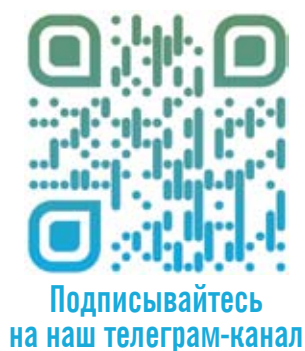




Подписывайтесь
на наш телеграм-канал

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ –

16+

Понеделник

27 июля 2026 | № 11 (976)



Все тексты читайте
на сайте ponedelnik.press

3 Павел Финк, глава минэкономразвития области:
«Сегодня в Тольятти созданы максимально
благоприятные условия для привлечения инвесторов»

7 «Берег героев» или «Роза ветров»
Разбираем идеи брендинга и названий
главной набережной Тольятти

8 Гофра и гречка
Трезвый взгляд
на ресторан «Тинто»

Город на вырост

Новый генплан рассчитан на развитие Тольятти до 2042 года

Правительство Самарской области утвердило изменения в генеральный план Тольятти – документ, который определит развитие города на ближайшие 16 лет. В нем закреплены основные направления градостроительной политики: освоение новых территорий, редевелопмент промышленных зон, модернизация транспортной сети и строительство социальной инфраструктуры. «ПН» изучил генплан и понял, что он определяет только стратегию развития, реализация же большинства проектов будет зависеть от появления источников финансирования.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Работа над обновлением генерального плана продолжалась несколько лет. Проект, подготовленный ГУП «ТеррНИИграждан-проект», прошел общественные обсуждения, согласительные процедуры и государственную экспертизу, после чего был утвержден постановлением правительства Самарской области. После передачи полномочий в сфере градостроительства на региональный уровень именно областные власти стали заказчиком и утверждающим органом документа.

По словам главы Тольятти Ильи Сухих, новый генплан закрепляет площадки под жилищное строительство, транспортную и социальную инфраструктуру, а также предусматривает увеличение рекреационных зон.

Главной территорией развития станет западная часть города за Московским проспектом – между Южным шоссе и поселком Приморский. Здесь планируется сформировать новый планировочный район, который в документах обозначен как smart-район. Концепция предполагает комплексную застройку с жильем, общественно-деловыми кварталами, производственными площадками и современной инженерной инфраструктурой. Предполагается, что район будет развиваться по принципу «живи, работай и отдыхай в одном месте», а рядом разместится международный инженеринговый центр. Нужно отметить, что тут потребуются решения имущественных и инфраструктурных вопросов, так как часть земель будущего smart-района находится в частной собственности.

Еще одним резервом для жилищного строительства называют свободные территории между Автозаводским и Центральными районами, известные как Тимофеевка-2. Здесь у обще-

ственников возникают вопросы экологического характера.

НОВЫЕ ФУНКЦИИ

Одним из ключевых направлений генплана станет преобразование территорий, утративших прежнее промышленное значение. Документ предусматривает редевелопмент площадок вдоль улиц Комсомольской и Новозаводской, бывшего мясокомбината «Комсомольский», обувной фабрики на улице Коммунальной, а также ряда других промышленных зон.

Планируется реконструкция и перепрофилирование неиспользуемых корпусов «Волгоцеммаша». Отдельным пунктом обозначена рекультивация территории бывшего ОАО «Фосфор» с последующим использованием участка для производственно-коммунальных функций.

Изменения коснутся и жилой среды. Генплан предусматривает поэтапную реновацию территорий индивидуальной и малоэтажной застройки Центрального района, регенерацию внутриквартальных пространств Автозаводского района и выборочную реконструкцию исторической части Комсомольского района.

Подобный подход соответствует современной практике, при которой основное внимание уделяется не освоению новых земель, а более эффективному использованию уже существующих городских территорий.

НОВЫЙ КАРКАС

Крупный раздел документа посвящен развитию транспортной инфраструктуры. Основная задача – повысить связанность трех районов города и сократить время поездок.

Для этого предлагается строительство новых магистралей между улицами Банькина и Спортивной, между трассой М5 и улицей Комсомольской, а также организация выделенных полос для общественного транспорта на основных городских магистралях.



При всей детализации генплан остается прежде всего стратегическим документом. Он определяет функциональное зонирование территории, закрепляет возможные направления развития и формирует градостроительную политику, но сам по себе не гарантирует реализации каждого проекта.

В генплан включено строительство нескольких многоуровневых транспортных развязок. Они должны появиться на пересечениях улиц Борковской и Вокзальной, Поволжского и Обводного шоссе, Южного шоссе и улицы 40 лет Победы, Ленинского и Московского проспектов, Обводного шоссе и улицы Новозаводской.

Значительное внимание уделено ликвидации железнодорожных переездов. Вместо них предлагается строительство путепроводов на улицах Борковской, Цеховой, Коммунистической, Васильевской, Комсомольской, Хрящевском шоссе и улице Калмыцкой. На улице Коммунистической предусмотрено строительство автомобильного тоннеля под железнодорожными путями.

НОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие жилых территорий сопровождается масштабной программой строительства социальных объектов. До 2042 года

генплан предусматривает возведение более 60 детских садов. Почти половина из них появится в новом районе за Московским проспектом, остальные – в микрорайоне «Калина», кварталах 14а и 17а, а также в районах перспективной жилой застройки. Количество новых школ должно превысить два десятка. Из них 12 также запланированы в smart-районе. В существующих кварталах предполагается строительство дополнительных корпусов, в частности, для школы № 4 и лицея № 6.

Серьезный блок посвящен развитию спортивной инфраструктуры. Генплан предусматривает строительство около 40 объектов, включая Дворец единоборств у набережной, крытый футбольный манеж на стадионе «Торпедо», физкультурно-оздоровительные комплексы с бассейнами в разных районах города. Запланирована реконструкция стадионов «Труд», «Старт», «Кристалл» и Дворца спорта «Волгарь».

Документ также содержит ряд менее заметных, но важных инфраструктурных решений. В частности, предусмотрено расширение городского кладбища в северной части города и резервирование территории под строительство крематория.

При всей детализации генплан остается прежде всего стратегическим документом. Он определяет функциональное зонирование территории, закрепляет направления развития и формирует градостроительную политику, но сам по себе не гарантирует реализации каждого проекта. Горизонт планирования для многих объектов охватывает период до 2042 года, и очевидно, что их строительство будет зависеть от экономической ситуации и возможностей бюджетного финансирования. А значит, обновленный генплан можно рассматривать скорее как карту будущего Тольятти, чем перечень проектов, которые точно будут реализованы в ближайшие годы.

Новый проезд, 3, офис 310
тел. 61-41-01

**НЕ ПЛАТИШЬ
ЗАРПЛАТУ ДИРЕКТОРУ в 2026-м?**
плати **СОЦВЗНОСЫ**
или **ЛИКВИДИРУЙСЯ**

- Юридическое сопровождение бизнеса
- Представление интересов в суде
- Банкротство организаций и граждан
- ЛИКВИДАЦИЯ ООО

Сотрудники компании ООО «ФРОСТ»
поздравляют коллектив
АО «АВТОВАЗ» с 60-летним юбилеем!

Желаем успехов в работе и благополучия в
личной жизни. Ваш плодотворный труд
является основой процветания города и
нашего совместного будущего.

Генеральный директор ООО «ФРОСТ»
Вадим Алексеевич БОЯРКИН

СПА ПРОЦЕДУРЫ **БАНИ И САУНЫ** **ТЕРМАЛЬНЫЙ БАССЕЙН** **КАФЕ И РЕСТОРАНЫ** **СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ**

Юбилейная улица, 38 | 58-18-02

СКОРО ОТКРЫТИЕ

следите за новостями на наших каналах ВКонтakte, МАХ и Телеграм.

Павел Финк, глава минэкономразвития и инвестиций Самарской области: «Сегодня в Тольятти созданы максимально благоприятные условия для привлечения инвесторов»

Какие отрасли сегодня формируют новое «инвестиционное лицо» Тольятти, в чем разница между режимом ТОР и возможностями ОЭЗ для предпринимателя и какой режим предпочтительнее в зависимости от типа бизнеса – эти и другие актуальные вопросы обсуждали автор «ПН» и заместитель председателя правительства Самарской области – глава министерства экономического развития и инвестиций Самарской области Павел Петрович Финк.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

– Несколько лет назад Тольятти был в списке моногородов с высокими рисками. Сегодня город занимает 14 место в России по качеству жизни, а условия для ведения бизнеса здесь оцениваются даже выше, чем в Самаре. Что изменилось в структуре экономики города?

– За прошедшие 16 лет город прошел серьезную эконо-

тельный потенциал для того, чтобы развиваться как современный, технологичный город с дифференцированной экономикой.

– Какие отрасли сегодня формируют новое «инвестиционное лицо» Тольятти? Если раньше город ассоциировался исключительно с автомобилестроением, то теперь какие секторы привлекают «умные деньги»?

