



16+

2 Мечтает ли олиویه о Новом годе?
Обзор событий в Тольятти, России
и мире с 11 по 17 декабря

7 Симуляция и симулякры
Первый большой тест-драйв того,
что у нас называют «Москвич 6»

8 Лучшие из лучших – 2023
Выбираем топ-10 тольяттинских
заведений по итогам уходящего года

2023-й: поиски и находки

Заводы, дороги, выборы. Что происходило в Тольятти в уходящем году

Подходит к концу 2023 год. Как когда-то пел один иноагент, «это был тяжелый год». Впрочем, не тяжелее, чем «тот». Многие из острого стало хроническим, а кое-что и рутинным. Спокойным год назвать тоже нельзя – хватало всякого. Однако в целом Тольятти прожил его неплохо. А к декабрю уже можно выражать осторожный оптимизм. «ПН» подводит традиционные итоги.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

АВТОВАЗ в течение года решал самые разные проблемы, связанные как с нехваткой комплектующих, так и с изменением логики. Электронные системы управления двигателем вместо Bosch на завод теперь поставляет российская компания ИТЭЛМА. «Старожилы» помнят, что в середине нулевых АВТОВАЗ ставил на свои модели и контроллеры Bosch, и контроллеры «Январь», которые производила как раз ИТЭЛМА. На автомобильных форумах в те годы было сломано немало копий в обсуждении достоинств и недостатков того или иного девайса.

Благодаря ИТЭЛМА АВТОВАЗ вернул своим моделям и АБС: выпуск комплексов развернули на заводе «Пегас» в Костроме. В системах применены отечественные электромотор, электронные элементы и корпус, остальные детали пока закупает у китайцев. АБС российского производства в настоящее время устанавливают на «Весты», «Гранты» и обе «Нивы».

В середине ноября 2023 года АВТОВАЗу удалось вернуть во флагманское семейство LADA Vesta такую приятную опцию, как подогрев обода руля.

В ближайших планах завода – расширение палитры цветов кузовов Vesta, Granta и NIVA Legend. Последний год гамма оттенков была крайне скудной, поскольку поставок от BASF и PPG больше нет. Китайские поставщики не смогли удовлетворить запросы компании сразу, и процесс затянулся. В результате возвращение в каталоги цветов «платина» (серый металл) и «борнео» (темно-серый металл) только ожидается.

Что касается производственных планов, то заявленный на 2023 год объем в 400 тыс. автомобилей, скорее всего, не будет достигнут. Президент АВТОВАЗа Максим Соколов недавно говорил о 360 тыс. и планах на 2024 год – 500 тыс., «Российская газета» написала об этом еще летом. Тогда сообщалось о том, что до 500 тыс. автомобилей будет выпущено суммарно тремя заводами: в Тольятти, где наращивается выпуск Vesta, в Ижевске, где в 2024 году стартует LADA Largus, и «Лада Санкт-



Выборы депутатов городской думы и губернатора осенью прошли без особых эксцессов. Оглушительное поражение всей системной и несистемной оппозиции осталось замечено лишь политтехнологами и причисляющими себя к таковым. Горожане в сортах и цветах партий предпочли не разбираться.

Петербург», конвейер которого планируют полноценно загрузить тоже в следующем году.

В целом по итогам года понятно, что завод определился со своей нишей рынка и не планирует резких телодвижений. Разве что ценообразование конечного покупателя автомобиля тревожит: машины все дорожают и дорожают...

Химический и нефтехимический кластер города в целом чувствует себя неплохо. Без особого пафоса и огласки предприятия продолжают заниматься и инвестиционными проектами, и текущей модернизацией производства.

В первом полугодии 2023 года «КуйбышевАзот» ввел в эксплуатацию очистные сооружения, которые перерабатывают стоки как предприятия, так и части Центрального района. Предприятие инвестировало в это 1,5 млрд рублей собственных средств. 5 сентября запустили установку выпарки и грануляции аммиачной селитры. Тут инвестиции более серьезные – 5 млрд.

Тольяттиазот на своих корпоративных страницах в соцсетях чаще сообщает о социальной жизни завода, однако не остается без внимания и производственная сфера. Отремонтировали и запустили один агрегат, затем второй, третий. Модернизировали очистные сооружения (а они принимают стоки не только с завода, но и из Комсомольского района). Много внима-

ния на предприятия уделяют логистике, наращивая парк железнодорожного транспорта для перевозки аммиака и карбамида. По идее к концу 2023 года должен быть запущен терминал в Тамани, где ТОАЗ собирается сосредоточить отгрузку своей продукции, но пока официальной информации об этом нет.

«Тольяттикаучук» в новостной повестке мелькает в основном с социальными проектами, информация о производственной деятельности крайне скудна. Впрочем, нет и никакого настораживающего инсайта.

Резюмируем: в целом у предприятий все неплохо, предпосылок для негатива не наблюдается.

Что касается Тольятти в целом, то общий эмоциональный фон города достаточно спокойный.

Выборы депутатов городской думы и губернатора осенью прошли без особых эксцессов. Разумеется, не обошлось без легкой фронды: явка в дни голосования в нашем городе оказалась далека от рекордной. Но это, пожалуй, в порядке вещей: высокую активность тольяттинцы проявляют лишь на президентских выборах. А кто будет депутатом городской или губернской думы – рядового обывателя это интересует мало. Видимо, по этой причине оглушительное поражение всей системной и несистемной оппозиции на городских

выборах осталось замечено лишь политтехнологами и причисляющими себя к таковым. Горожане в сортах и цветах партий предпочли не разбираться.

О хорошем: в городе быстрее обычного отремонтировали часть улиц в рамках национального проекта. О не очень хорошем: кое-что в дорожном ремонте «зависло» с 2022 года и в 2023-м так и не «отвисло».

Если говорить о дорожном движении, то пробка от Зеленовки до Валов, похоже, скоро станет местной достопримечательностью. Приезжают комиссии во главе с десятками чиновников федерального уровня, а ничего не меняется. Видимо, осталась лишь одна надежда – запуск федерального участка трассы в обход Тольятти. И вот здесь есть позитив: губернатор Дмитрий Азаров недавно заявил, что готовность проекта – 92 % и вот-вот, уже следующей весной, все случится. Мы это категорически приветствуем.

Вечные темы в Тольятти: ругать администрацию за то, что дороги плохо чистят (и тут же за то, что тротуары присыпали песком от гололеда), за неритмичную работу городского транспорта и бродячих собак. И тут ничего со стороны горожан не меняется, будь мэром Николай Уткин или Николай Ренц. Ругали и будут ругать. Остается только пожелать терпения градоначальнику и удачи всем нам. С наступающим! Пусть все будет хорошо!

2024

НОВЫЙ ГОД
В РЕСТОРАНЕ

ГОСТИ

Бронирование по телефону:
79-8888

Реклама

Mirtolli

МАТРАСЫ + КРОВАТИ + ТОВАРЫ ДЛЯ СНА

САМАРА Южное шоссе, 14

ТОЛЬЯТТИ ул. Юбилейная, 40, МТДЦ «Вега», этаж 3

ул. Ново-Садовая, 106Б

ул. Транспортная, 7, стр. 9, ТЦ «Планета Мебели»

ул. Громовой, 33, «Мега Мебель», этаж 1

ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

8800 550 34 72

СДЕЛАНО В ТОЛЬЯТТИ MIRTOLLI.COM

Миртолли. Реклама

БАНК СОЛИДАРНОСТЬ

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЁР ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

- ✓ Кредиты на развитие бизнеса
- ✓ Факторинг
- ✓ Консалтинговое сопровождение экспортных и импортных контрактов с Китаем
- ✓ Банковские гарантии
- ✓ Лизинг
- ✓ Размещение депозитов

8 800 700 92 20 | solid.ru

Реклама. АО КБ «Солидарность» Лицензия ЦБ РФ № 554, действует бессрочно.



Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!



Театр в кино! Не пропусти известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

Мечтает ли оливье о Новом годе?

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 11 по 17 декабря

Управляющая компания в Подстепках отапливала дом видеокартами. Доходов от украденной самарским завхозом офисной бумаги хватило на квартиру и элитную иномарку. В Курской области мужчина вызвал наряд полиции в качестве такси. ФСИН решил сделать одежду женщин-заключенных менее депрессивной. Британская журналистка в качестве эксперимента неделю жила без одежды.

Федор Григорьев
gazetapr@mail.ru

ГОРЯЧИЕ БИТКОИНЫ

Любопытные новости из мира «высоких технологий» поступили из ЖК «Солнечный», что находится в Подстепках. Оказалось, что дом по адресу улица Воздвиженская, 24, отапливается не как все прочие дома, а за счет тепла компьютерных видеокарт! Далее приводим сообщение жильцов из местного паблика: «Мы отключили от систем нашего отопления около двух месяцев, тепло получаем за счет системы охлаждения майнинговой фермы, установленной ООО УК «Конкорд», а оплачиваем электроэнергию, потребляемую этой фермой (счета просто сумасшедшие за одно только отопление посредством этой фермы). При отключении фермы наш дом останется без тепла: при подключении фермы у нас был срезан теплообменник, и на его место подключена ферма. В настоящее время помещение с фермой печатано. Что будет с теплом и когда ферма будет изъята полицией – непонятно. Также непонятно, когда будет восстановлена работавшая до этой фермы система отопления. УК без нашего ведома нанесла существенный урон системе отопления, установив майнинг-ферму».

Управляющая компания объяснила свои действия как альтернативный метод борьбы за сокращение расходов жильцов на коммунальные услуги. Однако это объяснение жильцов не удовлетворило. По их заявке сотрудниками полиции было вскрыто помеще-

ние теплоузола, и работа «экспериментального оборудования» была прекращена, а система отопления и ГВС вновь переведена на обогрев незаконным общедомовым электрооборудованием.

ПРОПАВШАЯ «СНЕГУРОЧКА»

Пока одни зарабатывают на майнинге, другие делают огромные деньги буквально из бумаги. В Самаре завхоз украла офисную бумагу на сумму 24 млн рублей, сообщает пресс-служба городской прокуратуры. За полтора года женщине удалось вынести из компании 112 тыс. пачек бумаги. На вырученные от продажи деньги она купила квартиру и автомобиль Mercedes-Benz GLC 200. Узнав о привлечении к уголовной ответственности, дама быстро продала имущество по заниженной цене и уехала из России в ОАЭ. Уголовное дело

Если похитительницу бумаги из Самары все-таки поймают, то ее пребывание в местах не столь отдаленных, возможно, будет не столь мрачным, ибо ФСИН решил поменять цвет и стиль женской тюремной робы на менее депрессивный.

о мошенничестве и легализации денежных средств передано в Куйбышевский районный суд. Женщина объявлена в международный розыск.

ЗЕЛЕНОГЛАЗОЕ ГАИ

А вот в Курской области мужчина не успел скрыться и получил штраф за то, что попытался использовать наряд полиции как такси. Пресс-служба судебной системы Курской области про-



36-летняя британская журналистка решила поставить эксперимент и шесть дней провела без одежды. По ее мнению, опыт хороший: кожа стала выглядеть лучше, а уровень стресса снизился.

информировала о рассмотрении дела 44-летнего жителя Беловского района. Он очень хотел уехать домой, но транспорта не было, шел дождь, и курянин нашел оригинальный способ: он позвонил в полицию и сообщил, что его избили на остановке. Мужчина был уверен, что стражи порядка, услышав новость о побоях, непременно отвезут его домой, однако расчет оказался неверным, и ему оформили протокол за ложный вызов. Сумма штрафа – 1 тыс. рублей.

МОДНЫЙ ПРИГОВОР

Если похитительницу бумаги из Самары все-таки поймают, то ее пребывание в местах не столь отдаленных, возможно, будет не столь

мрачным, ибо ФСИН решил поменять цвет и стиль женской тюремной робы на менее депрессивный.

«Мы сейчас со ФСИН обсуждаем изменение одежды, прежде всего женской. В плане цвета и так далее. Потому что то, что они сегодня носят, это такие депрессивные тона», — сообщил министр юстиции Константин Чуйченко на встрече с сенаторами. Спикер Совфеда Валентина Матвиенко сказала, что идею необходимо поддерживать, потому что в российских колониях носят униформу черного, синего и зеленого цветов. «Никто ж не говорит шелка надевать, пусть это будет хлопок, натуральная ткань, но все же это женщины, они и в тюрьме должны быть женщинами. Иначе потом выходят и уже ведут себя совершенно по-другому», — полагает Матвиенко.

ЗДОРОВАЯ НАГОТА

А некоторые женщины и вовсе отказываются от одежды. 36-летняя британская журналистка Джорджетта Калли решила поставить

эксперимент и шесть дней провела без покровов. Свой опыт она описала в заметке для издания The Sun.

Больше всего Калли интересовало, как эксперимент повлияет на ее здоровье. Женщина придерживается здорового образа жизни: сбалансированно питается и тренируется четыре раза в неделю, а ее средний пульс, согласно показаниям фитнес-браслета, составляет 65 ударов в минуту. В первый же день наготы пульс женщины снизился до 55 ударов в минуту, однако, когда один из соседей заметил ее через окно, ненадолго подскочил до 120. После этого Калли решила до конца эксперимента не открывать жалюзи, чтобы не смущать окружающих, а особенно своего соседа-священника.

Британка сочла эксперимент успешным: ее кожа стала выглядеть лучше, уровень стресса снизился. Также она добавила, что теперь чувствует себя гораздо более чувственной.

Успех команды

Тольяттиазот завоевал Кубок федерации баскетбола г.о. Тольятти



Арсен Джалилов: «Тольяттиазот предоставляет площадки для тренировок и организует корпоративные турниры, которые являются своего рода разминкой перед соревнованиями городского и регионального уровня. ТОАЗ уделяет большое внимание пропаганде здорового образа жизни и развитию увлечений сотрудников».

Сборная ТОАЗа по баскетболу впервые стала обладателем Кубка федерации баскетбола г.о. Тольятти. Титул чемпиона города обеспечил спортсменам предприятия выход в полуфинал Кубка федерации Самарской области.

В рамках отборочных игр баскетболисты Тольяттиазота сыграли с шестью командами. В итоговом матче они победили сборную компании «КуйбышевАзот». Игра закончилась со счетом 103:77.

Сборная ТОАЗа по баскетболу в действующем составе существует с лета 2023 года. Капитан команды Виктор Гусев работает в цехе по производству кар-

бамиды № 08К. В этом году он получил звание лучшего игрока Лиги губернатора Самарской области и суперфинала Самарской области по баскетболу 3х3. В полуфинале Кубка Самарской области команда Тольяттиазота встретится с соперниками из Самары – сборной «КНПЗ».

