

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – Понедельник

13 ИЮЛЯ 2020 | № 16 (835)

ponedelnik.press



16+

3 Александр Колоярский: «В наших загородных поселках нет ничего для нормальной жизни» | **4** Все за один рубль В Тольятти резко упал спрос на готовый бизнес | **6** Малышка на миллион Как выгодно обновить машину, когда кругом кризис и рубль «на полшестого»? | **8** Хлебное место Трезвый взгляд на кафе «Луна-Рыба»

На Мясоедовской давно все спокойно

Новые обстоятельства скандала вокруг «Одессы»

Дело ресторана «Одесса» растет как снежный ком, каждую неделю выясняются все новые удивительные обстоятельства деятельности заведения, принадлежащего тольяттинскому бизнесмену Александру Котляру. На данный момент уже можно вычлениить три самостоятельные сюжетные линии этой истории, каждая из которых заслуживает внимания как читателей, так и правоохранительных органов.

Александр Премин
gremin76@gmail.com

Сюжет № 1. Ликеро-водочный. О странных обстоятельствах работы ресторана «Одесса» мы уже сообщали в одном из прошлых номеров. Напомним, что группа жителей Тольятти обратилась к депутату Самарской губернской думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Маряхину с просьбой выяснить, законно ли в зеленой зоне работает ресторан «Одесса». Для подобного обращения у граждан есть все основания: известно, что ресторан расположен на территории бывшей котельной ПО «Куйбышевфосфор» и целевое использование данного земельного участка не предполагает никаких ресторанов. Между тем от вида разрешенной деятельности зависит размер арендной платы, перечисляемой в городской бюджет.

Первое же, что выяснилось, – у ресторана отсутствует лицензия на крепкий алкоголь, что, впрочем, почему-то не помешало заведению проводить на своей территории свадьбы, банкеты, дни рождения и прочие праздники, в процессе которых гражданам отпускается алкогольная продукция. Строго говоря, лицензия у «Одессы» и быть не могло, так как крепкий алкоголь запрещено продавать в нестационарных деревянных домиках, которые выросли как грибы после дождя на территории заведения.

Попутно выяснилось, что за все годы работы «Одессы» (и ее предшественницы «Сильвы») бюджет города получил 1 млн 642 тыс. рублей арендных платежей – в то время как если бы чиновники начисляли арендную плату заведению как положено, то есть как за общепит, арендные платежи составили бы 3 млн 232 тыс. Налицо прямые потери бюджета, и кто именно будет нести ответственность за недополученные денежные средства, – это вопрос, ответ на который еще предстоит выяснить.

Сюжет № 2. Криминальный. История о нарушениях в «Одессе» так и могла бы остаться скучным хозяйственно-бытовым эпизодом жизни нашего города, но неожиданно приобрела криминальный оттенок.

Несмотря на то, что объектом депутатского расследования Михаила Маряхина был даже не сам ресторан «Одесса» как таковой, а отдельные аспекты работы чиновников администрации города, нервная реакция последовала именно от владельца заведения Александра Котляра. На принадлежащем Котляру интернет-портале «Сититрафик» стали появляться многочисленные материалы, посвященные Михаилу Маряхину. В них остроумно высмеивались действия депутата, трудовой коллектив заведения выступал на страницах портала со встречными ироническими обращениями, однако по существу выявленных нарушений не было сказано ни слова.

Вместо этого в адрес депутата была опубликована недвусмысленная угроза – мол, в Михаила Маряхина может и ружье выстрелить. Несмотря на наличие в окружении бывшего пионерского лагеря «Морской» – ныне «гостиница парк Морской» (так написано на вывеске), тоже входящий в сферу бизнес-интересов Александра Котляра.

В феврале 2020 года администрация Тольятти издала постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположена данная гостиница. Парк «Морской» имеет сертификат о том, что является гостиницей, вид гостиницы – турбаза. И тут все по закону, так как турбаза – это вид гостиницы. Если на каком-либо объекте оказываются гостиничные услуги (то



Всего произошедшего уже было бы достаточно для нешуточного скандала в рамках крупного провинциального города: тут и торговля крепким алкоголем без лицензии, и недополученные средства городского бюджета, и угроза убийством депутату, но дело «Одессы» потянуло за собой еще более интересные подробности.

без лицензии, и недополученные средства городского бюджета, и угроза убийством депутату, но дело «Одессы» потянуло за собой еще более интересные подробности.

В феврале 2020 года администрация Тольятти издала постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположена данная гостиница. Парк «Морской» имеет сертификат о том, что является гостиницей, вид гостиницы – турбаза. И тут все по закону, так как турбаза – это вид гостиницы. Если на каком-либо объекте оказываются гостиничные услуги (то

есть сдаются за деньги номера) – то это, без сомнений, гостиница. Это позитивный момент для Александра Котляра – наконец-то в этом хозяйстве обнаружено нечто, полностью соответствующее законодательству. Но есть и неприятный момент: платить за землю под гостиницей надо больше, чем, например, под участком, где осуществляется только туристическое обслуживание, без гостиничного. И, как уже говорилось выше, с февраля 2020 года администрация города привела гостиничные дела Александра Марковича в соответствие с законом и стала начислять ему полагающуюся арендную плату.

Но уже в июне та же самая администрация неожиданно издала новое постановление и убрала из перечня видов разрешенного использования земельного участка словосочетание «гостиничное обслуживание», оставив только «туристическое обслуживание».

На практике это означает, что городской бюджет недополучит с «Морского» 10 млн рублей арендных платежей, а Александр Маркович Котляр, соответственно, сэкономит ровно такую же сумму и сможет потратить ее на нечто более увлекательное, нежели скучная выплата аренды.

Разумеется, законность подобных изменений вызывает очередные вопросы: нет ли тут коррупционного сговора? А если нет, то нет ли тут нарушения антимонопольного законодательства? Ведь другие тольяттинские гостиницы наверняка тоже хотели бы исключить из своей деятельности вид «гостиничное обслуживание» и оставить только «туристическое», это же гораздо выгоднее для бизнеса.

По данному эпизоду в ближайшее время также могут быть проведены проверки правоохранительных органов. «ПН» будет следить за развитием событий.

РЕСТОРАН И ВЕРАНДА ОТКРЫТЫ ДЛЯ ВАС



АЛЬВЕС
юридическое агентство

- ✓ Создание
- ✓ Реорганизация
- ✓ Ликвидация предприятий
- ✓ Регистрация ИП

Реклама

ул. Жилина, 16, тел.: 95-75-90, 95-75-80

Рюкзаки и ранцы для всех возрастов

Ранцы для школьников продуманы до мелочей и отвечают всем современным стандартам качества.

8 (8482) 68-68-73
www.dava.ru



Реклама

Максимальная выгода 325 000 руб.



по государственным программам
автокредитования



ООО «ЛАНТ» Официальный дилер Renault в Тольятти
Воскресенская, 16, строение 4
8 (8482) 201-300 | www.lant-auto.ru

С 1 по 31 июля 2020 г. выгода на автомобили Renault Arkana (Рено Аркана) в комплектации Prime (**Прайм) 2019 года выпуска составит до 325 000 руб. Выгода достигается посредством предоставления скидки в размере 90 000 руб. при сдаче старого авто (в собственности не менее 6 месяцев) в трейд-ин и покупке нового Renault Arkana; скидки в размере 110 000 руб. при заказе в онлайн-шоуруме; скидки в размере 82 478 руб. при приобретении авто по кредитной программе «Поехали!» от АО «РН Банк», а также одномоментном страховании по договору «Разумное КАСКО» на год (услуги предоставляются ПАО СК «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», ООО «СК «Согласие» или САО «ВСК») и по программе «Защита бюджета» от ООО «СК КАРДИО» на весь срок кредита; скидки в размере 20 000 руб. при сдаче старого авто марки Renault (***) (в собственности не менее 6 месяцев) в трейд-ин и покупке нового Renault Arkana; дополнительная скидка от ООО «ЛАНТ» в размере 2 522 руб. Реклама.

БРИТАНСКИЙ ПАБ С ПРИЯТНОЙ АТМОСФЕРОЙ И МЯГКИМИ ЗОНАМИ ДЛЯ ВСЕХ ГОСТЕЙ

**STERLING
PUB**

- МЕНЮ: ЕВРОПЕЙСКОЕ, АНГЛИЙСКОЕ, ЯПОНСКОЕ
- СОЧНЫЕ СТЕЙКИ И ГАМБУРГЕРЫ ИЗ СВЕЖЕГО МЯСА ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА
- БИЗНЕС-ЛАНЧ С 11:00 ДО 17:00, С ЕЖЕДНЕВНО НОВЫМ МЕНЮ



Большая летняя веранда в морском стиле!

instagram.com/sterlingpub

www.sterlingpub.ru
т: 33-40-40

Стерлинг Паб. Реклама

Александр Колоярский, архитектор:

«В наших загородных поселках нет ничего для нормальной жизни человека»

Тольяттинский архитектор Александр Колоярский, по проектам которого в Автограде и за его пределами построены дома, гостиницы и храмы, в интервью «ПН» размышляет о причинах кризиса в строительной сфере, рассказывает о том, какие дома заказывают современные тольяттинцы и почему «дворцы», построенные в 90-е годы, сейчас идут под снос, объясняет, как загородные поселки превратились в резервации, и называет причину убогости некоторых новых общественных пространств.

Наталья Каратеева
karateecan@mail.ru

– Александр Николаевич, **начнем с актуального вопроса: как пандемия коронавируса отразилась на вашей работе?**

– Я уже долгое время работаю удаленно, в своей мастерской, которая практически стала вторым домом, так что для меня, по большому счету, ничего не изменилось. С началом пандемии количество людей, нуждающихся в изменении условий жизни, на мой взгляд, осталось прежним, ведь жизнь не остановилась по щелчку: если кто-то долго мечтал о своем доме, внезапно наступившая изоляция не станет причиной, чтобы от него отказаться. Правда, кое-какие коррективы карантин в нашу сферу все-таки привнес: когда у людей появляются материальные ограничения, на первый план выходят более осознанные решения. Заказчики хотят не просто потратить энное количество денег на дом, чтобы кого-то удивить, потешить самолюбие, а потратить деньги с толком, чтобы это принесло максимальную пользу.

