



4 Куда текут деньги
И что происходит на рынке недвижимости после отмены льготной ипотеки

7 Как высококорангово ездить по Тольятти
Обстоятельно и придирчиво знакомимся с недорогим кроссовером GAC GS3

8 Поздний неаполитанский завтрак
Трезвый взгляд на пиццерию «Storia»

Дышите — не дышите

Минздрав предупреждает о новой болезни, но, кажется, уже поздно

В новостном потоке начала сентября выделялось алармистское сообщение Минздрава РФ об EVALI – специфической болезни, поражающей любителей вейпов и других заменителей сигарет. Буквально через пару дней история стала громче: выступая в кызылской школе, президент Путин предостерег детей от использования вейпов, так как «возникают проблемы с памятью и снижается репродуктивная функция». «ПН» не мог пройти мимо этой важной темы и решил разобраться в ней поглубже. Ниже – все, что мы смогли узнать.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

Увы, но выступление Минздрава запоздало лет на пять: заболевание легких EVALI было впервые выявлено в США еще в 2019 году. В 2020-м всем как-то стало не до этого, а теперь очнулся и российский Минздрав.

Что ж, лучше поздно, чем вообще никак. Аббревиатура EVALI расшифровывается как E-cigarette or Vaping Product Use-Associated Lung Injury. Компактно перевести на русский трудно: «Легочное повреждение, связанное с употреблением вейпов или электронных сигарет». Заболевание представляет собой серьезное воспалительное поражение легких, вызванное вдыханием токсичных веществ, содержащихся в аэрозоле электронных сигарет.

Основные симптомы EVALI похожи на признаки других легочных и вирусных заболеваний: одышка, кашель, боль в груди, учащенное сердцебиение, в придачу – боль в животе, диарея, тошнота, рвота. Иногда в качестве сопутствующих симптомов называют необъяснимую потерю веса, которая, впрочем, в связи с диареей вполне объяснима.

Когда на EVALI впервые обратили внимание, виновным сразу назначили ацетат витамина Е из жидкостей для вейпов. При вдыхании ацетат может поражать легкие. После вспышки болезни в 2019 году многие страны и производители приняли меры по запрету или ограничению использования ацетата витамина Е в жидкостях для вейпов. Однако, несмотря на эти меры, риск существует до сих пор – особенно при покупке жидкостей для вейпов из сомнительных источников.

Есть, кстати, и хорошие новости: EVALI не является неизлечимым заболеванием. При своевременной диагностике и правильном лечении большинство пациентов могут полностью выздороветь. Плохо другое: диагностика EVALI осложняется тем,



Аббревиатура EVALI расшифровывается как E-cigarette or Vaping Product Use-Associated Lung Injury. Компактно перевести на русский трудно, но можно: «Легочное повреждение, связанное с употреблением вейпов или электронных сигарет».

что симптомы схожи с другими респираторными инфекциями, включая коронавирус (помните, была такая болезнь?) и грипп. Лечение обычно сводится к использованию кортикостероидов (препаратов, которые помогают уменьшить воспаление в легких) и кислородной поддержке пациента – вплоть до подключения к аппарату ИВЛ. Большинство пациентов начинают чувствовать улучшение в течение нескольких дней после начала лечения, хотя полное восстановление может занять несколько месяцев.

В этом месте у некоторых читателей может возникнуть вопрос: «А это точно реальное заболевание, или такой фейк от ковид-тревожных? Да, EVALI была тщательно изучена с момента первой зафиксированной вспышки в 2019 году в американских штатах Иллинойс и Висконсин. Исследования включали в себя, как положено, клинические, лабораторные и эпидемиологические аспекты.

При клинических исследованиях врачи и ученые изучили симптомы и методы диагностики EVALI. Были разработаны рекомендации для диагностики и лечения пациентов с этим заболеванием. Как раз эти лабораторные исследования и дали ответ на вопрос, какие, собственно, вещества вызывают EVALI (упоминавшийся выше ацетат витамина Е и другие компоненты жидкостей для вейпов). Эти исследования включают анализ образцов жидкостей и тканей легких пострадавших. Эпидемиологи изучили распространение EVALI,

выявили группы риска и факторы, способствующие развитию заболевания. Проведенная работа помогла американцам понять масштабы проблемы и разработать меры профилактики.

Еще один важный вопрос, который висит в воздухе: «Есть ли еще какая-то доказанная опасность вейпов?» Да, есть. Во-первых, нельзя исключать воспаление и повреждение легочной ткани. Исследования показывают, что вдыхание аэрозоля, содержащего никотин и другие химические вещества, может привести к хроническим заболеваниям легких. Во-вторых, пресловутый никотин в случае с вейпами точно так же повышает артериальное давление и увеличивает риск сердечных заболеваний.

Помимо ацетата витамина Е и никотина, многие жидкости для вейпов содержат и другие токсичные вещества. Например, диацетил, который может вызывать бронхит облитерирующий – тяжелое респираторное заболевание со стойкой прогрессирующей воспалительной обструкцией самых мелких дыхательных путей, бронхит. Ну и вы наверняка видели не одну и не десять новостей про взрывы вейпов и ожоги от них в карманах, руках и губах курящих. Случаи взрывов батарей вейпов не единичны, а последствия от них печальны.

Вы очень удивитесь, но при всем перечисленном вейпы и электронные сигареты до сих пор нормально себя чувствуют в правовом поле во многих странах мира.

Так, Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) занимает осторожную позицию в отношении вейпов. Организация подчеркивает, что они не являются безопасными и могут представлять значительные риски для здоровья. При этом ВОЗ не берет на себя много: рекомендует странам самостоятельно принимать меры по регулированию использования электронных сигарет, включая запрет на их продажу несовершеннолетним и ограничение рекламы. Из опасений ВОЗ – зависимость, «неизвестные долгосрочные эффекты» и токсичные вещества в жидкостях.

Мнения ученых, врачей и бизнеса также разделяются. Некоторые (Институт экономики здравоохранения НИУ ВШЭ) поддерживают концепцию «снижения вреда» (harm reduction), предполагая, что вейпы могут быть менее вредной альтернативой для тех, кто не может полностью отказаться от курения. Другие же подчеркивают необходимость строгого контроля и регулирования рынка вейпов, чтобы минимизировать риски для здоровья.

Кто эти «другие»? Вряд ли вы удивитесь, но основными лоббистами вейпов (альтернативы табаку) на мировом рынке являются крупные табачные компании, которые активно инвестируют в производство и продвижение электронных сигарет. Среди них British American Tobacco, Philip Morris и другие. Очевидно, что эти компании видят в вейпах возможность диверсификации своего бизнеса. А рисков они, само собой, не видят.

БУМАГА SVETOCOPY

ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ 295 руб. А4, 500 л.

«Канцелярский центр»:
ул. Новопромышленная, 24
проспект Степана Разина, 8
+7 (8482) 68-68-73 | dava.ru

WWW.DAVA.RU

Mirtolli

МАТРАСЫ + КРОВАТИ + ТОВАРЫ ДЛЯ СНА

САМАРА | ул. Юбилейная, 40,
МТДЦ «Вега», этаж 3

ТОЛЬЯТТИ | ул. Ново-Садовая, 106Б

ул. Транспортная, 7, стр. 9,
ТЦ «Планета Мебели»

ул. Громовой, 33,
«Мега Мебель», этаж 1

ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

8800 550 34 72

СДЕЛАНО В ТОЛЬЯТТИ | MIRTOLLI.COM

Миртолли. Реклама.

БАНК СОЛИДАРНОСТЬ

АВТОКРЕДИТ

ОТ БАНКА «СОЛИДАРНОСТЬ»

8 800 700 92 20 | solid.ru

ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ

РЕКЛАМА. АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ» ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №554 ДЕЙСТВУЕТ БЕССРОЧНО

Агентство экономического развития Тольятти объявляет конкурс на офисы по льготной цене

Предоставляем для начинающих предпринимателей (срок регистрации до трех лет) и самозанятых граждан офисные помещения в аренду на льготных условиях. Все офисы полностью оборудованы мебелью: столы, стулья, тумбочки, шкафы. При наличии предоставляются оргтехника и компьютеры.

Преимущества размещения являются:

- цена за квадратный метр 163 рубля (офис 13–14 кв. м обойдется вам всего в 2200 рублей в месяц, при этом не нужно вносить коммунальные платежи);
- круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение;
- парковка;
- бесплатная уборка помещений;
- офисы оборудованы всем необходимым (мебель, кондиционеры, техника по запросу);
- бесплатное пользование учебным залом и переговорной комнатой для проведения совещаний в рамках лимита.

Помещения сдаются в трехэтажном здании по адресу 6-й Королева, 13.

Все интересующие вопросы можно задать по телефону: 8 (8482) 31-00-06, по почте: a.gorozhank@gmail.com

Также у предпринимателей и самозанятых Тольятти есть возможность пройти бесплатное обучение по программе повышения квалификации «Основы предпринимательской деятельности». Более того, для жителей Тольятти доступны бесплатные семинары и тренинги самой различной бизнес-тематики. Ознакомиться с расписанием мероприятий можно в официальной группе «ВКонтакте» vk.com/aertit или в телеграм-канале t.me/aertit. Интересующие вопросы по обучению можно задать по телефону 31-00-11.

Многоразовые бахилы из сломанных зонтов

Обзор событий в Тольятти, России и мире со 2 по 8 сентября

В Тольятти осудили владельца поддельных водительских удостоверений, а затем на улице Заставной сгорел автомобиль автошколы. Уфимец вряд ли сохранит водительские права, потому что пришел за конфискованным транспортным средством с наркотиками в кармане. В Тюрингии глава партии «Альтернатива для Германии» приехал на избирательный участок на LADA Niva и победил.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ДОНА

Курсанты автошкол часто жалуются на то, что второй этап водительской экзаменовки, практический, сдать невероятно трудно, и многие, правильно ответив на билеты, не получают права из-за жесткого отсева на полигоне. Выход из ситуации, как оказалось, есть, но выход этот не очень хороший.

В минувшем августе сотрудники тольяттинской ГАИ остановили для проверки легковой автомобиль, и в ходе процедуры мужчина, находящийся за рулем, предъявил полицейским водительское удостоверение, которое вызвало у сотрудников сомнения в подлинности. Инспектор пригласил водителя и понятых для

Водительские удостоверения братьев были напечатаны с помощью цветного струйного принтера. Мужчины приобрели их через интернет после того, как прошли обучение в автошколе, но не смогли сдать практический экзамен. Им предъявлено обвинение по статье «Подделка, изготовление или сбыт поддельных документов».

оформления изъятия документа в помещении КПШ. «В это время брат задержанного пересел на водительское сиденье и переставил автомобиль, как пояснил позднее, чтобы тот не мешал проезжающим», — сообщает областной главк. Эти манипуляции показали подозрительными сотруднику полиции, несущему службу возле здания КПШ, и он попросил мужчину предъявить документы на право управления.



Слабоумие и отвага — житель Уфы, которого лишили прав управления транспортным средством, пришел в городской полк ДПС за разрешением на выдачу автомобиля с пакетом наркотиков в кармане. Ранее его задержали в состоянии опьянения.

Вскоре было установлено, что документы братьев напечатаны с помощью цветного струйного принтера. Ранее не привлекавшиеся к уголовной ответственности мужчины, проживающие в Ростовской области, приобрели удостоверения через интернет после того, как прошли обучение в автошколе, но не смогли сдать практический экзамен. Братьям предьявлено обвинение по статье «Подделка, изготовление или сбыт поддельных документов», — рассказали в пресс-службе областного главка.