– Сегодня «инвестиционное лицо» Тольятти, помимо привычного автопрома, определяет ряд новых для города

Наша команда во главе с губернатором Вячеславом Андреевичем Федорищевым работает на опережение, чтобы город оставался динамичным, привлекательным для инвестиций и людей.

мическую трансформацию и стал значимой точкой роста. Запущены масштабные проекты: создана особая экономическая зона «Тольятти», технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», территория опережающего развития «Тольятти» (ТОР), заложена основа для новых направлений развития.

Автомобилестроение и химическая промышленность, безусловно, остаются системообразующими отраслями, а Тольятти сохраняет статус моногорода, тем самым получая доступ к специальным мерам господдержки. Но очевидно и то, что сегодня в городе созданы максимально благоприятные условия для привлечения инвесторов, а инвесторам интересен Тольятти.

Наша команда во главе с губернатором Вячеславом Андреевичем Федорищевым работает на опережение, чтобы город оставался динамичным, привлекательным для инвестиций и людей. Вся история Тольятти связана с реализацией амбициозных проектов. И здесь есть значи-

перспективных отраслей с технологическим и стратегическим уклоном.

Один из самых заметных трендов – развитие фармацевтического кластера предприятий-резидентов ОЭЗ «Тольятти». Это три действующих производства и еще один проект в стадии реализации.

Параллельно запускаются проекты в смежных биотехнологических нишах. Например, якорным резидентом третьей очереди ОЭЗ является производство ксантановой камеди – это стратегически важный компонент для многих отраслей, и тольяттинское предприятие планирует стать его первым производителем в России.

В городе набирают обороты и другие высокотехнологичные ниши. Среди них – развитие научно-производственной инфраструктуры для выпуска беспилотных авиационных систем, производство оборудования для альтернативной энергетики, металлургия.

Отдельное направление – глубокая переработка сельхозсырья: в Тольятти развиваются проекты по созданию



■ Павел Финк: «Вся история Тольятти связана с реализацией амбициозных проектов. И здесь есть значительный потенциал для того, чтобы развиваться как современный, технологичный город с дифференцированной экономикой».

комбината по переработке масличных культур и соевого комбината. Такие производства ориентированы на выпуск продуктов с высокой добавленной стоимостью, востребованных как в пищевой промышленности, так и в кормовом секторе. Кроме того, они создают хорошую основу для кооперации с местными производителями готовых продуктов.

– На ПМЭФ-2026 регион подписал 13 инвестиционных соглашений на 218 млрд рублей, причем 80% портфеля – проекты промышленного и технологического характера. Какая доля этих инвестиций пойдет в Тольятти и как они изменят структуру его экономики?

– Из 13 соглашений, подписанных губернатором на ПМЭФ-2026, в Тольятти запланирована реализация двух проектов. Говорить об изменении структуры экономики города на основании этих про-

ектов преждевременно. Речь идет скорее об укреплении уже наметившихся векторов развития, создании новых рабочих мест, увеличении объе-

Мой совет любому предпринимателю: заранее просчитайте экономику по двум режимам. Сравните не только налоговые льготы, но и стоимость инфраструктуры, логистики, подключения и выкупа земли. Часто именно эти статьи расходов в сумме дают самый большой эффект.

мов выпуска промышленной продукции и усилении локальной кооперации.

– Давайте подробнее поговорим о флагманском проекте – ОЭЗ «Тольятти». Какие производства планируется разместить на третьей очереди площадки? Какие факторы делают ОЭЗ столь привлекательной для инвесторов?

– Особая экономическая зона «Тольятти» не только одна из самых крупных инвестиционных площадок Самарской области, но еще и одна из самых эффективных ОЭЗ в стране. Ее привлекательность обусловлена, во-первых, набором федеральных и региональных налоговых и таможенных льгот, которые позволяют экономить до 30% затрат на капитальное строительство. Кроме того, резиденты могут использовать режим свободной таможенной зоны.

Во-вторых, ОЭЗ «Тольятти» имеет выгодное территориальное расположение: в черте города, в регионе с развитой промышленностью, вблизи крупнейшего завода по производству легковых автомобилей. Дополнительным преимуществом является развитая транспортно-логистическая сеть, включая наличие железной дороги, проходящей прямо по территории площадки, и расположение в непосредственной близости от дороги в обход Тольятти – современной четырехполосной автомагистрали в составе международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай».

Нельзя не сказать о долгосрочном положительном опыте работы управляющей компании ОЭЗ, запуска производств резидентов и ведения ими операционной деятельности. Сегодня резидентами площадки являются 45 компаний, из которых уже действуют 24 завода.

время мы ведем переговоры с несколькими инвесторами в сфере пищевого и фармацевтики.

– Какие инструменты сегодня есть у частного инвестора, который хочет войти в проекты на территории Тольятти, будь то ОЭЗ, ТОР или другие площадки? Как региональное правительство сопровождает инвестора «от идеи до цеха»?

– У частного инвестора в Тольятти действительно есть целый набор инструментов. Во-первых, это предпоче-

– ОЭЗ «Тольятти» – это площадка «под ключ» с готовой инфраструктурой: подведенные сети, бесплатное подключение к энергоресурсам. Ключевое преимущество – режим свободной таможенной зоны: можно ввозить оборудование и сырье без пошлин и НДС. Налоговые льготы: 0% по налогу на имущество и земле на десять лет, по прибыли – 2% первые пять лет, затем 7% до десяти лет, далее 15,5%. Плюс льготный выкуп земли – 5% от кадастровой стоимости и защита от ухудшения налогового режима. Сегодня резидент,

Если у вас крупный производственный проект – логичнее смотреть в сторону ОЭЗ. Если же проект средний или небольшой, то ТОР может быть более подходящим вариантом.

циальные режимы – ОЭЗ и ТОР.

Во-вторых, это имущественная поддержка. ОЭЗ «Тольятти» – это площадка типа «гринфилд»: она уже обеспечена всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой – определяющими преимуществами для инвестора. Это напрямую влияет на сроки и бюджет проекта. Для высокотехнологичных проектов доступен технопарк «Жигулевская долина». Инвестор получает льготное размещение в оборудованных помещениях.

В-третьих, это финансовая поддержка. Для поддержки резидентов ОЭЗ «Тольятти» действует специальная программа льготного кредитования от Минэкономразвития России и Корпорации МСП.

Ключевое достижение нашего региона – это выстроенная система сопровождения инвестпроектов. В частности, действует Агентство по привлечению инвестиций, специалисты которого помогут подобрать подходящую площадку под профиль проекта, разобраться в мерах поддержки, выстроить взаимодействие с госорганами и ресурсоснабжающими организациями, сопроводить проект на всех этапах – от идеи до запуска.

– В чем разница между режимом ТОР и возможностями ОЭЗ для предпринимателя и какой режим вы бы рекомендовали в зависимости от типа бизнеса?

заклучивший соглашение с ОЭЗ «Тольятти», гарантированно получает объем льгот, равный объему капитальных вложений.

ТОР Тольятти нацелена на диверсификацию моногородов и создание рабочих мест. Площадки нет – резиденты размещаются в городе, используя существующую инфраструктуру. Для резидентов ТОР действуют освобождение от налога на имущество и землю на десять лет, пониженная ставка по прибыли (2% – первые пять лет, до 18% – следующие пять лет).

Еще один критерий – объем инвестиций. В ОЭЗ выше порог входа, а ТОРы чаще рассчитаны на малый и средний бизнес.

Что выбрать? Все зависит от профиля проекта. Если у вас крупный производственный проект – логичнее смотреть в сторону ОЭЗ. Если же проект средний или небольшой, то ТОР может быть более подходящим вариантом.

Мой совет любому предпринимателю: заранее просчитайте экономику по двум режимам. Сравните не только налоговые льготы, но и стоимость инфраструктуры, логистики, подключения и выкупа земли. Часто именно эти статьи расходов в сумме дают самый большой эффект. На практике эти режимы не столько конкурируют, сколько дополняют друг друга.

Поздравляем АО «АВТОВАЗ» с 60-летием!

Президенту АО «АВТОВАЗ» М. Ю. Соколову

От всей души поздравляю наш родной АВТОВАЗ с 60-летием!

У АВТОВАЗа богатая история. И она продолжается благодаря славному трудовому коллективу всех производств, чьими руками, интеллектом и преданностью родному производству создавались и создаются миллионы автомобилей.

Отдельно хотелось бы поздравить и поблагодарить весь коллектив СКП, цех № 46, где я трудился семь лет. Это была самая лучшая школа в моей жизни.

Низкий поклон вам, машиностроители!
Пусть все ваши новые идеи, надежды и творческие планы воплотятся в жизнь!



Викинги

С уважением,

Генеральный директор ГК «ВИКИНГИ» Александр ЩЕРБАКОВ

и весь коллектив официального дилера LADA в Тольятти Автосалона «ВИКИНГИ»

Уважаемый Максим Юрьевич! Дорогие машиностроители!

Мне очень приятно от всей души поздравить руководство и весь коллектив с таким солидным юбилеем – 60-летием со дня основания! Это действительно серьезный возраст для автомобильной отрасли – такой юбилей готово отпраздновать, пожалуй, далеко не каждое предприятие.

