую ведет правительство региона. Мы со своей стороны готовы помогать», – сообщил полпред Президента РФ в ПФО Игорь Комаров.

Большая поддержка малого бизнеса

Предпринимателям Самарской области доступно льготное финансирование в ПСБ

Предприятия малого и среднего бизнеса в Самарской области могут воспользоваться государственными программами кредитования от Минэкономразвития РФ и Центробанка. ПСБ является активным участником и проводником этих мер господдержки – только за 2022 год в рамках программ льготного кредитования банк профинансировал предпринимателей Самарской области на сумму более 3 млрд рублей.

ПСБ предлагает широкую линейку продуктов для МСБ, отвечающую потребностям бизнеса любого масштаба.

По данным федеральной налоговой службы, Самарская область занимает третье место в Приволжском федеральном округе (ПФО) по численности субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). На сегодня в регионе зарегистрировано почти 130 тыс. предприятий МСП. Пройти период трансформации и адаптироваться к работе в новых экономических условиях им помогли масштабные программы господдержки, запущенные в 2022 году. Это и налоговые послабления, и мораторий на проверки, и льготное кредитование под развитие дела и закупку оборудования. Значительная часть этих мер не только продлена на 2023 год, но и расширена.

Так, например, получить кредит в рамках комбинированной программы Минэкономразвития и ЦБ теперь могут не только предприятия производственного сектора, транспортировки и хранения, гостиничного бизнеса, но и организации из области архитектуры и инженерно-технических испытаний. Заемные средства выдаются на инвестиционные цели. Например, на строительство или приобретение коммерческой недвижимости, на покупку или модернизацию оборудования, приобретение транспортных средств. Кредитование предоставляется на срок до 10 лет под льготную процентную ставку, не превышающую 4 % для предприятий малого бизнеса и 2,5 % – для предприятий среднего бизнеса. Сумма кредита – от 50 млн до 2 млрд рублей.

«Комбинированная госпрограмма пользуется большим спросом у клиентов ПСБ. Благодаря ей в прошлом году нам удалось реализовать в Самарской области несколько важных инвестпроектов, – отмечает Кирилл Грачев, заместитель регионального директора ПСБ в Самаре. – Объем финансирования по этой программе на 2023 год был увеличен до 100 млрд рублей. Такое решение позволит еще большему числу компаний модернизировать бизнес».

Сейчас для МСП также действует льготная программа Минэкономразвития – «1764». Она распространяется на предпринимателей, которые работают в розничной и оптовой торговле, сельском хозяйстве, внутреннем туризме, науке и технике, здравоохранении, образовании, обрабатывающей промышленности, ресторанном бизнесе или в сфере оказания бытовых услуг для населения. Максимальная процентная ставка по этой программе рассчитывается по формуле «ключевая ставка ЦБ РФ плюс 2,75 %» и может быть снижена в зависимости от риск-профиля конкретного клиента. Предприятие, которое работает в рамках ОКВЭД, включенных в программу, может привлечь финансирование на сумму от 500 тыс. до 2 млрд рублей на срок до 10 лет, если средства предполагается направить на инвестиционные цели, и до трех лет, если планируется увеличить оборотный капитал. Также этой программой предусмотрено рефинансирование кредитов, ранее полученных на развитие бизнеса.

ПСБ входит в топ-3 банков в стране по объему финансирования в рамках программы «1764».

ПСБ успешно сотрудничает с региональным Гарантийным фондом Самарской области и Корпорацией МСП. Если у предприятия нет обеспечения при получении фондирования, государство готово предоставить ему поддержку – поручительство под 0,75–1 % годовых и зонтичное поручительство за счет банка с покрытием до 70 % от суммы кредита.

Альтернативой кредитованию выступает факторинг, позволяющий отсрочить платеж за товары и услуги. Поставщик сразу получает за них оплату от фактора, в роли которого выступает банк, а впоследствии – на оговоренных условиях – покупатель рассчитывается уже с фактором.

