



3 Павел Гнилорыбов, урбанист:
Тольятти – это советский гимн покорения
и обуздания природы и пространства

4 Александр Золотарев, УК «ЖЦ»:
«Мы создаем систему ЖКХ,
которая работает для людей»

7 Мы хотим настоящие стейки
О большом автопутешествии трех
тольяттинцев по Америке до карантина

Кандидатский минимум

Сколько денег для победы нужно кандидату в депутаты из Тольятти?

На выборы в Государственную Думу РФ и Самарскую губернскую думу от Тольятти зарегистрировались десятки известных и не очень кандидатов. Бюджеты избирательных штабов сформированы, и по первым траншам уже видны шансы на победу. Однако сюрпризы возможны, считают эксперты. «ПН» посчитал чужие деньги и выяснил, сколько миллионов нужно потратить, чтобы стать бальном судьбы – народным избранником.

Наталья Медина
gazetapr@mail.ru

В прошлых предвыборных кампаниях политтехнологи считали среднюю цену избирательной кампании, умножая стоимость одного избирателя на их численность на участке. Источники «ПН» вспоминают, что один голос стоил около \$2. Сегодня никто из опрошенных не смог назвать точную стоимость кампании ни в ценах на избирателя, ни в точных бюджетах штабов. Тем не менее, суммы, которые нужны для избрания, звучат, и разница между ними космическая.

«Сколько, вы думаете, потратила Ирина Долгополова на свое продвижение? Лично она наверняка не потратила ничего, – уверен один из наших собеседников, знакомый с ситуацией. – И она не первый и не последний такой кандидат. Разумеется, сверхбюджеты на выборах никто не отменял, хотя в Тольятти планки просели еще на прошлых выборах. Сегодня есть кандидаты в Госдуму, которые потратят в разы меньше, чем раньше, из-за политической конъюнктуры».

Самый крупный вклад в избрание кандидатом в Госдуму внес Александр Котляр, считают сразу несколько наших собеседников. Появление Котляра в числе кандидатов в высшее законодательное собрание привлекло к себе большое внимание. Мужчина не был депутатом ни городской, ни областной думы, но шансы на его избрание в Госдуму некоторые наблюдатели оценивают очень высоко. «По моим сведениям, это стоило больше 200 млн рублей», – говорит один из бывших депутатов гордумы.

Бюджеты других кандидатов в областной парламент и Госдуму намного скромнее и не выходят за пределы 100 млн, большую часть которых они якобы должны были оставить в Москве, чтобы рассчитывать на победу. Финансирование штабов депутатов губернской думы начинается от 3 млн. Сред-

няя стоимость такого удовольствия – 5–7 млн, если речь идет о расходах на штаб с юристами и федеральными политтехнологами средней руки. Зарплата подкованного в выборной процедуре юриста, который может работать с избиркомом и судами на победу, начинается от 350 тыс. в месяц.

Еще одна категория весомых затрат на выборы – «входной билет» в списки кандидатов от партий – сегодня так же размыта, как и стоимость одного избирателя. Называются суммы от 50 млн за место в первых строчках списка, если речь идет о кандидатах в Госдуму. Опрошенные подчеркивают, что часть этих денег тратится на работу в округе. То есть нельзя сказать, что есть какой-то конкретный ценник за мандат, обещанный кандидату по списку.

«Я никогда не интересовался никакими билетами на кандидатские кресла. Могу сказать, что сбор подписей в этом году обходится в 50–300 рублей за одну подпись, в зависимости от того, каким способом ее нужно получить, в электронном виде или лично обходить округ. Стоимость избрания зависит от узнаваемости кандидата, конкуренции на округе и т.п. Победить с символическим бюджетом смогут только те кандидаты, которые уже вложили свои ресурсы и усилия, будучи депутатами», – комментирует один из кандидатов в депутаты губдумы.

На участие в выборах кандидатам все равно придется потратиться, даже если на выдвижении все и закончилось. Содержание самого компактного штаба с активным привлечением волонтеров будет стоить не менее 250 тыс. в месяц, подсчитал председатель Социально-экологического союза Тольятти Андрей Крючков.

«Аренда офиса, транспортные расходы, розыгрыш призов на встречах с избирателями – все это не бесплатно. Я уж не говорю о том, что нужно платить штабистам. Одна встреча с избирателями обходится в 10 тыс., чтобы людей оповестить, собрать и за-



«250 тыс. рублей на штаб в месяц? Да вы издеваетесь! С таким бюджетом можно выдвигаться, но там, где реально рассчитывают избрать своего кандидата, столько платят одному журналисту, а юристы и политтехнологи получают намного больше. В моем штабе зарплатный фонд – 30 млн в месяц».

нять на мероприятия», – говорит Крючков.

«250 тыс. на штаб в месяц? Да вы издеваетесь! – негодует местный политтехнолог. – Если мы не говорим о победе в принципе, то с такими бюджетами можно выдвигаться. В штабах, которые реально рассчитывают избрать своего кандидата, столько платят райтерам за 12-часовой рабочий день, а юристы и политтехнологи получают намного больше. Не могу говорить о Тольятти, но в штабе партии в городе, где я сейчас работаю, только зарплатный фонд 30 млн».

«Сегодня деньги не решают все, – считает один из политтехнологов «Единой России». – Сюрпризы возможны при серьезной мобилизации протестного электората, а я ее пока не вижу. На округах, где будет иметь место какая-то серьезная конкурен-

ция типа Гусейнов против Степанова, конечно, нужно несколько миллионов, чтобы утопить конкурента, но в этом ничего нового нет. Бывали годы, когда трагедии и больше».

Выборную кампанию бывшего мэра Тольятти Сергея Андреева оценивают в 100 млн. Его конкурент Александр Шахов потратил не меньше, уверяют информированные источники. Как выглядят такие бюджеты в натуре, видел весь город, увешанный рекламными щитами. Сегодня реклама в разы меньше, а кандидаты пытаются втянуть избирателя в кампанию, раздавая заведомо невыполнимые обещания или спекулируя на безысходности.

«Коммунисты вообще не будут тратиться на СМИ. Они решили потратить деньги на наблюдателей, чтобы контролировать подсчет голосов, – оценивает страте-

гию КИРФ источник, близкий к гордуме. – Это так же наивно, как идти на выборы с миллионом рублей. Административный ресурс, который мы увидим в сентябре, будет колоссальным. Сегодня действительно непонятно, какие стратегии окажутся рентабельными».

Заливать деньгами будут те территории, где может состояться протестное голосование, а это может быть как весь Тольятти, так и мизерная его часть. Новыми триггерами для протестного избирателя наверняка станут экологическая повестка и старые обиды за неоправданные ожидания. Цена одного избирателя, которую так никто и не назвал, может оказаться неожиданной, если тольяттинский электорат решит продать себя подороже и найдет способ канализировать недовольство реальностью.



**ЗАЖИГАЙ В МСК!
ЛЮБИ В СПБ!**

**УЧИСЬ
В ТПТ!**

**УСПЕЙ ПОСТУПИТЬ
НА НОВЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД**

www.tetc.ru ПОСТУПАЙ ПРАВИЛЬНО
Лиц. №5611 от 10.04.2015 г. выд. Министерством образования и науки Самарской обл. Реклама



г. Тольятти, ул. Юбилейная, 31г
т. 77-50-40

**Родком
рекомендует
#школаСАД**
цветные карандаши,
пластилин,
гуашь и краски,
яркий набор кисточек

Телефон (8482) 68-68-73 (многоканальный)
• пр-т Ст. Разина, 8, «Волжские зори»,
с 10.00 до 19.00, суб., вс. с 10.00 до 18.00
• Центральный офис, ул. Новопромышленная,
22а, с 9.00 до 19.00, суб., вс. с 10.00 до 18.00

Реклама

**С профессиональным праздником поздравляем
всех тех, кто создает комфорт, уют и красоту
в нашей жизни!**

Строитель – профессия вне времени,
Не уменьшают века ее важность,
Меняются лишь технологии,
Материалы, декор и этажность.
И, соблюдая традицию,
В летний денек восхитительный
С праздником славной профессии
Мы поздравляем строителей.

**РЕСО
ГАРАНТИЯ**

Директор филиала
«РЕСО-Гарантия» в Тольятти
Оксана МЕЩЕРЯКОВА

**Уважаемые строители, архитекторы, проектировщики,
дизайнеры! От всей души поздравляем вас
с Днем строителя!**

Благодаря вашему труду и таланту Тольятти растет
и развивается, становится одним из самых красивых,
удобных для жизни городов. Пусть ваш труд всегда
будет востребован и по достоинству оценен.
Пусть он всегда приносит вам удовольствие! От
всего сердца желаем вам крепкого здоровья,
большого счастья, воплощения новых, самых смелых
планов.

Директор УК «Уютный дом» Яна ПОВАЛЯЕВА

УЮТНЫЙ ДОМ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**Коллектив компании
«МАНГ-БЕТОН»**
от всей души поздравляет коллег, партнеров
и ветеранов отрасли с Днем строителя!

Строительство – это всегда созидание и движение
вперед, основа стабильности и благополучия общества.
Благодаря труду строителя благоустраивается
и хорошеет наш город, растет количество
счастливых новоселов, возводятся предприятия.

От всей души желаем каждому счастья, крепкого
здоровья и больших успехов в жизни! Пусть
счастливыми и ясными будут ваши дни, а все
задуманное воплотится в нужные людям дела и
достойные результаты!

9 августа исполняется 75 лет директору
ОАО «Тольяттинская фирма Теплоизоляция»
В.А. Качуровскому

Уважаемый Владислав Адамович!

Очень рад поздравить Вас с юбилеем!

Восхищаюсь Вашим талантом руководителя, исключительной преданностью любимому делу и целеустремленностью во всем. А Ваша требовательность руководителя всегда гармонично сочетается с уважением и чуткостью к окружающим Вас людям – в этом убеждает наше длительное знакомство, которому я очень рад. Оставайтесь верным своему делу!

Крепкого Вам здоровья, плодотворной деятельности, терпения и мудрости, благополучия и счастья!



С уважением,
Генеральный директор ООО «СТРОНЖ»
А.П. КУЗНЕЦОВ

Волоките меня за лошадью

Обзор событий в Тольятти, России и мире со 2 по 8 августа

Под Тольятти завелся ядовитый паук. На Курилах власти города прорекламировали пивную. Нижегородская прокуратура борется с развратной интернет-страничкой «правительства области». Премьер-министр Финляндии вернула в бюджет часть проеденных ее семьей государственных денег. В Китае за кражу госимущества осуждено более 4 тыс. человек.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

ЗАНИМАТЕЛЬНАЯ АРАХНОЛОГИЯ

Мало нам было напастей: очередная волна пандемии, жара, бешеная инфляция... И тут очередная неприятность. В соцсетях Тольятти появилось тревожное сообщение: «Будьте внимательнее, в Подстепках замечен ядовитый паук».

Создается впечатление, что из-за температурных аномалий Автоград потихонечку превращается в Австралию. Теперь среди обитателей местной фауны числится желтосумный колющий паук. Он считается самым ядовитым из 25 представителей рода Хеиракантум, обитающих в Европе. Сначала хорошая новость – его укусы не смертельны. Теперь плохая – он способен вызвать сильнейшую аллергическую реакцию. У пострадавших наблюдается острая жгучая боль, отек укушенного места, рвота, головокружение, озноб, повышение температуры и артериального давления. Из всех европейских арахнидов только этот вид и паук-серебрянка могут представлять опасность для здоровья человека.

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ НЬЮСМЕЙКИНГ

С другой стороны, новость о пауке хоть и неприятная, но, по крайней мере, необычная и экзотическая. А некоторые города нашей страны так страдают от отсутствия событий, что их администрации готовы создавать инфомповоды из чего угодно. Так, в Instagram-аккаунте администрации Северо-Курильска появилось информационное сообщение, в котором рассказывается об открытии пивного магазина на улице Сахалинской.

«Неизбалованных жителей нашего города приятно порадует ассортимент (от красной рыбки до экзотичной медведки, а также большой выбор разливного пива). Поздравляем ИП Левченко, а также его сотрудников со столь значимым событием! Желаем успехов в работе!» – пишет неизвестный сотрудник администрации.

Представители дальневосточных СМИ обратили внимание, что употребление спиртного вредит здоровью, и считают, как минимум, странным то, что районные власти рекламируют магазин, в котором продается алкоголь.

КРЕАТИВНЫЙ ТАРГЕТИНГ

Коллаборация руководящих структур и представителей торговли на прошлой неделе наделала шума не только на Курилах. В Нижегородский райсуд поступил иск о запрете работы сайта, доменное имя которого до степени смещения сходно с официальным сетевым адресом правительства области.

«В рамках дела судом приняты меры предварительной защиты, которыми ограничен доступ к ресурсу, поскольку, по мнению суда, информация, размещенная на указанном сайте, посягает на общественную нравственность и здоровье населения, оправдывает противоправное поведение и свободна для всех пользователей сети», – сообщили в суде.

Несмотря на сообщение суда об ограничении, сайт, озаглавленный как «Страничка разврата и проститутки», все-таки открывается. Любопытно, что Нижегородский райсуд в своем пресс-релизе указал работающую гиперссылку на сайт.

