



16+

3 Стратегия будущего Тольятти
Дорожная инфраструктура за Московским проспектом
станет драйвером развития жилищного строительства

6 Полигональные кирпичи и воксельная пыль
Наслаждаемся компьютерными играми
на строительную тематику

17 Готовьте свои деньги
Что на самом деле творится
на российском рынке автозапчастей

Тольятти — город-феникс

Как менялся наш родной город с XVIII до XXI века

Наш город любят называть трижды, а то и четырежды рожденным. Эта фраза так часто повторялась, что давно превратилась в штамп, о смысле которого обычный тольяттинец даже не задумывается. А ведь суть ее верна. И очень точно отражает историю нашего родного города. Он не единожды строился на новом месте, фактически в чистом поле, обретая новые имена, границы и предназначение. Отмечая День строителя, «ПН» решил вспомнить, как рос Тольятти.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ГОРОД-КРЕПОСТЬ

Первый раз город как типичную для того времени приграничную крепость взялись возводить зимой 1737–1738 годов в урочище Кунья Воложка. Сегодня говорят, что Тольятти носит очень необычное для русского поселения название. А ведь его предшественник – Ставрополь-на-Волге – мог получить от своего «папы» Василия Татищева не менее экзотическое наименование – Епифания, то есть «просвещение». Очень хотелось чиновнику, основателю пяти городов российских учить уму-разуму калмыков: уже крещенных, но еще не просвещенных. Однако первый комендант крепости полковник Андрей Змиев смог убедить Татищева, что имя Ставрополь – то есть «город креста» – для поселения подойдет больше. Так в 1739 году населенный пункт обрел свое первое имя.

По данным кандидата исторических наук Дмитрия Янчука, Ставрополь стал местом проживания калмыцкой знати, приведенной сюда правительницей крещенных калмыков Анной Тайшиной. Вместе с калмыками жителями крепости стали русские солдаты, казаки, переселившиеся для охраны крепости. В Ставрополе располагался административный центр особого Ставропольского калмыцкого казачьего войска, учрежденного из калмыков-христиан. В 1842 году Николай I издал указ о переселении калмыков в Оренбургские степи. И город стал русским.

ГОРОД-КУРОРТ

По переписи 1754 года, его население составляло 5695 человек. К 1762 году в городе уже были построены 500 домов, одна школа, суд, больница, три церкви. Позже появились лесопильный завод, типография, ремесленные заведения, а также склады для зерна и шерсти. На протяжении полутора

столетий Ставрополь вел типичную провинциальную жизнь со своим неторопливым, определенным временем ритмом. В конце XIX века даже приобрел славу и официальный статус недорогого курорта для лечения чахотки и нервных заболеваний. Красота Жигулевских гор, душистый воздух сосновых боров, целебный кумыс и дешевизна жизни ежегодно привлекали в Ставрополь до 4 тыс. «туристов».

ПОЧТИ ГОРОД

Но перипетии начала XX столетия – Первая мировая война, революция, крестьянские восстания, голод в Поволжье – чуть не поставили крест на самом городе. Население сократилось вдвое. И Ставрополь-на-Волге лишился статуса города, превратившись в 1924 году просто в село, а в 1928 году чуть поднявшись до районного центра, жизнь которого вращалась вокруг сельского хозяйства. К 1935 году в Ставрополе функционировали два техникума, две школы, дом отдыха, дом колхозника, отделение «Заготзерно», «Союзпушнина». Количество жителей поселения в то время составляло 6 тыс. человек. Вновь довести до города Ставрополь смог лишь после окончания Великой Отечественной войны, вернув свой статус в 1946 году. На тот момент в Ставрополе-на-Волге проживало 12 тыс. человек.

ГОРОД-ЛАГЕРЬ

Радикально жизнь Ставрополя поменялась летом 1949 года, когда в конце июня появилось постановление Совета Министров СССР № 2826-1180 о возобновлении работ и подготовке строительства сразу двух гидроэлектростанций – Куйбышевской и Сталинградской. После этого в течение нескольких месяцев в 10 километрах от старого Ставрополя начались организация и строительство лагерей для заключенных, силами которых должна была возводиться гидроэлектростанция. В начале октября Кунеевлаг начал принимать



В Ставрополе-на-Волге в 1951 году тоже имелись свои кварталы из 13 улиц, в том числе Советская, Набережная, Калмыцкая, Полевая, Первомайская. Улицы точно с такими же наименованиями существуют на и карте современного Тольятти. А еще было две площади – Сенная и Больничная – и плац.

первых ээка. К 1 января 1950 года в лагере находилось более 1,3 тыс. арестантов. Позже рабочий поселок Кунеев назвали Комсомольском-на-Волге. В 4 километрах к юго-западу от Комсомольска начал строиться поселок Шлюзовой. Всего на обоих берегах Волги были поставлены 16 лагпунктов.

ГОРОД ПОРТОВЫЙ

Тогда же взялись за проектирование Портпоселка «на горé», где потом разместилось все руководство стройки и специалисты ГЭС. Территорию застроили коттеджами – «индомами» и «финскими» домиками – сборными двухэтажными восьмиквартирными зданиями из бруса лиственницы. В 1951 году в поселке появилась практически вся необходимая

инфраструктура: баня, парикмахерская, магазин, столовая, амбулатория с аптекой, ясли-садик. Старожилы любят вспоминать, как среднюю школу в Портпоселке на 440 учеников построили за два с половиной месяца, чтобы с 1 сентября 1951 года дети смогли учиться. Следом выросли больничный комплекс, пожарная каланча, были построены котельные, водозабор и очистные сооружения. К началу 1953 года в поселке проживало уже 3 тыс. человек.

Кстати, сегодня никого не смущает, что название этого микрорайона никоим образом не соответствует сути: в Портпоселке нет порта и никогда не было. Хотя, говорят, что изначально предполагалось разместить этот объект по соседству с начальственными

домами. Но не случилось, а название уже прижилось.

ГОРОД-КИТЕЖ

А как же поживал в это время Ставрополь? Если взглянуть на план города 1951 года, то можно увидеть, что параллельно-перпендикулярное расположение улиц в Автозаводском районе Тольятти отнюдь не новшество для местного строительства.

В Ставрополе-на-Волге в 1951 году тоже имелись свои кварталы из 13 улиц, в том числе Советская, Набережная, Калмыцкая, Полевая, Первомайская. Улицы точно с такими же наименованиями существуют на карте современного Тольятти. А еще было две площади – Сенная и Больничная – и плац.

Окончание на стр. 2

ГОСТИ
- РЕСТОРАН -

Приглашаем
на летнюю
веранду

Подробности уточняйте:
• 79-8888 •
Гагарина, 10

**СИБИРСКИЙ
SPA В ТОЛЬЯТТИ**

Сергей тайги
косметика & спа

SPA-программы от 1000 Р
+7 (987) 819-44-04

НАВЕДИТЕ НА QR-КОД

Интернет
для дома и офиса

Подключайся!

58-00-50
drugoytele.com

10
ЛЕТ
УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ

drugoytele.com

Тольятти
Ягодное
Ладья Благополучия
Луначарский
Н. Санчелеево
Европейский
Узюково
Уютный
Поволжский
Хрящевка
Зеленовка
Дачи ПТО

Лицензии 182621, 182622, 182624, 182623 от 22.04.2020г. Реклама



13 августа – День строителя

Коллектив АН «Русская жемчужина» поздравляет представителей строительной отрасли с профессиональным праздником!

За каждым проектом – домом, школой, детским садом – стоят трудолюбивые и преданные своему делу люди. Строитель – одна из самых почетных и уважаемых профессий. Она существует столько же, сколько само человечество. Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен. Желаем крепкого здоровья, сил, жизненной энергии и благополучия! Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы – лучшими, а работа складывается и принимается великолепно и легко!

Директор АН «Русская жемчужина» А.И. КИРЮШИН

Тольятти – город-феникс

Как менялся наш родной город с XVIII до XXI века

Наш город любят называть трижды, а то и четырежды рожденным. Эта фраза точно отражает историю нашего родного города. Он не единожды строился на новом месте, фактически в чистом поле, обретая новые имена, границы и предназначение. Отмечая День строителя, «ПН» решил вспомнить, как рос Тольятти.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ГОРОД-КИТЕЖ

В 1951 году в городе работали две начальные школы, одна школа-семилетка, два детских сада, два детских дома, оставшихся еще со времен войны, Дом культуры, кинотеатр «Буревестник», больница со школой медсестер, пожарная часть, мельница, нефтебаза, педучилище, школа механизации, лесхоз – наверное, все, что необходимо небольшому провинциальному поселению.

В 1953-м, когда приступили к подготовке ложа будущего водохранилища площадью около 6,5 квадратных километров, остро встал вопрос переселения Ставрополя и его жителей на новое место. Городу предстояло «переехать» на новое место – ровную как стол площадку, начинавшуюся сразу за Ставропольской лесной дачей. В юго-западной части этой площадки началось строительство Соцгорода – поселка, положившего начало новому Ставрополю. Согласно архивам, готовились перевезти 2566 зданий, в том числе 1858 жилых, и снести 58 ветхих или каменных строений. Везли с собой не только дома, бани и заборы – даже гробы предков перекочевали на новое место.

Общезвестно, что первым решилось на переезд семейство Стариковых: глава фамилии семидесятилетний сапожник Василий Стариков, его жена Акулина и три их дочери – Раиса, Ольга и Зинаида. 2 мая 1953 года их дом подняли на возвышенность, на земли колхоза им. Куйбыше-

ва примерно в 10 километрах от старого Ставрополя. И сегодня в этом здании находится Дом-музей «Наследие». Так была перевернута очередная страница жизни нашего города.

ГОРОД-ХИМЗАВОД

Создание Куйбышевской ГЭС стало ударной силой, которая послужила мощнейшим толчком для промышленного развития Ставрополя. Еще в 1943 году на Самарской Луке были открыты месторождения нефти, которую в перспективе надо было перерабатывать где-то неподалеку. Имея в ресурсе много дешевой электроэнергии от новой ГЭС, партия велела создавать в Ставрополе комплекс предприятий «большой химии». В июле 1958 года Совет Министров принял специальную программу химизации народного хозяйства, согласно которой в 1958-1965 годах предусматривались строительство и реконструкция 257 предприятий по всей стране. С 1955-го по 1965-й здесь было построено пять крупнейших химических предприятий и сформирован Северный промышленный район города. И, как часто бывало в СССР, именно промышленный узел стал тем краеугольным камнем, который дал толчок росту и развитию жилых районов города и их инфраструктуры.