МУТНЫЕ ЗАМУТЫ

Слабоумие и отвага — житель Уфы, которого лишили прав управления транспортным средством, пришел в городской полк ДПС за разрешением на выдачу автомобиля с наркотиками в кармане. По информации Госавтоинспекции Башкирии, ранее 42-летнего мужчину задержали в состоянии опьянения за рулем Honda Civic. Нарушитель отказался проходить медосвидетельствование, после чего на него составили протокол, а машину забрали на штрафстоянку.

ГОРИ, ГОРИ, МОЯ ЗВЕЗДА

Неизвестно, виноваты ли в следующем происшествии несостоявшиеся водители, но в комментарии к видео, которое разлетелось в местных соцсетях прямо во вре-

мя подготовки данного текста, говорится: «Сейчас на улице Заставной горит машина автошколы».

Судя по записи, легковушка сгорела полностью. Отметим, что в Тольятти по адресу улица Заставная, 1, расположен регистрационно-экзаменационный отдел ГИБДД. Причины возгорания учебного автомобиля предстоит выяснить правоохранителям.

МУТНЫЕ ЗАМУТЫ

Слабоумие и отвага — житель Уфы, которого лишили прав управления транспортным средством, пришел в городской полк ДПС за разрешением на выдачу автомобиля с наркотиками в кармане. По информации Госавтоинспекции Башкирии, ранее 42-летнего мужчину задержали в состоянии опьянения за рулем Honda Civic. Нарушитель отказался проходить медосвидетельствование, после чего на него составили протокол, а машину забрали на штрафстоянку.

«На проходной полка ДПС при досмотре гражданина инспектор заметил у него сверток», — рассказали дорожные полицейские. Уфимец попытался скрыться, но не тут-то было. Экспертиза показала, что в пакете было около грамма конопли, по-

этому автовладельца отправили для разъяснений из полка ДПС в более суровое ведомство МВД.

Я БУДУ ДОЛГО ГНАТЬ ВЕЛОСИПЕД

Кстати, если у вас нет автомобиля, стоит приобрести велосипедный транспорт. Это не только полезно, но и выгодно. Как думаете, сколько получают за свою работу доставщики еды?

На прошлой неделе стало известно, что максимальные зарплаты, которые в России предлагают курьерам, сравнялись с доходом IT-специалистов среднего уровня. Эксперты составили рейтинг самых высокооплачиваемых рабочих специальностей. Первое место в списке досталось курьерам. В конце первого полугодия 2024-го их максимальные зарплаты достигли 155 тыс. рублей. Второе место в рейтинге заняли рабочие различных производств: их максимальный доход в месяц составляет 147 тыс., с начала года он вырос на 40%. Ну а замыкают тройку лидеров водители с максимальной зарплатой в 136 тыс. (плюс 29,5% с начала года).

ДОРОГА НА БЕРЛИН

Вернемся к автомобильной теме. На прошлой неделе LADA Niva стала символом победы в Германии. А все потому, что глава регионального отделения ультраправой партии «Альтернатива для Германии» Бьорн Хеке подкатил к избирательному участку на тольяттинском внедорожнике «Нива». И бинго — его партия обошла всех конкурентов.

Считается, что это был весьма удачный предвыборный ход, который продемонстрировал две вещи. Первое: Германия все еще делится по менталитету и ценностям на Восточную и Западную, а падение Берлинской стены случилось лишь в телевизоре. И второе: в Германии огромное количество людей не разделяют позиции «зеленых» и отдадут предпочтение не модным автомобилям, а машине с двигателем внутреннего сгорания.

«Альтернатива для Германии» впервые в своей истории занимает первое место на земельных выборах ФРГ. Партия победила на выборах в парламент Тюрингии. «Альтернатива для Германии» набрала 33,5% голосов, ХДС — 24,5%, «Союз Сары Вагенкнехт» — 14,5%, «Левые» — 11,5%.

Для развития детей

ТООЗ реализует уникальные обучающие программы

В начале учебного года при поддержке «Тольятти-азота» в МБУ «Школа № 25» открылся новый инженерно-технический класс (ИТК), а пять школ города получили «ТООЗбуки» — учебные пособия для первоклассников, которые в игровой форме знакомят учащихся с основами химии и производственной деятельностью предприятия. Кроме этого, ТООЗ поддерживает и дошкольные учреждения. Так, на территории детского сада «Сосенка» в рамках программы «Химия добра» был открыт музыкальный городок.



В четырех школах города успешно действуют инженерно-технические классы ТООЗа с углубленным изучением химии, физики и информатики: в гимназии № 35, школе № 41, лицее № 60 и кадетской школе № 55. В новом учебном году к ним присоединилась школа № 25 поселка Поволжский.

В четырех школах города успешно действуют инженерно-технические классы ТООЗа с углубленным изучением химии, физики и информатики: в гимназии № 35, школе № 41, лицее № 60 и кадетской школе № 55. В новом учебном году к ним присоединилась школа № 25 микрорайона Поволжский, которая стала победителем профориентационного проекта «Планета ТООЗия». В дни летних каникул здесь был проведен капитальный ремонт кабинета химии, закуплена мебель и специальное оборудование.

Для детей сотрудников, которые впервые пошли в школу, профсоюзная организация предприятия подготовила красочный праздник — День первоклассника. Более 270 школьников с родителями посетили ДК «Тольяттиазот», посмотрели тематический спектакль и приняли участие в интерактивной развлекательной программе с ростовыми куклами, викторинами и розыгрышами. Каждый первоклассник получил в подарок набор со школьными принадлежностями. Заместитель генерального директора по персоналу и

Ирина Филатова: «Для нас важно, что муниципальные учреждения получают возможность реализовывать нестандартные обучающие программы и приобретать уникальное оборудование для развития детей».

с возможностью последующего трудоустройства на «Тольяттиазот». «Предприятие ведет последовательную политику омоложения кадров, поэтому постоянно разрабатывает проекты и использует лучшие практики для привлечения перспективных и вовлеченных молодых людей, предоставляя им возможность самореализации и карьерного роста», — говорит он.

«Тольяттиазот» поддерживает и дошкольные учреждения. Так, для дошкольников в рамках программы «Химия добра» на территории детского сада «Сосенка» был открыт музыкальный городок. Создание функциональной, современной и безопасной музыкальной площадки

стало перспективным направлением организации творческой среды для дошкольников, включая возможность ограничения возможностей здоровья. Различные музыкальные инструменты, установленные на уличной площадке, отличаются по строению, звучанию и технике игры. Они позволяют педагогам разнообразить занятия, используя различные формы организа-

ции музыкальной деятельности. Во время праздничного открытия площадки состоялась презентация новой серии мультипликационного сериала «Приключения Толика Азотова», рассказывающей о воздействии минеральных удобрений на плодородные почвы. Главный герой мультсериала провел для воспитанников учреждения интерактивную викторину. Директор по связям с общественностью АО «ТООЗ» Ирина Филатова отмечает: «Одной из важнейших составляющих социальной политики «Тольяттиазота» является поддержка общественно значимых инициатив в регионе присутствия. Ежегодно участниками программы «Химия добра» становятся представители разных сфер деятельности, и с каждым разом их количество увеличивается. Для нас важно, что муниципальные учреждения получают возможность реализовывать нестандартные обучающие программы и приобретать уникальное оборудование для развития детей».

С заботой о людях

АО «ПО КХ г. о. Тольятти» вносит вклад в национальный проект «Демография»

Социальная ответственность — это точка отсчета в формировании положительной репутации предприятия. АО «ПО КХ г. о. Тольятти» укрепляет свои позиции социально ответственного работодателя и привлекает лучшие кадры, постоянно расширяя и совершенствуя систему поддержки работников. «Социальная политика организации способствует росту мотивации персонала к эффективной продолжительной трудовой деятельности», — отмечает генеральный директор компании Сергей Крымцев.



Взаимодействие работников и АО «ПО КХ г. о. Тольятти» ведется на основе принципов социального партнерства в сфере труда, коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений, уважения взаимных интересов, равноправия, соблюдения трудового законодательства, с учетом оптимального баланса интересов сторон для эффективного решения задач, стоящих перед акционерным обществом.

В ПО КХ Тольятти ценят труд своих работников, мотивируют их к эффективной деятельности с помощью многочисленных социальных программ, проявляя заботу о самих работниках, а также об их семьях и детях. Так, в число льгот и выплат включена единовременная помощь при рождении ребенка. Тем, кто находится в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, выплачивается ежемесячное пособие.

Кроме того, по семейным обстоятельствам, таким как регистрация брака, рождение ребенка и свадьба детей, работникам предоставляются дополнительные оплачиваемые отпуска.

Заботится компания и о детях своих работников — дарит подарки к Новому году и Дню знаний, а родителям, которые провозжат своих детей в первый-четвертый класс, предоставляется оплачиваемый день.

Для работников проводятся профилактические медицинские осмотры, включая ежегодную диспансеризацию. Сотрудники предприятия

получают амбулаторно-поликлиническую помощь, направленную на предотвращение развития профессиональных заболеваний, на базе коммерческой медицинской организации. Ежегодно организовываются иммунопрофилактические мероприятия, в том числе ежегодная вакцинация против гриппа и других инфекционных заболеваний.

Взаимодействие работников и АО «ПО КХ г. о. Тольятти» ведется на основе принципов социального партнерства в сфере труда, коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений, уважения взаимных интересов, равноправия, соблюдения трудового законодательства, с учетом оптимального баланса интересов сторон для эффективного решения задач, стоящих перед акционерным обществом.

РФ. Коллективным договором АО «ПО КХ г. о. Тольятти».

Правовое регулирование социально-трудовых отношений в компании осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве

В ПО КХ Тольятти ценят труд своих работников, мотивируют их к эффективной деятельности с помощью многочисленных социальных программ, проявляя заботу о самих работниках, а также их семьях и детях.

дательством Российской Федерации, Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве

По вопросу трудоустройства необходимо обращаться в отдел кадров по телефону +7 927 215 46 48.

Екатерина Золотарева, БФ «Возрождение»:

«Сегодня нужно вкладываться в будущее и помогать нашим военным»

У кандидата экономических наук Екатерины Золотаревой есть несколько направлений деятельности – преподаватель в Тольяттинском государственном университете, практикующий психолог, а с недавних пор и председатель благотворительного фонда «Возрождение», который занимается оказанием гуманитарной помощи нашим военным в зоне СВО. На минувшей неделе с ней встретился редактор «ПН», чтобы обсудить важные вопросы: какие цели ставит перед собой руководство фонда в перспективе и почему было принято решение заняться благотворительной деятельностью, каким именно подразделениям помогает организация и кто уже оказывает содействие ей самой, какую работу с молодежью проводят в «Возрождении» и как принять участие в сборе для наших защитников. Все подробности ниже.

Андрей Саймаков
avsaimakov@mail.ru

– Екатерина, по нашим данным, благотворительный фонд «Возрождение» был официально зарегистрирован месяц назад, в конце июля. Позвольте начать нашу беседу с двух логичных вопросов: почему вы решили создать этот фонд и какие задачи он будет решать?

– Идея заняться благотворительностью у нас с супругом созрела давно, так как много лет наша деятельность связана с обслуживанием многоквартирных домов и решением социальных вопросов граждан. Помимо этого, мы занимаемся организацией и финансированием городских мероприятий различного характера – проведением семейных праздников во дворах, закупкой подарков и инвентаря для детей, организацией субботников. Порой случаются масштабные проекты – некоторое время назад профинансировали проект «Сквер семейного отдыха «Пушкинский» в восьмом квартале Тольятти. Мы давно фокусируемся на помощи людям, на том, чтобы жизнь тольяттинцев стала комфортнее.