Несмотря на непростые времена, желаю Вам, Максим Юрьевич, оставаться долгие годы на гребне волны! Мудрости и зоркости Вам, новых производственных побед, устойчивого развития и реализации самых смелых инженерных замыслов, терпения и поддержки рабочего коллектива!

Не останавливайтесь на достигнутом и будьте по-прежнему надежным другом вашим настоящим и будущим покупателям! Вы – молодцы! Так держать!



Генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик» Владимир ГУСЕВ



Ольга Воротынская, акватермальный комплекс «Атолл»:

«Мы хотим, чтобы человек, придя в «Атолл», не думал ни о чем, кроме отдыха»

Строительство акватермального комплекса в Тольятти выходит на финишную прямую. Управляющая объектом Ольга Воротынская рассказала автору «ПН» о скором открытии, ценах на билеты и о том, как снег в июльскую жару заставит тольяттинцев забыть дорогу в соседние термы.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

– Ольга Леонидовна, главный вопрос, который волнует весь город: когда планируется открытие?

– Мы сами задаем себе этот вопрос каждое утро. Но от заявленных сроков отступать не намерены. Открытие запланировано на ближайшее время. Его мы планируем сделать большим городским праздником, о дате и программе сообщим дополнительно.

– Расскажите, в чем техническая уникальность «Атолла»?

– Сама по себе инженерия на таких объектах, как акватермальные комплексы, не может быть простой. Что касается уникальности, я бы отметила надежность всех узлов и агрегатов, которая позволит долго эксплуатировать их без ремонта, тем самым снижая эксплуатационные расходы, обеспечивая бесперебойную работу комплекса и оправдывая потраченные на них средства.

К примеру, оснастили комплекс современной водоподготовкой. Система очистки включает ультрафиолет и обратный осмос. Для бассейнов, согласно нормам, у нас хлорирование, но мы также для дополнительной безопасности используем ультрафиолет. Особое внимание – к детским бассейнам для младшей возрастной группы: время полного водообмена – каждые 30 минут, для более старшего возраста – каждые два часа.

– Какова итоговая стоимость проекта?

– На сегодняшний день общая смета проекта составляет порядка 1,7 млрд рублей. Инфляция, конечно, внесла коррективы: металл зимой 2023–2024 года подорожал на 17%, стоимость рабочей силы выросла. Но мы закладывали подушку безопасности и старались закупать оборудование заранее, чтобы не попасть в зависимость от санкционных ограничений. Например, когда смесительные узлы застряли в Европе, поставщики пошли навстречу, буквально отдали нам оборудование из собственных резервов, чтобы мы не сорвали сроки.

– Акватермальные комплексы очень затратны с точки зрения энергоресурсов. Как решались вопросы подключения к сетям?

– Здесь мы пошли по пути автономности: у нас две собственные скважины, получена лицензия на водопользование. Мы отказались от центрального водоснабжения по ряду причин. Одна из них – плата за подключение к системе водоотведения – только за канализацию обошлась нам в 47 млн рублей

На первом этапе начнут работу четыре бани, хаммам, 25-метровый бассейн с аттракционами, два джакузи, два детских бассейна. Уличный бассейн площадью 636 квадратных метров с подогревом будет работать и зимой, и летом.

с НДС. С учетом параметров воды в Автозаводском районе все равно пришлось бы делать мощную систему фильтрации. Поэтому мы выбрали свой вариант. Наши скважины дают



Ольга Воротынская: «Мы стартуем с невысоких цен и в дальнейшем не планируем резких скачков, потому что заинтересованы в высокой посещаемости комплекса».

250 кубометров воды в сутки, что полностью обеспечивает потребности комплекса.

– А газ?

– Подключение к газу оказалось самым дешевым – около

6 млн. Своя котельная – это принципиальный вопрос рентабельности. Без газа объект был бы убыточным, потому что тепловая энергия от центральных сетей стоила бы в два раза доро-

же, плюс никто не гарантирует, что периодически у нас не будут отключать воду на опрессовку. Для нас это недопустимо: комплекс с такой посещаемостью не может простаивать.

– При проектной проходимости комплекса до тысячи человек одновременно и серьезных эксплуатационных расходах на какой срок окупаемости вы ориентируетесь?

– Мы понимаем, что для окупаемости нужна высокая проходимость, и мы на нее нацелены. «Атолл» получил льготное кредитование по федеральной программе «Развитие туризма». По ее условиям на третий год эксплуатации комплекса мы должны принять миллион посетителей. Такая планка обя-

зывает нас работать на объем, а значит, заинтересованность в привлечении посетителей у нас прямая.

Мы не можем позволить себе высокий чек, который отпугнет тольяттинцев. Но второй этап развития проекта собираемся финансировать уже из собственных доходов от работы комплекса.

– Давайте поговорим о том, какая инфраструктура ждет посетителей внутри тольяттинских терм.

– Мы сделали ставку на то, чтобы отдых был максимально насыщенным и не требовал доплат за основные удовольствия. На первом этапе начнут работу четыре бани, хаммам, 25-метровый бассейн с аттракционами, два джакузи, два детских бассейна. Уличный бассейн площадью 636 квадратных метров с подогревом будет работать и зимой, и летом.

Ежедневно гостей будут развлекать аниматоры. В выходные программа особенно насыщенная: аквааэробика для старшего поколения, подвижные игры для детей, тематические вечеринки для молодежи. Для тех, кто проголодается, будут открыты два фуд-корта. Первый – с классической зоной раздачи и снек-баром с напитками. В меню будут безалкогольные напитки, коктейли и слабоалкогольные позиции. Второй – с разными кухнями мира и подачей блюд из-под ножа. Также внутри бассейна появится бар под открытым небом.

– Теперь о главном для горожан: ценовая политика. Удастся ли сделать посещение доступным для среднестатистической семьи?

– Ценовая политика формируется с учетом платежеспособности тольяттинцев, а также жителей других городов Самарской области. Программы лояльности и абонементы сейчас

в разработке. Мы стартуем с невысоких цен и в дальнейшем не планируем резких скачков, потому что заинтересованы в высокой посещаемости комплекса. Надеемся, наша ценовая поли-

тика и услуги комплекса интересуют также жителей других областей и республик.

Особое внимание к детским бассейнам для младшей возрастной группы: время полного водообмена – каждые 30 минут, для более старшего возраста – каждые два часа.

– Что предложит «Атолл» своим гостям?

– Входной билет будет включать гораздо больше, чем просто купание. Будет чайная зона, где гости смогут отдохнуть и выпить травяной сбор. Обустроен специальный уголок с лечебными грязями – можно намазать полезным составом, а потом смыть его в специальном душе. И эти процедуры бесплатны для посетителей. Также ежедневно будут проходить коллективные парения в разных банях, их стоимость тоже входит в билет. Мы закупили снегогенератор. Представьте себе: лето, жара под тридцать градусов, а в «Атолле» идет снег...

– Как будет организован вход, чтобы не было очередей?

– Коллеги из других городов сталкивались с очередями – это неизбежный ажиотаж сразу после открытия. Чтобы его сгладить, установим терминалы самообслуживания, запустим электронную покупку билетов через сайт. Будем стараться, чтобы гости проводили минимум времени на кассе.

– Кадровый вопрос: сколько человек будет работать в комплексе?

– В штате «Атолла» будет работать более 70 человек и

еще примерно столько же на условиях аутсорсинга. Это клининг, часть технических служб. Сейчас активно набираем линейный персонал: кассиров, администраторов, спасателей.

Спасателей особенно не хватает – нам нужно 12 человек. Также очень важна служба по работе с гостями, которая помогает посетителям в раздевалках.

– Статус резидента ТОР «Тольятти» дает «Атолле» налоговые послабления. А в чем еще город и область помогли вам на этапе строительства?

– Нас поддерживали на всех уровнях. Администрация Тольятти, первый заместитель главы Тольятти Григорий Гильгулин и заместитель главы Тольятти по имуществу и градостроительству Игорь Квасов всегда включались в решение оперативных вопросов. Огромное спасибо, министерству туризма Самарской области и агентству по привлечению инвестиций Самарской области, лично Елене Калининной – она постоянно на связи, сама предлагает помощь.

– Каким вы видите «Атолл» через несколько лет?

– Мы хотим, чтобы город гордился этим местом. Чтобы не только тольяттинцы, но и гости из соседних регионов специально приезжали в Тольятти ради «Атолла». Мы вкладываем душу в каждую деталь, чтобы здесь было по-настоящему комфортно, современно и радостно – чтобы каждый визит оставлял только яркие эмоции и желание возвращаться сюда снова и снова.



9 августа – День строителя

Уважаемые коллеги и партнеры!
Примите искренние поздравления от ООО «Центральная строительная лаборатория» с профессиональным праздником – Днём строителя!»

Труд строителей – это не просто кирпич, бетон и чертежи. Это города, в которых мы живем, дома, где царит уют, мосты, соединяющие берега и судьбы. Каждый ваш проект – это вклад в будущее, и мы искренне гордимся тем, что работаем вместе с профессионалами.