ГОРОД-ЭКСПЕРИМЕНТ

В августе 1964 года Ставрополь-на-Волге уже был переименован в честь итальянского коммуниста Пальмиро Тольятти. Но стать городом «большой химии» Тольятти было мало. В 1966 году между СССР и Италией было подписано генеральное соглашение о строи-



Если не все, то очень многое в Автограде делалось и строилось по самым современным, порой экспериментальным технологиям. Рядом с жилым массивом обязательно проектировалась необходимая инфраструктура, начиная от магазинов и заканчивая детскими садами и стадионами.

тельстве в городе Тольятти одно-го из крупнейших автозаводов в Европе. В очередной раз новые цеха и жилые кварталы пришлось поднимать среди голой степи. Считается, что одним из факторов, способствовавших тому, почему площадкой для возведения АВТОВАЗа выбрали Тольятти, стала работа крупнейшего строительного треста «Куйбышевгидрострой», на счету которого уже были миллионы тонн бетона и сотни тысяч квадратных метров промплощадей и жилых кварталов.

Сегодня мы не удивляемся 12–14-этажным кирпичным домам или 16-этажным «панель-

кам», а ведь для своего времени они были масштабным прорывом в строительстве после 4–5-этажных хрущевок. В числе экспериментов и первый заселенный жильцами дом Автоза-

Согласно архивам, в 1953 году готовились перевезти 2566 зданий, в том числе 1858 жилых, и снести 58 ветхих или каменных строений. Везли с собой не только дома, бани и заборы – даже гробы предков перекочевали на новое место.

водского района – панельная девятиэтажка на 216 квартир по адресу улица Дзержинского, 63.

Ее построили за семь месяцев. Тогда все материалы для здания, вплоть до чехословацкой плитки и югославского линолеума, везли из Москвы на баржах или по железной дороге. Дом возводили в три смены. Спешили, чтобы сдать к Первомаю 1969 года.

Тогда если не все, то очень многое в Автограде делалось и строилось по самым современным, порой экспериментальным технологиям. И всегда применялся комплексный подход. Рядом с жилым массивом обязательно проектировалась необходимая инфраструктура, начиная от магазинов и заканчивая детскими садами и школами. Причем очень большими. Если школа, то огромная – на 2352 места. Таких в Советском Союзе еще не было. Только вот с парковками подкачали. Думали, что после 2000 года, как завещала партия, мы будем жить при коммунизме. А личный транспорт людям не понадобится. Хотя зачем тогда строили автозавод?

Вот так Тольятти на протяжении всей своей истории неоднократно перерождался и вырастал на новом месте. Последние несколько десятилетий он замер в своих границах, не имея возможности двигаться вперед. Однако на состоявшейся на прошлой неделе в «Жигулевской долине» стратегической сессии глава Тольятти Николай Ренц выразил надежду, что уже в этом году город «перешагнет» Московский проспект и в ближайшие годы будут построены продолжения

улиц Дзержинского, Ленинского проспекта, а также улица Фермерская.



13 августа – День строителя

Дорогие коллеги и уважаемые партнеры! От души поздравляем вас с Днем строителя!

Благодаря вашему труду и таланту растут и развиваются города, а люди исполняют мечты о комфортной жизни. Сегодня строители не просто строят дома, а создают и развивают городскую среду, в которой растут дети, а взрослые строят планы на жизнь и создают семьи. Вы формируете городские сообщества, осваиваете новые направления и задаете высокие стандарты формирования городов. Благодаря вашему труду существуем и мы – специалисты в области недвижимости, нашедшие свое призвание именно в этой сфере! Желаем вам в каждом новом профессиональном вызове находить возможности для развития и роста. А результаты вашего труда пусть многие годы напоминают о важности и ценности вашего дела!



Надежда САРАНА,
руководитель компании

ГЛОБАЛ ваш НАДЕЖНЫЙ риэлтор
НЕДВИЖИМОСТЬ

Коллектив ООО «Центральная строительная лаборатория» поздравляет своих коллег и партнеров с Днем строителя!

За каждым воплощаемым строительным объектом стоят конкретные люди, которые своим трудом, талантом и профессиональными знаниями преобразуют мир вокруг себя и делают его комфортным для жизни и работы.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, всегда двигаться вперед – к новым идеям и проектам! Пусть ваша жизнь строится согласно плану из прочных материалов счастья, достатка и благополучия! С праздником!



Уважаемые партнеры, коллеги, друзья! Примите самые добрые и искренние пожелания в связи с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строители заслужили почет и уважение благодаря своему созидательному труду, без которого немыслима наша жизнь. Промышленные и социальные объекты, жилые дома, дороги – повсюду видны плоды вашего труда, а это значит, что отрасль живет и развивается.

Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен. Пусть он всегда приносит вам удовольствие! Пусть в жизни будет все ровно, гладко и не пыльно.

Желаю крепкого здоровья, реализации намеченных планов, покорения новых профессиональных высот, счастья, мира, добра и благополучия!

Директор ООО «АльпПрофи»
Игорь ЗАЙЦЕВ



Сердечно поздравляю всех с Днем строителя!

Благодаря строителям наш город с каждым днем становится красивее и современнее, меняет архитектурный и культурный облик. Все это приносит счастье и комфорт людям!

Желаю всем партнерам и труженикам строительной отрасли процветания и успехов в бизнесе, стабильности в работе, исполнения всех творческих планов, новых интересных проектов и объектов и, конечно же, трудовых успехов!

Генеральный директор
ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ им. В.К. МАКАРОВА»
Сергей МАКАРОВ



Уважаемые коллеги и партнеры!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя! Именно этот праздник объединяет представителей целого ряда профессий: архитекторов, дизайнеров, инженеров, прорабов, маляров, каменщиков, штукатуров – всех тех, без кого невозможно представить себе современное строительство. Наш труд никогда не был легким, но во все времена и у всех народов профессия строителя всегда считалась одной из самых почетных и благородных. Желаю всем строителям благополучия, счастья в личной жизни, финансовой стабильности, удачи во всех делах и начинаниях и крепкого здоровья! Вместе мы построим немало нужных объектов, которые украсят наш общий дом – Тольятти!

Генеральный директор ООО «СТРОНЖ»
Алексей Петрович КУЗНЕЦОВ



Дорогие коллеги и партнеры!

От всей души поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю всем вам новых достойных, интересных предложений, дерзких проектов и творческих решений, удачи в достижении всего задуманного, смелого покорения строительных высот, уверенности в собственных силах. А также здоровья, семейного счастья, удачи, благополучия и прекрасного настроения в этот замечательный день!

С праздником!

Генеральный директор
ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ



Стратегия будущего Тольятти

Дорожная инфраструктура за Московским проспектом станет драйвером развития жилищного строительства

В технопарке «Жигулевская долина» прошло мероприятие: глава Тольятти Николай Ренц представил общественности публичный отчет о результатах социально-экономического развития городского округа в 2018–2022 годах. Напомним, что ответственная стратегия была утверждена в 2018 году. Большому пленарному заседанию предшествовали тематические стратегические сессии, в ходе которых свои доклады, лучшие проекты и практики представили специалисты социальной сферы, городского и дорожного хозяйства, финансово-экономического блока, предпринимательства, инновационных отраслей экономики.

– Мы пережили пандемию и сегодня находимся в очень сложной геополитической ситуации, с огромным количеством вызовов, недружественных и враждебных действий по отношению к России. Соответственно, мы должны понимать, что мир изменился не только вокруг нас, но и внутри нашей страны. Изменились обстановка и наши возможности: в чем-то они уменьшились, а в чем-то, на мой взгляд, серьезно увеличились. И в этой ситуации мы предлагаем городскому сообществу внести в стратегию новые направления и проекты, которые могли бы способствовать улучшению жизни в нашем городе: и с точки зрения благосостояния жителей, и с точки зрения благоустройства, и, что самое важное, с точки зрения обеспечения устойчивости нашей экономики в условиях беспрецедентных санкций, – подчеркнул глава Тольятти Николай Ренц.

Развитие нашего города в течение пяти предыдущих лет опиралось во многом на формирование Самарско-Тольяттинской агломерации, которая насчитывает 2,7 млн человек и занимает третье место в стране по численности населения. Сам Тольятти продолжает демонстрировать высокие экономические показатели. К концу 2022 года в городе насчитывалось 167 крупных промышленных предприятий, объем отгруженной продукции которых составил 508,4 млрд рублей (1 место в Самарской области), а также 30,9 тыс. субъектов МСП, в которых было занято 154,2 тыс. человек.

По данным городского центра занятости, в 2022–2023 годах в Тольятти

зафиксирован рекордно низкий уровень безработицы: в 2022 году на 2513 безработных приходилось 8572 вакансии, на 1 июля 2023 года на 1718 безработных приходилось 11 597 вакансий. Продолжается уверенный рост средней заработной платы: с 37,6 тыс. рублей в 2018 году до 50,8 тыс. в 2022 году.

Объем инвестиций в основной капитал, включая резидентов ТОР «Тольятти» и ОЭЗ «Тольятти», составил в 2018 году 28,4 млрд рублей, а в 2022 году – 52 млрд. Пиковый объем инвестиций пришелся на 2021 год – 59,8 млрд. А всего за прошедшие пять лет в Тольятти было инвестировано 225,3 млрд. Резидентами ТОР и ОЭЗ создано 9727 рабочих мест.

Один из крупнейших инфраструктурных проектов – реконструкция набережной Автозаводского района, которая стала возможной благодаря настойчивости и личному участию губернатора Дмитрия Азарова.

