



3 Евгений Лапицкий, адвокат: «Адвокатура и защита людей – это светлая сторона Силы» | **4** Спасение утопающих: Тольяттинские автодилеры ищут рецепты выживания | **7** Добрые люди плоской земли: Рассказ о большом путешествии тольяттинцев по Казахстану. Часть 3 | **8** Битва шаурмы: Трезвый взгляд на бистро «Bon appetit»

Ипотека больше не драйвер

Динамику цен на недвижимость определяет ситуация на рынке труда

Один из самых любимых инвестиционных инструментов всех времен и народов – недвижимость – теряет в России свои позиции. Во втором квартале 2022 года цены на долгосрочную аренду перестали расти, а в крупнейших городах страны они значительно снизились по сравнению с первым кварталом. В Москве можно снять квартиру дешевле на 19 %, в Петербурге и Нижнем Новгороде – на 10%. В Тольятти падению спроса пока препятствует сезонный фактор. Что будет дальше, разбирался «ПН».

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

На фоне беспрецедентных санкций, экономических проблем и роста безработицы рынок аренды жилья постепенно снижает ставки. Эксперты отмечают, что подобный спад наблюдался восемь лет назад, когда Россию накрыл санкционный кризис после присоединения Крыма. Последующие три года падение цен продолжалось, достигнув в столичном регионе 20 %.

Повторяя ситуацию конца 2014 года, в минувшем марте московская недвижимость пользовалась небывалым спросом, который резко спал на фоне укрепления рубля. Теперь арендовать квартиру в Москве на долгий срок можно в среднем за 53 тыс. рублей – в первом квартале года ценник колебался около 65 тыс. В Петербурге средняя стоимость уменьшилась с 30 до 27 тыс. рублей. Подобные изменения произошли и на рынках других городов. Наиболее существенное снижение цен отмечено в Нижнем Новгороде (10 %), а также Самаре и Уфе (по 6 %).

По мнению аналитиков, падение связано со снижением реальных доходов населения и неопределенностью на рынке труда. Опыт прошлых лет показывает, что ставки аренды будут снижаться, а объем предложения – расти. Этому поспособствуют и высокие цены на жилье в 2020–2021 годах – так называемый «ценовой пузырь». Причем стоимость аренды, выросшая в период пандемии, будет снижаться с гораздо более высокими темпами, нежели в 2014 году.

В Тольятти эта тенденция пока полномасштабно не проявилась. «До начала специальной военной операции на Украине рынок потихоньку, но стабильно рос. Многие на этом фоне начали инвестировать в строительство нового жилья под сдачу в аренду, – комментирует девелопер и инвестор АН «Русские традиции» Дмитрий Полищмако. – После 24 февраля в сознании людей поселилась тревога за будущее, они стали ужиматься в расходах. Под влиянием неуверенности в завтрашнем дне начался активный переезд из дорогих арендных квартир в дешевые».



Ипотека больше не будет основным фактором, определяющим динамику рынка недвижимости. Хотя ставки по таким кредитам – это очень значимый показатель. По мнению экспертов, ключевыми факторами станут реальные доходы населения и ситуация на рынке труда.

СВО должна была спровоцировать падение цен на квартиры в сегменте эконом. Однако вмешался сезонный фактор: с весны в Тольятти потянулись гастарбайтеры из Средней Азии, которым потребовалось жилье. Это на некоторое время отсрочило падение в эконом-сегменте.

Снижение цен на аренду однокомнатных квартир составило в среднем 1 тыс. рублей, говорит господин Полищмако. «Но все может измениться уже в конце сентября – начале октября, когда у гастарбайтеров закончит действовать полугодовой патент и они уедут домой. Вот тут стоит ждать серьезных изменений», – предупреждает инвестор.

В 2022 году добавился еще и фактор, связанный с миграцией населения. Стало больше лотов от тех, кто решил переехать в другие города или страны, освободилась заметная часть жилья, которое снималось компаниями для зарубежных сотрудников. Такое происходило и в 2014-м – тогда тоже имел место отток экспатов. Но сейчас масштабы явления гораздо заметнее.

«После постыдного бегства экспатов с АВТОВАЗа в городе освободилось достаточно много отличных квартир в престижных районах. Однако пока они стоят пустые

– спроса на них почти нет. Даже «русского-ворящий» менеджмент с автогиганта приуныл и настороженно наблюдает за развитием событий. В то же время арендодатели пока не снижают цены на бизнес-сегмент – слишком большие затраты были ими понесены. Но я думаю, что это вопрос времени. И когда пойдет снижение цен в премиуме, то, конечно же, эта тенденция затронет и сегмент эконом», – говорит Дмитрий.

Еще одна интересная тенденция: если пять-шесть лет назад большая часть арендного жилья была сконцентрирована в домах советской постройки и на вторичном рынке, то сейчас в арендном фонде все больше становится предложений из недавних сданных новостроек.

Что касается загородной недвижимости, то в этом секторе пока спрос стабильный, уверяют тольяттинские риелторы. «Связано это с ограничением по организации летнего отдыха у россиян. Да и интересных предложений в пригородах Тольятти мало. В этом году предлагали на аренду дачи по 40 тыс. рублей в месяц. В былые годы за эти деньги можно было найти неплохой дом», – рассказывают они.

Впрочем, в некоторых городах стоимость аренды квартир также выросла.

Цены на аренду жилья выросли в Сочи (29 %), Севастополе (20 %), Рязани и Воронеже (по 7 %). Рост ставки на аренду квартир в Сочи и Севастополе также связан с высоким сезоном. В целом же в большинстве городов страны наблюдается переход от рынка арендодателя к рынку арендатора. Собственники квартир готовы идти на уступки, чтобы найти клиентов или удержать тех, которые уже у них есть.

«Главный вывод, который можно сделать по итогам второго квартала, – рынок долгосрочной аренды недвижимости стабилизировался. Весной предложение активно росло. Часть собственников на время приостановила продажу объектов из-за неопределенности на рынке, часть арендаторов освободила квартиры из-за переезда в более дешевое жилье или в другие локации. Во всех случаях квартиры пополняли число лотов для долгосрочной аренды», – резюмирует Дмитрий Полищмако.

Теперь основным фактором, определяющим динамику рынка, будет не ипотека, хотя ставки по таким кредитам – это очень значимый фактор. Определяющими, по словам эксперта, станут реальные доходы населения и ситуация на рынке труда.

ПРИЁМ 2022
УЧИСЬ СРЕДИ ЛУЧШИХ

ТЭТК
ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ЭКОНОМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

ПОСТУПАЙ ПРАВИЛЬНО!
БЕЗ ОГЭ И ЕГЭ!
НУЖЕН ТОЛЬКО АТТЕСТАТ

КОЛЛЕДЖ БУДУЩЕГО
www.tetc.ru

ИСТОРИЯ
ПРОДОЛЖАЕТСЯ

ул. Юбилейная, 31Г
77-50-40

7 июля – 75 лет
генеральному директору ООО «СТРОНЖ»
Алексею Петровичу КУЗНЕЦОВУ

Дорогой Алексей Петрович!

С большим удовольствием поздравляю Вас с 75-летием! Годы совместной работы в строительной отрасли позволили узнать Вас как блестящего специалиста и талантливого руководителя. Ваши деловые качества, компетентность и преданность строительной профессии ценят все, кто работает вместе с Вами, а знания, порядочность, мудрость и богатый опыт работы заслуживают искреннего уважения и почитания. Желаю доброго здоровья Вам и Вашим родным и близким. Успехов и долгих лет жизни. Жизни плодотворной, насыщенной и интересной.

Генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

7 июля – 75 лет генеральному директору строительной компании «СТРОНЖ» А.П. Кузнецову

Дорогой друг!

Прими искренние поздравления с днем рождения! Эта знаменательная дата олицетворяет собой прекрасный союз приобретенной с годами житейской мудрости, профессионализма, ценного багажа знаний, высокой работоспособности и уверенности в своих силах!

От всей души желаю крепкого здоровья, неисчерпаемого запаса физических и духовных сил для осуществления всех твоих замыслов.

Пусть успех и жизненный оптимизм сопутствуют тебе во всех делах, а каждый день дарит мир, гармонию и счастье тебе и твоей семье!

Александр ВОРОЖЕЙКИН,
ветеран труда, Почетный строитель России

Уважаемый Алексей Петрович!

Поздравляю Вас с юбилеем! Все без исключения строители Тольятти знают и уважают Вас как грамотного управленца и опытного практика, способного не на словах, а на деле решать сложные вопросы.

Желаю Вам бодрости духа, неиссякаемого оптимизма, успехов и новых достижений в работе, тепла и уюта в семейном кругу! Пусть удача и благополучие сопутствуют Вам всегда и во всем!

Евгений ВОРОНОВ,
группа компаний «Патриот»

Уважаемый Алексей Петрович!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего юбилея! Есть люди, для которых однажды избранное дело становится смыслом жизни. К ним по праву можно отнести и Вас. Пусть у Вас всегда будет достаточно сил и энергии для Вашей сложной работы. Крепкого Вам здоровья, плодотворной деятельности, терпения и мудрости, благополучия и счастья! У Вас впереди еще много свершений, новых задач и побед!

ЖБИ
ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

С уважением,
Генеральный директор АО «ТэЖБИ им. В.К. Макарова»
Сергей Викторович МАКАРОВ

ДЕЛОВЫЕ ФОТОСЕССИИ В "АБСОЛЮТ СТУДИО"



ЛИЧНЫЕ И СЕМЕЙНЫЕ ФОТОСЪЕМКИ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЧАСТНЫХ СОБЫТИЙ
(ТРЕНИНГИ, КОРПОРАТИВЫ,
ЗАКРЫТЫЕ ВЕЧЕРИНКИ)

 **absolutstudio.ru**

 **+7 927-268-06-38**

 **г. ТОЛЬЯТТИ, ЮЖНОЕ ШОССЕ, 30**
Реклама

Миллион прекрасных причин

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 4 по 10 июля

В то время как тольяттинский судья-взяточник пытался обжаловать приговор, камчатский чиновник-хам оскорблял туристов. Пока Госдума голосовала за приватизацию навоза, гонконгский мэр вбухивал миллионы в избирательную кампанию без конкурентов. В эти же странные дни австрийские пивные политики установили в центре Вены пивной фонтан.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ПРАВОСУДИЕ ПО-ЕЖОВСКИ

На прошлой неделе апелляционная инстанция Самарского областного суда рассмотрела жалобу на приговор бывшему судье Автозаводского районного суда Тольятти Ивану Ежову и оставила решение без существенных изменений. Тут надо пояснить, что еще в марте 2019 года Ежов получил

Глава минприроды Камчатского края Алексей Кумарьков: «Какой будет толк для экономики и природы Камчатки, если сюда хлынет саранча нищелюдов, жмушихся за каждый рубль? Мы решили развить массовый сегмент? А у нас развита для этого инфраструктура? Отличный шанс ничего не заработать, но все окончательно за**ть (Синоним «замусорить». — Пояснение «ПН».)».**

через посредника 550 тыс. рублей в качестве первой части взятки в 1 млн. Столь весомую сумму мужчина запросил за смягчение статьи и освобождение обвиняемого от уголовной ответственности. Но что-то пошло не так, и взяточника арестовали. Суд назначил ему восемь лет лишения свободы в колонии строгого режима и штраф 1 млн рублей.