ПОЗИТИВНЫЙ КАНЦЕЛЯРИТ

На Западе чиновники тоже становятся героями скандальных новостей. К сожалению, скандал, который разыгрался в

К сожалению, скандал, который разыгрался в Финляндии, нам не грозит. Премьер-министр этой северной страны после критики вернула в бюджет деньги, потраченные на ее семейные завтраки. Общая сумма затрат на оплату питания дамы – € 14 тыс.

Финляндии, нам не грозит. Дело в том, что премьер-министр этой северной страны Сання Марин после критики вернула в бюджет деньги, потраченные на ее семей-



Создается впечатление, что из-за температурных аномалий Тольятти потихонечку превращается в Австралию. Теперь среди обитателей местной фауны числится желтосумный колющий паук. Он считается самым ядовитым из всех арахнидов, обитающих в Европе.

ные завтраки. Общая сумма затрат на оплату питания Марин – € 14 тыс. (1,2 млн рублей). Премьер-министр вернула в госказну € 10 тыс., потраченные в 2020 году. К концу августа она должна отдать еще € 4 тыс.

В мае 2021 года финская газета Italehti написала, что Марин завтракала за счет бюджета, хотя в законах страны нет пункта о покупке продуктов для главы правительства. После скандала дама заявила, что не принимала участия в решении этого вопроса. По ее словам, ей сообщили, что подобная практика существовала и при прошлых премьер-министрах. Однако супруга

Напомним, что министр промышленности РФ Мантуров в своих поездках по миру регулярно останавливался в президентских номерах люксовых отелей. Доля чиста оплачивалась за счет граждан – из бюджета страны.

ЭФФЕКТИВНЫЙ ТИМБИЛДИНГ

И напоследок позитивная новость из Китая. Там официально завершилась кампания по расследованию и отмене приватизации и рыночных реформ, и по итогам судебного процесса, длившегося восемь лет, 4082 акционера, включая 1039 иностранных граждан, лишены имущества и осуждены на пожизненное лишение свободы в трудовых лагерях, из них 590 заочно.

Аналогичное наказание получили свыше 6 тыс. чиновников, устроивших продажу государственного имущества. Еще до 15 тыс. человек по всему Китаю получили различные сроки за содействие приватизации, в том числе сотрудники правоохранительных и контролирующих органов, «проявившие преступное бездействие и любой ценой не прекратившие расточение народного имущества».

**ДРУГОЙ
интернет**

ДРУГОЙ
ТЕЛЕКОМ • GPO

на скорости **500** МБИТ/СЕК

+7 (8482) 58 00 50

ул. 40 лет Победы, 48

3 МЕСЯЦА TV

Лицензии 182621, 182625, 182622, 182624, 182623 от 22.04.2020г. Реклама

Простое решение квартирного вопроса

Льготная ипотека: все ключевые изменения в госпрограммах с 1 июля 2021 года

Правительство РФ продлило действие программы льготной ипотеки еще на 1 год – до 1 июля 2022 года. Однако в программу были внесены изменения: теперь максимальная процентная ставка составляет 7%, снижен лимит по сумме займа до 3 млн рублей для всех регионов России. Одновременно с этим были скорректированы условия другой льготной программы – теперь оформить «Семейную ипотеку» могут семьи, в которых после 1 января 2018 года родился первенец. Ранее под условия программы подпадали только семьи с двумя и более детьми.

Льготная ипотека

Программа льготной ипотеки была введена в прошлом году как одна из форм поддержки строительной отрасли и сохранения спроса на жилье. Тогда получить льготную ипотеку на покупку квартиры на первичном рынке можно было по ставке не выше 6,5%. Максимальная сумма займа составляла 12 млн рублей для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 6 млн рублей – для всех остальных регионов России. В Самарской области с начала действия этой программы ею смогли воспользоваться свыше 8 тыс. жителей, общая сумма выданных кредитов составила 13 млрд рублей. Всего же в России более полумиллиона человек благодаря госпрограмме по ипотеке улучшили свои жилищные условия.

Изначально она была рассчитана до 1 ноября 2020 года, но в итоге была продлена до 1 июля 2021-го. А на Петербургском международном экономическом форуме объявили о том, что программа продолжит действовать до 1 июля 2022 года на новых условиях.

Теперь оформить ипотеку по госпрограмме можно по ставке 7% (ранее – 6,5%), максимальная сумма кредита снижена до 3 млн рублей для всех регионов. Размер первоначаль-

ного взноса остался прежним – не меньше 15% от стоимости квартиры.

При этом банки могут самостоятельно снижать ставку по данной программе. Так, например, в ПСБ оформить льготную ипотеку можно по ставке 5,85% годовых в рублях* на весь срок кредитования на приобретение недвижимости на первичном рынке на этапе возведения или в уже построенном доме у застройщика. Заявку может подать каждый официально трудоустроенный гражданин старше 21 года с общим стажем не менее одного года (на последнем месте работы не менее четырех месяцев). Подтвердить свой доход достаточно справкой 2-НДФЛ, выпиской с зарплатного счета или справкой по форме работодателя. Заемщиками могут

В рамках программы семейной ипотеки заемщики могут направить кредитные средства на покупку квартиры на первичном рынке жилья, а также на приобретение частного дома.

быть не более четырех человек, в том числе гражданские супруги.

Для семей с детьми

Одновременно с продлением действия программы льготной ипотеки



Улучшены условия по программе «Семейная ипотека» – теперь ею могут воспользоваться семьи, у которых родился первый ребенок.

расширены условия по программе «Семейная ипотека». Теперь ею смо-

гут воспользоваться не только семьи, у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй и следующий ребенок, но и те, у кого появился первенец. Таким клиентам ПСБ предлагает максимально

комфортные условия: процентная ставка от 4,29% годовых в рублях**, первоначальный взнос – от 15% от стоимости приобретаемой недвижимости, в качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал, срок кредита – от 3 до 30 лет. Максимальная сумма кредита составляет 12 млн рублей для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 6 млн рублей – для объектов в остальных субъектах РФ.

В рамках программы семейной ипотеки заемщики могут направить

кредитные средства на покупку квартиры на первичном рынке жилья, а также на приобретение частного дома. Кроме того, по этой програм-

В Самарской области с начала действия программы льготной ипотеки ею смогли воспользоваться свыше 8 тыс. жителей, общая сумма выданных кредитов превысила 13 млрд рублей.

ме семьи могут и рефинансировать ранее полученные ипотечные кредиты на приобретение готового или строящегося жилья на первичном

рынке недвижимости у юридического лица.

Военная ипотека

Воспользоваться льготными условиями по ипотечному кредитованию в ПСБ также могут и военнослужащие. Банк является лидером на рынке военной ипотеки как по выдачам, так и по объему портфеля, и предлагает одни из самых привлекательных условий на рынке. Так, по программе военной ипотеки с господдержкой можно приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке жилья от застройщика по минимальной ставке 5,85%*** годовых, максимальная сумма кредита составит 3 млн рублей.

«Спрос на военную ипотеку по-прежнему остается на высоком уровне. Этому способствуют низкие процентные ставки и улучшения ценных параметров программ. Например, не так давно мы уменьшили минимальный срок кредитования с 36 до 12 месяцев по всем программам военной ипотеки и отменили требование к минимальной сумме кредита. Такой гибкий подход позволит расширить число военнослужащих, готовых воспользоваться нашим кредитным предложением», – отмечает Ольга Грачева, заместитель регионального директора по развитию розничного бизнеса Операционного офиса «Самарский» ПСБ.

*Процентная ставка 5,85% годовых в рублях применяется по программе «Госпрограмма 2020» при наличии страхования и заключении кредитного договора до 01.07.2022 (включительно). При отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, а также страхования имущества в соответствии с требованиями банка процентная ставка увеличивается на 1%, до 6,85%. Сумма кредита – от 500 тыс. до 3 млн рублей. Первоначальный взнос – от 15% до 80% от стоимости приобретаемой квартиры. Срок кредитования – от 36 до 360 месяцев.
**Ставка от 4,29% годовых применяется по программе «Семейная ипотека» для работников государственных и бюджетных организаций, а также предприятий оборонно-промышленного комплекса, являющихся зарплатными клиентами Банка, в семьях которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился ребенок, при приобретении готового/строящегося жилья на первичном рынке недвижимости у юридических лиц при наличии страхования. Для остальных категорий клиентов ставка увеличивается на 0,56%, до 4,85% годовых. При отказе от страхования процентная ставка увеличивается на 5%, до 9,29% и 9,85% годовых соответственно. Первоначальный взнос от 15% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости. Сумма кредита – от 500 тыс. до 12 млн рублей для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; и до 6 млн рублей для объектов, расположенных в остальных субъектах РФ. Срок кредита – от 36 до 360 месяцев.
***Процентная ставка 5,85% годовых применяется по программе «Госпрограмма. Военная ипотека 2020» при приобретении квартиры на первичном и вторичном рынке у застройщика и заключении кредитного договора до 01.07.2022 (включительно). Минимальная сумма кредита – не менее 10% от рыночной стоимости или стоимости, указанной в договоре приобретения. Максимальная сумма кредита до 3 млн рублей. Первоначальный взнос – от 15%. При этом максимальная сумма кредита не должна быть более 85% от стоимости приобретаемой недвижимости. Срок кредитования – от 1 до 25 лет, но не более достижения возраста 50 лет.
Подробную информацию об условиях кредитования, о требованиях к заемщику можно узнать по телефону 8-800-333-78-90 (круглосуточно, звонок по России бесплатный), в офисах банка и на сайте psbank.ru. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Информация актуальна на дату публикации. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251. Реклама.

Павел Гнилорыбов, урбанист:

«Тольятти – это советский гимн покорения и обуздания природы и пространства»

Как полюбить Тольятти? Лекцию с таким названием прочел на городском урбанистическом форуме столичный историк и урбанист, автор популярнейшего проекта «Архитектурные излишества» Павел Гнилорыбов. В ближайшее время выйдет его фильм о тольяттинском модернизме, а пока этот тридцатилетний хипстер с большими познаниями о том, как все должно быть устроено, рассказывает «ПН» о самых красивых зданиях нашего города и рекомендует план простых мероприятий, чтобы отметить 300-летие Тольятти без стыда.

Александр Гремин
gremi76@gmail.com

– Павел, ты провел в Тольятти несколько дней, посмотрел город и, выступая на Урбанистическом форуме, заявил, что горожане не ценят свое архитектурное наследие. Чего именно мы не видим?

– Как известно, лицом к лицу лица не увидать, большое видится на расстоянии. Тот модернизм, который создавался здесь в 60-е и 70-е годы, горожанам не был представлен. Соответственно, они не видят его как единую систему, как концепт, как величие. Тольяттинцы не осознают масштаба преобразований, которые тогда совершались. О них просто не сообщали.

Между тем если озаботиться изучением всех комплексов модернистских городов в СССР, то очевидно, что Тольятти – это один из немногих примеров, когда все шло рука об руку. Когда люди не ждали десятилетиями того, что им причитается. У Советского Союза был очень плохой опыт индустриализации, когда заводы возводили в чистом поле, а вокруг них рыли землянки. Строительство вашего города пришлось на период высоких цен на нефть, это золотое десятилетие от ввода танков в Чехословакию в 1968 году до начала войны в Афганистане в 1979-м. Три четверти города, новых районов, было построено тогда.

– А кто придумал Тольятти и в чем была сверхидея проекта?

– Там было несколько человек, но главное имя – Борис Рубаненко. Это автор плана города 1974 года. Заслуженный архитектор сталинской школы, проникнувшийся идеями оттепели. У него большой послужной список: например, отличный московский район Тропарево, где расположена Олимпийская деревня, ваш брат Набережные Челны.

Сверхидея? Тольятти – это советский гимн покорения и обуздания природы, пространства. При этом тут покорение не ста-

линского периода, когда превалировало настроение «мы сейчас придем и распашем все на хрен». Нет, сделали аккуратно: принимали во внимание розу ветров, встраивали город в ландшафт. Не стоит забывать, что была бешеная конкуренция – Косыгин выбрал эту площадку для строительства Волжского автозавода из 69 вариантов. В итоге в 1973 году проектировщики Тольятти получили 13 государственных премий за градостроительство. Это очень много!

– На том же Урбанистическом форуме ты предложил ни много ни мало объявить Тольятти столицей российского модернизма. Что такое модернизм?

– Это то состояние в искусстве, которое народилось в основном после Второй мировой войны и стало реакцией на лишения, на сотрясение мира в мясо-

Если озаботиться изучением всех комплексов модернистских городов в СССР, то очевидно, что Тольятти – это один из немногих примеров, когда все шло рука об руку. Когда люди не ждали десятилетиями того, что им причитается.

рубке. Оно отразилось на музыке, на литературе, на архитектуре. Везде модернизм пустил свои корни. Это про искренность, про честность, про прямоту, про неакадемичность, про не заумность сверхъестественную. Это про то, что искусство действительно принадлежит народу, что простой работа, посещая вечером те учреждения, которые построили в Тольятти, может полностью забыть брешь в своем образовании.