Арсен Джалилов, руководитель по организации спортивно-оздоровитель-

ных мероприятий АО «ТОАЗ»:

– Успех команды Тольяттиазота обусловлен поддержкой предприя-

Сборная ТОАЗа по баскетболу в действующем составе существует с лета 2023 года. Капитан команды Виктор Гусев в этом году получил звание лучшего игрока Лиги губернатора Самарской области и суперфинала Самарской области по баскетболу 3х3.

тия, которой заручились сотрудники-спортсмены. Компания предоставляет площадки для тренировок и организует корпо-

ративные турниры, которые являются своего рода разминкой перед соревнованиями городского и регионального

уровня. ТОАЗ уделяет большое внимание пропаганде здорового образа жизни и развитию увлечений сотрудников.

С наступающим Новым годом и Рождеством!

VEGA
МНОГООБЪЕКТНЫЙ
ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Гостиница 4*
Деловой Центр
Торговая галерея
Рестораны
Кинотеатр
Парковка
1000 машиномест

Аренда офисов
и торговых площадей
+ 7 (8482) 735-017
primorskoe@vega-tlt.ru

Бронирование номеров
+ 7 (8482) 735 555
+ 7 (8482) 735 735

www.vega-tlt.ru
hotel@vega-tlt.ru
vk.com/club203204236

Юбилейная, 40
+ 7 (8482) 535 832
+ 7 (8482) 735 004

Беза. Реклама

ГИГАНТСКАЯ ПИЦЦА В ГОРОДЕ!

50 САНТИМЕТРОВ

ПРОМОКОД: **NEW50**

СКИДКА -15% СКИДКА -15% СКИДКА -15% СКИДКА -15%

supertop.ru

Заказывайте по телефону
8 (800) 555-59-16
Автозаводский р-н, ул. Автостроителей, 7

СЫРНАЯ ЧИКА
50 CM
1229P 1044P

ЦЕЗАРЬ
50 CM
1299P 1044P

ТЕРИЯКИ
50 CM
959P 815P

*Скидка 15% распространяется на все пиццы 50 см. Акция действительна с 1.11.2023г. по 16.01.2024г. Акция не действует в период с 20.12.2023г. по 01.01.2024г. Реклама

Люди быстро привыкают к хорошему

В планах ГК «ЖилСервис» сохранить и повысить качество услуг

В этом году исполнилось 20 лет тольяттинской группе компаний «ЖилСервис», в состав которой входят две управляющие организации – «Перспектива» и «Фортуна». За 20 лет проект, начавшийся с обслуживания одного здания, сильно вырос. Сегодня на обслуживании группы компаний «ЖилСервис» находятся 39 многоквартирных домов в старых и новых кварталах Автозаводского района. О том, как работает УК, как решает сложные задачи и о планах на 2024 год рассказали ее руководители.



А начиналось все с того, что в 2003 году молодая УК взяла на обслуживание многоэтажный дом, где жил с семьей директор управляющей компании Вячеслав Ерохин. «Сначала я был выбран председателем ТСЖ в новостройке. Взялся за новое для меня дело, чтобы навести порядок в только что заселенной новостройке. Набив шишки, наладил работу со всеми поставщиками и подрядчиками. В итоге было решено использовать полученный опыт для развития собственного бизнеса», – рассказывает директор УК «Фортуна» Вячеслав Ерохин.

Со временем проект превратился в семейный. К делу подключился Павел – сын Вячеслава Николаевича. Он начал свой профессиональный путь в компании с должности рядового сотрудника УК (слесарь-сантехник) и на данный момент возглавляет УК «Перспектива».

Первые годы пришлось немало потрудиться, чтобы заработать на рынке коммунальных услуг Тольятти репутацию надежной компании. Вместе со всей российской отраслью ЖКХ «ЖилСервис» штудировал премудрости законодательства, учил собственников жилья правильно проводить общие собрания, проходил лицензирование, осваивал работу с новыми игроками рынка, такими как Фонд капитального ремонта Самарской области и регоператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все эти усилия не были напрасными. Те-

Павел Ерохин, директор УК «Перспектива»: «О стабильности работы компании можно судить по кадровому составу. Большинство наших сотрудников трудятся у нас более 10 лет».

перь уже репутация работает на «Фортуна» и «Перспективу». За 20 лет проект, начавшийся с обслуживания одного дома, сильно

вырос. На данный момент на обслуживании группы компаний «ЖилСервис» находятся 39 многоквартирных домов в старых и новых кварталах Автозаводского района. И каждый год этот список пополняется.

Причем «Перспектива» и «Фортуна» готовы сотрудничать не только с жителями относительно новых МКД в 19 и 20 кварталах, но и не боятся заключать договоры с многоэтажными домами еще советской постройки, некоторым из которых уже по пять десятков лет.

«В обслуживании старых жилых домов и новостроек имеется своя специфика. С одной стороны, обслуживать новые здания легче. Но небольшой срок эксплуатации – это еще не гарантия, что в содержании они будут беспроблемными. Старый жилой фонд подвержен большому износу, но построенные здания по старым строительным СНиПам и ГОСТам. Там проблемы решают по-другому, – объясняет Павел Ерохин. – Для каждого дома, который приходит к нам в управление, проводится полное техническое обследование. Создается план работ, которые в перспективе должна будет выполнить УК для комфортного проживания людей. В этом году, к примеру, в трех домах полностью поменяли стояки горячего и холодного водоснабжения, канализации».

– Любая управляющая компания стремится найти баланс между размером тарифа по строке «содержание» и качеством услуг. Вам это удается?

– Как бы мы ни хотели сдерживать тарифы на свои услуги, но компания, так же как

Если человек внезапно оказывается в сложной финансовой ситуации, то, как правило, он не копит долги годами. А сам приходит в УК в стремлении решить возникшую проблему. Таким людям мы идем навстречу.

любой другой бизнес, подвержена влиянию внешних факторов, таких, как, например, увеличение НДС или изменение МРОТа.



– Проблема неплатежей населения сегодня актуальна для компании?

– Резкий всплеск неплатежей случился, когда начался коронавирус и людей отравили на самоизоляцию. Тольяттинцы не знали, что их ожидает завтра, и придерживали деньги в кармане. Но сегодня большинство наших клиентов рассчитываются с УК аккуратно. Я бы разделил должников на две категории – тех, кто не может вовремя оплачивать коммунальные счета, и тех, кто

разве в Советском Союзе квартирномушники не платили квартплату? В отношении таких граждан компания ведет претензионную работу и действует в соответствии с российским законодательством.

– Какие задачи ставит перед собой ГК «ЖилСервис» на новый 2024 год?

– Люди быстро привыкают к хорошему. Во многих случаях даже большая работа наших специалистов, например в подвалах или с инженерными сетями, жителям не видна. Как правило, про управляющую компанию наши люди вспоминают, когда что-то идет не так – прорвало трубу, не почищены тротуары, лампочки в подъезде не горят. В наших планах сохранить и повысить уровень качества услуг, чтобы наши клиенты вспоминали про свою управляющую компанию только за тем, чтобы сказать спасибо людям, которые стараются сделать всё, чтобы проживание в доме было комфортным.

б-р, Рябиновый, д. 2А, п.1 | 68-68-53

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРСПЕКТИВА
ГК «ЖилСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ФОРТУНА
ГК «ЖилСервис»

Прежде всего люди

Коллектив АО «ПО КХ г.о. Тольятти» настроен на максимальный результат

22 декабря в России отмечается День энергетика. И пусть порой работа специалистов энергетического комплекса незаметна для населения, профессия энергетиков всегда будет востребована. Коллективу АО «ПО КХ г.о. Тольятти» труд приносит и моральное удовлетворение, ведь его результаты работники муниципальной компании видят ежедневно.