✂ В Китае чиновники готовы тратить миллионы на свой имидж, даже когда этого не требуется. Вот, к примеру, единственный кандидат в мэры Гонконга Джон Ли израсходовал \$ 1 млн на выборы без конкурентов.

Любопытно, что апелляционная инстанция, рассмотрев жалобу, изменила только реквизиты для оплаты штрафа и наименования суда, которым наложен арест

ва минприроды края Алексей Кумарьков. Этот господин так недоволен низкой стоимостью туристических путевок, что позволил себе написать в соцсетях очень грубый пост. Вот выдержка из него: «Какой будет толк для экономики и природы Камчатки, если сюда хлынет саранча нищелюдов, жмушихся за каждый рубль? Мы решили развить массовый сегмент? А у нас развита для этого инфраструктура? Отличный шанс ничего не заработать, но все окончательно за****ть (Синоним «замусорить». — Пояснение «ПН».)».

ГОСТЕПРИИМСТВО ПО-КАМЧАТСКИ

А еще на минувшей неделе случился скандал на Камчатке. Там очень громко выступил гла-

ва минприроды края Алексей Кумарьков. Этот господин так недоволен низкой стоимостью туристических путевок, что позволил себе написать в соцсетях очень грубый пост. Вот выдержка из него: «Какой будет толк для экономики и природы Камчатки, если сюда хлынет саранча нищелюдов, жмушихся за каждый рубль? Мы решили развить массовый сегмент? А у нас развита для этого инфраструктура? Отличный шанс ничего не заработать, но все окончательно за****ть (Синоним «замусорить». — Пояснение «ПН».)».

После лавины критики со стороны «нищелюдов, жмушихся за каждый рубль», которые жаловались, что у них нет «миллиона на путевку», Кумарьков удалил свой пост. Однако на ситуацию уже успел отреагировать губернатор Камчатки Владимир Солодов. Он поручил провести служебную проверку в отношении Кумарькова в части соблюдения этики государственного служащего.

МОНЕТИЗАЦИЯ ПО-РУССКИ

А вообще, продукты жизнедеятельности организма, которые упоминал Кумарьков, возможно, не вред, а благо для Камчатки, ибо отныне их можно монетизировать. Госдума приняла закон, позволяющий оформлять право собственности на навоз и помет. Теперь их можно без проблем покупать и продавать.

До этого навоз считался отходами производства, его сельскохозяйственный оборот был запрещен. Чтобы удобрить им поля, нужно было провести экологическую экспертизу и получить лицензию. Когда новый закон вступит в силу, навоз и помет будут считаться побочными продуктами животноводства, повышающими плодородность почвы, то есть ограничения будут сняты, и на испражнениях можно будет заработать миллионы.

ЩЕДРОСТЬ ПО-ГОНКОНГСКИ

А в Китае чиновники готовы тратить миллионы на свой имидж, даже когда этого не требуется. Вот, к примеру, единственный

кандидат в мэры Гонконга Джон Ли израсходовал \$ 1 млн на выборы без конкурентов. Согласно документам, новый руководитель Гонконга получил почти 11,3 млн гонконгских долларов (1,4 млн долларов США) в виде пожертвований во время своей избирательной кампании. Он баллотировался на пост главы города в мае.

Около 9 млн гонконгских долларов (1,1 млн долларов США) были потрачены на рекламу в социальных сетях, аренду офиса, транспорт и охрану. Оставшаяся сумма была передана благотворительной организации Community Chest of Hong Kong. Пожертвования на предвыборную кампанию поступили от 59 пропекинских деловых и общественных групп.

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ ПО-АВСТРИЙСКИ

Впрочем, можно обойтись и более скромными тратами. Главное — выполнять обещание. Так, на центральной площади Вены Шварценбергплац появилась пивной фонтан. Его открыла австрийская Партия пива, выполнив тем самым свое главное предвыборное обещание. Открытие фонтана с четырьмя кранами и стелой сопровождалось пивной вечеринкой.

Правда, радоваться необычному памятнику жителям Вены придется недолго. По словам лидера Пивной партии и фронтмена панк-группы Turbobier («Турбопиво») Доминика Влазны, фонтан не сможет постоянно работать в этой части города по бюрократическим причинам. Поэтому Влазны намерен брать мобильный фонтан на мероприятия своей партии.

Партия пива обещала поставить в Вене фонтан с пенным напитком перед выборами в районный совет два года назад. Тогда ее членом удалось получить места в местном парламенте, но сразу выполнить обещание, данное избирателям, не получилось из-за пандемии коронавируса. Теперь Партия пива использует установку фонтана, чтобы мобилизовать сторонников перед предстоящими президентскими выборами. Да-да, Доминик Влазны планирует побороться за пост главы австрийского государства.

Спокойствием по панкреатиту

В магистратуре ТГУ развивают программы для здоровья

Ученые Тольяттинского государственного университета (ТГУ) завершили исследование по выявлению психологических причин нарушений пищевого поведения людей. Его результаты, в частности, могут помочь снизить частоту приступов хронического панкреатита у пациентов. Работа велась совместно с Тольяттинской городской клинической больницей № 5 (ГКБ № 5).

Исследование проводила Мария Илич, которая в этом году завершила обучение в Тольяттинском госуниверситете по магистерской программе «Психология здоровья». Научное руководство осуществляла медицинский психолог, кандидат психологических наук, доцент кафедры «Дошкольная педагогика, прикладная психология» Тольяттинского госуниверситета Татьяна Чапала.

Мы откликнулись на запрос врачей, которые отмечали у своих пациентов повышенную тревожность и искали способы нивелировать этот симптом, так как он негативно сказывался на течении заболевания, — говорит Татьяна Чапала. — Утром после обхода врачей Мария приходила в палату и проводила диагностику индивидуально с каждым пациентом, отвечала на вопросы. Кроме того, в больнице нам выделили помещение, где мы проводили информационно-лекционные встречи с пациентами и их родственниками. Рассказывали, что такое стресс и тревожность, как с ними справляться, как эти состояния влияют на течение заболевания, обучали техникам саморегуляции. Были тренинги по арт-терапии и медитативным техникам. Также в отделении были оформлены тематические информационные стенды.

Эмпирические данные по исследованию Мария Илич и Татьяна Чапала собирали в течение трех месяцев. В работе приняли участие более 100 человек.



✂ Несколько дней назад Мария Илич стала победителем Всероссийского конкурса научно-исследовательских статей по теме «Охрана психического здоровья: современные тенденции и перспективы». За статью «Исследование тревожности у пациентов с хроническим панкреатитом и родственников, посещающих больных во время лечения в стационаре» она была награждена дипломом первой степени.

Чапала. — Она также отметила большой потенциал обучения пациентов саморегуляции. Этот навык способствует фор-

работе родных и близких пациентов.

— Острый приступ заболевания снимается медикаментозно в стационаре, но состояние человека после выписки из больницы целиком и полностью зависит от него самого. Поэтому важно, чтобы дома больной не оставался один на один с условной тарелкой овсянки, пока его родственники едят копченую колбасу, а находил поддержку и понимание близких. Формирование здоровых привычек в питании необходимо не только пациентам, но и тем, кто живет с ними в одном доме, в одной среде, — отмечает Татьяна Чапала.

После завершения исследования студентка и ее научный руководитель провели каче-

ственный и количественный анализ полученных данных и подготовили материал, который успешно прошел экспертизу Комитета по биоэтике при Самарском государственном медицинском университете.

Мы также представляли наше исследование на различных конференциях, посвященных актуальным вопросам психологии и психического здоровья. Причем не только всероссийского, но и международного уровня. В частности, Мария выступала с докладами в Сербии и США. И всегда успешно, — говорит Татьяна Чапала.

Мария Илич — гражданка Сербии. Получив по окончании Университета Белграда диплом «менеджер гастрономии» и по-

работав в различных компаниях общественного питания России и Казахстана, Мария поступила в магистратуру ТГУ на образовательную платформу дистанционного онлайн-обучения «Росдистант». Сейчас она готовится получить диплом магистранта ТГУ.

Несколько дней назад Мария Илич стала победителем Все-

ровья: современные тенденции и перспективы». Она пройдет 6 октября 2022 года в Москве и будет приурочена ко Всемирному дню психического здоровья.

Вице-президент Союза психического здоровья Ольга Пазына отметила, что организация внимательно следит за работами, которые ведутся в ТГУ на тему психического здоровья, и

У тех, кто решит в этом году поступить в магистратуру, появилось значительно больше шансов обучиться за счет государства: Тольяттинский государственный университет получил 60 дополнительных бюджетных мест.

российского конкурса научно-исследовательских студенческих статей по теме «Охрана психического здоровья: современные тенденции и перспективы». За статью «Исследование тревожности у пациентов с хроническим панкреатитом и родственников, посещающих больных во время лечения в стационаре» она была награждена дипломом первой степени, а Татьяна Чапала получила благодарность от организаторов конкурса — Союза охраны психического здоровья и журнала «Психическое здоровье».

Эксперты высоко оценили актуальность и научную новизну описанных в статье результатов исследования, обоснованность сделанных выводов, теоретическую значимость и прикладную ценность материала.

Статья будет опубликована в журнале «Психическое здоровье», который включен в перечень журналов ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации. Также Мария Илич и Татьяна Чапала получили приглашения выступить с докладом на I Всероссийской студенческой научно-практической конференции «Охрана психического здо-

выразила надежду, что студенты продолжат исследование. Программы по здоровому образу жизни нужно развивать, и у нас такие программы есть.

