

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – Понеделник

22 апреля 2024 | № 08 (925)

ponedelnik.press



16+

3 Максим Хрусталева, платформа Токеон:
«Цифровые активы позволяют компаниям
быстро и выгодно привлекать финансирование»

7 Без музыки мне оставаться надолго нельзя
Тольяттинскому музыкальному магазину
«Nota Fakt» исполнилось 30 лет

8 Обед с бубном
Трезвый взгляд на столовую
«РестПублика»

В интересах людей

Дмитрий Азаров добился решения по пересмотру газовых расценок

В минувшую среду, 17 апреля, губернатор Самарской области Дмитрий Азаров провел совещание по вопросу расценок на услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) на территории Самарской области. В нем приняло участие руководство регионального УФАС, газораспределительных организаций, а также профильных ведомств правительства региона.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

«Коллеги, сегодня мы проводим очередное совещание, но контекст этого разговора будет сильно отличаться от того, что было раньше. Увещевания закончились. Мы предупреждали все газораспределительные организации, что завышение цен приведет к негативным социально-экономическим последствиям. Говорили вам об этом неоднократно, – заявил Дмитрий Азаров, открывая совещание. – Да, федеральное законодательство не предусматривает полномочия регионов по тарификации этих услуг. Законы и подзаконные акты предусматривают принятие решений самими компаниями. Но мы вам говорили, что не надо будить лихо, не надо вести себя так, что это можно будет расценивать как злоупотребление правом. Не прислушались, приняли решения, которые обернулись серьезными последствиями. В первую очередь, финансовыми для граждан, проживающих на территории Самарской области. Для нас, безусловно, приоритет – защита интересов людей. Важно и обеспечение безопасности, и разумная оплата предоставляемых услуг. Исходя из интересов людей будем действовать, и действовать жестко».

Глава региона отметил, что после его обращения по данному вопросу и направления материалов в региональное УФАС было возбуждено административное дело. Ведомство установило, что цены, которые были самостоятельно установлены газораспределительными компаниями, не являются экономически обоснованными. «И вам выдано предупреждение о том, что это нарушение нужно исправить. Сегодня я хотел бы получить от всех вас внятный, четкий, исчерпывающий ответ, как вы будете исправлять ситуацию, допущенную ранее. Теперь все основания для жесткого реагирования есть. В случае неустранения – вплоть до оборотных штрафов», – обратился Дмитрий Азаров к руководителям газораспределительных компаний.

Напомним, 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в федеральное законодательство (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ). Согласно новым правилам, обслуживать газовое оборудо-



Дмитрий Азаров: «До принятия решений по установлению новых расценок новые квитанции не должны выставляться. Расчет экономически обоснованной стоимости должен быть произведен с предоставлением в УФАС и дальнейшим перерасчетом там, где оплата уже прошла по ранее обозначенным ценам. По тем квитанциям, которые сегодня выставлены и не оплачиваются, коллеги, считаю, что никаких пеней, штрафных санкций быть не должно до полного урегулирования ситуации».

вание в домах и квартирах имеет право только та организация, которая транспортирует газ до места подключения. Такое решение призвано повысить ответственность компаний за содержание газовой инфраструктуры и снизить количество происшествий, связанных с неисправностью оборудования.

После принятия изменений в законодательство газораспределительные организации – всего в Самарской области их шесть – установили расценки на виды работ, которые их обязали проводить. Так, одна из шести компаний пересмотрела стоимость услуг еще в сентябре 2023 года – с момента вступления в силу изменений в законодательстве. Другие организации изменили их с января 2024 года. Однако предложенные расценки вызвали у жителей и властей региона вопросы. В связи с этим была начата проверка экономической обоснованности расчетов всех компаний.

О результатах проверки обоснованности расценок на совещании доложил руководитель регионального УФАС Леонид Пак. Он отметил, что ведомство не только проанализировало механизмы и обо-

снованность определения расценок газоснабжающими организациями Самарской области на различные виды работ, но и сопоставило их с аналогичными расчетами в других регионах ПФО.

«Адекватного экономического обоснования организации нам не представили. На сегодняшний день средняя цена в Приволжском федеральном округе ниже той, которую установили газоснабжающие организации Самарской области. Вместе с тем они не самые высокие в ПФО, выше в Саратовской и Оренбургской областях, Пермском крае», – отметил Леонид Пак.

По результатам проведенного анализа ведомство установило, что цены на услуги обслуживания ВДГО и ВКГО, установленные всеми газораспределительными организациями Самарской области, не могут быть признаны экономически обоснованными. Поэтому всем организациям региональным УФАС вынесено предупреждение о необходимости в срок до 8 мая устранить выявленные нарушения. А именно – установить экономически обоснованные расценки на услуги. Причем компаниям необходимо произвести пересчет с момента

установления расценок – то есть для СВГК и «Самарагаз» с 1 января 2024 года, а для «Газпром Газораспределение Самара» – с 1 сентября 2023 года. Также организации должны привести договоры с потребителями в строгое соответствие с федеральным законодательством.

«По процедуре мы должны дождаться результата исправления наших предупреждений. В случае если они исправлены не будут, то по факту установления нарушений мы будем принимать меры судебного характера, это оборотные штрафы в отношении компаний – до 15 % от выручки», – сообщил Леонид Пак.

Губернатор Самарской области поблагодарил региональное УФАС и профильные ведомства правительства за проведенный всесторонний анализ и принятые по его итогам меры реагирования.

В ходе совещания руководители газораспределительных организаций доложили губернатору о том, исходя из чего складываются расценки на услуги, каким образом и когда они намерены отработать предупреждения УФАС.

Окончание на стр. 5

ПОДАРОЧНЫЕ НАБОРЫ ПЕРВОКЛАССНИКА
Канцтовары для будущих первоклассников и школьников от 0+
500Р
WWW.DAVARU.RU
Наборы первоклассника в ассортименте для мальчиков и девочек
Вступайте в группу ВКонтакте, участвуйте в мероприятиях Канцелярского центра и следите за новостями Реклама

Mirtolli
МАТРАСЫ + КРОВАТИ + ТОВАРЫ ДЛЯ СНА
САМАРА Южное шоссе, 14
ТОЛЬЯТТИ ул. Юбилейная, 40, МТДЦ «Вега», этаж 3
ул. Ново-Садовая, 106Б
ул. Транспортная, 7, стр. 9, ТЦ «Планета Мебели»
ул. Громовой, 33, «Мега Мебель», этаж 1
ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ
8800 550 34 72
СДЕЛАНО В ТОЛЬЯТТИ MIRTOLLI.COM
Миртолли. Реклама.

ПРОВОДНОЙ Интернет
для дома и дачи
Подключайся!
Подробнее по тел. **58-00-50**
Подключение осуществляется при наличии технической возможности
Лицензии 182621, 182622, 182624, 182623 от 22.04.2020г. Реклама

Дачи ПТО
Ягодное
Ладья Благополучия
Луначарский
Н. Санчелево
Европейский
Узюково
Уютный
Поволжский
Хрящевка
Зеленовка
Тольятти



Уважаемые тольяттинцы!
Дорогие ветераны и защитники Отчизны!
Поздравляю вас со священным праздником –
Днем Великой Победы!

Ровно 79 лет назад доблестные советские войска освободили нашу многонациональную страну и весь мир от фашистских захватчиков. Они самоотверженно сражались за нашу Родину и свергли кровавый гитлеровский режим, который пал перед мужеством и героизмом наших солдат и офицеров, женщин, стариков и детей – всех, кто на полях сражений и в тылу своим трудом, отвагой и выносливостью ковал нашу Великую Победу. Мы свято храним память о героях Великой Отечественной войны и преклоняемся перед бессмертным подвигом славного поколения победителей!

Сегодня, когда российский народ снова вынужден защищать свои исторические земли, отстаивать свое право говорить на родном языке и жить мирной жизнью, опираясь на свои исконные традиции и веру, на свои нравственные ориентиры и семейные ценности, священный подвиг наших прадедов служит для наших земляков на передовой символом истинного патриотизма, ответственности за будущее своих детей, неколебимой силы духа и веры в правду и справедливость. И я искренне благодарю всех жителей города Тольятти, всех наших волонтеров, добровольцев и благотворителей, которые вместе с нами сплотились вокруг наших бойцов, протянули руку помощи семьям военнослужащих и героев, которые никогда не вернутся с поля боя. У меня нет сомнений в том, что мы с вами всё делаем правильно. И сегодня у нас с вами есть только одна на всех задача: своим трудом и ежедневными стараниями продолжать обеспечивать нашим воинам надежный и крепкий тыл, приближая нашу общую Победу!

Николай Ренц, глава г. о. Тольятти



Нежный прикус судьбы

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 15 по 21 апреля

Тольяттинский полицейский задержал дебошира, но тот погрыз ему палец. Грызуны якобы испортили орскую дамбу, но за них заступился ученый. Индийские крысы сгрызли вешдоки, но это не точно. Российский путешественник пропал в опасных джунглях, но ел лягушек и выжил. Пропавший шесть лет назад немецкий олигарх замечен в Москве, и всех снедает нетерпение.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

КУСАТЬСЯ И СУДИТЬСЯ

Уважаемые тольяттинцы, будьте бдительны во время прогулок по городскому лесу. Весна – время повышенной клещевой опасности. Впрочем, получить укусы можно в самом неожиданном месте. Например, в общежитии.

Так, прокуратурой Автозаводского района на прошлой неделе утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении ранее не судимого местного жителя, обвиненного по ч. 1 ст. 318 УК РФ («Применение насилия, не опасного для жизни и здоровья, в отношении представителя власти»). В случае доказательства вины ему грозит срок до пяти лет лишения свободы.

Установлено, что 9 января обвиняемый находился у своей знакомой в общежитии на улице Революционной. В процессе общения и распития спиртных напитков между ним и зашедшим в гости ранее незнакомым мужчиной возник конфликт, они стали громко кричать и нецензурно выражаться. В итоге соседи обратились в дежурную часть отдела полиции. После настойчивых требований прибывших правоохранителей обвиня-

емый открыл дверь, но назвать себя и проследовать за ними категорически отказался.

«Пресекая неповиновение законным требованиям представителей власти, в отношении обвиняемого сотрудники полиции применили наручники и повели в служебный автомобиль. Однако обвиняемый продолжил оказывать сопротивление, лег на пол коридора, стал выражаться нецензурной бранью и укусил зубами за средний палец руки сотрудника полиции, чем причинил ему физическую боль», – отмечают в ведомстве.

КОПАТЬ И ЗАТОПЛЯТЬ

Не будем гадать, насколько серьезно дебошир погрыз правоохранительный палец, но вот настоящие грызуны вряд ли смогли повредить дамбу в Орске до такой степени, чтобы она разрушилась. Правда, это утверждение верно, если строительство происходило с соблюдением всех норм.

«Если дамба в Орске строилась по проекту, то грызунам было бы нечего делать рядом с ней: там нет кормовой базы, к тому же грызуны не создают жилища у воды», – сообщил кандидат биологических наук Дмитрий Федоров.

Ранее генеральный подрядчик компании «Спец-



«Никогда не ходите в туда, это очень опасно», – сообщил путешественник, добавив, что для выживания ему потребовалось ловить и есть лягушек и змей, а также выгрызать личинок из стволов деревьев.