– Ну вот мы прислушиваемся к твоему совету и объявим Тольятти городом модернизма. Что это нам даст?

– Наше время ругают за отсутствие идеологии. Мы настолько патерналистски относимся к государству, что нам нужен какой-то маяк впереди. И я выступаю за то, чтобы мы эти маяки принимали на муниципальном уровне. Тольятти замуслил и отправил в



Урбанист и звезда YouTube Павел Гнилорыбов осмотрел достопримечательности Тольятти, а потом дал большое интервью «ПН», где объяснил, за что он полюбил наш город.

небывшие подвиг первостроителей. Сейчас эти люди являются пенсионерами, наверняка испытывают негативные чувства из-за того, что о них забыли. Пенсия у них не прибавится, но тем не менее есть халва во рту, а есть на душе. Когда стела «Радость труда» откроется и станет нормальной городской площадью, без заборов и разросшихся кустов, ветераны будут надевать свои пиджаки с иными мыслями.

Сам город приобретет то, что является точкой

тограда». – Примечание «ПН», кинотеатр «Сапурн», пресловутая «Радость труда», Дворец спорта «Волгарь» и, конечно, спортивный комплекс «Олимп». К слову, «Олимп» особо примечателен. Само название – это про то, что рабочих воспитывают в древнегреческом стиле. Ты купаешься, но вокруг тебя мозаики и красота.

Также меня просто потряс Дворец пионеров. Там четыре витража, которые делали художник Элькин и его жена. Они изображают затопленный Ставрополь, медвежонка, дельфина, птицу какую-то. Такие псевдорелигиозные идеи, которые неожиданно завершаются обсерваторией как сакральным символом. В таком пространстве изучать планеты было бы величайшей честью. Я хочу, чтобы тольяттинская обсерватория действовала и ее крыша регулярно раскрывалась. Хочу, чтобы рядом с храмами, которых в Тольятти непропорционально много и они чужды городу по архитектуре и содержанию, действовали храмы науки.

– По-моему, ты первый человек, который сообщил, что у нас надвигается 300-летие города. Какой бы план мероприятий ты посоветовал? Еще 16 лет, но что надо начинать делать прямо сейчас?

– Думаю, можно сделать многое за не очень большие деньги. Например, музей моделей АВТОВАЗа должен быть в самом центре города. Это удобно и правильно. Необходимо преобразить мозаики. Нужно бороться с баннерами: это чудовищно, когда современные вывески загромождают белоснежный мрамор. Необходимо

сохранить храмы модернизма, не раздвигать их современными представлениями о прекрасном. Убери в ДКИТ люстры, которые сделаны в виде молекул, он потеряет 20%. Убери двери с натуральным шпоном – потеряет еще 10%. Убери у него световой колодез и заколоти его – ему будет совсем плохо. Модернизм – это целостные памятники. Поэтому я толкую за карту гостя Тольятти, чтобы человек приезжал и понимал, какие 10–15 зданий ему посетить. И эти здания должны быть в полном порядке!

– Что ты скажешь об одноэтажном облике кварталов Автозаводского района? Тот знаменитый мультик из начала «Иронии судьбы», в нем ведь все узнавали Тольятти. Напомни, что твоя лекция называлась «Как полюбить Тольятти».

– Да, до этого я говорил о том, как полюбить отдельные комплексы, а не весь город. Кажется, что есть какое-то противоречие, но его нет. Уверая, что и жилище дома в Тольятти инте-

Здесь играет роль, как ты это воспринимаешь – как пешеход или автомобилист. Автомобилистам ритм улиц Тольятти довольно легко считывать. Он поддается дрессировке и восприятию. Пешеходам постигать не так удобно, но им определенно по 10–15 метров ширины тротуара, а это недоступная роскошь во многих русских городах. Пробок тут практически нет, максимум легкие зазоры в пиковые часы. Тольятти идеально построен для автомобилиста и для пешехода.

Еще раз перечислю простые и понятные вещи: освежить памятники архитектуры, избавиться от дешевой рекламы и лучше ухаживать за насаждениями в центре города. Все! Потребуется не так уж и много затрат, чтобы эстетически вернуть город в его пиковое состояние – 1984 год.

– И что в итоге? К нам потянутся туристы и люди с деньгами из других регионов?

– Ну, конечно! Завлечь людей – это вопрос не денег, а идей. Этим успешно занимаются главы совсем мелких корпораций в Свердловской, Калужской, Тульской областях. Надо уже что-то делать! Вот бесплатная идея: возвести в 2022 году десять инсталляций. Одна отсылает к Кунеевлягу, другая – к автозаводу, третья – к затопленному городу и так далее. Москвичи на такое ведутся на раз-два, они очень подвижны. Вы ходите всего в 15 часов езды от людей, которые готовы платить очень большие деньги за возможность посмотреть на подобные штуки.

– Правильно ли я тебя понимаю, что мы отстаем от времени, не делаем эти вещи?

– Вы отстае не то что на мировом уровне, а на российском лет на 15.

Еще раз перечислю простые и понятные вещи: освежить памятники архитектуры, избавиться от дешевой рекламы и лучше ухаживать за насаждениями в центре города. Все! Потребуется не так уж и много затрат, чтобы эстетически вернуть город в его пиковое состояние – 1984 год.

ресны – все эти 9-этажки, 16-этажки, общежития. Например, самый длинный дом, который находится в седьмом квартале. Он выдающийся, вы просто выкили к нему, а его можно превратить в объект экскурсионного показа.

Нужно срочно выходить из леса, идти в баньку, чиститься и потом быстро создавать контент, позволяющий монетизировать наследие. У вас уже есть для будущего успеха. Просто встряхнитесь.

12 августа – 75 лет председателю совета директоров ЗАО фирма «Жилстрой» А.Г. Валито

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Безгранично уважаю Вас за Вашу мудрость и порядочность, целеустремленность и трудолюбие. Вы прекрасный товарищ, семьянин, интересный человек и грамотный профессионал.

В этот день от всей души желаю Вам отличного здоровья на многие-многое годы. Пусть сохранится все хорошее, что есть в Вашей жизни, и приумножатся мгновения радости и семейного счастья.



Генеральный директор ООО «СТРОНЖ»
Алексей Петрович КУЗНЕЦОВ

12 августа – 75 лет председателю совета директоров ЗАО фирма «Жилстрой» А.Г. Валито

Дорогой Анатолий Григорьевич!

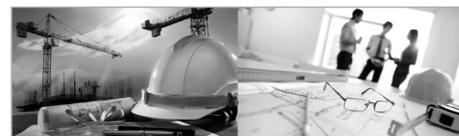
С большим удовольствием поздравляю Вас с 75-летием!

Годы совместной работы в строительной отрасли позволили узнать Вас как блестящего специалиста и талантливого руководителя. Ваши деловые качества, компетентность и преданность строительной профессии ценят все, кто работает вместе с Вами, а знания, мудрость и богатый опыт работы заслуживают искреннего уважения и почитания.

Желаю доброго здоровья Вам и Вашим родным и близким, успехов и долгих лет жизни. Жизнь плодотворной, насыщенной и интересной.



Генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ



8 августа – День строителя

Дорогие строители – коллеги и партнеры!

От всей души поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Желаю всем вам, дорогие коллеги, новых достойных, интересных предложений, дерзких проектов и творческих решений, удачи в достижении всего задуманного, смелого покорения строительных высот, уверенности в собственных силах.

Здоровья, семейного счастья, удачи, благополучия, а также превосходного настроения в этот праздничный день!



Генеральный директор ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
Валентин Васильевич БОГРЯКОВ

8 августа – День строителя

Уважаемые коллеги и партнеры!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

Именно этот праздник объединяет представителей целого ряда профессий: архитекторов, дизайнеров, инженеров, прорабов, маляров, каменщиков, штукатуров – всех тех, без кого невозможно представить себе современное строительство. Наш труд никогда не был легким, но во все времена и у всех народов звание Строителя всегда считалось одним из самых почетных и благородных.

Желаю всем строителям финансовой стабильности, счастья, удачи во всех делах и начинаниях и крепкого здоровья!

Вместе мы построим немало нужных объектов, которые украсят наш общий дом – Тольятти!



Генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик»
Владимир ГУСЕВ

От лица всего коллектива рад поздравить партнеров и коллег с Днем строителя!

Благодаря строителям наш город с каждым днем становится красивее и современнее, меняет архитектурный и культурный облик. Все это приносит счастье и комфорт людям!

Желаю всем партнерам и труженикам строительной отрасли процветания и успехов в бизнесе, стабильности в работе, исполнения всех творческих планов, новых интересных проектов и объектов и, конечно же, трудовых успехов!



Генеральный директор ООО «СТРОНЖ»
Алексей Петрович КУЗНЕЦОВ

От всей души поздравляю с Днем строителя коллег, сотрудников и ветеранов отрасли!

Сегодня строительная отрасль испытывает непростые времена, но мы верим в лучшее и стараемся адаптироваться в новых условиях, сохраняя свой боевой настрой. Хотелось бы сказать искренние слова благодарности и пожелания дальнейших успехов всем нашим партнерам, с кем мы продолжаем работать рука об руку все эти годы. Слова признательности в этот день хочу адресовать и нашему сплоченному коллективу, благодаря профессионализму и упорству которого развивается наше предприятие.

Здоровья, благополучия и просто человеческого счастья!

С праздником, друзья!



Генеральный директор ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ»
Сергей Викторович МАКАРОВ



ТОАЗ фиксирует цены на удобрения для российских аграриев

ПАО «ТОАЗ» (Тольяттиазот) по 31 октября 2021 года, до завершения осенних полевых работ, фиксирует среднюю цену продажи минеральных удобрений, отгружаемых заводом в адрес сельхозпроизводителей РФ. Такое решение принято руководством предприятия для поддержки российских аграриев и сельскохозяйственной отрасли экономики России.

Последние годы Тольяттиазот активно наращивает поставки удобрений на отечественный рынок. В частности, в 2019 году компания, по данным ФАС, стала крупнейшим поставщиком карбамида для российского сельского хозяйства.

Будучи ответственным производителем и руководствуясь миссией «Мы заботимся о плодородии и урожайности на благо всего мира», предприятие внимательно относится к потребностям российских аграриев. В координации с отраслевым сообществом, в том числе с Российской ассоциацией производителей удобрений, и с учетом позиции Правительства России, ПАО «ТОАЗ» приняло решение временно зафиксировать для внутреннего рынка цены на минеральные удобрения собственного производства не выше уровней июля 2021 года.

Подобная мера должна положительно сказаться на отечественном АПК и позволит в плановом режиме до конца текущего года внедрить методику определения ценовой доступности удобрений для российских аграриев, разработанную Минпромторгом, Минэкономразвития, Минсельхозом и ФАС по поручению первого заместителя председателя правительства РФ Андрея Белоусова.

«Фиксация ТОАЗом цен на минеральные удобрения позволит избежать их роста в период посевной, станет поддержкой для наших потребителей, а также создаст дополнительные условия для повышения объемов закупок на внутреннем рынке. Такой шаг облегчит планирование хозяйственной деятельности для аграриев и обеспечит сохранение рентабельности сельхозпредприятий. Более того, такой подход ТОАЗа отвечает интересам отечественной экономики и согласуется с позицией отраслевого сообщества», — подчеркнул заместитель генерального директора — директор по коммерческим вопросам АО Корпорация «Тольяттиазот» Владислав Пустынников.

Гильотина для бизнеса

Почему «авансовая» инициатива ФНС и Минфина не подходит бизнесу

ФНС совместно с Минфином создают новый инструмент для борьбы с уклонением от уплаты налогов — право блокировать имущество должников в оперативном порядке, не дожидаясь результатов налоговой проверки. По мнению экспертов, речь идет о банальном инструменте давления на предпринимателей, ведь такие решения будут приниматься на основании предварительных выводов, которые могут быть ошибочными. Складывается впечатление, что цель деятельности фискалов — это взывание налогов в максимально возможном размере. И неважно, что дальше будет с бизнесом.

Сергей Сергеев
gazetapn@mail.ru

Налоговые органы давно добиваются расширения своих прав при проверках, которые часто растягиваются на продолжительный срок. Если проверка выявляет уход компании от налогов, фискалы подают в суд о наложении обеспечительных мер на имущество уклониста, чтобы тот не успел его распродать. Казалось бы, вот доказательство ФНС, сейчас судья вынесет решение, и дело в шляпе. Но на практике все происходит по-другому: решения выносятся очень долго, много времени занимает досудебное обжалование, рассмотрение апелляционных и кассационных инстанций. И порой с начала проверки до вступления в силу такого решения проходит от трех до пяти лет. «У налогоплательщиков достаточно времени, чтобы полностью «обнулить» компанию, спрятать имущество и обанкротиться», — подтверждают юристы.

Чтобы разубить этот гордиев узел, налоговые органы добиваются права блокировать имущество должников в оперативном порядке на основе предположения — по так называемому «риску-ориентированному подходу», который сейчас и разрабатывается.

По мнению представителей бизнеса, новые полномочия на самом деле будут еще одним инструментом давления на предпринимателей.