– АО «ПО КХ г.о. Тольятти» обслуживает 5742 опоры уличного освещения, 16 322 светильника, размещенные как на опорах уличного освещения, так и на троллейбусных опорах, силовых опорах сетевых организаций, 461 пункт питания и 20 трансформаторных подстанций для наружного освещения, – подчеркивает генеральный директор АО «ПО КХ г.о. Тольятти» Сергей Крымцев. – Сегодня труд энергетиков стал более комфортным по сравнению с тем, что было, например, 50 лет назад. У современных работников более качественные спецодежда, на порядок лучше спецтехника и инструменты. Тем не менее, тяжелый физический труд, сложные климатические условия по-прежнему проверяют энергетиков на прочность и стойкость.

В целом эффективность деятельности АО «ПО КХ г.о. Тольятти» и высокие производственные показатели напрямую зависят от деятельности всех структурных подразделений предприятия. Коллектив компании настроен на выполнение поставленных задач, несмотря на любые технические сложности и временные ограничения.

– Труд энергетиков многозадачный. У организаторов и руководителей свои определенные обязанности, у тех, кто работает «в поле», другие и тоже, бесспорно, очень важные функции. Работу простых труженников сложно представить без ответственных организаторов. В мой подчинение входят производственно-технический отдел, аварийно-диспетчерская служба отдела безопасности, участок по эксплуатации ливневой канализации, участок наружных сетей освещения, которые занимаются необходимым для жителей города делом, выполняя свою работу упорно и до победы, – говорит заместитель генерального директора Алексей Вожаровский.

☑ Сергей Крымцев: «Труд энергетиков многозадачный. У организаторов и руководителей свои определенные обязанности, у тех, кто работает «в поле», другие и тоже, бесспорно, очень важные функции».

насосных установок Ирина Королева, электрогазосварщик Александр Кубышкин, мастер участка по эксплуатации ливневой канализации Артур Терехин, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования Данила Борминов и Александр Баженов.

– Дорогие друзья, коллеги! День энергетика не случайно приходится на конец года и самый холодный его период: в это время каждый человек в полной мере ценит труд работников энергокомплекса. Поздравляю ветеранов энергетики, которые заложили высокие стандарты качества и ответственности и традиции которых продолжают энергетика сегодняшнего дня, – подчеркивает Сергей Крымцев. – Благодаря за плодотворное сотрудничество наших партнеров – коллективы ООО «Волжские коммунальные системы» в лице главного управляющего директора Владимира Бирюкова, ПАО «Т Плюс» в лице директора Самарского филиала Александра Гришатов, АО «ОРЭС – Тольятти» в лице главного управляющего директора Алексея Ганина, ООО «Самарская сетевая компания» в лице начальника Ставропольских электрических сетей Алексея Калабина, ПАО «Самараэнерго» в лице начальника Тольяттинского филиала Андрея Гребенникова. Желаю дальнейших профессиональных успехов, благополучия, счастья и здоровья вам и вашим близким!

Правильная стратегия

Как работает Агентство недвижимости «Глобал»

Недвижимость сегодня – это не только крыша над головой, но и инструменты инвестирования, в которых много тонкостей и нюансов. И с ними помогают разобраться опытные риелторы и юристы. О том, что способствует работе и развитию, как быстро получать обратную связь с клиентами и каких ожидать прогнозов по рынку ипотечного кредитования, рассказывает «ПН» руководитель одного из ведущих агентств недвижимости города – «Глобал» – Надежда Сарана.

– Вы директор одного из ведущих АН в Тольятти, ваш опыт уникален. Расскажите, как вы повышаете квалификацию и обновляете знания.

– Специалисты АН «Глобал» постоянно обучаются: несколько раз в год посещают профильные мероприятия – по юридическому сопровождению сделок, по оптимизации и нюансам налогообложения при продаже недвижимости, по маркетингу и продвижению объектов через соцсети.

Лично я, кроме перечисленных, регулярно бываю на управленческих курсах, курсах по психологии онлайн и офлайн от Торгово-промышленной палаты, ОАЭР, семинарах и тренингах по аналитике, анализу состояния рынка недвижимости. При обращении к нам клиента все это помогает выбрать правильную стратегию работы.

– Несколько вопросов о развитии вашего АН. Растет ли количество офисов и сотрудников? Были ли мысли о преподавании, ведь у вас масса успешных сделок?

– Могу сказать, что у нас растет не количество, а качество. Стабильно работают три офиса: один в Жигулевске и два в Автозаводском районе Тольятти. Есть отдельный офис для юристов и бухгалтерии: так как работа риелтора – это постоянный поток клиентов, общение, обсуждение, было решено пре-

☑ Надежда Сарана: «Для быстрой обратной связи действуют группы «ВКонтакте» и в «Телеграм», в которых мы развернуто отвечаем на вопросы подписчиков, даем консультации».

доставить юристам и бухгалтерам свой офис. На работу в АН «Глобал» принимаем в индивидуальном порядке, ведь главное в нашей работе – желание.

Что касается преподавания, я чаще всего приглашаю спикера, имею

Нашему агентству удалось пережить не один кризис, и помогло нам то, что у АН «Глобал» несколько направлений деятельности, и каждое направление поддерживает другое.

опыт ведения лекций в ТГУ, участвую в общих мероприятиях Тольяттинской гильдии риелторов, где каждый ведет свою тему.

– Сейчас многие компании создают свои каналы, группы в соцсетях, где предлагают постоянным клиентам самые свежие и выгодные предложения. Есть ли какая-то подобная платформа у АН «Глобал», ведь у клиентов возникает множество вопросов, связанных с действиями по недвижимости?

– В нашем агентстве часто бывают интересные и выгодные предложения как по первичной, так и по вторичной, а также по коммерческой недвижимости. Для быстрой обратной связи действуют группы «ВКонтакте» и в «Телеграм», в которых мы развернуто отвечаем на вопросы подписчиков,

даем консультации. Сотрудники нашего агентства всегда открыты к диалогу и не оставляют вопросы без ответа.

– Ставка по ипотечному кредитованию поднимается, цены на рынке растут ежедневно. Увеличивается ли сейчас спрос так же стремительно, как цены?

– В связи с поднятием ставки, а также с увеличением первоначального взноса по ипотечному кредитованию спрос на недвижимость снизился. Если раньше ставка была 12–14 % и первоначальный взнос 5–10 %, то сейчас ставка – 16–17 %, а взнос – от 20%. Если такая тенденция будет продолжаться, то цены стабилизируются, а затем пойдут на спад. Изучения аналитиков и мой личный опыт говорят о том, что следует ожидать стагнации.

Надо сказать, что нашему агентству удалось пережить не один кризис, и помогло нам то, что у АН «Глобал» несколько направлений деятельности, и каждое направление поддерживает

ет другое: юридический отдел, отдел недвижимости, отдел ипотеки, отдел реализации материнского капитала.

– При таком объеме работы как вы восполняете силы? Что дает новый заряд энергии?

– Мое окружение, коллеги – это отзывчивые, надежные люди, с которыми можно горы свернуть. А когда не надо тратить энергию впустую, то все силы направлены на общее дело.

Морально и эмоционально меня поддерживают отдых с семьей и хобби: спорт, вокал, мотоцикл.