Строй», которая построила дамбу в Орске в 2010 году, заявил, что сооружение прорвало из-за грызунов. По словам мужчины, хватило бы «трехсантиметровой дырочки, чтобы вода пошла через дамбу».

ПОЕДАТЬ И КАЙФОВАТЬ

Грызуны, вообще, удобно обвинять в чем угодно. Например, в Индии сотрудники полиции обвинили крыс в том, что со склада пропало 19 кг запрещенных веществ. Еще в 2018 году полицейские задержали мужчину и его сына в городе Раджгандж. Во время обыска у них изъяли 9 кг марихуаны и 10 кг наркотика бханг, который делают из конопли. Суд по делу двух мужчин продолжается по сей день.

В начале апреля следователя попросили предьявить изъятые наркотики в качестве вешдоков, од-

нако оказалось, что улика отсутствует. Начальник полицейского отдела, по словам адвоката обвиняемых, заявил, что все 19 кг запрещенных веществ уничтожили крысы. Защитник отметил, что обвинения в отношении его клиентов изначально могут быть ложными, так как правоохранительные органы не смогли предоставить вешдоки.

БЛУЖДАТЬ И ВЫЖИВАТЬ

Винovati крyсы или нет, но только в экзотических местах нашей планеты пропасть может все, что угодно, включая людей. К счастью, они иногда находят. Так, пропавший в латиноамериканских джунглях русский турист обнаружен живым и здоровым.

Уточняется, что Владимиру Комарову удалось

добраться из Колумбии в Панаму через Дарьенский пробор – одно из самых опасных мест в мире. На этой территории встречаются только члены наркокартелей и нелегальные мигранты, которые пытаются добраться до США.

Комаров планировал преодолеть Дарьенский пробор за две недели, после

Журналисты установили, что в сговоре с братом немецкий бизнесмен инсценировал собственную смерть, а сам из холодных Альп умчался в столицу России и «притих» под бочком у русской красавицы.

чего связи с ним не было в течение трех месяцев. «Никогда не ходите в туда, это действительно очень опасно», – поделился путешественник, добавив, что для

выживания ему потребовалось ловить и есть лягушек, змей, а также выгрызать личинок из стволов деревьев.

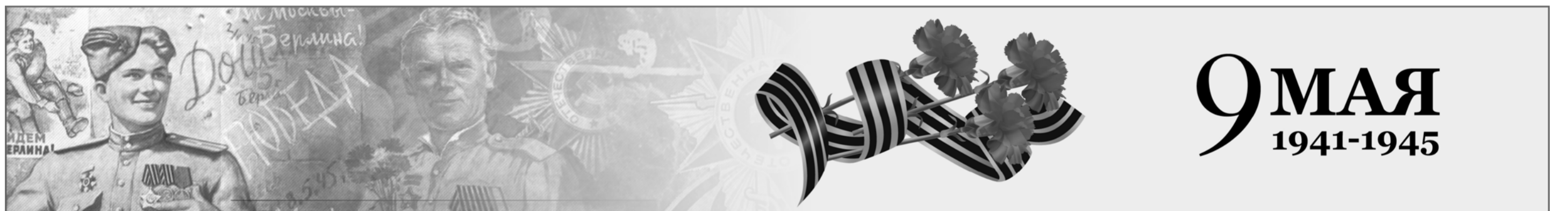
ИСЧЕЗАТЬ И ВОСКРЕСАТЬ

Конечно, возвращение Комарова – это прекрасная новость. Но, вероятно, на минувшей неделе произошло еще более интригующее «воскрешение»: директор и совладелец ретейл-сети Tengelmann Group Карл-Эриван Хауб замечен в Москве после трех лет с момента официальной «смерти».

Хауб катался на лыжах на горе Маттерхорн в 2018 году и вдруг исчез. Поиски с применением вертолетов длились неделю, но тело так и не нашли. Младший брат Кристиан объявил родственника погибшим. Спустя три года Кельнский суд официально выписал на него свидетельство о смерти, и Кристиан возглавил Tengelmann Group вместо брата, пообещав утешить вдову, племянников и примерно 75 тыс. подчиненных по всей Германии.

Однако расследование, проведенное журналистами RTL, установило, что в

сговоре с братом бизнесмен инсценировал собственную смерть, а сам из холодных Альп умчался в столицу России и «притих» под бочком у русской красавицы.



С Днем Победы, дорогие ветераны, уважаемые тольяттинцы!

9 Мая по праву стало главным праздником современной России. Он объединяет и придает силы, связывает воедино поколения, призывает брать пример с наших дедов и прадедов. Память – зеркало души каждой нации. Она делает нас сильнее, мудрее. Она священна.

Сегодня мы преклоняемся перед величием подвига наших ветеранов, героев, защитников, патриотов, победителей. Вспоминаем тех, кто погиб в жестокой схватке с фашизмом... Вечная слава героям! Дорогие ветераны! Вы не просто выстояли, вы – победили! Вы – наша гордость! С праздником!

Лилия Павловна БЕССОЛИЦЫНА
Виктория Вячеславовна ДРУГОВА
www.olivia63.ru | +7 920 214-16-15



Уважаемые ветераны, труженики тыла, жители Тольятти!

79 лет назад окончилась Великая Отечественная война, окончилась Победой советского народа. Она далась очень дорогой ценой: миллионы погибших, тысячи разрушенных населенных пунктов, десятки миллионов разрушенных человеческих судеб.

Сегодня мы вспоминаем тех, кто сражался за независимость нашей страны, кто погиб на полях сражений, тех, кто трудился в тылу и кто навеки остался в концлагерях. Вспоминаем и говорим спасибо.

Генеральный директор
ГК «Mirtolli» Анна СМЕРНОВА



Дорогие ветераны, труженики тыла, дети войны! Примите сердечные поздравления с Днем Великой Победы!

Этот священный праздник отмечает вся Россия, он дорог каждому из нас. Мужество и самоотверженность наших предков всегда будут для нас вдохновляющим примером. Они встали на пути врага, с честью прошли через все испытания, отстаивали свободу и независимость Отечества. И победили!

В этот день мы склоняем головы перед светлой памятью бойцов, отдавших жизни ради будущего своей Родины.

Дорогие тольяттинцы! В день Великой Победы от всей души желаем вам мира и благополучия, крепкого здоровья и долгих лет жизни. С праздником!

Директор ООО «АльПрофи»
Игорь ЗАЙЦЕВ



Уважаемые тольяттинцы!
Коллектив УК «ЖЦ» от всего сердца поздравляет жителей Тольятти с наступающим Днем Победы!

9 Мая 1945 года – священная дата, которая навсегда вписана в историю нашей страны.

Проходят десятилетия, но этот праздник был и остается для нас символом героизма, мужества и негибаемой воли нашего народа, отстоявшего Отечество и освободившего мир от фашизма.

В эти светлые праздничные дни примите самые искренние пожелания мира, тепла и благополучия! С праздником!



Директор ООО УК «ЖЦ»
Александр ЗОЛОТАРЕВ



Уважаемые ветераны! Дорогие тольяттинцы!
Сердечно поздравляю всех с 79-летием Победы советского народа в Великой Отечественной войне!

Победа над фашизмом – великий урок и пример всем народам. В каждой семье есть те, кто ушел на фронт, ковал победу в тылу, поэтому так дорог и свят для нас этот праздник.

Мы знаем, какой ценой досталась Победа, и мы в неоплатном долгу перед вами.

Светлая память павшим! Мы помним и чтим подвиг каждого!

И верим, что будущее нашей страны будет мирным и счастливым.

С низким поклоном,

Андрей ДРОБOTOB,
первый заместитель главы г. о. Тольятти



Поздравляем всех тольяттинцев с праздником – Днем Великой Победы!

79 лет назад наша армия и народ одержали нелегкую Победу над немецким фашизмом. Низкий поклон победителям за спасенный мир и чистое небо! Спасибо вам за ваш подвиг, за ваше бесконечное терпение. Вы научили нас мужественно преодолевать трудности и невзгоды. Вы научили нас самозабвенной любви к Отечеству и готовности жертвовать собой ради Победы.

Вечная слава и память всем, кто отдал жизнь за свободу родной страны и счастье будущих поколений!

Искренне желаем всем нашим ветеранам крепкого здоровья, долголетия, внимания и любви близких и родных людей!

Коллектив Группы компаний «ВИКИНГИ»



Максим Хрусталева, генеральный директор платформы Токеон:

«Цифровые активы позволяют компаниям быстро и выгодно привлекать финансирование»

Цифровые деньги, цифровые финансовые и нефинансовые активы – то, что уже сегодня становится неотъемлемой частью нашей экономической реальности, которую невозможно игнорировать. Чтобы разобраться, как устроены инновационные технологии, что собой представляют и какую пользу несут, мы поговорили с Максимом Хрусталевым, генеральным директором платформы цифровых активов Токеон группы ПСБ.

Андрей Саймаков
gazetapr@mail.ru

– Максим, давайте начнем с цифрового рубля. Расскажите, что он собой представляет и чем отличается от безналичной формы денег?

– Цифровой рубль – это третья форма российской валюты, которая пока в пилотном режиме выпускается в дополнение к уже существующим наличным и безналичным деньгам. Цифровые рубли существуют в виде программного кода в информационной системе, подконтрольной Банку России.

Банки, участвующие в пилоте, через свои мобильные приложения и интернет-банк обеспечивают доступ клиентов к цифровым счетам. При этом использование цифровых рублей отличается высокой степенью надежности. Потерять их невозможно, даже если банк обанкротится или лишится лицензии, так как он выступает лишь посредником между клиентами и самим регулятором.

В этом заключается основная разница между цифровыми и безналичными рублями. Безналичные рубли представляют собой электронные записи о сумме, которая хранится на счете в коммерческом банке, об их поступлениях и расходах. Если банк по какой-то причине прекратит свою деятельность, то в рамках системы страхования вкладов сейчас вкладчик имеет право на возмещение суммы его депозитов в пределах 1,4 млн рублей в одном банке.

– Как устроены расчеты в цифровых рублях?

– На данный момент банки, участвующие в пилоте, отрабатывают

базовые операции – открытие и закрытие цифровых кошельков, перевод цифровых рублей между гражданами, оплату покупок и услуг.

Когда использование цифровых рублей станет массовым, физическому лицу можно будет открыть цифровой кошелек через приложение любого банка, клиентом которого он является. При этом сам кошелек находится на платформе Центробанка и не привязан к какому-то конкретному банку. Дальше в приложении своего банка можно будет конвертировать безналичные рубли в цифровые и использовать их для оплаты покупок и услуг по QR-коду в торговых точках, которые сейчас также участвуют в пилотном проекте. Держателю достаточно выбрать в качестве средства платежа цифровой рубль и подтвердить платеж. Чтобы превратить наличные деньги в цифровые, сначала нужно положить их через банкомат на свой счет в банке и после этого также в мобильном приложении обменять на цифровые.

В перспективе цифровой рубль станет таким же привычным инструментом, как и любые деньги. Пр-

По нашим прогнозам, в 2025 году объем рынка цифровых активов может составить 499 млрд рублей, а в 2028 году достичь 3 трлн рублей.