В формировании бюджета городского округа тоже очевидна положительная динамика: за истекшие пять лет доходы муниципалитета увеличились на 52,6% (с 12 964,6 млрд до 19 431,8 млрд рублей), расходы выросли на 42,2% (с 13 179,0 млрд до 18 561,9 млрд рублей). И если в 2018 году дефицит бюджета Тольятти составлял 224,4 млн, то уже с 2019 года бюджет стал профицитным, и к 2022 году этот показатель достиг 869,9 млн рублей. Уровень муниципального долга сократился с 89,9 до 59%, расходы на его обслуживание тоже снизились.



■ За истекшие пять лет в Тольятти построены две поликлиники, модульный инфекционный корпус, три физкультурно-оздоровительных комплекса, легкоатлетический манеж, плавательный бассейн, четыре детских сада, самая современная и большая в Самарской области школа на 1600 мест.

Социальные денежные выплаты льготным категориям граждан в 2018–2022 годах составили 650,6 млн рублей. Жилищные условия улучшили 2559 льготников. С 2021 года

партнерства начато и ведется строительство еще двух школ. Созданы три модельные библиотеки, оснащенные оборудованием и музыкальными инструментами музеи и школы искусств, капитально отремонтированы шесть учреждений культуры. Один из крупнейших инфраструктурных проектов – реконструкция набережной Автозаводского района, которая стала возможной благодаря настойчивости и личному участию губернатора Дмитрия Азарова. Общая протяженность новой набережной составит более 3 км, а в полном объеме масштабные работы на второй и третьей очереди объекта планируется завершить в 2024 году.

Отремонтировано 67 автодорог протяженностью 97,55 км, построены дороги по ул. Офицерской и в микрорайоне «Калина», на финальной стадии находится реконструкция автодороги Тольятти – Приморский. Кроме того, отремонтировано 383 дворовые и 116 общественных территорий. В целях развития общественного транспорта приобретено 69 автобусов и 17 троллейбусов.

Большая работа проведена в сфере экологии. Так, за отчетный период ликвидировано 80 несанкционированных свалок, в том числе ведется рекультивация двух крупных полигонов – напротив АВТОВАЗа и в районе бывшего завода «АвтоВАЗ-агрегат». Приобретено 548 единиц лесохозяйственной техники и оборудования. На территории лесничества высажено 1,5 млн сеянцев лесных культур, что позволило провести лесовосстановление на площади 1200 га. 238 га леса очищено от бурелома и лесной захламленности.

По мнению Николая Ренца, ключевое влияние на развитие Тольятти в ближайшей перспективе окажет строительство дороги по ул. Фермерской и продолжения дороги по ул. Дзержинского.

По мнению Николая Ренца, ключевое влияние на развитие Тольятти в ближайшей перспективе окажет строительство дороги по улице Фермерской и продолжения дороги по улице Дзержинского. Эти работы,

при благополучной ситуации с бюджетом города и региона, планируется выполнить в 2024 году.

– С учетом завершающейся реконструкции дороги Тольятти – Приморский у нас за Московским проспектом впервые появится дорожная сеть, которая будет прямым стимулом для развития на этой территории жилищного строительства, в чем мы крайне нуждаемся. Второй наш драйвер – окончание строительства Климовского моста. Думаю, многие пока даже не предполагают, насколько серьезно эта транспортная артерия повлияет на появление в Тольятти новых видов бизнеса и развитие уже существующих производств, – отметил глава города.

Еще одной ключевой для развития Тольятти темой Николай Ренц назвал обеспечение достаточного количества трудовых ресурсов. Для решения этой проблемы, по его мнению, есть два пути.

– Первый – повышать производительность труда и тем самым уменьшать количество людей, задействованных в производстве той или иной продукции. По сути дела – меньшим количеством людей делать тот же объем, а может быть, и больше. Второй – привлекать в город людей, в том числе через внутреннюю миграцию россиян, живущих в других регионах, и, может быть, через миграцию внешнюю. Нехватка кадров – проблема, характерная для всей страны. Но для нас, учитывая выраженную урбанизацию города, промышленный потенциал, я бы назвал эту тему первой по важности. Такой

же важной, как решение кадрового вопроса в здравоохранении и образовании. Куда бы мы ни посмотрели – везде эта проблема актуальна. И нам надо будет ее решать, – отметил глава города.

Недострой разморожен

В Старом городе достроят многоквартирный жилой дом и будет ликвидирован еще один недострой

В ходе мониторинга рынка недвижимости Тольятти «ПН» узнал, что в Центральном районе оживилась заброшенная стройплощадка. За ее забором около семи лет скучал недостроенный дом, рядом с которым стоят высокие краны. Объект находится севернее Центрального отделения № 4257 Сбербанка РФ. Как выяснилось, строительство ведет одно из старейших предприятий – АО «Тольяттинский завод железобетонных изделий имени В.К. Макарова» (ТЗЖБИ). За подробностями редакция обратилась к руководству компании.

*Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru*

ВОПРОСЫ ЖИЛЬЦОВ УСЛЫШАНЫ

Генеральный директор Тольяттинского завода железобетонных изделий имени В.К. Макарова Сергей Макаров рассказал, что строительство на этой площадке предприятие начало еще в 2014 году. Однако в 2016 году по ряду объективных причин строительство было остановлено и заморожено. С тех пор и до последнего времени здесь находился недострой.

«В 2021 году мы приняли решение возобновить строительство: заново разработали документацию, прошли через общественные слушания, чтобы учесть все замечания жителей соседнего дома, который находится по адресу ул. Ленина, 85. А в феврале 2023 года получили от областного минстроя разрешение на продолжение строительства», – рассказал Сергей Макаров.

Он сообщил, что начиная с мая на объекте возобновилась деятельность. Это были подготовительные работы по укреплению фундамента и устранению дефектов, возникших в результате простоя.

Гендиректор ТЗЖБИ сказал также, что в связи с активизацией работ возникли проблемы взаимопонимания с местными жителями. Увидев, что стройка «зашевелилась», жильцы соседней многоэтажки начали проявлять недовольство. По словам Макарова, их пугает перспектива соседства многоквартирной новостройки, так как, по их мнению, это увеличит нагрузку на коммунальные сети, закроет доступ к солнечному свету и приведет к другим возможным не-

приятностям. Также было высказано подозрение в том, что компания затеяла реализацию проекта, не имея разрешительных документов.

«Получается, что людей устраивало соседство заброшенного здания, где за забором стоял строительный кран, а вокруг рос бурьян, – отметил генеральный директор предприятия. – А когда мы решили достроить дом и привести территорию в порядок, это почему-то вызвало море эмоций. В связи с такой ситуацией мы встречались с инициативной группой, организованной при ТСЖ этого жилого дома. Между нами состоялся конструктивный диалог. Все вопросы жильцов и их рекомендации мы учли. Отмечу, что основной вопрос, который их волнует, не нарушает ли будущий объект действующие строительные нормы и правила. Все документы мы представили активу дома».

НОРМЫ И ПРАВИЛА СООТВЕТСТВУЕТ

Владельцы офисов, расположенных в близлежащем здании, не видят проблемы в строительстве дома. По их словам, если все документы в порядке и имеются соответствующие

Специально для новостройки будут протянуты коммуникации, а также построены дополнительные мощности и оборудование для обеспечения водо-, тепло- и электроснабжения.

разрешения, они одобряют проект, так как он способствует улучшению городской среды.

Сергей Макаров показал «ПН» проектную и разрешительную документацию. Он заверил, что проект по возведению многоквартирного



■ Проект по возведению многоквартирного дома ведется с соблюдением законодательства и принятых органами исполнительной власти нормативных актов технологического, экономического и правового характера.

дома ведется с соблюдением законодательства и принятых органами исполнительной власти нормативных актов технологического, экономического и правового характера, которые регламентируют осуществление градостроительной деятельности, инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Генеральный директор ТЗЖБИ сообщил, что предварительно были проведены геологические и геодезические изыскания, а также получены технические условия. Организация, которая делала проект будущего дома, является сертифицированной и входит в СРО. «Подготовленная ею проектная документация прошла через государственную экспертизу и получила положительное заключение 14 декабря 2022 года, – продолжил Сергей

Макаров. – Затем пакет документов, как и положено, был передан в минстрой Самарской области. Специалисты министерства провели анализ, в том числе правовой части, и после этого выдали разрешение на строительство. Оно внесено в соответствующий

реестр и поставлено на контроль Государственной инспекции строительного надзора. Только после этого официально был дан ход строительству.

Вопрос курирует и прокуратура, которая со своей стороны проводит проверку по обращению граждан. Она также сделала вывод о том, что

у нас все соответствует нормам и мы ведем строительные работы на основании официально полученной разрешительной документации. То есть предположения жильцов соседнего дома о том, что у нас имеются какие-то процедурные нарушения и что мы действуем незаконно, беспочвенны».

Гендиректор завода пояснил, что, когда проводится экспертиза проекта, его разделы исследуют независимые эксперты разных профилей: по строительной части, по электрике, по водоснабжению, по вентиляции и так далее. Все они несут ответственность, вплоть до уголовной, за недобросовестное выполнение своих обязанностей.

«ПН» также обратился за комментарием к исполнительному директору Независимой экспертизы проектной документации Юрию Спиридову, чтобы узнать его мнение о

проекте. «Проектная документация ТЗЖБИ получила положительное заключение, то есть она соответствует предъявляемым требованиям. Те замечания, которые были выявлены в процессе ее анализа, компания оперативно устранила. В противном случае экспертизу дома они бы не прошли», – подчеркнул эксперт.

КОМФОРТ БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕН

Сергей Макаров рассказал, что в конце 2024 года объект планируют сдать в эксплуатацию. Он сообщил, что жильцам соседнего дома не стоит беспокоиться по поводу того, что новое здание потребует повышенной нагрузки на коммунальные сети. В настоящее время действуют повышенные требования к соблюдению норм в этой сфере. Поэтому специально для новостройки будут протянуты коммуникации, а также построены дополнительные мощности и оборудование для обеспечения водо-, тепло- и электроснабжением.