Реклама

Новый год шагает по стране

В какую сумму россиянам из разных регионов обойдется торжество

Буквально перед тем как закончить писать этот текст, автор получил пресс-релиз с любопытной подборкой от крупного российского маркетплейса. Читали и, как говорится, плакали всей маршруткой: «В топ-5 полезных блюд для новогодого стола вошли салат из руколы с креветками и грейпфрутом с лимонно-медовой заправкой, запеченный лосось, фруктовый салат с греческим йогуртом, а также холодец и винегрет. Такой стол обойдется толятинцам в 1207 рублей на человека».

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

Салат. Из руколы. С креветками. Еще и с грейпфрутом. Запеченный лосось. Греческий йогурт. Это праздничный стол каких-то других тольяттинцев с другой оконечности Мультивселенной. В нашей же ее части, судя по за-

В Тольятти аниматоры демпингом роняют рынок: поздравить ребенка в образе Дедушки артисты готовы уже за 300–500 рублей. Но в среднем надо морально готовиться выложить 1,5 тыс. за поздравление соло и 2,5 тыс. — если Дедушка придет с Внучкой.

головкам отечественной прессы, расклад такой: в Чувашии – «Яичная лихорадка», в Нижнем Новгороде – «Яичный Апокалипсис», в Астрахани – «Удар по яйцам», зато в Ленобласти – «Оазис с яйцами». Тут, как водится, не до лососа в тартаре с лимонной заправкой на меде. Яйца бы сберечь.

«ИНДЕКС ОЛИВЬЕ»

По аналогии с индексом вражеского и вредного «Биг-Мака»



Росстат ежегодно считает «Индекс оливье». Смысл тот же: взять некое блюдо, в котором органично сочетаются и тщательно перемешаны все самые типичные продукты из типичной продуктовой корзины типичного горожанина.

В случае с «Биг-Маком» так можно взвесить и прикинуть продуктовую корзину из говяжьей котлеты, овощей, хлеба и соуса.

А что случилось? Причины понятны: за минувший год сильное других подорожали вареная колбаса, курица, овощи. Необъяснимо и почти двукратно подорожал в 2023-м майонез: со средних по стране 56 до 110 рублей. Впрочем, почему «необъяснимо»: сюда же – перебои поставок дизеля аграриям (в нефтедобывающей стране), ударившие по всему агропромышленному комплексу и тоже поучаствовавшие в росте цен на продовольствие – получили те самые +30 % на все компоненты оливье и не только.

Про яйца и говорить нечего, их сейчас обсуждают даже чаще, чем сериал «Слово пацана».

**«РАССКАЖИ, СНЕГУРОЧКА,
ГДЕ БЫЛА»**

Перед тем как сесть за стол, важен другой ритуал – поздравление Деда Мороза и Снегурочки. На удивление, недорого стоит эта услуга в столице: заказ ржанных аниматоров на корпоратив в Москве обойдется от 2,8 тыс. рублей за услугу. На дом – от 3 до 15 тыс. В пакет обычно входит 20-30-минутный визит, в ходе которого Дед Мороз «знакомится с ребенком, слушает стихи, играет и, конечно же, дарит подарки».

В Тольятти аниматоры демпингом роняют рынок: поздравить ребенка в образе Дедушки артисты готовы уже за 300–500 рублей. Но в среднем надо мо-

По состоянию на ноябрь-2022, стоимость набора продуктов для приготовления оливье составляла 480,69 рубля, сельди под шубой – 224,68 рубля. В этом году эксперты прогнозируют взрывное удорожание: + 30 %.

рально готовиться выложить 1,5 тыс. за поздравление соло и 2,5 тыс. — если Дедушка придет с Внучкой.

Примерно в те же деньги обойдется выезд артистов на дом в северных регионах. В Иркутске, например, «Снегурочка, поющая с Дедом Морозом» – от 2 тыс. надом, от 5 тыс. – на корпоратив.

Но есть и там лихие люди, готовые уронить рынок демпингом: экспресс-поздравление на дому можно организовать и за 999 рублей.

ЭКОНОМИКА ЕЛКИ

В Тольятти цены на живые ели и сосны убираются в диапазон от 1,7 до 5 тыс. рублей, если домой, и до 500 тыс., если нужно дерево

высотой 7-8 метров на какую-нибудь площадь.

В столице, как водится, выбор больше, экономика другая: жидкие ели домой начинаются уже с 1180 рублей. Примерно с тех же отметок startуют цены на ели в жарком Ростове-на-Дону: за 1499 рублей еще и на дом привезут.

Срубить самому – сложнее. И входы зависят от региона и району. В Свердловской области, например, «саморуб» легализован, но с нюансами. Рубить можно только на строго отведенных территориях – в тех местах, где не нужно охранять хвойный молодняк. В касу лесничества можно заплатить символические денги (ель до 1 метра – 65 рублей 40 копеек, двухметровые – 196,22 рубля) и рубить на здоровье.

В Самарской области все не так и куда строже. Брать свежесрубленные можно только на специальных базах, куда сосны и ели свозят из питомников. Самому не срубить – штраф «физикам» до 5 тыс. рублей, «юрникам» – до полумиллиона. Дешевле и правда будет кнутить.

ИТОГО

На круг празднование нового года в России (не в Москве) вырисо-

ывається в таку суму (якщо брати повний пакет елітарія – олив'є на столі, Снегурочка поєд на елці мигають гірлянди):

1. Оливье и селедочка под шубой – это с учетом 30-процентной инфляции сразу 625 и 292 рубля соответственно.
2. Поздравление на дому – от 300 рублей, 2,5 тыс. максимум, 1,2 тыс. в среднем.
3. Свежая елочка – еще где-то от 2 тыс.

То есть в семейный бюджет надо закладывать примерно 4 тыс. рублей, не меньше. Плюс алкоголь, плюс подарки – и вот уже семейный бюджет слегка потрескивает.

Одно хорошо: поздравление президента по телевизору покажут бесплатно.

**Агентство экономического
развития Тольятти
объявляет конкурс на офисы
по льготной цене**

Предоставляем для начинающих предпринимателей (срок регистрации до трех лет) и самозанятых граждан офисные помещения в аренду на льготных условиях. Все офисы полностью оборудованы мебелью: столы, стулья, тумбочки, шкафы. При наличии предоставляется оргтехника и компьютеры.

Преимуществами размещения являются:

- цена за квадратный метр 163 рубля (офис 13–14 кв. м обойдется вам всего в 2200 рублей в месяц, при этом не нужно вносить коммунальные платежи);
- круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение;
- парковка;
- бесплатная уборка помещений;
- офисы оборудованы всем необходимым (мебель, кондиционеры, техника по запросу);
- бесплатное пользование учебным залом и переговорной комнатой для проведения совещаний в рамках лимита.

Помещения сдаются в трехэтажном здании по адресу
б-р Королева, 13.

Все интересующие вопросы можно задать по телефону:
8 (8482) 31-00-06, по почте: a.gorozhank@gmail.com

Также у предпринимателей и самозанятых Тольятти есть возможность пройти бесплатное обучение по программе повышения квалификации «Основы предпринимательской деятельности». Более того, для жителей Тольятти доступны бесплатные семинары и тренинги самой различной бизнес-тематики. Ознакомиться с расписанием мероприятий можно в официальной группе «ВКонтакте»: vk.com/aertit, или в телеграм-канале t.me/aertit. Интересующие вопросы по обучению можно задать по телефону – 31-00-11.

Реклам

С Новым 2024 годом!