имущества его особенно очевидны в сложных структурированных финансовых сделках, связанных с использованием смарт-контрактов при расчетах. Например, сделка с недвижимостью, когда деньги покупателя со специального обеспечительного смарт-контракта будут автоматически зачисляться на счет продавца при регистрации перехода прав собственности.



Максим Хрусталева: «Цифровые активы позволяют компаниям удобно и быстро привлекать долговое финансирование, например, для пополнения оборотных средств».

– Помимо цифровых рублей, на рынке уже не в пилотном режиме выпускаются и обращаются цифровые финансовые активы (ЦФА). Объясните, в чем их суть. Как они устроены?

– ЦФА – это просто цифровая форма давно существующих инструментов, таких как кредиты, займы и облигации. Выпуск, учет и обра-

щение ЦФА происходят с использованием блокчейна – технологичного распределенного реестра, которая обеспечивает неизменность данных и их надежную защиту. Кроме того, основу каждого выпуска ЦФА составляет смарт-контракт, который фиксирует права и обязанности участников сделки, условия договорных отношений, а также их будущее автоматическое исполнение.

Для выпуска и обращения цифровых активов не требуется инфраструктура традиционного рынка – биржи, брокеры, депозитарии и клиринговые центры. Это позволяет значительно сокращать финансовые и временные издержки на подготовку и проведение выпуска. За счет этого эмитенты могут привлекать средства на короткие сроки и предлагать инвесторам более высокую доходность по сравнению с классическими долговыми инструментами.

Выпуск и обращение ЦФА осуществляется на платформах операторов информационных систем (ОИСов), которые входят в реестр ЦБ. Поэтому, чтобы выпустить цифровые активы, достаточно зарегистрироваться, например на платформе Токеон, подготовить решение о выпуске и подписать его усиленной квалифицированной цифровой подписью.

– Как и какие задачи ЦФА могут решать бизнесу?

– Цифровые активы позволяют компаниям удобно и быстро привлекать долговое финансирование, например, для пополнения оборотных средств. При этом ЦФА – очень гибкий инструмент. Эмитент самостоятельно определяет структуру цифрового актива и параметры выпуска

– Чем ЦФА привлекательны для инвесторов?

– Основную привлекательность для инвесторов представляет не столько ЦФА, сколько инвестиционная идея, которая лежит в основе цифрового актива. Сейчас рынок ЦФА активно развивается и на нем

Потерять цифровые рубли невозможно, даже если банк обанкротится или лишится лицензии, так как он выступает лишь посредником между клиентами и самим регулятором.

– объем, срок обращения и условия погашения. Выплаты инвесторам могут быть фиксированными или зависеть от бизнес-показателей, рыночной стоимости товара и т. д.

– Можете привести примеры выпусков ЦФА, которые уже состоялись на вашей платформе?

– Цифровые активы может выпускать бизнес любого масштаба, а также индивидуальные предприниматели. На платформе Токеон предусмотрено размещение цифровых активов такие эмитенты, как ПСБ, который имеет высший кредитный рейтинг и представлен на бирже, а также небольшие компании.

Например, несколько выпусков на нашей платформе провела компания Goldex, которая является производителем и владельцем аппаратов для автоматической оценки и выкупа золотых изделий и продажи золотых монет. С помощью ЦФА они привлекают средства на производство новых аппаратов. В их последнем выпуске доходность инвесторов привязана к объему выкупленных и проданных драгоценных металлов в аппаратах после того, как они будут выпущены и введены в эксплуатацию.

По объему привлекаемых средств тоже нет ограничений. Есть эмитенты, которые проводят миллиардные выпуски, а кто-то только тестирует инструмент и выпускает ЦФА на несколько сотен тысяч рублей.

Платформа Токеон создана в рамках развития небанковских сервисов ПСБ.

появляются и будут появляться очень выгодные инвестиционные предложения. При этом здесь представлены компании, которых нет на бирже, и условия многих выпусков не имеют аналогов на классическом рынке. С этой точки зрения следить за рынком ЦФА полезно.

Но мы видим, что ЦФА пока не хватает интереса со стороны массовых частных инвесторов, и нужно время и усилия, чтобы люди смогли разобраться в том, что такое цифровые активы.

– Какие перспективы развития рынка токенизации активов в России?

– По нашим прогнозам, в 2025 году объем рынка цифровых активов может составить 499 млрд рублей, а в 2028 году достичь 3 трлн рублей.

На текущий момент подавляющее количество всех ЦФА – это простые денежные требования. Мы ожидаем, что на горизонте 5 лет увеличится доля токенизированных нефинансовых активов. Я имею в виду гибридные цифровые права, которые включают в себя цифровые активы и утилитарные цифровые права. По ним инвесторы могут получать в конце срока обращения деньги, услугу или товар на выбор. И это открывает большое пространство для токенизации, например, результатов интеллектуальной деятельности, драгоценных металлов и камней, недвижимости и т. д.

С ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!



Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, уважаемые жители Тольятти!

Сердечно поздравляю вас с 79-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне! Этот праздник всегда был и остается для нас самым светлым, торжественным и значимым. В нем вся мощь, сила духа и величие нашего многонационального народа, в тяжелое время сплотившегося и отстоявшего свою Родину! Пусть живет в сердцах всех поколений память о священной Победе в Великой Отечественной войне! Низкий вам поклон и благодарность, дорогие ветераны, труженики тыла, соотечественники!



Генеральный директор
АО «Приморское»
А.П. ВОЛОШИН

9 Мая – праздник особой гордости, уважения и признательности поколению победителей.

Эта священная дата дорога всем жителям страны как символ народного единства в годы войны, как память о героическом подвиге защитников Отечества. Наши отцы, деды, прадеды сохранили мир, спасли Родину ценой своей жизни. В каждой семье помнят о родных – героях, доблестно сражавшихся на фронтах, трудившихся в тылу. В наших сердцах не иссякнет благодарность, никогда не забудем о них! Дорогие ветераны, низкий поклон вам за Великую Победу! За мужество и стойкость, за вашу самоотверженность, с которой вы прошли суровые испытания в военное время, за все, что сделали для нас. Искренне желаю всем крепкого здоровья, благополучия, счастья, мира, добра! Вечная слава победителям – защитникам Родины! С праздником! С Днем Победы!



Генеральный директор
ООО «СТРОНЖ»
Алексей Петрович КУЗНЕЦОВ

Уважаемые ветераны! Уважаемые тольяттинцы! Примите самые сердечные поздравления с Днем Великой Победы!

Сегодня каждый из нас испытывает особое, шемшащее чувство. Ведь 9 Мая – это не только большой общенародный праздник, это день, когда вспоминаешь историю своей семьи, своих родных, тех, кто пережил войну, кто сражался, погиб... Эта память живет в наших сердцах, и никому не дано ее отнять. Сейчас, когда нашим бойцам вновь пришлось встать на защиту Родины, мы гораздо лучше осознаем, через что прошли наши деды и прадеды. Их сплоченность, отвага, готовность до конца стоять за Родину служат нам мощной духовной опорой, помогают сражаться за наше общее будущее. Мы гордимся каждым из вас и убеждены, что Победа вновь будет за нами! Низкий поклон ветеранам! Вечная память павшим в годы войны! С праздником! С Днем Победы!



Генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

Уважаемые земляки!

Примите самые искренние поздравления с 79-й годовщиной Победы – с праздником, который соединяет в себе торжество жизни и боль потери. Великая Победа над нацистской Германией стала величайшим символом единства, воли и мужества многих народов. Все сражались и побеждали в одном строю. Мы помним и будем помнить, мы передадим эту память нашим детям, как передали ее нам. И я уверен, что великий подвиг наших дедов и прадедов служит примером каждому бойцу и патриоту. Желаю вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, бодрости духа и долголетия, любви, внимания и заботы близких!



Павел ЕРОХИН,
директор УК «Перспектива»



Уважаемые ветераны и труженики тыла! Уважаемые тольяттинцы!

Примите самые искренние поздравления с Днем Победы в Великой Отечественной войне.

Для нашей страны этот праздник особый. Ценой миллионов жизней наши отцы и деды отстояли страну, спасли мир от фашизма. Это день великой радости и глубокой скорби.

Память о священном подвиге навсегда останется в наших сердцах. И наш долг – сохранить ее, передавая из поколения в поколение.

Долгих лет жизни героям, которые в этом году празднуют Победу вместе с нами. Желаю всем вам крепкого здоровья, пусть вас всегда окружают тепло и любовь родных людей! Мирного неба и благополучия.

Заместитель главного врача ТГКБ № 1
по клинко-экспертной работе Евгений ХРИСТ



Дорогие ветераны! Уважаемые тольяттинцы! Поздравляю вас с 79-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне!

День Победы – символ нашей национальной гордости, праздник единства поколений, воинской доблести и народного единства. С чувством глубокой благодарности мы преклоняемся перед великим подвигом преградивших путь фашизму, отстоявших свободу и независимость Отечества в самой кровопролитной войне в истории человечества. И мы помним этот урок истории как никогда сейчас.

Сегодня российские военные продолжают славный героический путь наших предков. И в их рядах есть наши воины, которые с честью выполняют свой воинский долг и борются за мир без нацизма. Искренне желаю всем им Победы и скорейшего возвращения в родной город, к своим семьям здоровыми и невредимыми! Ради мира на Земле мы не имеем права забывать, какой ценой досталась нам Великая Победа, и память о подвиге отцов и дедов мы должны сохранить живой и неоскверненной на века. Мы должны жить так, чтобы быть достойными подвига наших отцов, дедов и прадедов. Низкий поклон ветеранам, кто вернулся с полей сражений, вечная память тем, кто отдал жизнь за Родину, кто трудился в тылу, обеспечивая действующую армию всем, что было необходимо для разгрома врага! От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, благополучия и мирного неба над головой. С Днем Победы!

Проректор Тольяттинского государственного университета,
депутат Думы г.о. Тольятти Дмитрий МИКЕЛЬ



Город школьников и пенсионеров

Распределение населения Тольятти по возрастам – 2013 и 2023 годы

Споры о судьбе и перспективах Тольятти ведутся, наверное, с момента вступления страны в новую экономическую формацию, то есть последние лет тридцать. Раньше, в 1960–1980-е, все было просто: советское правительство принимало решение – строить то-то. Выделяли деньги, фонды, привлекали проектировщиков и подрядчиков. На всеююзные комсомольские стройки ехала молодежь – чтобы быстро получить квартиру в том числе. А вот в рыночные времена все оказалось куда сложнее.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

Разговоры о светлом (или не очень) будущем активно велись все нулевые, но не особенно предметно. Пожалуй, единственным, кто в дискуссиях делал упор на демографию, был Виктор Шамрай, глава Торгово-промышленной палаты Тольятти, из раза в раз уповая: пойдем, кто будет жить в городе через 10–20 лет – тогда будем говорить об экономике и о промышленности.

Ну что ж, поздравим Виктора Николаевича: его рациональный подход доказал, что демографией пренебрегать нельзя. И Тольятти уже стал городом школьников и пенсионеров. А теперь давайте думать, как с этим жить.

Перед вами таблица распределения населения города по возрастам – 2013 и 2023 годы. И график для наглядности. Так что все видно, как на ладони.