В частности, в ТГУ разрабатана программа «Здоровая жизнь, здоровые привычки». Она рассчитана на детей дошкольного возраста, школьников и взрослых.

У нас большой охват, и для каждой возрастной категории свои особенности. Надеюсь, что исследование, начатое Марией Илич, смогут продолжить будущие психологи, которые решат обучаться в магистратуре ТГУ, — говорит Татьяна Чапала. — Я уверена, что это очень перспективный альянс медиков, психологов и педагогов можно реализовать на базе Тольяттинского госуниверситета.

Напомним, что у тех, кто решит в этом году поступить в магистратуру, появилось значительно больше шансов обучиться за счет государства: Тольяттинский государственный университет получил 60 дополнительных бюджетных мест. Всего для магистрантов 2022/2023 учебного года в ТГУ предусмотрено 329 бюджетных мест.

Евгений Лапицкий, адвокат:

«Адвокатура и защита людей — это светлая сторона Силы»

Евгений Лапицкий — бывший заместитель прокурора Тольятти — отдал службе в правоохранительных органах много лет и сил, а некоторое время назад перешел в адвокатуру. В большом интервью «ПН» он рассказывает о том, что арбитраж, возможно, самая сложная юридическая сфера, приводит пример, как сэкономить \$ 95 тыс., если обратиться за помощью в адвокатское бюро, объясняет, какая фраза из «Звездных войн» популярна среди сотрудников прокуратуры, и дает совет, куда стоит поступить абитуриентам.

Андрей Саймаков
avsaimakov@mail.ru

— Евгений Александрович, давайте начнем с вашей биографии. Насколько я знаю, вы больше десяти лет работали в прокуратуре и лишь сравнительно недавно перешли на другую сторону Силы, в адвокатуру. Очевидный вопрос: почему оставили престижную госслужбу и перешли в частную практику?

— Да, я много сил и времени отдал работе в прокуратуре: трудился там с 2010-го по март текущего года на различных должностях. Последняя — заместитель прокурора Тольятти. Перейти на другую сторону Силы решил в связи с тем, что, наверное, пресытился службой и в принципе устал от работы в правоохранительных органах, эффективность которой сейчас, на мой взгляд, довольно часто стремится к нулю. Решение было сложное, но в итоге в целях развития семейного бизнеса открыл тольяттинский офис адвокатского бюро.

— Кстати, юриспруденция в России становится семейной традицией, так как все чаще складываются юридические династии. Ваше бюро называется «Лапицкий и партнеры». У вас группа единомышленников или родственников?

— В первую очередь, конечно, единомышленников, но и родственные связи имеются. Мой отец большую часть жизни проработал в органах военной прокуратуры, а в конце карьеры перешел в адвокатуру. Старший брат Валерий также отдал прокуратуре много времени — 13 лет. После чего уволился и открыл собственную практику. Я прослужил такой же срок и ушел в том же звании, что и отец с братом, — подполковник. В какой-то момент усталость от службы достигает апогея, и ты действительно переходишь на другую сторону Силы.

— Да, к месту пришла фраза из «Звездных войн».

— А она, к слову, имеет широкое хождение в среде сотрудников. В прокуратуре всегда называли адвокатуру темной стороной Силы. «Когда пойдешь на темную сторону? Пойдешь ли?» — эти вопросы постоянно будоражат умы действующих работников. Все прекрасно понимают, что служить до предельного возраста практически невозможно, так как это тяжело не только эмоционально, но даже физически. Безусловно, хочется верить, что служба государства — это светлая сторона: наказывать виновных, добиваться устранения нарушений закона.

Однако сейчас, перейдя в адвокатуру, я могу утверждать, что здесь не так уж и темно. На самом деле это и есть светлая сторона, так как бороться за справедливость и правду приходится значительно больше, чем на службе.

— Вернемся к бюро. То есть «Лапицкий и партнеры» — это не совсем семейный бизнес?

— Наше бюро создавалось как кооператив единомышленников. В структуре 22 партнера, 17 из них — это бывшие сотрудники правоохранительных органов: прокуроры городов и районов, их заместители, руководители районных отделов Следственного комитета. Мы взаимодействовали друг с другом и раньше, когда еще находились на службе. Теперь продолжаем сотрудничество на новой стезе.

— Заплати налоги и спи спокойно. Этот слоган из старой социальной рекламы прочно вошел в российское коллективное бессознательное. Многие руководители организаций боятся спорить с налоговым ведомством, предпочитая оплатить даже ошибочные начисления. Занимается ли ваше бюро налоговыми делами?

— Само собой! Это одно из направлений нашей деятельности. Так, например, одно из последних дел сопряжено с уплатой таможенных платежей. Налоговое и таможенное законодательство

В прокуратуре всегда называли адвокатуру темной стороной Силы. «Когда пойдешь на темную сторону. Пойдешь ли?» — эти вопросы постоянно будоражат умы действующих работников. Сейчас, став адвокатом, я могу утверждать, что здесь не так уж и темно.

— родственные сферы. Там отношения перешли уже в уголовно-правовую плоскость, и мы доказываем невиновность нашего доверителя, пытаюсь объяснить суть произошедших событий. Полагаю, что справедливость останется на нашей стороне.

Вообще, система контроля, которую фискальные органы активно внедряли в последние годы, стала более жесткой по отношению к налогоплательщикам, и количество претензий сильно выросло. Можно с уверенностью говорить, что не все из них являются обоснованными и есть вполне реальная возможность добиваться правды через судебные органы.

— Следующий вопрос вполне очевидный. Известный фразеологизм рекомендует не застрекаться от тюрьмы, а вы



Евгений Лапицкий: «Наше бюро создавалось как кооператив единомышленников. В структуре 22 партнера, 17 из них — это бывшие сотрудники правоохранительных органов: прокуроры городов и районов, их заместители, руководители районных отделов Следственного комитета».

оказывает услуги по защите в уголовных делах. Как это работает? Гражданину нужно заранее обратиться в бюро, чтобы заключить какой-то договор? Или он может позвонить даже из СИЗО с просьбой о поддержке?

— Тут зависит от специфики. В случае осуществления предпринимательской деятельности мы рекомендуем заключать соглашения на сопровождение этой деятельности, чтобы своевре-

менно получать совет правового характера, как поступать в той или иной ситуации и избегать негативных последствий, которые могут вылиться в уголовное преследование. Случается и такое, что обращаются с просьбой о помощи из СИЗО, и мы готовы ее оказывать, так как работаем в любое время и в любом месте. Вот свежий при-

Бывает мнение, что юристов стало слишком много. Отчасти с этим можно согласиться, но необходимо внести важное уточнение: все высокопрофессиональные юристы нашего региона имеют колоссальную занятость.

мер. Доверитель обратился к нам в минувшую субботу, а уже в воскресенье в другом регионе было назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об избра-

нии меры пресечения в виде заключения под стражу. Мы оперативно подключились к процессу, в ходатайстве следователя было отказано, и человека отпустили домой к семье. Это был очень приятный и эмоциональный момент!

— Про арбитраж. Арбитражные дела — существенная часть бизнеса многих юридических компаний. В каких процессах участвовало ваше бюро в последнее время?

— Большая часть нашего тольяттинского офиса как раз специализируется на арбитражной тематике. Вообще, арбитраж, возможно, самая сложная сфера юридической профессии, так как необходимо иметь не только соответствующую квалификацию, но и определенные познания в той или иной сфере производственных отношений. Юридическая ответственность в случае недостижения результата очень велика, потому что может привести к банкротству организации.

Так, например, сейчас мы сопровождаем доверителя, компания которого осуществляла монтаж коммунальных систем в линейном инфраструктурном объекте. Наш доверитель по собственной добросовестности по-

пал в неудобную ситуацию. Ему было необходимо выполнить ряд подготовительных работ, чтобы смонтировать систему, но их не включили в смету. Вот что он рас-

сказывает: «Я настоящий строитель, понимаю, что это нужно сделать, иначе в дальнейшем конструкция будет неустойчивой. Сделал на свои средства! Впоследствии планировал урегулировать вопрос с заказчиком с помощью досоглашения. Но тот отказался оплачивать данные работы и предложил провести взаимозачет в счет каких-то недостатков, которые он ради этого изыщет в уже выполненных работах».

В итоге сейчас мы находимся в стадии подготовки к судебному разбирательству в арбитражных судах, в которых докажем, что действия заказчика являлись незаконными. Работы фактически выполнены, затраты на их выполнение понесены нашим доверителем, а необходимость их выполнения не являлась его инициативой. Не нужно иметь специальные познания, чтобы понимать, что эти работы обязательны. Наш клиент потерял 11 млн рублей, став заложником плохого сметного расчета.

— Отличный пример! Хочется еще таких же бизнес-кейсов.

— Как я уже сказал, наша основная специализация на тольяттинской площадке — это арбитраж и сопровождение бизнеса. Поэтому в основном к нам приходят с проблемами, которые возникают при осуществлении предпринимательской деятельности. Наиболее распространенные обращения — защита от взыскания необоснованных штрафов и пеней.

Некоторое время назад наше бюро занималось делом предприятия, которому за два месяца просрочки поставки была незаконно начислена сумма штрафов в размере \$ 95 тыс. Благодаря нашим усилиям сумма снизилась до \$ 300. Мы объяснили суду и заказчику, что они не правы в виде определяемой ответственности и в размере этой ответственности, сэкономив нашему доверителю большие деньги.

— Новые времена сделали сверхактуальными новые профессии: IT-разработчик, аналитик, специалист по большим данным. Между тем еще недавно самой престижной считалась профессия юриста. Полагаю, нас читают и родители абитуриентов. Дайте им совет, стоит ли сейчас выбирать юридические специальности и в какой вуз нужно стремиться поступить?

— Да, сейчас бытует мнение, что юристов стало слишком много. Отчасти с этим можно согласиться, но необходимо внести важное уточнение: все высокопрофессиональные юристы нашего региона имеют колоссальную востребованность и занятость. Юридическую профессию стоит выбирать, если есть ясное понимание, что она собой представляет, и необходимые способности и навыки. Имею в виду настойчивость, внимательность, скрупулезность, готовность по 12 часов в день проводить перед компьютером за изучением документов.

Что касается выбора учебного заведения, то могу смело рекомендовать Тольяттинский государственный университет — опорный вуз страны. Там очень высокое качество образования, отличные педагогические кадры и прогрессивные методы преподавания.

Не дышит нос?