Пусть и ваши собственные мечты строятся так же уверенно и прочно, как проекты: шаг за шагом, кирпичик за кирпичиком. Пусть рядом всегда будет надежная команда, а впереди – только интересные и достойные проекты. С праздником!



Директор ООО «ЦСЛ»
С. А. ЗЕНКОВА

Дорогие коллеги и партнеры! От всей души поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю всем вам новых достойных, интересных предложений, дерзких проектов и творческих решений, удачи в достижении всего задуманного, смелого покорения строительных высот, уверенности в собственных силах. Здоровья, семейного счастья, удачи, благополучия, а также превосходного настроения в этот праздничный день! С праздником!



Генеральный директор ООО «СЗ СТРОНЖ» Петр КУЗНЕЦОВ

От всей души поздравляю с Днем строителя коллег, сотрудников и ветеранов отрасли!

Сегодня строительная отрасль испытывает непростые времена, но мы верим в лучшее и стараемся адаптироваться в новых условиях, сохраняя боевой настрой. Хотелось бы сказать искренние слова благодарности и пожелания дальнейших успехов всем нашим партнерам, с кем мы продолжаем работать рука об руку все эти годы. Слова признательности в этот день хочу адресовать и нашему сплоченному коллективу, благодаря профессионализму, упорству и ответственности которого развивается наше предприятие.

Всем вместе и каждому в отдельности желаю здоровья, благополучия и просто человеческого счастья! С праздником, друзья!



Генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

Уважаемые строители, ветераны отрасли и все, кто причастен к этому благородному труду! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!



Этот день по праву считается одним из самых важных в календаре, ведь именно вы создаете материальный фундамент нашей страны. Каждый ваш рабочий день – это вклад в будущее. Вы не просто возводите стены и крыши, вы строите судьбы людей, создаете новые микрорайоны, современные школы, больницы и промышленные гиганты. Там, где еще вчера был пустырь или ветхое здание, сегодня благодаря вашим золотым рукам вырастают новые кварталы жизни.

Желаю вам крепкого здоровья, семейного благополучия, неиссякаемой энергии, производственных побед и мирного неба над головой. Чтобы каждый ваш проект был успешным, а дома, которые вы строите, всегда были наполнены смехом и радостью жильцов.

Индивидуальный предприниматель, заместитель председателя
Общественного совета при У МВД России по г. Тольятти Николай ШАХОВ

Экономика знаний

Как сделать интеллектуальную собственность полноценным активом

Какие скрытые интеллектуальные активы есть у Тольятти, по какой модели финансирования строить будущее и во что инвестировать городским властям и бизнесу – на вопросы «ПН» в формате блиц-интервью отвечает генеральный директор Единого центра интеллектуальной собственности и председатель АНО «Департамент интеллектуального капитала Самарской области» Эльвис Джаилилов.

– Эльвис Алимович, вы говорили в недавнем интервью «ПН» об аудите интеллектуального капитала. Если бы мы применили ваши подходы к самому Тольятти, какие скрытые активы вы бы отметили у нашего города?

– Когда мы говорим об аудите интеллектуального капитала, мы начинаем анализировать то, что способно создавать добавленную стоимость в будущем. На мой взгляд, главный скрытый актив Тольятти – это не производственные площади и даже не промышленная история города, а накопленные знания, инженерные компетенции и человеческий капитал. Тольятти обладает уникальной концентрацией специалистов в области машиностроения, химической промышленности, автома-



■ Эльвис Джаилилов: «На мой взгляд, главный скрытый актив Тольятти – это накопленные знания, инженерные компетенции и человеческий капитал».

объединения. При грамотной координации они способны стать полноценной системой генерации и коммерциализации инноваций.

– Если бы вам дали карт-бланш на формирование новой модели финансирования для Тольятти, как бы вы предложили строить «завтра» нашего города?

– Я убежден, что в ближайшие десятилетия будут выигрывать террито-

рат интеллектуальной деятельности должны выявляться, получать правовую охрану, оцениваться как нематериальный актив и становиться объектом коммерциализации.

Также важно внедрить систему оценки эффективности бюджетных инвестиций через создаваемый интеллектуальный капитал. Государственная поддержка должна измеряться не только количеством освоенных средств или построенных объектов, но и количеством зарегистрированных объектов интеллектуальной собственности, созданных технологий, лицензий, экспортируемых разработок и новых высокотехнологичных компаний.

Что бы вы посоветовали городским властям и бизнесу в текущей экономической ситуации: инвестировать в инфраструктуру или в образование, стартапы, защиту прав?

– Я считаю, что противопоставлять эти направления неправильно. Инфраструктура остается необходимым условием развития любой экономики. Однако сама по себе она не создает долгосрочных конкурентных преимуществ: завод можно построить практически в любом регионе, современный логистический центр тоже перестал быть уникальным преимуществом. Настоящую ценность сегодня создают люди, знания и технологии.

Во-первых, это образование нового поколения, ориентированное на инженерные, цифровые и предпринимательские компетенции. Во-вторых, развитие инновационного предпринимательства и технологических стартапов. В-третьих, формирование культуры защиты интеллектуальной собственности.

Наконец необходимо выстраивать систему коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности – интеллектуальная собственность должна стать полноценным экономическим активом, который способен приносить прибыль, привлекать инвестиции, увеличивать капитализацию бизнеса и формировать новые рынки.

Именно поэтому я убежден, что, если Тольятти хочет стать одним из технологических центров страны, инвестиции в интеллектуальный капитал должны стать стратегическим приоритетом городского развития.

Ежегодная аттестация

Лаборатория «Тольяттиазота» прошла процедуру подтверждения компетентности



■ Елена Ермакова: «Данную процедуру лаборатория ЦЗЛ проходит ежегодно, что позволяет гарантировать достоверность проведенных испытаний и увеличить степень доверия заказчиков. Это значительно повышает конкурентоспособность на рынке и открывает доступ к участию в крупных тендерах и проектах, где наличие аккредитации является обязательным требованием».

Контрольно-аналитическая лаборатория центральной заводской лаборатории (ЦЗЛ) «Тольяттиазота» прошла процедуру подтверждения компетентности аккредитованного лица в соответствии с требованиями законодательства. Объектом испытания, входящим в область аккредитации, стал реагент для очистки выхлопных газов дизельных двигателей AUS-32.

Оценка соответствия критериям аккредитации была проведена Ассоциацией аналитических центров «Аналитика». Пройдя процедуру инспекционного контроля, лаборатория ТОАЗа подтвердила работу в соответствии с междуна-

родными и национальными стандартами, а также техническую грамотность, наличие необходимого оборудования, квалифицированного персонала и воспроизводимых методик.

Подтверждение аккредитации не ограничивается выдачей аттестата. Контрольно-аналитическая

Елена Ермакова, заместитель главного инженера по качеству АО «ТОАЗ»:

– Деятельность современной исследовательской лаборатории напрямую связана с необходимостью подтверждения своей компетентности и беспристрастности.

Данную процедуру лаборатория ЦЗЛ проходит ежегодно, что позволяет

Подтверждение аккредитации не ограничивается выдачей аттестата. Контрольно-аналитическая лаборатория компании постоянно поддерживает свою компетентность и соответствие критериям.

лаборатория компании постоянно поддерживает свою компетентность и соответствие критериям. Это включает в себя регулярное участие в межлабораторных испытаниях, внутренние аудиты, обучение персонала и модернизацию лабораторного оборудования.

гарантировать достоверность проведенных испытаний и увеличить степень доверия заказчиков. Это значительно повышает конкурентоспособность на рынке и открывает доступ к участию в крупных тендерах и проектах, где наличие аккредитации является обязательным требованием.

СТРАХОВАНИЕ
СРЕДНЕГО И МАЛОГО
БИЗНЕСА

ПОЛИС «ДМС.
МАЛЫЙ БИЗНЕС»

ЧТО МОЖНО ЗАСТРАХОВАТЬ:

- офис, магазин, салон красоты, кафе, аптеку, медцентр, фитнес-зал, частный детский сад и пр.
- производство
- гражданскую ответственность
- конструкцию здания, инженерное оборудование, внешнюю и внутреннюю отделку
- мебель, оборудование, сырье
- остекление

Основные и дополнительные риски одинаковы для арендаторов, субарендаторов, собственников зданий и помещений

ПРЕИМУЩЕСТВА «РЕСО-ГАРАНТИЯ»

- Страховая сумма до 200 млн руб. по имуществу и до 100 млн руб. по ГО
- рассрочка на 2 или 4 взноса
- экспертная оценка рисков
- прием на страхование залогового и лизингового имущества

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76 | 8 (8482) 36-18-80

Лицензии СЛ 1209 от 22.02.2022, СИ 1209 от 22.02.2022, ОС 1209 от 22.02.2022, ПС 1209 от 22.02.2022. Реклама

GEELY
CITYRAY
ЭНЕРГИЯ ГОРОДА

от 2 490 000 Р* в НАЛИЧИИ

Geely Cityray – лучший кроссовер по итогам независимой оценки журнала «Авторевю». Подробная информация о сравнительном тест-драйве на сайте Авторевю или по коду.