Во-первых, бросается в глаза существенный провал в десятках совсем маленьких – в 2023 году их было существенно меньше, чем в 2013-м. Причем не на 1–2%, а на 25–45%. Тут, очевидно, сыграли роль два фактора: рождает поколение 25–30-летних, которых и так немного; миграционный при-

рост в Тольятти прекратился, мы потеряли привлекательность для иногородних и иностранных специалистов.

Со школьниками все хорошо: их больше, чем в 2013 году. Однако к моменту окончания учебных заведений снова виден провал. Причина проста: вчерашние школьники отправляются искать счастья в другие регионы. И маршруты давно

Перспектива для городских предприятий не слишком радужная: молодых сотрудников очень мало, да и среднего возраста еще поискать. Уже сейчас конкуренция высока, а через десять лет она только усугубится.

известны – Москва, Санкт-Петербург, Краснодар, Казань. По окончании вуза молодые специалисты в редчайших случаях возвращаются в родной город: заработки в вышеперечисленных центрах промышленности выше, карьерные перспективы интереснее.

Это же справедливо и для состоявшихся специалистов: даже если они окончили вуз здесь, то потом покинули Тольятти в поисках денег и перспектив. И такой провал наблюдаем вплоть до поколения 40-летних. Там небольшой «глоток свежего воздуха», но уже в 50+ все опять безрадостно: тольяттинцев этого возраста существенно меньше, чем

было в 2013 году. И здесь можно говорить о другой причине: перестройка, лихие 90-е, множество локальных конфликтов на территории бывшего СССР. Впрочем, алкоголь и наркотики внесли куда более существенный вклад в депопуляцию.

Ну а дальше существенный рост показывает уже поколение пенсионеров – 64+. Хотя «в штуках» их не так и много.

Общее снижение численности населения Тольятти за десять лет составило 6%.

Экстраполируем? Через десять лет в вузы и сузуы пойдет куда меньше молодых людей, чем сегодня. А замещать их на производстве будет просто нечем: отток молодежи будет только прогрессировать. Нынешнее немногочисленное поколение 50+ станет пенсионе-

рами, а заменят их на трудовом посту чуть более многочисленные 40+. И вот за ними «скамейка запасных» не то чтобы и велика. Может быть, хватит на 20 лет, но не факт. Про нынешних 20-летних и говорить нечего: их «в штуках» вдвое меньше, чем 30-летних.

Таким образом, перспектива для городских предприятий не слишком радужная: молодых сотрудников очень мало, да и среднего возраста еще поискать. Уже сейчас конкуренция высока, а через десять лет она только усугубится. Так что готовиться надо явно не к лучшему: кадры из воздуха не возьмутся, за них предстоит жестокая битва...



Возраст	2013	2023	Отклонение, %
0	9 031	4 723	-47,7
1	8 434	5 941	-29,6
2	8 169	6 066	-25,7
3	7 885	6 497	-17,6
4	8 029	7 189	-10,5
5	7 483	7 575	1,2
6	7 174	8 866	23,6
7	6 976	9 073	30,1
8	7 190	8 560	19,1
9	7 040	8 299	17,9
10	6 824	8 143	19,3
11	6 142	7 733	25,9
12	6 421	7 287	13,5
13	5 968	7 089	18,8
14	6 302	7 174	13,8
15	6 199	6 668	7,6
16	6 704	6 409	-4,4
17	7 886	6 579	-16,6
18	7 766	6 875	-11,5
19	7 997	6 258	-21,7
20	8 908	5 632	-36,8
21	10 361	6 122	-40,9
22	11 214	5 603	-50,0
23	12 102	5 843	-51,7
24	12 541	5 485	-56,3
25	13 223	6 076	-54,0
26	12 991	6 720	-48,3
27	12 965	7 073	-45,4
28	13 227	7 453	-43,7
29	12 033	8 798	-26,9
30	11 880	9 555	-19,6
31	12 355	10 702	-13,4
32	12 048	11 174	-7,3
33	11 925	11 755	-1,4
34	11 819	12 164	2,9
35	12 293	12 454	1,3

Возраст	2013	2023	Отклонение, %
37	12 578	12 119	-3,6
38	12 263	11 838	-3,5
39	12 002	11 877	-1,0
40	12 216	10 942	-10,4
41	11 901	10 439	-12,3
42	11 709	10 931	-6,6
43	9 922	10 445	5,3
44	9 373	10 306	10,0
45	9 100	10 110	11,1
46	9 071	10 346	14,1
47	9 456	10 372	9,7
48	9 646	9 776	1,3
49	9 950	9 370	-5,8
50	10 259	9 535	-7,1
51	10 701	9 166	-14,3
52	11 039	9 599	-13,0
53	10 361	8 369	-19,2
54	10 316	7 955	-22,9
55	10 467	7 646	-27,0
56	9 831	7 817	-20,5
57	9 931	8 165	-17,8
58	10 285	8 186	-20,4
59	9 510	8 773	-7,7
60	10 070	8 804	-12,6
61	10 144	9 294	-8,4
62	10 157	9 964	-1,9
63	10 510	9 069	-13,7
64	8 950	9 073	1,4
65	8 116	8 861	9,2
66	7 172	8 496	18,5
67	4 166	8 648	107,6
68	3 183	8 757	175,1
69	2 825	7 904	179,8
70 и старше	57 079	79 616	39,5
Всего	719 149	674 630	-6,2

Уважаемые ветераны! Уважаемые тольяттинцы!
Примите самые сердечные поздравления с Днем Великой Победы!

История этого праздника соткана из миллионов судеб. Нет такой семьи в нашей стране, которой не коснулась бы Великая Отечественная война. Наши деды и прадеды проявили тогда невероятное мужество – на фронте и в тылу приближая Победу. Об этом нужно помнить!

В этот день мы чтим всех, отдавших жизнь за Родину, всех тех, кто под ураганным огнем шел в атаку, по разбитым дорогам преодолевал тысячи километров ради общей цели. Люди знали, за что они сражаются и кого защищают. Речь тогда шла не о территориях, а о судьбе народа. Нацизм был настоящим злом, побуждавшим последователей этой идеологии истреблять и порабощать миллионы людей. Эта Великая Победа не просто эпизод уже далекой истории. Примеры героизма наших дедов и прадедов вдохновляют и сегодняшних защитников Отечества, которые достойно продолжают традиции предков.

В День Победы желаю всем здоровья и благополучия!
Пусть никогда не померкнет память о героических событиях Великой Отечественной войны!

Генеральный директор ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ им. В. К. Макарова»
Сергей МАКАРОВ

С Днём Победы!

Дорогие тольяттинцы!
Примите самые искренние поздравления с праздником Великой Победы!

Неизгладимый след оставила кровопролитная Великая Отечественная война 1941–1945 годов в истории нашей страны, в сердцах нашего народа, в памяти каждой советской, а ныне – российской семьи. Неслучайно каждый из нас свято чтит имена героев-освободителей, сражавшихся за свободу и независимость Отчизны, за мир на родной земле, за счастливое будущее последующих поколений.

Мужество, беспримерная сила духа и героизм поколения победителей привели к безоговорочной капитуляции фашистской Германии в том далеком победном мае. И сегодня, спустя 79 лет, эта священная Победа по-прежнему вдохновляет наших бойцов на ратные подвиги и героические боевые свершения, а нам с вами придает сил и уверенности в том, что мы вместе, стоя плечом к плечу с нашими доблестными защитниками, искренним навсегда любые проявления нацизма, которым нет и никогда не будет места в великой, многонациональной, дружной и сплоченной России.

От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия и мирного неба! Победа будет за нами!

Генеральный директор
АО «ПО КХ г. о. Тольятти»
С. С. КРЫМЦЕВ

ПО КХ ТОЛЬЯТТИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области напоминает о завершении декларационной кампании по налогу на доходы физических лиц.

Не позднее 2 мая 2024 года в соответствии с требованиями 23 главы Налогового кодекса РФ граждане должны отчитаться о доходах, полученных в 2023 году.

Представить декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ необходимо, если в 2023 году гражданин продал транспорт или недвижимость, которые находились в его собственности меньше минимального срока владения (3 или 5 лет), получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Декларированию подлежат и доходы предпринимателей, нотариусов, адвокатов и арбитражных управляющих, занимающихся частной практикой.

Заполнить и направить в налоговый орган декларацию 3-НДФЛ удобнее всего онлайн через личный кабинет налогоплательщика. Также декларацию можно представить в налоговый орган лично, по почте или через МФЦ. Оплатить исчисленный налог необходимо **до 15 июля 2024 года**.

Специалисты налоговой службы проведут **ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ** по информированию налогоплательщиков о налоговом законодательстве по налогу на доходы физических лиц и порядке заполнения налоговых деклараций 3-НДФЛ:

• 24 апреля 2024 года с 9.00 до 18.00 • 25 апреля 2024 года с 9.00 до 20.00.

В интересах людей

Дмитрий Азаров добился решения по пересмотру газовых расценок

Окончание. Начало на стр. 1

В минувшую среду, 17 апреля, губернатор Самарской области Дмитрий Азаров провел совещание по вопросу расценок на услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) на территории Самарской области. В нем приняли участие руководство регионального УФАС, газораспределительных организаций, а также профильных ведомств правительства региона.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

Так, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Самара» и ООО «Газпром газораспределение Самара» Михаил Смирнов доложил, что предупреждения УФАС касались не только стоимости услуг, но и положений договора. «Мы все поправили и все материалы в соответствии с решениями антимонопольного органа представим в срок», — сказал руководитель компании. Михаил Смирнов также отметил важность того, чтобы при определении экономической обоснованности формирования расценок разными компаниями применялся единый подход.

«По одинаковому набору услуг действительно большое различие в цене быть не должно. Надеюсь, мы к этому придем при установлении действительно экономически обоснованных расценок», — сказал Дмитрий Азаров. Председатель правления ООО «СВБК» Иван Аветисян заверил в том, что компания в срок пред-

ставит данные по устранению нарушений, выявленных УФАС. Аналогичную позицию обозначил и генеральный директор ОАО «Самарагаз» Александр Сапрыкин. Глава региона указал руководителям компаний на необходимость представить эти данные уже к 1 мая, чтобы до середины мая было время совместно с антимонопольным органом отработать вопрос. Что касается еще одной компании — ОАО «Сызраньгаз», то к ней претензий у УФАС не возникло, так как цены организация не поднимала ни в сентябре 2023-го, ни в январе этого года.

Первый заместитель председателя Самарской

После принятия изменений в законодательство газораспределительные организации — всего в Самарской области их шесть — установили расценки на виды работ, которые их обязали проводить.

губернской думы Марина Антимоновна поблагодарила губернатора за детальный разбор ситуации и личное участие в решении вопроса. «Благодарю вас за личное участие в разрешении этой



Дмитрий Азаров: «Отдельно отмечу, что Самарская область первая среди регионов показывает пример по реагированию в данной ситуации. Надеюсь, такой подход сохранится при изучении представленных материалов экономического обоснования расценок».