И, конечно, события последних лет коснулись и нас. В нашей компании есть сотрудники, которые отправились в зону СВО, – молодые ребята, истинные патриоты страны. Мы с ними на постоянной связи и знаем, чего не хватает нашим бойцам, поэтому не могли остаться в стороне от их потребностей. В итоге все сложилось воедино, и было принято решение вести благотворительную деятельность официально. Свою основную задачу на данном этапе видим в помощи нашим защитникам.

– Вполне очевидно, что благотворительный фонд – это большая, сложная и довольно затратная история. Давайте отделим от этого, что вы поддерживаете, и назовем их, если это уместно.

– Когда мы подавали документы на регистрацию фонда, то осознавали, что проявляем инициативу, а значит, нужно рассчитывать в первую очередь на собственные силы. Нам это, впрочем, не впервой. Однако буквально сразу же у нашего фонда появились партнеры –

неравнодушные люди, готовые безвозмездно и от всего сердца помогать.

В первую очередь хочется отметить депутатов Тольяттинской городской думы, так как все народные избранники настроены на помощь военным. Искренне благодарю за поддержку и внимание к нашим задачам генерального директора предприятия «АВТОВАЗ-ТРАНС» Николая Николаевича Спивакова. Мы давно сотрудничаем с ним по вопросам логистики и доставки гуманитарных грузов в зону проведения СВО. Большую помощь оказывает депутат гордумы Дмитрий Лаврусь – всегда откликается на наш призыв помочь бойцам, участвует финансово в закупке необходимого инвентаря, медикаментов или техники. Самых теплых слов достойна и компания «Волга-Монолит» в лице директора Анны Ильиничны Котковой. Это строительное предприятие никогда не отказывает нам в поддержке. Намедни специалисты «Волга-Монолит» отремонтировали помещения в военкомате Автозаводского района. Не могу не вспомнить Александра Жукова – руководителя компании «Элсидитоп Инжиниринг» – профессионала в сфере IT. Компания имеет обширный опыт в разработке интерактивных решений, которые охватывают широкий спектр технологий, включая программное обеспечение, системы управления и симуляции. Он помогает нам устанавливать



Екатерина Золотарева: «Уже более пяти лет я веду психологические группы для подростков, отдельно уделяя внимание их патриотическому воспитанию. На занятиях всегда обговаривается ведущая роль государства и работа на благо страны».

горной десантно-штурмовой дивизии. Ребята из этого подразделения участвуют в СВО. Руководство формирует заявку на необходимое снаряжение, медикаменты, предметы быта и прочее – одним словом на то, что сегодня необходимо бойцам на передовой. Они передают этот запрос нам, и мы открываем сбор. Встречаемся с теми, кто с нами сотрудничает, определяемся, кто и чем может помочь. Так все устроено.

– Еще один важный момент. Насколько регулярно вы организуете трансферы и как, например, читатели «ПН» могут помочь в сборах?

– Сборы мы организовываем ежемесячно, а иногда и дважды в месяц. Что касается сторонней

помощи, то ее, безусловно, много не бывает, поэтому, если читатели «ПН» захотят принять участие в сборе и обратятся в фонд, наша команда будет только рада. Если позволите, я обращусь ко всем тем, кто прочитает этот текст. Друзья, мы хорошо знаем, что требуется нашим военным в тот или иной момент времени, и готовы делиться этой информацией с неравнодушными жителями нашего региона. С нами легко сотрудничать,

сейчас мы занимаемся развитием фонда, который объединит тольяттинских предпринимателей. Эти люди готовы помогать нашим защитникам, противостоящим врагу и отстаивающим честь страны. Наш долгосрочный план – развитие и объединение предпринимательского сектора.

– Безусловно, нас интересует, каким подразделениям оказывается помощь. Это тольяттинские военные? Они сами находят вас или вы каким-то образом узнаете их потребности?

– Мы сотрудничаем с командованием 7-й Гвардейской

помощи, то ее, безусловно, много не бывает, поэтому, если читатели «ПН» захотят принять участие в сборе и обратятся в фонд, наша команда будет только рада. Если позволите, я обращусь ко всем тем, кто прочитает этот текст. Друзья, мы хорошо знаем, что требуется нашим военным в тот или иной момент времени, и готовы делиться этой информацией с неравнодушными жителями нашего региона. С нами легко сотрудничать,

сейчас мы занимаемся развитием фонда, который объединит тольяттинских предпринимателей. Эти люди готовы помогать нашим защитникам, противостоящим врагу и отстаивающим честь страны. Наш долгосрочный план – развитие и объединение предпринимательского сектора.

помощи, то ее, безусловно, много не бывает, поэтому, если читатели «ПН» захотят принять участие в сборе и обратятся в фонд, наша команда будет только рада. Если позволите, я обращусь ко всем тем, кто прочитает этот текст. Друзья, мы хорошо знаем, что требуется нашим военным в тот или иной момент времени, и готовы делиться этой информацией с неравнодушными жителями нашего региона. С нами легко сотрудничать,

можно обращаться буквально круглосуточно – ответим на все вопросы, проконсультируем по теме благотворительности. Мы помогаем военным из Самар-

ской области, помощь достанется именно нашим землякам. Пожалуй, стоит сказать вот еще что. Наш фонд работает официально – он зарегистрирован в Минюсте как некоммерческая организация. А значит, благотворители могут быть уверены в его добросовестности. Опять же мы понимаем, что добрые дела делаются от чистого сердца, и чаще всего никто ничего не ждет в ответ. Однако регулярно готовим благодарственные письма всем участвующим в сборе. С благодарностью к благотворителям также выходят сами военнослужащие, есть практика вручения наградных знаков за гуманитарную помощь.

– Давайте поговорим о проблемах. Сталкиваете ли вы с какими-то сложностями в своей деятельности и что хотели бы изменить в существующей системе? Как, например, ведут себя китайские партнеры, если вы с ними сотрудничаете? Удастся ли вам закупать у них в необходимом количестве БПЛА?

– Мы с мужем больше десяти лет занимаемся бизнесом, поэтому, пережив взлеты и падения, знаем все проблемы предпринимателей, понимаем, как работать в отсутствие финансирования, привыкли нести ответственность за свою деятельность. Возможно, это прозвучит не очень скромно, но мы опытные люди. И таких бизнесменов в нашем окружении немало. Есть понимание, что нас

– Именно с нашей благотворительной деятельностью нет никаких проблем, все проходит четко и быстро: и закупка необходимого оборудования, и его доставка бойцам. Отмечу, что мы сотрудничаем исключительно с отечественными предприятиями, инженерами и програм-

– Необходимо собрать вместе не только деньги, но и патриотический настрой. Мы все являемся патриотами, хотим сделать лучше свою страну и свой город, чтобы здесь счастливо росли наши дети, а затем и внуки. Сейчас мы занимаемся развитием фонда, который объединит тольяттинских предпринимателей. Эти люди готовы помогать нашим защитникам, противостоящим врагу и отстаивающим честь страны. Наш долгосрочный план – развитие и объединение предпринимательского сектора. Сегодня нужно вкладываться в свое будущее и помогать нашим военным. Нельзя перекладывать ответственность на государство, на других людей, на волю случая. Нужно нести ответственность за свою жизнь.

– Создается впечатление, что сейчас идет серьезная борьба за умы подрастающего поколения. Есть ли у фонда планы по организации наставничества для молодежи в форме каких-то патриотических занятий? Допустим, могут ли родители отправить своих детей в качестве волонтеров в ваш фонд?

– Моя основная профессия – психология. И уже более пяти лет я веду психологические группы для подростков, отдельно уделяя внимание их патриотическому воспитанию. На занятиях всегда обговаривается ведущая роль государства и работа на развитие страны. В рамках деятельности фонда мы планируем активно взаимодействовать с подростками и приглашаем представителей молодого поколения вступить в ряды волонтеров через совместную проектную деятельность. Причем такие дети могут организовать своих одноклассников и друзей и привлечь их к волонтерской деятельности. Начиная с декабря у нас в фонде запланирована серия специальных мероприятий, связанных с патриотическим воспитанием молодежи.

– Предположу, что для организации доставки помощи не обязательно было создавать благотворительный фонд. Вероятно, вы ставите перед собой и «Возрождению» какие-то более масштабные задачи. Поделитесь своими долгосрочными планами.

– Мы с мужем больше десяти лет занимаемся бизнесом, поэтому, пережив взлеты и падения, знаем все проблемы предпринимателей, понимаем, как работать в отсутствие финансирования, привыкли нести ответственность за свою деятельность. Возможно, это прозвучит не очень скромно, но мы опытные люди. И таких бизнесменов в нашем окружении немало. Есть понимание, что нас

нужно собирать вместе не только деньги, но и патриотический настрой. Мы все являемся патриотами, хотим сделать лучше свою страну и свой город, чтобы здесь счастливо росли наши дети, а затем и внуки. Сейчас мы занимаемся развитием фонда, который объединит тольяттинских предпринимателей. Эти люди готовы помогать нашим защитникам, противостоящим врагу и отстаивающим честь страны. Наш долгосрочный план – развитие и объединение предпринимательского сектора. Сегодня нужно вкладываться в свое будущее и помогать нашим военным. Нельзя перекладывать ответственность на государство, на других людей, на волю случая. Нужно нести ответственность за свою жизнь.

нужно уделять внимание детям и формированию их ценностей. Мы будем проводить общие встречи, и ребята смогут задать вопросы нашим гостям, узнать историю их успеха, попросить совета. Такие встречи помогут молодому поколению сделать выбор в пользу страны и родного города, из которого не стоит уезжать, ведь здесь есть множество возможностей для развития, открытия своего дела и создания семьи в будущем. Мы сами всю жизнь провели в Тольятти, здесь живут наши родители, бабушки и дедушки, наши близкие и друзья. Это наше место и наша жизнь.

– «ПН» внимательно читают в администрации губернатора. Если у вас есть какие-то пожелания к руководителю области, который довольно энергично взялся за дело, то сейчас самое лучшее время их озвучить.

– Не секрет, что Самарская область активно развивается, все видят, что у нас повышается уровень жизни. Посмотрите, какие современные больницы построены в регионе, какие у нас замечательные и оснащенные школы, отличные дороги. Видно, что делается многое для того, чтобы жителям области было комфортно.

– Если же говорить о пожеланиях, то мы были бы рады информационной поддержке фонда «Возрождение» со стороны руководства региона для того, чтобы у людей был интерес к объединению и совместной помощи военнослужащим. Мы будем благодарны за такую поддержку и от себя обещаем сделать все на благо региона и всей страны – нашей любимой России. Всегда протянем руку помощи и открыты к любому сотрудничеству как с губернатором Самарской области, так и с депутатами Самарской губернской думы, представителями бизнеса и жителями региона.

– В финале беседы хотелось бы закончить позитивом. Не могли бы вы пожелать чего-то приятного всем нам?

– Само собой, я желаю мира нашим семьям. Считаю, что семейные ценности – это основа успеха всех сфер жизни. Любите и будьте любимыми, поддерживайте друг друга, берегите свои семьи. Развивайтесь сами и вкладывайтесь в развитие своих детей, это очень важно. То, что мы заложим в них сегодня, станет фундаментом для жизни следующих поколений. Для нашей страны хочется пожелать только самого лучшего и светлого. Пусть победа скорее будет за нами! Этого можно достичь, только объединившись.