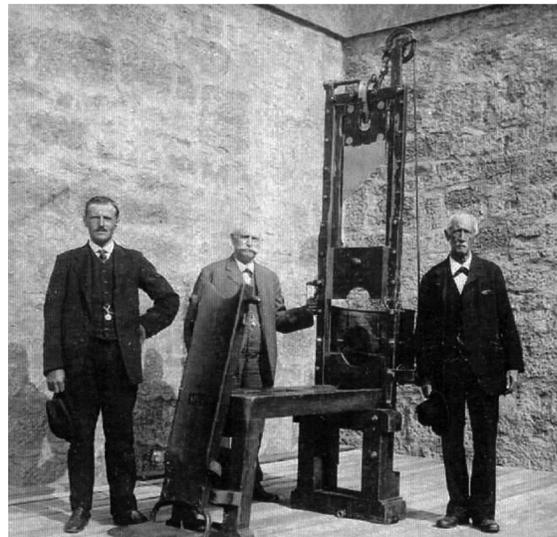
«Предварительные обеспечительные меры во время, а не по итогам налоговой проверки фактически на основе предположений означают поражение налогоплательщика в правах, — прокомментировали инициативу в «Опоре России». — Отдельные прецеденты вывода активов бизнесом за время налоговой проверки не могут стать основанием для массового ужесточения правил игры. Если только налоговики не подозревают в этом весь российский бизнес».

«Плох ли «аванс» сам по себе, вне привязки в нашей правовой системе? Разумеется, он плох. В первую очередь тем, что формально не ясно, как и по каким правилам будет определяться

«Авансовая» инициатива, которая разрабатывается в Минфине и ФНС, возможна только в случае доверия между государством в лице налоговых органов и бизнесом, уверены эксперты. То есть исключительно в условиях бизнес-модели взаимодействия.

сумма, на которую можно арестовать активы», — считает юрист Андрей Говорун.

Важно здесь вот что: довольно часто налоговые споры возника-



Отдельные прецеденты вывода активов бизнесом за время налоговой проверки не могут стать основанием для массового ужесточения правил игры. Если только налоговики не подозревают в этом весь российский бизнес.

ют не из-за намеренного ухода от налогов, а в связи с различным толкованием налогового законодательства бизнесом и налоговыми органами.

«Сложилось впечатление, что цель деятельности налоговых органов, как ее видят должностные

лица, — это взывание налогов в максимально возможном размере, и неважно, что дальше будет с этим бизнесом, — пишет в своем блоге юрист Даниил Антонов. —

Например, в понимании сотрудников налоговых органов отказ в льготе — это круто. Это показатели собираемости налогов, это квартальные и годовые премии. А ведь законодатель закладывал в льготу стимулирование экономики, рост экономики и, как следствие, рост самих налоговых изъятий — правда, в будущем. Но этого будущего нет, потому что льгота, выйдя из Госдумы, просто не доходит до налогоплательщика, теряясь где-то посередине, в непроходимом болоте.

В одной инспекции уже больше четырех месяцев не могут снять аресты с банковских счетов налогоплательщика, хотя решения давно отменены. В другой не могут вернуть ошибочно списанные деньги. В третьей сломалась система, и требование об уплате налога (начало процедуры прину-

дительного взыскания) случайно отправилось «само». Ну да, инкассовое поручение на списание денег в банк тоже ушло «само», все ведь автоматически происходит. За годы налоговой практики во многих регионах России у меня сложилось устойчивое впечатление, что территориальные налоговые органы попросту не успевают за инициативами центрального аппарата ФНС ни по уровню квалификации, ни по самой методике работы».

«Авансовая» инициатива, которая разрабатывается в Минфине и ФНС, возможна только в случае доверия между государством в лице налоговых органов и бизнесом, уверены эксперты. То есть исключительно в условиях бизнес-модели взаимодействия, когда нет или минимальны риски произвола, непрофессионализма со стороны должностных лиц налоговых органов.

«В противовес этой модели выступает модель наша, российская. А именно — «уголовно-правовая», «розыскная». Когда ведется следствие: куда недобросовестные налогоплательщики дели деньги, куда вывели, когда идут аресты, взывание налога принудительно с бенефициаров. Ведь все эти механизмы тоже есть. Налоги взыскиваются. К сожалению, пока мы очень глубоко находимся именно в рамках этой модели взаимодействия», — резюмирует Антонов.

Сейчас, по данным СК, на территории Самарского региона расследуется 23 уголовных дела, возбужденных в 2020 году по фактам уклонения от уплаты налогов юрлицами. По материалам налоговиков в 2019 году возбуждено более 250 уголовных дел в отношении «плошаков» по подозрению в уклонении от уплаты налога на добавленную стоимость. Общая сумма ущерба, нанесенного указанными лицами, составляет около 1,3 млрд рублей.

Александр Золотарев, УК «ЖЦ»:

«Мы создаем систему ЖКХ, которая работает для людей»

На что чаще всего жалуются население? Конечно, на сферу ЖКХ. И это понятно, ведь именно здесь начинаются комфорт и качество жизни любого человека. Всем хочется уюта, порядка и адекватных тарифов. Для того чтобы собственники были довольны своей управляющей компанией, она должна быть максимально открытой и понятной для них. Надежность, ответственность и честность — вот принципы, которых придерживается УК «ЖЦ». Ее директор Александр Золотарев в своем интервью рассказал «ПН» о том, как показать населению новый формат ЖКХ.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

— Когда и как была создана ваша управляющая компания и сколько домов вы в настоящее время обслуживаете?

— ООО УК «ЖЦ» была создана в 2018 году на базе компании, предоставлявшей услуги по эксплуатации инженерных сетей коммерческих и жилых зданий. Поэтому на момент открытия управляющей компании у нас был хороший опыт работы в сфере ЖКХ.

Первым объектом управления стал дом по адресу Майский проезд, 11. До нас домом занималась УК, находившаяся в стадии банкротства. Постепенно за три года плодотворной работы к нам перешло 12 многоквартирных домов в разных районах города.

На сегодняшний день общая квадратура всех МКД составляет 120 тыс. квадратных метров. Сейчас мы занимаемся оформлением перехода в наше управление еще одного дома на ул. Спортивной, плюс несколько домов планируют прийти уже в этом году. Мы работаем во всех районах города Тольятти. Целевая аудитория компании — это собственники, которые сделали осознанный выбор доверить управление своей недвижимостью нашей команде.

— Расскажите о компании и ее структуре.

— Рабочий день службы эксплуатации начинается с шести утра: дворники убирают придомовую территорию, уборщицы — подъезды, мастер по санитарному содержанию следит за тем, чтобы работа выполнялась каждый день с надлежащим качеством. Сантехники производят осмотр домов с восьми

утра: обходят подвал дома и делают соответствующую запись в журнале, мастер АВР проверяет работу, ежедневно проводит планерки с подчиненными. В каждом районе есть паспортный стол.

Диспетчерская служба работает круглосуточно! Все заявки фиксируются в автоматическом режиме и заносятся в программу. Мы работаем максимально оперативно, поэтому в течение дня поступившие заявки обрабатываются, аварийные выполняются за 30 минут, так как весь обслуживающий персонал находится в шаговой доступности.

Важным этапом работы управляющей компании является подготовка домов к зимнему сезону. Мы выполняем гидронравматическую промывку системы отопления и ГВС, опрессовку с последующей сдачей ее в РСО с выдачей акта.

Конечно, вся наша деятельность отражена в ежегодных отчетах и озвучивается на общих собраниях с собственниками. Мы максималь-

Мы работаем во всех районах города Тольятти. Целевая аудитория компании — это собственники, которые сделали осознанный выбор доверить управление своей недвижимостью нашей команде.

но открыты ко всем обращениям и предложениям. Пожелания и заявки принимаем как в офисе, так и по электронной почте, а также оперативно реагируем на сообщения в соцсетях и мессенджерах.

— Не все УК, особенно маленькие, выживают на рынке. Как вы ведете себя честно. Как понять, что вы компания надежная и вам можно доверять?



Александр Золотарев: «Мы клиентоориентированная компания, в основе деятельности которой лежит качество предоставляемых услуг и развитие. В УК «ЖЦ» одни из самых низких цен на рынке по статье «содержание».

— Есть мнение, что у маленьких УК не хватает оборотных средств для качественного предоставления услуг. Такое действительно бывает при неграмотном распределении финансов и отсутствии опыта в управлении. Наша компания работает только по статье «содержание», так как мы идем по принципу прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями.

— Мы клиентоориентированная компания, в основе деятельности которой лежит качество предоставляемых услуг и развитие. В УК «ЖЦ» одни из самых низких цен на рынке по статье «содержание» в городе. Этого удается добиться благодаря собственному штату сотрудников и слаженной работе команды. Мы не занимаем никого со стороны.

Строка «содержание» для стандартной девятиэтажки составляет 20 рублей. Конечно же, многое зависит от характеристики дома и предоставляемых услуг. Например, если установлена система пожаротушения или есть охрана, то нужен договор со спецорганизацией, что повлияет на тариф.

— Людей волнует повышение тарифов. Какой у вас тариф статьи «содержание»?

— Мы клиентоориентированная компания, в основе деятельности которой лежит качество предоставляемых услуг и развитие. В УК «ЖЦ» одни из самых низких цен на рынке по статье «содержание» в городе. Этого удается добиться благодаря собственному штату сотрудников и слаженной работе команды. Мы не занимаем никого со стороны.

Строка «содержание» для стандартной девятиэтажки составляет 20 рублей. Конечно же, многое зависит от характеристики дома и предоставляемых услуг. Например, если установлена система пожаротушения или есть охрана, то нужен договор со спецорганизацией, что повлияет на тариф.

— Вы небольшая УК. Как вы решаете задачу доступности для клиентов?

— Мы работаем над совершенствованием обратной связи и качества услуг. Сотрудники проходят обучение, компания взаимодействует с администрацией города, все наши дома участвуют в программах «Городская среда», «Энергоэффективный капитальный ремонт» и других. Состоим в

ассоциации СРО «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» и получаем самую актуальную информацию и помощь в сфере ЖКХ.

В мессенджере Viber мы для каждого дома создали чаты для оперативного информирования жителей и ответов на вопросы. У нас есть странички в Instagram и «ВКонтакте», где можно посмотреть, чем занимается УК «ЖЦ»: по какому адресу и как ведутся текущий и капитальный ремонт, работы по благоустройству и содержание территории. Мы прилагаем подробные фото- и видеотчеты.

Для каждого председателя совета дома и ТСЖ на нашем сайте создан личный кабинет, куда он может зайти,

Мы постоянно работаем над совершенствованием обратной связи и качества услуг. Все наши дома участвуют в программах «Городская среда», «Энергоэффективный капитальный ремонт» и других.

чтобы просмотреть отчеты за последние три года по текущему ремонту, капремонту, отчетам с общедомовых приборов учета по каждой ресурсоснабжающей организации.

Все эти шаги делают взаимодействие с УК «ЖЦ» простым и удобным, комфортным для всех собственников.

Татьяна Котенкова, член правления совета дома Куйбышева, 14:

— Мы расторгли договор с прежней компанией и обратились к Александру Золотареву. Знали его, так как он обслуживал дом по адресу Майский, 11. Люди хвалили УК «ЖЦ», поэтому мы к ним перешли и остались довольны. Они осуществляют у нас обслуживание и текущий ремонт, быстро и с пониманием реагируют и решают наши проблемы. Каждый вторник у них проводится оперативка, где разбираются злободневные вопросы.

Ольга Овсеева, председатель совета дома по ул. Калмыцкая, 36:

— Мы знали этих ребят по их работе. Они молодые, продвинутые, у них есть передовые идеи, и мы поняли, что они хотят улучшить условия для жизни в нашем доме. Нам они понравились как молодая неравнодушная команда. Зайдя на дом два года назад, они сделали группу в мессенджере, чтобы было удобно общаться, создали офис рядом с домом. Радует, что между нами всегда идет конструктивный диалог. Если предыдущую УК мы буквально силком заставляли что-то сделать, то здесь нам идут навстречу.

Артур Шафиков, председатель ТСЖ по ул. Спортивная, 1а:

— С компанией УК «ЖЦ» нам работает хорошо, и особых жалоб нет. Мы

их выбрали два года назад. Нас не устраивала работа нашей бывшей УК. Были разногласия, плохое обслуживание. Сейчас нас все устраивает. Очень важно и то, что у них цена за обслуживание ниже, чем у конкурентов, при высоком качестве обслуживания. Этот фактор тоже является для нас определяющим.

Ирина Минаева, председатель совета дома по ул. Калмыцкая, 34:

— Мы на обслуживании УК «ЖЦ» с 2019 года и довольны своим выбором. Наша прежняя компания обанкротилась, и мы выбрали из нескольких организаций, где отдали предпочтение УК «ЖЦ». Их преимущество в том, что они более открыты и руководство хорошо разбирается в сфере ЖКХ. Видно, что они профессионалы. Нам не обещали ничего особенного, и эта правдивость тоже понравилась. Также одним из критериев выбора стал тариф на содержание, один из самых низких по нашему микрорайону.