ситуации, потому что для жителей региона эта проблема очень актуальна, у людей много вопросов, что показывают наши депутатские приемы», — сказала она. Марина Антимоновна также подчеркнула, что

не должно до полного урегулирования ситуации», — сказал глава региона. Руководители газораспределительных организаций с позицией губернатора согласились. «При этом я хотел бы, чтобы ни одна газораспределительная организация не забывала об ответственности за безопасность. Самое главное — это жизнь и здоровье людей», — подчеркнул губернатор.

Завершая совещание, губернатор отметил, что руководителям компаний предстоит в очень короткие сроки устранить все замечания УФАС, реализовать на деле все свои намерения. «Отдельно отмечу, что Самарская область первая среди регионов показывает пример по реагированию в

данной ситуации. Надеюсь, такой подход сохранится при изучении представленных материалов экономического обоснования расценок», — резюмировал Дмитрий Азаров. Депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам Леонид Симановский назвал значимым результатом урегулирование в

Самарской области вопроса с повышением расценок на обслуживание газового оборудования.

«Самарская область первой перешла от слов к делу и добилась конкретного результата по решению этого

Глава региона указал руководителям компаний на необходимость представить эти данные уже к 1 мая, чтобы до середины мая было время совместно с антимонопольным органом отработать вопрос.

вопроса. Губернатор региона Дмитрий Азаров обратился в региональную ФАС, и по результатам проверки расценки всех газораспределительных организаций были признаны экономически необоснованными. Теперь всем им придется уже в мае пересмотреть подходы к формированию цен в сторону их понижения. Это, безусловно, победа, причем победа в интересах жителей региона», — отметил Леонид Симановский.

Представитель в СФ от законодательного (представительного) органа государственной власти Самарской области, член Комитета по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Андрей Кислов также дал оценку ситуации, сложившейся в связи с повыше-

нием расценок на услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории региона.

Благодаря оперативному вмешательству в данную ситуацию главы регио-

УФАС установило, что цены, которые были самостоятельно установлены газораспределительными компаниями, не являются экономически обоснованными.

на и его жесткой позиции удалось добиться решения по пересмотру газовых расценок. Газораспределительные компании, допустившие нарушения, согласились оперативно их исправить и вернуть людям необоснованно полученные деньги, подчеркнул парламентарий.

«Наш безусловный приоритет — это интересы людей. Граждане ни в коем случае не должны оплачивать необоснованные тарифы. Особенно это касается социально незащищенных категорий населения, для которых эта дополнительная нагрузка наиболее чувствительна. Плата за услуги по обслуживанию газового оборудования должна быть справедливой и разумной. При этом не должна страдать безопасность людей. Ситуация находится на личном контроле Дмитрия Азарова. Полностью поддерживаю его жесткую позицию в отношении газораспределительных организаций. Они должны не позже середины мая исправить сложившуюся ситуацию и произвести перерасчет квитанций», — отметил Андрей Кислов.

«Наш безусловный приоритет — это интересы людей. Граждане ни в коем случае не должны оплачивать необоснованные тарифы. Особенно это касается социально незащищенных категорий населения, для которых эта дополнительная нагрузка наиболее чувствительна. Плата за услуги по обслуживанию газового оборудования должна быть справедливой и разумной. При этом не должна страдать безопасность людей. Ситуация находится на личном контроле Дмитрия Азарова. Полностью поддерживаю его жесткую позицию в отношении газораспределительных организаций. Они должны не позже середины мая исправить сложившуюся ситуацию и произвести перерасчет квитанций», — отметил Андрей Кислов.

«Спасибо большое за внимание к Самарской области и к системе высшего образования региона. Задача по строительству кампуса действительно очень масштабная. И уверен, что мы с ней справимся. Нам необходимо использовать преимущества данной площадки, чтобы это стало точкой притяжения молодых ученых. Кампус будет местом, где можно заниматься спортом, жить, реализовать общественные молодежные инициативы. Это даст возможность развиваться новой территории», — подчеркнул Александр Фетисов.

Согласно графику проектирования объектов кампуса, на первом этапе работа ведется над жилыми объектами, на втором этапе проектируются научно-образовательные корпуса. Положительные заключения Главгосэкспертизы планируется получить до конца 2024 года.

Комфортные условия для студентов

Самарские вузы получают новые общежития, а старые будут отремонтированы за счет государства

Президент Владимир Путин в своем послании Федеральному собранию поручил реализовать в России программу ремонта студенческих общежитий. В ближайшие шесть лет будет проведен капитальный ремонт общежитий вузов и университетов, на эти цели государство выделит 124 млрд рублей. Средства пойдут на капитальный ремонт порядка 800 общежитий вузов и университетов. В числе учебных заведений, которые в ближайшие годы попадут в программу модернизации студенческих общежитий, будут и самарские вузы.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

РЕАЛИЗОВАТЬ ПРОГРАММУ МОДЕРНИЗАЦИИ

Об этом стало известно в ходе рабочего визита в Самару заместителя министра науки и высшего образования Российской Федерации Айрата Гатиятова. Вместе с заместителем председателя правительства Самарской области Александром Фетисовым, а также разработчиками проекта межвузовского кампуса он побывал в вузах региона и осмотрел площадку под строительство нового кампуса, где в будущем смогут размещаться от 5 до 8 тыс. студентов.

Высокий уровень образования в университетах и институтах с каждым годом привлекает на учебу все больше учащихся, в том числе иностранцев. В прошлом 2023 году в вузы губернии поступили более 8 тыс. человек, приехавших из других регионов страны.

НОВЫЕ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ САМГУ

Заместитель министра науки и высшего образования РФ побывал в Самарском государственном техническом университете. У делегации вызвал интерес комплекс из трех зданий площадью 8490 квадратных метров на улице Антонова-Овсенко, 55, в Самаре. Ранее они принадлежали Высшей школе приватизации и предпринимательства. В настоящее время находятся в федеральной собственности и требуют серьезного капитального ремонта. Самарский политех рассчитывает получить эти помещения, чтобы переоборудовать

их под современное общежитие на 700 мест для студентов и преподавателей. Половину предстоящих расходов университет готов взять на себя. «Считаю, что здесь необходимо провести масштабную работу по капитальному ремонту зданий и благоустройству территории», — сказал Айрат Гатиятов после посещения локации. — Главное — создать комфортные условия для студентов и преподавателей».

Он пообещал оказать содействие в решении вопроса о передаче зданий в оперативное управление вуза и развитии перспективного проекта.

РЕМОНТ ЗА СЧЕТ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ДЛЯ САМАРСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМ. КОРОЛЕВА

Затем заместитель министра побывал в Самарском университете имени академика С. П. Королева. Здесь с новыми образовательными и научными пространствами — Передовой инженерной аэрокосмической школой, Технологическим центром аддитивного производства и Центром беспилотных авиационных систем — соседствуют учебные и жилые корпуса, построенные еще в 60–70-е годы прошлого века. По итогам рабочей встречи ректор университета Вла-

Регион получил право реализации проекта кампуса благодаря мощному научно-образовательному потенциалу и качественно подготовленной заявке, которая по итогам федерального конкурса была признана одной из лучших.

димир Богатырев подтвердил, что университет намерен участвовать в конкурсе на предоставление средств в рамках проекта по ремонту существующих студенческих общежитий



Заместитель министра науки и высшего образования РФ Айрат Гатиятов вместе с заместителем председателя правительства Самарской области Александром Фетисовым и разработчиками проекта межвузовского кампуса побывал в вузах региона и осмотрел площадку под строительство нового кампуса.

за счет средств федерального бюджета. А их в вузе более десятка.

В СНИУ имени Королева одним из первых в стране был создан центр компетенций в области БПЛА. На базе Центра беспилотных систем вуза организовано производство малоразмерных беспилотников. Только в 2023 году было произведено более 1000 аппаратов. В центре занимаются подготовкой профильных специалистов — от обучения управлению и эксплуатации беспилотников до вопросов проектирования, производства и ремонта БПЛА.

«Это научное подразделение в будущем переместится на площадку международного межвузовского кампуса. Самарский университет имени Королева является основным бенефициаром этого проекта. В будущем на территории нового кампуса мы планируем не только создавать перспективные образцы беспилотников,

но и налаживать их мелкосерийное производство. В международном межвузовском кампусе получат развитие новые научные направления и новые образовательные программы, например, по квантовому телекоммуникациям. Но наша стратегия предусматривает и развитие существующей инфраструктуры», — поделился планами Владимир Богатырев.

СТРОИТЕЛЬСТВО КАМПУСА СТАРТУЕТ В 2025 ГОДУ

Далее участники делегации посетили площадку, где будет строиться межвузовский кампус. Его предполагается разместить на территории, прилегающей к стадиону «Солидарность Самара Арена». Строительство объекта ведется в рамках национального проекта «Наука и университеты», инициированного президентом РФ Владимиром Путиным. Регион получил право реализации проекта кампуса благодаря мощному научно-образовательному потенциалу и качественно подготовленной заявке, которая по итогам федерального конкурса была признана одной из лучших. Проект межвузовского кампуса Самарской области разрабатывался

под личным контролем губернатора Дмитрия Азарова.

Заявки на размещение своих подразделений на территории нового кампуса уже подали Самарский университет, Самарский государственный медицинский университет, Самарский государственный технический университет, Самарский государственный университет путей сообщения. Дополнительно предусмотрены площади для технопарка «Жигулевская долина», а также партнервов проекта.

Главный архитектор проекта Антон Яр-Скрябин и генеральный директор компании-концессионера Алиса Денисова представили проект кампуса, доработанный по рекомендациям Минобрнауки. «Основные изменения

Айрат Гатиятов, заместитель министра науки и высшего образования Российской Федерации:

— Уникальность кампуса в Самаре — в развитии нового ядра города. Здесь ребята будут жить в общежитиях, в ближайшем их доступе будут учебные корпуса и места досуга, спортивные площадки. Также здесь будет находиться технопарк, где будут нужны новые специалисты. Одновременно строительство кампуса будет развивать и жилую застройку.

связаны с оптимизацией планировочных решений при реализации проекта первой очереди, все эти решения направлены на бюджетную эффективность проекта, приводят к неудоорожаю расходов как регионального, так и федерального бюджетов», — пояснила исполнительный директор бизнес-блока ВЭБ РФ, генеральный директор ООО «ПроШкола» — управляющей организации ООО «ПроКампус-1» Алиса Денисова.

«В этом году мы должны окончить проектирование, в следующем году планируем начать строительство. С учетом опыта, который у нас есть, это реализуемая задача. Сегодня мы

Проект межвузовского кампуса Самарской области разрабатывался под личным контролем губернатора Дмитрия Азарова.

детально обсудили расположение учебных аудиторий, каждой лаборатории. Новый кампус будет оснащен по всем федеральным стандартам», — отметил Айрат Гатиятов.

«Спасибо большое за внимание к Самарской области и к системе высшего образования региона. Задача по строительству кампуса действительно очень масштабная. И уверен, что мы с ней справимся. Нам необходимо использовать преимущества данной площадки, чтобы это стало точкой притяжения молодых ученых. Кампус будет местом, где можно заниматься спортом, жить, реализовать общественные молодежные инициативы. Это даст возможность развиваться новой территории», — подчеркнул Александр Фетисов.