ПСБ предоставляет факторинговые услуги с 2002 года, является одним из крупнейших игроков на этом рынке, а в 2020 году первым из кредитных организаций в России запустил дистанционный факторинг. Оформить его онлайн могут поставщики федеральных торговых сетей и компаний из топ-600 агентства «Эксперт РА». Из документов необходимы только согласие на хранение и обработку персональных данных, электронный образец финансируемого контракта и выписка с расчетного счета или карточка счета № 62. Среднее время ожидания одобрения от банка составляет всего 22 минуты, а если поставщик сразу предоставит учредительные документы, то соглашение может быть подписано в течение семи дней. ПСБ дает возможность получить всю сумму оплаты без первоначального взноса и отсрочить платеж на срок до полугода.

ПСБ профинансировал предпринимателей Самарской области на 3 млрд.

Сегодня сфера применения факторинга не ограничивается крупными компаниями. По мере трансформации экономики и с развитием дистанционных сервисов все больше компаний малого и среднего предпринимательства, особенно с большим количеством подрядных и субподрядных организаций, прибегают именно к этому виду финансирования.

Профессионализм – в людях и решениях

АО «ПО КХ г.о. Тольятти» в своей работе опирается на грамотных специалистов

Президент России Владимир Путин объявил 2023 год в нашей стране Годом педагога и наставника. В первую очередь речь идет об учителях, повышении их социального статуса и улучшении условий труда. Вместе с тем наставничество развито не только в образовании, но и во многих других сферах. Много подобных примеров – в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, работники которой готовятся отметить профессиональный праздник. Так, АО «ПО КХ г.о. Тольятти» в своей работе делает акцент на грамотных специалистах, руководствуясь благополучием и безопасностью города и его жителей.

Один из опытных наставников – Николай Варакин, который трудится монтажником санитарно-технического оборудования пятого разряда в АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

Один из таких опытных наставников – Николай Варакин, который трудится монтажником санитарно-технического оборудования пятого разряда в АО «ПО КХ г.о. Тольятти». В муниципальной коммунальной компании он работает с 2018 года, а общий трудовой стаж Николая Павловича составляет 36 лет.

В коллективе АО «ПО КХ г.о. Тольятти» Николай Павлович пользуется большим уважением и авторитетом, он зарекомендовал себя исполнительным, ответственным и дисциплинированным работником. Одним из главных качеств своего старшего товарища коллеги также называют трудолюбие: при необходимости он всегда готов остаться на рабочем месте и во внеурочное время.

«На прошлой неделе Николай Варакин участвовал в ликвидации подтоплений на дорогах, вызванных активным таянием снега. А всего в составе бригады монтажников санитарно-технического оборудования и слесарей аварийно-восстановительных работ Николай Павлович обслуживает более 68 километров сетей ливневой канализации Центрального и Комсомольского районов. В ежедневном режиме он проводит объезды и осмотры ливневых колодцев, оперативно устраняет засоры на инженерных сетях и производит замену поврежденных люков. Николай Варакин всегда участвует в работе по внедрению новых материалов, оборудования, методов ремонта и монтажа инженерных сетей. А своим огромным опытом работы и практическими знаниями Николай Павлович с удовольствием делится с молодыми специалистами, которые ценят своего наставника за профессионализм, открытость и дружелюбие», – подчеркивает генеральный директор АО «ПО КХ г.о. Тольятти» Сергей Крымцев.

По мнению Сергея Крымцева, секрет успеха в работе любой компании заключается в профессионализме подобранной команды, тем более когда речь идет о предприятиях жилищно-коммунального комплекса.

По мнению Сергея Крымцева, секрет успеха в работе любой компании заключается в профессионализме подобранной команды, тем более когда речь идет о предприятиях жилищно-коммунального комплекса. Ведь именно от этих людей напрямую зависит благополучие и безопасность жителей, их качество жизни и комфорт. Поэтому в АО «ПО КХ г.о. Тольятти» к подбору кадров относятся максимально ответственно. Уровень и качество подготовки сотрудников здесь оценивают в рамках конкурсов профессионального мастерства, которые проводятся по инициативе генерального директора муниципальной компании среди специалистов различных направлений деятельности.

В этом году в АО «ПО КХ г.о. Тольятти» впервые проводится конкурс «Лучший по профессии»средиработников жилищно-коммунального хозяйства, посвященный Дню работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. В нем участвуют более 20 сотрудников компании: слесари аварийно-восстановительных работ, машинисты насосных установок, водители.