Звоните! Поможем! 51-80-80



Профессиональная помощь в лечении заболеваний уха, горла и носа
ул. Полякова, 30

Лицензия ЛО -63-01-001027 от 16.11.2010. Реклама

Фабрика стирки ковров в Тольятти

- Забираем
- Стираем
- Выбиваем пыль
- Сушим до 0% влаги
- Озонируем
- Упаковываем
- Доставляем

ДОСТАВКА
БЕСПЛАТНАЯ



@clean_timer
INST | VK | TG

78 88 76

Реклама

ТОЛЬЯТТИ радио 106.9 fm

Музыкальное сердце города!

Свидетельство о регистрации СМИ Радио Омега серия Эл №ТУ63-00936 от 23 мая 2018 года.

Лицензия: серия РВ №21552 от 02 августа 2012 года

Рекламная служба (8482) 510-210, 510-018, 510-267, 510-265

www.1069fm.ru

12+

ТITMUSEY
ТОЛЬЯТТИНСКИЙ краеведческий музей

Выставка к 285-летию со дня основания города Ставрополя-Тольятти

6+
29 ИЮНЯ

Бульвар Ленина, 22 / www.titmuseum.ru
Вход свободный.

Стратегия успешного будущего

«Жигулевская долина» расширяет свои возможности и принимает новых резидентов

Тольяттинский технопарк в сфере высоких технологий продолжает оказывать поддержку инновационным компаниям, расширяя арсенал инструментов и увеличивая число партнеров, задействованных в процессе содействия стартаперам Самарской области. Преимущества работы под опекой «Жигулевской долины» оценят еще полтора десятка новых резидентов. Один из них планирует с помощью «цифры» создавать идеальные зубные протезы.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

РАСШИРИТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

Сегодня под «крылом» тольяттинского технопарка высоких технологий реализуют свои проекты более 270 резидентов, работающих в разных сферах деятельности и создавших более 2 тыс. рабочих мест. «Жигулевская долина» пополнилась еще 15 компаниями, которые намерены реализовать свои инновационные стартапы и дать работу тольяттинцам. Одним из резидентов стала сеть клиник стоматологии и медицины ООО «32 КАРАТА». Компания вошла в ряды резидентов «Жигулевской долины» в июне 2022 года по итогам решения экспертного совета и готова расширять свои возможности с помощью мер поддержки, оказываемых в периметре технопарка. Она намерена создать инжинирингово-производственный центр в формате научно-практической лаборатории, которая будет способна изготавливать титановые, керамические, композитные, пластмассовые и другие биосовместимые зубные протезы по индивидуальным параметрам клиента. Работа здесь станет строиться на авторской методике диагностики и лечения пациентов с различными нарушениями прикуса, которая позволяет создавать точную модель протезируемого участка и заранее на прецизионном оборудовании изготавливать персональные медицинские изделия.

Основатель компании Алексей Лобанов прокомментировал, что частой проблемой при имплантации зубов является атрофия костной ткани. Вероятность осложнений в таком случае

не позволяет применять стандартные методики. Эти проблемы можно решить, создавая с помощью «цифры» точные модели для каждого протезируемого участка. Создание методики и технологии цифрового моделирования позволит реконструировать 3D-геометрию утраченного объема костной ткани конкретного человека, — отметил Алексей Лобанов. — Создание центра, в котором будет применен междисциплинарный подход, задействованы исключительно российские ученые, специалисты высокого уровня из сферы медицины и проектирования, позволит нам производить изделия высочайшей точности и повышенного в разы качества. Это сократит возможность осложнений при хирургических манипуляциях, ускорит процесс реабилитации, выздоровления пациентов и повысит качество их жизни».

Алексей Лобанов рассказал, что его компания создана в 2004 году и цифровую стоматологию ее специалисты начали осваивать с 2013-го. «Пона-



■ Алексей Лобанов: «Мы уже долгое время внедряем новые технологии, адаптируем методики лечения, проводим обучение студентов и ординаторов в своей сети. Симбиоз науки, практики и господдержки в лице технопарка, уверен, позволит нам достигнуть желаемого результата».

логии, адаптируем методики лечения, проводим обучение студентов и ординаторов в своей сети. Симбиоз науки,

Создание комфортных условий для успешной работы региональных предприятий — одна из ключевых задач в работе областного правительства и губернатора.

чалу мы ее применяли для лечения и замещения небольших дефектов. Сегодня у нас обширный цифровой опыт работы по всем стоматологическим направлениям. Выход на возможности поддержки технопарка «Жигулевская долина» нам очень важен. Мы уверены, что здесь сможем реализовать свой потенциал. Мы являемся базой Самарского государственного медицинского университета и медицинского университета «Реавиз». Так что уже долгое время внедряем новые техно-

практики и господдержки в лице технопарка, уверен, позволит нам достигнуть желаемого результата», — подчеркнул Алексей Лобанов.

Одна из ведущих площадок

По словам главы компании, в России уже реализуются подобные направления, но проект ООО «32 КАРАТА» отличается инновационностью и эксклюзивностью. Алексей Лобанов отметил также, что стратегия деятельности будущего центра нацелена на

импортозамещение. Здесь планируют применять российское оборудование и расходные материалы.

«Я рад, что мы нашли поддержку в лице «Жигулевской долины» и министерства экономического развития региона, обратившись с проблемами, которые хотели решить. Мы провели несколько переговоров, и это в итоге воплотилось в наш реальный проект. Нам остается только начать действовать. Сейчас у нас глаза горят, мы понимаем, что именно хотим реализовывать, и знаем, как это делать. Я точно могу сказать, что наша профессиональная команда с помощью «Жигулевской долины» способна реализовать свой инновационный стартап, который в дальнейшем мы сможем масштабировать на отечественный рынок», — сказал Алексей Лобанов.

Глава региона Дмитрий Азаров неоднократно подчеркивал, что развитие малое предпринимательство — важный фактор стабильности экономики региона. Поэтому создание комфортных условий для успешной работы региональных предприятий — одна из ключевых задач в работе областного правительства и губернатора. Отметим, что «Жигулевская долина» — одна из ведущих инвестиционных площадок региона. Работа здесь ведется в рамках нацпроекта «Малое и среднее предприниматель-

бизнеса. Здесь активно работает региональное представительство Фонда содействия инновациям, технопарк является одним из ключевых регеператоров Фонда «Сколково», мы создаем технологии для стратегически значимых предприятий России».

Кроме того, технопарк недавно стал региональным партнером Агентства по технологическому развитию (АТР), учрежденного Правительством РФ. Соответствующее соглашение подписано между министерством экономического развития и инвестиций

Уникальные разработки технопарка «Жигулевская долина» способны регенерировать сегменты рынка, которые были заполнены иностранными компаниями.

ство», инициированного президентом страны В.В. Путиным. Разработчики инновационных проектов в технопарке получают оборудованные помещения для бизнеса и поддержку на всех этапах реализации своих стартапов — от идеи до получения опытного образца и вывода на реализацию готового продукта. К услугам резидентов большой спектр услуг по консультированию, возможность участвовать в форумах, конференциях, выставках, а также потенциал Регионального центра инжиниринга, оснащенного уникальным оборудованием для высокоточных измерений и испытаний.

Министр экономического развития Самарской области Дмитрий Богданов прокомментировал, что уникальные разработки технопарка «Жигулевская долина» способны регенерировать сегменты рынка, которые были заполнены иностранными компаниями. «Наша задача — поддерживать инноваторов с помощью многочисленных программ федерального и регионального уровня на этапе «взросления», — заявил он.

Точка сбора мер поддержки

Руководитель технопарка Александр Сергиенко заметил: «Жигулевская долина» выступает своеобразной точкой сбора федеральных и областных мер поддержки для инновационного

региона и АНО «АТР». Работа этой структуры направлена на создание условий для трансфера технологий, увеличение несырьевого экспорта, на развитие высокотехнологичных производств, содействие предприятиям, внедряющим технологические решения мирового уровня, повышение конкурентоспособности российских компаний и отечественной продукции за счет вовлечения предприятий в процессы модернизации.

Первым шагом взаимодействия в рамках соглашения станет онлайн-встреча представителей инжиниринговых компаний и предприятий региона с руководством АТР на площадке «Жигулевской долины».

Дмитрий Богданов напомнил также, что сегодня в Самарской области проводится огромная работа по поддержке предпринимательства, нацеленного на импортозамещение: запускаются производства, которые дают старт новым технологиям и возможностью для бизнеса и потребителей. «Сотрудничество с Агентством по технологическому развитию повысит информированность местных производителей о возможностях и программах АТР, а также позволит им своевременно получать необходимую консультационную поддержку и помощь при подаче заявок», — сообщил Дмитрий Богданов.

«Подъемные» для студентов

В Самарской области действуют выплаты для первокурсников, выбравших малую родину

Выпускники школ и колледжей Самарской области, которые в этом году поступят в ссузы и вузы региона, получают «подъемные» в виде единовременной денежной выплаты в размере 10 тыс. рублей. Инициатором такой поддержки выступил губернатор Дмитрий Азаров, чтобы дать стимул молодежи, которая выбирает для дальнейшей учебы нашу губернию.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ ЖИЗНИ И КАРЬЕРЫ

Соответствующее постановление в целях стимулирования подготовки и закрепления кадров в губернии глава губернии подписал 5 июля. На выплату могут претендовать выпускники региона, получившие аттестат о среднем общем образовании или диплом о среднем профессиональном образовании и в этом же году поступившие в профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования. Если новоиспеченным студентам еще не исполнилось 18 лет, господомощь поступит их законным представителям. Реализация меры поддержки осуществляется по заявительному принципу. Для этого необходимо обратиться в уполномоченные органы по месту жительства в срок до 10 декабря 2022 года. Контроль за приемом заявлений и процессом предоставления разовых студенческих выплат возложен на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Дмитрий Азаров не раз говорил о важности создания условий для того, чтобы все молодые люди на территории Самарской области могли реализовать свои способности и таланты, получить качественное образование, востребованную специальность. «Для меня важно, чтобы молодые ребята оставались учиться в родном регионе, видели здесь перспективы для жизни и карьеры, — подчеркивает глава региона. — С этой целью мы ввели и меру поддержки, благодаря которой выпускники, которые в этом году поступили в вузы и ссузы Самарской области, получают выплаты в размере

10 тыс. рублей. Важно, чтобы каждый нашел свое призвание и применение своим способностям на родной земле. Мы создаем для этого не только инфраструктуру и социальные объекты, но также развиваем систему поддержки креативной молодежи и людей творческих профессий, работаем над созданием креативных кластеров. Это стартапы и творческие конкурсы, тренинги, фестивали, дополнительное обучение. Это все шанс сделать Самарскую область лучшим местом в мире, а не искать счастья где-то на стороне».