Автозаводский р-н: г. Тольятти, ул. Спортивная, 18 Б, 1 этаж
Центральный р-н: г. Тольятти, ул. Льва Толстого, 8
Комсомольский р-н: г. Тольятти, Майский проезд, 11
тел: 8 (8482) 651-401 | e-mail: uk_tit@mail.ru | сайт: https://ukz.ru |
VK: uk_zilcentr | Instagram: uk_tit_zilcentr

Медицина на новом уровне

В Тольятти открылся современный госпиталь для лечения коронавируса

Глава Минздрава России Михаил Мурашко и губернатор Самарской области Дмитрий Азаров побывали в Тольятти и оценили оснащение нового ковидного госпиталя, который 3 августа начал работу на территории Тольяттинской городской клинической больницы № 5. Специализированный инфекционный стационар с приемно-диагностическим сортировочным отделением для пациентов с COVID-19 построен по поручению главы региона.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

РАССРЕДОТОЧИТЬ ПОТОКИ БОЛЬНЫХ

В регионе новые современные ковид-госпитали стали строиться одними из первых в стране по инициативе Дмитрия Азарова. Вопрос о возведении в нашем городе такого объекта губернатором решался в считанные недели. Осенью, уже после того как стартовала вторая волна коронавируса, глава региона дал добро, а затем было подписано соглашение с областью на выделение субсидии. Уже 24 декабря подрядчик приступил к работам. Из областного бюджета на эти цели направлено около 200 млн рублей: 125 млн на само здание и 73 млн рублей на медицинское оборудование. Модульное здание на территории Медгородка построено в сжатые сроки: от принятия губернатором решения о строительстве до приема первых пациентов прошло чуть больше полугода.

Глава региона поблагодарил всех медиков пятой горбольницы, которые содействовали скорейшему строительству. «Благодаря вам мы реализовали задачу в кратчайшие сроки, – подчеркнул Дмитрий Азаров. – Сегодня очень важный день. Мы повышаем вооруженность, оснащаемость системы здравоохранения, создаем дополнительные условия для своевременного оказания помощи жителям региона».

Новый корпус – это одноэтажное здание общей площадью более 2,5 тыс. квадратных метров. Оно размещено на площадке между задним фасадом действующего инфекционного стационара и ограждением горбольницы. Это удобно, так как рядом есть подъездные пути. Госпиталь позволит рассредоточить потоки больных разного профиля, отделив особо заразных. Здание состоит из блоков, образуя букву «П», и построено из прочных долговечных материалов, с применением энергоэффективных технологий. Стационар с палатами для больных и блок с кабинетами врачей между собой соединены приемно-диагностическим отделением. Кочное отделение рассчитано на 50 пациентов,

реанимационное – на 20 больных. Каждая палата представляет собой инфекционный бокс, вход в который ведет через предбокс, оснащенный индивидуальной системой вентиляции и санитарной комнатой с душевой.

СИСТЕМА «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» В ДЕЙСТВИИ

Всем поступившим больным будет проводиться компьютерная томография для обследования органов грудной клетки, а также ультразвуковое исследование сосудов, органов брюшной полости, эхокардиография. Также будут выполняться необходимые клинические, биохимические, бактериологические анализы. Все оборудование современное. «Мы получили новый передвижной аппарат УЗИ экспертного класса, который оснащен всеми необходимыми функциями, датчиками. На нем можно проводить любые исследования, в том числе эхо сердца. И в условиях инфекционного корпуса он просто необходим, потому что одно из самых грозных осложнений при коронавирусе касается тромбоза артерий и вен. И мы сможем их диагностировать», – рассказал заведующий отделением ультразвуковой диагностики Леонид Мисюр. После проведения всех исследований, установки диагноза пациента в

Всем поступившим больным будет проводиться компьютерная томография для обследования органов грудной клетки, а также ультразвуковое исследование сосудов, органов брюшной полости, эхокардиография.

зависимости от тяжести состояния госпитализируют в инфекционное или реанимационное отделение.

Отмечено, что с открытием нового корпуса впервые в инфекционной службе Тольятти появилась возможность проведения качественной своевременной лучевой диагностики и других обследований на дорогостоящем оборудовании. Появились современное отделение реанимации, противошоковая па-



Введение в эксплуатацию нового корпуса – это серьезный шаг для повышения качества оказания помощи жителям Тольятти.

лата. Это важно, поскольку нынешние реанимационные койки расположены в обычных непригодных для этого инфекционных боксах. Все это облегчает работу персонала. Ведь чем оснащенные работа медиков, тем лучше для пациентов, которые будут получать помощь без задержек.

Глава Тольятти Николай Ренц прокомментировал, что такой стационар нужен был

цели нужен определенный концентрированный койный пул».

Министр здравоохранения страны отметил, что введение в эксплуатацию нового корпуса – это серьезный шаг для повышения качества оказания помощи жителям Тольятти. «Сегодня в нашем арсенале появилось новое высокофункциональное здание, оснащенное реанимационным оборудованием. Это подарок для всей системы здравоохранения области», – сказал Михаил Мурашко.

РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ

Дмитрий Азаров подчеркнул, что ряд решений власти региона готовили заблаговременно: «Мы понимаем, задача региональных властей – опережающими темпами создавать условия для защиты жизни и здоровья людей. Заглядывая за горизонт, мы подготовили региональную систему здравоохранения к третьей волне пандемии». Губернатор поблагодарил федеральное правительство за внимание к Самарской области: «На протяжении всего периода борьбы с коронавирусной инфекцией – очень непростого для всех нас – Михаил Альбертович уделяет самое большое

внимание нашему региону. Благодаря вашей поддержке, поручениям президента страны Владимира Владимировича Путина сейчас одновременно на территории Самарской области построено и строится пять инфекционных корпусов». Такого масштабного обновления инфекционной службы не было никогда в истории региона. Именно такая совместная работа позволяет эффективнее укреплять систему здравоохранения.

Михаил Мурашко сообщил, что в стране ведется активная работа по масштабной мобилизации медицинской отрасли. «Идет строительство новых зданий, осуществляется

С открытием нового корпуса впервые в инфекционной службе Тольятти появилась возможность проведения качественной своевременной лучевой диагностики и других обследований на дорогостоящем оборудовании. Появились современное отделение реанимации, противошоковая палата.

переворужение, внедряются новые технологии, – подчеркнул он. – Это ответ на вызов сегодняшнего времени. И один из таких важных блоков – выявление инфекционных заболеваний. Правительство России выделило более 5 млрд рублей, для того чтобы в каждом регионе сформировать мощные ресурсы по диагностике. Отмечу, что в Самарской области сегодня хорошо отлажена система тестирования. Это важно, так как пациент с подозрением на новую коронавирусную инфекцию должен начать лечение практически в первые сутки. Хотел бы поблагодарить губернатора и правительство Самарской области также за внимание и строительство поликлиник, новых инфекционных госпиталей. Это то, что является заботой о каждом человеке. И тем более важно, что новые учреждения открываются в самых густонаселенных районах. Например, Автозаводский район является одним из самых крупных районов в России, поэтому такая инфраструктурная практика крайне важна».

Глава региона и руководитель федерального ведомства подчеркнули, что снизить распространение коронавирусной инфекции поможет вакцинация. Самарская область в этом деле исполнила план на 52,85%, опередив средние показатели по России. На 2 августа прививки от COVID-19 сделали 813 тыс. жителей региона, из них свыше 623 тыс. завершили вакцинацию. В настоящее время в регионе работает почти 170 пунктов вакцинации, в том числе круглосуточные.

Качественные и доступные медикаменты

В Тольятти приступают к производству лекарства от коронавирусной инфекции

В Тольятти на территории особой экономической зоны запущена новая линия по выпуску жизненно необходимых лекарственных препаратов, в том числе применяемых при лечении коронавируса. Ее открыли на площадке предприятия «ОЗОН Фарм» – одного из лидеров фармпроизводства в стране. Старт производству, где будут выпускать почти триста тысяч упаковок препаратов в сутки, 27 июля дал губернатор Самарской области Дмитрий Азаров.

Ксения Матвеева
gazetapn@mail.ru

ЛЕЧЕНИЕ ДЛЯ МИЛЛИОНА ПАЦИЕНТОВ

«ОЗОН фарм» сегодня является одним из крупнейших и самых современных фармацевтических предприятий в России. Как пояснил на открытии учредитель группы компаний «ОЗОН фармацевтика» Олег Минаков, с 2017 года на первой линии завод ежегодно производит более 25 наименований лекарственных средств, среди которых есть препараты для лечения заболеваний сердечно-сосудистой системы. Продукция резидента ОЭЗ востребована. Особенно это проявилось в период неблагоприятной эпидобстановки. Вторая линия позволит производить еще 17 позиций, большинство из которых входит в перечень жизненно важных, в том числе арелпирив, который включен во все протоколы лечения COVID-19. Новая линия смонтирована на основе германского и итальянского оборудования марок BOHLE и Marchesini, а ее производственная мощность составляет 275 тыс. упаковок ежедневно. Это позволит обеспечить лечение более миллиона пациентов в месяц. С вводом второй линии мощности завода выросли вдвое – здесь будут выпускать 550 тыс. упаковок. Производит лекарство из закупаемого сырья в соответствии с международными стандартами.

Кроме обеспечения лекарствами населения, новая линия дала рабочие места 82-м тольяттинцам. Теперь с учетом расширения производства в компании занято 353 человека. «Инвестиции нашей компании составили

чуть более 3 миллиардов рублей, – прокомментировал Олег Минаков. – И мы готовы в случае необходимости запустить производство еще целого ряда лекарств на имеющихся мощностях».

УКРЕПЛЯЕМ СИСТЕМУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Дмитрий Азаров подчеркнул, что запуск нового производства – важное событие для Самарской области. Он напомнил, что в связи с третьей волной коронавируса в регионе начали работать механизмы по предотвращению распространения COVID-19, так как забота о здоровье людей – это самое главное.

«Реализация такого проекта отвечает важнейшей задаче обеспечения наших граждан качественными и доступными по цене медикаментами, – отметил губернатор. – Продукция компании, лидера отечественно рынка фарминдустрии, успешно реализуется во многих странах – это очень важно». К тому же завод осу-

Производственная мощность новой линии – 275 тыс. упаковок ежедневно, что позволит обеспечить лечение более 1 млн пациентов в месяц. С вводом второй линии мощности завода выросли вдвое.

ществляет программу импортозамещения, выпускает препараты из списка жизненно необходимых. «И это впечатляющие объемы. И по расчетам, такое количество препаратов поможет обеспечить лечение более миллиона пациентов в месяц», – сказал Дмитрий Азаров.

Глава региона поблагодарил инвестора, что проект реализуется в ОЭЗ «Тольятти», которая развивается



Новая линия дала рабочие места 82-м тольяттинцам. Теперь с учетом расширения производства в компании занято 353 человека.

при поддержке федерального правительства и является для Самарской области ключевой в создании инвестиционной инфраструктуры. Он отметил, что запуск линии – очередной

дан качественными и доступными по цене лекарственными средствами».

В ходе открытия второй линии было отмечено, что старт нового производства является частью выстраиваемой в регионе комплексной системы по борьбе с коронавирусом. Если проанализировать события последних лет, становится очевидным тот факт, что по поручению губернатора приняты беспрецедентные меры по укреплению системы здравоохранения.

Кроме выпуска лекарств и дезинфицирующих средств, на территории губернии строят и вводят в эксплуатацию сразу четыре инфекционных госпиталя. Первый объект, который находится в Самаре на территории областной больницы имени Середякина, в конце июля приступил к приему пациентов. Еще один в столице губернии строится для детской инфекционной больницы.

В августе запустят корпус Тольятти, его построили в Медгородке. Четвертый госпиталь сейчас возводят в Сызрани.

Важным результатом деятельности правительства является также глобальное обновление автопарка скорой медицинской помощи в регионе. Ведется работа и по обеспечению больниц жизненно необходимыми медицинскими газами. Все это в комплексе позволяет повысить качество и доступность медицинской помощи в сложный период пандемии.

УЛУЧШАЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Генеральный директор ОЭЗ «Тольятти» Сергей Андреев добавил, что группа компаний «ОЗОН» к настоящему моменту в целом инвестировала в свои три проекта 4,6 млрд рублей. Сейчас в ОЭЗ строится еще два завода по производству качественных и доступных мепрепаратов. Кроме того, готовится к запуску предприятие компании «Полифарм», которое обещает обеспечить рынок лекарствами. Таким образом, создается мощный фармацевтический кластер, за счет которого решается задача диверсификации экономики автомобильного индустриального Тольятти.

Всего на территории ОЭЗ действует 12 производств, где создано порядка 1,7 тыс. рабочих мест. Еще 26 резидентов реализуют свои проекты с инвестициями на сумму порядка 25 млрд рублей. Предполагается, что они создадут более 5,1 тыс. рабочих мест. Среди отраслей, которые здесь

На первой линии завод ежегодно производит более 25 наименований лекарственных средств, среди них – препараты для лечения заболеваний сердечно-сосудистой системы. Вторая линия позволит производить еще 17 позиций, большинство из которых входит в перечень жизненно важных.