Будущий объект – это девятиэтажный многоквартирный жилой

дом общей площадью почти 6000 кв. м «Макаровской» планировки с подземной автостоянкой на 18 машин и с встроенно-пристроенным торговым зданием площадью 130 кв. м, также на территории предусмотрены парковки для 67 машин, детские и спортивные площадки. Как и у всех «Макаровок», которые славятся своей комфортабельностью, здесь будут высокие потолки и удобные планировки с большими квадратными комнатами, широкими прихожими и коридорами, просторными кухнями и глубокими лоджиями. Важно и то, что начиная с 2014 года в таких домах используют проходные лифты, чтобы обеспечить доступ колясочникам и избавить их от необходимости преодолевать лестницы и пандусы. По окончании строительства застройщик планирует разместить на торце дома мурал с изо-

бражением создателя и первого директора предприятия и разработчика «Макаровской» планировки Виктора Константиновича Макарова, а также проведет современное благоустройство территории. Во дворе появятся асфальтовые проезды и тротуары со съездами для колясок, газоны, деревья и кустарники, а также детские и спортивные площадки, скамейки, урны и уличное освещение.

Редакция связалась с представителем ТСЖ дома по ул. Ленина, 85, которая подтвердила, что жильцы негативно относятся к новостройке: «Наши специалисты изучают документы, и у них возникают вопросы. Кроме того, по нашему мнению, застройщик нам предоставил не всю документацию. Мы готовы организовать собрание жильцов, так как наши собственники хотят встретиться с представителями компании и пообщаться лично, сообщив свою позицию. Один из вопросов, волнующих всех, – это проблема парковки. С появлением нового дома с пристроенным торгово-офисным центром будет остро не хватать машиномест, и мы уверены, что автолюбители будут парковаться у нас во дворе.

Однако последний довод журналистам «ПН», побывавшим на объекте, показался надуманным: парковка для посторонних в соседнем дворе невозможна, так как он огорожен забором, а на въезде стоит шлагбаум. Мнение инициативной группы жильцов редакция передала руководству завода и получила твердые заверения в том, что предприятие предпримет все усилия, чтобы построенный дом принес всем жителям микрорайона только положительные эмоции».

«Мы строим дом на собственные средства, без привлечения банковских инвестиций и дольщиков, то есть в рамках 214-го федерального закона. Этот объект даст дополнительные квадратные метры жилья для города, способствует увеличению оборотов предприятия и повысит налоговые поступления в бюджеты всех уровней, а также обеспечит достаточным объемом работ наших сотрудников», – резюмировал Сергей Макаров.

Агентство экономического развития Тольятти объявляет конкурс на офисы по льготной цене

Предоставляем для начинающих предпринимателей (срок регистрации до трех лет) и самозанятых граждан офисные помещения в аренду на льготных условиях. Все офисы полностью оборудованы мебелью: столы, стулья, тумбочки, шкафы. При наличии предоставляется оргтехника и компьютеры.

Преимуществами размещения являются:

- цена за квадратный метр 163 рубля (офис 13–14 кв. м обойдется вам всего в 2200 рублей в месяц, при этом не нужно платить коммунальные платежи);
- круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение;
- парковка;
- бесплатная уборка помещений;
- офисы оборудованы всем необходимым (мебель, кондиционеры, техника по запросу);
- бесплатное пользование учебным залом и переговорной комнатой для проведения совещаний в рамках лимита.

Помещения сдаются в трехэтажном здании по адресу 6-р Королева, 13.

Все интересующие вопросы можно задать по телефону: 8 (8482) 31-00-06, по почте: averkina82@mail.ru

Также у предпринимателей и самозанятых Тольятти есть возможность пройти бесплатное обучение по программе повышения квалификации «Основы предпринимательской деятельности». Более того, для жителей Тольятти доступны бесплатные семинары и тренинги самой различной бизнес-тематики. Ознакомиться с расписанием мероприятий можно в официальной группе «ВКонтакте»: vk.com/aertlt, или в телеграм-канале t.me/aertlt. Интересующие вопросы по обучению можно задать по телефону – 31-00-11.

Городские проекты

Какие перспективы ожидают строительную отрасль Тольятти

Строительная отрасль для Тольятти всегда была особенной. Начиная с конца 50-х годов прошлого века и вплоть до начала 90-х в городе постоянно что-то строилось: ВЦМ, «Трансформатор», предприятия химического и нефтехимического кластера, ВАЗ. Поэтому жители привыкли к котлованам, траншеям, поддонам с кирпичами и башенным кранам. Как обстоят дела в строительстве сегодня и что ждет отрасль в ближайшем будущем – задался вопросом «ПН».

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

Иногда полезно бывает заглянуть в подшивку старых советских газет. Помимо идеологической составляющей, та же «За коммунизм» регулярно печатала материалы о том, что и где строится. Речь, конечно, в первую очередь шла о промышленных предприятиях, но не были забыты и жилье, и объекты социальные (детсады, школы, поликлиники), инфраструктурные сооружения (автоматические телефонные станции, например).

Был бы Тольятти таким, как сейчас, если бы не Куйбышевгидрострой? Однозначно нет. Многие населенные пункты не получили развития просто потому, что строить их было некому. Возвели заводик, пару микрорайонов к нему и все – на что-то больше нет ресурсов: людей, техники, опыта. Тольятти в этом смысле повезло: и ресурсы были, и деньги советское правительство давало. Большие деньги. Приведем пример: в 1976 году на строительство Тольяттинского было выделено почти 60 млн советских рублей. В пересчете на нынешние деньги это 18 млрд российских.

Заводы железобетонных изделий, кирпичные заводы – чего только не построили в Тольятти за годы социализма. Но и в новой исторической формации, наступившей после 1991 года, город

активно развивал строительную отрасль. Бум жилищного строительства – помните, когда в год вводили в эксплуатацию по 300 тысяч квадратных метров? Крупные торговые и офисные центры. Автосалоны? Дилеров в Тольятти было столько, сколько во всей остальной стране. И каждый приходил к решению продавать не «со щечки», а в комфортном шоу-руме.

Конечно, со временем темпы и объемы упали – это неизбежно. Условия ведения бизнеса стали жестче, а его маржинальность уменьшилась – кто-то ушел с рынка. Сменил локацию или профиль деятельности. Тем не менее, говорить о том, что все грустно, вряд ли правильно.

За шесть месяцев 2023 года выдано 3661 новое разрешение на строительство суммарной площадью 22 млн кв. м. По состоянию на 1 июля, в Российской Федерации в общей сложности строится 17 747 многоквартирных жилых домов жилой площадью около 151,2 млн кв. м, что сопоставимо с объемами строительства в 2022-м.

Минстрой РФ подсчитал, что за шесть месяцев 2023 года выдано 3661 новое разрешение на строительство суммарной площадью 22 млн кв. м. В общей сложности по состоянию на 1 июля 2023 года в Российской Федерации строится 17 747 многоквартирных жилых домов жилой площадью около 151,2



«В 2023 году планируется возвести 2,192 млн кв. м. жилья. Этот показатель выше, чем в предыдущем году», – заявила руководитель управления развития жилищного строительства министерства строительства Самарской области Оксана Тамодлина.

млн кв. м, что сопоставимо с объемами строительства в 2022 году.

«В пятерку лидеров по темпам прироста градостроительного потенциала в текущем периоде 2023 года в сравнении с 2022 годом вошли Камчатский край, Республика Адыгея, Республика Карелия, Приморский край и Тамбовская область», – отметила

портфель реализуемых проектов строительства жилья. Что касается реализации градостроительного потенциала, а именно выдачи новых разрешений на строительство, то их количество опережает прошлогодние показатели на 11 %», – подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

А что у нас? «В 2023 году планируется возвести 2,192 млн кв. м жилья. Этот показатель выше, чем в предыдущем году. Мы принимаем всевозможные усилия для достижения этой цели. Развиваются различные проекты жилищного строительства. В большом объеме осуществляется закупка объектов для муниципальных нужд – в рамках программы по переселению граждан из аварийного фонда. Завершается строительство проблемных объектов для обманутых дольщиков. Все это должно позволить нам выполнить поставленные задачи», – заявила руководитель управления развития жилищного строительства министерства строительства Самарской области Оксана Тамодлина.

Напомним, в 2022 году в Самарской области ввели в эксплуатацию 1,881 млн кв. м жилья, в 2021 году этот показатель составлял 1,886 млн.

Еще одно интересное сообщение из высших эшелонов власти: спикер Совфеда Валентина Матвиенко заявила, что активное строительство жилья в мегаполисах, тенденция стягивания людей и ресурсов в крупные агломерации контрпродуктивны для России, нужно больше строить в малых городах и в сельской местности. Судя по всему, Валентина Ивановна просто приводит к реальности уже сложившуюся практику: в последние четыре года больше половины нового жилья – это индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). В прошлом году на него пришлось 60 % введенного жилья, на новостройки – только 40%.

Так что, несмотря на все сложности в отрасли, перспективы есть. Нужно, видимо, проявить гибкость, а не ждать у моря погоды: вряд ли в ближайшие десятилетия стоит ожидать гигантских строек в духе 70-х.

Где учился, там и пригодился

Межвузовский кампус Самарской области должен быть двудерным

Проект строительства второго ядра межвузовского кампуса в Прибрежном парке Автозаводского района может войти в обновленную Стратегию социально-экономического развития Тольятти. Речь об этом шла в технопарке «Жигулевская долина», где по поручению губернатора Самарской области Дмитрия Азарова состоялось общегородское собрание с участием представителей промышленных предприятий, коммерческих организаций, сферы здравоохранения и образования.

Озвучивая пятилетние итоги реализации стратегии развития Тольятти, власти города обозначили необходимость корректировки документа с поправкой на текущую экономическую и социальную ситуацию. В конце августа администрация Тольятти планирует вновь встретиться с городским сообществом, чтобы обсудить поступившие предложения.

Одним из проектов обновленной стратегии может стать проект строительства университетского кампуса в Прибрежном парке Автозаводского района Тольятти. Он получит поддержку и одобрение у участников собрания в «Жигулинке» как проект, способный решить важнейшую городскую проблему – кадровую.

Количество жителей в Тольятти неуклонно снижается. За пять лет численность населения города сократилась более чем на 30 тыс. Сегодня в нем проживает около 675 тыс. человек, при том, что еще в 2017 году их было 707 тыс., – отметил в своем докладе глава города Николай Ренц. Развитие экономики и города в целом сегодня сдерживает нехватка трудовых ресурсов. Количество вакансий уже в 7,5 раз превысило число безработных, поэтому привлечение в город людей, очевидно, станет стратегической целью на ближайшие годы.