ПЕРВЫЕ ШАГИ С ЦЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

Отметим, что впервые губернаторская выплата в 10 тыс. рублей самарским выпускникам была осуществлена в 2021 году. С таким предложением в своем ежегодном послании выступил губернатор Дмитрий Азаров. Получателями выплат в прошлом году стали 12,1 тыс. человек, а доля выпускников, уехавших для поступления в вузы других регионов, по итогам 2021 года оказалась минимальной за последние пять лет.

Многие из ребят, с которыми пообщался корреспондент «ПН», считают,

Впервые губернаторская выплата в 10 тыс. рублей самарским выпускникам была осуществлена в 2021 году. Получателями таких выплат в прошлом году стали 12,1 тыс. человек.

что нет смысла уезжать из Самарской области, чтобы получить качественное образование, стать профессионалом и найти достойную работу. В регионе для этого есть все возможности. Такого мнения придерживаются и студентки Поволжского государственного университета сервиса Виктория Сергеева и Вероника Трапезникова. Девушки, кстати, в числе получив-



■ Сегодня в губернии 24 вуза, в том числе три опорных, национальный исследовательский университет, учебные заведения, охватывающие практически все специальности и направления подготовки, которые есть в России. Кроме того, в регионе действуют разнообразные меры поддержки молодых специалистов.

ших в прошлом году единовременные выплаты. Вика в 2021-м окончила колледж и, поступив в вуз, получает параллельно два высших образования по специальностям «информационная безопасность» и «бухгалтерский учет и аудит», а также успевает одновременно работать. «Я решила не терять молодые годы попусту и за-

в самостоятельную жизнь, материальной поддержки обычно не хватает. Кому-то нужны деньги на съем комнаты, кому-то на канцелярию, кому-то на дополнительные образовательные курсы». Виктория Сергеева на вопрос о том, почему она предпочла местный вуз, а не столичный, заявила, что любит свой Тольятти. «Зачем уезжать? Мое мнение: где родился, там и пригодились! Я не раз слышала от ровесников, что хорошо бы жить в Москве и Питере. А я считаю, что нужно развивать свой город, так, чтобы здесь было круто и потрясающе. А потенциал у нас есть. Среднее профобразование я получила по специальности «гостиничный бизнес и туризм», и понимаю это. У нас уникальный город, где районы разделены лесом. В Тольятти прекрасные аллеи и скверы, а сам он стоит на берегу Жигулевского моря».

Вероника Трапезникова учится на специалиста в области рекламы и связей с общественностью. Она поделилась, что ее тоже очень порадовала губернаторская выплата. «Это хорошая

идея и необходимая поддержка для тех, кто остается в Самарской области. Для меня эти деньги стали своеобразными «подъемными» для подготовки к студенчеству. Я потратила их на закупку канцтоваров, аксессуаров, а также на приобретение одежды, что-

На выплату могут претендовать выпускники региона, получившие аттестат о среднем общем образовании или диплом о среднем профобразовании и в этом же году поступившие в профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования.

бы соответствовать статусу студентки университета. Я выбрала тольяттинский вуз, так как не захотела покидать родной город. Мне нравится здесь жить, и я не планирую менять Тольятти ни на какой другой город. Многие мои одногруппники придерживаются такого же мнения и уезжать отсюда не хотят», — сказала Вероника.

СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Александр Самохин — недавний выпускник тольяттинской школы и собирается поступать в Самарский госуниверситет. «Я рад, что в этом году сохранили выплаты для вновь поступивших студентов. Я еще не знаю, станет ли мне место в общежитии в Самаре. По крайней мере, у меня будут деньги, чтобы на первое время снять недорогую комнату», — рассказал он.

Заслуженный учитель России, директор Дворца творчества детей и молодежи Тольятти Любовь Скрипни-ская отмечает, что решение Дмитрия Азарова о выплатах «подъемных» вчерашним выпускникам, поступившим в региональные вузы и ссузы, способствует сохранению кадрового потенциала Самарской области: «О том, чтобы молодежь оставалась учиться, работать и жить в родном городе Тольятти и в нашей области, говорили давно. И вот год назад был предпринят реальный шаг к этому со стороны правительства Самарской области».

Первый заместитель председателя губернской думы Екатерина Кузьмичева отметила, что выплата для новоиспеченных студентов — важная мера: «Это подтверждение того, что ребята нужны Самарскому региону. Зачем куда-то уезжать, если ты нужен здесь, на своей малой родине? Нашим выпускникам остается сделать правильный выбор». Она отметила также, что в Самарской области созданы все условия для качественного профессионального образования, научной деятельности и развития компетенций.

Сегодня в губернии 24 вуза, в том числе три опорных, национальный исследовательский университет, учебные заведения, охватывающие

практически все специальности и направления подготовки, которые есть в России. Кроме того, в регионе действуют разнообразные меры поддержки молодых специалистов.

Согласно новому постановлению губернатора, выплата 10 тыс. рублей новым студентам будет осуществляться также в 2023 и 2024 годах.

Лига губернатора — 2022

Молодежь Самарской области приглашают принять участие в стритболе

В семи городах нашего региона стартовали летние игры лиги губернатора Самарской области по уличному баскетболу 3x3 BasketNights. Начало мероприятиям, которые продлятся до сентября, было положено 8 июня состязаниями, которые прошли в столице губернии в спортивном комплексе СамГТУ.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

ВаскетNights – это турнир, организованный при поддержке губернатора Дмитрия Азарова и призванный объединить любителей баскетбола всей Самарской области. Это не просто матчи, а уличный спортивный фестиваль, где перемешаны соревнования и непринужденный досуг. Формат мероприятия предполагает развлекательную программу: игры проходят под драйвовую молодежную музыку, организуются конкурсы и подарки для спортсменов и болельщиков. То есть это целое спортивное движение, способствующее привлечению к регулярным занятиям спортом жителей всех возрастов.

Впервые старт уникальному турниру был дан в июне прошлого года главой региона. С тех пор состоялись летний, осенний и весенний сезоны. Отметим, что мероприятия проходят в тех населенных пунктах, где созданы современные баскетбольные площадки. В 2021-м в лиге участвовали четыре города Самарской области, включая Тольятти, в котором три поля к тому моменту были построены рядом со спорткомплексом «Акробат», что на Баныки-

на. На этот раз под эгидой турнира объединены семь муниципалитетов в числе которых Самара, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск, Жигулевск, Отрадный и наш город.

В Лиге губернатора участвуют любительские команды, в которых играют парни и девушки. Раньше в ней принимала участие молодежь старше 16 лет. С этого летнего сезона организаторы соревнований добавили две новые возрастные категории юношей и девушек: до 14 лет и до 16. Чтобы принять участие в состязаниях, нужно официально зарегистрироваться на сайте Федерации

В баскетбол играют более 34 тыс. жителей региона. При участии правительства Самарской области выстроена единая система развития баскетбола — от спортивных школ до профессионального клуба «Самара».

баскетбола Самарской области <https://play.fiba3x3.com/events/237b1428-b4e1-4e26-8a..>, где идет полный отчет о каждом игровом дне. Регистрация продолжается и количество команд не ограничено.

Кстати, в этом сезоне впервые на площадке вышли участники нового спортивного проекта «тихий баскетбол», ко-



■ Самарская область – один из лидеров по развитию баскетбола. Он входит в четверку самых популярных видов спорта в нашем регионе.

торый реализуется вышестоящей федерацией совместно с Региональным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссий-

Как прокомментировала врио министра спорта Лидия Рогожинская, Самарская область – один из лидеров по развитию баскетбола, что неоднократно отмечали в Российской Федерации баскетбола. Он входит в четверку самых популярных в нашем регионе. Важно и то, что активно развивается инфраструктура для проведения игр. «В баскетбол играет более 34 тысяч жителей региона. При участии правительства региона выстроена единая система развития баскетбола – от спортивных школ до профессионального клуба «Самара». За последние четыре года в регионе реконструировано и построено более 70 различных спортивных сооружений, создаются комфортные условия для вовлечения населения в занятия физической культурой и массовым спортом», – отметила она.

ская федерация спорта лиц с интеллектуальными нарушениями». Команды составлены из воспитанников самарских школ-интернатов, предназначенных для ребят с ограниченными возможностями здоровья. Обучает их азам игры тренер Федерации баскетбола Самарской области Евгений Крутоус.

С риелтором безопасно

Почему при покупке жилья нужно обращаться в агентство

Покупка квартиры – важное событие в жизни каждого человека. О том, зачем покупателю нужен риелтор, как оцениваются объекты при подборе для покупателя и жилье в каких городах сегодня интересует тольяттинцев, рассказывает «ПН» директор агентства недвижимости «Глобал-Недвижимость» Надежда Сарана.



– **Застройщик – собственник объекта. Он продает квартиры без дополнительных наценок и может дать хорошую скидку. Почему тогда у риелтора такая же цена и те же самые квартиры, если он оказывает посреднические услуги? Надежда, можете разобратся, зачем риелтор нужен застройщику и покупателю.**

– Большинство застройщиков платят комиссионные за продажу в новостройках, поэтому стоимость жилья у них фиксированная. Как правило, такие условия могут позволить себе крупные компании, у которых есть аккредитация, а значит, они прошли проверку и одобрены банками. Следовательно, эти застройщики надежные. Риелтор же покупателю просто необходим, ведь он подбирает оптимальный вариант покупки. Только агентство недвижимости может тщательно про-

Опытный риелтор владеет информацией о репутации застройщика на рынке недвижимости, что значительно снижает риски клиента.

анализировать базу объектов в строящихся домах и выбрать несколько квартир, полностью соответствующих требованиям клиента: по цене, локации, сроку сдачи, инфраструктуре, транспортной доступности и так далее. А застройщик предлагает жилье только в своих собственных домах, а никак не у конкурента.

Кроме того, опытный риелтор всегда в курсе, на каких объектах застройщик предлагает самые большие скидки. Он владеет информацией о надежности и репутации застройщика на рынке не-

■ Надежда Сарана: «Только риелтор может тщательно проанализировать базу объектов недвижимости в строящихся домах и выбрать несколько вариантов жилья, полностью соответствующих требованиям клиента: по цене, локации, сроку сдачи, инфраструктуре, транспортной доступности».