В Тольятти, как, впрочем, и по всей стране в 90-е годы, было возведено много огромных домов, площадью от 400–500 квадратных метров. У людей в то время были средства и не совсем правильное представление о будущем. Многие понимали свой дом как «родовое гнездо» или «поместье» и полагали, что повзрослевшие дети станут жить с ними под одной крышей. Хотя к этому не было никаких предпосылок. Я тогда многим застройщикам задавал вопрос: «Вы живете со своими родителями? Нет? А почему вы думаете, что ваши дети будут жить с вами?» Ответили они, как правило, так: «Потому что я могу себе это позволить». И это касалось не только детей – а многих чад и домочадцев. Вот это тщеславие и помешало людям трезво увидеть окружающий мир. В итоге произошло то, что должно было произойти: дети выросли и уехали. А многие из тех, кто построил эти дома, сегодня потеряли состояние и не могут больше содержать свои «поместия».

Такие дома время от времени пытаются продать, и получается это с большим трудом. Современный человек более трезвый и рассудительный. Он понимает, что чрезмерно большой дом, кроме того что дорого стоит, требует значительных денег на содержание, отопление, уборку, поддержание в хорошем состоянии, как правило, не функционален, неудобен и, как следствие этого, уродлив.

– **И какая судьба ждет опустевшие «поместия», которые нельзя продать?**

– Трудно сказать, но, по слухам, если такой дом стоит в хорошем

месте, на дорогой земле, например в Портпоселке, его, бывает, продают с землей под снос. В Подстепках и районах за Московским проспектом ситуация другая, цены там ниже. Я не обладаю достаточной информацией, но если такие дома удастся продать, то риелторы говорят, что они уходят не более чем за 50% от тех затрат, которые были вложены в их строительство.

Люди здравомыслящие понимают, что если за эту цену дом не продается, то скорее всего на будущий год он будет стоить еще меньше. И поэтому продают с большим демпингом. Хотя есть категория упорных граждан, которые продолжают настаивать на высокой цене, – такие дома стоят и ветшают.

– **Какие дома строят сейчас?**

– В основном одноэтажные. Люди осознают, что с годами передвигаться подомом в разных уровнях им будет тяжело. Даже если человек занимается спортом, тренируется, ему не хочется после ужина подниматься в спальню на второй этаж. Сегодня три этажа – это просто нонсенс. Редко встречаются двухэтажные дома с подвалом. Да и подвалы стали отмирающим направлением. Все эти атрибуты: бильярдные, бассейны, тренажерные залы, сауны – уходят. Человеку необходимо общение. Плавать в бас-

Чтобы люди себя нормально чувствовали на бывшей сельской земле, половину ее надо отдать под общественные пространства – парки, аллеи, скверы, променады. Ведь человек живет не только простыми физиологическими потребностями, ему сверх этого нужно что-то еще, я бы сказал, метафизическое.

сейне одному как-то не очень приятно, еще хуже – играть в одиночку в бильярд. Опять же превращать дом, где живет твоя семья, в бильярдный клуб, чтобы там собирались друзья и соседи, согласитесь, не лучшая идея.

Кстати, за последние несколько лет я участвовал в создании нескольких школ иностранных языков – у нас в городе это достаточно востребованный бизнес. В современном мире желательно владеть иностранными языками, которые сегодня ключ ко многим мировым процессам. Молодые тольяттинцы понимают, что знание детьми иностранных языков существенно расширяет диапазон использования их навыков и талантов. Это позволяет по окончании школы не замыкаться в масштабах Тольятти, а расширить границы своего применения.

– **А что происходит с ценами на проектирование и строительство?**

– Цены на проектные работы снижаются год от года. Эта тенденция убивает ремесло проектиров-



✎ Александр Колоярский: «Надеюсь, в будущем девелоперы будут чаще прислушиваться к архитекторам. Декларируемый ими путь упрощения и примитивизации – тупиковый. Сегодня наши загородные поселки по своей структуре напоминают «концлагерь».

щика. Молодые люди не стремятся получить профессию, а профессионалы покидают ряды проектировщиков или двигаются в сторону столиц. В карман подрядчиков не

вдаться, какие востребованы дома и квартиры». Допускаю. Но они упускают из виду вопрос, будет ли это продаваться завтра. Например, некогда популярные квартиростудии. О них говорили: это наше будущее, это панацея. А сегодня студии практически не продаются. Так что кризис строительного рынка был ожидаемым – его заложили на стадии проектирования. Весь мир уже это проходил, не знаю, почему девелоперы подобный опыт не изучали.

Сегодня наши загородные поселки, по своей структуре напоминающие «концлагерь», тоже не продаются. Здесь давно известные проблемы: чрезмерная плотность, приводящая к скученности, не меньшее, чем в городе, количество соседей, а через два-три года после сдачи выясняется, что там еще отвратительное качество строительства из дешевых материалов, причем у всех застройщиков одно и то же. В этих поселках нет многого из того, что нужно для нормаль-

ной инфраструктуры – там даже негде погулять, встретиться, поболтать, пройтись, и природы, по большому счету, нет. Одним словом, там

Сейчас строят в основном одноэтажные дома. Люди понимают, что с годами передвигаться в разных уровнях им будет тяжело. Даже если человек занимается спортом, тренируется, ему не хочется после ужина подниматься в спальню на второй этаж. Ну а три этажа – это просто нонсенс.

сложно жить. В городе, на мой взгляд, жить интереснее и свободнее, чем в этих резервациях.

– **Вы как-то говорили, что к вам обращались девелоперы, у которых встали продажи, с предложением спроектировать новые поселки.**

– Да, я пытался рисовать несколько территорий с актуальным подходом к формированию жилых

Но пока поселки, которые я рисовал, не построены. Вроде сначала соглашались, а потом подключаются экономисты и говорят: «Архитектор слишком большой процент земли заложил на дороги, тротуары, общественные пространства». А ведь нужно создавать детские, спортивные площадки, пространства для категории 60+. А это все земля, которую хотят плотнее застроить и продать. Однако необходимо понимать: чтобы люди себя нормально чувствовали на бывшей сельской земле, половину надо отдать под общественные пространства – парки, аллеи, скверы, променады. Если поселок замкнутый, внутри надо проложить определенный маршрут для прогулок, чтобы люди могли вечером или утром пройтись, пробежаться. С этого должно начинаться проектирование. А не так, что одну дорогу проложили и домов наставили, как на данных массивах. Ведь человек живет не только простыми физиологическими потребностями, ему сверх этого нужно что-то еще, я бы сказал, метафизическое.

– **Эти невостребованные поселки может ожидать участь домов-поместий эпохи 90-х?**

– Сложно сказать, меня утешает только то, что не я эти поселки проектировал. Путь упрощения и примитивизации – тупиковый. Я об этом говорю очень давно.

– **Давайте поговорим о новых общественных пространствах – скверах и парках, которые не так давно построили в нашем городе. Что вы о них думаете?**

– На мой неискушенный взгляд, целью возведения этих парков

было потратить какое-то количество денег и отчитаться. Честно говоря, меня не радуют ни сквер на месте «Маяка», ни Итальянский сквер. Тольятти превращается в глубокую провинцию. Даже в отдаленных деревушках тамошние парки порой выглядят более презентабельно. То, что сделано у нас, за гранью не просто дизайна и архитектуры, а вообще понимания того, для чего все это делалось. Кого ни спросишь, все говорят, что в этом виноваты Путин и его окружение. Так, может, это антипутинские силы строят такие скверы?

Возможно, причина появления подобных объектов – в том, что сегодня нет полномочий со стороны профессионалов. В городе нет главного художника, нет главного дизайнера. Я раньше с иронией относился к чиновникам от нашей профессии. Но они хотя бы создавали барьер, для того чтобы подобные проекты не проходили. Проверили соответствие возведенных сооружений проектной документации. Авторы могли остановить нерадивых исполнителей, а сейчас этого, увы, нет.

Цены на проектные работы снижаются год от года. Эта тенденция убивает ремесло проектировщика. Молодые люди не стремятся получить профессию, а профессионалы покидают ряды проектировщиков или двигаются в сторону столиц. В карман подрядчиков не заглядываю, но, думаю, та же тенденция просматривается на всем строительном рынке.

ной жизни человека: детского сада, школы, поликлиники, универсама, парковых территорий. Ты живешь вроде как за городом, но оказываешься в замкнутом мире. По сути, это та же самая квартира, но без

и общественных пространств. Застройщики начинают понимать, что рассчитывать на сиюминутную конъюнктуру опрометчиво: 10% домов можно продать быстро, а с остальными уже проблема.

WWW.PONEDELNIK.PRESS



Обсудить статьи в социальных сетях



Загрузить свежий номер одним файлом



Читать ежедневные бизнес-новости

Размещение рекламы

50 93 93

Реклама



ГОРОДОК КОММЕРЦИИ
ПОДСОЛНУХИ



АРЕНДА

ОФИСНЫЕ, ТОРГОВЫЕ, СКЛАДСКИЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

• удобные подъездные пути • просторная парковка

Тольятти, ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

ИМУЩЕСТВО МСЗ «КОШКИНСКИЙ» ПЫТАЮТСЯ ПРОДАТЬ ВТОРОЙ РАЗ

В рамках банкротства АО МСЗ «Кошкинский» на торги выставлено его имущество – административно-бытовой корпус, здание завода с котельной, два земельных участка общей площадью около 6,8 тыс. кв. м, три технологические линии, холодильное оборудование, сепаратор, система водоподготовки и производственные установки. Начальная цена продажи – 192,58 млн рублей. Торги назначены на 14 августа.

Это уже вторая попытка продажи данного имущества. В первый раз оно выставилось за 213,98 млн рублей 1 июля текущего года. Торги тогда были признаны несостоявшимися.

Крупнейшим кредитором МСЗ «Кошкинский» выступают «Молочные продукты «Русагро» (сумма долга – 910,5 млн рублей. Среди крупных кредиторов – АО «ЮниКредит Банк» с требованиями в размере 750 млн рублей, АО «Россельхозбанк» (537,25 млн), АО «Банк ДОМ.РФ» (296,58 млн).