Николай Ренц: «Я хочу поздравить всех работников жилищно-коммунального хозяйства с праздником, искренне желаю всем долгой, здоровой жизни и осознания того, что они делают очень важную и нужную работу».

«Проведение конкурсов профмастерства является важным инструментом развития кадрового потенциала и повышения престижа рабочих профессий. Городское жилищно-коммунальное хозяйство – это сложная, многофункциональная отрасль. В нашей компании такие конкурсы проходят в два этапа: их участники проходят проверку теоретических знаний и практических навыков. Такие испытания позволяют работникам обмениваться опытом и повышать свой профессионализм, от которого зависит надежность работы городской инфраструктуры, и значит, и качество жизни тольяттинцев», – уверен Сергей Крымцев.

Глава Тольятти Николай Ренц не сомневается: в сфере жилищно-коммунального хозяйства выходных практически не бывает. В преддверии профессионального праздника работников ЖКХ он выразил уверенность, что данная сфера – очень напряженная, сложная и ответственная.

«Надо признать, что у нас в этом направлении очень много задач, много нерешенных вопросов и наболевших проблем, которые давно требуют решения в интересах жителей города.

Я рад, что мы подбираем хороший коллектив в сфере жилищно-коммунального хозяйства, возвращаемся к старым принципам организации работы, создаем свои муниципальные компании по обслуживанию многоквартирных домов, будем возвращать и укреплять предприятия по содержанию дорог – здесь спасибо за поддержку правительству Самарской области, которая нам обещана.

ЖКХ – это тяжелая, напряженная, зачастую неблагодарная работа. Но я должен сказать, что время ликвидаций аварий на сетях в Тольятти сократилось за последние пять лет в два с половиной раза. Это существенный фактор. Поэтому я хочу поздравить всех работников жилищно-коммунального хозяйства с праздником, искренне желаю всем долгой, здоровой жизни и осознания того, что они делают очень важную и нужную работу. Ваша работа для города и горожан очень важна, поэтому мы вас очень ценим», – подчеркнул Николай Ренц.

Конференция с экспертами БКС

«Как инвестировать в России сейчас?»

22 марта в 18:00 в Тольятти, в технопарке «Жигулевская долина», пройдет конференция для инвесторов с топовыми спикерами БКС. Таких мероприятий в регионе еще не было. На встрече ведущие эксперты БКС ответят на главный вопрос инвесторов: «Как инвестировать в России сейчас?» Они расскажут о состоянии российского фондового рынка и его возможностях, а также представят развернутый аналитический обзор рынков акций США и Китая. Не упустите возможность воспользоваться лучшей аналитикой для инвесторов, ведь БКС в этом №1[1] – это факт!

ПРОГРАММА:

Санкции и перспективы российской экономики
- Санкции в России и мире
- Текущая макроэкономическая ситуация
- Экономический прогноз на 2023–2024 гг.

Рынки акций России
- Ситуация в экономике и на фондовом рынке России
- Инвестиционные идеи в России

Рынки акций США и Китая
- Ситуация в экономике и на фондовом рынке США
- Инвестиционные идеи в США
- Ситуация в экономике и на фондовом рынке Китая
- Инвестиционные идеи в Китае

Стратегии абсолютной доходности
- Что такое автоследование и почему клиенты БКС заработали на нем 38 % за год?
- Какие бывают виды стратегий?
- Стратегии абсолютной доходности

СПИКЕРЫ:

Кирилл ЧУЙКО,
руководитель Аналитического департамента ФГ БКС
Под руководством Кирилла Чуйко в 2019 году команда аналитиков заняла первое место, по опросу Extel, среди российских независимых брокеров. Кирилл отвечает за выработку тактических и стратегических рекомендаций, секторальных предпочтений и представляет наиболее привлекательные инструменты для реализации стратегий.

Константин ЧЕРЕПАНОВ,
директор дирекции Фабрики инвестиционных идей ФГ БКС
С 2019 года возглавляет дирекцию Фабрики инвестиционных идей БКС. Работал аналитиком по российскому нефтегазовому сектору в UBS, руководил аналитическими командами в Минэнерго России и китайском фонде Fosun Eurasia. Окончил механико-математический факультет МГУ и Высшую школу экономики, имеет сертификат CFA (Chartered Financial Analyst).