намерены развивать, – химия, упаковка, фармацевтика, металлообработка. «Это новые профессии и доходы, которые люди получают независимо от

ситуации на автомобильном рынке», – подчеркнул Сергей Андреев.

Благодаря системной работе губернатора и кабинета министров Самарская область за последние годы сделала рывок по улучшению инвестиционного климата. Так, в национальном рейтинге наш регион вошел в число лидеров, заняв по итогам 2020 года восьмое место в стране. «Только за первый квартал 2021 года в полтора раза увеличился общий объем инвестиций в основной капитал. Это означает наличие доверия к инвестиционному климату региона», – констатировал глава региона. Он подчеркнул, что Самарская область активно наращивает инвестиции, в том числе в фармацевтическую отрасль.

Создание комфортной бизнес-среды – важное направление Стратегии лидерства Самарской области. Для работы с инвесторами в губернии действуют специальные налоговые режимы, поэтому активно развиваются такие площадки, как ОЭЗ, ТОСЭР в Тольятти и Чапаевске, индустриальные парки. Для сопроживания проектов резидентов на всех этапах их реализации в регионе создано Агентство по привлечению инвестиций, которое действует в режиме «одного окна».

Дмитрий Азаров отметил, что особая экономическая зона «Тольятти» развивается в том числе при активной поддержке федерального правительства. «Уверен, те условия, которые сегодня созданы на ее территории, будут способствовать приходу новых инвесторов, расширению производства действующих резидентов,

к которым мы относимся особенно бережно и готовы и впредь создавать для них дополнительные возможности», – сказал губернатор.

Не дышит нос?

Звоните! Поможем! 51-80-80

№1 ЛОР ЦЕНТР №1™

Профессиональная помощь в лечении заболеваний уха, горла и носа
ул. Полякова, 30

Лицензия ЛО -63-01-001027 от 16.11.2010. Реклама

Услуги платные

Тольяттинцы учатся зарабатывать на заботе и внимании

Углубляющийся финансовый кризис, пандемия и распространение удаленки не прошли бесследно: фриланс в Тольятти за последний год перешел из категории труда для творческой интеллигенции в работу для всех, кто может придумать себе дело, не имея капитала или основных средств. На рынке стали появляться необычные для нашего провинциального менталитета предложения услуг. «ПН» насчитал, как минимум, пять актуальных способов заработать деньги с символическими вложениями.

Наталья Медина
gazetapn@mail.ru

ВЗЯТЬ ДРУГА НАПРОКАТ

Рынок труда Тольятти оказался не так ригиден, как казалось раньше. На нем, похоже, есть спрос, например, на такую экзотику, как услуга «друг на час». Российские СМИ выяснили, что чаще всего профессиональные компаньоны нужны именно там, где не принято делиться отрицательными эмоциями даже с близкими людьми. У нас в стране тема не приживалась долгое время, но маркетинг впечатлений сделал свое дело, и теперь даже в Тольятти можно заказать себе платных друзей.

В сообществе «ВКонтакте» услугу «Друг напрокат» предлагают и мужчины, и женщины. Такие же предложения можно найти на «Авито». Если посчитать количество предложений в Тольятти, сотня точно наберется. Цена дружбы у всех разная – от 100 рублей за час до 3 тыс. за вечер. Строго без интима! Почти никто не позиционирует себя как психолог, хотя предложения выплеснуть эмоции на суррогатного друга звучат повсеместно. «Это только кажется, что друг на час – легкомысленная затея, – уверяет профессиональный компаньон Анастасия Горшина. – Многие боятся идти к психологам, да и стоит это намного дороже. У меня есть постоянные клиенты – женщины, которым не с кем провести

выходной день или просто поговорить без страха, что их будут обсуждать».

УСТРОИТЬ СВИДАНИЕ, ПОДОБРАТЬ ГАРДЕРОБ

Второй способ заработать на эмоциях требует некоторых вложений, но их можно считать незначительными. Так, несколько предприимчивых людей предлагают организацию романтических свиданий. Услуга стоит 3–5 тыс. в зависимости от локации, антуража и меню. Как правило, свидания проходят на природе. Для пары сервируется стол, в комплект входят живая музыка, фотограф-видеограф и спецэффекты.

Организатор романтического свидания на условиях анонимности рассказала, как работает спрос в этой нише услуг: «Полномасштабную свадьбу сегодня потянет не каждый мужчина. Еще полтора года назад многие женихи и невесты охотно меняли торжество на поездку за границу

и обходились скромной церемонией. Сейчас некоторые из них покупают романтическое свидание, чтобы отметить годовщину свадьбы. Есть и те, кто готов



Стать другом или мужем на час, организовать паре романтическое свидание или подобрать гардероб, выгулять собаку – эти и другие доступные тольяттинцам способы заработать без каких-либо серьезных вложений изучал «ПН».

обойтись только предложением руки и сердца в формате свидания: если девушка хочет замуж в разгар пандемии и финансового кризиса, приходится уступать».

Кроме того, профессиональные стилисты и просто люди с

хорошие бюджетные бренды, а также сопровождает покупателя по магазинам за дополнительную плату. Стоимость услуги начинается от 500 рублей за онлайн-консультацию и доходит до 15 тыс. за полный комплекс, включающий разработку стиля.

ПОВЕСИТЬ, ПРИБИТЬ, ОТВЕЗТИ

Четвертый способ заработка без серьезных вложений – это уже довольно известная в Тольятти услуга «муж на час». Ее сегодня даже экзотикой считать нельзя. Дипломированные электрики, рукастые сборщики мебели, владельцы «Ларгусов» повсеместно предлагают что-нибудь повесить, прибить, отвезти на дачу. И надо сказать, что они ценят свой труд

не меньше, чем стилисты и event-менеджеры. Вызвать мужчину, который, к примеру, повесит гардину, стоит 1 тыс., хотя на «Авито» ценники платных «мужей» начинаются от 100 рублей в час.

«Я пользовалась этой услугой, когда мне нужно было расставить мебель после ремонта, – рассказывает пенсионерка Людмила Матвеева. – Сборщики мебели и ремонтники за эту работу не брались. Поставить все в двух комнатах так, как я хотела, мне обошлось в 3 тыс., но должна сказать, что я не сразу решила, где что установить. Мужчина трудился почти весь день, я осталась довольна».

ПЕРЕДЕРЖАТЬ, ВЫГУЛЯТЬ, ПОЛЕЧИТЬ

Пятая категория заработков на скорую руку – это всевозможный уход за животными: выгул собак, передержка, выезд ветеринара на дом. Этим промышляют подростки и профессиональные заводчики различных питомцев – от мелких грызунов до дорогих пород кошек, которым нужен особый уход. Отдать обычную кошку на десять дней в семью с другими животными стоит в среднем 3 тыс. Примерно столько же стоит гостиница для кошек в Тольятти, но там животное будет изолировано от остальных на двух квадратных метрах.

Услуга хорошо продается в сезон отпусков. Те, кто практикует уход за животными на постоянной основе, отмечают, что люди часто интересуются их ветеринарным образованием, но в итоге почти всегда соглашаются обойтись и без него. Хозяевам важнее видеть, что они отдают питомца ответственному человеку. Вызов ветеринара можно заказать в экстренном случае, выезд в пределах города стоит в среднем 350 рублей, не считая необходимых процедур. Выгул собаки из дома владельца стоит от 150 рублей за один раз, включая проезд.

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха



ПРОЖИВАНИЕ

39 домов/
27 номеров

КАФЕ/ ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА

ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

3 конференц-зала

АКВАЗОНА

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация:
(8482) 55-10-95

podsnegniktit.ru
podsnzhezhniktit
podsnzhezhnik_tlt

СПА. Реклама.

Станет светлее

АО «ПО КХ Тольятти» модернизирует уличное освещение в Комсомольском районе

На основании заключенного с администрацией городского округа муниципального контракта АО «ПО КХ Тольятти» оказывает услуги по эксплуатации уличного (наружного) освещения магистральных и внутриквартальных улиц и дорог Центрального и Комсомольского районов. Наряду с этим компания выполняет комплекс мероприятий по модернизации сетей, для того чтобы обеспечить тольяттинцам современные и комфортные условия проживания. Таким образом, деятельность компании в полной мере отвечает задачам национального проекта «Жилье и городская среда», инициированного президентом России Владимиром Путиным.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предприятие проводит подготовительные мероприятия, способствующие модернизации наружного освещения. Сформи-



Сформированная в АО «ПО КХ Тольятти» производственная программа предусматривает поэтапную замену существующих осветительных приборов уличного (наружного) освещения магистральных и внутриквартальных улиц и дорог на энергоэффективные светодиодные светильники.

рому существующих осветительных приборов уличного (наружного) освещения магистральных и внутриквартальных улиц и дорог энергоэффективными светодиодными светильниками. В настоящее время, например, уже разработана и согласована с департаментом городского хозяйства администрации г.о. Тольятти рабочая документация, направленная на про-

Как сообщил редакции «ПН» генеральный директор АО «ПО КХ Тольятти» Сергей Крымцев, подготовленный к реализации проект предусматривает замену 661 светильника старого образца на новые светодиодные осветительные приборы. Эта работа позволит улучшить качество наружного освещения в микрорайоне Жигулевское Море и привести его в соответствие требованиям ГОСТ. Кроме того, монтаж новых светильников обеспечит снижение потребления электрической энергии, что позволит сэкономить бюджетные ресурсы города.

Следует отметить, что светлее, а значит, и безопаснее на улицах микрорайона Жигулевское Море станет уже в самое ближайшее время. Выполнить все монтажные работы по замене осветительных приборов в АО «ПО КХ Тольятти» планируют в сентябре этого года.

Как сообщил редакции «ПН» генеральный директор АО «ПО КХ Тольятти» Сергей Крымцев, подготовленный к реализации проект предусматривает замену 661 светильника старого образца на новые светодиодные осветительные приборы.

рованная в АО «ПО КХ Тольятти» производственная программа предусматривает поэтапную за-

изводство работ по модернизации освещения в микрорайоне Жигулевское Море.

Мы хотим настоящие стейки

О большом автопутешествии трех тольяттинцев по Америке до карантина

Как вы, наверное, знаете, особенность рубрики «На колесах» заключается в том, что мы рассказываем об авто-, мотопутешествиях, которые и стартуют из Тольятти, и оканчиваются в Автограде. Но на этот раз «ПН» решил отойти от собственных правил. Дело в том, что из-за закрытых границ последнее время мы постоянно говорили о внутреннем автомобильном туризме, который, что уж скрывать, порядком поднадоел. «Нужна настоящая махровая заграница!» – приказал редактор «ПН», и авторы взяли под козырек. А какую же заграницу можно характеризовать как «махровую»? Ну конечно, Америку! И как удачно, что тольяттинцу Александру Шпису, о поездках которого мы сделали пару серий в рамках этой рубрики, было что рассказать и о США, и об особенностях автотуризма по просторам этой страны. Передаем ему слово.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ЧЕТВЕРТАЯ КРУЖКА И DUTY FREE

– Хотя само приключение случилось в 2019 году, можно сказать, что началось оно в 2018-м, когда трое тольяттинских парней решили выпить по кружечке пива и съездить по хорошему стейку. И после первой же кружки разговор зашел о том, что неплохо было бы попробовать настоящий американский стейк. После второй кружки пришло понимание, что настоящий американский стейк может водиться только в настоящей Америке, в каком-нибудь Техасе. После третьей кружки договорились, что обязательно когда-нибудь купим билеты в США, а заодно возьмем арендное авто, на котором и станем передвигаться. Ну а после четвертой Иван и Сергей вдруг оплатили бронь билетов, а я застолбил в Чикаго «дом на колесах», чтобы на нем поехать к Мексиканскому заливу, а потом в сторону Лас-Вегаса.

Непосредственно путешествие началось 22 июня 2019 года. И началось оно со сплошной нервозности. Дело в том, что и я, и Иван получили американскую визу, а вот Сергей может похвастаться двойным гражданством – российским и немецким. Он был уверен, что как гражданин Евросоюза может бес-

великопный музей естественной истории. Кстати, в первом же, еще бостонском музее, купив билеты по 20 баксов, мы зарегистрировались в специальной программе, после чего в 90 % посещенных музеев Америки мы либо имели невообразимые скидки, либо вообще заходили туда бесплатно. Например, билеты в космический музей Хьюстона стоят \$ 40. Но нам, по программе, они обошлись по \$ 15 на двоих, а третий вообще прошел бесплатно. Если вы такие же любители истории, как мы, возьмите на заметку.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ НЮАНС И «НАСТОЯЩИЙ ДЕТЕКТИВ»

Через пару дней нам пришлось отказаться от Dodge, так как поездка становилась очень уж разорительной. Американцы меряют галлонами, по нашим меркам получалось 20 литров на сотню. Машина нас здорово повеселила, но баксы просто улетали в трубу. «Экономика должна быть экономной», – решили мы и пересели в большой автодом Ford Jayco, который я бронировал еще из тольяттинской пивной. Не делайте так! Арендуя машину в Чикаго, мы договорились о том, что оставим ее Лос-Анджелесе. Этот логистический «нюанс» впоследствии обошелся нам в \$ 300. С одной стороны, удобно, а с другой – наши земноводные сильно страдали из-за потери

После Чикаго нам пришлось отказаться от Dodge, так как поездка становилась разорительной. Американцы меряют галлонами, по нашим меркам получалось что-то вроде 20 литров на сотню. Машина нас здорово повеселила, но баксы просто улетали в трубу. «Экономика должна быть экономной», – решили мы и пересели в автодом Ford Jayco.