важно уделять внимание детям и формированию их ценностей. Мы будем проводить общие встречи, и ребята смогут задать вопросы нашим гостям, узнать историю их успеха, попросить совета. Такие встречи помогут молодому поколению сделать выбор в пользу страны и родного города, из которого не стоит уезжать, ведь здесь есть множество возможностей для развития, открытия своего дела и создания семьи в будущем. Мы сами всю жизнь провели в Тольятти, здесь живут наши родители, бабушки и дедушки, наши близкие и друзья. Это наше место и наша жизнь.

– «ПН» внимательно читают в администрации губернатора. Если у вас есть какие-то пожелания к руководителю области, который довольно энергично взялся за дело, то сейчас самое лучшее время их озвучить.

– Не секрет, что Самарская область активно развивается, все видят, что у нас повышается уровень жизни. Посмотрите, какие современные больницы построены в регионе, какие у нас замечательные и оснащенные школы, отличные дороги. Видно, что делается многое для того, чтобы жителям области было комфортно.

– Если же говорить о пожеланиях, то мы были бы рады информационной поддержке фонда «Возрождение» со стороны руководства региона для того, чтобы у людей был интерес к объединению и совместной помощи военнослужащим. Мы будем благодарны за такую поддержку и от себя обещаем сделать все на благо региона и всей страны – нашей любимой России. Всегда протянем руку помощи и открыты к любому сотрудничеству как с губернатором Самарской области, так и с депутатами Самарской губернской думы, представителями бизнеса и жителями региона.

– В финале беседы хотелось бы закончить позитивом. Не могли бы вы пожелать чего-то приятного всем нам?

– Само собой, я желаю мира нашим семьям. Считаю, что семейные ценности – это основа успеха всех сфер жизни. Любите и будьте любимыми, поддерживайте друг друга, берегите свои семьи. Развивайтесь сами и вкладывайтесь в развитие своих детей, это очень важно. То, что мы заложим в них сегодня, станет фундаментом для жизни следующих поколений. Для нашей страны хочется пожелать только самого лучшего и светлого. Пусть победа скорее будет за нами! Этого можно достичь, только объединившись.





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Гостиница 4*

Деловой Центр

Торговая галерея

Рестораны

Кинотеатр

Парковка

1000 машиномест

Аренда офисов и торговых площадей

+ 7 (8482) 735-017

primorskoe@vega-tlt.ru

Бронирование номеров

+7 (8482) 735 555

+7 (8482) 735 735

www.vega-tlt.ru

hotel@vega-tlt.ru

vk.com/club203204236

Юбилейная, 40

+ 7 (8482) 535 832

+ 7 (8482) 735 004



Вега. Реклама.

Прокуратура разъясняет

Ответственность несовершеннолетних за нанесение травм

Прокуратура Центрального района Тольятти и Николай Шахов продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев. К Николаю Шахову обратились родители ребенка, который получил телесные повреждения от своего одноклассника в ходе драки в школе, с вопросом, несет ли ответственность учебное заведение за получение несовершеннолетними травм? Существует ли ответственность для зачинщика драки? Комментируют старший помощник прокурора района Ксения Семенова и Николай Шахов.

Образовательное учреждение несет ответственность за жизнь и здоровье его обучающихся, воспитанников и работников во время образовательного процесса (ст. 32 ФЗ «Об образовании»). Обязанность по надлежащему надзору за детьми должна осуществляться школой не только во время пребывания ребенка в стенах школы, но и на территории, закрепленной за этой школой в установленном порядке. Образовательные учреждения отвечают за неосуществление должного над-



зор за малолетним в момент причинения им вреда. Такой надзор должен осуществляться в течение всего периода нахождения малолетних в образовательном учреждении, в том числе и на закрепленной за образовательным учреждением территории (1073 ГК РФ). Что касается ответственности несовершеннолетних, то за вред, причиненный малолетнему, отвечают его родители, опекуны, законные представители (ч.1 ст. 1073 ГК РФ). За любой установленная административ-

ная ответственность (ст. 6.1.1 КоАП РФ), наказание предусмотрено в виде штрафа от 5 до 30 тыс. рублей, либо в виде ареста на срок до 15 суток, либо в виде обязательных работ от 60 до 120 часов. Ответственность наступает с 16-летнего возраста. К лицам, не достигшим возраста 16 лет, применяются иные меры профилактического характера (предупреждение, рассмотрение вопроса о постановке на учет в подразделение по делам несовершеннолетних органов полиции до шести месяцев, в течение которого его поведение будет контролиро-

ваться, или о направлении в специальное учреждение). За компенсацией морального вреда либо возмещением материальных расходов возможно также самостоятельно обратиться в суд с исковым заявлением к администрации школы, родителем ребенка, действиями которого причинен вред несовершеннолетнему. В случае получения телесных повреждений учеником во время учебного процесса необходимо обращаться в органы полиции, а также в прокуратуру через интернет-приемную: epp.gennproc.gov.ru.



Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синама» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!



Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синама» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

Все оттенки серого

Почему соискатели просят, чтобы им выплачивали зарплату в конверте

Белая зарплата, официально заключенный трудовой договор с работодателем, отчисления в пенсионный фонд – все это всегда считалось признаком хорошей работы и залогом приличной пенсии. В последние годы ситуация изменилась: выбирая между большей зарплатой сегодня и пенсией завтра, жители Самарской области предпочитают зарплату в конверте. Свое желание перевести доходы на серые схемы они объясняют нежеланием платить по долгам и алиментам.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

НЕ ХОТЯТ ПЛАТИТЬ

По информации Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), в начале этого года 5 % работающих россиян полностью получали зарплату в конверте и еще столько же выплачивали заработанное неофициально частично. 6 % опрошенных не стали признаваться социологам в оттенке их доходов. Но все же большинство россиян заявили о кристальной белизне своих зарплат. При этом 63 % были готовы смириться с «серой» заработной платой при определенных обстоятельствах.

Данным ВЦИОМ противоречит недавнее исследование, проведенное сервисом по подбору работы hh.ru. Согласно ему, жители Самарской области все чаще обращаются к руководству с просьбой оформить их на работу без трудового договора и хотят получать зарплату в конверте. Больше половины (53 %) опрошенных работодателей губернии заявили, что наемные работники сами стремятся трудиться без заключения официального трудового договора. Каждый пятый руководитель отмечает, что за последний год доля таких кандидатов существенно выросла.

Директор hh.ru в ПФО Альбина Султанова назвала основные причины, по которым наши земляки спешат увести свои доходы в тень: «По мнению работодателей, наиболее частые

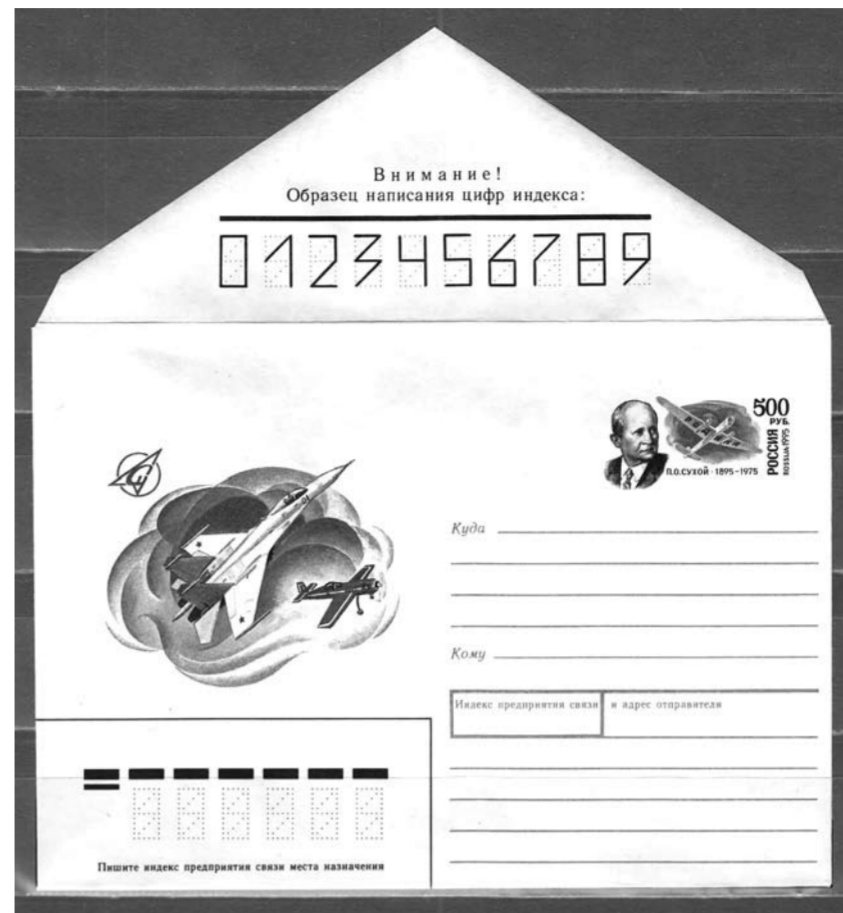
причины, по которым кандидаты просят о «серой» зарплате или трудоустройстве без оформления, – нежелание платить алименты. Руководители многих компаний также отметили, что, возможно, соискатели отказываются оформлять официальное трудоустройство, потому что не хотят или не могут выплачивать кредит и таким образом избегают внимания банков и других финансовых организаций. Также в половине компаний подозревают, что люди пытаются понизить официальный доход для получения пособий на детей».

НЕ ДУМАЮТ О ПЕНСИИ

Надо отметить, что в двух сферах российской экономики – на госслужбе, а также в образовании – такое понятие, как «серая» зарплата, уже исчезло. Как правило, зарплату в конвертах являются практикой малого и среднего бизнеса, особенно там, где есть поток наличных денег. По данным портала «Работа.ру», в общепите, торговле, строитель-

Среди руководителей Самарской области внезапно нашлось 20 % очень откровенных и смелых граждан, которые сообщили hh.ru, что принимают людей на работу неофициально, в обход законодательства.

стве, охране и сфере развлекательной оплаты «из рук в руки» до сих пор весьма распространена практика. И не всегда теневые зарплату – это инициатива



По данным исследования, проведенного сервисом по подбору работы hh.ru, жители Самарской области все чаще обращаются к руководству с просьбой оформить их на работу без трудового договора и хотят получать зарплату в конверте.

работников. Зачастую именно работодатели таким образом пытаются сэкономить на платежах в Социальный фонд.

По мнению члена комитета Госдумы по труду и социаль-

уплачиваются за работающего или уплачиваются не в полном объеме, сотрудник не достигает возможного роста индивидуальных пенсионных коэффициентов (ИПК). А ведь именно из этих показателей в будущем формируется пенсия – чем меньше ИПК заработано, тем меньше будет пенсия. При этом, если 30 баллов не будут набраны, Социальный фонд может перенести назначение пенсии, а такому работнику могут и вовсе отказать в назначении страховой пенсии по старости. Ведь, как известно, социальная пенсия назначается на пять лет позднее, да и размер ее значительно меньше», – пугает последствиями зарплат в конверте депутат.

Как правило, наиболее лояльно к «серым» схемам оплаты труда относятся молодые люди до 30 лет. Для них вопрос пенсии – что-то из разряда «далекого далека». Поэтому они нередко исходят из принципа: пусть лучше сегодня заработаю побольше, чем неизвестно сколько получу на пенсию.

НЕ ЖЕЛАЮТ РИСКОВАТЬ

Между тем согласно тому же опросу, проведенному hh.ru, 25 % работодателей в Самарской области «готовы пойти на уступки» и платить «серую» зарплату. Более того, среди руководителей нашлось 20 % очень откровенных и смелых граждан, которые сообщили, что принимают людей на работу неофициально, в обход законодательства.