АЛЕКСАНДРА НОСОРЕВА РЕШИЛИ НЕ ПРИВЛЕКАТЬ К СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Арбитражный суд Самарской области признал доказанным наличие оснований для привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам АО КБ «ФИА-БАНК» экс-председателя правления Максима Морозова, членов правления Татьяну Рудаковскую и Евгения Новожилова, а также бывших и.о. предправления Романа Бузаева и Игоря Мухаметшина.

С требованием о привлечении бывших топ-менеджеров банка в суд обратился его конкурсный управляющий – Агентство по страхованию вкладов (АСВ). Оно просило взыскать с них в общей сложности 6,04 млрд рублей.

Отвечаями по ходатайству АСВ выступали также экс-председатель наблюдательного совета банка Александр Носоров, бывшие члены совета Александр Шахов, Елена Шитикова и Людмила Мохова, а также Юлианна Сосновская и Василий Киришин. Однако для привлечения этих лиц к субсидиарной ответственности суд оснований не усмотрел.

«ДОМ.РФ» МОЖЕТ ВЫДЕЛИТЬ НА ВЫКУП СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНЕ 793 МЛН РУБЛЕЙ

Компания «Дом.РФ» объявила новые аукционы по выкупу квартир в строящихся домах у девелоперов еще в 17 регионах России в общей сложности на 14,8 млрд рублей.

На покупку строящегося жилья в рамках поддержки строительной отрасли в Самарской области «Дом.РФ» может выделить 793 млн рублей.

В рамках аукционов застройщики должны предложить «Дом.РФ» дисконт к рыночной цене не менее 15%, при этом шаг торгов составляет 1%. Заявки на участие в аукционах принимаются до 21 июля, завершение торгов запланировано на 30 июля.

Все за один рубль

В Тольятти резко упал спрос на готовый бизнес

Пандемия коронавируса погубила каждый пятый бизнес в России – такой вывод следует из опроса Торгово-промышленной палаты РФ, который был проведен на прошлой неделе среди предпринимателей. 13% компаний закрыты окончательно, еще 7% находятся в стадии ликвидации. Чтобы вернуть хотя бы часть денег, люди пытаются продать предприятия, работу которых может остановить новая волна пандемии. Однако покупателей нет: так, в Тольятти спрос на готовый бизнес упал на 35% и продолжает падать.

Наталья Каратеева
karateevan@mail.ru

По итогам второго квартала 2020 года снижение общего спроса на российском рынке готового бизнеса по сравнению с первым кварталом составило 32% – об этом говорит исследование аналитиков компании «Авито». Правда, в некоторых сферах, особенно в сельском хозяйстве, эксперты отмечают рост: интерес к этой отрасли в целом по стране увеличился на 15%. Больше всего спрос на предприятия агропромышленного комплекса вырос в Москве (на 70%) и в Санкт-Петербурге (на 39%). В регионах также наблюдается всплеск внимания к АПК: в Тольятти в настоящий момент сельскохозяйственными предприятиями интересуются в три раза чаще, чем в предыдущем квартале, в Екатеринбурге и Волгограде – в два раза. На 70% вырос спрос на сельскохозяйственные у жителей Ростова-Дона, на 50% – у жителей Барнаула. По мнению экспертов, это не удивительно: в кризис любой бизнес, так или иначе связанный с про-

довольственным сектором, становится наиболее востребованным.

Правда, в некоторых регионах предприниматели отдают предпочтение совершенно другим отраслям. Например, в Ижевске, Барнауле и Новосибирске фокус сместился в сторону строительных компаний: ими стали интересоваться на 39% чаще. Резко выросло внимание к электронной торговле в Омске (на 30%) и Волгограде (14%). В Челябинске и Краснодаре бизнесмены стали чаще изучать возможность приобретения готовых производств – на 23% и 12%.

На сервисе «Авито» представлено 250 объявлений, на delomag.ru реализуется 52 объекта, 43 объявления – на «Тольятти-Циан», 69 – на business-asset.com. И это далеко не полный список.

В востребованных прежде сферах услуг и торговли (суммарно на эти категории приходилось около 50% от общероссийского спроса) спрос упал на 35% и 39% в обеих категориях соответственно. В Тольятти на компании сферы услуг и



Больше всего в Тольятти на продажу выставлено салонов красоты, стоматологических кабинетов и кафе.

торговли спрос снизился на 42% и 32% соответственно. Значительно уменьшился интерес к предприятиям в сфере развлечений (-51%) и общепита (-41%). Эти отрасли оказались наиболее уязвимыми в начале карантина и за время самоизоляции.

Именно такие предприятия сейчас массово выставлены на продажу в Автограде: на сервисе «Авито» представлено 250 объявлений, на сайте delomag.ru реализуется 52 объекта, 43 объявления – на «Тольятти-Циан», 69 – на business-asset.com. И это далеко не полный список сайтов. Как правило, объявления не дублируются: каждый сайт по продаже бизнеса – это тоже бизнес, где следят за уникальностью контента. В основном предприятия сферы услуг, развлечений и торговли, выставленные на продажу, расположены в Автозаводском районе. Например, продается крупная сеть квестов (цена 700 тыс. рублей), сауна на улице Свердлова (2,3 млн), студия загара Magic Sun (190 тыс.), цветочный магазин (145 тыс.), Lounge bar в арендуемом помеще-

нии на Спортивной за 5 млн рублей, барбершоп на Революционной (350 тыс.), центр раннего плавания (550 тыс.), соляная пещера (220 тыс.), а также множество салонов красоты, стоматологических кабинетов, кафе быстрого питания и, конечно, автосервисов. Кстати, из сектора сельского хозяйства представлены лишь три компании – Производственная база по ремонту агротехники (16 млн), ферма в Центральном районе (950 тыс.) и производство грибов.

Последняя компания достойна отдельного упоминания. Фермерское хозяйство по выращиванию шампиньонов производительноостью 4,5 тонны в месяц, укомплектованное камерами с канальными кондиционерами, воздуховодами, подведенной водой для поливов, увлажнителями воздуха, холодиль-

ной камерой и подсобными помещениями (санитарная комната и раздевалка), готовы отдать за символическую цену в 1 рубль.

Укомплектованность оборудованием в этом бизнесе далеко не последнее «конкурентное преимущество». Как уверяет продавец, он готов оказывать помощь новому владельцу в течение полугода. Годовой оборот этого предприятия – свыше 6 млн рублей, годовая прибыль – свыше 1,2 млн, окупаемость – не более 24 месяцев.

По мнению экспертов, местный бизнес губят не столько карантинные меры, сколько налоговая нагрузка. «Результаты опроса предпринимателей показывают, что более трети (37%) юристов нуждаются в грантах и субсидиях от государства для восстановления, – подчеркивает глава ТПП Сергей Катырин. – Около 24% также заявили о том, что им нужно иметь гарантированные каналы сбыта на существующих и новых рынках. Но значительная часть (40%) все-таки нуждается в снижении налогового бремени для восстановления».

Добавим, что за последние месяцы в два раза увеличилось количество объявлений о продаже сельскохозяйственных компаний в Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Ижевске. В традиционном аграрном Краснодаре и Воронеже этот показатель увеличился в среднем на 92%, в Волгограде – на 80%, в Казани – на 75%. Получается, даже в самой высокодоходной отрасли в посткарантинном пространстве предложение значительно превысило спрос.

«Крумб-Сервис» банкротят «по-черному»

У бывших клиентов автокомплекса отбирают имущество

Банкротства тольяттинских компаний уже давно отошли от сценария простого списания долгов, когда имущество бенефициаров переписывали на ближайших родственников. Сейчас с торгов продается все: и то, что было на балансе фирмы, и то, что принадлежало предпринимателям. При этом найти управляющего, способного работать в рамках закона и отстаивать интересы кредиторов, становится все сложнее. Это хорошо видно на примере автокомплекса «Крумб-Сервис», давняя история банкротства которого продолжается до сих пор.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru



Вот так выглядит прицеп модели МЗСА817711 для снегохода 2002 года выпуска, ставший сегодня центром самостоятельного дела, которое рассматривают апелляционная и кассационная инстанции.

полнения обязанностей. Сотрудники бывшего автодилера, по заявлению которых и было возбуждено дело о банкротстве, уличили управляющего в сокрытии стоимости имущества компании, умышленном затягивании процедуры конкурсного производства и покушении на кражу имущества предприятия.

С новым управляющим Максимом Макрушиным кредитору – бывшие со-

развития молодежи (адрес – Приморский бульвар, 55). Согласно отчетам об оценке, размещенным на сайте ЕФРСБ, стоимость блока и земли, на которую претендует банк, составляет 49,4 млн и 8,3 млн рублей соответственно. Котельная оценена в 2,5 млн рублей.

Заявители просили суд запретить конкурсному управляющему Макрушину проводить торги по продаже всего комплекса до момента вступления в силу судебного акта о признании отсутствующим права залога у ПАО Банк ВТБ в отношении котельной. По мнению заявителей, в случае единовременной продажи с торгов всех объектов признать отсутствие права залога у банка на спорное имущество и затем включить его в конкурсную массу будет невозможно. А это нарушение прав кредиторов второй и третьей очереди. В качестве доказательств были предоставлены дополнительные сведения, что котельная продается совместно с заложенным объектом: копия отзыва ПАО Банк ВТБ и выписка из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества о внезапно воз-

никшем залоге в отношении котельной от 6 декабря 2018 года – через год после начала банкротства «Крумб-Сервис».

Пока шли судебные прения, Макрушин попытался провести торги, выставив на них имущество целиком и обозначив цену в 57,2 млн рублей. Торги не состоялись. Едва бывшие сотрудники «Крумб-Сервис» выдохнули, как суд отказал им в наложении запрета на повторное проведение торгов, посчитав их доводы несостоятельными. Причина отказа – отсутствие доказательств, что котельная является самостоятельным объектом. Интересно, что в данном случае, вынося решение в пользу банка, суд не принял в качестве доказательств ни отзыв самого банка о статусе объекта, ни выписку из реестра. В итоге имущество было продано, права кредиторов ущемлены.