Согласно графику проектирования объектов кампуса, на первом этапе работа ведется над жилыми объектами, на втором этапе проектируются научно-образовательные корпуса. Положительные заключения Главгосэкспертизы планируется получить до конца 2024 года.

Переезжаем за рубеж

В каких странах сейчас можно приобрести недвижимость и оформить ВНЖ

Ксения Кармалыга, руководитель агентства по иммиграции и продаже зарубежной недвижимости «KSENIYA Sardinia», занимается продажей недвижимости и оформлением вида на жительство, оказанием юридических услуг за рубежом. В 2024 году происходят серьезные изменения в иммиграционных программах разных стран. Об этом Ксения рассказала «ПН».

— Ксения, какие страны пользуются наибольшей популярностью среди ваших клиентов?

— Я работаю с одними из самых популярных стран, такими как Италия, Испания, Португалия, Франция, Венгрия и другие европейские страны. Помимо Евросоюза, есть еще Сербия и Арабские Эмираты. В ЕС есть различные иммиграционные программы, отличающиеся по необходимым документам, месту подачи, срокам рассмотрения и требованиям к заявителям. Поэтому я рекомендую, если клиент еще не выбрал страну для переезда, обзорную консультацию по нескольким локациям. Исходя из анализа ситуации клиента, целей на перспективу, бюджета, запроса по срокам, я определяю наиболее подходящие страну и программы.

Если говорить о странах, где можно быстро получить гражданство, здесь лидирует Португалия, потому что в этой стране можно подать документы на гражданство через пять лет. Причем отчет начинается от срока подачи документов на визу либо в иммиграционную службу. И это очень здорово, потому что можно ждать визу, и при этом уже идет отчет времени на подачу на гражданство. В Португалии и Испании также если родители прожили более года на ее территории и родили ребенка, то он получает гражданство. Кроме того, в эту страну легко переехать, допустим, по туристической визе, приехать, открыть ИП и начать работать. Не везде это возможно. Например, в Италии и Испании необходимо сначала получить разрешение на работу. В Португалии же, наоборот, ты начинаешь работать и на этом основании подаешь на ВНЖ. Эта программа очень популярна.

— Какие программы по получению ВНЖ ЕС оформляются чаще всего?

— На сегодняшний день на слуху так называемая «виза цифрового ко-

вечника». Эта программа уже работает в нескольких странах, но, если говорить о самых популярных, первое место занимает Испания. Рассмотрение запроса происходит за три-четыре недели. Эта же виза есть в Португалии. И сейчас мы ждем, когда Италия начнет прием документов на визу цифрового кочевника, которая запрашивается в консульстве.

Часто клиенты переезжают по студенческим типам ВНЖ, что актуально, потому что уже сегодня идет сбор документов на поступление в вузы Италии. Это может быть подготовительный год Foundation для школьников, которые заканчивают 11-й класс. По этой программе можно уехать учиться в Италию сразу после окончания школы. Это и оплачиваемые стажировки на три-шесть месяцев на все лето на юг Италии. Также возможно бесплатное обучение в бакалавриате и магистратуре.

— Скажите, пожалуйста, работает ли еще программа получения ВНЖ по покупке недвижимости?

— Эта программа называется «Золотая виза», или «Инвесторская виза». В Португалии она работала буквально до прошлого года. Сейчас она тоже есть, но в другом формате. Программа работает в Испании, она предполагает от 500 тыс. инвестиций в разные объекты недвижимости, однако правительство поднимает вопрос о ее закрытии. Планируется открытие летом «золотой визы» Венгрии с покупкой недвижимости. Актуальна «золотая виза» Греции.

Получить ВНЖ за покупку недвижимости за €100 тыс. невозможно, это миф. Но есть программы, когда покупка или долгосрочная аренда дает возможность в совокупности с подтверждением пассивного дохода получить вид на



Ксения Кармалыга: «Исходя из анализа ситуации клиента, целей на перспективу, бюджета, запроса по срокам, я определяю наиболее подходящие страну и программы».

— Какую недвижимость можно купить за €100 тыс. в Европе?

— Я вам скажу, что, например, в Италии можно купить квартиру и за €30 тыс. Такие цены еще существуют. Мы продаем недвижимость на севере Италии от €40–50 тыс., а на юге от €20 тыс. Естественно, тут вопрос, что клиент хочет приобрести.

Самый популярный запрос — покупка недвижимости под сдачу в долгосрочную аренду с бюджетом €60–80 тыс. Интересно, что такие объекты имеют очень хорошую рентабельность — 10%, иногда 12%. Квартира 50–60 кв. м в крупном городе в Италии по цене квартиры в Тольятти. Очень заманчиво!

Так что с покупкой недвижимости нет особых проблем. Достаточно бесплатно получить итальянский налоговый номер. Основная задача — это перевод денег в ЕС, и мы с ней успешно справляемся.



+7 964 966 93 33 | kseniyasardinia.com

Прокуратура разъясняет

Правила постановки на учет беспилотных воздушных судов и дронов

Прокуратура Центрального района города Тольятти и Николай Шахов продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев. Вопрос такой: «Правда ли, что беспилотные воздушные судна и дроны необходимо ставить на учет? Существует ли ответственность за несоблюдение этого правила?» Комментируют старший помощник прокурора района Ксения Семенова и Николай Шахов.



Владельцы беспилотных воздушных судов и дронов обязаны сообщить в Федеральное агентство воздушного транспорта об использовании техники и поставить ее на учет. Требования и правила постановки прописаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658, согласно которому беспилотные воздушные судна и дроны с максимальной взлетной массой от 0,15 г до 30 кг подлежат постановке на учет. При постановке на учет владелец обязан предоставить заявление

и информацию по беспилотному воздушному транспорту (дрону) с приложением фото, а также с указанием технических характеристик: изготовителя технического средства, максимальной взлетной массы, серийного номера (если имеется), количества двигателей. Заявление с приложением документов направляется в течение 10 дней со дня приобретения беспилотного воздушного судна на территории РФ в Федеральное агентство воздушного транспорта. За управление воздушным судном,

не поставленным на государственный учет либо не имеющим учетного опознавательного знака, предусмотрена административная ответственность по ст. 11.5 КоАП РФ в виде штрафа в размере от 2 до 2,5 тыс. рублей. За нарушение правил использования воздушного пространства предусмотрена ответственность по ст. 11.4 КоАП РФ в виде штрафа в размере от 20 до 30 тыс. рублей для граждан и от 250 до 350 тыс. рублей для юридических лиц.

В случаях когда запуск дрона осуществлен без разрешения (либо допущено иное нарушение правил использования воздушного пространства) и повлек по неосторожности тяжкий вред здоровью или смерть человека, предусмотрено наказание до 5 лет лишения свободы, а если пострадали два человека и более — до 7 лет лишения свободы (статья 271.1 УК РФ).

При обнаружении летящего беспилотника следует позвонить по телефону 112.



МНТК «МИКРОХИРУРГИЯ ГЛАЗА»
им. акад. С.Н.Федорова
Чебоксары

КОНСУЛЬТАЦИЯ

ВРАЧА - ОФТАЛЬМОЛОГА

из Чебоксарского филиала
МНТК «Микрохирургия глаза»

24 - 26 АПРЕЛЯ

г. Тольятти, ул. К. Маркса, 86, «Центр Зрения»
77-77-63, 8-9270-222-787

Лицензия ЛО-63-01-002759 выдана Министерством здравоохранения Сам. обл., 21.08.2014 г. Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Новый лекционный зал

Открыт в ТГУ при поддержке «Тольяттиазота»

Руководители «Тольяттиазота» и Тольяттинского государственного университета (ТГУ) открыли лекционный зал института химии и энергетики. Появление аудитории с современной технической составляющей стало продолжением сотрудничества предприятия с опорным вузом города. В церемонии перерезания ленты приняли участие заместитель генерального директора по персоналу и коммуникациям ТОАЗа Сергей Гулькин и ректор ТГУ Михаил Криштал.



Ключевой целью обновления зала для проведения лекций является улучшение условий обучения студентов, специализация которых направлена на химическую промышленность. При поддержке ТОАЗа был подготовлен дизайн-проект, проведен капитальный ремонт помещения и прилегающего к нему холла — всего около 300 квадратных метров. Специалисты «Тольяттиазота» инспектировали каждый этап работ.

Аудитория на 162 посадочных места спроектирована по принципу трансформера. В ней установлена

При поддержке ТОАЗа подготовлен дизайн-проект, проведен капитальный ремонт помещения и прилегающего к нему холла — всего около 300 квадратных метров. В церемонии перерезания ленты приняли участие заместитель генерального директора по персоналу и коммуникациям ТОАЗа Сергей Гулькин и ректор ТГУ Михаил Криштал.

Система освещения заменена светодиодной. Кульминацией открытия стали напутственные слова будущим химикам «Встретимся на ТОАЗе», которые зафиксировали на специализированной доске.

Холл организован в стиле коворкинг-зоны, то есть универсаль-

Сергей Гулькин: «Тольяттиазот» и ТГУ связывают давние партнерские отношения и одна общая цель — подготовить квалифицированных специалистов, которые останутся работать в родном городе. Уверен, что в этой аудитории будут рождаться актуальные и оригинальные идеи, которые в дальнейшем можно будет применить на ТОАЗе».

мебель, позволяющая проводить как лекции, так и семинары. Зал оснащен современным мультимедийным оборудованием — персональными компьютерами с сенсорным управлением, проектором, экраном и зву-

ного места для работы и отдыха. Здесь предусмотрено 10 рабочих мест и еще 15 дополнительных, скрытых в подиуме. Стена оформлена магнитно-маркерным покрытием, установлен экспозиционный стенд.

Сергей Гулькин, заместитель генерального директора по персоналу и коммуникациям АО «ТОАЗ»:

«Тольяттиазот» и ТГУ связывают давние партнерские отношения и одна общая цель — подготовить квалифицированных специалистов, которые останутся работать в родном городе. Мы поступательно движемся в этом направлении, открывая инженерно-технические классы и новые лекционные залы, заключая договоры целевого обучения, организуя профильные смены в центре поддержки одаренных детей и реализуя профориентационные проекты. Уверен, что в этой аудитории будут рождаться актуальные и оригинальные идеи, которые в дальнейшем можно будет применить на ТОАЗе.

Для самых маленьких

ТОАЗ презентовал новую серию тематического мультфильма



После показа мультфильма для детей была организована интерактивная эковикторина. Они также получили тематические подарки — настольные игры, содержащие уникальные сведения о природе Поволжья: «Турпоход по Самарской Луке» и «Красная книга Самарской области», — и наборы для проведения химических экспериментов, ориентированные на самых маленьких.

В рамках работы по экологическому воспитанию представители ТОАЗа посетили ведомственный детский ясли-сад «Тюльпан», где презентовали третью серию мультфильма «Приключения Толика Азотова», посвященную вкладу химиков в охрану окружающей среды.

и его младшая сестра Вероника — проводят простейшие химические опыты и узнают интересную информацию о деятельности «Тольяттиазота».

В рамках просветительской работы все серии мультфильма передаются в детские сады Ставрополь-

Гостем праздника стал талисман компании Толик Азотов. После показа мультфильма для детей была организована интерактивная эковикторина. Они также получили тематические подарки — настольные игры, содержащие уникальные сведения о природе Поволжья: «Турпоход по Самарской Луке» и «Красная книга Самарской области», — и наборы для проведения химических экспериментов, ориентированные на самых маленьких.