*Минимальная цена для физических лиц 2 490 000 рублей предоставляется на новый а/м GEELY Cityray 2026 года выпуска комплектации Комфорт, получается вычитанием из РРЦ 2 849 990 рублей максимальной скидки 270 000 руб. по Трейд ин при сдаче бывшего в употреблении автомобиля и скидки от салона 89 990 руб. на авто в наличии при оформлении в кредит. Подробности в отделе продаж. ДЦ GEELY АВТОФАН и по тел. +7 (8482) 270-800. Предложение действует до 31.07.26г. Не является публичной офертой. Реклама.

АВТОФАН

Официальный дилер

г. Тольятти, ул. Ленина, 44, строение 3 | +7 (8482) 270-800

Эпоха АВТОВАЗа: основательность, качество и технологичность

Волжский автозавод отметил свое 60-летие стартом серийного производства обновленного внедорожника «Лада Нива Легенда»

АВТОВАЗ вновь в центре внимания федеральных и региональных властей: с разницей в несколько дней город принял заместителя председателя Правительства России Александра Новака, полномочного представителя Президента в Приволжском федеральном округе Игоря Комарова и губернатора Самарской области Вячеслава Федорищева. Но на этот раз поводом для визита в цеха крупнейшего в России автомобильного завода стал день рождения предприятия. Впрочем, повестка поездок вышла далеко за рамки протокольных поздравлений: на производственных площадках автозавода развернулась дискуссия о контурах технологического суверенитета, роботизации и будущем российского автопрома.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

ПОГРУЖЕНИЕ В ПРОИЗВОДСТВО

Отсчет своей непростой, но славной истории предприятия ведет с 20 июля 1966 года: именно тогда вышло совместное постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР о строительстве в Тольятии завода по выпуску легковых автомобилей. Спустя шесть десятилетий АВТОВАЗ пошел к знаковой дате в статусе сложнейшего многопрофильного комплекса. Сегодня это единая система полного цикла, объединяющая производственные площадки в Тольятти, Ижевске, Санкт-Петербурге и Аргуне. Общая численность коллектива превышает 45 тыс. человек, причем 35 тыс. из них трудятся непосредственно на тольятинской площадке. В структуру завода интегрированы металлургическое и прессовое производства, цеха сварки, окраски и сборки, выпуск силовых агрегатов, трансмиссий и шасси. Мозговым центром разработок выступает научно-технический центр — крупнейший инженерный кластер отрасли.

Визит вице-премьера Александра Новака, состоявшийся 17 июля, был весьма насыщенным. В сопровождении губернатора Самарской области Вячеслава Федорищева и президента АО «АВТОВАЗ» Максима Соколова высокий гость детально ознакомился с производственными и научными площадками компании. Маршрут охватил участки, где создается основа автомобиля: организацию выпуска чугунного литья и поковок, мощности прессового производства. Особое внимание уделили зонам автоматизации. Гости осмотрели роботизированные линии сварки семейства «Гранта» и линию сборки «Весты», а также выставку актуальных и перспективных моделей. Принципы организации современного производства делегации представил лично Максим Соколов. Демонстрация возможностей включила и тест-драйв: в присутствии гостей были оценены ходовые качества нового автомобиля, собранного с применением подходов, нацеленных на рост производительности труда.

Главный вывод, который озвучил Александр Новак по итогам осмотра цехов, касается ключевого для отрасли перехода. Зампред правительства констатировал, что предприятие полностью переориентировалось на импортозамещение, а технологическая цепочка не зависит от иностранных компонентов. Вице-премьер оценил уровень роботизации как превосходящий средние целевые показатели по стране. На встрече с коллективом он подчеркнул: достижение национальных целей по производительности труда невозможно без форсирования цифровых решений, искусственного интеллекта и роботизации. «Здесь высокий уровень роботизации — значительно выше, чем наши целевые показатели в среднем по стране», — отметил Александр Новак. Обращаясь к работникам завода, он заметил: «Это высокотехнологичное производство, современное, постоянно об-

новляющееся, использующее самые современные, эффективные способы и методы управления. Вижу, что предприятие развивается и, самое главное, полностью перешло на импортозамещение».

В ходе общения с сотрудниками был затронут и стратегический вопрос о топливном будущем. Александр Новак отметил, что АВТОВАЗ проводит верную политику, развивая параллельно несколько направлений: от классических двигателей внутреннего сгорания до электромобилей и машин на газомоторном топливе. За прошлый год страна выпустила порядка 15 тыс. автомобилей на метане, и государство субсидирует создание заправочной инфраструктуры. По мнению вице-премьера, конкуренция разных видов топлива будет стимулировать качество, а стремление завода охватить всю номенклатуру укрепляет его позиции. В рамках визита он также передал коллективу поздравления от председателя Правительства Михаила Мишустина, первого вице-премьера Дениса Мантурова и главы Минпромторга Антона Алиханова.

НАГРАДЫ ГЕРОЯМ

Важной частью визита стало чествование людей, чьими руками создается история бренда. На встрече с заводчанами Александр Новак и Вячеслав Федорищев вручили государственные и региональные награды. Из рук вице-премьера

Вячеслав Федорищев: «АВТОВАЗ для Тольятти — это градообразующее предприятие, для Самарской области — один из лидеров промышленности, для страны — целая отрасль».

наиболее отличившиеся сотрудники получили орден Почета и медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени. Губернатор Самарской области отметил вклад работников знаками регионального признания: почетным званием «Заслуженный работник промышленности Самарской области» и знаком «За заслуги в наставничестве», а также губернаторскими почетными грамотами и благодарностями. Подобный формат подчеркнул уважение к профессионализму множества коллектива и преемственности поколений.

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

После насыщенной заводской программы Александр Новак и Вячеслав Федорищев провели личную встречу, посвященную социально-экономическому развитию региона. Губернатор поблагодарил вице-премьера за внимание к Самарской области, подчеркнув статус субъекта как крупного промышленного центра. Ключевой темой разговора стали механизмы, обеспечивающие устойчивость в текущих непростых условиях. Глава региона привел данные о росте реальных зарплат: за первые четыре месяца текущего года показатель увеличился на 3,1% относительно аналогичного периода прошлого года. Эта динамика обусловлена решением президента о повышении минимального размера оплаты труда и растущей нагрузкой на производство, добившихся повышения производительности. Инвестиционная картина



В понедельник, 20 июля, полномочный представитель Президента РФ в Приволжском федеральном округе Игорь Комаров и губернатор Вячеслав Федорищев посетили АВТОВАЗ в связи с юбилейной датой — 60-летием со дня основания завода и стартом серийного производства обновленной «Нивы».

также выглядит стабильно: в области реализуется около 300 проектов с общим объемом вложений свыше 1,4 трлн рублей.

Драйвером новой индустриализации выступают подготовленные площадки.

Особая экономическая зона «Тольятти» сохраняет статус одной из самых эффективных в стране. Параллельно действуют пять индустриальных и логистических парков, на территории которых 93 резидента создали более 18 тыс. рабочих мест. Александр Новак позитивно оценил региональный инвестиционный стандарт, отметив, что в области создана программа поддержки, позволяющая наращивать деловую активность. «Самарская область с точки зрения экономики достаточно диверсифицирована, большую долю занимают предприятия по добыче полезных ископаемых, обрабатывающей промышленности, которые работают с высокой добавленной стоимостью и

При сохранении классического узнаваемого дизайна обновленный внедорожник «Лада Нива Легенда», сохранивший классический облик, получил более 350 новых и модернизированных деталей и узлов, улучшив управляемость, динамику и пассивную безопасность.

с высокоэффективными технологиями», — подчеркнул вице-премьер. Губернатор подтвердил, что сбалансированность бюджета обеспечивается через мобилизацию доходов и построение жесткой системы приоритетов в бюджетных расходах, где социальные обязательства и финансирование нацпроектов остаются первоочередными.

Отдельное внимание было уделено графику исполнения национальных проектов. В 2026 году Самарская область участвует в 12 нацпроектах, которые детализированы в 44 региональных проектах. Объем финансирования составляет 30,6 млрд рублей, из них более половины привлечены из федерального бюджета. Планируются к вводу 60 объектов капитального строительства и 226 объектов благоустройства. По заверениям губернатора, все поставленные задачи будут выполнены в полном объеме. «Все задачи, которые поставлены перед Самарской областью через нацпроекты, через решения президента страны, выполним в полном объеме», — сказал Вячеслав Федорищев. Он также отдельно поблагодарил вице-премьера как руководителя штаба по обеспечению безопасности поставок топлива, подтвердив, что выстроенная система позволяет полностью закрывать потребности базовых отраслей и сельхозпроизводителей.

СИМВОЛ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОСТИ

Кремлевщина торжеств пришла на 20 июля. Ровно через 60 лет после исторического постановления на

площадку АВТОВАЗа прибыли полномочный представитель президента в ПФО Игорь Комаров и губернатор Вячеслав Федорищев. Визит полпреда на Волжский автозавод символичен. Предприятие он хорошо знает. Ведь на протяжении пяти лет он возглавлял АВТОВАЗ, будучи сначала исполнительным вице-президентом, а затем президентом компании.