Игорь ГЕРАСИМОВ,
аналитик по международным рынкам ФГ БКС
Игорь специализируется на top-down анализе рынков акций США и Китая и отвечает за формирование портфельных стратегий на этих рынках на базе прогнозов и рекомендаций аналитиков БКС Мир инвестиций, а также партнеров компании – Argus Research (США) и CICC (Китай). Игорь обладает многолетним опытом анализа фондовых рынков и принятия инвестиционных решений в финансовых компаниях, в том числе в рамках сопровождения сделок с крупным капиталом.

Наталья ЛАВРОВА,
главный экономист ФГ БКС
До прихода в БКС Наталья возглавляла макроэкономическое подразделение Евразийского фонда стабилизации и развития. В 2015–2018 годах работала аналитиком в консалтинговой компании Pricewaterhouse Coopers и в банке ВЭБ.РФ, с 2009 по 2014 год – в Центре трансатлантических отношений (Вашингтон, США) и в Министерстве экономики РФ. Наталья окончила Социально-экономический институт СГТУ им. Ю.А. Гагарина в 2009 году, имеет степени кандидата экономических наук РЭУ им. Г.В. Плеханова, а также магистра экономических наук МГИМО и Уорикского университета (Великобритания). Имеет диплом Data Science Высшей школы экономики.

Дмитрий ПИВОВАРОВ,
руководитель по развитию бизнеса ФГ БКС
Опыт работы в финансовой сфере более десяти лет, управлял портфелем активов более 2 млрд рублей.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Тольятти, Южное шоссе, 165, Технопарк «Жигулевская долина», конференц-зал «Тритон».

ООО «Компания БКС», лицензия № 154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности. Выдана ФСФР. Без ограничения срока действия. С информацией об ООО «Компания БКС» можно ознакомиться: https://broker.ru/disclosure. БКС Мир инвестиций используется ООО «Компания БКС» (лицензия № 154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности. Выдана ФСФР. Без ограничения срока действия) в качестве товарного знака. [1] ООО «Компания БКС» стало победителем премии Investment Leaders Award в номинации «Лучшая аналитика для инвесторов» по итогам 2022 года: https://investleaders.pro/laureat2022?ysclid=ld1s8hajag932665376

Участие в конференции БЕСПЛАТНОЕ.

Необходима предварительная регистрация.

БКС МИР ИНВЕСТИЦИЙ

Реклама

---

20 марта – 60 лет А.И. Курылину, руководителю ГК «Тон-Авто»

Уважаемый Александр Иванович!

Ни один год нашей жизни не проходит бесследно. Каждый из них дает нам очень многое: жизненный опыт и мудрость, поддержку и верность друзей и, конечно, достижения в профессиональной деятельности. Вы многого достигли и в жизни, и в профессии благодаря таланту организатора и хорошему отношению к людям. Пусть неизменно рядом с Вами будут верные соратники, проверенные временем и обстоятельствами друзья, родные и близкие.
От души желаю Вам крепкого здоровья и удачи во всех начинаниях!

С уважением, Генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!
Я знаю Вас как грамотного и дальновидного руководителя. Остается пожелать и в будущем подтверждать репутацию руководителя своей надежностью и упорством талантливого стратега.
Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена уважением и поддержкой коллег, теплотой и любовью родных и близких, настоящим человеческим счастьем. Пусть неиссякаемая энергия, оптимизм и умение реализовывать задуманное помогут решить самые сложные задачи.
Успехов и новых свершений, крепкого здоровья и большого счастья, благополучия и радости Вам и Вашим близким!

Генеральный директор ГК «ВИКИНГИ»
Александр ЩЕРБАКОВ

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю Вас с Юбилеем!
В Ваше 60-летие хочу пожелать оставаться успешным руководителем, верить в себя и уверенно двигаться к намеченной цели.
Искренне желаю Вам крепкого здоровья и благополучия, сохранения энергии и молодости души.
Пусть дело, которому Вы посвятили себя, процветает и развивается.
Пусть Вас окружают любовь и поддержка близких, а рядом всегда будут верные друзья и единомышленники!