Ну а главные причины, по которым работодатели не готовы трудоустроить соискателей, желающих получать деньги в конверте, вполне очевидны – правовые риски (53 %) и прямой запрет собственников компаний (43 %). Кроме того, руководители каждой третьей организации боятся понести имиджевые потери, потому не планируют нарушать трудовое законодательство. 22 % работодателей, возможно, и хотели бы пойти навстречу в подобных запросах, но не могут из-за повышенной бюрократии на работе.

Некоторые эксперты считают, что количество граждан, участвующих в «серых» схемах с зарплатами и трудоустройством, может вырасти с 1 января 2025 года. После Нового года в России вступят в силу масштабные изменения в налоговой системе. В частности, изменится ставка подоходного налога: она будет динамической – от 13 до 22 %, в зависимости от размера дохода. Предполагается, что высокооплачиваемые сотрудники будут стараться не показывать государству свои реальные доходы.

Куда текут деньги

И что происходит на рынке недвижимости после отмены льготной ипотеки

С 1 июля в России перестала действовать программа льготной ипотеки, запущенная весной 2020 года. И если одних россиян эта новость, по понятным причинам, расстроила, то другая категория граждан не скрывала своей радости, так как люди посчитали, что это решение властей в перспективе снизит цены на жилье. Прошло уже два месяца, и «ПН» решил выяснить, как изменилась ситуация на рынке недвижимости: что происходит с ценами и есть ли спрос на «первичку». Ответить на эти вопросы нам помогли тольяттинские риелторы и застройщики.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

ПО ВСЕМ ЗАКОНАМ РЫНКА

По данным «ЦИАН. Аналитики», за четыре года действия программы льготной ипотеки цена квартиры в российских новостройках выросла на 113 %. Это, впрочем, средний показатель по больнице, а, например, в Самаре стоимость жилья поднялась еще выше – на 158 %. Любопытно, что основной рост пришелся не на 2024 год, когда начались разговоры об отмене льготной ипотеки, а на первые два года работы программы. Тогда цены взлетели в среднем по стране на 77 %.

В Тольятти жилье выросло в цене даже больше, чем в столице региона: в июне 2020-го средняя стоимость квадратного метра в только что введенной многоэтажке составляла чуть менее 50 тыс. рублей, а в июне этого года показатель превысил 130 тыс. На данный момент вилка цен в городе довольно широкая – «квадрат» в сданной в эксплуатацию новостройке или готовящейся к сдаче до конца года варьируется от 95 до 200 тыс. рублей в зависимости от метража, месторасположения и отделки квартиры.

По мнению тольяттинского риелтора Дмитрия Полищемако, через внедрение льготной ипотеки государство хотело повлиять на доступность стоимости жилья. «На деле же предоставление жилищного кредита практически любому желающему разогнало цены у застройщиков. Многие стали оформлять ипотеку не ради улучшения жилищных условий,

а просто чтобы спекулятивно заработать на росте стоимости. Опять же банки в тот момент не боровали высокими ставками и предлагали довольно низкие проценты по вкладам – 5–6 % годовых. Вот люди и кинулись брать дешевую ипотеку и скупать жилье. По всем законам рынка эти события должны были вызвать существенный рост цен на квадратный метр», – поясняет господин Полищемако.

ВКЛАДЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ ИПОТЕКИ

Сегодня ситуация и на рынке недвижимости, и на финансовом рынке существенно изменилась. Помимо отмены льготной ипотеки, большое влияние на перераспределение денежных средств населения оказал рост банковских ставок по вкладам до 18 % годовых. Те, кто имеет сбережения, поспешил «переложить яйца в другую корзину» – люди понесли деньги в банк.

Уже есть свежие данные. По информации «Дом.РФ», в июне в рамках льготной ипотеки на новостройки

Риелтор: «Спрос на жилье, особенно первичное, заметно упал, и цены поползли вниз. Пока стоимость снизилась минимально, но процесс пошел. Вторичка также подвергнется корреляции, хотя не так сильно, как новостройки. Фактически на рынке остаются только покупатели с наличными деньгами».

было выдано почти 49 тыс. кредитов на общую сумму 210,1 млрд рублей. В июле выдача жилищных займов сократилась вчетверо как в количестве, так и в денежном выраже-



В Тольятти жилье выросло в процентном соотношении больше, чем в Самаре: в июне 2020-го стоимость квадратного метра в многоэтажке составляла менее 50 тыс. рублей, а в июне этого года превысила 130 тыс.

нии: было выдано 12,4 тыс. кредитов на 52,5 млрд.

«Да, спрос на жилье, особенно первичное, заметно упал, соответственно, цены поползли вниз. Пока не так существенно, но все же. Фактически на рынке остаются только покупатели с наличными деньгами», – говорит Дмитрий Полищемако. – По прогнозу Гильдии риелторов, к концу года цены на новостройки могут упасть до 30 %. В настоящий момент цены в Москве уже снизились на 10 %».

«На данный момент рынок перестраивается под новые условия, мы не ожидаем синхронного снижения цен у всех застройщиков по всем регионам, – считает коммерческий

срок – например, за два года вместо прогнозных четырех. Поэтому сегодняшнее снижение продаж является для бизнеса, безусловно, неприятным, но далеко не фатальным».

По данным «Яндекс Недвижимости», за август цены на новостройки в Самаре снизились на 1,7 %. Аналогичная ситуация наблюдается практически во всех городах-миллионниках и крупных областных центрах.

Опрошенные «ПН» местные эксперты рынка недвижимости считают, что ситуация в Тольятти отличается от реальной областной столицы, так как в нашем городе вводят куда меньше количество жилья, а свободных земель для будущих проектов практически не осталось. По словам заместителя директора отдела продаж и маркетинга строительной компании «Единение» Юлии Лехтман, этот застройщик даже после отмены льготной ипотеки не почувствовал резкого падения спроса на жилье в строящихся домах. «Мы предлагаем собственные льготные программы приобретения жилья в наших новых домах, чтобы снизить финансовую нагрузку клиентов. К тому же приобретение жилья – это не импульсивная покупка. Многие наши покупатели хотят использовать выданный государством материнский капитал, и за-

частую делать это надо без оглядки на то, работает льготная ипотека или нет», – говорит госпожа Лехтман.

СЕЛО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ ГОРОДА

Льготная ипотека распространялась на первичное жилье, и, соответственно, ее отмена в первую очередь ударила по этому сегменту рынка. Но за дело и вторичку – покупателей стало значительно меньше. Причиной тому

Спрос на загородное жилье будет активно расти, уверены эксперты. Во-первых, люди все чаще стремятся жить на своей земле за пределами города. Во-вторых, свою роль сыграет ипотечный фактор, так как до сих пор в стране функционирует программа «Сельская ипотека». Ставка по ней символическая – 3 % годовых.

так же являются высокие проценты по вкладам в банках. Население перенаправило свои свободные «инвестиционные» деньги на депозиты – считают риелторы.

Впрочем, вторая половина лета всегда была спящим сезоном на рынке недвижимости. В этом году активность проявляла только администрация Тольятти, скупая однокомнатные

квартиры для сирот. Многие продавцы, видя ситуацию на рынке, стали снимать объекты с продажи. Плюс выросла плата по арендному жилью, что тоже изменило настрой части собственников.

Эксперт «ЦИАН. Аналитики» Елена Лапшина уверена, что дальнейшая динамика отрасли будет зависеть от правил по пролонгации семейной и ИТ-ипотеки. «Многое решит и реакция ЦБ на программы субсидирования ставки застройщиками», – говорит она.

Дмитрий Полищемако предполагает, что в обозримом будущем и интерес населения к «первичке», и спрос на нее будет снижаться, уж слишком перегрет рынок. «Вторичка также подвергнется корреляции, но, конечно, не так сильно, как новостройки. А вот спрос на загородное жилье продолжит расти, соответственно и цены: земли, пригодной для строительства, вблизи Тольятти практически не осталось. Да и банки своими продуктами добавляют огоньку», – считает риелтор.

К слову, в 2023 году объем выданной ипотеки на загородное жилье впервые превысил объем ипотеки на городские квартиры. А с учетом того, что стоимость загородного жилья выше, в стоимостном выражении эта разница начинает увеличиваться.

Спрос на загородное жилье будет активно расти, уверены все эксперты. Во-первых, люди все чаще стремятся жить на своей земле за пределами города. Во-вторых, свою роль сыграет тот же ипотечный фактор, так как до сих пор в стране функционирует программа «Сельская ипотека». Ставка по ней, можно сказать, символическая – 3 % годовых.

Владимир Путин провел рабочую встречу с руководителем Самарской области

Владимир Путин и Вячеслав Федорищев обсудили социально-экономическое развитие Самарской области



Вячеслав Федорищев доложил главе государства об основных направлениях социально-экономического развития Самарской области. «Экономика работает устойчиво. Видим, что у нас и валовой региональный продукт в этом году достигнет планки 3 триллиона рублей, вырастет на 3–5%. Доходы бюджета увеличиваются – порядка 10% к прошлому году. И на основе этого подготовили программу социально-экономического развития», – сказал руководитель Самарской области.

В начале встречи президент России попросил Вячеслава Федорищева доложить об инвестиционных проектах. Руководитель Самарской области сообщил президенту, что в этом году в регионе завершается реализация трех десятков инвестиционных проектов на сумму более 240 млрд рублей. Также Вячеслав Федорищев рассказал об основных направлениях дальнейшей работы.

Иван Карпенко
gazetapr@mail.ru

ВКЛАДЫВАЮТ В ЭКОНОМИКУ ГУБЕРНИИ МИЛЛИАРДЫ

«У вас много интересных направлений», – отметил глава государства. Руководитель Самарской области подчеркнул, что динамичная, развивающаяся инвестиционная активность – основа социально-экономического развития региона. «Это десятки тысяч новых рабочих мест. И самое главное – бюджетная обеспеченность, – доложил президенту Вячеслав Федорищев. – Работая в Самарской области уже третий месяц, общаясь с жителями, вижу, что очень много вопросов, связанных с дорожным хозяйством, с коммунальной инфраструктурой, требуют опережающего инвестиционного развития. Здесь доходы бюджета, их наращивание – это приоритеты работы правительства Самарской области».

Вячеслав Федорищев отметил, что правительство региона делает ставку на взаимодействие с крупными предприятиями, которые работают в Самарской области. «Это госкомпании, частные компании, подтягиваем к их работе малый бизнес. Он очень активен в Самарской области, причем в сферах машиностроения, в сферах комплектации, – сказал глава региона. – Мы обеспечиваем вертикально-интегрированный заказ крупных компаний для малого бизнеса. Видим в этом основу развития нашей экономики».

ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

Руководитель Самарской области доложил об основных направлениях работы. Как отметил глава региона, одно из важнейших направлений – поддержка военнослужащих и их семей. «В Самарской области был реализован достаточно серьезный комплекс мер. За последние три месяца, общаясь непосредственно с командирами подразделения, где служат наши ребята, с самими военнослужащими и их семьями, приняли дополнительные меры поддержки, – сказал Вячеслав Федорищев. – В частности, за эти три месяца ввели единую выплату за ранения для наших бойцов. Также дополнительную материальную поддержку для членов семьи участников СВО, которые погибли, – дополнительные 300 тысяч рублей уже к федеральным и региональным мерам поддержки, которые сразу же выплачиваются».

Кроме того, как отметил глава Самарской области, в регионе с 1 октября 2024 года для членов семьи военнослужащих будет введен бесплатный проезд по транспортной карте «За Победу». «Также присваиваем статус многодетной семьи, распространяем даже на семьи, в которых старшие дети, которые уже старше 18 лет, принимают участие в специальной военной операции», – сообщил Вячеслав Федорищев.