Именно на эти годы пришелся запуск моделей, обновивших облик бренда: в 2012 году стартовали продажи рестайлинговой LADA Kalina, была представлена обновленная LADA Priora и началось серийное производство LADA Granta, пришедшей на смену «классике».

В свой юбилейный день завод не только принимал поздравления, но и сделал рынок долгожданный подарок, объявив о старте серийного производства обновленной «Нивы». Внедорожник «Лада Нива Легенда», чья история насчитывает уже 49 лет, получил новый 1,8-литровый 8-клапанный двигатель. Модернизация затронула перед-

Президент АО «АВТОВАЗ» Максим Соколов адресовал слова глубокой признательности ветеранам, чей опыт вдохновляет команду двигаться вперед.

нюю подвеску и трансмиссию, в салоне впервые для данной модели появилась фронтальная подушка безопасности водителя. При сохранении классического узнаваемого дизайна в конструкцию было внедрено более 350 новых и модернизированных деталей и узлов, что улучшило управляемость, динамику и пассивную безопасность.

Поздравительный адрес коллективу направил Президент России Владимир Путин. «Строительство на берегах Волги вашего легендарного предприятия стало значимым событием в истории ответственной индустрии, весомым вкладом в укрепление экономического, промышленного потенциала страны... Отрадно, что нынешний коллектив завода достойно продолжает замечательные профессиональные традиции, заложенные предшественниками, трудится основательно, с полной отдачей, повышает качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции», — отмечено в поздравительном адресе главы государства.

Игорь Комаров назвал 60-летнюю историю завода це-

лой эпохой и подчеркнул, что на этом пути были взлеты и падения, но никогда не было поражений, потому что сложнейшие задачи решались слаженно, квалифицированно и ответственно. «За эти годы много было событий, много принималось ответственных решений, реализовывалось важных и сложных проектов, были взлеты и падения. Но чего никогда не было — не было поражений», — обратился к коллективу Игорь Комаров.

ОПОРА ГУБЕРНИИ

Выступая перед коллективом, Вячеслав Федорищев сказал: «60 лет назад была основана целая новая отрасль, которая

стала одной из передовых, локомотивом развития нашего промышленного потенциала, и до сих пор ею остается. Он сравнил темпы развития прошлого и настоящего, заметив, что если сам завод был построен за три года и три месяца, то за такой же период предприятие выдало на рынок три новых модели. Этот ритм, по словам губернатора, — прямое свидетельство действенности президентской поддержки и высокого профессионализма коллектива, многие члены которого трудятся на заводе более 40 лет. «Как руководитель комиссии Госсовета по направлению «Промышленность» хочу сказать, что

ФАКТ

Игорь Комаров назвал 60-летнюю историю завода целой эпохой и подчеркнул, что на этом пути были взлеты и падения, но никогда не было поражений, потому что сложнейшие задачи решались слаженно, квалифицированно и ответственно.

Развиваться ускоренными темпами

Губернатор оценил новые промышленные, социальные и инфраструктурные проекты Тольятти

22 июля Вячеслав Федорищев посвятил рабочий день Тольятти. Поездка охватила три ключевых направления: перспективы импортозамещения в автопроме, благоустройство главной городской площади и модернизацию здравоохранения. Глава региона не только проверил текущее состояние дел, но и принял ряд решений, направленных на ускорение темпов развития города.

Иван Карпенко
gazetapn@mail.ru

В АКТИВНОЙ ФАЗЕ ПОДГОТОВКИ

Визит начался с одного из флагманов местной индустрии. Губернатор посетил производственную площадку ООО «Завод стальных колес», которая уже давно зарекомендовала себя как крупнейший российский производитель штампованных дисков. Сейчас предприятие выпускает более 1,5 млн изделий ежегодно, однако амбиции руководства и региональной власти простираются гораздо дальше.

В центре внимания оказался новый инвестиционный проект, обещающий серьезное обновление производственных мощностей. Речь идет о скором запуске новой высокоавтоматизированной линии по выпуску колес для грузового транспорта и сельскохозяйственной техники. Это направление особенно актуально в условиях курса на технологический суверенитет. Соглашение о реализации этого масштабного начинания было подписано Вячеславом Федорищевым и заместителем директора предприятия Семеном Шияновым еще в начале июня этого года на Петербургском международном экономическом форуме.

Сегодня проект в активной фазе подготовки. Общая стоимость инвестиций превышает 1,5 млрд рублей, причем значительная часть средств (800 млн) выделена Фондом развития промышленности. На площадке полным ходом идет монтаж и оснащение линии необходимым оборудованием. График работ достаточно напряженный: пробный пуск запланирован на конец 2026 года, а выход на серийные показатели ожидается в третьем квартале 2027 года. Планируемая мощность новой линии – 500 тыс. колес в год, что не только укрепит позиции завода на рынке, но и создаст более 120 новых рабочих мест для жителей Тольятти. Губернатор лично оценил готовность производства, обсудил с руководством этапы запуска и перспективы сбыта будущей продукции, подчеркнув важность этого шага для экономики региона.

СТРОЯТ БЫСТРО, НО НАДО УСКОРИТЬСЯ

Следующей точкой маршрута стала Центральная площадь города, где сейчас кипит масштабная реконструкция. Проект благоустройства выглядит грандиозно. Сердцем обновленного пространства должен стать светомузыкальный мультимедийный фонтан, струи которого будут взлетать на 20 метров в высоту. Архитектурной изюминкой станет амфитеатр со смотровой площадкой на верхнем ярусе. Помимо этого, здесь появятся прогулочные зоны, высаженные деревья и кустарники, а также детские площадки и парковые качели в близлежащем сквере Мухина. Для удобства горожан дополнительно обустроят останочный павильон и торговые точки.

Работы стартовали в феврале этого года, и на данный момент строительная готовность составляет 50% от запланированного объема. Однако темпы, по мнению главы региона, необходимо наращивать, чтобы уложиться в срок. В ходе общения с подрядчиком Вячеслав Федорищев обратил внимание на количество занятых на объекте рабочих и поручил увеличить бригаду. Губернатор отметил, что данный объект несет колоссальную ответственность перед горожанами, поэтому нельзя допускать срыва сроков.

СОВРЕМЕННОЕ МЕДОБОРУДОВАНИЕ – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Завершающим пунктом рабочей поездки стало посещение Тольяттинской городской клинической больницы № 5. Это учреждение является одним из ключевых в системе здра-

Вячеслав Федорищев в больнице № 5 ознакомился с работой приемно-диагностического отделения и ангиографической операционной, пообщался с медицинским персоналом.

воохранения области, выполняя функции второго регионального сосудистого центра, а также межрайонного перинатального и травматологического центров. Сюда регулярно поступают пациенты из соседних районов, в том числе из Шигонского и Сызранского, в рамках санавиации.



❏ Планируемая мощность новой линии – 500 тыс. колес для грузового транспорта и сельскохозяйственной техники в год, что не только укрепит позиции завода на рынке, но и создаст более 120 новых рабочих мест для жителей Тольятти.

Главный врач ТГКБ № 5 Олег Сакеев рассказал о масштабах работы: ежегодно здесь проходят лечение около 60 тыс. пациентов, а хирурги выполняют до 35 тыс. операций, значительная часть которых (более 3 тыс.) относится к категории высокотехнологичных.

Вячеслав Федорищев в больнице № 5 ознакомился с работой приемно-диагностического отделения и ангиографической операционной, пообщался с медицинским персоналом, в том числе врачами, переехавшими в Тольятти по программе привлечения кадров – торакальным хирургом Егором Чернецовым и его

тольяттинскую больницу, понял, что хочет работать именно здесь. Молодому хирургу сразу понравилась атмосфера в коллективе: наставники всегда готовы помочь, подсказать

Темпы реконструкции Центральной площади, по мнению главы региона, необходимо наращивать, чтобы уложиться в срок. В ходе общения с подрядчиком Вячеслав Федорищев обратил внимание на количество занятых на объекте рабочих и поручил увеличить бригаду.

в трудных ситуациях, что для начинающего врача крайне важно. Благодаря поддержке правительства региона молодая семья получила двухкомнатную служебную квартиру рядом с больницей. Это наглядный пример того, как системная кадровая политика помогает закреплять в регионе востребованных медиков.

Итогом визита в медучреждение стало положительное решение о дополнительном

оснащении больницы. Глава региона дал поручение выделить средства на покупку нового рентген-аппарата в текущем году и еще одного ангиографа в следующем. Это серьезный шаг вперед, который позволит не только повысить качество оказания экстренной помощи, но и увеличить количество проводимых операций. На данный момент в рамках сосудистого центра выполняется около 3 тыс. хирургических вмешательств, и с вводом нового оборудования врачи смогут делать на 1,5 тыс. операций больше ежегодно. Таким образом, прирост составит 50% от текущего объема, что значительно расширит доступность высокотехнологичной помощи для жителей не только Тольятти, но и соседних территорий.