Директор ГК «Рынок-Агро»
С.В. ТИМОФЕЕВ

Рынок-Агро

---

16 марта – 60 лет Г.В. Лукьяненко, врио руководителя государственной инспекции строительного надзора Самарской области, почетному строителю России

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Примите самые теплые и сердечные поздравления с юбилеем!
Искренне желаю, чтобы все задуманное Вами осуществилось, чтобы Вам покорились любые высоты. Высокий профессионализм и накопленный опыт позволят Вам с успехом добиться поставленных целей.
Пусть жизнь будет щедрой на все самое хорошее, светлое и доброе, и пусть рядом с Вами будут те, кто Вас ценит, любит и уважает. Будьте здоровы и счастливы, пусть в Вашем доме всегда будут радость, удача, любовь и благополучие!

Генеральный директор ООО «СТРОНЖ»
Алексей Петрович КУЗНЕЦОВ

СТРОНЖ

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Коллектив ООО «Центральная строительная лаборатория» поздравляет вас с 60-летием! Профессионализм, целеустремленность, организаторский талант, глубокие знания проблем строительной отрасли Самарской области снискали вам заслуженные уважение и авторитет среди ее представителей.

Примите самые искренние пожелания крепкого здоровья, успехов в работе и многих лет плодотворной деятельности на вашем посту. Благополучия вам и вашим близким!

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Желаю Вам всего того, что только можно пожелать человеку мудрому и опытному, но одновременно молодому душой, строгому и требовательному, но при этом справедливому. Чтобы энергия, с которой Вы беретесь за работу, оставалась с Вами на протяжении многих лет, а новые проекты всегда сопровождались целеустремленностью и упорством, которые свойственны Вам. Ну и простых человеческих ценностей, без которых трудно представить жизнь: счастья, здоровья и благополучия родных и близких, надежных и верных друзей.

С уважением,
Генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

Уважаемый Геннадий Васильевич!

В день Вашего юбилея примите искренние поздравления и пожелания благополучия, крепкого здоровья, успехов во всех Ваших делах и инициативах.
Вот уже много лет инвестиционно-строительный комплекс Самарской области неразрывно связан с Вашим именем. Как человек, курирующий строительную отрасль, Вы управляете одной из важнейших сфер жизнедеятельности нашего города, формируете его современный облик, закладываете возможности для его дальнейшего развития.
В своей работе Вы всегда уделяете большое внимание эффективному диалогу с участниками рынка, обладаете глубокими знаниями и видите проблемы не поверхностно. Нам очень приятно отметить, что наши взаимоотношения всегда складывались по принципам объективности, доверия и конструктивности, а проводимая Вами политика неизменно служит развитию недвижимости Самарской области.
Мы от всей души желаем Вам новых побед и успехов в Вашем серьезном деле, поддержки коллег-единомышленников, творческих идей и всего самого наилучшего!

ЕДИНЕНИЕ строительная компания

Директор строительной компании «Единение»
Сергей Валериевич СМЕТАНИН

Уважаемый Геннадий Васильевич!

В день Вашего юбилея примите наши сердечные поздравления!
Все без исключения строители знают и уважают Вас как грамотного руководителя.
Мы искренне благодарим Вас за поддержку, которую Вы оказываете нам.
От всей души желаем Вам счастья, здоровья, успехов, дальнейших свершений и всего самого наилучшего!

строительная компания Патриот

Генеральный директор
ООО СК «Патриот»
Евгений ВОРОНОВ

Прокуратура разъясняет

Какие подарки можно дарить учителям

Прокуратура Центрального района совместно с АНО ЦПП «Паритет» и его директором Николаем Шаховым продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев с целью повышения их юридической грамотности. Так, жители нашего города часто обращаются с вопросом о том, можно ли дарить подарки учителям, и какая предусмотрена ответственность за получение подарка. Комментирует старший помощник прокурора района Ксения Семенова.

Подарок, согласно гражданскому законодательству – это вещь или имущественное право, которые даритель безвозмездно передает одаряемому в собственность. Если при этом имеется встречное обязательство, то такая передача вещи (права) дарением не признается (ст. 572 Гражданского кодекса РФ).