После реализации крупных объектов управляющий направил свои силы на поиск дешевого имущества, которое можно включить в конкурсную массу, продать за копейки и извлечь мизерную, но выгоду. Как говорится, «с паршивой овцы хоть шерсти клок». Этим имуществом оказался прицеп модели МЗСА817711 для снегохода 2002 года выпуска, проданный компанией «Крумб-Сервис» жителю Тольятти в 2016 году, за год до признания компании банкротом. Цена нового прицепа составляет 50–54 тыс. рублей. Учитывая, что имуществом пользовались в течение четырех лет, сегодня его рыночная цена не более 20–30 тыс. рублей. При понижении цен на торгах такой прицеп может уйти за 10–15 тыс. Тем не менее, это внезапно найденное имущество стало поводом для отдельного иска о признании сделки о его продаже недействительной.

Интересно, что суд вынес решение в пользу управляющего и обязал владельца – простого тольяттинца, не имеющего отношения к внутренним процессам компании-банкрота, – вернуть свой прицеп в конкурсную массу «Крумб-Сервис». Документы, согласно которым была осуществлена эта сделка, судом не были приняты как доказательства добросовестного приобретения. Владелец прицепа подает апелляцию, которые успешно проигрывает, однако продолжает бороться. Наверное, по привычке. Пока не осознает, что противостояние в таких делах, как правило, бесполезно.

NIVA ВЕРНУЛАСЬ ПОД MARKU LADA

В июле АО «Лада Запад Тольятти» начало выпускать внедорожники Niva под маркой LADA, сообщает пресс-служба АВТОВАЗа.

В декабре 2019 года предприятие закрыло сделку о выкупе 50% акций тольяттинского СП GM-AVTOVAZ у американской компании. Таким образом производственная площадка, позднее переименованная в «Лада Запад Тольятти», стала на 100% принадлежать АВТОВАЗу, а модель Niva вернулась в продуктовый портфель LADA.

«LADA Niva органично дополняет модельный ряд LADA, становясь вторым полноприводным внедорожником в семействе, – заявил исполнительный вице-президент по продажам и маркетингу LADA Оливье Морне. – Этот автомобиль пользуется заслуженным спросом и имеет сильную репутацию. Мы намерены и далее развивать его продажи».

СУД УДОВЛЕТВОРИЛ ИСК МИНОБОРОНЫ РФ К РКЦ «ПРОГРЕСС» НА 2,1 МЛРД РУБЛЕЙ

Арбитражный суд Москвы вынес решение по иску Минобороны РФ о взыскании с самарского РКЦ «Прогресс» более 2,1 млрд рублей. Иск удовлетворен частично.

Напомним, иск к «Прогрессу» поступил в суд в ноябре прошлого года. В январе этого года от ракетно-космического центра судье поступили документы с грифом «Секретно», из-за чего рассмотрение иска перевели в закрытый режим.

Министерство обороны страны шесть раз предъявляло самарскому ракетно-космическому центру иски, как правило, связанные с неисполнением «Прогрессом» обязательств по договору поставки. По мнению экспертов, с учетом суммы иска предметом спора могли быть либо конструкторские работы, связанные с гособоронзаказом, либо поставка какой-либо ракетной техники, связанная с реализацией оборонных интересов страны.

АЭРОПОРТ КУРУМОЧ ВЗЫСКАЛ С ГЕНПОДРЯДЧИКА БОЛЕЕ 600 МЛН РУБЛЕЙ

По решению арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области АО «Компакт», возводившее новый пассажирский терминал международного аэропорта Курумоч в Самаре, обязано выплатить аэропорту 604 млн рублей за нарушение сроков сдачи объекта. «Компакт» во встречном иске к Курумочу потребовал около 800 млн рублей, из которых около 47 млн – задолженность по договору, 197 млн рублей – гарантийное удержание, 474 млн – стоимость дополнительных работ и 68 млн – размер неустойки. Суд согласился с исковым заявлением, уменьшив взыскиваемую сумму до 400 млн рублей.

Строительство нового терминала Курумоча началось в 2013 году. Генподрядчиком в ходе конкурентных переговоров был выбран питерский «Компакт». Стоимость договора – 4 млрд рублей.

Достойные результаты на благо людей

В регионе приняты новые меры поддержки и взят курс на восстановление экономики

На прошлой неделе состоялось очередное пленарное заседание Самарской губернской думы. В ходе него депутаты рассмотрели более 30 тем, касающихся бюджетной политики, новых мер поддержки экономики и отдельных категорий жителей, а также другие вопросы, важные для развития региона. 19 из них – проекты региональных законов. С рядом законодательных инициатив выступил и глава региона Дмитрий Азаров.

Ксения Матвеева
gazetapr@mail.ru

РЕШЕНО БОЛЬШИНСТВОМ

Перед началом заседания губернатора Дмитрий Азаров поблагодарил депутатский корпус за активность и неравнодушие, которые народные избранники проявили в период подготовки к общероссийскому голосованию за принятие обновленной Конституции России. Он отметил, что работа с избирателями по разъяснению сути поправок в главный закон страны и необходимости личного участия в голосовании, проведенная на местах, позволила обеспечить высокую явку, доверие населения к вводимым изменениям, а также прозрачность и легитимность самой процедуры в общероссийский день голосования.

По мнению губернатора, содержание основного закона страны соответствует устремлениям населения региона. Также он отметил, что жители Самарской области связывают идею стабильного развития России как социального государства с именем действующего президента Владимира Путина. В результате на выборные участки явилось 70% жителей Самарской области, а из пришедших 80% поддержали предложенные изменения. «Этот показатель говорит о том, что люди поддерживают положения, которые сегодня отражаются в Конституции», – сказал Дмитрий Азаров. – Во многом это результат нашей с вами работы, а также наших коллег – глав муниципальных образований, с которыми мы вместе проводили разъяснительную работу. Абсолютным большинством голосов граждане определили принципы, по которым российское государство будет жить в ближайшие годы, десятилетия, поддержали курс нашего президента Владимира Владимировича Путина, который, безусловно, соответствует запросам, существующим в обществе».

Отметим также, что на пленарном заседании первым делом единогласно была утверждена кандидатура на пост вице-губернатора – руководителя администрации губернатора Самарской области. Эту должность занял Владимир Терентьев, который более десяти лет трудился в органах исполнительной власти и местного самоуправ-

ления, а с 2018 года работал первым заместителем руководителя администрации главы региона. «Это одна из ключевых должностей. Кандидатура, предлагаемая к согласованию, на мой взгляд, отвечает всем предъявляемым критериям. Владимир Николаевич Терентьев – опытный, грамотный, ответственный управленец. Он умеет работать в режиме полной мобилизации, что в свете событий последних месяцев имеет особое значение. Все мы могли убедиться, что готовность трудиться в режиме 24/7 является во многом определяющим фактором в успехе работы в чрезвычайных условиях», – отметил глава региона.

ОБЕСПЕЧИТЬ УСТОЙЧИВОСТЬ

Одним из важнейших вопросов пленарного заседания стало обсуждение исполнения бюджета Самарской области по итогам 2019 года. С докладом выступил министр управления финансами региона Андрей Прямиков. Он рассказал, что в течение прошлого года изменения в областной

Губернатор предложил в региональном законе «О социальной помощи в Самарской области» расширить направления использования денежной выплаты, которую предоставляют по социальным контрактам.

бюджет вносились семь раз. За это время полностью или частично были учтены 157 поправок на общую сумму 12,2 млрд рублей. По итогам года доходы региональной казны составили 177,8 млрд, расходы – 170,8 млрд рублей, профицит – 6,9 млрд. Предварительно документ детально обсуждался на заседании профильного комитета, где депутаты отметили, что в прошедшем году удалось обеспечить устойчивость областного бюджета, а также привлечь значительные федеральные средства. Председатель областной думы Геннадий Котельников отметил, что лично принимал участие в этом обсуждении. «Я могу с уверенностью сказать, что те показатели, которых добился регион в реализации бюджетной политики под руководством губернатора Дмитрия Азарова, – это огромное достижение, – подчеркнул он. – Судите сами: если в начале финансового года мы прини-



✎ По ряду направлений, которые в том числе касаются реализации в 2021 году национальных проектов, правительству Самарской области удалось добиться финансирования уже в этом году. Это касается и строительства автотрасс. «Мы ускорим темпы строительства давно запланированных дорог, таких как Тольятти – Ягодное, вторая очередь Фрунзенского моста и других», – заявил глава региона.

мали бюджет с дефицитом более чем в 10 млрд рублей, а закончили с плюсом – с профицитом почти 7 млрд. А какие внушительные суммы из федеральной казны приходят в регион в качестве безвозмездных поступлений! Все социальные обязательства регионом выполнены. Это дает уверенность, что даже с учетом непростой

Глава региона также отметил, что, хотя из-за пандемии коронавируса экономика несет потери, тем не менее по ряду направлений, которые в том числе касаются реализации в 2021 году национальных проектов, правительству Самарской области удалось добиться финансирования уже в этом году. В частности, это касается строительства автотрасс. «Мы ускорим темпы строительства давно запланированных дорог, таких как Тольятти – Ягодное, вторая очередь Фрунзенского моста и других. И, несмотря на самый сложный период, будем добиваться ускорения производства работ, по сравнению с ранее намеченными сроками», – заявил глава региона.

Губернатор напомнил также, что с целью восстановления экономики Самарской области на региональном и федеральном уровнях были приняты беспрецедентные меры поддержки бизнеса и целого ряда отраслей. «Мы понимаем, что нужно делать для того, чтобы обеспечить все социальные обязательства, чтобы никакие льготы не были отменены. Более того, эти меры мы сегодня расширяем», – сказал глава региона.

ПОДДЕРЖАТЬ СВОЕВРЕМЕННО

Дмитрий Азаров на пленарном заседании выступил с законодательной инициативой, которую также единогласно поддержали депутаты. Он предложил в региональном законе «О социальной помощи в Самарской области» расширить направления использования денежной выплаты, которую предоставляют по социальным контрактам.