Один из способов преодолеть негативный тренд предложил ректор Тольяттинского государственного университета (ТГУ) Михаил Криштал. Он уверен, что строительство современного университетского кампуса мирового уровня привлечет в город молодежь не только из других регионов страны, но и из-за рубежа.

– У нас красивейший город, природа, отличный инновационный и

инвестиционный потенциал. Тогда почему численность населения сокращается? Иногда у сложных вопросов бывает простой ответ. Количество мест в общежитиях в Самаре – 15 тыс., в Тольятти в совокупности – 750. При этом в Казани, Нижнем Новгороде, а теперь и в Самаре появляются кампусы мирового уровня, которые, как насосы, вытягивают молодежь из других регионов, – объяснил Михаил Криштал. – В ТГУ сейчас учится 22,5 тыс. человек, но очников из них около 5 тыс. Остальные получают знания через систему высшего образования онлайн «Росдистант», хотя многие из них могли бы учиться в Тольятти, и соответствующие запросы мы от абитуриентов получаем. По уровню обучения Тольяттинский госуниверситет вполне можно считать столичным вузом, поскольку в ТГУ учится более 1,5 тыс. студентов из Москвы и Санкт-Петербурга, а также 2 тыс. иностранцев. С проектом NewGenUniv (Росдистант 2.0) мы выходим на англоязычный рынок онлайн-образования и уже ведем приемную кампанию в Индии. Развиваются отношения с Китаем. Совсем недавно ТГУ и Чанчжо-

Спроектированный в ТГУ кампус цифровых решений рассчитан примерно на 4 тыс. мест для студентов-очников.

уский профессионально-технический институт мехатронной технологии подписали договор о совместной подготовке специалистов. Мы должны будем подготовить 1200 китайских инженеров, которые приедут учиться в Тольятти.

Задача минимум – построить в Тольятти дополнительно три общежития общей численностью 1500 мест на территории существующего кампуса в Центральном районе, отметил



Михаил Криштал: «У Тольятти есть уникальная возможность создать современный кампус мирового уровня в центре города и одновременно в экологически чистом, живописном месте».

Михаил Криштал. Однако гораздо больший эффект даст строительство в Тольятти второго ядра межвузовского кампуса мирового уровня.

Задача по созданию к 2030 году «сети современных кампусов... [вузов], расположенных в отдельных субъектах Российской Федерации, территории которых отнесены к приоритетным и приграничным геостратегическим территориям...» поставлена Президентом РФ Владимиром Путиным в январе 2021 года. Самарская область – именно такая территория, поэтому строительство межвузовского кампуса в регионе за-

планировано, но пока речь идет только об одном ядре в Самаре.

Тольяттинский госуниверситет и администрация Тольятти едины во мнении: гораздо более эффективным станет вариант реализации проекта строительства межвузовского кампуса Самарской области как двудерного межвузовского кампуса с расположением в двух центрах Самарско-Тольяттинской агломерации со вторым ядром в Тольятти.

В качестве места для второго ядра кампуса ректор ТГУ Михаил Криштал назвал территорию Прибрежного парка площадью 20 гектаров. Парк находится на берегу Волги рядом с набережной Автозаводского района, имеет хорошую транспортную доступность.

– У Тольятти есть уникальная возможность создать современный кампус мирового уровня в центре города и одновременно в экологически чистом, живописном месте. Такой возможности у других городов нет. Там кампусы создаются не в центре городов, а в новых локациях. Это, безусловно, привлечет молодежь в Тольятти и даст мультипликативный эффект. Люди будут приезжать сюда учиться, заводить здесь друзей, семьи, оставаться жить. И тогда мы обеспечим динамичное развитие города на долгие годы, – убежден Михаил Криштал.

С ректором ТГУ полностью согласен президент Союза «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» Виктор Шамрай.

– «Где родился, там и пригодился» – это правило сегодня не работает. Работает другое: «Где учился, там и пригодился». От 70 до 80 %

выпускников вузов остаются жить и работать в городах, в которых получили высшее образование, – говорит Виктор Шамрай. – Сегодняшний молодой человек отличается от своих предшественников повышенным

Концепцию развития территории Прибрежного парка, предусматривающую создание на ней кампуса, принял Градостроительный совет Тольятти.

требованием к качеству. Не только к самому образованию, но и к студенческой жизни в целом. Современный университет отвечает на такой запрос, предлагая студенту жизнь в кампусе. Не имея кампуса, конкурировать вузу за студента, а городу за будущего налогоплательщика очень сложно. Поэтому идею создания нового кампуса в Тольятти я всецело поддерживаю.

Концепцию развития территории Прибрежного парка, предусматривающую создание на ней кампуса, принял Градостроительный совет Тольятти. Создание кампуса поддержано администрацией и Думой Тольятти, руководителями крупных промышленных предприятий, общественностью. Также проект внесен в каталог инвестиционных проектов Самарской области в

рамках проекта «Комплексное развитие территории района «Прибрежный парк в г. Тольятти».

– В Стратегии развития Тольятти должны быть только практические проекты, которые можно оценить, – подчеркнул заместитель главы города по финансам, экономике и развитию Григорий Гильгулин. – Построено? Построено. Не построено? Не построено. Привлекли деньги – сделали. Тогда наши действия будут совершенно четко ориентированы на результат. Тем более что взаимодействие ТГУ с Китаем по подготовке инженеров может быть приостановлено, если мы не решим вопрос двухлетнего проживания в Тольятти китайских студентов.

Спроектированный в ТГУ кампус цифровых решений рассчитан примерно на 4 тыс. мест для студентов-очников. В него войдут учебно-лабораторные корпуса, научно-производственные и спортивные объекты, объекты IT-кластера, выставочные зоны, конференц-залы и коворкинги, общежития, многоквартирные дома, социально-бытовые и хозяйственные постройки, рекреационные зоны, парк, площади, скверы, смотровая площадка, паркинг.

– Мы сейчас проектируем совершенно новый университет, не просто генерирующий идеи, а запускающий стартапы и превращающий студенческие проекты в действующий бизнес, – говорит проректор по внешним связям ТГУ Дмитрий Микель. – Наш

кампус – это кампус цифровых решений, и решать он будет принципиально новые задачи по подготовке специалистов с компетенциями цифровой экономики на основе реальной проектной деятельности в IT-сфере.

Такой кампус создаст дополнительный синергетический эффект за счет повышения эффективности уже действующих в городе институтов инновационного развития, включая ТОСЭР Тольятти, технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», ОЭЗ «Тольятти» и так далее.

– Появляется шанс превратить весь Тольятти в современный университетский город. И сделать это не в ущерб другим сферам, а, наоборот, создавая для них новый ресурс, – уверен Михаил Криштал.



ФОРУМ «iВОЛГА» МЕНЯЕТ МИР К ЛУЧШЕМУ



ДМИТРИЙ АЗАРОВ,
губернатор Самарской
области

«iВолга» – это потрясающие проекты, молодая творческая энергия, год от года растет патриотический настрой у ребят, которые сюда приезжают. Мы всегда спрашиваем самих участников форума о том, что бы они хотели изменить, как они видят будущее нашего форума. И в этом залог развития «iВолги» и сегодня, и завтра, и послезавтра. «iВолга» будет меняться, модернизироваться, будет следовать времени, будет это время опережать, потому что здесь талантливые, креативные люди, которые щедро делятся своими идеями, что даёт новую жизнь нашему прекрасному молодёжному форуму.

НАШЕ БУДУЩЕЕ

**О ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТОВ МОЛОДЁЖНОГО
ФОРУМА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО
ОКРУГА «iВОЛГА»**

9 ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА ПРОЕКТОВ
ПФО получают поддержку при реализации.
Основной критерий – общественная
и социальная значимость.

30 ПРОЕКТОВ КОНКУРСА
Росмолодёжь. Гранты получают поддержку.

ГРАНТОВЫЙ ФОНД составит более

9 500 000 РУБЛЕЙ.



НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

**О ПРОВЕДЕНИИ МОЛОДЁЖНОГО ФОРУМА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
«iВОЛГА» С 2012 ПО 2023 ГОД**

11 ЛЕТ ПРОХОДИТ
ФОРУМ «iВОЛГА»
в Самарской
области

Молодёжный форум ПФО «iВолга» входит в линейку мероприятий платформы Росмолодёжь.События. Ежегодный фестиваль «iВолга» – это тренинги, конкурсы молодёжных проектов, научно-практические конференции, мастер-классы, межрегиональные соревнования по различным направлениям и неформальное общение.

750 МОЛОДЁЖНЫХ ПРОЕКТОВ
получили поддержку после защиты
на форуме «iВолга»

БОЛЕЕ **150** ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК
приняли участие
в форуме в 2022 году

от **18** до **35** ЛЕТ – ВОЗРАСТ
УЧАСТНИКОВ

В рамках подсмены «Первые»
специального направления «Поколение
Первых» в этом году впервые приняли
участие ребята 14–17 лет.

НАША РАБОТА



**О ПРОВЕДЕНИИ МОЛОДЁЖНОГО ФОРУМА ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО
ОКРУГА «iВОЛГА» В 2023 ГОДУ**

• На фестивальной поляне работало

8 ТЕМАТИЧЕСКИХ **3** СПЕЦНАПРАВЛЕНИЯ
СМЕН

490 ЭКСПЕРТОВ,
ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
И СПЕЦИАЛЬНЫХ ГОСТЕЙ
провели **570** занятий
и встреч для участников

• Участие в форуме приняли

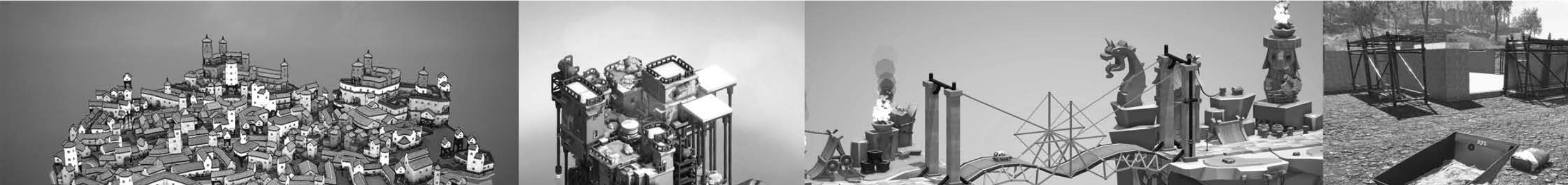
2 ТЫСЯЧИ активных, талантливых,
целеустремленных молодых людей
из **71** региона России

• Представители всех делегаций молодёжного
форума «iВолга» провели флешмоб в поддержку
участников СВО. Около

1000 АКТИВИСТОВ выстроились в надпись
«Спасибо» на Фестивальной поляне.