Поскольку учителя относятся к работникам образовательной организации, то такой категории работников запрещается получать подарки от обучающихся, а также их родственников, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3000 рублей (пп. 2 п. 1 ст. 575 Гражданского кодекса РФ).

Получение учителем подарка стоимостью свыше 3000 рублей от ученика или его родственника является нарушением запрета, в связи с чем для обоснования законности получения подарка рекомендуется сохранить документ, подтверждающий его стоимость. Внутренними документами образовательной организации могут быть предусмотрены дополнительные ограничения, связанные с получением подарков, а также регламентирован порядок их получения (ст. 13.3 Федерального закона «Об образовании в РФ»). Учитель вправе в любое время до передачи ему подарка отказаться от него, в том числе в случае, если возникают сомнения по поводу его стоимости или вида (ст. 573 Гражданского кодекса РФ).

За нарушение ограничений, связанных с получением подарков, учитель может быть привлечен к дисциплинарной ответственности (замечание, выговор, увольнение) (ст. 22, 81 и 192 Трудового кодекса РФ). Также учитель может быть привлечен к уголовной ответственности за получение взятки при наличии в его действиях состава преступления (ст. 290 Уголовного кодекса РФ, в качестве максимального наказания по которой предусмотрено лишение свободы на срок до трех лет со штрафом в размере от десятикратной до двадцатикратной суммы взятки или без такового).

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика

фото – ПН

Старый знакомый

КАФЕ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ «ДОМ №51»

Ленинский пр-т, 1б

8 (8482) 37-14-01

с 9.00 до 16.30

язык отварной – 260 рублей

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

Вот так живешь-живешь, ходишь в столовую, ходишь, а потом раз – оказывается, что она и не столовая вовсе, а кафе быстрого питания! Речь, конечно, идет про «Столовую № 51», которая изменила статус и брендинг, став не только кафе, но еще и «Домом № 51».

Впрочем, и в той, еще доребрендинговой, столовой рецензенты обедали так давно, что не грех было навестить заведение, тем более что умения поваров этого общепита всегда вызывали в наших животах теплые воспоминания. И тут, как по заказу, в разрешенной социальной сети всплывает предложение подписки на страничку некоего тольяттинского кафе с подозрительно знакомым названием. Идем по ссылке, сопоставляем адреса и телефоны и понимаем, что под свежей вывеской скрывается старый знакомый. «Это повод для посещения», – решили рецензенты.

У столовой, простите, кафе, пять доступных горожанам адресов. Обычно мы обедали на улице Спортивной, но в этот раз для чистоты эксперимента выбрали точку на Ленинском проспекте, где еще ни разу не бывали. Преодолев болота и препятствия раскисших и разбитых внутриквартальных проездов, мы с трудом припарковались около входа в кафе и зашли внутрь. Там было чисто, симпатично и многолюдно. Рецензентам сразу понравилось, что среди посетителей оказалось немало людей пенсионного возраста. Дело в том, что мы всячески радеем за социальную сторону в работе общепита, и если для тольяттинских бабушек и дедушек «Дом № 51» комфортен, а главное, доступен, мы тут же ставим лайк.

«Здравствуйте! А что же вас давно не было видно?» – громко воскликнула сотрудница за раздаточной, обращаясь к пожилой паре, которая пристраивала у свободного стола палки для скандинавской ходьбы. Старики обрадовались такому приему и принялись живописать свои нехитрые приключения. Впрочем, это общение не помешало работникам кафе обслуживать и других гостей.

А другие гости в нашем лице складывали на подносы тарелки с салатом из свеклы с черносливом, грибным супом-пюре, гречневой кашей с подливкой и аппетитным люля-кебабом из курицы. Вместе с напитком из шиповника и мелкими добавками в виде зелени и горчицы обед обошелся в 332 рубля.

Как бы ни симпатизировали рецензенты «Дому № 51», мы не можем назвать все блюда из вышеприведенного списка идеальными. Если к салату претензий не возникло, а суп-пюре обладал восхитительной текстурой и приятным ароматом, то гречке не хватало соли и еще чего-то, что сделало бы ее более аппетитной. Рецензенты поковыряли гарнир, но так и не доели. Зато люля-кебаб был употреблен с большим удовольствием, и нам даже захотелось добавки.