«Работая над национальным проектом «Продолжительная и активная жизнь», который реализуется в Самарской области, я видел много по-настоящему прорывных решений, которые здесь применяются с точки зрения технологичной помощи. Очень большое количество наших жителей получает здесь медицинскую помощь. Олег Евгеньевич Сакеев, хотя и недавно тут работает, предпринял очень много шагов, чтобы областное правительство, министерство здравоохранения увидели необходимость дополнительного оборудования. Мы сегодня это обсудили», – сказал Вячеслав Федорищев.

Также была затронута тема сотрудничества с Самарским государственным медицинским

университетом. Ректор Александр Колсанов рассказал, что на базе больницы работают более 20 кафедр вуза, а персонал активно использует изделия, разработанные и произведенные университетскими специалистами. Это позволяет внедрять в клиническую практику новейшие разработки и обучать будущих врачей непосредственно у постели больного, что особенно ценно для подготовки кадров высшей квалификации.

В ТГКБ № 5 завершен капитальный ремонт взрослого инфекционного отделения, расположенного на втором этаже лечебного корпуса. Отделение рассчитано на 40 коек. Теперь инфекционное отделение полностью соответствует современным стандартам: боксированные палаты с отдельными санузлами и душевыми адаптированы для пациентов с ограниченными возможностями передвижения.

Новое в законодательстве

Принят закон о масштабном преобразовании института банкротства

8 июля 2026 года Государственная Дума РФ приняла закон, существенно перестраивающий систему банкротства. Это системное преобразование всей конфигурации института банкротства, влекущее глобальные изменения на рынке услуг и судебных процессов. Об основных тезисах и блоках, затронутых изменением законодательства, рассказывает эксперт в сфере несостоятельности (банкротства), судебный юрист и арбитражный управляющий, президент Союза антикризисных управляющих Олег Шевцов.

Если ранее мы знали, что в отношении организации могут вводиться такие процедуры, как административное управление, наблюдение, внешнее управление и конкурсное производство, то теперь банкротство организации будет проходить по аналогии с банкротством граждан. Иначе говоря, в отношении организаций вводятся лишь две процедуры: реструктуризация долгов и реализация имущества (аналог конкурсного производства). При этом обязательной и неотъемлемой частью, предшествующей процедурам банкротства, становятся новые институты санации – «Договорное соглашение о санации» и «Комплексное соглашение о санации».

Договорное соглашение о санации – досудебный порядок урегулирования отношений должника и кредиторов через гражданско-правовую сделку, направленную на предупреждение банкротства. Данный инструмент коренным образом меняет правила игры, где добросовестные инвесторы и банки-кредиторы получают абсолютную гарантию того, что их финансовые вливания и реструктурированные долги не будут оспорены и аннулированы в судебном порядке, если компания-должник все же войдет в процедуру банкротства в будущем.

Следующим инструментом санации должника будет являться «Комплексное соглашение о санации» (абсолютно новый термин в конфигурации привывчного подхода). Это специализированный реабилитационный инструмент, доступный исключительно крупному бизнесу с балансовой стоимостью активов свыше 1 млрд рублей. Комплексное соглашение подлжит обязательному утверждению арбитражным судом. Примечательным является то, что

закон прямо устанавливает, что комплексная санация не распространяется на кредиторов по обязательным платежам (налоги, сборы, пошлины), а сумма налоговой задолженности исключается из расчета 50-процентного порога голосов. То есть для налоговых органов полностью сохранен весь административно-принудительный инструментарий взыскания.

Как было отмечено выше, полностью упраздняется институт «наблюдения» и «внешнего управления». Вместо этого за основу принимается процедура «реструктуризация долгов юридических лиц», где реформа предлагает гибкую судебную альтернативу, направленную на сохранение бизнеса как действующего имущественного комплекса. При данных условиях должник обязан в течение четырех месяцев с даты введения процедуры разработать и представить собранию кредиторов детальный план реструктуризации своего бизнеса. Предельный срок действия такого плана ограничен четырьмя годами с момента введения процедуры. Однако собрание кредиторов наделяется правом продлить этот срок еще до четырех лет (суммарно до восьми лет).

Законодательно закрепляются инструменты оздоровления, где план может включать глубокую корпоративную реструктуризацию: про-

Теперь банкротство организации будет проходить по аналогии с банкротством граждан. То есть в отношении организаций вводятся лишь две процедуры: реструктуризация долгов и реализация имущества.

личение уставного капитала за счет внешних инвесторов, замещение активов, а также конвертацию долговых



❏ Олег Шевцов: «По итогу анализа нового закона можно сделать вывод, что законодатель стремился сделать банкротство более управляемым экономически и менее ликвидационным».

требований в акции или иные ценные бумаги должника.

С целью недопущения злоупотребления правом со стороны должников новый закон позволяет суду утвер-

залогового кредитора немедленно обратит взыскание на предмет залога (например, ключевое заводское оборудование или недвижимость), если данный актив критически необходим для бесперебойного функционирования предприятия. Взаем залоговый кредитор получает право вето при голосовании по одобрению или изменению самого плана.

Вторым и самым существенным изменением можно считать реформу устоявшейся практики назначения арбитражных управляющих, исключающая возможность назначения аффилированных арбитражных

управляющих. Вводится жесткий механизм государственного контроля за доступом в профессию и назначение арбитражных управляющих через Государственный регистр арбитражных управляющих и алгоритмический отбор кандидатур на процедуру банкротства. Вводится понятие «квалификация профессиональной деятельности арбитражных управляющих» через инструмент балльной системы результативности и алгоритм автоматизированного случайного выбора СРО и кандидатур арбитражных управляющих.

Реформа коснулась и института СРО арбитражных управляющих, где от участия в процедурах банкротства организаций исключаются СРО, чей совокупный компенсационный фонд составляет менее 1% от совокупных активов всех должников, на-

ценообразования. Кроме того, законодатель устанавливает жесткие требования к прозрачности торгов.

Новая редакция Закона о банкротстве устанавливает преимущественное право собственников как баланс публичного и частного интересов. Первоначальный институт преимущественного права выкупа собственников был сохранен и детально регламентирован.

Сособственники имеют безусловное право выкупить долю: по начальной продажной цене (при признании торгов несостоявшимися) либо по цене, предложенной победителем аукциона. Данная норма устраняет давний правовой конфликт между интересами кредиторов банкрота (стремящихся продать долю любому третьему лицу ради максимальной цены) и правами иных участников долевой

Большая часть положений нового закона вступает в силу по истечении одного года со дня его официального опубликования. Наиболее масштабные нововведения начнут фактически применяться с 30 марта 2030 года.

ходящихся в производстве у членов данной СРО (включая активы нового должника). Это полностью блокирует доступ финансово нестабильных СРО к банкротству стратегических предприятий. Отсеиваются СРО и АУ, чьи баллы результативности ниже среднеарифметического значения по всем поступившим заявкам. Среди «финалистов», прошедших все фильтры, программа осуществляет случайный выбор. Данный подход полностью исключает известный механизм «заказных банкротств» и «договорняков» между АУ, должниками и недобросовестными кредиторами.

Самой чувствительной поправкой в Законе о банкротстве стала тема вознаграждения арбитражных управляющих: при незначительном увеличении фиксированной части вознаграждения существенно усложняется порядок и вероятность получения процентной составляющей, если не сказать больше – становится практически невозможной.

Закон № 489384-8 вносит принципиальные коррективы в порядок реализации имущества банкротов. Согласно новой редакции, продажа выставляемого на торги имущества должника, общая ликвидационная стоимость которого превышает 1 млрд рублей, осуществляется с применением механизмов плавающего

собственности (стремящихся не допустить посторонних лиц в общее имущество, например, в жилое помещение или на земельный участок).

По итогу анализа нового закона можно сделать вывод, что законодатель стремился сделать банкротство более управляемым экономически и менее ликвидационным: сохранить жизнеспособный бизнес, сократить сроки реализации имущества, повысить возвратность кредиторам и устранить возможность назначения на процедуры банкротства «своих» арбитражных управляющих.

При подготовке статьи использованы материалы из открытых источников (pravo.gov.ru, zakon.ru, probankrotstvo.ru).



SSUCCESS.ru | +7 917 969 93 93
shevtsov_oleg@mail.ru

«Берег героев» или «Роза ветров»

Разбираем идеи брендинга и названий главной набережной Тольятти

«ПН» продолжает рубрику «Среда обитания». В двух предыдущих номерах дизайнер и ур-банист Петр Щербанос разбирал проблемы навигации и визуального хаоса новой набережной Автозаводского района, а также объяснял, почему главному общественному пространству Тольятти критически необходимо собственное имя. Сегодня автор предлагает перейти от критики к созиданию и рассматривает две смысловые концепции брендинга прибрежной зоны, способные превратить ее из обычного места для прогулок в точку притяжения.

Петр Щербанос
gazetapn@mail.ru

В ПОИСКАХ ИДЕНТИЧНОСТИ

В прошлой серии рубрики мы говорили о том, что у новой набережной нет не только узнаваемого бренда, но даже внятного, понятного имени. В связи с этим горожане продолжают использовать строительную терминологию — «первая очередь», «вторая очередь», лишая пространство идентичности.