Самарская область продолжает активно помогать подшефному городу Снежное

Донецкой Народной Республики. Сейчас там завершаются работы – порядка 70 объектов сделали в этом году. «Выезжал на место сам лично с нашими строителями, контролировал ход работ по подготовке к отопительному сезону, по капитальному ремонту домов. У нас 18 домов в этом году прошли по капитальному ремонту, в том числе крыши. Ко 2 сентября в 1-й школе в Снежном завершили уже работы по благоустройству и восстановлению фасада. В прошлом году ее капитально отремонтировали, в этом году дети пойдут уже в полностью завершённый объект, в завершённую школу», – подчеркнул Вячеслав Федорищев.

Глава региона рассказал, что для поддержки ветеранов СВО в продолжение программы «Время героев», которую поддержал президент, в Самарской области была разработана программа «Школа героев Самарской области».

«Она начинается с 1 октября этого года. 50 человек, которые приняли решение получить новые знания и компетенции, пройдут по хорошему образовательным программам и будут приглашены на работу как в правительство Самарской области, так и в муниципальное образование, – доложил Вячеслав Федорищев. – Эту работу как помощник помогает мне организовывать гвардии младший лейтенант Максим Вадимович Девятков, Герой России, ветеран СВО».

Владимир Путин отметил: «Тех, кто хочет, тех, кто готов к этому, стремятся получить дополнительные навыки, знания, готов продолжить свою активную работу в рамках уже гражданских структур, обязательно нужно брать к себе. Там много талантливых людей».

СТАВКА НА НАРОДОСБЕРЕЖЕНИЕ

Вячеслав Федорищев доложил президенту об основных направлениях социально-экономического развития Самарской области.

Вячеслав Федорищев: «За последние несколько лет были запро-ектированы два очень важных объекта. Один объект в Самаре – хирургический корпус областной детской больницы, второй – новый корпус онкологической больницы в Тольятти. Владимир Владимирович, буду просить вас поддержать и дать поручение правительству проработать вместе с нами софинансирование этих объектов. Они важнейшие».

«Экономика работает устойчиво. Видим, что у нас и валовой региональный продукт (ВРП) в этом году достигнет планки 3 триллиона рублей, вырастет на 3–5%. Доходы бюджета увеличиваются – порядка 10% к прошлому году. И на основе этого подготовили программу социально-экономического развития», – сказал глава Самарской области. – Проехали каждое муниципальное образование, я лично и члены моей команды провели более 100 сессий с жителями, с бизнесом. И по

итогах подготовили комплексную программу, которая за пять лет позволит достичь тех целей, которые вы поставили, как в Указе о национальных целях, так и решить проблему в каждом муниципальном образовании. Для нас очень важно, чтобы каждое муниципальное образование увидело себя в программе. Поэтому, кроме региональной, большой, в течение сентября в каждом городе губернии будет презентована программа, которую будем реализовывать вместе с жителями. В основе, конечно же, народосбережение и здравоохранение».

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Продолжая тему здравоохранения как одну из ключевых, Вячеслав Федорищев отметил, что в регионе разработаны дополнительные меры поддержки сферы, включая расширение программы «Земский доктор», дополнительные выплаты для врачей, привлечение кадров, модернизацию инфраструктуры.

«Большая задача по модернизации системы здравоохранения. В каждом городе люди обращают внимание на те или иные вопросы, связанные с необходимостью капитального ремонта объектов здравоохранения. Приняли решение расширить программу строительства ФАП. Мы их за ближайшие пять лет создадим более 200. По капитальным ремонтам включаем это в региональную программу, – доложил Вячеслав Федорищев. – Но есть объекты, которые будут требовать федераль-

Глава региона отметил, что для поддержки ветеранов СВО в продолжение программы «Время героев», которую поддержал президент, в Самарской области была разработана программа «Школа героев Самарской области».

ной поддержки. В частности, за последние несколько лет были запроектированы два очень важных объекта. Они связаны с борьбой с онкозаболеваниями. Это один объект в Самаре – хирургический корпус областной детской больницы, а также новый корпус онкологической больницы в Тольятти. Здесь уже проекты подготовлены. Владимир Владимирович, буду просить вас поддержать и дать поруче-

РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Отдельное внимание в ходе встречи было уделено вопросам развития общественного транспорта и ремонта дорог – этим направлениям Вячеслав Федорищев с первых дней

своей работы в Самарской области уделяет особое внимание.

«У нас очень большой запрос на обновление общественного транспорта. Износ сейчас достигает порядка 90%. Причем это как трамваи в Самаре, так и в целом автобусный парк во всем регионе. Приняли решение и в программу развития Самарской области это включили. И уже сейчас принято бюджетное решение по закупке в течение пяти лет порядка 1100 новых автобусов и порядка 250 новых трамваев, – доложил президенту Вячеслав

Владимир Путин поинтересовался, как идет реализация проекта по строительству в Самаре международного межвузовского кампуса. «Проектирование в этом году закончим, в течение трех лет кампус создадим. Мы сейчас приняли решение включить в проект кампуса город Тольятти, потому что у нас там сильный университет, который в том числе обеспечивает наш центр беспилотных технологий», – доложил главе государства Вячеслав Федорищев.

Федорищев. – Эту программу будем реализовывать планомерно. Помимо обновления дорожного фонда, общественный транспорт – это основной вопрос, который беспокоит жителей. Сам, не раз проезжая в общественном транспорте, видел, что здесь необходима модернизация. Что касается дорожного фонда, уважаемый Владимир Владимирович, здесь

тоже приняли решение: в течение пяти лет будем удваивать дорожный фонд для того, чтобы капитально отремонтировать порядка 2200 километров дорог за ближайшие пять лет. Это необходимость. Много ездю по муниципальным образованиям. Дороги требуют серьезного внимания».

Отдельно глава региона отметил важность строительства в Самарской области трассы «Обход Тольятти» с мостом через Волгу: «Я очень благодарен вам за то, что вы приняли решение пять лет назад и поддержали этот проект».

Еще один важный проект в сфере дорожного строительства – магистраль «Центральная» в Самаре. Сейчас реализуется первый этап. По словам Вячеслава Федорищева, ул. Карла Маркса была включена в генплан города еще в 1937 году, но так и не была реализована. «Это важнейшая магистраль в Самаре. Правительство Самарской области пять лет назад приступило к реализации первого этапа. Мы его завершим на региональные средства в течение двух лет, – сообщил Вячеслав Федорищев. – Необходимо полностью связать восемь из девяти районов Самары. Здесь подготовили проект. Будем просить поддержки правительства Российской Федерации. Жизненно необходимая магистраль, чтобы разгрузить такой мегаполис, как Самара, и позволить нашим жителям комфортно передвигаться по городу. Мы точно его реализуем».

ИНВЕСТИЦИИ В ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКУ

Говоря о социальной инфраструктуре региона, Вячеслав Федорищев сообщил, что особое внимание в Самарской области будет уделено строительству новых школ.

«Мы проанализировали обращения граждан. Видим, что не хватает школ. Приняли решение, что за ближайшие пять лет создадим 20 новых школ в тех районах, которые уже давно построены, и в новых строящихся, в которых не была предусмотрена эта важнейшая социальная инфраструктура, – отметил глава

Самарской области. – Здесь будем исходить из того, что у нас есть свои региональные возможности».

Владимир Путин поинтересовался, как идет реализация проекта по строительству в Самаре международного межвузовского кампуса на 5 тыс. студентов.

«Проектирование в этом году закончим, в течение трех лет кампус создадим. Мы сейчас приняли решение включить в проект кампуса город Тольятти, потому что у нас там сильный университет, который в том числе обеспечивает наш центр беспилотных технологий, – отчитался глава государства Вячеслав Федорищев. – Реализация проекта кампуса позволит нам решать задачу привлечения молодежи со всей страны, потому что у нас действительно сильные университеты. Нам важно, чтобы к нам приезжали ребята со всей страны. Рассчитываем, что это позволит решать наши демографические задачи».

У нас очень много интересной работы, мы индустриальный регион. И университет – это такой драйвер, который позволит нам выполнять те планы, которые стоят в экономике. По сути, в основе промышленного развития идет кооперация науки, инноваций и промышленности».

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Еще один вопрос, который обсуждался на встрече, – расселение из аварийного жилья.

«Региональную программу до 2017 года объектов, включенных в расселение, мы уже в этом году завершим. Это порядка 376 тысяч квадратных метров. После 2017 года уже признаны аварийными порядка 500 тысяч квадратных метров жилья, – сообщил Вячеслав Федорищев. – Мы благодарим вас и правительство России за принятое решение по продлению федеральной программы. Мы будем делать упор на развитие региональной программы, потому что нам через механизмы комплексного развития территории необходимо будет создать много нового жилья, чтобы расселить такой большой фонд. Это позволит создавать удобные жилые кварталы с хорошей социальной инфраструктурой».

Острые края ручного мяча

Гандбольная «Лада» – самая успешная тольяттинская команда в истории и донор для клубов-олигархов

«ПН» уже дал оценку перспективам футбольного «Акрона» и хоккейной «Лады» в стартовавших чемпионатах страны. Настал черед гандбольной «Лады» – самого успешного и титулованного спортивного клуба Тольятти. Шутка ли, сразу четыре игрока команды восемь лет стали олимпийскими чемпионками в Рио-де-Жанейро, пять девушек – вице-чемпионками Игр в Пекине (2008 год) и Токио (2021 год). Сам клуб выходил в финал Лиги чемпионов Европы и трижды побеждал в еврокубках. Увы, в предыдущем сезоне «Лада» показала худший результат за всю историю выступлений в Суперлиге российского чемпионата. Попробуем разобраться, чего ждать от тольяттинских гандболисток дальше.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

ЗОЛУШКИ НА КРЕМЛЕВСКИХ БАЛАХ

Чуть более четверти века тому назад, когда в Тольятти только поднимали на ноги профессиональный клуб, пресловутые знамя российского женского гандбола, образно говоря, валялось в грязи. На чемпионате Европы-98 россиянки заняли 9 место, на чемпионате мира-99 стали двенадцатыми. А это уже далеко выходило за всякие рамки приличия, даже с оговоркой на распад Советского Союза, откуда, как нетрудно догадаться, отечественные гандболистки диктовали свою непреклонную волю любым соперницам на самых разных соревнованиях.

Хотя в те же самые 90-е что мужчины-гандболисты, что спортсменки-волейболистки или баскетболистки более-менее регулярно побрякивали медалями, возвращаясь с чемпионатов мира, Европы и даже с Олимпийских игр. У женской сборной России по гандболу на память о 90-х не осталось ни одной медали!

В этот момент в женский гандбол вложились в Тольятти. Как теперь можно оценить, скорее даже организационно, нежели финансово. Ключевым стало решение о превращении ГК «Лада» в базовый клуб сборной России. Безудержный отток игроков за рубеж удалось слегка сдержать. Какой-никакой, а порядок в сборной тоже навели.

Результат получился ошеломляющим. Сходу команда ворвалась в число призеров Евро-2000, а на следующий год выиграла чемпионат мира. Вчерашние падчерицы российского спорта замелькали на президентских приемах. И не мудрено, поскольку за пару десятилетий на международной арене женская сборная России по ручному мячу завоевала дюжину медалей, включая четыре мировых «золота», одно олимпийское, а также

два олимпийских «серебра». Команду можно смело назвать самой успешной сборной страны в XXI веке.