В любом случае «Дом №51» становится хорошистом рубрики, и мы без сомнений рекомендуем это кафе всем, независимо от возраста.

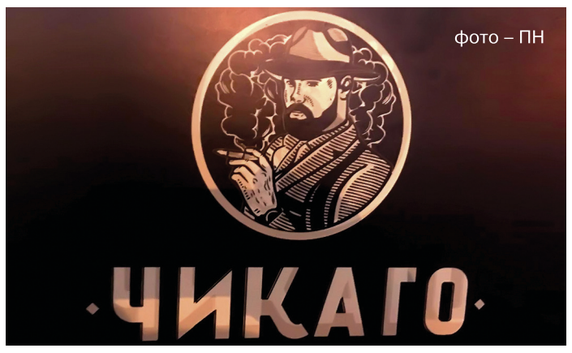


фото – ПН

Пицца под гитару

ЛАУНДЖ-БАР «ЧИКАГО»

Тополиная, 25а

+7-937-213-22-98

с 14.00 до 2.00

медальоны с картофельным пюре в сливочном соусе – 690 рублей

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Еще Гераклит заметил, что все течет и меняется. Раньше под этим куполом рецензенты ели лобио и хинкали, а теперь заказывают блюда итальянской кухни и слушают живую музыку. Дело в том, что ресторан грузинской кухни «Мизандари», который мы когда-то очень хвалили, приказал долго жить и уступил свои площади заведению под названием «Чикаго». Это событие почему-то прошло мимо нас, и неизвестно, как долго бы еще лаундж-бар оставался незамеченным, но тут друзья-музыканты пригласили на некий «квартирник».

На третьем этаже офисного центра, где находится вход в заведение, посетителей встретила распорядитель. «Мы на квартирник», – заговорщически сообщили ей рецензенты и оплатили по 150 рублей за вход. После этого нам предложили подняться по лестнице, ведущей вдоль арт-принтов на мафиозную тематику, еще на этаж выше, где в круглом зале с панорамными окнами под куполообразной крышей наблюдался полный аншлаг. Десятки слушателей внимали музыкантам, которые, сменяя друг друга, исполняли свои композиции либо каверы на чужие.

Рецензенты с трудом нашли место и, не забывая аплодировать исполнителям, принялись изучать меню. В документе превалируют итальянские блюда, поэтому, решив не мудрствовать лукаво, мы с ходу заказали две пиццы: «Сарда с пеперони» (620 рублей) и «Ассорти бандитов» (650). Затем, немного подумав, добавили к ужину ребрышки на мангале (600). Запить решили чаем сенча по 250 рублей за чайник и различными сортами пенного (от 280 рублей за бокал).

По причине плотной загруженности рецензенты переживали, что основные пункты заказа подадут только к завершению концерта. Однако деревянные подносы приземлились на стол довольно скоро и, что особенно приятно, одновременно. Пицца приличных размеров аппетитно дымилась, приманивая эстетичным внешним видом и приятными запахами. Наша компания набросилась на нее со звериным рвением, и довольно скоро на подносах остались только корочки да мучная пыль.

А знаете, в «Чикаго» делают классный продукт! Он был приготовлен по всем правилам настоящей итальянской кухни, и каждый ингредиент, что в «Сарде», что в «Ассорти», с одной стороны, не пропадал в общем вкусе, а с другой – не выбивался из общего ансамбля. Не подвели и томленые свиные ребрышки, приготовленные с медом и острым перцем. Их пикантный вкус особенно удачно сочетался с недурственным пивом. Впрочем, и те рецензенты, что «были за рулем», остались довольными терпким послевкусием чая.

В итоге из бара мы вышли довольными и немного опьяненными прекрасной атмосферой. Советуем не пропустить следующее мероприятие в «Чикаго», тем более что, кроме музыкальных, там проводят множество других тематических вечеров.

Приглашаем провести незабываемый день рождения

в детском центре «Клумба»
ЭКОигровая и удобная банкетная зона. Всё пространство только для вас и ваших гостей!

КЛУМБА
ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

ТДЦ «Высоцкий», Южное шоссе, 103
8-927-217-80-98

+0
Реклама

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Ксения Матвеева, Ирина Ларичева, Елена Иванова
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetapn@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г. 16+
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена свободная.