Полигональные кирпичи и воксельная пыль

Наслаждаемся компьютерными играми на строительную тематику



■ Townscaper и Pile Up! – легкие игры, строительное действие в которых происходит на крошечном клочке суши; Poly Bridge – серия, в которой игроку предстоит возводить мосты; Builder Simulator – игра, в которой вы сначала каменщик и разнорабочий, а затем дизайнер интерьера и, наконец, Teardown, в которой предлагается не возводить здания, а совсем наоборот – рушить их.

«ПН» продолжают настаивать на том, что в наши дни даже солидным господам совсем не стыдно играть в компьютерные игры, и, поскольку тема номера сугубо строительная, расскажем вам о наших любимых строительных симуляторах. Про масштабные градостроительные стратегии, где игрок волен одним взмахом мыши застраивать целые кварталы, мы уже рассказывали, поэтому сегодня речь пойдет о проектах более камерных, где нам предстоит заниматься точечной застройкой либо проектировкой и возведением отдельных сооружений. Впрочем, не обойдется и без разрушений.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

TOWNSCAPER

Начнем с легкого и совсем не серьезного гейминга. Townscaper от студии Oskar Stålberg – это не столько симулятор строительства, сколько визуальный релаксант. Имеется малюсенький остров, на котором вы возводите симпатичные здания из небольших блоков. Внешний вид блоков автоматически меняется из-за выбранного игроком цвета, этажности, примыкания к другим зданиям и еще нескольких факторов. Собственно, это весь инструментарий...

Кажется, не игра, а какая-то ерунда, особенно учитывая то, что игровой процесс не имеет конечной цели. Но мы уже сказали, что Townscaper не симулятор, а релаксант. Это очень симпатичный виртуальный конструктор собственного городка, омываемого бескрайними водами. А манипуляции со строительными блоками, которые складываются не просто в стены с окнами, но и в уютные дворики, арочные

проходы, висячие мосты и прочее, вероятно занимательны или, как нынче принято говорить, залипательны.

В интернете можно найти огромное число скриншотов и видео процесса построения невероятных по

блок, это водяная помпа, это электростанция, это клуб, это микропарк, это... Там еще много всего такого, что необходимо как-то уместить на максимально ограниченном пространстве, надставляя элементы друг на друга.

Получается этакое хаотичное и при этом целостное здание-нагромождение, которое, несмотря на внешнюю несуразность, должно функционировать и приносить его обитателям радость. Именно поддержание их счастливой жизни и является главной сложностью для игрока. Ведь без воды жить невозможно, но насос, что так необходим одним, очень шумит рядом с жилищем других постояльцев. А заводик по уничтоже-

и мы положили глаз именно на последнюю, третье ее часть, как на самую продвинутую. Игра разделена на миссии, в каждой из которых вам необходимо переправить некоторое количество автомобильной техники с левого берега на правый.

В процессе несложной, как покажется вначале, конструкторской работы, игрок соединяет стороны с помощью балок и перекрытий, строя мостовые фермы и опоры, стараясь уложиться в ограниченный бюджет. И вот, когда все готово, игра из режима «чертежа» переключается в полномерную «трехмерку», в дело вступают самые настоящие законы физики с ее «противными» гравитацией, массой, вибрацией и прочими индексами различных нагрузок, от которых мост обязательно разрушится. И если вступительные миссии более-менее доброжелательны к неопытным игрокам, то в процессе становится заметно труднее. И дело не просто в увеличивающейся ширине каждой очередной реки, но и в том, что одна река, например, судоходна, и вам предстоит построить или невероятно высокий, или разводной мост. Впрочем, это тоже банальная строительная задача: в итоге Poly Bridge 3 превращается в головоломку для инженеров-любителей, подкидывая совсем невероятные сценарии. Именно поэтому игра так популярна, но и не дешева – 710 рублей в Steam.

BUILDER SIMULATOR

Название проекта говорит само за себя. Студия Live Motion Games со-

здала игру, в которой вам предстоит самому спроектировать коттедж, затем, согласно плану, самому выкопать ров для опалубки, самому замешать бетон и залить фундамент и даже собственноручно положить каждый (!) кирпич. По правде говоря, про-

не спешите ругаться. Главная фишка заключается в том, что мир в нем выполнен по воксельной технологии. В отличие от привычных полигональных игр, здесь каждый кирпичик, да чего там – каждый осколок кирпичика – имеет реальные физические

Разработчики Builder Simulator дают игроку самые широкие возможности самореализации. Игру особенно хвалят за интерьерную часть, хотя наверняка найдутся и любители помахать виртуальной лопатой.

цесс этот несколько утомителен, как и реальные работы по возведению частного дома. Зато по завершении стройки игрока ждет по-настоящему приятный и медитативный процесс наполнения жилой площади.

Из каменщика и разнорабочего вы волшебным образом превращаетесь в дизайнера интерьера, и разработчики Builder Simulator дают самые широкие возможности самореализации на этой стезе. Именно за интерьерную часть игру хвалят более всего, хотя наверняка найдутся и любители помахать виртуальной лопатой. Цена в Steam – 710 рублей.

TEARDOWN

И напоследок немного похулиганим, поскольку «строительной» эту игру можно назвать с большой натяжкой. Ставший культовым проект предлагает не возводить здания, а рушить их. И не только в целях расчистки территорий под новые кварталы: чаще ради выполнения преступных планов. Но

свойства, что дает простор для инженерной мысли и по-настоящему свободного, незаскриптованного игрового процесса.

Цель большинства миссий заключается в том, чтобы совершить в некоей локации нелегальное действие и сбежать за установленное время. И почти всегда это возможно сделать лишь в том случае, если вы очень точно просчитаете варианты отхода, где не обойдется без пролома стен и даже сноса целых зданий с помощью угонной строительной техники или динамита. Впрочем, есть и вполне законные вылазки, когда заказчик просит снести надоевшую водонапорную башню, выдав нескольких шашек TNT. В такие моменты фразеологизм «ломать не строить» вдруг перестает работать. Оказывается, чтобы обрушить здание при ограниченных ресурсах, нужно обладать недюжинным строительным талантом.

Стоимость в Steam – 1399 рублей.

Под контролем общественности

ПО КХ г.о. Тольятти исполнило поручение губернатора об общественном контроле



■ Ввиду того, что нарушения в работе наружного освещения улиц и дорог несут в себе риски для комфортных и безопасных условий проживания граждан, предотвращение подобных нарушений, а также их оперативная ликвидация силами сотрудников АО «ПО КХ г.о. Тольятти» находится на особом контроле городской администрации.

В своем Послании к жителям Самарской области в мае 2023 года глава региона Дмитрий Азаров озвучил поручение о повышении эффективности общественного контроля в различных отраслях. В целях выполнения данного поручения в АО «ПО КХ г.о. Тольятти» издан приказ о создании общественного контроля над обеспечением работоспособности магистрального и внутриквартального освещения.

Напомним, что содержание и обслуживание магистральных и внутриквартальных сетей наружного освещения Центрального и Комсомольского районов является одним из основных видов деятельности компании, учредителем и единственным акционером которой выступает муниципалитет. Ввиду того, что нарушения в работе наружного освещения улиц и дорог несут в себе риски

для комфортных и безопасных условий проживания граждан, предотвращение подобных нарушений, а также их оперативная ликвидация силами сотрудников АО «ПО КХ г.о. Тольятти» находятся на особом контроле городской администрации.

Непосредственное руководство общественным контролем в АО «ПО КХ г.о. Тольятти» осуществляет спе-

контроля может быть любой житель города, ставший свидетелем неисправности в работе систем уличного или внутриквартального освещения на территории Центрального и Комсомольского районов. О наличии такой неисправности гражданину следует сообщить в аварийную службу АО «ПО КХ г.о. Тольятти» по телефонам: 52-91-59, +7-927-782-91-59. В

Непосредственным участником общественного контроля может быть любой житель города, ставший свидетелем неисправности в работе систем уличного или внутриквартального освещения на территории Центрального и Комсомольского района. О наличии такой неисправности гражданину следует сообщить в аварийную службу АО «ПО КХ г.о. Тольятти» по телефонам: 52-91-59, +7-927-782-91-59.

циально созданный совет, в состав которого вошли высококвалифицированные специалисты организации, представители депутатского корпуса и общественности. При этом непосредственным участником такого

компании отмечают, что участие тольяттинцев в общественном контроле обеспечит оперативное устранение выявленных нарушений работоспособности магистрального и внутриквартального освещения.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Гостиница 4*

Деловой Центр

Торговая галерея

Рестораны

Кинотеатр

Парковка

1000 машиномест

Аренда офисов
и торговых площадей

+ 7 (8482) 735-017

primorskoe@vega-tilt.ru

Бронирование номеров

+7 (8482) 735 555

+7 (8482) 735 735

Юбилейная, 40

+ 7 (8482) 535 832

+ 7 (8482) 735 004

www.vega-tilt.ru

hotel@vega-tilt.ru

vk.com/club203204236

Всего. Реклама

WWW.PONEDELNIK.PRESS



Обсудить статьи
в социальных сетях



Загрузить свежий номер
одним файлом



Читать ежедневные
бизнес-новости

Размещение рекламы

50 93 93

Реклама

Готовьте свои деньги

Что на самом деле творится на российском рынке автозапчастей

В последние недели в новостях доминирует тема роста цен: подорожало вот это, это и это, а еще и вот то кратно прибавило к стоимости. Много пишут и говорят о том, что ценники активно переписывают интернет-магазины по продаже запчастей для машин. Некоторые, впрочем, уверяют, что прайсы не меняются, а где-то у кого-то даже наблюдается отрицательный рост. На самом же деле в такой сфере, как автокомпоненты, легко заблудиться, даже если не первый год замужем. И на выходе может оказаться, что все одновременно правы (и паникеры, и оптимисты) и в то же время все врут. «ПН» решил разобраться в мешанине цифр и голосов и сделал подробный разбор ситуации на рынке автозапчастей.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

СТРАХОВЩИКИ И ДИЛЕРЫ

Если вы видите новость с заголовком «Страховщики огорчили стократным ростом цен на запчасти», поделите во много раз. Страховщики получают цифры от немногих выживших и продолжающих работать официальных дилеров, которые все еще оказывают сервисную и гарантийную поддержку официально проданным автомобилям. У них действительно все плохо: часть дорогих компонентов и запчастей под санкциями Евросоюза, другую часть невозможно привезти тоже из-за санкций Евросоюза (запрет на проезд фурам с российской и белорусской регистрацией).