Предыдущие серии мультфильма «Приключения Толика Азотова»

направлены на профориентацию и вовлечение под-

Предыдущие серии мультфильма «Приключения Толика Азотова» направлены на профориентацию и вовлечение подрастающего поколения в мир большой химии. Главные герои — Толик Азотов и его младшая сестра Вероника — проводят простейшие химические опыты и узнают интересную информацию о деятельности «Тольяттиазота».

растающего поколения в мир большой химии. Главные герои — Толик Азотов

ского района Самарской области, с которыми сотрудничает компания.

Ирина Филатова, директор по связям с общественностью АО «ТОАЗ»:

«Экологическое воспитание — одна из приоритетных задач «Тольяттиазота». Компания сама заботится о регионе присутствия и пропагандирует эту важную миссию среди других. Экознание формируется еще в детстве, именно поэтому мы начинаем с самых маленьких. Через мультики, через развивающие игры, через собственный пример мы рассказываем детям, зачем сажать деревья, сортировать мусор, выпускать рыбу в Волгу и заниматься волонтерством. Надеемся, что дошкольники последуют примеру сотрудников «Тольяттиазота» и будут более внимательно относиться к окружающей среде.»

Без музыки мне оставаться надолго нельзя

Тольяттинскому музыкальному магазину «Nota Fakt» исполнилось 30 лет

В ТРК «Русь на Волге» не первый год функционирует музыкальный магазин «Nota Fakt». Место популярное – там можно заказать инструмент по каталогам, отремонтировать или настроить оборудование, послушать дельные советы от персонала. На минувшей неделе автор «ПН» встретился с бесшумным менеджером магазина Александром Худяковым. Обсуждалось: причины долголетия и популярности «Nota Fakt», что побуждает людей в возрасте заниматься музыкой, где делают хорошие балалайки, нужна ли кому-то в Тольятти гитара за миллион рублей. Все подробности – ниже.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

– Александр, как известно, в России трудно жить долго. Мы разжились, когда узнали, что ваш магазин «Nota Fakt» открылся еще в прошлом веке – в 1994 году. В чем секрет такого долголетия?

– Честно говоря, у меня нет рецепта, но наш музыкальный магазин действительно продемонстрировал удивительную устойчивость в многократно менявшихся экономических реалиях. Опять же нужно учитывать, что гитары и скрипки – это не хлеб с кефиром, за которыми покупатели забегают каждый день по дороге с работы домой. Возможно, был прав легендарный мастер из старого фильма: «Все преходяще, а музыка вечна». За три десятилетия в Тольятти не осталось музыкантов, которые хотя бы раз с нами не сотрудничали. Мы не только помогаем подобрать инструменты и оборудование под специфические требования или какой-то проект, но и привозим все необходимое под заказ, настраиваем, доводим до ума.

– Доводилось слышать мнение, что заниматься музыкой снова стало модно и престижно. Так ли это?

– Я обратил внимание, что, как только телевидение запускает новый народный музыкальный проект типа «Голоса», у нас резко увеличивается поток покупателей. Люди смотрят, как поют и играют другие, и думают:

«А я чем хуже? Тоже так хочу!» Чужие успехи вдохновляют подружиться с музыкой. Может быть, кто-то с первого класса хотел играть на гитаре или клавишных, но не было денег, времени, доступного инструмента. Теперь же, будучи взрослым, человек хочет и может воплотить в жизнь свою детскую мечту. Таких людей среди наших покупателей существенное количество. Главное – сделать первый шаг и прийти в магазин за инструментом.

Вы не представляете, как много в нашем городе учителей, врачей, инженеров, химиков, риелторов, которые увлечены музыкой. Мне кажется, что Тольятти с давних пор очень музыкальный город. Были времена, когда у нас одновременно существовало, играло и творило 120 музыкальных групп. Не все они профессионалы, но все любят музыку.

Тем более что сегодня есть множество возможностей для обучения игре на музыкальных инструментах. Для этого даже не надо идти «гонять гаммы» в музыкальную школу. Можно осваивать любой инструмент с помощью интернета. Хочешь – занимайся с педагогом онлайн, хочешь – открой мастер-класс в YouTube и

Гитары и скрипки – это не хлеб с кефиром, за которыми покупатели забегают каждый день по дороге с работы домой. Возможно, был прав легендарный мастер из старого фильма: «Все преходяще, а музыка вечна».

повторять аккорды за профи. А если сразу не понял прием, так посмотри



Александр Худяков, «Nota Fakt»: «Обратил внимание, что как только телевидение запускает новый народный музыкальный проект типа «Голоса», у нас резко увеличивается поток покупателей. Люди смотрят, как поют и играют другие, и думают: «А я чем хуже? Тоже так хочу!» Чужие успехи вдохновляют подружиться с музыкой».

хоть тысячу раз, повтори столько же, и у тебя обязательно получится. Дивный новый мир!

Опять же сами музыкальные инструменты перестали быть предметом

определенно идет на пользу и магазину, и клиентам. Сам я играю практически на всех инструментах, кроме духовых.

– Вы себя относите к профи или любителям?

– Конечно, к любителям, я же музыку люблю! А если серьезно, я никогда профессионально не учился музыке. При этом увлекся ей, само собой, в школе. Родители записали меня в школьный музыкальный кружок, где был ансамбль народных инструментов. Там мне доверили играть на басу – это такая огромная балалайка. Потом была гитара – первые три

серого импорта. При этом, конечно, даже сегодня можно привезти гитару из Америки или Японии, но при одинаковом уровне звучания она будет стоить в четыре-пять раз дороже аналога. А кому нужна в Тольятти гитара за миллион рублей?

– Давайте поговорим про импортное замещение. Российские производители научились делать хорошие музыкальные инструменты?

– Ну как сказать? Конечно, балалайки лучше, чем в России, никто не производит. Но это все-таки продукт, скажем так, локальный, ко-

Возможно, многие удивятся, но самые качественные инструменты среднего сегмента самых известных музыкальных брендов сегодня производят в Индонезии и Китае. Так что в Юго-Восточной Азии делают не только джинсы и кроссовки популярных марок.

аккорда и песни Цоя. В 16 лет судьба привела в музыкальный магазин. Именно здесь я постепенно научился грамотно играть на гитаре и других музыкальных инструментах. Опыт, который получил за восемь лет работы в магазине, бесценный.

– Откуда поступают инструменты, которые сегодня продаются в вашем магазине? Не возникли сложности с поставками музыкального оборудования после введения западных санкций?

– Возможно, многие удивятся, но самые качественные инструменты среднего сегмента даже самых известных музыкальных брендов сегодня производят в Индонезии и Китае. Так что в Юго-Восточной Азии делают не только джинсы и кроссовки популярных марок. Yamaha, Casio, Cort, Ibanez и огромное количество других качественных брендов давно открыли там свои производства и собирают отличные инструменты. Оборудование закупается у официальных поставщиков-дилеров, никакого

торый в остальном мире может вызвать очень ограниченный интерес у любителей экзотики и странных инструментов. Тем не менее, у нас есть несколько хороших гитарных производств. Особенно отмечу инструменты от компаний «Милена Мьюзик», «Дофф», «Балалайкер».

– Про клиентоориентированность. Расхожее мнение – творческие люди имеют непростой характер. Как вы с ними уживаетесь?

– У нас была показательная история. Пришел покупатель и выбрал гитару за 50 тыс. рублей. А через несколько дней позвонил и сказал, что инструмент ему не понравился, и он хочет его заменить другим. Без проблем! Он приехал, приобрел новую гитару, в два раза дороже. Его спросили, где же первая гитара, которую он хотел заменить? На что он ответил, что инструмент «случайно» разбился. Интересный, конечно, способ релаксации, но мы здесь практикуем принятие и рады абсолютно всем.

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха

ПРОЖИВАНИЕ
39 домов/
27 номеров

**КАФЕ/
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**

**ДЕЛОВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**
3 конференц-зала

АКВАЗОНА

**ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ**

SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация: [podsnezhniktt](https://podsnezhniktt.ru)
(8482) 55-10-95

СПА. Реклама

Сельская ипотека

На что нужно обратить внимание при покупке жилья за городом

Интерес к загородной недвижимости сохраняется: многие люди хотят жить в собственном частном доме, подальше от городской суеты. Но покупка дома – дело серьезное и хлопотное. Вместе с экспертом по недвижимости, директором АН «Глобал» Надеждой Сарана выясняем, на что нужно обратить особое внимание при покупке жилья за городом.

– Надежда, расскажите, что происходит на рынке недвижимости, наблюдается ли сезонный спрос?

– Ситуация на рынке, как всегда, непредсказуемая. Доля ипотечников значительно уменьшилась, так как ставка по ипотеке стала недоступна большинству. И еще немаловажный момент: одобрить ипотеку для многих проблематично из-за ужесточений при рассмотрении заявки. Отказов по ипотечным заявкам стало значительно больше: из личного опыта, отказывают каждому второму. Отмечу, что мы, тем не менее, помогаем в решении этого вопроса.

Повышенный спрос на загородную недвижимость остается в тренде благодаря сельской ипотеке, которая действует на сегодняшний день. Те, кто хочет расширяться, рассматривают вариант загородной недвижимости из-за ставки в 3%, это выгоднее, чем брать вторичку с процентной ставкой 16–22%.

– На что больший спрос – на земельные участки или готовые дома?

– Спрос и на участки, и еще больше на жилые дома. Из жилых все-таки продаются лучше дома с отделкой. Свежие дома, срок ввода которых в эксплуатацию менее пяти лет, многие покупают без отделки. Продаются же лучше те, что с полной отделкой, в которые можно заехать и жить. Такие дома в приоритете. Есть программа и по сельской ипотеке, и по программе строительства жилого дома на участке. Эта ипотека востребована в тех местах, где можно купить участок и построить жилой дом. Максимальная сумма на покупку и на строительство – 6 млн рублей, первоначальный взнос из собственных средств – 30%.

– Какие процентные ставки и условия у сельской ипотеки?

– По этой программе работает Россельхозбанк. Условия предоставления ипотеки – 20% личных денег минимум, максимальная ипотечная сумма – 6 млн рублей. Максимальный срок кредитования – 25 лет, либо до исполнения заемщику 65 лет. Не нужно забывать, что сельская ипотека – это льготное кредитование, им можно воспользоваться один раз, то есть ее могут взять муж и жена, каждый по 6 млн. Либо если кто-то из супругов берет 6 млн рублей, а второй становится созаемщиком, то свое право каждый будет считать использованным.

Под сельскую ипотеку подходят дома не старше пяти лет ввода в эксплуатацию от физического лица, а если собственник юридическое лицо, то не старше трех лет. С чем сталкиваются все покупатели по сельской ипотеке? С тем, что продавец при продаже свежерегистрированного дома должен заплатить высокие налоги и просит записать стоимость объекта, а с ипотекой это невозможно. И начинается проблема с тем, что продавец отказывается указывать реальную стоимость дома. Либо просит компенсировать ему сумму налога, а это очень приличные деньги.