движимости, что значительно снижает риски клиента. Агент недвижимости возьмет на себя все заботы по ведению сделки, будь то ДДУ, эскроу-счета, ипотечное кредитование, маткапитал, сопрограммы, субсидии или сертификаты, а также правильно оформит документы и проверит документацию.

Риелтор владеет данными и по инвестиционному вложению. Мы можем подсказать, от какого объекта будет

когда есть большой спрос, вероятность банкротства уменьшается.

– **Назовите, пожалуйста, объекты в Тольятти, Москве, Санкт-Петербурге, с которыми вы сейчас работаете.**

– В Тольятти это «Грани», «Южный бульвар», «Лада-Дом». В Москве – «Самолет», «ФСК». В Санкт-Петербурге – «ФСК», «ЦДС».

– **На новостройки в каких городах чаще всего поступают запросы тольяттинцев?**

– В равных долях поступают запросы по Москве и Санкт-Петербургу. Также есть интерес к Казани, Краснодару и Новороссийску. Сейчас, например, имеются доступные варианты квартир для студентов. Это квартиры-студии с готовностью 1-1,5 года. Так для родителей покупка квартиры своему ребенку-студенту через ипотеку выйдет намного дешевле, чем аренда на время обучения. Есть интересные ипотечные программы с господдержкой от 1 % годовых, субсидированные программы 4 % и прочие.

Одна из предыдущих сделок как раз была с застройщиком из Санкт-Петербурга. Покупатель обратился с запросом, и так как у нашего агентства заключен договор с застройщиком, нам отдали отличный вариант жилья, который устроил покупателя по цене и качеству. Если бы он обратился к застройщику напрямую, то потерял бы массу времени, сил, денег и, возможно, так и не нашел бы нужную квартиру.

Если вы размышляете на тему покупки жилья в новостройке, любой вопрос вы можете задать в агентстве недвижимости «Глобал-Недвижимость» по телефону 46-57-01, ул. 70 лет Октября, 72.



ГЛОБАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ваш НАДЕЖНЫЙ РИЕЛТОР

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области сообщает

Налогоплательщики могут получать оперативную информацию о возникшей недоимке и (или) задолженности по налогам, страховым взносам, пеням, штрафам и процентам посредством SMS-сообщений или сообщений на электронную почту. Для этого организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам необходимо направить в налоговые органы свое согласие на информирование по установленному формату (КНД 1160068). Сделать это можно как на бумажном носителе (при личном визите в налоговую инспекцию или по почте заказным письмом), так и в электронном виде (по телекоммуникационным каналам связи либо через личный кабинет налогоплательщика).

Наиболее простой и удобный способ представления такого согласия – через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России. Для этого в разделе «Профиль» необходимо перейти по ссылке «Согласие на информирование о наличии недоимки и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам», после чего выбрать вид уведомления и подписать его электронно-цифровой подписью.

Согласно действующему законодательству о налогах и сборах, рассылка о наличии задолженности проводится не чаще одного раза в квартал.

Погасить задолженность можно посредством электронных сервисов ФНС России:

- «Уплата налогов и пошлин»,
- «Личный кабинет налогоплательщика»,
- «Единый налоговый платеж», с помощью Единого портала государственных услуг.

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области

ПРИГЛАШАЕТ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ для получения БЕСПЛАТНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ в УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР ФНС РОССИИ: г. Тольятти, б-р Татищева, 12, кабинет 103, телефон 67-25-29.

С 1 июля 2021 года Удостоверяющий центр ФНС России осуществляет полномасштабную выдачу квалифицированных электронных подписей (КСКПЭП). Выпускаемый налоговыми органами КСКПЭП может применяться для получения всех государственных, муниципальных, коммерческих услуг, работы на электронных торговых площадках, а также для подписания электронных документов любого рода. Вместе с тем, ФНС России безвозмездно предоставляет программное обеспечение для работы с электронной подписью пользователям УЦ ФНС России, получившим сертификат после 12 апреля 2022 г. КСКПЭП выдается только при личной идентификации в Инспекции руководителя юридического лица (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) и индивидуального предпринимателя. Для получения КСКПЭП необходимо предоставить в УЦ ФНС России ключевой носитель формата USB (токен), сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России для записи КСКПЭП и следующий пакет документов: основной документ, удостоверяющий личность (паспорт); страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС); сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН). Для получения услуги возможна запись на сайте ФНС России (www.nalog.gov.ru) посредством сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию» или «Личный кабинет для физических лиц».

ПРЕДУПРЕЖДАЕМ, РАНЕЕ ВЫДАННЫЕ КОММЕРЧЕСКИМИ УЦ КСКПЭП ПРЕКРАЩАЮТ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ С 01.01.2023, ЧТО НЕ ПОЗВОЛИТ ВАМ СВОЕВРЕМЕННО СДАТЬ ОТЧЕТНОСТЬ в КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ОРГАНЫ, ВЕСТИ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ и ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ на ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДКАХ.

Стоки становятся чище

АО «ПО КХ г.о. Тольятти» приступило к модернизации очистных сооружений Комсомольского района



■ Установка новых затворов на очистных сооружениях исключает несанкционированный сброс стоков ливневой канализации Комсомольского района в реку Волгу. Мероприятия реализуются за счет собственных средств компании, без привлечения бюджетных ресурсов.

В зоне ответственности АО «ПО КХ г.о. Тольятти», единственным акционером которого выступает муниципалитет, находятся не только сети наружного освещения, но и комплекс ливневой канализации Центрального и Комсомольского районов. Он включает в себя 69 км сетей, а также насосные станции, пруды-накопители и очистные сооружения, проходя через которые, ливневые стоки Комсомольского района попадают в Куйбышевское водохранилище. В этом году в рамках мероприятий по содержанию и обслуживанию ливневок муниципальная коммунальная компания приступила к модернизации вверенных ей очистных сооружений.

Как отмечают в АО «ПО КХ г.о. Тольятти», на сегодняшний день на очистных сооружениях установлено два новых затвора диаметром 1000 мм каждый. В ближайших планах – модернизировать третий

ания бюджетных ресурсов.

В компании подчерки-

вают, что установка но-

ского района в реку Волгу. Таким образом, муниципальная коммунальная компания, повышая на-

Как отмечают в АО «ПО КХ г.о. Тольятти», на сегодняшний день на очистных сооружениях установлено два новых затвора диаметром 1000 мм каждый. В ближайших планах – модернизировать третий аналогичный затвор. Эту работу коммунальщики выполнят после того, как уровень воды в Куйбышевском водохранилище опустится до приемлемой отметки.

вых затворов на очистных сооружениях исключает несанкционированный сброс стоков ливневой канализации Комсомоль-

дежность своих сетей, одновременно заботится об экологии Тольятти и оздоровлении Куйбышевского водохранилища.

Добрые люди плоской земли

Рассказ о большом путешествии тольяттинцев по Казахстану. Часть 3

Предлагаем вашему вниманию третью, заключительную серию о большом автопутешествии тольяттинцев по гостеприимному Южному Казахстану. Если вы внимательно читаете «ПН», то ранее узнали, как, преодолевая технические и организационные трудности, наши любознательные герои добрались до колоритного поселка Форт Шевченко, чтобы из него выдвинуться по бездорожью к многочисленным природным достопримечательностям. Далее рассказывает непосредственный участник событий и автор всего сериала Илья Кириллов.

*Илья Кириллов
gazetapn@mail.ru*

СКЛЕПЫ, ЗИМНИКИ И КАСПИЙ

— Попрощавшись с Фортом Шевченко и примерно следуя маршруту, который для нас составил Макс, мы съехали с асфальтовой дороги и оказались на пыльных и разветвленных «направлениях», бегущих по степи. Следовать по маршруту точно не было никакой возможности, так как наши навигаторы не хотели «примагничивать» нас к выданным геоточкам. Поэтому, более-менее понимая, куда ведет трек, мы сами ставили точки в сервисе «Яндекс Карты» и следовали предложенными им путями.

Итак, если раньше наша компания передвигалась по асфальту в окружении степи, то теперь погрузилась в нее окончательно. От Форта Шевченко проселок поднимался вверх, выводя нас на круто возвышающуюся над морем равнину. Эта высота позволила казахстанским военным построить на холмах недалеко от поселка не то локаторную, не то радиостанцию. Проезжая мимо военной части, я увидел офицера, который сначала подозрительно посмотрел на наш кортеж, но потом вдруг распылся в улыбке и стал махать рукой.

Быстро передвигаться по бескрайнему пыльному морю сначала было несложно. Мы держали дистанцию между машинами, чтобы пылевое облако не скрывало от нас виды, либо ехали по разным, но проложенным недалеко друг от друга дорогам. С одной стороны от нас внизу блестело Каспийское море, а с другой на бескрайних просторах степи то и дело встречались табуны лошадей, компании верблюдов и старинные кладбища. Тут надо сказать, что могилы в Казахстане огораживают не просто оградкой, а очень высоким и крепким кирпичным забором, из-за которого погост больше напоминает небольшой склеп. Древние усыпальницы выложены неотесанными камнями, и в центре почти каждого захоронения находятся полуразрушенные здания. Любопытно, но жутковато...

Также в степях довольно много поилок для скота. Воды в естественном виде в этих краях, как легко догадаться, не водится — любая лужа быстро высыхает. Поэтому на казахских просторах, судя по ветхости строений и конструкций, еще во времена раннего СССР были оборудованы станции, которые качают воду из скважин в металлические емкости. Из них и пьют лошади и верблюды. Еще тут немало «зимников»: домиков, в которых пастухи прячутся в холодное время года. Почти все эти архитектурные сооружения находятся в аварийном состоянии.

Впрочем, первая достопримечательность, к которой мы двигались, была самым олицетворением разрухи. Правда, прежде чем увидеть ее, мне нужно было принять довольно сложное решение: спуститься из степи к морю, или позорно отступить. Дело в том, что перепад высот между равниной и берегом Каспия огромный. Земля буквально кончается отвесным обрывом, после которого в сотне метрах внизу лежит уже пологий берег Каспия. А дорога, по которой нужно спуститься на этот берег, была крутой, извилистой, разрезанной глубокими промоинами и заваленной валунами. Провожая нас, гид Максим говорил о том, что в паре низин на Volkswagen T4 лучше не сойтаться, и я собрался последовать его совету. Но бесстрашный Александр Горохов, который первым спустился по этому серпантину, пообещал, что при моих водительских талантах ничего плохого произойти не может. «В крайнем случае я тебя вытащу, — весело фони́л он в радио. — Только не перевернись!»