ГРАБЕЖ СРЕДЬ БЕЛА ДНЯ

Надо ли объяснять, что в сиротстве прозябали только поражения гандболисток, а блеск медалей не ускользнул из поля зрения успешных людей и могущественных сил. В какой-то момент между корифеем тренерского цеха Евгением Трефиловым и ведущими игроками команды не то пробежала черная кошка, не то пролетел черный лебедь, и они не вернулись в Ростов-на-Дону, Астрахань и Тольятти, а отбыли в Европу. Удержать их в России не было финансовых рычагов даже у мощной «Лады», которую в ту пору обвиняли в скупке лидеров у конкурентов.

Как на самом деле выглядит грабег среди бела дня, вскоре узнали и в Тольятти, когда именно из «Лады» в подмосковную «Звезду» переманили за короткий промежуток времени двух тренеров и чуть ли не полсостава игроков.

Как на самом деле выглядит грабег среди бела дня, вскоре узнали и в Тольятти, когда именно из «Лады» в подмосковную «Звезду» переманили за короткий промежуток времени двух тренеров и чуть ли не полсостава игроков.

Примечательно, что в отдельных случаях со скандалом, подписанием двух контрактов, угрозами длительных дисквалификаций.

Подмосковная «Звезда» быстро вспыхнула, но столь же стремительно и угасла. В 2008 году клуб достиг пика, выиграв Лигу чемпионов Европы. Характерно, что в списке триумфаторов присутствовали оба тренера и пять полевых игроков, которые незадолго до того, в 2002 году, выиграли с «Ладой» европейский Кубок кубков.

ЗА ДЕЛО ВЗЯЛСЯ СПИСОК FORBES

Ставки в российском женском гандболе резко выросли с приходом бизнесменов из списка



Игроки «Лады» в нулевые замелькали на президентских приемах. Ничего удивительного – за пару десятилетий на международной арене они завоевали дюжину медалей, включая четыре мировых «золота», одно олимпийское, а также два олимпийских «серебра».

Forbes. Сначала Иван Саввиди (95-е место в рейтинге российских миллиардеров) вложил в «Ростов-Дон». Активы Саввиди и семьи

Европы. Кроме того, группа «Дело» спонсирует краснодарскую «Кубань», а также два клуба-новоблаженки женской Суперлиги – московский ЦСКА и «Черноморочку» из Новороссийска.

Именно в соперничестве ЦСКА и «Ростов-Дона» последние годы разыгрываются чемпионские лавры. Оба клуба также выходили в «Финал четырех» Лиги чемпионов. В открытых источниках данных о зарплатах в российском женском гандболе практически нет. По косвенным признакам можно судить, что «Ростов-Дон» и ЦСКА способны предложить своим лидерам по € 120–150 тыс. в год, что соответствует европейскому уровню.

В ПОИСКАХ «ФУНДЕРВАФФЕ»

Пока еще не вполне ясно, какие амбиции господин Шишкарев связывает с «Черноморочкой», которая завершила дебютный сезон в топ-4 Суперлиги. По сути, выпихнув оттуда именно «Ладу». Которая в серии за 5 место уступила еще и «Кубани». И впервые за все время выступления в Суперлиге оказалась за чертой топ-4.

Сам клуб, к слову, примерно три с половиной года назад был преобразован из ООО в АНО и сменил учредителя. На смену АВТОВАЗу пришли областные власти в лице регионального минспорта. В результате чего отпала надобность в «прокладке» в виде специального фонда для финансирования из

Сообщается, что лидеры российского гандбола, команды «Ростов-Дон» и ЦСКА, способны предложить своим ведущим игрокам зарплату по € 120–150 тыс. в год, что соответствует европейскому уровню.

губернской казны. АВТОВАЗ остался спонсором. Три года назад в проект через «Тольяттикаучук» вошла «Татнефть», а гендиректор «Тольяттикаучука» Юрий Морозов возглавил областную федерацию гандбола.

Беда в том, что в клубе долгое время решали сиюминутные спортивные задачи. Сейчас команда явно перегружена ветеранами, чьи лучшие годы давно позади. И только правый крайний Ольга Фомина (а скоро исполнится 20 лет, как она дебютировала в команде) подтверждает свой класс, став лучшим игроком чемпионата России в своем амплуа. Воспитанницы тольяттинского гандбола получили еще три индивидуальные номинации, но уже в составе других клубов.

За «Ладой» с ее неглубокими карманами закрепилась репутация клуба-донора для клубов-олигархов. И при создании ЦСКА Тольятти вновь подвергли форменному «разграблению». Из города беспощадным пылесосом продолжают вытягивать всех сколько-нибудь стоящих игроков то армейский, то ростовский клубы. И в этом смысле «Лада» повторит судьбу 12-кратных чемпионов России из волгоградского «Динамо», которые ныне ведут очень скромное существование.

В Тольятти не сдаются и вовсю колдуют над созданием «вундерваффе», чудо-оружия. Год назад команду внезапно возглавил белорусский специалист, не имевший представления о российском гандболе и не работавший с женскими командами. К нынешнему сезону руководство клуба раскошелилось на троих «легионеров», включая чернокожую уроженку Анголы.

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха

ПРОЖИВАНИЕ
39 домов/
27 номеров

**КАФЕ/
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**

**ДЕЛОВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**
3 конференц-зала

АКВАЗОНА

**ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ**

SPA

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62
Бронь и подробная информация:
(8482) 55-10-95

podsnegniktl.ru
podsnegniktlit
podsnegznik_tlt

ОПА. Реклама

БАЗА

Тренажерный зал

Групповые тренировки

Массаж

Солярий

Сауна

Первое пробное занятие

БЕСПЛАТНО!

555-222

ул. Фрунзе, 8, - 1 этаж

Реклама.

Как высокорангово ездить по Тольятти

Обстоятельно и придирчиво знакомимся с недорогим кроссовером GAC GS3

«Ветер с Востока в итоге передует ветер с Запада», – сказал Мао Цзэдун в середине 50-х годов прошлого века. Эта случайная фраза великого кормчего прозвучала так поэтично, что запомнилась надолго. Сегодня, из России 2024 года, можно утверждать, что главный теоретик маоизма ванговал куда лучше основательницы вангования. Утверждение кажется слишком смелым? Сейчас объясним. Компания «Автолидер» провела ребрендинг и открыла в здании на Обводном шоссе, 8, салон китайской марки GAC. Само собой, тест-драйверы «ПН» наведались туда и, воспользовавшись добротой менеджеров салона, на пару дней забрали у них новый компактный кроссовер GAC GS3. Этот недорогой автомобиль поразила нас удивительным для своего ценника сочетанием технологий и опций комфорта. «Европейцам» и тем более «американцам» такое просто не под силу. Далее подробно и в красках.

Андрей Саймаков
avsaimakov@mail.ru

УРОК ИСТОРИИ

GAC – молодая по западным стандартам автомобильная марка. Компания была основана в июле 1997 года, но за плечами у нее уже множество достижений. Долгое время она занималась контрактной сборкой машин для любимых у россиян брендов: Toyota, Honda и Mitsubishi. С конца нулевых GAC становится концерном, который в сотрудничестве с Denso производит множество комплектующих для

полностью отдельных (Audi) или как будто сливающихся в единую панель (GLE). Пять лет назад это был хороший тон германского премиума. Сегодня – без пяти минут базовая комплектация бюджетного «китайца».

GAC GS3 не исключение. Кожа (еще и контрастных оттенков)? Есть. Панорамная крыша? Есть (начиная со второй комплектации). Двухдиагональная оптика? Снова есть (с комплектации базовой). Два экрана, визуально сливающихся в один? Конечно же есть.

Едем дальше. Заигрывание с «хрустальными» мотивами тоже были

Для любых повседневных задач связки 170-сильного мотора GS3 и резвого робота с двумя сцеплениями хватает за глаза. Напомним, что еще недавно примерно похожие значения показывали хот-хэтчи с приписками «GT» и «GTI». А у нас тут как-никак недорогой кроссовер.

массы популярных автомобилей. В состав компании входит Changfeng Motor («Восточный ветер») – классическая китайская марка, которую начинали развивать еще при Мао Цзэдуне советские специалисты с завода «ГАЗ».

Машины под собственным брендом в GAC начали выпускать еще в начале десятых, но первые большие успехи пришли в начале двадцатых, когда предприятия концерна стали собирать по 500 тыс. машин под своей маркой. Представительство в России открылось в 2018 году. В первые несколько лет продажи были довольно скромные (за весь 2022-й в нашей стране реализовано всего 487 автомобилей), но дальше они росли по экспоненте – в 2023-м продано около 3 тыс. штук, а за январь-июль 2024-го – почти 9 тыс. штук. На данный момент модельная линейка состоит из трех машин: большого седана G8S, минивэна M8 и предмета нашего обзора – компактного кроссовера GS3.

РОСКОШЬ С ГАКОМ

GS3 – чуть ли не самый бюджетный «китайец» в России. В рекламе автомобиля используется фраза «от 1 999 000 рублей». Многие ли получают покупатель за такую скромную по нынешним временам сумму. Очень много!

Дело в том, что сегодня «бюджетное» авто от китайских производителей – это европейский премиум еще лет пять назад. Не верите? Посмотрите фото какого-нибудь хита 2019 года: Audi Q3 или Mercedes GLE, например. Кожа, «панорама», два больших экрана перед глазами водителя –

ноу-хау в германском премиуме еще каких-то пять лет назад. Сегодня это мейнстрим не в премиуме и не в германском. У GS3 селектор АКПП тоже выполнен в виде кусочка «хрустала». Нет, понятно, что пластик, конечно. Но «хрусталь».

Если смотреть не по наполнению, а по габаритам, то GS3 чуть уступает Audi и Mercedes – при 4,4 м от макушки до хвоста он играет в одной лиге с Skoda Karoq. Но у той «Шкоды» отродясь не было ни двухдиагональной оптики (с комплектации базовой), ни панорамной крыши (с комплектации по счету второй). Karoq такой был если только в топе, а GS3 упакован с самых низов.

А ТЕПЕРЬ ПОЕХАЛИ

Заминусовать кроссовер можно только за экономию на современных системах безопасности. Нет, они тут все есть: и удержание в полосе, и адаптивный круиз-контроль, и прочный «автопилот». Но только в самых топовых из версий за 2,69 и 2,74

GS3 – чуть ли не самый бюджетный «китаец» в России. В рекламе автомобиля используется фраза «от 1 999 000 рублей». Многие ли получают покупатель за такую скромную по нынешним временам сумму. Очень много!

млн соответственно. У покупателей начальных же есть все – от диодной оптики до панорамной крыши. А ноу-хау в сфере безопасности нет – извольте доплатить. Хотя, конечно, для человека, ценящего жизнь, приоритеты должны бы быть расставлен-



ны иначе: безопасность – превыше всего, а свистелки вроде панорамной крыши – как-нибудь потом и факультативно. Но маркетологи бренда решили вот так. Хорошо, не будем спорить.

Самый минимум (точнее, отсутствие) разнообразия ожидает покупателя при выборе сочетаний моторов-коробок. Их тут нет. GS3 поступает на российский рынок с безальтернативным 1,5-литровым турбо в паре с роботом с двумя сцеплениями. Версия с «простой советской» механической коробкой могла бы уронить цену еще ниже вождя деленных «от 1 999 000 Р»,

170-сильного мотора и резвого робота с двумя сцеплениями хватает за глаза. Напомним, что еще недавно примерно похожие значения показывали хот-хэтчи с приписками «GT» и «GTI». А у нас тут как-никак недорогой кроссовер. Автомобиль стартует и едет очень резко.

Как отработывает подвеска в GS3? В рамках своего бюджета просто превосходно, но задняя все-таки полузависимая, системы «балка», что может не порадовать взыскательных пассажиров. Их можно понять: с независимой многорычажной ездой на заднем диване традиционно комфортнее на любых неровностях. Но независимая задняя – это сразу 3 млн+, то есть уже совсем другой бюджет.