Еще в 2021 году, задолго до торжественного открытия этой самой первой очереди, на встрече с губернатором Дмитрием Азаровым я предлагал разработать полноценный комплексный бренд набережной на безвозмездной основе. К сожалению, тогда инициатива осталась без внимания. Проект положили на полку, но идеи никуда не исчезли. Сегодня, когда набережная активно живет и развивается, пришло время достать эти наброски. У меня есть два принципиально разных концептуальных решения.

КОНЦЕПЦИЯ ПЕРВАЯ: «БЕРЕГ ГЕРОЕВ»

Прежде чем воображение нарисует вам монументаль-

ных бронзовых генералов и холодные гранитные плиты с датами — остановитесь. Речь совершенно об ином. Точнее, не только об этом.

Герои в широком смысле — это люди, совершившие нечто выдающееся: в ратном деле, науке, культуре, спорте, промышленности или общественной жизни. Это Александр Пушкин и Дмитрий Шостакович, создавший в Самарской области симфонию, вошедшую в мировую историю. Это строители Ставрополя-на-Волге и первые рабочие АВТОВАЗа. Это Юрий Гагарин и волжские бурлаки, увековеченные Ильей Репиным. Это

«Берег героев» — это не статичный мемориал, а живая культурная среда, где история постоянно находится в диалоге с классическим и современным искусством.

хоккейная и гандбольная «Лада», наши олимпийские чемпионы. Это даже сказочные богатыри, живущие в российском культурном коде. И, безусловно, это герои великих сражений прошлого и сегодняшнего дня.

«Берег героев» — это не статичный мемориал, а



■ Название для набережной — это не спасательный круг, а логичный шаг от просто хорошего места к великому. И решать, каким оно будет, мы должны все вместе, считает урбанист Петр Щербанос.

живая культурная среда, где история постоянно находится в диалоге с классическим и современным искусством;

— «Аллея сказок» с интерактивными арт-объектами по мотивам русского фольклора для детей;

— «Аллея спорта», где можно не просто посмотреть на памятник хоккеисту, но и попробовать свои силы на технологичном тренажере;

— «Аллея музыки», транслирующая произведения великих русских композиторов через скрытые аудиосистемы и QR-коды.

Каждый элемент здесь должен быть уникальной авторской работой. Инструментом реализации может стать ежегодный международный конкурс малых архитектурных форм «Маяки». Победившие арт-объекты со всего мира будут устанавливать-

ся на набережной, генерируя мощный медийный поток. Именно так работают лучшие общественные пространства планеты.

Кроме того, концепция «Берега героев» способна бесшовно связать три раз-

чтобы не конфликтовать с пешеходами;

— воркаут-зоны с ярким авторским дизайном;

— летние школы парусного спорта, сап-серфинга, гребли и гигантский зимний каток.

«Роза ветров» — это Волга, паруса, скорость, абсолютная свобода. Здесь каждый сценарий ориентирован на активность.

розненные очереди набережной и вдохнуть смысл в проектируемый Прибрежный парк, создав целостный городской «остров» с общим визуальным языком.

КОНЦЕПЦИЯ ВТОРАЯ: «РОЗА ВЕТРОВ»

Второй концепт родился недавно, в ходе работы над общим территориальным брендом нашего города под рабочим девизом «Тольятти — город активных». Движение как стихия, энергия как ДНК, новаторство и простор — вот главные составляющие этой платформы. Каким должно быть лицо набережной в таком городе?

Ответ логичен: это пространство физически ощущаемого движения. Так рождается концепция с романтическим названием «Роза ветров». Волга, паруса, скорость, абсолютная свобода. Здесь каждый сценарий ориентирован на активность:

— интегрированные в ландшафт беговые дорожки с разметкой и автоматическими отсечками времени;

— Вело- и скейт-трассы, спроектированные так,

В концепции «Розы ветров» активность — это не опция, а контекст. Человек приходит сюда прогуляться, но само пространство аккуратно вовлекает его в движение.

СИЛА В ДЕЙСТВИИ

Что же выбрать? «Берег героев» — эмоционально насыщенный, масштабный бренд федерального уровня. «Роза ветров» — системное продолжение спортивного характера Тольятти.

На самом деле противоречия между ними нет. Герой — это и есть квинтэссенция активности. Человек, который не остановился и выбрал действие. Пушкин спорил и писал, строители возводили заводы в степи, спортсмены шли на рекорды. Герой — это не звание. Это глагол.

Набережная Автозаводского района находится в самом начале своего пути. У нее уже есть Волга, воздух и искренняя любовь горожан, которые обживают ее даже без официального названия. Имя — это не спасательный круг, а логичный шаг от просто хорошего места к великому. И решать, каким оно будет, мы должны все вместе.

Налоговые уведомления придут автоматически

С 1 августа изменится порядок направления налоговых уведомлений физическим лицам через портал «Госуслуги». Теперь документы будут автоматически поступать всем пользователям, зарегистрированным в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА). Подавать предварительное согласие для этого больше не требуется.

Новый порядок будет действовать для всех пользователей единого портала государственных услуг (ЕПГУ), имеющих подтвержденную учетную запись в ЕСИА. Исключение составят лишь граждане, которые ранее отказались от получения налоговых документов через портал и впоследствии не отзывали свое заявление. Для таких налогоплательщиков сохранится прежняя схема: уведомления будут направляться заказным письмом по почте либо через сервис «Личный кабинет налогоплательщика физического лица», если к нему открыт доступ.

В ФНС отмечают, что переход на беззаявительный порядок позволит быстрее информировать граждан о начисленных налогах и избавит пользователей портала от необходимости оформлять дополнительное согласие на получение электронных уведомлений. Также в ведомстве обращают внимание, что получение уведомлений через портал «Госуслуги» не зависит от наличия личного кабинета налогоплательщика. Помимо самих налоговых уведомлений, в личном кабинете на ЕПГУ также размещаются требования об уплате задолженности и решения о взыскании.

При этом возможность получить документы на бумаге сохраняется. Независимо от того, направлено ли уведомление в электронном виде, гражданин вправе обратиться в любой налоговый орган или многофункциональный центр. Бумажный экземпляр будет выдан под расписку в течение пяти рабочих дней.

Экология и краеведение

При поддержке ТОАЗа в Тольятти прошел эколого-краеведческий мастер-класс



■ На мастер-классе юные участники ознакомились с природными особенностями Самарской области и узнали о краснокнижных растениях и животных. Для закрепления полученного материала детям было предложено создать открытки с рельефными узорами в виде одного из растений, занесенных в Красную книгу.

«Тольяттиазот» выступил инициатором интерактивного эколого-краеведческого мастер-класса для школьников Тольятти и детей сотрудников предприятия. Мероприятие, направленное на формирование бережного отношения к природе родного края, прошло в модельной библиотеке «Для друзей».

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

Мастер-класс состоял из теоретической и практической частей. Сначала юные участники ознакомились с природными особенностями Самарской области и узнали о краснокнижных растениях и животных с помощью книг. Для закрепления полученного материала детям было предложено создать открытки с рельефными узорами в виде одного из растений, занесенных в Красную книгу. Предваряла мероприятие демонстрация корпоративных мультфильмов ТОАЗа о вкладе химиков в заботу об

экологии и туристических местах региона.

Повышение экологической грамотности населения

«Тольяттиазот» системно инвестирует в образовательные и природоохранные проекты, поддерживая такие инициативы, как создание экологических троп, выпуск просветительских материалов (настольные игры «Красная книга Самарской области», «Турпоход по Самарской Луке») и проведение семейных экоквестов.

Тольятти и муниципального района Ставропольский — одно из приоритетных направлений социальной

политики «Тольяттиазота». Компания системно инвестирует в образовательные и природоохранные проекты, поддерживая такие инициативы, как создание экологических троп, выпуск просветительских материалов (настольные игры «Красная книга Самарской области», «Турпоход по Самарской Луке») и проведение семейных экоквестов.

поколение к ежегодным экоакциям: посадкам леса, уборкам особо охраняемых природных территорий и восполнению биоресурсов реки Волги. В дополнение к традиционным мероприятиям у предприятия разработана своя программа сохранения биоразнообразия в районе воздействия.

Марина Мельник, заместитель главного инженера по экологии АО «ТОАЗ»:

— Практическое занятие объединило ключевые аспекты экологии и краеведения. Нам важно, чтобы дети с самого раннего возраста понимали, как их ежедневные привычки влияют на природу, и ценили уникальную экосистему Самарской области. Проведение подобных мастер-классов — это важный вклад в будущее региона. Инвестируя в экопросвещение детей сегодня, мы формируем здоровое и осознанное общество завтра.

МУЗЕЙ АКТУАЛЬНОГО РЕАЛИЗМА

28.05
— 15.08

В МИНИАТЮРЕ

искусство малых форм

12+
Реклама

график работы на сайте
armuseum.ru

ул. Юбилейная, 25
+7 (906) 129 12 61