препятственно въезжать в Новый Свет. И вот уже в аэропорту, на стойке регистрации, ему сообщили, что есть маленький нюанс: европейцы обязаны-таки сообщать о своих североамериканских планах на специальном сайте. А администрация сайта в течение минимум четырех часов, а то и нескольких суток подтверждает, можно им в гости или нет. В общем, «Добро пожаловать, или Посторонним вход запрещен».

Мы выпали в осадок: мало того, что наша команда распадается, так еще на Сергея зарегистрированы несколько гостиниц и машина в Бостоне. В итоге несколько часов сидели как на иголках. Подтверждение пришло буквально за пять минут до окончания регистрации. Мы чудом прошли контроль и, матеря немецкого подданного на оборонном русском, помчались в Duty Free. Ну надо же как-то было лечить на борту нервное потрясение...

МУЗЕЙНАЯ ЭКОНОМИКА И НИАГАРСКИЙ ВОДОПАД

Как только приземлились в Бостоне, сразу пересели на арендованный Chevrolet Malibu. К сожалению, в этой тачке оказался совсем слабый моторчик, что-то типа 1,4 Turbo. Автомобиль, в общем-то, неплохой, но только для любителей размеренной неспешной езды. По трассе он едет исключительно в режиме «овоща», зато и ест какие-то смешные галлоны на сто миль. На нем мы изучали Бостон и его окрестности: посетили все достопримечательности, включая знаменитый бостонский университет и кучу замечательных музеев. Конечно, не могли не скататься в соседний Кембридж, а в конце концов поехали на Ниагарский водопад через город Сиракузы.

На Niagara Falls нас посадили на специальный паромчик и выдали каждому целлофановый плащ. Судно подплывает к водопаду так близко, что все вокруг окутывает густое облако водяной пыли. Красиво до жути! Вышли и поехали в Кливленд, в котором, как оказалось, тоже множество отличных музеев. Особенно впечатлил музей океанов с огромным аквариумом, из которого на посетителей скалятся настоящие акулы. Правда сам город, особенно его центр, оказался не слишком привлекательным, и мы поехали в Чикаго.

По дороге до этого города я уже бесялся от характера нашего тиххода, поэтому на месте настала на том, чтобы как можно быстрее сдать Malibu и взять нормальное авто. В итоге в Чикаго для контраста арендовали двухдверное купе Dodge Challenger с мотором 5.7 RT, в котором «насутся» 500 лошадинок... Два дня мы жгли на нем резину! Конечно, совсем уж откровенно не нарушали, давая волю чувствам только на обихих трассах. Но однажды в ночи прикатили на огромную пустую стоянку торгового центра и «подымили» от души. То бок, то юзом, то полнейший разворот. Кайф!

Перед въездом в каждый город мы находили в сети всю доступную о нем информацию: достопримечательности, события, музеи и прочее. Если говорить о Чикаго, то там просто

баксов. Старая истина: старайтесь брать машину и возвращать ее в одно и то же место.

А еще внимательнее читайте описание культурно-массовых мероприятий на сайтах организаторов. Мы запланировали посетить большой кантри-концерт в Нашвилле, но, как говорится, хочешь насмешишь Бога, расскажи ему о своих планах. Дело в том, что, бронируя билеты, мы вдруг нашли более дешевый (на целых \$ 20) вариант, но на день позже. Оплатили – купили. А уже в Нашвилле выяснилось маленькая подробность: более дешевый концерт будет не в этом городе и даже не в этом штате (Теннесси), а в тексасском Хьюстоне. Мы просто не обратили внимания на адрес. А доехать до Хьюстона за день невозможно. Так мы и остались без кантри. Грусть...

Ехать старались по маленьким дорожкам, редко выезжая на автобаны. И эти дорожки привели нас в Линчбург – город, где производят виски Jack Daniels. Любопытно, что

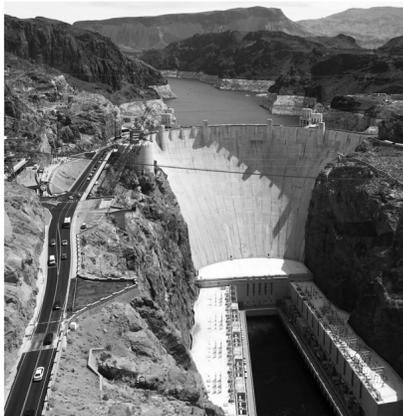
По всей Америке разбросаны трейлерные парки, в которых мы и останавливались. Некоторые из них абсолютно не контролируются и называются «открытыми». Местный рейнджер нам все объяснил: «Вот на том стенде берете пустой бланк, заполняете его и опускаете вот в этот стенд, прикрепив \$ 15». Другими словами, многие кемпинг-парки работают, как говорится, на честность.

одновременно с этим в Линчбурге действует сухой закон. Да, вот такая юридическая коллизия: производить и продавать алкоголь можно, но употреблять его ни-ни. Конечно же, мы запаслись несколькими бутылочками виски и уехали вместе с ними в самую южную точку Мексиканского залива в штате Луизиана, приблизительно туда, где снимали первый сезон сериала «Настоящий детектив».

ТРЕЙЛЕРНЫЕ ПАРКИ И УСАТЫЙ РЕЙНДЖЕР

Немного расскажу про наш быт. Холодильник автодома на 70 % был забит местным пивом, а остальное место занимали стейки. Мы закупили их в придорожных магазинах, а готовили на так называемом одностороннем гриле. Ну для американцев он, может, и однозональный, но в России такая штука служила бы лет десять. Я даже сфотографировал гриль со всех сторон, чтобы впоследствии сварить себе такой же.

Самое ощущение от жизни в автодоме исключительно положительное. Мне уже приходилось так путешествовать и даже полдому жить, а вот моим спутникам сначала такой быт не очень понравился. Но чем дальше, тем сильнее они втягивались в процесс. Сам факт того, что, находясь в движении в автомобиле, ты можешь пойти и вздремнуть в горизонтальном положении или пригнотить что-то на открытом огне на любой стоянке доставляет большое удовольствие. Главное же, это то, что ты можешь припарковаться в любом понравившемся месте.



Почти все живописные площадки в США оборудованы специальными стоянками: по всей стране разбросаны трейлерные парки, в которых мы и останавливались. Некоторые из них абсолютно не контролируются и называются «открытыми». Мы понимали, что эти паркинги не бесплатные, коль скоро предоставляют тебе место, электричество и воду. Но вокруг не было никого, кто бы взи-

участия несколько дней назад? Конечно, выяснять подробности по этому поводу мы не стали. Нам очень приглянулось безмянное местечко перед городом с какой-то рекой, красивым закатом над ней и маленькими крокодильчиками в воде. Народ приезжал туда рыбачить, и потому местные «беседки» были оборудованы столами и раковинами для разделки и чистки рыбы.

Уже не помню, что мы хотели от Вани, но мы отправили его на берег. Он, поскользнувшись, упал в воду. Нам-то с Сергеем смешно, а Ваня в ужасе: он в одном водоеме с крокодилами, пусть и маленькими! Впрочем, не крокодилами едиными запомнился Хьюстон. Мы посетили музей космонавтики, который очень впечатлил, и погуляли по самому городу, который не впечатлил совсем. А еще мы посетили оружейный отдел в местном молле. Я как охотник просто плакал, изучая цены на огнестрел и прицелы. К примеру, 9-миллиметровый Glock отдадут всего за \$ 400.

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МЕККИ И КИТАЙСКАЯ ЛАПША

После этого помчались в Даллас. В Техасе много грандиозных дорожных развязок, десятки впечатляющих памятников ковбоям, но нам в штате больше понравились природа и люди. Там чередуются и степи, и леса, и горы, а население, которое остальные американцы кличут реднеками, на самом деле очень спокойное и приветливое. Например, какой-то дядька с роскошными седьмыми усами деликатно ждал пол-утра, пока наша компания проснетесь, чтобы сообщить, что мы заняли оплаченную им стоянку в трейлерном парке. У него не было ни одной претензии, а еще он дал нам ценные советы, куда поехать дальше.

Ваня поскользнулся и рухнул в воду. Нам-то с Сергеем смешно, а он был просто в ужасе: оказаться в одном водоеме с крокодилами, пусть и маленькими! Впрочем, не крокодилами едиными запомнился Хьюстон.

сит» над дельтой реки и мангровыми зарослями на бетонных сваях. Сразу вспомнились «головокружения от наших новых мостов» и стало грустно.

Дальше нас ждал Хьюстон с его музеем космонавтики. По дороге смеялись: может, можно обменять или вернуть деньги за билет на концерт, который прошел без нашего

Дальше начались степи, по которым мы добрались до Солт-Лейк-Сити. Капитолий штата – красивое старинное здание, похожее на Капитолий в Вашингтоне. Но если в будни там трудятся сотрудники администрации, то в выходные здание открыто для туристов и даже для свадеб, если молодожены захотят красивую фотосессию.

Затем мы заехали на большое соленое озеро Бонневиль, где проходят знаменитые заезды гоночных авто, претендующих на побитие текущего рекорда скорости. Потрогав рукой огромные соляные кристаллы, двинули в сторону Невады, дамбы Гувера и Большого каньона. Правда, в этих туристических Мекках нас разочаровали высокие цены: и топливо, и еда стоили там в разы дороже, чем где-либо. Впрочем, нам уже манил огнями Лас-Вегас...

Изначально мы договаривались спустить в Городе грехов баксов по 200. Но мои попутчики не азартны, да и я позволил себе за три дня пребывания проиграть в автоматах только сотню. В свою защиту сообщу, что изначально я выигрывал и даже поднялся со \$ 100 до 220, но потом плавно все спустил. Вообще, Лас-Вегас – это просто распаренное место с одной симпатичной и дорожной улицей. Зато на несимпатичных задворках можно поест вкуснейшей китайской лапши всего за \$ 2.

ЛОС-АНДЖЕЛЕС, ЛАС-ВЕГАС И +50

По договору Ford Jayco мы отдали владельцам в Лас-Вегасе и пляжу Малибу. Там-то у меня и возникло понимание, что Америка – это такое большое, проститте за сленг, разводилово. Что Лас-Вегас, что Голливуд – не самые красивые и интересные места в мире. Да и приятными ценами. Так что, если будете планировать путешествие по США, подумайте об этом направлении. Что до нас, то вся поездка, включая билеты, аренду и топливо, обошлась нам по \$2.4 тыс. на человека. Дорого? Да, недешево. Но вы попробуйте проехать такой же путь по России. Увы, это будет дорожно и, к сожалению, хуже в плане сервиса, питания и культурно-развлекательной программы.

Но при этом нам очень понравились штаты Техас и Алабама: зеленые, гостеприимные, с приятными ценами. Так что, если будете планировать путешествие по США, подумайте об этом направлении. Что до нас, то вся поездка, включая билеты, аренду и топливо, обошлась нам по \$2.4 тыс. на человека. Дорого? Да, недешево. Но вы попробуйте проехать такой же путь по России. Увы, это будет дорожно и, к сожалению, хуже в плане сервиса, питания и культурно-развлекательной программы.

Дальняя дача

Руководство к действию по покупке заграничной недвижимости у моря

«Хочу домик с видом на море где-нибудь у подножья гор в Юго-Восточной Европе», — странная мечта для 2021 года, но, между прочим, вполне себе сбыточная. Если, конечно, трезво отдавать себе отчет в каждом шаге. В тучные нулевые от абстрактных мечтаний россияне быстро переходили к действию, благо позволяли крепкий рубль и изобилие дешевых предложений на испанском побережье. А как теперь — узнал на личном опыте постоянный автор «ПН» Кирилл Зайцев.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

ОПРЕДЕЛИТЕСЬ С НАПРАВЛЕНИЕМ

Помню диалог с одним очень состоятельным товарищем, который в свое время набрал недвижимости под Варной (Болгария), в Дубае (ОАЭ) и где-то в Турции. «Стоило копейки, — вспоминал он в 2018-м, — понабрал, думал, родня и друзья будут ездить, а они не ездят». И это, кстати, типичная история людей, которые не определились.

Ради недели в году покупать не стоит, ради месяца, в общем-то, тоже. А вот если есть возможность находиться в стране пребывания разрешенные 90 дней в полугодии, тогда есть смысл заморачиваться.

В «инвестиционную привлекательность», о которой поют риелторы, я не верю. В плане роста цен на приморскую недвижимость — спасибо, если за десять лет просто сбережешь средства (цены не растут, это не Москва). Другая картинка, если смотреть в рублях: положить в условную черногорскую квартиру €60 тыс. в 2007 и вынуть в 2021-м — это немного разные €60 тыс.