Все эти компоненты, конечно, так или иначе попадают в Россию: Китай, Казахстан, ОАЭ, Турция – несть им числа. В последней обращает на себя внимание 40-километровая очередь из фур, которая растягивается далеко за пределы приграничного Сарпа. Это едут ваши запчасти (айфоны, крветки, bluetooth-колонки).

На маршруте «так или иначе» санкционные запчасти неравномерно, но немалыми дорожают. Точной формулы вам не назовет ни один поставщик, но на этапе «так» – плюс примерно 100 %, на стадии «иначе» – еще плюс столько же. Потом еще две границы со своими интересами. И на выходе мы видим колесные диски на Lexus в салоне официального дилера за 98 тыс. рублей штука. И это, кстати, вполне рыночная цена: в рознице на агрегаторе точно такие же предлагают за 96 тыс. и сроком поставки 65 дней.

Таким образом, если мы говорим о сегменте сравнительно свежих автомобилей, купленных у официальных дилеров в 2021-м и начале 2022 года, то там все плохо и новости со ссылкой на страховщиков не врут. Официальные запчасти на больших площадках действительно сильно подорожали. Последняя устойчивая цифра от РСА (Российского союза автостраховщиков) – плюс 30 % «в среднем по больнице» на все запчасти и расходники, если

сравнивать со значениями весны-2022.

Но если у вас, допустим, не гарантийный Skoda Karoq или Lexus GX460, а вполне себе after market? Для вас все намного лучше.

ПАРАДОКСАЛЬНАЯ РОЗНИЦА

В рознице в сегменте пост-гарантийного обслуживания ситуация парадоксальным образом лучше той, что была весной-летом 2022 года. В момент первых новостей с заголовками типа «ЕС вводит очередной пакет санкций» мы стали вести свой подсчет по ходовым позициям. Для примера взяли крупнейшие интернет-площадки по торговле запчастями и расходниками и расхожие модели корейских (Lacetti) и европейских (Octavia, Jetta, Rapid, Polo) брендов. Аккуратно скопировали цены на расходники именитых (в большинстве случаев) брендов с прицелом, что вот эти точно уйдут. Ушли.

И их позиции подорожали в лучшем случае номинально. Как тормозные колодки (+1,87 % за полтора года) и масляный фильтр (+13,18 %) немецкой Bosch. Почти все остальные позиции из списка в крупнейших онлайн-магазинах

Если у вас сравнительно свежая гарантийная «премиалка» и вы так или иначе почему-то еще привязаны к официальному дилеру, то новости для вас плохие. А вот в массовом сегменте, более не скованном гарантией и визитами к дилеру, все куда лучше: в изобилии запчасти, расходники, ГСМ. Цены за полтора года даже съехали вниз.

даже подешевели. Как, например, платиновая свеча зажигания NGK (-3,11% за полтора года) или масляный фильтр для корейских моторов GM (-68 % за те же полтора года). Чешские амортизаторы Profit, кстати, несмотря на то что российские фуры туда вроде как не ездят, спокойно до РФ доезжают и даже умудряются падать в цене. Все остальное тоже доезжает – страшно интересно узнать, какими путями. Те же расходники Bosch в иное время были made in Romania/Bulgaria, сейчас приходят с маркировкой Fabrique en France, хотя в магазине значатся как «ЮАР».



Подержанная Skoda или новый «Москвич 3»? Казалось бы, в новых реалиях, когда чехи ушли, а китайцы пришли, выбор вполне очевиден. Однако, если подойти к вопросу с умом, посчитать деньги и почитать гарантийные обязательства, как, например, сделал «ПН», ответ на вопрос уже не столь однозначный.

СТОИМОСТЬ ЗАПЧАСТЕЙ И ГСМ НА ПОДЕРЖАННЫЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ И КОРЕЙСКИЕ АВТОМОБИЛИ

	май 2022	июль 2023	Динамика, %
Фильтр масляный (GM)	452	268	-68
Колодки тормозные (Bosch)	3 192	3 252	1,87
Свеча зажигания платиновая (NGK)	1 326	1 286	-3,11
Фильтр воздушный (MANN)	1 635	1 530	-6,86
Прокладка клапанной крышки (GM)	555	1 512	172
Амортизатор подвески задний (Profit)	1 834	1 612	-13,77
Фильтр салона угольный (Profit)	676	658	-2,73
Фильтр масляный Bosch	1 069	1 210	13,18
Комплект ГРМ	9 914	11 654	17,55

Стабилизировалась за полтора года и ситуация с ГСМ: моторное масло Mobil 1 5W-30 сходило с 3,5 тыс. рублей за канистру на 5–6 тыс., но вернулось и сейчас стоит 3,8 тыс. Правда, в его подлин-

дилеру, то новости для вас плохие. Даже не про ремонт, а в принципе: просто «переобувка» на зимний сезон – это минимум 200 тыс. за комплект «восемнадцатых» колес на дисках. Зато Run-Flat.

Если же мы говорим о массовом сегменте, более не скованном гарантией и визитами к дилеру, то там все куда лучше. В поп-сегменте в изобилии запчасти, расходники, ГСМ, шины-диски непонятного происхождения и сложной судьбы параллельного импорта. Цены за полтора года даже съехали вниз.

Но есть и третий слой.

НОВЫЕ «КИТАЙЦЫ»

За деревьями из новостей «Китайский бренд N вышел

рынка мало кто видит лес. Действительно без боя всех победили. Однотипные китайские кроссоверы и седаны с однотипными двигателями день через день выезжают из бывших дворцов BMW, но все ли на старте задались вопросом: «А как я это обслуживать буду?» Сомнительно. Давайте задумаемся вместе.

Для примера возьмем так называемый «Москвич» aka JAC JS4. В крупной рознице на него нет ничего, кроме базовых расходников: простейшие фильтры и колодки. С большим трудом и треском можно найти отдельные кузовные запчасти. Но не все. Допустим, диодные дневные ходовые огни мы в рознице

ний бампер, который в сборе (без покраски и установки) потянет на 45 тыс. ровно. А вот капот и, допустим, переднюю камеру – нет.

Если думаете о китайских авто, то подумайте дважды. Однотипные кроссоверы и седаны из Поднебесной ежедневно сотнями выезжают из бывших дворцов BMW, но все ли на старте задались вопросом: «А как я это обслуживать буду?» А еще почитайте гарантийные обязательства, там под звездочкой много интересного.

После нескольких часов ресерча наприсился единственный грустный вывод: в эту минуту и еще какое-то время после покупатель так называемого «Москвича» намертво привязывает себя к дилеру и за малейшим чином будет ездить к нему. У официалов (по крайней мере, в миллионниках) номенклатура запчастей в наличии куда больше розницы, и там сразу и капот нашлся (30,4 тыс. рублей), и передняя камера (9,7 тыс.).

Впрочем, привязаться к дилеру на гарантийный период все равно придется. Он, напомню, заявлен как три года, или 100 тыс. километров. Что, конечно, большая условность.

сальников, аудио- и видеосистемы, низковольтные/пусковые аккумуляторы и шины» – это только год, или 30 тыс. пробега. «Все типы реле, предохранители, фильтры, все типы ремней, диск сцепления, тормозные колодки, щетки стеклоочистителей, все лампочки накаливания, свечи зажигания, батарея пульта управления (ключа)» – три месяца.

Так что покупателям новых китайских авто перед их приобретением стоит все-таки задуматься и заранее наметить «планы Б» в рознице за пределами дилеров. Может статься, что свечи и сальники потребуются скоро, и дилер тут за «спасибо» не поможет.

Прокуратура разъясняет

Могут ли несовершеннолетние находиться в ТЦ без взрослых

Прокуратура Центрального района Тольятти и Николай Шахов продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев. Так, жители обращаются с вопросом: может ли несовершеннолетний подросток находиться в торговом центре без сопровождения взрослых? На вопрос отвечают старший помощник прокурора района Ксения Семенова и Николай Шахов.

Прежде всего, надо знать, что на территории Самарской области действует Закон № 127-ГД «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей...».

В ст. 4 этого закона сказано, что родители (лица, их заменяющие), а также лица, осуществляющие мероприятия с участием детей, обязаны: 1) не допускать нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию; 2) не допускать нахождения детей в ночное время без своего сопровождения в общественных местах, в которых

в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей. Также и юридические лица или граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обязаны: не допускать нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, в случае осуществления своей деятельности в указанных местах; не допускать нахождения детей в



ночное время без соответствующего сопровождения в общественных местах, в которых нахождение детей не допускается в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, в случае осуществления своей деятельности в указанных местах. В случае нарушения родителями обязанностей, предусмотренных законом, они несут административную ответственность по ст. 5.35 КоАП РФ, максимальное наказание по которой – штраф в размере до 500 рублей.



Юридические лица, в случае получения подростком травмы на их территории, несут уголовную ответственность по ст. 238 УК РФ, максимальное предусмотренное наказание по которой – лишение свободы на срок до 6 лет со штрафом в размере до 500 тыс. рублей. В случае обнаружения несовершеннолетнего в общественном месте без сопровождения взрослого вы вправе сообщить об этом в правоохранительные органы, комиссию по делам несовершеннолетних или прокуратуру.