МАЗАНКА, УАЗИК И ПЕРЕВЕРНУТАЯ ЗЕМЛЯ

— Не буду мучить вас точными подробностями того спуска. Скажу лишь, что мотоциклистам он дался куда сложнее, чем четырехколесному транспорту. Благополучно прибыв по координатам первой трековой точки, мы обнаружили там заброшенную

рыбачью деревню. Хотя правильнее было бы назвать это «скелетом деревни»: от большинства каменных домов остались лишь стены, и я заметил только одну мазанку с крышей и трубой, а рядом с ней постапокалиптически догнивал остов уазика. Но деревня сама по себе не была главным блюдом. В этом районе Казахстана сам берег моря настолько пересеченный и истыканный причудливой горной породой, а стена, отделяющая его от плоскогорья, настолько инопланетная на вид, что деревня в районе Тамшалы является лишь маленькой изюминкой в созданной природой фантастической картине.

Однако впереди нас ждало еще много невероятных видов, и мы приступили к подъему обратно на равнину. Решили сделать это не по той же самой дороге, по которой спускались, а найти что-нибудь подходящее впереди. Правда, это движение вперед было медленным и, как говорит молодежь, «потным». Как я уже сказал, география тех мест очень непростая. Машины и мотоциклы переваливались с валуна на валун, переезжали один провал за другим, карабкались по крутым склонам и резко сваливались в расщелины. Наконец подходящий подъем был найден, и по нему мы прорвались на природную смотровую площадку, с высоты которой открывался потрясающий вид на Каспий и его «зубастый» берег. Впрочем, добрались до площадки не все. Один из наших мотоциклистов, известный тольяттинский фотовидеограф Илья Усов на сложном валуне не смог удержать своего коня, и тот

Могилы в Казахстане огораживают не просто оградкой, а очень высоким и крепким кирпичным забором, из-за которого погост больше напоминает небольшой склеп. Древние усыпальницы выложены неотесанными камнями, и в центре почти каждого захоронения находятся полуразрушенные здания.

рухнул, сильно придавив ему ступню. Пришлось экипажу Lexus помогать с эвакуацией. В итоге, спешившись уже наверху, Илья расстроил нас тем, что очень сильно хромал, с трудом скрывая боль. Несмотря на это, продолжал движение он смог, и вскоре наша компания оказалась в новом потрясающем месте — на Перевернутой Земле.

Даже не знаю, как описать этот природный памятник. Представьте, что вы стоите на краю высочайшей пропасти с отвесными стенами, а внизу лежат громадные, порою величиной с многоквартирный дом, острые черные камни, которые кто-то перемешал и раскидал на огромной территории, прямо до берега моря, как детские кубики. Картина эта завораживающая, грандиозная и пугающая. Наверное, поэтому много времени над Перевернутой Землей мы не провели, а двинулись дальше, спеша добраться до каньона Капамсай.

ЭХО, БАНДАЖ И ДОЛИНА ШАРОВ

— А добравшись и стоя на краю каньона, увидели внизу, в самом его чреве, несколько лагерей и тоже решили заночевать там. Мы быстро нашли очень уютное тенистое ответвление от основного русла каньона и начали разбивать лагерь, не забывая поражаться местной «природной архитектуре». Вода и ветер проделали сложную работу, построив сооружение немислимой формы. Отвесные и одновременно покатые стены каньона щепаются каменными клыками, на дне спят каменные глыбы высотой в пару десятков метров, а посреди этого каменного царства, как раз в самом конце занятого нами ответвления неожиданно вырос живописный оазис.

В каньон время от времени навдывались вереницы внедорожников с логотипами туристических компаний на бортах. Локация эта оказалась популярной, но мы выбрали такое удачное место, что другие туристы не мешали нам развлекаться с волшебным эхом, рождающимся в этих каменных чертогах, а потом наслаждаться звездным небом, которое со дна каньона казалось более близким.

Наутро, очутившись после долгой и веселой ночи, мы отсылали 360-



градусные панорамы нашими дронами, наделали кучу фоток, посетили рукотворную пещеру-квартиру и двинулись дальше. Единственное, что портило всем настроение, — это

песком. Только цвет у Кок-Калы не песчаный: гора многоцветна, от белого к ярко-красному, где каждый цвет соответствует возрасту слоя. Полазив и пофоткавшись везде, где можно, мы двинулись дальше, на «Дикий Запад».

Я уже говорил, что Казахстан в некоторых своих локациях напоминает засушливые штаты Америки. Только если красные скальные образования Юты «растут» в Долине монументов, казахи свою достопримечательность назвали Долиной замков — Айракты Шамоной. Мы катались вокруг величавых замков, подбирая к их подножьям и даже пытаясь форсировать некоторые сложные перевалы. На одном из таких не справился с управлением Евгений, и его мотоцикл лег на очень крутом подъеме. Слава богу, обошлось без травм, но самого железного коня пришлось «лебедить» — тащить наверх лебедкой Lexus.

К концу дня, «объехавшись» экзотическими красотами, наша команда прибыла в город Шетпе, в котором нам уже доводилось ночевать. Мы остановились в дешевом, но очень приличном хостеле, наелись шаурмы,

идеально ровную поверхность. Туда очень хотелось спуститься, чтобы лично потоптать солевую корку, но нас предупредили, что в случае дождя выбраться назад будет почти невозможно до полного высыхания. Поэтому мы объехали Сор Тузбаир и вновь углубились в степь. Нам предстояло проехать по ней примерно 150 километров, и это были самые неприятные километры Казахстана.

главное, вот-вот должен был начаться дождь.

На смотровой площадке мы познакомились с местными егерями и известной парой тревел-блогеров с канала «Марч Каракум». Они посоветовали нам не соваться обратно в степь из-за надвигающейся непогоды. А предполагалось, что мы проедем еще 200 км по бездорожью, которое проходит мимо нескольких достопримечательностей и

С высокого многокилометрового обрыва нам открылся вид на огромный каньон со скальными образованиями и целыми горами, который является идеальным местом для съемок фантастических блокбастеров. Это буквально другая планета с невероятными пейзажами, которые когда-то были пейзажами подводными.

Дороги там преимущественно песчаные. И песок местами столь вязок, что мотоцикл Евгения несколько раз заваливался. Меня же более всего раздражали две вещи — колея и «гребенка». Ветер сделал из дороги гладильную доску, и мне казалось, что от дикой тряски в моем автобусе оторвется решительно все. В итоге оторвался металлический пыльник заднего правого тормоза. Но это были цветочки. Высоченный брусстер сорвал один из двух хомутов крепления газового бака. И это уже было не смешно. В общем, двигались мы очень медленно, и 150 километров растянулись в долгие и нудные часы. Кроме того, нас догоняли грозовые тучи, что не прибавляло оптимизма, особенно нашему мотоциклисту Евгению.

К концу дня мы наконец выбрались на асфальт и почти сразу оказались у очередной величественной достопримечательности Казахстана. С высокого многокилометрового обрыва нам открылся вид на Босжира — огромный каньон со скальными образованиями и целыми горами, который является идеальным местом для съемок фантастических блокбастеров. Это буквально другая планета с невероятными пейзажами, которые когда-то были пейзажами подводными.

«выскакивает на асфальт» ближе к российской границе. Однако мы приняли решение возвращаться домой только по асфальту (хотя это был крюк в 300 км) и не прогадали.

То был не дождь! То был настоящий шторм, кидající на землю тонны воды. В зареве мощнейших молний ночные казахские пейзажи выглядели по-настоящему inferнальными. Пробиваясь сквозь толщу воды и наблюдая, как степь превращается в сплошное озеро, мы прибыли в город Жанаозен, где сняли очень неудачную гостиницу. Она была грязной, вонючей, и в ней водились самые крупные тараканы, которых я видел в жизни. Часть нашей команды осталась ночевать в машинах, а на Евгения, который так решил остаться в номере, сначала потекла с потолка вода, а затем полностью пьяные соседи вопили, занимаясь сексом. Отчего-то в тот день город был наполнен нетрезвыми людьми.

Собственно, это была наша единственная неприятная ночь в Казахстане. Но мыслями мы уже были дома, и потому, немного растянувшись по трассе, мчали к границе. Помните пробитое колесо из прошлой серии, которое мы починили сами? К сожалению, оно немного спускало, и я решил залатать его на профессиональном шиномонтаже. Молодой казахский мастер вытащил мой жгут и засунул два точно таких же своих, но без клея, взяв за труды 1500 тенге (300 рублей). Через час эта затычка вылетела на большой скорости, выстрелив, словно пробка от шампанского, сделав дыру еще больше.

В последующем ремонт колеса обошелся мне в 2 тыс. рублей, доводя общую сумму затрат на путешествие для нашей семьи до 42 тыс. Впрочем, позитивные эмоции, которые мы испытали за девятидневный вояж, стоили куда больше. Так что приглашаю всех любителей автопутешествий в Казахстан. Там круто!

Представьте, что вы стоите на краю высочайшей пропасти с отвесными стенами, а внизу лежат огромные, порою величиной с многоквартирный дом, острые черные камни, которые кто-то перемешал и раскидал на огромной территории, прямо до берега моря, как детские кубики. Картина эта завораживающая, грандиозная и пугающая.

Долина шаров, но когда я увидел на дороге первое «ядро», то не поверил, что такую идеальную форму создали не искусственно. Большая долина усыяна этими природными образованиями, как старый пен, поросший мелкими грибами.

КОК-КАЛА, АЙРАКТЫ ШАМОНОЙ И ШЕТПЕ

— Дорога из Долины шаров выводит на поверхность ровного, как аэродром, тянущегося до горизонта пересохшего озера. Оно было таким гладким, что порою я разогнался до 120 км/ч. Впрочем, озеро это может быть довольно коварным. В какой-то момент я заметил, что машина начала «притормаживать». Оказалось, что под жесткой, испещренной трещинами верхней коркой таится довольно вязкая субстанция. Позже мы заметили следы тех, кто на этом озере попал под дождь, и поспешили к берегу, понимая, что в случае осадков наша экспедиция застрянет тут как минимум на сутки, пока все не высохнет.