Дорогие друзья!

От себя лично и от коллектива компании «АльпПрофи» поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаю вам большой энергии для новых достижений, а также позитивных новостей, процветания и побед. Цените радость общения с близкими людьми, встречайте наступающий год в теплом семейном кругу. Здоровья, благополучия, мира и добра! Счастья вам и всего самого наилучшего в 2024 году.

С праздниками!

Директор ООО «АльпПрофи» Игорь ЗАЙЦЕВ

Дорогие тольяттинцы!

Новый год приходит с завидным постоянством и неотвратимостью. Хотим мы этого или не очень, подготовились мы или нет – совсем, верим мы в сказку или нет. Каждый Новый год неизменно приносит нам суету предпраздничного выбора, ощущение грядущего волшебства, надежду на то, что все неприятное, как говорится, останется в старом, уходящем году, а новый принесет только удачи, успехи, здоровье, любовь, благополучие...

Искренне желаю всем нам уверенности в завтрашнем дне, хорошего здоровья, хорошего настроения, оптимизма, финансового благополучия и новых побед! И, конечно же, самого ценного, что у нас есть, – мирного неба над головой и радости в глазах наших детей.

Генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик»

Владимир ГУСЕВ

Дорогие друзья!

Приближаются самые долгожданные, самые добрые праздники – Новый год и Рождество Христово!

По традиции Новый год встречают в кругу семьи, друзей и близких. Это самый добрый и любимый всеми праздник. Мы всегда связываем с ним свои надежды на лучшее.

Хотелось бы пожелать всем тольяттинцам, чтобы в новом году добрые перемены коснулись каждого из вас, чтобы ваша жизнь была наполнена здоровьем и счастьем, а в каждом доме царили благополучие и достаток.

Пусть Новый 2024 год войдет в ваш дом с миром и добром, стабильностью и процветанием и с непререкаемыми верой, надеждой и любовью.

Генеральный директор ООО «СЗ СТРОНЖ» Петр КУЗНЕЦОВ

Дорогие тольяттинцы!

Уважаемые друзья и партнеры! Поздравляем вас с наступающим Новым 2024 годом.

Уходящий год, несмотря на многочисленные сложности, обогатил нас всех новым опытом, подарил нам немало значимых достижений и радостных минут.

Пусть и наступающий год станет для всех тольяттинцев годом новых свершений и плодотворной работы. Пусть он будет спокойным и добрым, принесет много приятных и ярких моментов в жизни, подарит интересные идеи и большие победы! Желаем каждому из вас крепкого здоровья, благополучия в семье, любви и взаимопонимания!

Пусть ваши дома всегда будут наполнены теплом и уютом, а весь грядущий год будет полон приятных событий, радостных встреч и веры в будущее!

Коллектив ГК «ВИКИНГИ»

Дорогие коллеги!

Коллектив ООО «ТЭХ-Групп» от всей души поздравляет вас с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством!

Наступает новый год – время новых надежд и долгожданных перемен. Каким он будет, зависит от каждого из нас. Верьте в себя, и появятся новые возможности для успешного и творческого развития, а все идеи и планы обязательно воплотятся в жизнь. Пусть волшебство зимних праздников и теплая, семейная атмосфера в кругу дорогих вам людей заряжают вас энергией и вдохновением на весь 2024 год!

И пусть этот год станет по-настоящему вашим годом – мирным, счастливым и плодотворным во всех смыслах! С праздником!

Директор ООО «ТЭХ-Групп»
Алексей ГРИДЧИН

Дорогие коллеги, партнеры, друзья!

Поздравляю всех с наступающим Новым 2024 годом!

Это самый яркий, радостный и красивый праздник, которого с нетерпением ждут и взрослые, и дети. Желаю всем такой же жизни в новом году – легкой, красочной и щедрой! Пусть вместе с Новым годом в душе живет радость, в доме – уют, а в делах – удача и процветание.

Пусть все задуманное осуществится!

Всем прекрасных новогодних каникул, крепкого здоровья и берегите себя всегда!

Генеральный директор
ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ им. В.К. Макарова»
Сергей МАКАРОВ

ГОРОДОК КОММЕРЦИИ
ПОДСОЛНУХИ



АРЕНДА
ОФИСНЫЕ | ТОРГОВЫЕ
СКЛАДСКИЕ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

• удобные подъездные пути • просторная парковка

Тольятти
ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

Реклама

Предлагаем в аренду офисы
универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв.м.



• круглосуточная охрана • видеонаблюдение • открытая парковка
• три скоростных лифта OTIS • в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, c/u и миникухня
• возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул. Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

Реклама

Праздник к нам приходит

Тольяттинцы готовы увеличить свои расходы на подарки к Новому году

Караван Coca-Cola покинул Россию, но рекламный джингл и желание создать себе праздник остались. В этом стремлении преуспели не только тольяттинские супермаркеты, развесившие новогоднюю атрибутику, не дожидаясь первого снега, но и сами горожане. Разноцветные гирлянды появились в окнах городских многоэтажек уже в конце ноября. А продажи елочных игрушек на маркетплейсах подскочили в три с половиной раза. «ПН» разобрался, какие подарки люди планируют дарить друг другу.

Федор Григорьев
gazetapn@mail.ru

САМ СЕБЕ ДЕД МОРОЗ

Новый год – любимый долгоиграющий праздник тольяттинцев. Кто-то ждет длинных выходных, другой – шикарного застолья. Один надеется успеть загадать желание под бой курантов, второй уже приготовил грандиозный фейерверк, чтобы удивить всю округу. Но каждый из нас любит получать новогодние подарки. И есть вероятность, что в этом году Дед Мороз будет щедрее прежнего.

Свежий опрос исследовательского центра портала Superjob показал, что в предстоящий праздник наши земляки впервые за последние пять лет готовы увеличить бюджеты на приобретение подарков для родных и близких. В год разгулявшегося коронавируса жители губернии выделяли на новогодние презенты в среднем 12 тыс. рублей, а в прошлом году и того меньше – 11 тыс. На сей раз они готовы потратить на эти цели 13,5 тыс. Но все же чуть меньше, чем подарочные ново-



В начале декабря СМИ опросили россиян, чтобы выяснить, какой именно подарок будет самым желанным под новогодней елкой. Выяснилось, что наши соотечественники весьма прагматичны: для трети из них лучшим подарком будут деньги.

годние траты среднестатистического россиянина – 14,3 тыс. и тем более жителя столицы – 18 тыс. рублей.

Показательно, что с каждым годом растет число соотечественников, которые не будут ожидать милости от Деда Мороза или близких родственников, а сами позаботятся о подарке для себя. В этом году так планирует поступить каждый пятый россиянин. Причем по статистике одаривают себя любимых не носками и пенной для бритья, а дорогой электроникой и различными гаджетами.

Психолог Павел Жавнеров считает, что решившим побаловать себя дорогим подарком не надо мучиться угрызениями совести за эгоизм. «Перед праздником принято подводить итоги уходящего года. Для кого-то подарок самому себе – это поощрение за достигнутые цели и осуществленные планы. Для других – утешение за пережитые промахи и неудачи», – считает специалист.

Одарить подарком любимого человека в этом году планируют только 36 % наших соотечественников. Интересно, а оставшиеся 64 % надеются получить презенты от своих вторых половин?