Льгота полагается малоимущим семьям и одиноким людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. По мнению губернатора, это особенно актуально сейчас, в условиях действия ограничительных мероприятий, связанных с распространением коронавирусной инфекции. Размер этой выплаты будет увеличен в 3,5 раза – с 10 до 35 тыс. рублей. Кроме того, денежная выплата по социальному контракту может быть предоставлена одновременно на два направления – на профессиональное обучение или дополнительное профобразование, и на другие цели, способствующие преодо-

По итогам года доходы региональной казны составили 177,8 млрд рублей, расходы – 170,8 млрд рублей, профицит – 6,9 млрд рублей. За последние годы доходная часть бюджета выросла на 40%.

лению гражданином трудной жизненной ситуации. Размер такой денежной выплаты установлен в пределах 50 тыс. рублей.

В пояснительной записке к законопроекту говорится, что это позволит гражданам в период самоизоляции приобрести, например, компьютерную технику, необходимую для получения профессионального образования в дистанционной форме, а по окончании обучения использовать ее для трудоустройства по принципу «удаленное рабочее место».

Предусмотренных в областном бюджете на 2020 год средств доста-

точно для заключения более 1,5 тыс. контрактов с жителями губернии.

«Это все должно работать на увеличение доходов конкретной семьи и на восстановление экономики в целом. Потому что социальный контракт нацелен в том числе на занятия предпринимательской деятельностью, чтобы люди начинали заниматься бизнесом, – заметил Дмитрий Азаров. – Крайне важно, что работа по внедрению новых механизмов поддержки граждан продолжается несмотря на сложившиеся трудности. Вместе с депутатами, общественными организациями будем искать новые меры поддержки, необходимые для восстановления экономики региона. Уверен, добьемся результата в кратчайшие сроки».

НАГРАДИТЬ ДОБРОВОЛЬЦЕВ

Кроме того, руководитель Самарской области предложил к рассмотрению проект закона о совершенствовании механизмов поддержки и обеспечения развития добровольчества в регионе. Документ законодательно закрепляет новую награду – почетный знак губернатора «За заслуги в развитии добровольчества».

Обращаясь к областным депутатам с просьбой о поддержке этой инициативы, Дмитрий Азаров сказал, что «крайне важно отмечать этот самоотверженный и безвозмездный труд». К тому же, как отметил он, поддержка волонтерства является одной из составляющих федерального проекта «Социальная активность» национального проекта «Образование».

«Огромное спасибо всем волонтерам. Во многом благодаря этим удивительным людям период пан-

демии мы прошли более мягко, без значительных потерь. За то, что сделано ими, честь и хвала. Они смогли и успокоить людей, и помочь им по хозяйству, сходить за продуктами. Трудно переоценить их вклад в нашу совместную работу по стабилизации ситуации в регионе в период ограничительных мер. И эта награда не придуманная. Она, что называется, по делу. Это инициатива общественных организаций. На людях, которые готовы прийти на помощь человеку, если она нужна, и держится сегодня наше общество», – резюмировал Дмитрий Азаров.

Фитнесу хотят дать добро

Представители индустрии разрабатывают комплекс противовирусных мер

Глава Самарской области Дмитрий Азаров 7 июля встретился с руководителями и работниками фитнес-клубов, а также со спортсменами региона. В ходе встречи они обсудили эпидемиологическую обстановку, вопросы о долгах и варианты возобновления работы отрасли.

Ксения Матвеева
gazetapr@mail.ru

БЕСКЕИ АРГУМЕНТЫ

Участники встречи акцентировали внимание на том, что в Самарской области эпидемиологическая обстановка по COVID-19 продолжает улучшаться и выглядит позитивнее, чем в других регионах ПФО, где уровень заболеваемости на порядок выше. У нас все меньше людей попадают в госпитали с подтвержденной коронавирусной инфекцией и подозрением на нее, растет число пациентов, которых ежедневно выписывают из больниц – их теперь на 15–20% больше, чем поступающих на госпитализацию.

В то же время многие фитнес-организации до сих пор не могут вернуться к прежней работе. Санитарные службы приводят причины. Например, то, что в учреждениях для фитнеса много поверхностей, к которым прикасаются человеческие руки: это тренажеры, коврики, инвентарь. Контактные поверхности есть в банях, бассейнах, раздевалках, туалетах, душевых. Да и в целом в

помещениях потенциально может находиться много людей, а значит, исключить риск распространения коронавирусной инфекции среди посетителей и сотрудников – задача непростая.

«Давайте вместе найдем аргументы, которые помогут возобновить деятельность индустрии, – обратился к участникам встречи глава региона. – Нам надо предлагать санитарным службам свои решения, делать встречные шаги, чтобы добиться положительного результата». Он посоветовал участникам встречи совместно с представителями министерства спорта региона выработать предложения. В них должны быть прописаны конкретные шаги и обязательства, гарантирующие обеспечение санитарной безопасности, которые готовы взять на себя фитнес-клубы, чтобы защитить посетителей от передачи инфекции. Представители отрасли заявили, что ради возвращения к работе готовы соблюдать самые жесткие требования и ограничения.

Первым делом, по предложению Дмитрия Азарова, представители фитнеса при поддержке



✎ Представители отрасли заявили: ради того чтобы вернуться к работе, они готовы соблюдать самые жесткие требования и ограничения.

минспорта области подготовят письмо, в котором изложат противовирусные нововведения в клубах. Эту информацию рассматривая на оперативном штабе по борьбе с распространением коронавируса с участием всех сторон, включая санитарные службы.

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ДОЛГИ

Еще один важный вопрос, волнующий представителей фитнеса, – долги по аренде и коммуналке, накопившиеся за время пандемии. Например,

многие арендодатели отказываются дать арендаторам послабления и отменить или отсрочить платежи за время простоя. В настоящее время каждый предприниматель пытается самостоятельно выбрать из долговой ямы. Представители фитнес-индустрии просили губернатора обратить на это внимание и посодействовать в решении проблемы. Дмитрий Азаров сообщил, что интересы арендаторов может представить Торгово-промышленная палата региона. Имея огромный опыт

и вес в предпринимательском сообществе, она может выступить арбитром в спорах с арендодателями.

Жаловались представители фитнеса и на то, что сетевые компании по отдельным видам услуг, например по электроэнергии, выставляют авансовые счета, как при полноценной работе клуба. Глава региона просил представить конкретную информацию по этому поводу и отметил, что у правительства есть успешный опыт принятия компромиссных решений с ре-

сурсоснабжающими и обслуживающими организациями. В частности, для не работающих в период пандемии предприятий торговли была отменена плата за вывоз ТКО. Но это делалось в заявительном порядке.

УРЕГУЛИРОВАНИЕ СИТУАЦИИ

Дмитрий Азаров напомнил, что потери у бюджета в связи с пандемией достаточно большие. «При этом уже приняты допол-

Первым делом, по предложению Дмитрия Азарова, представители фитнеса при поддержке минспорта области подготовят письмо, в котором изложат противовирусные нововведения в клубах.

нительные региональные меры о поддержке ветеранов, безработных, а также семей с детьми, – сказал глава региона. – В настоящее время у нас уже есть возможность в соответствии с решением президента страны Владимира Владимировича Путина воспользоваться рядом льгот, направленных на поддержку предпринимательства, в том числе займами на зарплату, которые будут списаны. Со своей стороны мы готовы рассмотреть дополнительные меры, которые сможем применить».

По итогам встречи представители фитнес-индустрии поблагодарили главу региона

за открытый и прямой диалог. «После встречи с губернатором у нас появилась надежда на улучшение ситуации, – заявила исполнительный директор Kinup-Wellness Галина Гражданкина. – Думаю, что в ближайшие две недели мы придем к компромиссу и откроемся. Готовы выполнить все требования Роспотребнадзора и даже согласны на 15% загрузку залов, только бы отрасль начала работать. К тому же к нам при-

ходят сознательные люди, которые следят за своим здоровьем и не хотят столкнуться с инфекцией». Напомним, по инициативе Дмитрия Азарова Самарская область одной из первых в стране пошла по пути восстановления экономики в период пандемии. При этом представители как промышленного сектора, так и малого и среднего бизнеса взяли на себя повышенные обязательства по соблюдению санитарных норм. Это позволило сохранить здоровье людей, сдержать распространение инфекции и урегулировать экономическую ситуацию.

Малышка на миллион

Как выгодно обновить машину, когда кругом кризис, пандемия и рубль «на полшестого»?

В 2020-м российский рубль били наотмашь отрицательные цены на нефть, локдаун экономики, и, будто этого мало, к нам со стороны Монголии подбирается вспышка бубонной чумы. Думаю, если завтра из Волги выйдет Годзилла и начнет крушить все вокруг, удивляться его появлению будут едва ли. К чему все привело, мы уже видим: сокращения рабочих мест и реальных доходов, рост цен на все подряд, включая автомобили. Колумнист «ПН» Кирилл Зайцев задался вопросом, что делать, если прямо сейчас нужно обновить машину, а денег не слишком много и при этом хочется что-нибудь приличное. Итак, какие варианты есть за миллион, полтора и два.

Кирилл Зайцев
zaic77@ya.ru

КРОИТЕ С УМОМ

Рубль, ты одурел: за новую Jetta просят 1,8 млн (миллион! восемьсот), хотя можно уложиться и в полтора, если с атмосферным 1,6 л, что, конечно, несерьезно. Все остальное где-то там же: новый Solaris – миллион, Sonata – далеко за два, RAV4 подбирается к 3 млн. Притом что доходы такими же скачками не растут – в лучшем случае они остались плюс-минус там же, где были в 2015-м.

Поэтому, если душа просит «новую» машину, то в тот же 2015-й и придется возвращаться – виртуально, за секонд-хендом тех лет. Или чуть новее. Получится точно выгоднее нового автомобиля, потому что по цене маленького моноприводного Кагоq есть не такой маленький и вполне себе полноприводный Tucson. Да, поношенный и (возможно) со следами телесных выделений на креслах. Следы можно отхимчистить, зато сэкономить. Ведь, в конце концов, «сто долларов – это сто долларов». А по факту выкроишь кратно больше. Главное – кроить с умом.

ИЩИТЕ В СТОЛИЦАХ И НА ЮГЕ

Как в старину, все лучшее – в Москве. Просто когда-то это были джинсы, а теперь BMW пятой серии. И это логично и очевидно: Москва плюс область и Питер – это 187 тыс. штук от 1,5-миллионного рынка секонд-хенда (оценка агентства «Автостат»). То есть в Москве и Московской области бэушных машин столько, сколько суммарно в Самарской, Нижегородской и Кемеровской областях плюс в республиках Башкортостан и Дагестан.