В плане сдачи апартаментов в аренду тоже не все так просто: в эту тему надо идти с маломальским пониманием рентного бизнеса, иначе больше потеряешь, чем заработаешь.

Зарубежная недвижимость как подмога в натурализации? Это тоже не работает. ВНЖ за инвестиции, конечно, еще можно получить, но там суммы не для простых смертных (вро-

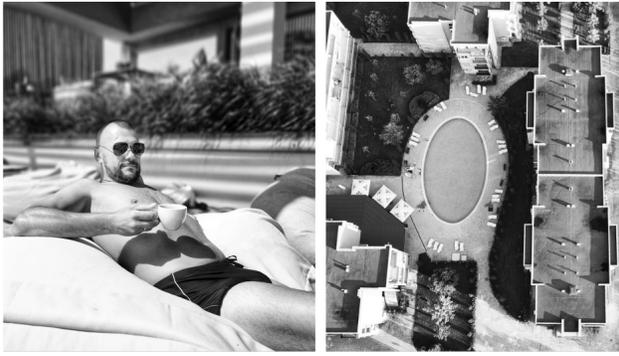
де €500 тыс. на Кипре). Те жилплощади, на которые может ориентироваться простой россиянин, оснований для миграции не дают: в лучшем случае будет что показать в качестве места постоянного проживания, если подаешься на ВНЖ по другим основаниям.

Так зачем тогда нужен свой домик (апартамент, квартира, угол) у моря? Для более-менее долгосрочного пребывания. Ради недели в году покупать не стоит, ради месяца, в общем-то, тоже. А вот если есть возможность находиться в стране пребывания разрешенные 90 дней в полугодии, тогда и появляется смысл в покупке.

У кого есть такая возможность? У относительно обеспеченных пенсионеров, например. За 20 тыс. рублей, которые можно выручить со сдачи трешки в Тольятти (плюс пенсия, плюс надбавки) можно не припеваючи, но без особой нужды жить в условной Будве. Есть такая возможность и у расплодившихся на карантине удаленщиков. И у вечных фрилансеров. Да даже у педагогов с двумя месячными оплачиваемого отпуска есть.

Собственно, примерно из этого в свое время исходил и я: родители — пенсионеры, жена — работница высшей школы, есть возможность подолгу находиться вне России со средствами к существованию. Пора смотреть дачу у моря.

Критерии я определил четко: минимум языкового барьера для пен-



Жалко 1,5 млн рублей за неказистый домик с крохотным участком в Подстепках? Автор «ПН» Кирилл Зайцев рассказывает, как за те же деньги он купил дальнюю дачу в Болгарии, и показывает себя в своих балканских интерьерах.

сионеров (так отпала Испания); лайтовая логистика с возможностью улететь-вернуться даже из глубинки, а не только из Москвы; невысокая стоимость жизни на месте (поэтому даже не рассматривалась Италия). По всему выходило, что искать надо среди славянских стран с прямым

прямым круглый год трудно. Да и в сезон отправлять стариков с чемоданами по стыковкам на чартерах тоже не хотелось. По этой же причине отвалилась соседняя Словения: попасть даже в Любляну в любое время года — челлендж не из легких. Другие экс-югославские республики (Македония, Сербия и Босния) не рассматривались ввиду отсутствия моря.

Осталась только Черногория. Там минимальный языковой барьер. Туда круглый год можно добраться разными способами. Там безвизовый въезд и приемлемая стоимость жизни даже с оглядкой на валюту: в соседней Боснии шопский салат становится вдвое дешевле сразу по пересечении границы, потому что у босняков марки, а не евро. Зато в Черногорию проще получить ВНЖ — можно и с объектами недвижимости не за полмиллиона евро. Но с Черногорией все равно не вышло, потому что недвижимость дорогая: жилплощадь интересующего размера начиналась от €60 тыс., а в руках было вдове меньше.

И под такие вводные осталась только Болгария, с которой надо быть

Можно натурально размахивать деньгами перед лицом грузчиков в надежде на скорое решение вопроса, но трудиться в два часа дня субботы никто не разбежится — пора пить кофе в тени раскидистого дерева.

очень осторожным, потому что рынок недвижимости обширный, но диковатый и с массой нюансов, о которых вам не расскажут агенты и посредники.

Первое, что удивляет и заставляет расслабиться, — цены. Студию в шаговой доступности от моря можно взять и за €9 тыс. За такую цену вы не найдете в Ставропольском районе даже приличный садовый домик с пятью сотками, а тут целый апартамент у моря!

Однако, как всегда, важно помнить про бесплатный сыр. Это как раз тот случай: фанерные дома с картонными стенами и внушительными сборами управляющей компании. Формально — за озеленение и чистку бассейнов в ЖК. Фактически — ни за что, сотни евро будут улетать впустую.

Нормальные варианты начинаются с €30 тыс. В эту сумму вполне можно сторговать что-то от 50 кв. м, достаточных для сезонного проживания семьи из трех-четырех человек. Все, что ниже, смотреть точно не стоит: будете жалеть и мучительно долго избавляться. Зато, если все сде-

лать с умом, можно рассчитывать на комфортный ЖК с высокими потолками и просторной террасой с видом на горы или бассейн и без обременительных оброчков в адрес УК.

СОМНЕВАЙТЕСЬ И СЧИТАЙТЕ

Что еще важно помнить применительно не только к Болгарии, а к побережью вообще? Если риелторы пишут «пригодно для круглогодичного проживания», то вы им не верьте. Зима на Балканах есть, и не самая приятная: с ветром, +10 и дождями. А центрального отопления нет: греться придется или кондиционером, или другим электрическим прибором (по высоким европейским расценкам).

Восточная Европа — она, конечно, Европа, но Восточная. Нормы ведения дел здесь нередко довольно вороватые и с фигой в кармане. Уж не говоря о приморском менталитете «пойду прилягу, поработаю потом». В иных случаях можно натурально размахивать деньгами перед лицом работников (в моем случае — сборщиков мебели) в надежде на скорое решение вопроса, но трудиться в два часа дня субботы

никто не разбежится — пора пить кофе в тени раскидистого дерева.

Курортная недвижимость поближе к морю и жилая в обычных районах города — несколько разные вещи. В первом случае у тебя будет вся привычная отпускная инфраструктура (бассейны, горки, зонтики-навесы), но за обслуживание придется платить УК несколько сотен евро в год в придачу к коммуналке и вывозу мусора. Во втором случае содержание будет менее обременительным, но и получишь ты только квадратные метры в тихом районе.

В общем, подумывая о дальней даче у моря, побольше сомневайтесь и тщательно считайте. Желательно после предварительной рекогносцировки местности и локальных порядков. Этим текстом я не претендую на экспертность и всеохватность — просто суммирую свой опыт последних нескольких лет. А пишу я его, сидя на своей террасе с видом на горы, подводя желание накапать ледяной розе из холодильника — ведь еще только девять утра, и нам с сыном идти на море.

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Сметанное настроение

КАФЕ «ПЕЛЬМЕННАЯ»

Матросова, 46а

8-937-178-29-00

с 10.00 до 18.00

жаркое в горшочке — 150 рублей

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru



Не то чтобы в Комсомольском районе Тольятти дела совсем плохи, но все-таки времена сложные, и некоторые представители местного общепита (особенно бюджетного) не сдюжили, приказав долго жить. В этих условиях для рецензентов стало радостным открытием то, что кафе с незамысловатым названием «Пельменная», о котором мы писали много лет назад, живо и даже здорово на вид.

Правда, радость от встречи испытывали только гости, а женщина в поварском наряде и с чепчиком на голове смотрела на рецензентов без какого-либо энтузиазма. На наш стандартный вопрос «Покормите?» она ответила скучным перечислением имеющихся гарниров. Мы

были несколько удивлены таким подходом, заметив, что кафе все еще называется «Пельменная», поэтому хотелось бы фирменного блюда.

— Пельмени будут вариться минут 10–15, — произнесла дама непрерываемым тоном, в котором уже был заложен отказ.

— Ничего страшного, мы подождем, — не переставали улыбаться рецензенты, чем, как казалось, еще больше раздражали персонал кафе.

— Какую заправку: кетчуп, майонез, сметана?

— Сметана. И, пожалуйста, салат.

— А его чем заправлять? Масло, майонез, сметана?

— Сметана. И, пожалуйста, куриный суп-лапшу.

— А в него что положить? Опять, что ли, сметану? — ледяным тоном поинтересовалась хозяйка. Мы заки-

вали головами, и женщина хмуро кивнула в ответ.

За пищевой набор с нас попросили по 290 рублей. Мы отправились за стол и принялись ожидать заказанного. Надо сказать, что «Пельменная» находится в небольшом подвальном помещении уличного торгового павильона, но это не делает ее совсем уж унылым местом. Тут светлые стены с декоративной отделкой, приятная мебель, симпатичные фотографии и общее ощущение стерильности. Правда, впечатление подпортил транслируемый каким-то телеканалом дешевый криминальный сериал, в котором непрофессионализм полицейских затмевал непрофессионализм актеров их играющих.

Салат изобилует сметаной, но почему-то не включал в свой состав соль. К счастью, мы нашли ее на столе, и блюдо стало вполне съедобным. Овощи отличались сочностью, «соус» — хорошим качеством. Тут же подоспел и суп-лапша, который, вопреки ожиданиям, стал главным номером обеда: похлебка и сметана образовали вкусный, какой-то сливочный микс, а толстенькая упругая лапша добавляла в композицию сладкие нотки.

«Этот суп со сметаной просто восхитителен!» — сообщили рецензенты, когда хозяйка принесла пельмени, и та наконец расплылась в улыбку, желая нам приятного аппетита. К сожалению, фирменное блюдо ничем особенным не отличалось: пельмени как пельмени, только немного недоваренные. Но под сметаной недостатки были не так заметны.



На песочек поутру

РЕСТОРАН «МАНДАРИНОВЫЙ КРАБ»

40 лет Победы, 33

+7 (927) 714-74-77

с 8.00 до 00.00

отварные раки — 1499 рублей

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru

Слухи о том, что «Мандариновый краб» очень крут, пошли по Тольятти давно. И именно по этой причине рецензенты не торопились с визитом к citrusовому ракообразному. Нам хотелось познакомиться с рестораном буднично, а не являться «подогретыми» молвой. Так и получилось: в то утро мы не собирались трапезничать в общепите и оказались около описываемого заведения случайно.

«Этот суп со сметаной просто восхитителен!» — сообщили рецензенты, когда хозяйка принесла пельмени, и та наконец расплылась в улыбку, желая нам приятного аппетита. К сожалению, фирменное блюдо ничем особенным не отличалось: пельмени как пельмени, только немного недоваренные. Но под сметаной недостатки были не так заметны.

динить тактильные ощущения с пространственным восприятием: ступни вроде бы находятся на пляже, а глаза видят стены и потолок. Впрочем, уже через минуту мы освоились и очень оценили задумку: уют и комфорт «курортного Средиземноморья» прямо посреди Автозаводского района.

Не только песок, но и тематическое оформление зала, униформа персонала, отлично подобранный фоновый саунд — все это гипнотическое действует на посетителя. Да, слухи сообщили и о том, что цены в «Мандариновом крабе» зубастые, как та дальневосточная рыба, которую готовят повара в красных шапочках а-ля Жак Ив Кусто. Но нам, кроме основного меню, вручили листок, озаглавленный словом «Завтраки», где преискурант

отличается гуманностью, и мы успокоились. Впрочем, тут хочется тратить. Вот рецензенты, к примеру, решили закрыть застарелый гештальт и наконец попробовать настоящего краба, а не его палочки. Посему мы фигурально махнули рукой, да и попросили премиальную официантку подать нам так называемый «Дальневосточный завтрак» за 599 рублей. Кроме прочих ингредиентов в него входил всемирно известный краб. На «второе» попросили оладьи с щучьей икрой (199) и чашку латте (139).

Ждать пришлось долго. Зато мы успели вдоволь насладиться экстравагантностью интерьеров (особенно в санузел) и с интересом наблюдать за работой повара в тех самых вязаных шапочках. Кухня тут находится посредине зала и отделена от него аквариумами. Как нам краб? Как рак, только куда изящнее на вкус. Мясо полной клешни и кусочки поменьше мы выковыривали из омлета, который также «сковывали» картофель, лук, помидоры и зелень. Несложно, но вкусно, а с учетом крабового мяса очень интересно. Щучью икру рецензентам пробовать уже приходилось, но оттого она не стала менее аппетитной, тем более в компании нежнейших оладушков. И очень странно было запивать все это латте, но, представьте себе, данный напиток здорово оттенял «речной» аромат икры.

В общем, те, кто распускают слухи, не врут. Если вас прямо с утра очень тянет на море вместо офиса, срочно езжайте на 40 лет Победы, 33.

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв. м.



- круглосуточная охрана
- видеонаблюдение
- открытая парковка
- три скоростных лифта OTIS
- в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
- возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул. Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ — ПОНЕДЕЛЬНИК

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Наталья Каратеева, Ирина Ларичева, Александр Гремин
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetapr@mail.ru
Газета опечатана: Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Пролетарская, дом 32. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экз/млр. Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение поселения может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией. Цена в розницу свободная.