БЕЗ СДАЧИ, ПОЖАЛУЙСТА

В начале декабря «Комсомольская правда» опросила 9,6 тыс. человек, чтобы выяснить, какой именно подарок будет самым желанным под новогодней елкой. Выяснилось, что наши соотечественники весьма прагматичны: для трети из них лучшим подарком будут деньги. Правильно, к чему утруждать дарителей хлопотами с выбором презента.

На втором месте в списке желаемых новогодних сюрпризов оказались путешествия. За этот вариант проголосовали 22 % опрошенных. Еще 12 % россиян хотели бы получить технику и электронику, 9 % – билеты на концерт или в театр, по 6 % проголосовали за товары для дома, а также украшения. По 4 % голосов забрали подарки в виде сертификатов, косметики или парфюмерии. Оставшиеся 5 % респондентов выбрали самым лучшим презентом под елкой еду или одежду и обувь.

НОСКИ НОСИ САМ

А вот худшими новогодними подарками тольяттинцы считают такие бытовые вещи, как носки, халаты, свитера, футболки, шапки или шарфы. Особенно почему-то

раздражает одежда с новогодними принтами. Так что если вы уже приглядели веселенькую футболку с нетрезвым снеговиком верхом на олене, то стоит серьезно задуматься, а какую футболку вы получите в ответ на следующий Новый год. 9 % опрошенных

С каждым годом растет число соотечественников, которые не будут ожидать милости от Деда Мороза или близких родственников, а сами позаботятся о подарке для себя. В этом году так планирует поступить каждый пятый россиянин.

считают неудачными подарками косметические и гигиенические средства. Правильно, к чему торопиться – впереди 23 февраля и 8 Марта. В антирейтинг также попали непрактичные сувениры: игрушки, статуэтки, магниты и прочие «пылесборники». Помимо этого, наши граждане не будут рады сладостям и кухонным принадлежностям, полотенцам, канцелярии, спортивному инвентарю, постельному белью, цветам, пазлам и бижутерии. Любопытно, что этот перечень практически

полностью совпадает со списком самых популярных подарков, которые дарили россияне друзьям, близким и коллегам год назад. Расхождение в этих списках лишь одно – алкоголь. Такой презент у русского человека неприятия не вызывает.

ПОДАРКИ ОТ ВЛАСТЕЙ

Власти Тольятти потратят почти 8,5 млн рублей на украшение города к Новому году. Для сравнения: в прошлом году праздничное оформление обошлось в 6,4 млн рублей. Деньги пойдут на украшение площадей, где будут установлены елки, и транспортных колец. В городских парках и скверах появятся световые композиции, иллюминации и праздничные фигуры.

Украшать будут площадку у ДС «Волгарь», парк 50-летия ВАЗа, на-

бережную Автозаводского района, сквер им. Жилкина, Итальянский сквер, сквер у Тольяттинской филармонии, аллею Славы. Центральную площадь, площадь Свободы, площадку перед театром «Колесо», парк Комсомольского района, сквер Островского, площадь Денисова в Поволжском, площадку перед ДЦ «Русич» в Шлюзовом, а также пару десятков транспортных колец города.

Вкусные подарки к новогодним праздникам



Чайные и чайно-кофейные наборы – универсальный подарок как для родных и близких, так и для коллег и деловых партнеров.

Мелодия Вкуса +7 917 128-00-72

Мы есть на OZON (поиск «Мелодия Вкуса»)

ТРК «Русь на Волге», 1 этаж (около супермаркета «Перекресток»)

Оформляем корпоративные заказы в едином стиле
shop@mv-tea.ru мелодиявкуса.рф



Реклама

BRIGHT•FIT

До 22.12 год фитнеса от
7000р +
месяц в подарок



Бронируй абонемент по телефону

Юбилейная, 29
+7 (8482) 99-05-55

Реклама

Симуляция и симулякры

Первый большой тест-драйв того, что у нас называют «Москвич 6»

Цитата из официального пресс-релиза: «В России стартовали продажи третьей модели возрожденного российского бренда «Москвич», которой стал седан с индексом «6». Почти каждое слово в этой прямой речи – не совсем или вовсе не правда. Модель не третья, а вторая. И она не седан по факту, а лифтбэк. Да и «Москвичом» все это назвать можно весьма условно. В воцарившемся мире тотальной симуляции и пост-правды рефлексировать не принято, но тест-драйверы «ПН» все же решили попытаться. Ниже – максимальное честное ревью о поездке в Йошкар-Олу на презентацию нового как бы отечественного автомобиля.

Кирилл Зайцев
zaic77@yandex.ru

ЛОЖКИ НЕТ?

У тест-драйверов есть супер-способность: почти все в этом мире мы можем объяснить на примере авторинка. Вот взять хотя бы концепцию французского мыслителя Бодрийяра про симуляцию и симулякры. Очень кратко ее суть: в современном обществе реальность замещается симулякрами – имитацией, которая создается и распространяется через медиа и культуру. Симулякров четыре разновидности – от зеркального отражения реальности до создания реальности собственной, виртуальной, которая вытесняет, подменяет и заменяет реальность реальную.

Если кажется, что звучит знакомо, то вам не кажется – трудами Бодрийяра вдохновлялись (тогда еще) братья Вачовски при создании «Матрицы».

На парадных фото с тест-драйва, снятых организаторами для прессы, «Москвич 6» изображен на фоне Москвы. Что может быть органичнее? Проблема в том, что на этих фото нет Москвы – есть реплика Кремля из Йошкар-Олы. Да и к московской прописке имеются вопросы: овальный логотип с кремлевским зубцом на машине заменяет такой же овальный логотип, только китайской JAC.

И в трудах оных мы живем. Не верите?

Вот взять хотя бы парадные фото с тест-драйва, снятые организаторами для прессы. На них «Москвич 6» изображен на фоне Москвы – что может быть органичнее?

Проблема в том, что на этих фото нет Москвы – есть реплика строений Кремля из Йошкар-Олы. Да и к московской прописке «Москвича» определенные вопросы: овальный логотип с кремлевским зубцом на машине заменяет такой же овальный логотип, только китайской JAC.

Получается идеальный симулякр первого порядка: копия того, чего нет в действительности. Фото JAC J7 Plus на фоне аляповатых новоделов Йошкар-Олы создают перед нами картинку «Москвич» в Москве». Ни того, ни другого объективно нет. Как нет и ложки, Нео.

Остальное, в общем-то, тоже симуляция. Для красоты названная «третьей», модель всего

лишь вторая в линейке. Если, конечно, не считать электрическую разновидность «Москвич 3е» отдельной моделью. С «седаном» смешнее всего. Очевидно, что «Москвич 6» на долгие годы станет основой чиновничьих автопарков от Москвы до самых до окраин. Чтобы аккуратно пролезать во все требования госзакупок, машине надо не просто иметь локальное происхождение, но и точно следовать всем остальным буквам всех остальных законов.

Загвоздка в том, что российское законодательство не знает понятия «лифтбэк»: в ГОСТ Р 52051–2003 есть только понятие «седан». В связи с этим во всей официальной документации и коммуникации «Москвич 6» именуется именно так.

А ЭТО ВООООЩЕ ВАЖНО?

Да, в общем-то, нет. Так ли принципиально, чувствуешь ты вкус настоящего стейка на языке, или это мастерская цифровая имитация? И сделан ли тот стейк из



типичным 1,5-литровым турбомотором. А другие моторы к нам почти и не везут: дорого таможить. Оттого все китайские машины такие однотипные по размерам и агрегатам.