Это приводит к тому, что, например, на всю Самарскую область 11 предложений Hyundai Tucson III, а в столице – уже 86; KIA Optima – 31 и 702 соответственно, Skoda Octavia – 82 и 1378.

Соответственно, больше выбор. А где больше предложение, там и цена ниже. Но главное все-таки выбор: найти хороший экземпляр из тысячи куда проще, чем из десятка. Уже для этого стоит потратить время и проехать тысячу километров за рулем.

И за экономией тоже. Особенно на премиум. Беглый подсчет по объявлениям говорит, что предыдущая рестайлинговая Audi A6 в столице – это в среднем 1,8 млн по 150 предложениям, а в Самарской области это уже будет в среднем 2 млн по десятку предложений.

За рестайлинговый BMW X3 (F25) в Самарской области в среднем просят 2,2 млн

Если душа просит «новую» машину, то придется возвращаться в 2015-й – виртуально, за секонд-хендом тех лет. Или чуть новее. Получится точно выгоднее нового автомобиля, потому что по цене маленького моноприводного Кагоq есть не такой маленький и вполне себе полноприводный Tucson.

(предложений на auto.ru – меньше 10), а в Москве – 1,76 млн, при этом предложений – в шесть раз больше (62 на момент написания текста). Или свежий Prado 150: 3,2 млн в среднем по Москве и области (218 предложений) и 3,4 – в среднем по Самаре и области (предложений уже только 37). Продолжать можно до бесконечности, суть и соотношение не изменятся: предложений в столице больше, а цены – ниже.

Правда, последнее характерно в основном для премиум-марок: разрыв цен на масс-маркетовые машины в регионах и столице гораздо меньше. Тот же Tucson в столице в среднем оценен в 1,396 млн рублей, в Самарской области – в 1,37 млн. Из-за экономии в 20 тыс. тратить время на подбор, перелет и переезд, наверное, стоит вряд ли, а вот когда речь идет об экономии 200–300 тыс. при покупке премиалки – тут уже почему бы и не скататься?

Кстати, скататься за добротной машиной можно и на юг: Краснодарский край по объемам продаж вторички – сразу за Москвой и областью, опережая даже Петербург и Свердловскую область. Плюсы очевидны: более мягкий климат и отсутствие реагентов



благоприятно сказываются на сохранности кузова и агрегатов, к тому же такая поездка легко совмещается с отпуском.

А теперь предметно – что и вместо чего брать.

СРЕДНЕЬКИЙ SOLARIS НА «РУЧКЕ» ЗА 1 МЛН ИЛИ...

За миллион выбор уже немалый. Если не брать откровенные глупости вроде поношенного Cayenne (который будет легче убить,

рого поколения – многие с символическими пробегами «до 40 тыс. км»). В эту цену убираются и моно-, и полноприводные варианты с двухлитровым бензиновым атмосферником (144 л.с.) или экзотическим 1,6-литровым дизелем (130 л.с.), который даже предпочтительнее, хотя бы потому что он везет и тянет.

Во всех случаях это будут машины 2015–2017 годов выпуска с одним владельцем в ПТС, и это однозначно лучше, чем Solaris Elegance на «ручке», который сегодня оценен в 1 млн рублей.

НОВЫЙ КАГОQ ЗА 1,49 МЛН ИЛИ...

Компактный кроссовер от Skoda в среднем исполнении Ambition, с передним приводом и «автоматом» сегодня – это сразу 1,5 млн. Относительно гуманно, но в ту же цену и даже дешевле убираются десятки свежих Mitsubishi Outlander с пробегами до 20 тыс. км. Уже за 1,25 млн можно найти двухлитровый (146 сил) моноприводный же Outlander

Вы будете смеяться, но за 1,41–1,5 млн можно взять двухгодичный Kodiaq с пробегом 9–29 тыс. км. Он будет оснащен чуть беднее Кагоq, но на размер больше – и в те же деньги.

на вариаторе, а ближе к полутора миллионам заманиваются на полноприводные версии.

Из технически и идеологически более близких автомобилей – свежие Tiguan.

Когда мы говорим про вторичку классом выше взамен нового авто классом ниже, всегда есть риск не рассчитать силы и бюджеты на обслуживание. Sonata содержать не принципиально, но дороже нового Solaris за те же деньги – там даже мойка и шиномонтаж будут стоить иначе.

такси. Хорошо, что этого особо не скрывают и следы характерной оклейки видны даже на фото в объявлении.

В диапазоне 0,8–1 млн есть десятки предложений по дорестайлинговому Qashqai вто-

Плоть от плоти «чеха», но с пробегом в 30 тыс. – и вот уже 1,3 млн рублей. Супротив 1,5 млн, которые просят за Кагоq.

И, вы будете смеяться, но за 1,4–1,5 млн можно взять двухгодичный Kodiaq с пробе-



гом 15–30 тыс. км. Он будет оснащен чуть беднее младшего брата, но на размер больше – и в те же деньги.

НОВЫЙ ЖЕ RAV4 ЗА 1,98 МЛН ИЛИ...

И 1,98 млн – это за монопривод и базовый мотор 2,0 литра. Нужно ли вам это, если по соседству продаются, например, KIA Sorento

Да там вообще чего только не найдешь – за два-то миллиона.

ПРОСЧИТЫВАЙТЕ ВАРИАНТЫ

Когда мы говорим о вторичке классом выше взамен нового авто классом ниже, всегда есть риск не рассчитать силы и бюджеты на обслуживание. Sonata содержать не принципиально,

В Москве и Московской области бэушных машин столько, сколько суммарно в Самарской, Нижегородской и Кемеровской областях плюс в республиках Башкортостан и Дагестан. Это приводит к тому, что, например, на всю Самарскую область 11 предложений Hyundai Tucson III, а в столице – уже 86; KIA Optima – 31 и 702 соответственно, Skoda Octavia – 82 и 1378.

за 1,8 млн со смешными пробегами около 20 тыс. км? В этом диапазоне есть предложения машин с 2,2-литровым дизелем (200

но дорожке нового Solaris за те же деньги – там даже мойка и шиномонтаж будут стоить иначе.

Хотя вот уже в паре Кагоq/Tiguan стоимость владения плюс-минус выравнивается, как и в случае с Sorento Prime, который можно взять вместо нового RAV4.

Плюс на пробегные автомобили уже может закончиться заводская гарантия – это тоже стоит учесть при планировании бюджета. Хотя почти все варианты, рассмотренные выше, двух, трехлетние, и на заводскую поддержку еще можно рассчитывать.

Ну и проблема выбора, конечно. Ее частично нивелируют модные нынче автоподборщики, которые есть везде и которые за копейку малую (а иногда и нет) дистанционно все подберут и удаленно дадут вердикт о техническом состоянии. Вам останется только взять билет на самолет, надеть маску с перчатками и отправиться за своей новой машиной.

Правда, сам «подбор хорошего подборщика» – та еще задачка: внимательно читайте отзывы.

В конечном счете игра все равно стоит свеч: две-три сотни тысяч рублей сами себя не экономят. Для этого можно и подборщика поискать, и в другой регион скататься. Главное – чтобы тот регион не закрыли на карантин из-за бубонной чумы.

Фонд без головы

Региональный фонд капремонта ищет нового руководителя

На днях министерство энергетики и ЖКХ области объявило конкурс на пост главы регионального фонда капремонта (РФКР) – организации с очень неоднозначной репутацией. В прошлом году ФКР провалил программу капремонта в Тольятти, оставив десятки жителей зимовать под текущими крышами, проиграл суды, инициированные организацией города, а в отношении его экс-руководителя Михаила Архипова идет слушание уголовного дела.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

Информация об открытом конкурсе на пост руководителя РФКР размещена на сайте министерства энергетики и ЖКХ Самарской области. Требования к кандидату стандартные: гражданин РФ, с высшим образованием в области строительства, экономики или юриспруденции, плюс – опыт работы в сфере ЖКХ, в том числе на руководящей должности. После рассмотрения на региональном уровне соискатели пройдут письменное тестирование и собеседование в Минстрое РФ, затем собеседование в минэнерго и ЖКХ Самарской области. В общем, отбор многоступенчатый.

Напомним, что в 2018 году в отношении экс-руководителя ФКР Михаила Архипова, молодого амбициозного управленца из Сызрани, было возбуждено уголовное дело. Он обвиняется в коммерческом подкупе и посредничестве в коммерческом подкупе на общую сумму более 36 млн рублей. По версии следствия, в период с 2016 по 2018 год глава ФКР получал от подрядчиков откаты, взамен которых без проблем подписывал акты приема выполненных работ и предоставлял фирмам новые контракты. По мнению следователей, подсудимый ставил руководителей компаний в зависимое положение, из-за этого они и не могли отказаться от его предложения. Этот факт отчасти объясняет, почему в последние годы фонду стало очень сложно находить подрядчиков для выполнения своих заказов. В редакцию «ПН» поступали анонимные сообщения от строительных компаний о том, как ФКР принуждал их браться за работу по самой низкой цене контракта, при этом требуя отдавать в виде отката почти половину стоимости работ. «О каком качестве здесь может идти речь?» – недоумевали бывшие подрядчики ФКР.

После ареста Архипова фонд почти год проработал под руководством врио Александра Константинова. В этот период на стабилизацию финансового состояния ФКР из бюджета региона выделили 700 млн рублей. Необходимость вливания этих средств объяснялась тем, что при подготовке к ЧМ-2018 были задействованы деньги жителей из-за нехватки финансов в бюджете. По словам источников, близких к теме, на ремонт крыш и фасадов домов вдоль гостевых туристических маршрутов и объектов культурного наследия были направлены деньги тольяттинцев. Кроме того, в 2019 году на погашение кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками фонда из областного бюджета выделили свыше 1,2 млн рублей.