Следующие расходы, которые надо учитывать при сельской ипотеке, это то, что, так как объекты дорогие (как правило, от 7,5 млн рублей), ежегодная страховка (обязательное условие) объекта и жизни составляет существенные суммы – от 100 тыс. Подать заявку и получить одобрение могут только те, кто имеет официальный доход, который может подтвердить через отчисления в Пенсионный фонд.

И еще один важный момент: заемщик, после того как стал собственником жилого дома, должен в течение шести месяцев обязательно предоставить документ, подтверждающий его постоянную регистрацию минимум на пять лет по адресу покупаемого объек-



Надежда Сарана: «Сельская ипотека – это льготное кредитование, им можно воспользоваться один раз».

та. Если это условие нарушается, пересматривается процентная ставка. То есть нарушать сроки оплаты нельзя, а страховать объект ежегодно обязательно, иначе происходит безвозвратный пересмотр ипотечной ставки.

– Какие поселки в цене в нашей области?

– Самые востребованные сельские поселения – те, которые находятся рядом с городом: Подстепки, Ягодное, Тимофеевка, Приморский. Подходит ли объект по определенному адресу под сельскую ипотеку, надо уточнять в индивидуальном порядке.

Если у вас остались вопросы или нужна личная консультация, пишите в «VK», WhatsApp, Telegram по номеру 8-902-376-37-01. Или приходите в офисы в г. Тольятти: 70 лет Октября, 72 | б-р Татищева, 25, г. Жигулевск, ул. Победы, 6, оф. 117.



ГЛОБАЛ ваш НАДЕЖНЫЙ РИЕЛТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАРАБОТАЛИСЬ? ПОРА НА ОБЕД! Тарелка

ЗАВТРАК • ОБЕД • УЖИН

ЖДЕМ ВАС С **8:00** ДО **18:00**
ДЦ «КВАДРАТ»
УЛ. ФРУНЗЕ 14Б, ТЕЛ.: **8(927)775 33 00**

СРЕДНИЙ ЧЕК
200₽

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

НАШИ СЕКРЕТЫ УСПЕХА –
• ДОМАШНЯЯ ЕДА
• БЫСТРОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
• СОВРЕМЕННЫЙ И УЮТНЫЙ ИНТЕРЬЕР

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ

• РАЗНООБРАЗНЫЙ АССОРТИМЕНТ НА ЗАВТРАКИ, ОБЕДЫ И УЖИНЫ
• ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, ДЕМОКРАТИЧНЫЕ ЦЕНЫ
• ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И КОНТРОЛЬ СВЕЖЕСТИ ПРОДУКТОВ

ДОСТАВКА

• КОМПЛЕКСНЫЕ ОБЕДЫ НА ПРЕДПРИЯТИЯ И В ОФИСЫ
• ГИБКИЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ



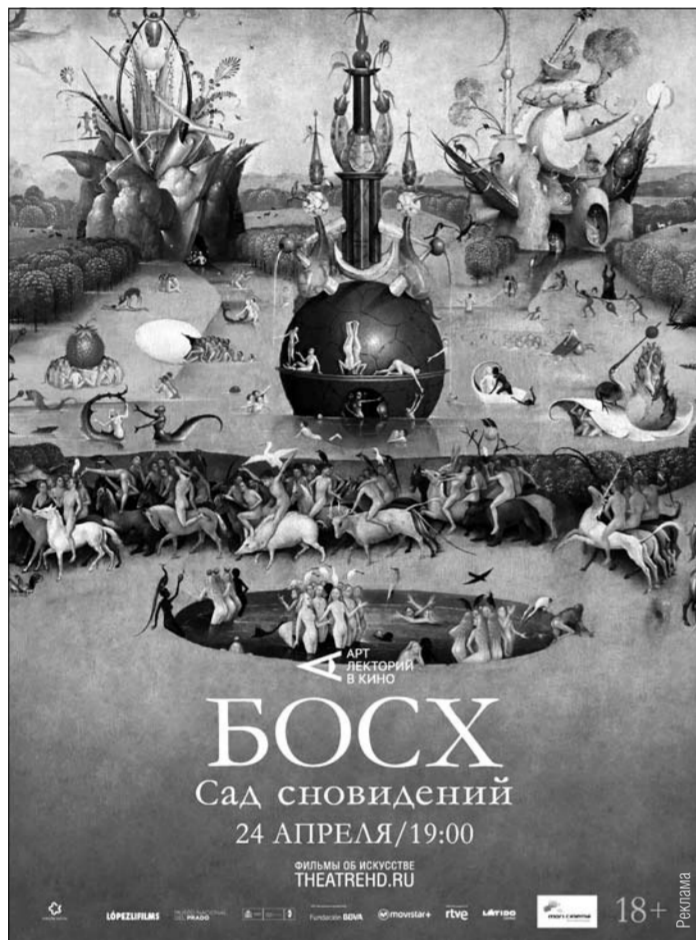
Впереди выпускные
«Мелодия вкуса» подготовит чайные и чайно-кофейные наборы в подарочной упаковке.

Такой благодарственный презент одновременно приятен и практичен, элегантен и самодостаточен – ему обрадуются и мужчины, и женщины.

Вариантов упаковки множество: • покусам • по форме (букет/корзина/пакет) • по размеру
От 10 одинаковых наборов бронируйте заранее. Дарите приятные эмоции вместе с «Мелодией вкуса».



ТРК «Русь на Волге», 1 этаж
(около супермаркета «Перекресток») +7 917 128-00-72
shop@mv-tea.ru мелодиявкуса.рф
Оформляем корпоративные заказы в едином стиле



Театр в кино! Не пропустите известные театральные постановки на большом экране в «Море Кино» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

ГОРОДОК КОММЕРЦИИ
ПОДСОЛНУХИ

АРЕНДА
ОФИСНЫЕ | ТОРГОВЫЕ
СКЛАДСКИЕ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

• удобные подъездные пути • просторная парковка

Тольятти
ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Обдуманное употребление

ЛОББИ-БАР ОТЕЛЯ «LADA-RESORT»

- Лесопарковое шоссе, 55
- 64-56-56
- круглосуточно
- медальоны из говядьей вырезки – 1100 рублей

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Казалось бы, стоит себе «Lada-Resort», словно скальная глыба у гробного канала, и ничегошеньки в этом монументальном сооружении не меняется. Снаружи, может, так оно и есть, но вот внутри рецензенты ждал приятный сюрприз. Случайно проголодавшись прямо у ресепшн этого отеля, мы поинтересовались у прелестных девушек с стойкой, работает ли гостиничный ресторан.

– И не только ресторан, – сообщили нам. – У нас теперь есть лобби-бар с паназиатской кухней. И там немного дешевле.

– Слова «паназиатская» и «дешевле» ласкают наш слух, – признались рецензенты и устремились в указанном направлении.

Интерьер бара официально строг, словно выгла-

журиный суп с яйцом – 270 рублей. Но все же, памятуя о том, что бар позиционируется как паназиатский, мы попросили подать нам по порции лапши удон с говядиной за 550 рублей.

Кухня сработала быстро: буквально через десять минут мы уплетали и салат, и суп. Первый отличался невероятной свежестью ингредиентов и прекрасным соусом, который придавал овощам и куриному мясу легкий экзотический оттенок. А суп призывно глядел на едока желтками окутанного ароматным паром разрезанного яйца. Это блюдо, несмотря на кажущуюся простоту, также содержало в своих глубинах многомерные оттенки вкусов, отличавших данную продукцию от куриного супа домашнего производства.

Что касается лапши удон, то в ней оттенков оказалось настолько много, что рецензенты даже растерялись. Сначала этот красивый внешне и невероятно яркий на вкус азиатский продукт лобби-бара нам очень понравился, и мы начали бешено работать вилками. Но чем сильнее усердствовали, тем сильнее становились ощущения, и, в конце концов, нам стало, что называется, too much. Потребовались небольшая передышка и стакан воды, чтобы несколько ослабить феерию, сводившую с ума вкусовые сосочки. После паузы и «вводных процедур» лапша вновь стала экзотически изысканной. Видимо, это блюдо готовится с расчетом на неспешное, обдуманное употребление с остановками на разговоры и коктейли.



Обед с бубном

СТОЛОВАЯ «РЕСТПУБЛИКА»

- Жукова, 2
- +7-927-892-38-49
- с 8.00 до 20.00
- свинина с помидорами – 169 рублей

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

Название заведения – «РестПублика» – может запутать: вроде бы заявлена столовая, но приставка «рест» намекает на не очень демократичный прейскурант и пафосных гостей. В связи с этим рецензенты, собравшиеся посетить этот общепит, принялись и взяли с собой побольше денег. Это было лишнее, так как место – вполне демократичное.

Серые (в хорошем смысле слова) стены заведения украшены симпатичными картинками на гастрономическую тему. На экране ТВ-панели транслировалось кулинарное шоу. За небольшой раздаточной орудовала половниками совершенно не пафосная дама в форменном колпаке. Публики в момент посещения было совсем немного.

Заранее присмотрев симпатичное местечко у окна, рецензенты взяли подносы и свободно покатали их по направляющим, попутно загрузив салатами из тертой свеклы и морсом. Дама с половником предложила четыре варианта первого, и мы остановились на крем-супе, забыв уточнить его состав. На второе взяли макароны с «белой рыбой». Вот про рыбу мы все же спросили и, убедившись, что это треска, не содержащая костей, подтвердили свой выбор.

Приветливая женщина провела нас до самой кассы, а там эстафету принял парень, до нашего появления глубококомысленно глядевший в окно. Начав подсчеты, он ненадолго отвлекся и указал на стойку с QR-кодом.

– А вы не установили это приложение? – спросил он.

– Нет, мы у вас впервые. Советую помучиться с этим. Оно устанавлируется «с бубном», зато в следующий раз получите скидку в 15%.

Рецензенты QR на всякий случай сфотографировали, но «мучиться» не стали. Возможно, зря: финальная стоимость каждого набора составила около 400 рублей, что показалось нам оверпрайсом для столовой. Однако начав обед, мы отметили, что вкусовые качества местных блюд вполне заслуживают потраченных денег. Вот, например, совершенно простой свекольный салат. Он оказался таким сочным и ароматным, что мы не оставили в салатницах ни кусочка. Еще более яркие эмоции вызвал крем-суп, который обладал необычным, ярким вкусом с тонкими дополнительными нотками.

Позже, когда молодой человек осведомился, все ли нам понравилось, мы расспросили об ингредиентах первого блюда. «Суп приготовлен из брокколи, цветной капусты, а еще там много моркови», – ответил парень, и по тому, как он это сказал, рецензенты предположили, что перед нами шеф-повар «РестПублики».

В треске действительно не встретилось ни единой косточки, а на вкус она оказалась нежной и расщипчатой. Единственным минусом, за который рецензенты решили снять со столовой балл, оказалась температура макарон. Гарнир был таким холодным, что его не исправила приятная во всех смыслах подливка, и мы оставили в тарелке большую часть порции.

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв.м.



- круглосуточная охрана • видеонаблюдение • открытая парковка
- три скоростных лифта OTIS • в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
- возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул.Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ Понедельник

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Иван Карпенко, Ирина Ларичева, Елена Иванова
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetarn@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически: 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена свободная.