В «шестерке» нам сразу же нравится форм-фактор – он напоминает о счастливых днях и Skoda Octavia, с которой у нас многое было. Чешский лифтбэк с поставкой через третьи страны сегодня стоит неподъемных денег, а «Москвич 6» вот он, тут он. И Octavia он, конечно, во всем проиграет. Высадка-посадка назад хуже из-за более покатой крыши. Места сзади с оглядкой на колесную базу и длину вообще

с климатическими опциями вообще туговато: машина как будто для широт тропических. В плотном снегопаде напращивается если и не полный обогрев ветрового стекла, то хотя бы зоны покоя дворников. Иначе тающий и стекающий по лобовому снег налипает на щетки очистителя конкретными сосульками, и дальше они не столько влагу смахивают, сколько размазывают жирными мазками.

Хорошо хоть есть обогрев передних кресел. Но и к нему – вопросы: зона обогрева чуть-чуть задевает поясницу, еще чуть-чуть – седалище. На совсем уж обледенелом «стуле» зимой сидеть не придется, но и согреться как следует не получится. С «сугревом» есть вопросы и у задних пассажиров: коллеге там все время было холодно – теплый воздух по воздуховодам не долетал почти во всех режимах работы климатика. Более-менее стабильного поступления тепла удалось добиться только в единственном режиме работы печки – при обдуве «в салон», без ног и лобового.

Вполне возможно, что «зимние пакеты» появятся по ходу локализации модели, но это не быстро: на 2025 год запланирована только сварка и окраска кузова, а когда дойдут

руки до наполнения климатическими опциями, даже предположить сложно. Управляется все имеющееся климатическое хозяйство через центральный планшет, который на картинках гораздо наряднее, чем на самом деле (опять симулякр). Он только кажется огромным: где-то четверть полезной площади в реальности съедается широкими рамками, так что экран не так уж и велик. А взаимодействовать с ним придется постоянно – то же управление климатом убрано туда, и управляться им можно только в статике. На ходу, пока ты доберешься из меню через подменю в субменю, уже окажешься в отбойнике или кювете.

Зато, что без дураков хорошо, так это система панорамного обзора. Картинка с камер четкая, маневрировать с такой трансляцией на маленьком лифтбэке становится сильно проще. Еще удивило, что после сотен километров снежного дрейфа камеры остались по большей части чистыми – судя по всему, над аэродинамикой поработали не на шутку. Ну или случайно так вышло.

А КАК ОНО ЕДЕТ?

Безотказно работает методика «максимально занизить ожи-

дания перед знакомством». С «Москвичом 6» так и вышло: ждали от него абсолютно ничего – были приятно удивлены кое-чем. Во-первых, очень недурно настроена связка 1,5-литрового турбомотора (174 силы) и работа с двумя спе-

тычок по педали – и ты стоишь как вкопанный. Учитывая, что тормоза – это жизнь, мы такой подход к настройке узла категорически одобряем.

Ну и третий момент: «Москвич 6» в целом очень недурно едет. Откликается, когда его

Удививший момент – лютые тормоза. Перефразируя Джейсона Стэтэма («Одна ошибка – и ты ошибся»), один тычок по педали – и ты стоишь как вкопанный. Учитывая, что тормоза – это жизнь, мы такой подход к настройке узла категорически одобряем.

плнениями. Момент важный: в более простых версиях будет тоже 1,5 литра, но всего 136 сил в связке с вариатором. Потрогать не довелось, но, зная характер вариаторов, мы уверены, что едет оно очень уныло. А 174 силы плюс робот прекрасно едут. Характерные для таких трансмиссий «кивки» и рывки если и встречаются, то только в режиме езды из пробки в пробку, когда все стоит почти глухо, но иногда все же трогается с места.

Второй удививший момент – лютые тормоза. Перефразируя Джейсона Стэтэма («Одна ошибка – и ты ошибся»), один

просишь, дает весьма четкую обратную связь по рулю. Да и тихий он, особенно на хорошей фрикционной резине Hakka RS3, которая и дорогу держит, и шуметь – не шумит.

В общем и целом, недурственный такой уровень еще вчерашней «корен». Какой-нибудь Hyundai i40 ехал примерно так же и не бесил. Проблема в том, что было это без малого 10 лет тому как, а стоило чуть за миллион. «Москвич 6» с нами здесь и сейчас, и стоит он от 2,6 млн.

И вот это уже реальность безо всякой симуляции. Новая, экономическая, наша.

Прокуратура разъясняет Дом другого детства

Можно ли запускать фейерверки на территории многоквартирного дома

Прокуратура Центрального района Тольятти и Николай Шахов продолжают серию информационно-правовых разъяснений для тольяттинцев с целью повышения юридической грамотности. Так, жители обратились с вопросом: какая существует ответственность за неправильное использование пиротехнических изделий и можно ли запускать фейерверки на территории жилого многоквартирного дома? Комментирует старший помощник прокурора района Ксения Семенова.

Поскольку территория возле МКД является общественным местом, соответственно использовать пиротехнику нельзя. За это предусмотрена административная ответственность. Порядок применения пиротехнических изделий закреплен в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации. Применение пиротехнических изделий запрещено: в помещениях, зданиях и сооружениях любого функционального назначения, за исключением применения специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов, для которых разработан комплекс дополнительных меро-

приятий по обеспечению пожарной безопасности; на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов и линий высоковольтной электропередачи; на кровлях, покрытиях, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий (сооружений); во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования; на территориях особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, памятников истории и культуры, кладбищ и культовых сооружений, заказников, заказников и национальных парков; при погодных условиях, не позволяю-



щих обеспечить безопасность при их использовании; лицам, не преодолевшим возрастное ограничение, установленного производителем пиротехнического изделия. За нарушение правил запуска и эксплуатации фейерверков законодательством предусмотрены различные виды административной и уголовной ответственности. В соответствии со ст. 20.4. КоАП РФ за нарушение правил пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность для граждан в виде предупреждения или штрафа в размере от 5 тыс. до 15 тыс. рублей; в случае возникнове-

У Фонда «Другое детство» появился свой дом

Администрация города Тольятти официально передала фонду в льготную аренду здание детского сада «Полянка». Здесь будут расположены коррекционный центр для детей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью и ресурсный центр для особенных семей.

Здание передано Фонду «Другое детство» в пользование на пять лет. В 2023 году детский сад «Полянка» не был заполнен детьми в связи с низкой востребованностью мест в детских садах для детей раннего и дошкольного возраста в данном микрорайоне. С целью оптимизации и обеспечения качественного образовательного процесса в течение лета из дошкольного учреждения дети, педагоги, их помощники и технический персонал были переведены в близлежащие детские сады. Это помогло освободить помещение детского сада и передать здание «Другому детству», где благотворительный фонд сможет оказывать всестороннюю системную помощь и поддержку тольяттинским семьям, имеющим на воспитании ребенка с ограничен-



ного или к этому, и открытие «Дома другого детства» стало важным продолжением системной работы наших социальных программ и проектов, благодаря которым более 500 особенных семей Самарской области получают разностороннюю помощь и поддержку. Осуществить проект помогла администрация Тольятти. Здесь мы создадим центр притяжения, где особенные дети смогут посещать различные занятия, обща-

ся, играть, социализироваться, а у родителей появится свободное время на отдых, посещение врача, работу, самореализацию и т.д.. Площадь дома составляет 2760 кв. м, и центру понадобятся помощь в обустройстве помещений, оплате арендной платы и коммунальных платежей. Приглашаем неравнодушных жителей, власти города и бизнес принять участие в реализации важного для Тольятти проекта.