Тем не менее, этих средств не хватило, чтобы программа капремонта в Тольятти в прошлом году была реализована на 100%. Из запланированных работ в 121 доме на общую сумму 1,75 млрд рублей на конец года работы завершились лишь в 50 домах. Согласно итоговой документации, в 20 домах в связи с наступлением отопительного сезона работы перенесли на апрель 2020-

По словам источников, близких к теме, на ремонт крыш и фасадов домов вдоль гостевых туристических маршрутов и объектов культурного наследия к ЧМ-2018 направили деньги тольяттинцев.

го, по трем объектам едва смогли найти подрядчиков, по 26 объектам конкурсы не состоялись из-за отсутствия заявок, а еще восемь МКД оказались в подвешенном состоянии из-за отсутствия согласования капремонта с собственниками. Плюс к этому на 2020 год перешел ремонт 14 домов, который должны были провести еще в 2018-м. При этом и сам размер взноса (он увеличился на 22% в прошлом году), и его собираемость стабильно растут: если в 2016 году тольяттинцы перечисляли в



❗ Отсутствие доверия к работе ФКР и тотальный негатив, который жители области испытывают к данной организации, могут свести на нет попытки проведения конкурса на должность главы регионального фонда.

ФКР 60,6% взносов, то в 2019 году платежи жителей Автограда превысили 84%.

Кстати, именно в прошлом году в районные суды стали массово поступать коллективные иски от жителей региона и за-

явление средств. Сейчас 70% всех работ, которые проводит ФКР, требуют устранения недостатков. В городе доверия к фонду нет».

Именно отсутствие доверия к работе ФКР и тотальный негатив, который жители области испытывают к данной организации, могут свести на нет попытки проведения конкурса министром на должность главы регионального фонда.

«Смысл создания фонда был в том, чтобы общедомовое имущество находилось в надлежащем состоянии, – говорит независимый эксперт «ПН» Виктор Полежаев. – Ожидалось, что ФКР аккумулирует вокруг себя профессионалов, которые будут подходить к выполнению задач должным образом. Но когда на выходе получается некачественно выполненная работа, для устранения последствий которой требуется привлечь больше средств и трудовых затрат, чем выделялось на сам капремонт, это похоже на уничтожение идеи, положенной в основу создания фонда. И решить эту проблему, назначив нового руководителя, вряд ли выйдет».

Цена риска — жизнь

Купание в технических водоемах запрещено

В июле в Тольятти установилась жаркая погода. Горожане в поисках спасительной прохлады оккупировали все ближайшие пляжи и водоемы. Спрятаться от жары в воде – это ли не мечта всех, кто привык отдыхать активно. Но, к сожалению, не все пруды и озера, находящиеся в черте города, пригодны для отдыха и купания. Некоторые из них являются техническими водоемами, и купание в них запрещено.

Риск во время отдыха – вещь неоправданная. Трагедии, происходящие на воде, всегда случаются неожиданно. И если на официальных пляжах за вашей безопасностью, помимо вас самих, следят еще и спасатели, то купание в запрещенных местах – это риск, за который каждый отвечает самостоятельно. Цена у такого риска – жизнь.

К запрещенным местам для купания, находящимся в черте города, относятся муниципальные пруды-накопители для приема ливневых стоков. Вода в таких прудах только на первый взгляд чистая, на самом деле в ней присутствуют вредные примеси, которые попадают сюда напрямую



❗ Администрация АО «ПО КХ» обращается к взрослым и особенно к родителям, чьи дети на время летних каникул остались в городе: необходимо четкое понимание недопустимости купания в технических водоемах, не предназначенных для этого. Это реальная опасность и угроза жизни детей и взрослых.

природных источников, присутствующих на дне. Резкий перепад температуры под водой может привести к самым страшным последствиям.

В Центральном районе расположены несколько муниципальных бессточных прудов-накопителей. Один

Риск во время отдыха — вещь неоправданная. Трагедии, происходящие на воде, всегда случаются неожиданно. И если на официальных пляжах за вашей безопасностью, помимо вас самих, следят еще и спасатели, то купание в запрещенных местах — это риск, за который каждый отвечает самостоятельно. Цена у такого риска — жизнь.

с проезжей части автодорог. Берега этих водоемов не благоустроены и, как правило, круто уходят в воду сразу на большую глубину. На глубине вода не прогревается из-за холодных

бессточный пруд расположен южнее улицы Баныкина в лесном массиве.

Еще одна система из двух бессточных прудов-накопителей находится в районе детской многопрофильной

явления прокуратуры Тольятти, Сызрани и Самары по фактам завершеного капремонта. 19 августа 2019 года были удовлетворены требования жильцов дома № 10 по улице Никонова, интересы которых представляла ТПП Тольятти. Некачественный капремонт, проведенный подрядчиком ФКР в этом доме, привел в негодность общедомовое имущество: крышу, стропильную систему, часть стен и фасад. «Все это сегодня угрожает жизни и здоровью граждан, – отметили в ТПП. – По сути, наличо нецелевое расхо-

Поставить на учет место для автомобиля

Как это сделать, сообщает Кадастровая палата по Самарской области

В Самарской области на кадастровый учет поставлено около 3 тыс. машино-мест при парке почти 400 тыс. автомобилей. Самара – лидер по обеспеченности легковыми автомобилями в городах России (344 шт. на 1 тыс. человек).

«С 1 января 2017 года машино-место стало самостоятельным объектом недвижимости, который можно оформлять в личную собственность, дарить, продавать и передавать по наследству. А так называемые «дворовые парковки» или места на городских автостоянках

объектами недвижимости не являются – участок земли, на котором жильцы паркуют свои автомобили, купить или продать нельзя», – рассказала заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области Светлана Вандышева. Данные о каждом новом машино-месте подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Каждое машино-место получает свой кадастровый номер. Площадь машино-мест должна соответствовать предельно допустимым размерам (минимальные – 5,3 х 2,5 м, максимальные – 6,2 х 3,6 м).

Заявление о постановке машино-места на кадастровый учет и регистрацию прав собственности можно подать следующими способами: – заказать выездное обслуживание на сайте Кадастровой палаты, выбрав Самарскую область, или по телефону 8 (846) 200-50-28, доб. 1; – через Госуслуги или сайт Росреестра; – в любом офисе приема многофункционального центра. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ (договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи и т.п.) и технический план объекта.

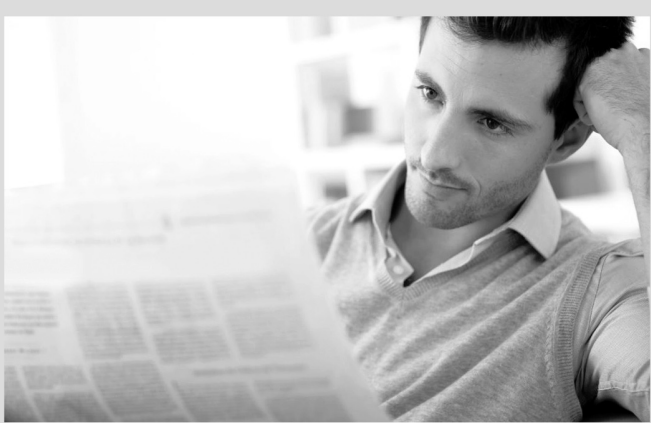
ВКЛАДКА

рекламной полиграфии в издание



Реклама

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник



Уважаемые читатели!

Следующий номер газеты «Понедельник» выйдет 27 июля.

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ–
Понедельник

Сделано в России

От первого лица о трудностях и ценах внутреннего туризма

В последние десять дней в Тольятти стоит такая жаркая погода, что горожане всеми силами стремятся покинуть город. Опять же у многих отпуск. Как спастись от зноя и при этом хорошо проводить время? Проще всего, конечно, тем, у кого есть расположенные неподалеку комфортабельные дачи. Газон, баня с бассейном, холодные напитки – что еще нужно для счастья? Ну а если дачи нет и все-таки хочется полноценного отпуска, как в докоронавирусные времена, нужно искать варианты в России, так как границы закрыты и вряд ли их откроют в этом сезоне. В поисках доступных в финансовом плане вариантов «ПН» обратились за советом к своим постоянным читателям, которые уже куда-либо съездили и были готовы поделиться знаниями.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ЖАРКО И ГРОМКО

Начнем с сетований тех, кто попытался-таки провести отпуск в родных пенатах. С этим есть проблемы: местные турбазы заломили цены (от 600 рублей за человека в сутки минимум), но даже при таком бодром прейскуранте найти свободные койко-места уже невозможно. Отдыхать дикарями дешево, но, как выясняется, проблематично. Нам рассказали, что пытавшихся разбить лагерь рядом с озером за Кирилловкой грубо выгнали местные лесники. Причина? Высокая пожароопасность. Те же проблемы и у туристов, желающих остановиться в районе села Шириьево или неподалеку от Ягодного. На пожаробезопасном Копылово найти свободное место под стоянку тяжело даже в будний день, а ближе к уикенду там начинается натуральная давка.

увлеклись до белой

– Бог с ней, с теснотой, – рассказывает Антон Куликин, сотрудник мебельного производства. – Мы хотели неделю отпуска провести на пляже родного полуострова, но нас буквально выжили с помощью громкой дрянной музыки. Уже на следующий день приехала молодежь с огромными колонками и круглые сутки не давала спать всему полуострову. Мне пришлось скандалить: пять утра, дети в палатке практически оглушенные,

а этим все по барабану. Мол, мы дышать приехали, а если вам громко – отправляйтесь домой. Тогда решили найти спокойное местечко подальше да так увлеклись, что доехали до реки Белой в Башкирии. Там в Бузянском районе просто фантастические места. Отдыхающие, конечно, тоже присутствуют, но такого безобразия, как на Копылово, не наблюдается.

По словам Антона, 750 километров до точки назначения они проехали без проблем: полиция ни разу не придиралась к номерам другого региона. Стоимость продуктов в магазине близлежащего села такая же, как и в Тольятти, а арендовать лодку или сапборд можно всего за 250 рублей в час.

Охладились в горах

Не останавливали туристов из Автограда и по дороге на Урал. Каждый год дизайнер Ольга Сорокина собирает желающих бюджетно посетить те или



Кроме дорогого и порой нецивилизованного отдыха в родных пенатах тольяттинцы могут охладиться в горах, например, в Башкирии и Челябинской области, вывезти семью на море – в Геленджик или Крым, скрыться от зноя в Северной столице.