Зато не сэкономили на других опциях комфорта. Кондиционер – по умолчанию, полноценный климат-контроль – начиная со второй комплектации. «Кожа», кстати, тоже. И не беда, что в кавычках: добротный кожаный вояж ли чем-то сильно хуже. Вентиляция, правда, только у водителя и только в двух последних из версий. Зато подогревы передних – во всех комплектациях, начиная с базовой. Для России – бесспорный плюс.

СУХОЙ ОСТАТОК

Еще не сэкономили на безопасности фундаментальной. Так, кузов GS3 почти на 60% изготовлен из высокопрочной стали. Хочется верить, что никогда не будет шанса убедиться,

бюджетный автомобиль-2024 вполне соответствует уровню суперфлагманов еще совсем недавнего прошлого.

А теперь, как и обещали, о ценах. Фактически новый GAC GS3 – это все же побольше заветных 2 млн рублей.

Фактически новый GAC GS3 – это все же побольше заветных 2 млн рублей. Все комплектации убираются в вилку 2,29–2,74 млн. Но если немножко поколдовать на манер Гендальфа Серого (trade-in, льготный кредит), то получатся те самые искомые «от 1 999 000 Р».

но, вообще, в теории, это сулит кроссоверу нешуточную фору в плане поглощения энергии и предотвращения деформации кабины в случае столкновения или наезда на препятствие. Если продолжать аналогию с премиумом, то можно вспомнить кузов Audi A8 третьего поколения (2010 год), который тоже включал элементы из высокопрочной стали (центральные стойки, например). Еще в конструкции использовалась комбинация материалов, включая алюминий, сталь, магниевый и углеродное волокно, чтобы обеспечить оптимальную жесткость и безопасность. То есть в этом плане

Все комплектации убираются в вилку 2,29–2,74 млн. Но если немножко поколдовать на манер Гендальфа Серого (trade-in, льготный кредит), то получатся те самые искомые «от 1 999 000 Р».

Альтернативы, варианты? С этим сложно. Ну «Нивы» для непритязательных бруталов. Ну LADA Granta в топе со сдачей. Или LADA Vesta с 1,8 и вариатором, но уже без сдачи. Еще и доплатить придется. Правда, ни панорамной крыши, ни других благ цивилизации даже с такой доплатой не ждите. В подобной ситуации выбор вполне очевиден.

МУЗЕЙ АКТУАЛЬНОГО РЕАЛИЗМА

выставка живописи и графики

ДО 20 СЕНТЯБРЯ

ул. Юбилейная, 25
8(906) 129 12 61
armuseum.ru



Виктор ИВАНОВ

100 ЛЕТ

произведения из собрания музея



6+

«МАРКЕТИНГ 2024». ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ?

Инструкция: что делать в онлайн и офлайн, когда «по-старому» уже не продает, а как «по-новому» – ещё непонятно?»

12 сентября 2024 года | 10.00-14.00

Это конференция, где вместе соберутся 70+ участников: собственники, топ-менеджеры, маркетологи и руководители компаний.

Обсудим, какие маркетинговые инструменты эффективны в 2024 году, а какие в 2025 г. дадут результаты.

В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ:

- Где искать платежеспособную аудиторию и как конвертировать ее в клиентов;
- Как побудить людей возвращаться к вам и выстроить качественное взаимодействие с ними;
- Как подобрать стратегию, которая будет эффективной в вашей сфере бизнеса в 2024 году.
- А завершим мероприятие награждением менторят каждого потока.

А ЕЩЕ...

- На мероприятие будут представители СМИ, которые будут разыгрывать бесплатное размещение рекламы на их ресурсы (радио, газета, журналы).
- На мероприятие будет работать фотограф, видеограф. А значит, классные фото и видео для соц сетей с уникальным инфоповодом обеспечены
- Абсолютно каждый участник конференции уйдет с ценным подарком.

Victoria Goncharenko

**Бронь билета и ПАРТНЕРСТВО
+7 927 713 70 60**



18+
Реклама



Согласно 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – все физлица имеют законное право объявить о банкротстве и списать кредитные долги.



**ТОРГОВО –
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**
ТОЛЬЯТИ



Банкротство физлиц поможет вам:

- законно перестать погашать кредиты
- реструктуризировать долги
- остановить рост процентов и штрафов
- избавиться от натиска коллекторов и кредиторов
- полностью освободиться от долгов

ВОПРОС – ОТВЕТ

Можно ли, набрав несколько кредитов, не платить, а потом подать на банкротство и списать долги?

Не все так просто, и на практике долги списываются не всем и не всегда. Существует как минимум несколько вариантов исхода дела в суде, например:

- подписание мирового соглашения, когда должник и кредиторы договариваются о взаимовыгодных условиях погашения долгов. Это предоставление отсрочки, списание части долга;
- реструктуризация долга, когда пересматриваются условия погашения долга в сторону более щадящего для должника режима. Это уменьшение ежемесячных платежей и увеличение срока выплаты;
- реализация имущества (если оно есть), когда по решению суда могут продать (квартиру, дом, земельный участок, ма-

шину и т.д.), а деньги от реализации направить на погашение долгов.

В случае если указанные варианты не смогут решить проблему, суд примет решение о списании долгов. Но в любом случае должнику придется объяснить, как так вышло, что он оказался в затруднительном финансовом положении и на что были потрачены заемные деньги.

Можно ли спланировать банкротство и до начала процедуры «отвести в тень» свое имущество, подарить его или продать?

Многие ошибочно полагают, что, переписав свое имущество на родственников или друзей, сохраняют его. Но стоит знать, что во время процедуры банкротства такая хитрость обязательно вскроется и суд аннулирует эти сделки и вернет имущество в конкурсную массу для погашения долга.

На вопросы отвечает Елена Петрушева, руководитель правового отдела ТПП г. Тольятти

Реклама

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



фото – ПН

Поздний неаполитанский завтрак

ПИЦЦЕРИЯ «STORIA»

Юбилейная, 25в

79-22-20

с 11.00 до 22.00

пицца от шефа – 770 рублей

Антон Бортник
tr-vz@mail.ru



Наше знакомство с пиццерией «Storia» не было запланировано. Рецензенты просто наматывали круги по кварталам Автозаводского района, сиюминутно разглядывая в череде знакомых вывесок что-либо новое или хорошо забытое. Так мы и наткнулись на совсем свежее заведение, где за остеклением фасада просматривались большая и красивая дровяная печь, березовая поленица, интерьер в неаполитанском стиле с множеством «итальянских» картинок на искусственно состаренных стенах, стопки коробов для пиццы и люди, их сортирующие.

К радости рецензентов, меню «Storia» не ограничивается лишь пиццей. Так как время было раннее, хотелось начать первую за

день трапезу с чего-нибудь легкого. Вот, например, греческий салат (340 рублей), кажется, отлично подходит для завтрака. С другой стороны, завтрак был все же поздний, по времени ближе к раннему обеду, поэтому думается, что суп-лапша «Куринный» (230) тоже не станет лишним. И, конечно, нужно бы съест чего-нибудь из печи. Не зря же она тут потрескивает поленьями. Вот эта ваша пучка с гуакамоле и креветками (450) готовится в печи? Берем!

Как нам показалось, за всю трапезу в этом заведении отвечал один колоритный парень в цветастой рубашке. И отвечал весьма неплохо. Он очень скоро поставил на стойку, которая отгораживает зал от кухонной зоны, тарелку с салатом и деловито хлопнул по звонку. Этот

сигнал материализовал девушку, которая тут же переместила блюдо на наш стол, заодно поставив на него стакан воды.

И надо сказать, что готовят в «Storia» не только быстро, но и вкусно. Фета и маслины придавали остальным ингредиентам салата нежное свежее послевкусие, которое не спешило улетучиваться. И мы не спешили, медленно работая вилкой, растягивая удовольствие, полагая, что горячие блюда потребуют от шеф-повара заметно большего времени на приготовление. Ошиблись.

Через пять минут вновь ударил звонок, застав врасплох гостей, но не официантку. Она шустро подала дымящуюся похлебку, а вслед за ней три восхитительно пахнущие треугольные лепешки, которые только что достали из огня. И в этот раз скорость не повлияла на качество. Похлебка источала просто восхитительный аромат, а куриное мясо в ней буквально таяло во рту. Но все же более интересной частью этого блюда стали те самые лепешки. Потому что гуакамоле с мочареллой, томатами, руколой, красным луком и толстыми креветками меж восхитительных булок из печи создали такой интересный букет вкусов, что у рецензентов глаза застелились от неожиданности и восторга.



фото – ПН

Разобраться в теме

КАФЕ-СТОЛОВАЯ «ТЕМА ВКУСА»

Никонова, 1а

+7-939-810-44-33

с 9.00 до 19.00

куриное филе с сыром – 120 рублей

Федор Григорьев
tr-vz@mail.ru



Первые признаки голода рецензенты почувствовали в тот момент, когда неспешно катили на редакционном автомобиле по улочкам старого Шлюзового. Само собой, возник вопрос: «А есть ли в этих реликтовых местах общепит?» За ответом мы обратились к известному поисковому агрегатору и обнаружили, что в паре сотен метров от нас функционирует некое кафе-столовая под названием «Тема вкуса».

Вот только отзывы о заведении оказались противоположными: на пять «пятизвездочных» рецензий пришлось столько же «однезвездочных». Пока половина пользователей вспоминала о кафе весьма лестно, другая оставила в качестве пояснений к единственной выставленной

– Ну да. Мы тут не жадничаем, – смеясь, ответила та.

– Тогда макарон и гречки тоже по полпорции.

Что ж, и гарнира в общепите не жалеют – блюда были равновесны по объему порции в прочих столовых. А вот ленивые голубцы в «Теме вкуса» выдают только парой – таков регламент.

На кассе выяснилось, что непонятный салат называется «Курица с ананасом», и вместе с ним каждый обеденный набор обошелся рецензентам в 287 рублей.

Забегая вперед, сообщим, что камней в гречке обнаружено не было. Но и ее, и макароны с голубцами пришлось дополнительно греть в микроволновке. После такой процедуры второе сделало практически эталонным, хотя послевкусие от подливки показалось рецензентам излишне капустным. В голубцах капуста, разумеется, тоже присутствовала, однако все-таки мясного аромата в них было куда больше.

И, если уж мы начали с конца, расскажем о рассолнике, который в «Теме вкуса» приготавливают с чуть большей кислоткой, чем в прочих общепитах города. И это не претензия. Наоборот, первое рецензентам очень понравилось. Но лучше всех выступил тот самый салат с курицей, ананасом и кукурузой. Он обладал тонким экзотическим вкусом, в котором оттенки птичьего мяса и сладость фрукта переплетались самым интересным образом.

В общем, это заслуженные четыре «кружки». Будете у нас в Шлюзовом – милости просим.

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв.м.



Плаза. Отрис. Реклама

- круглосуточная охрана
- видеонаблюдение
- открытая парковка
- три скоростных лифта OTIS
- в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
- возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул.Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТИ ПОНЕДЕЛЬНИК

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4
Директор: Андрей Саймаков
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов
Директор по рекламе: Елена Родионова
Дизайн, верстка: Валентина Баева
Над номером работали: Иван Карпенко, Ирина Ларичева, Елена Иванова
Отдел доставки: Андрей Шведов
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450
Телефон/факс: (8482) 50-93-93
Отдел рекламы: gazetapn@mail.ru
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Подписано в печать фактически 20.00.
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.
Цена свободная.

16+