Межрайонная инспекция ФНС России № 15 по Самарской области сообщает

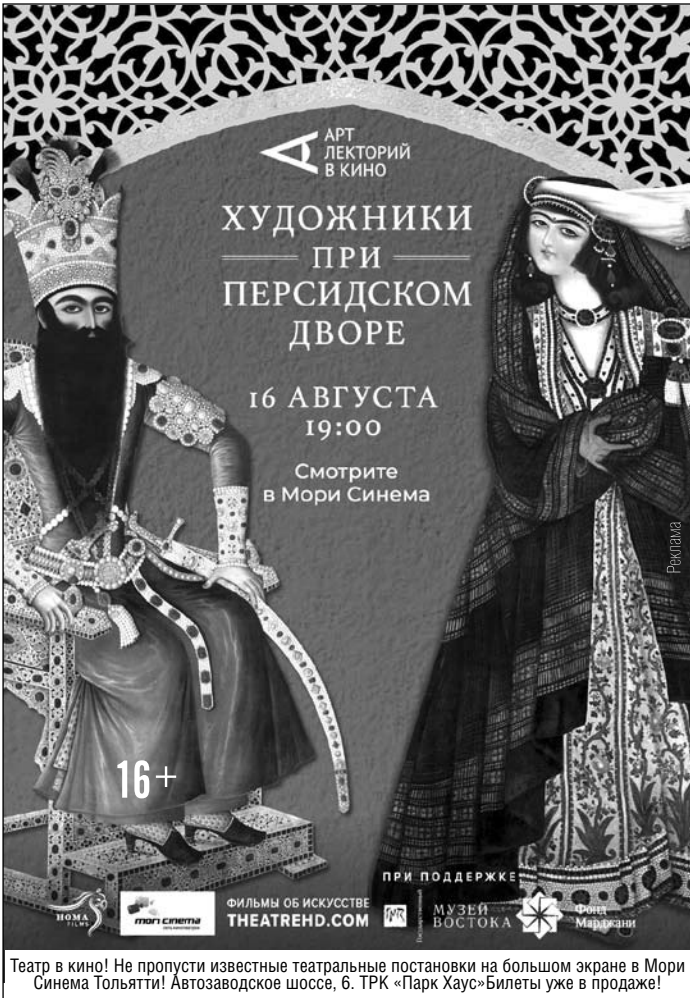
В соответствии с Распоряжением Федеральной налоговой службы России от 01.04.2022 № 70@ реализуется проект «Площадка реструктуризации долга» (далее – Площадка).

В целях совершенствования и оптимизации взаимодействия с Площадкой 31.07.2023 осуществлен запуск call-центра для внешних и внутренних обращений.

Режим работы call-центра: понедельник–пятница с 09:00 до 18:00 по московскому времени, за исключением праздничных и нерабочих дней.

Налогоплательщикам для получения информации по вопросам оказания мер поддержки (отсрочки/рассрочки в соответствии с гл. 9 Налогового кодекса Российской Федерации, мировые соглашения, отлагательные меры) необходимо обращаться:

- по единому номеру call-центра – 8 (499) 673-90-04 (при звонке в нерабочее время и в период недоступности номера будет осуществлен обратный звонок в ближайшее рабочее время);
- по электронному адресу – call-center.miudol.r9967@tax.gov.ru.



Много добрых эмоций

В «Ловчем плюс» состоялся праздник для детей из детских домов

21 июля на площадке стрелкового комплекса «Ловчий Плюс» состоялся традиционный благотворительный детский праздник, организованный командой социально ответственных предпринимателей.

Инициатором и организатором праздника выступил сибирский SPA-салона «Сердце тайги» в Тольятти. В этом году участниками праздника стали воспитанники детских домов Тольятти: «Созвездие», «Дельфин», «Единство» и «Гармония». Всего на площадке «Ловчего» собрались более 80 детей, оставшихся без попечения родителей. Программа праздника проходила в формате квеста. Ребят ждали катания на квадроци-

клах, мастер-классы от инструкторов «Ловчий Плюс», интерактивные площадки от каждого партнера мероприятия, спортивные состязания, сахарная вата, праздничный обед и другие вкусности!

Помощь детям из детских домов является вопросом особой значимости. Эти ребята оказываются в особенно сложной жизненной ситуации, так как лишены заботы и поддержки семьи. Важно понимать, что каждый ребенок заслуживает равных возможностей и права на счастливую



■ В этом году участниками праздника стали воспитанники детских домов Тольятти: «Созвездие», «Дельфин», «Единство» и «Гармония». На площадке «Ловчего» собрались более 80 детей, оставшихся без попечения родителей.

эмоции не только ребятам, но и всем партнерам и организаторам. Такие мероприятия действительно заряжают положительной энергией и мотивируют дальше заниматься добрыми делами», – делятся впечатлениями организаторы праздника.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Читайте мелкий текст

РЕСТОРАН «ПИЦЦАФАБРИКА»

Юбилейная, 93

с 10.00 до 00.00

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

Так иногда бывает: ставишь заведение объективно хорошую оценку, но вернуться в него не спешишь. Не лежит, как говорится, душа. Так случилось и с рестораном «Пицца-Фабрика», что впервые пустил нас в свои стены примерно за полтора года до начала ковидной эпопеи. И хотя рецензенты искренне рады, что семейное заведение успешно пережило те сложные времена, интереса к нему не проявляли почти пять лет. Но тут в дело вмешалась реклама.

«Скидка 25 %!» – сообщает заметный баннер над входом в общепит, и автор текста резко выкручивает руль, заняв единственное свободное место на парковке. Алчность так припишоривала акул гастрономического пера, что они не удосужились изучить

вывеску более подробно. А зря.

Услужливые официанты усадили нас на свободное место у окна и выдали меню размером со старый семейный фотоальбом. Собственно, мы и делали свой выбор, пользуясь представленными красочными фотоиллюстрациями продукции заведения. В итоге нас привлек следующий набор блюд: грибной крем-суп (210 рублей), французская 27-сантиметровая пицца (560) и чизкейк «Магча» (279). Сообщив о своих желаниях официанту, рецензенты принялись ждать.

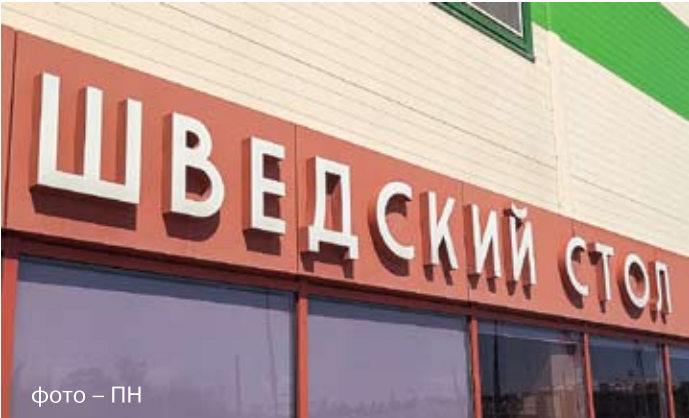
И ждать, к нашему сожалению, пришлось немало, хотя данный факт мы не станем выставлять «ПиццаФабрике» в качестве претензии. Все понятно: готовят же по-настоящему, а не разогре-

вают в микроволновке. Но случилось то же самое, что и во время нашего первого визита в 2018-м. А именно – пищу подали прежде супа, который задержался еще минут на десять. Э-хе-хе, ну есть же правило, что первое едят первым. А так нам пришлось смотреть на остывающую аппетитную пищу, отщипывая от нее крохи.

Наконец появился суп, и он не разочаровал. В густом вареве с «шершавой» текстурой плавали большие куски шампиньонов, которые буквально взрывались в ротовой полости ярким грибным послевкусием. Очень хорошо. Увы, рецензентам пришлось поспешно проглотить содержимое тарелок, переживая за температуру основного блюда. Да, французская пицца подостыла, но все еще оставалась весьма и весьма вкусной. Более того, когда мы вечером доедали куски унесенной с собой половины, даже они, подмороженные холодильником и возвращенные к жизни в микроволновке, выступили наилучшим образом.

А все дело в ингредиентах, состоящих из мясной гастрономии, сладкого перца, руколы, а также, главное, фирменного и горчичного соусов, которые и придавали продукции «ПиццаФабрики» яркий аромат и сочный вкус.

Доедая отличный чизкейк и изучая принесенный чек, мы вдруг обнаружили, что скидка действует до 15 часов дня и мы не успели до лучших времен и отправились в другой общепит. Но и там не получилось: на двери висело сообщение о том, что коллектив кафе отправился в корпоративный отпуск до сентября. «Ничего, ничего, – бодрили рецензенты. – Есть еще один вариант». Едем, паркуемся. И снова неуда-



Премиальная столовая

СЕМЕЙНАЯ СТОЛОВАЯ «ШВЕДСКИЙ СТОЛ»

Спортивная, 4в

с 7.30 до 21.00

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Рецензенты, подгоняемые скоростью перерыва, примчались к новому тольяттинскому заведению, чтобы откусать фирменное блюдо (плов), а заодно и сделать обзор. На месте выяснилось, что кухня еще не «раскошегарилась», и вместо этнической узбекской еды нам предложили заранее приготовленные этнические японские кушанья. Мы поморщились: «Такое себе». Подумав, отложили знакомство до лучших времен и отправились в другой общепит. Но и там не получилось: на двери висело сообщение о том, что коллектив кафе отправился в корпоративный отпуск до сентября. «Ничего, ничего, – бодрили рецензенты. – Есть еще один вариант». Едем, паркуемся. И снова неуда-



Приглашаем провести незабываемый день рождения

в детском центре «Клумба»

ЭКОигровая и удобная банкетная зона. Всё пространство только для вас и ваших гостей!

КЛУМБА

ТДЦ «Высоцкий», Южное шоссе, 103

8-927-217-80-98

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

Понедельник

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов

Директор по рекламе: Елена Родионова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Ксения Матвеева, Ирина Ларичева, Елена Иванова

Отдел доставки: Андрей Шведов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5

Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 50-93-93

Отдел рекламы: gazetarn@mail.ru

Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.

Цена свободная.