– Сбежали от жары и изоляции в прохладные горы. Между достопримечательностями передвигаемся как на машинах, так и пешком. Живем в палатках, еду покупаем в магазинах. Но до некоторых красот на седанах не добраться, а пешком слишком высоко и тяжело. Пришлось пару раз арендовать внедорожники с гидом. Вышло по 1,5 тыс. рублей с машины. Других затрат у нас нет, – уточняет Ольга.

нов, работник рекламной сферы, вез семью в Геленджик.

– Мы поехали не через Саратов, а через Пензу. Не повторяйте нашу ошибку, – советует он. – Перед Пензой образовалась огромная пробка. Кроме того, на стационарном посту тормозили все машины не из 58 региона, что спровоцировало очередь к инспекторам, и мы задержались еще примерно на час. Затем случились две еще более жуткие пробки: около Краснодара и позже – на серпантине неподалеку от Новороссийска. За все время пути с проверками нас останавливали четыре раза.

Сергей забронировал комнату в гостевом доме недалеко от пляжа за 2,6 тыс. рублей в сутки. Питаться в кафе и ресторанах города-курорта дороже, чем в Автограде. По словам Сергея, спасают только многочисленные столовые. В среднем бюджетный обед для одного взрослого стоит 250 рублей. Ужин в кафе с вином и морепродуктами обходится минимум в четыре раза дороже.

ПЕРЕСЕКЛИ МОСТ

Настало время вспомнить о том, что Крым наш. Очевидно, что из-за пандемии и закрытых границ большое количество россиян запланировало летнее посещение возвращенного полуострова. Среди них и тольяттинский строитель-реставратор Сергей Прохоров, отправившийся в Республику Крым на автомобиле с женой и друзьями.

Не только в горах и на море тольяттинцев может скрыться от жары и самоизоляции. На прошлой неделе веселые новости приходили из Северной столицы: там сотни, если не тысячи питерцев «отжигали» на улице Рубинштейна и Дворцовой площади.

– До Крымского моста доехали без проблем за полтора суток. Переночевали под Ростовом в придорожной гостинице по 200 рублей с человека. А вот по самому Крыму передвигаться сложно: повсюду идут дорожные

работы, и мы частенько стояли в больших и малых пробках. Надо сказать, что туристов на машинах огромное количество из всех регионов. Думаю, крымчане в этом году заработают очень неплохо.

Крымские цены на жилье сильно «плавают» в зависимости от места. В начале месяца приходили сообщения, что домики в недавно построенном гостевом поселке на мысе Тарханкут сдают по цене 130 рублей за койко-место. Но в самой Ялте такого ценника, конечно, не найти. Сергей со товарищи сняли двухкомнатную квартиру недалеко от центральной набережной за 4 тыс. рублей в сутки. Продукты и овощи не намного дороже, чем в тольяттинских магазинах, а вот цены на фрукты заметно выше. Местное вино на рынке отдают по 500 рублей за полтора литра.

ОТОЖГЛИ В НОЧИ

Но не только в горах и на море тольяттинцев может скрыться от жары и самоизоляции. На прошлой неделе веселые новости приходили из Северной столицы. Там сотни, если не тысячи питерцев «отжигали» на улице Рубинштейна и Дворцовой площади. Правда, в тольяттинских магазинах, а вот цены на фрукты заметно выше. Местное вино на рынке отдают по 500 рублей за полтора литра.

– Белые ночи маяят. Тут нежарко, плюс 15–20, а ночью даже прохладно, если не танцевать. Я обожаю добираться до Питера на поездах. Сначала «Тольятти – Москва», а потом «Сапсан» или «Стрела». Получается быстро, меньше суток, и недорого. В этот раз все билеты в одну сторону обошлись в 3,8 тыс.

Вера также уточнила, что сутки в хостеле обходятся ей в 1,4 тыс. рублей. Правда, это дорогое место проживания в Адмиралтейском районе

Санкт-Петербурга. Можно найти предложение вдвое дешевле, хотя в разгар сезона сделать это нелегко. Что касается пропитания, то в Питере функционирует масса бюджетных столовых с отличной кухней.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Хлебное место

КАФЕ «ЛУНА-РЫБА»

Карла Маркса, 41

с 9.00 до 23.00

28-17-93

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

«Вот прямо можно зйти и сесть за стол?» – не верили рецензенты. Стайка официанток утвердительно кивала. «Точно не разыгрываете?» – продолжали сомневаться кулинарные критики. Теперь девушки активно затамолити головами, изображая отрицание. И когда мы ринулись внутрь с криком «Ура!», из-под цветастых защитных масок раздался задорный хохот.

Итак, с 1 июля многие тольяттинские заведения общепита распахнули свои двери. Куда-то еще не пускают, кое-где закрывают посадочные места можно только в уличнo-верандных зонах, но после нескольких месяцев «дистанционных отношений» даже просто выпить чашку

самоизоляция как-то изменит умеренную ценовую политику, которая была третьим из китов (кроме атмосферы и кухни), на которых, собственно, и базируется наша любовь к этому кафе. Спешим успокоить: прейскурант стал даже еще привлекательнее.

Например, салат «Вендель» обошелся в 155 рублей, а «Эдинбург» в 175. И это совсем не дорого, если учитывать размеры порций и выдающиеся вкусовые достоинства блюд. Благодаря обилию терпкого соуса «Вендель», казалось, прячет аромат куриного филе и овощей. Но стоило немного поработать челюстями, как салат взорвался ароматами. «Эдинбург», напротив, сразу же нокаутировал ярким коктейлем из креветок, ананаса, оливков, курицы, кукурузы и еще бог знает чего. К салатам мы попросили подать гренки, и они оказались просто отличными за сорок-то рублей.

Кстати, с тыквенным крем-супом (130 рублей) подали пару кусочков поджаренного батона, и мы бы обязательно их съели. Но батон проиграл гренкам, поэтому рецензенты попросили убрать лишний хлеб со стола. А вот сам крем-суп поглощался с большим удовольствием: чуть сладковатый, украшенный тыквенными семечками, он пленил нас своей нежнейшей текстурой. Не подвел и шиниель (215), который принесли в компании с хрустящим картофелем фри. Отменно прожаренная свинина, покрытая аппетитной панировкой, окончательно насытила рецензентов.

Ну конечно же, это пять «кружечек»!



Прозрачный блин комом

КАФЕ «STAR WOK»

Приморский, 2

с 10.00 до 22.00

+7-987-981-88-75

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru

Возможно, все дело в том, что редакция «ПН» уже который месяц работает удаленно и к тому же по сокращенному расписанию. Как иначе объяснить тот факт, что рецензенты проморгали появление интересного заведения прямо под самым носом. Оказывается, теперь, чтобы подкрепить «азиатской уличной едой», нам достаточно выйти из офиса и перейти на другую сторону Приморского бульвара.

Там без труда обнаруживается круглая вывеска со звездой, «горящей» скорородой и названием «Star Wok». Несмотря на то, что тут же присутствует упомянутое выше словосочетание «азиатская уличная еда», есть на бульваре вас никто

не заставляет – у заведения просторный и прохладный обеденный зал. Он, как несложно догадаться, оформлен во вьетнамском стиле: с потолка свисают десятки замысловатых бумажных фонариков, дизайн мебели, узоры на ширмах и декорации барной стойки отсылают к оформительской традиции Индокитая. Все это приправлено коммунистической символикой на стенах, что, видимо, должно пробудить в памяти посетителей воспоминания о славной победе воинов Хо Ши Мина над империалистами.

К моменту посещения рецензенты были очень голодны, поэтому сразу же поспешили к девушке за барной стойкой с телефонной трубкой в руках. Она принимала удаленный заказ, и нам пришлось довольно долго ждать, пока клиент на том конце про-

вода окончательно определится с выбором. К слову, мы тоже долго перебирали возможные позиции, так как запутались в замысловатых словах. Фо Бо, Вок или Том Ям? А может, Рамен и Нэм? Или все же дамплинг?

Девушка терпеливо объяснила нам, что к чему. И Фо Бо, и Том Ям, и Рамен оказались супами, а первое рецензентам не хотелось. Поэтому в качестве основного блюда мы заказали Вок с пшеничной лапшой и морепродуктами, а другую порцию – с рисом и курицей под ореховым соусом. На второе нам предложили Нэм. «Это такие роллы из блинчиков с фаршем», – объяснила хозяйка, и мы согласились. Каждый набор обошелся в 340 рублей. Запивать решили местным «иммунным напитком». Всего за 40 рублей можно подливать из охлажденной емкости этого вкусного экзотического компота со сложным рецептом столько, сколько совесть позволит.

Собственно, Вок и с рисом, и с лапшой оказались очень хороши. В меру острые, душистые, с обилием овощей, мяса и морепродуктов. А еще они невероятно сытные, и рецензенты обещали уже к середине плетеной тарелки. Но нас ждали еще и сделанные из рисовой «бумаги» прозрачные блинчики с фаршем. «Бумага» нам очень понравилась, а вот фарш под ней показался довольно сухим, и это не исправили даже те два соуса, которые шли с ними в комплекте.

В итоге, несмотря на то, что основное блюдо было впечатляющим, рецензенты выдают «Star Wok» только четыре «кружечки» в качестве оценки.

Реклама

Реклама

Онлайн

агентство полного цикла

(812) 401-64-64
(495) 737-54-64
(383) 227-64-64
www.reklama-online.ru

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ

Пресса

Радио

Телевидение

Транспорт

Метро

ВТЛ/Промо

Интернет

Наружка

Лифты

ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», г. Новосибирск, ул. Новосибирская-Данкова, 104, ОГРН 1105478018381

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ –

Понедельник

poneдельник.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова

Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов

Директор по рекламе: Елена Родионова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Ирина Ларичева

Отдел доставки: Андрей Шведов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5.

Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 50-93-93

Отдел рекламы: gazetapn@mail.ru

Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «ОПТИМА-ПРИНТ» 443114, Самарская обл., г. Самара, пр-кт. Кирова, дом № 387, комната 3. Тел.: 8 (846) 223-14-45, 8 (927) 602-61-78, 8 (846) 977-75-00.

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией. Цена в розницу свободная.