Ну а там, на берегу, нас ждала гора Кок-Кала. Это геологическое образование трудно описать. Мне оно напомнило замок, из тех, которые строят на пляже, капая мокрым

озеро пересохло, и теперь, стоя на его берегу-обрыве, на сотню метров выше «уровня соли», мы наблюдали вновь бескрайнюю, светло-бежевую

ми. Поэтому люди спускаются туда в поисках акульих зубов или других окаменелостей. Увы, у нас это не получилось: день клонился к вечеру, а

Если о главном — только вперед

Свой пятилетний юбилей отметил российский бренд рюкзаков и сумок TOUCAN

Автор популярного бренда TOUCAN Евгений Тяпушина 7 июля организовала праздник в честь юбилея в ресторане «Манго». «Гордость города», «ручная работа», «носи российское» — именно такие ценности транслировал вечер мероприятия, на котором присутствовало более тысячи гостей.

Международный бренд TOUCAN отметил свое пятилетие. Интересно, весело и полезно было всем: и мамам, и детям, и всем партнерам тольяттинских производителей. Вел программу Ярослав Кузьмин. Музыкальный вечер открыл танцевальный номер школы «ДИНАСТИЯ», продолжила великоколпная Юлия Ос, затем прошел модный показ коллекций (TOUCAN, «Волга-Мама», Ra-Fashion). Весь вечер создавал настроение Дмитрий Дивунов.

Прозвучала история бренда TOUCAN в кратких интервью любимых клиентов и его автора, было море забавных розыгрышей и подарков. Красивая и слаженная работа всей команды впечатлила гостей.

На радость тольяттинским «туканчикам» — так зовет своих маленьких модников Евгения Тяпушина — компания организовала производство единственных в мире нейлоновых рюкзаков ручной работы для мам и школьников. Во время праздника можно было купить лимитированные новинки TOUCAN и ознакомиться со школьной коллекцией.

Международный бренд TOUCAN отметил свое пятилетие. Интересно, весело и полезно было всем: и мамам, и детям, и всем партнерам тольяттинских производителей.

На мероприятии удачно выступила и детская зона с мастер-классами



от художников по росписи сумок, аква-трим, «Няни на час».

Компания благодарит партнеров праздника: ресторан «Манго», стоматологическую клинику «Династия»,

сеть фитнес-клубов «Фит Лайн», аквапарк «Акваэлэнд», студию-школу «COCOS», торговую марку «Volga Mama», модельное агентство «Ra-Fashion», магазин «AmLam», Наталью Потехину.

Евгения Тяпушина, автор бренда TOUCAN:

— У меня четверо детей, двое из которых — школьники. Они и подсказали мне идею. Мы ведем активный образ жизни: прогулки, спорт, путешествия. В таких ситуациях для переноски вещей почти всегда лучше использовать рюкзак. Я регулярно

сталкивалась с тем, как трудно найти рюкзак, который будет соответствовать всем потребностям современ-

На радость тольяттинским «туканчикам» — так зовет своих маленьких модников Евгения Тяпушина — компания TOUCAN организовала производство единственных в мире нейлоновых рюкзаков ручной работы для мам и школьников.

ного пользователя: качество, стиль, цена, и чтобы «Китаем не пахло».

Пять лет назад в момент очередной закупки рюкзаков детям к школе и на

каждый день у меня просто кончилось терпение, так как не смогла найти нормальный рюкзак. Тут-то я и вспомнила

старую истину — «если хочешь сделать хорошо, сделай это сам».

К делу решила подойти со своим традиционным перфекциониз-

мом и самым высоким уровнем ответственности. Мы не экономим ни на одной составляющей в изделии. Каждая ниточка, каждая деталь — это 100 % качества и премиальный уровень. Я подобрала мастеров с большим опытом работы в швейном деле. Поэтому мы смело даем большую гарантию на все изделия TOUCAN.

купить на www.toucan.market

TOUCAN

Манго, Волга мама, АмЛам, Тукан, Ра Фешн, Кокос. Реклама

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Битва шаурмы

БИСТРО «BON APPETIT»

Коммунистическая, 87, ст. 1

с 9.00 до 1.00

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

63-20-20

шаурмы из баранины — 700 рублей



В одном из прошлых номеров «ПН» мы упомянули две популярные точки общепита в Комсомольском районе Тольятти. Рецензентам давно хотелось рассказать об одном из этих бойцов гастрономического фронта. Но вот незадача: он не подходил нам по формату рубрики из-за отсутствия нормального помещения и посадочных мест. Однако вдруг оказалось, что бистро «Bon Appetit» волшебным образом разрослось до размеров приличного кафе. Причем сделало оно это тихой сапой — с улицы занимаемое заведением строение, кажется, совсем не увеличилось.

Рецензенты проезжали мимо на велосипедах и резко затормозили, когда разглядели в окнах заведения людей за симпатичными столами. Еще совсем недавно в тесном пространстве перед витриной потела стоячая очередь, а теперь посетители ели сидя в уютном зале. Витрины с мясным и выпечкой, а также каменный гриль и суеязящиеся за ним повара тоже никуда не делись. Но теперь все это гармонично вписывается в интерьер, исполненный в светлых тонах вперемежку с лофтом.

Впрочем, простое ревью на «Bon Appetit» нам делать не хотелось. Некоторое время назад мы случайно подслушали жаркий спор жителей Комсомольского района о том, где вкуснее самый ходовой продукт в окрестностях речного вокзала — шаурма: в бистро или у прямого конкурента, находящегося буквально через дорогу — кафе «Фиеста»?

Чтобы разрешить спор, рецензенты сначала заказали обычную шаурму в тонком лаваше от «Фиесты» (200 рублей), а затем проделали аналогичную процедуру в «Bon Appetit» (те же 200). Правда, тут мы попросили упаковать нам с собой еще самсу (100), а также приготовить шашлык из куриных сердечек (250).

Шашлык оказался просто восхитительным. Повара умело довели сердечки до нужной кондиции, и, даже остывшие, они елись на одном дыхании. Да и самса не подкачала: ее мы употребили уже на следующий день, но она все еще благоухала ароматами.

И все же самым волнующим был конкурс шаурмы. Оба блюда мы съели одно за другим для сохранения объективности. По весу продукция «Bon Appetit» и «Фиесты» казалась одинаковой. Но шаурма от «Фиесты» выглядела более объемной. Во время дегустации выяснилось, что эта объемность достигается за счет большей площади лаваша, но он же несколько мешает добираться до основных ингредиентов. С другой стороны, дно шаурмы от «Bon Appetit» довольно быстро размякло и прохудилось, отчего немного соуса и ингредиентов вывалилось на тарелку. Что же до составляющих, их свежести и аромата, то тут оба производителя выступили почти одинаково отлично, разве что повара «Фиесты» малость переборщили с солью.

В связи со всем вышесказанным победу с небольшим перевесом одерживает «Bon Appetit», за что и получает высокую оценку от нашей рубрики.



Очень плохая музыка

КАФЕ «СУВЛАКИ № 1»

Гагарина, 2

с 10.00 до 23.00

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

8-987-455-09-75

сувляки в ассортименте — 220 рублей



Вы знаете, что такое сувляки? Рассказываем: это небольшие шашлыки на деревянных шпажках, продукт в основном греческой кухни. Эллины использовали для приготовления сувляки свинину, в Абхазии блюдо делают из баранины или курицы. Какое мясо является ключевым ингредиентом этого блюда в тольяттинском заведении, вы узнаете ниже...

На прошлой неделе голодные рецензенты «Трезвого взгляда» остановились перед вывеской «Сувляки № 1». Рекламная надпись под ней предвещала «познать вкус настоящей Греции», поэтому у нас в головах тут же зазвучали нотки сыртаки. Не думая ни секунды, мы нырнули в маниакально гастрономическими предвкушениями темноту кафе.

Внутри умозрительная этническая мелодия разбилась о реальные не очень приятные звуки. Первое, что нам бросилось в еще не привыкшие к темноте глаза, — это ТВ-панель, на которой высвечивалась интерактивная обложка музыкального альбома исполнителей Miyagi & Эндшпиль. Рэп-исполнители с плохой дикцией и явным акцентом, на наш взгляд, не очень подходят формату заведения, поэтому минус балл от общей оценки.

Когда зрение привыкло к полумраку, мы заметили, что в «Сувляки № 1» есть посадочная зона в виде длинной узкой столешницы, стойка и окно, через которое виднеется кухня. Девушка в униформе приветливо встретила нас и предложила ознакомиться с меню, которое занимает целую стену. Конечно, мы

в первую очередь хотели сувляки. Странно, но, чтобы добраться взглядом до главного блюда, надо прогнаться через длинные списки с кофе, гирсом и даже бургерами. Наконец, дочитав до нужных пунктов, мы решили опробовать сувляки с куриными сердечками.

Куриных сердечек нет! — донесся голос с кухни, и еще одна дама в униформе материализовалась в окне.

Тогда давайте просто с курицей. Других же вариантов нет, — расстроились рецензенты, не увидев цен напротив многих пунктов прейскуранта.

Почему? Попробуйте сувляки с люля-кебабом (220 рублей), — предложила повар, и мы согласились, дополнительно заказав гирс с курицей (195).

Пока греческая еда готовилась, рецензенты буквально изнывали от фоновой музыки. А вот главный герой гастрономической программы оказался неплох. Обернутый в аппетитную толстую лепешку увесистый говяжий кебаб на длинной шпажке подали в окружении овощей, салата, приятного соуса и лука. Также присутствовала внушительная горка картофеля фри.

Что со вкусом? Честно говоря, без особых восторгов, но и придраться было не к чему. Примерно так же выступил и гирс: он имел приятное нетто, обильно пускал сок, а вкус его был среднестатистически хорошим.

Таким образом продукция «Сувляки № 1» вполне тянет на четверку, но Miyagi & Эндшпиль снижают финальную оценку.

БЭБИ-КЛУБ

Бережное развитие интеллекта

Расти и развивайся!

«Бэби» для детей от 8 месяцев до 2,5 лет

«Бэби-класс» для детей от 2,5 до 5 лет

«Адаптация к школе» для детей от 5 до 7 лет

Ваши дети будут:

- размышлять
- действовать
- мечтать
- любить жизнь...

ул. Спортивная 6, тел. 8 927 900-33-77

ул. Дзержинского 5а, тел. 8 927 700-21-15

baby_club_toliaty tel. 8 939 709-19-10

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

Понедельник

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов

Директор по рекламе: Елена Родионова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Ксения Матвеева, Ирина Ларичева, Елена Иванова

Отдел доставки: Андрей Шведов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5

Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 50-93-93

Отдел рекламы: gazetarn@mail.ru

Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией. Цена свободная.