



ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

специальный выпуск

Светлая сторона

От чего зависит успешный маркетинг города

Несмотря на различные негативные прогнозы, Тольятти в последние месяцы уверенно демонстрирует достижения, связанные с успешным маркетингом своей территории. Этому есть логичное объяснение: наш город – уникальный промышленный центр с развитой инфраструктурой, природными ресурсами и богатым человеческим потенциалом. Именно здесь находятся одна из лучших ОЭЗ в стране и самое большое количество индустриальных парков (в сравнении с другими регионами). При этом и поводов для критики территории достаточно, но на этот раз «ПН» остановился на позитивной стороне: это тоже иногда полезно.

Сергей Сергеев
office@ponedelnik.info



«От того, насколько привлекательной, доступной, достаточной и качественной будет информация о ресурсах и потенциале Тольятти, во многом зависит первоначальный интерес возможных партнеров города», – заявляют наблюдатели.

Почему же наш город вдруг стал той самой «тихой гаванью» для инвесторов? Этому феномену есть несколько объяснений. Во-первых, крайне удачное логистическое расположение Тольятти. В непосредственной близости – трасса М5, железнодорожный вокзал и аэропорт Курумоч. Из города можно не только легко и быстро попасть в любую точку страны, но и организовать доставку оборудования или отправку уже готового продукта.

Во-вторых, наличие готовой промышленной инфраструктуры с подъездными путями, а в некоторых случаях – и с локальными ж/д путями.

В нашем городе больше индустриальных парков, чем в других регионах страны: парк «Тольяттисинтез», ОЭЗ «Тольятти», парк «АВТОВАЗ», индустриальный парк «ВЦМ», технопарк «Жигулевская долина» и «Химзавод». Многие из них предлагают льготы для своих резидентов, и

каждый обладает своими конкурентными преимуществами в зависимости от направления деятельности инвестора. Например, у промышленной площадки парка «Тольяттисинтез» есть собственные биологические очистные сооружения и санитарно-защитная зона. Плюс развитая логистическая инфраструктура: разветвленная железнодорожная сеть, ж/д тупики и сеть автомобильных дорог, обеспечивающая проезд на федеральную трассу М5. Преимущество парка «АВТОВАЗ» – отремонтированные помещения, грузоподъемные механизмы и возможность для их монтажа, асфальтированная территория, вьезды для крупногабаритного транспорта, подъездные и ж/д пути. А также полное соответствие строительным, пожарным, экологическим нормам.

Технопарк «Жигулевская долина» обладает особым статусом: это площадка для интеграции научных, образовательных, фи-

нансовых институтов, предприятий и предпринимателей. Особенность технопарка в том, что он позволяет резидентам использовать не только современные офисные помещения, но и уникальные сервисы объектов технологической инфраструктуры: центра технического обеспечения, регионального центра инжиниринга, лаборатории энергоэффективности, нанолaborатории, центра прототипирования и 3D-моделирования, выставочного центра и конференц-холла.

Эксперты, комментируя роль Тольятти при включении области в топ-10 привлекательных регионов, говорят обычно следующее: «Инвестиционная привлекательность городов и регионов зависит от целого ряда факторов: наличия свободных площадок, подготовленной инфраструктуры, системы координации деятельности со всеми уровнями власти и контролирующими структурами, стабильности в регионе, активности местной администрации. В Тольятти регулярно приходят новые проекты, в том числе федерального масштаба, и они реализуются. Это и получение статуса ТОР, и развитие индустриальных парков с бизнес-инкубаторами, и работа особой экономической зоны, и местная программа развития предпринимательства. Здесь создали максимально комфортную почву для привлечения инвесторов. Теперь на это поле нужно сажать правильные культуры. Через некоторое время город будет собирать урожай».

Есть и третья причина, влияющая на качество городского маркетинга и сопровождающая процесс привлечения инвестиций и экономического развития в целом, – создание позитивного имиджа Тольятти. «Это важнейший фактор, оказывающий влияние на установление и развитие внешних связей предприятий и организаций города. От того, насколько привлекательной, доступной, достаточной и качественной будет информация о ресурсах и потенциале Тольятти, во многом зависит первоначальный интерес возможных партнеров города, – заявляют наблюдатели. – Вся история Тольятти свидетельствует о постоянном развитии, стремлении к решению самых сложных и неординарных задач, совершенствовании системы городского управления. Наш город открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьезной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами, способен успешно реализовывать и воплощать новые идеи и инновационные проекты».

СИСТЕМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ИННОВАЦИЯМИ

Профессиональная переподготовка



open-school.biz

Реклама

Мужской ресторан. Реклама

ВАШ ПРАЗДНИК В РЕСТОРАНЕ MEWS

с новогодней шоу-программой

Новогодние Корпоративы и Детские Праздники

Дед Мороз и Снегурочка

Живая Музыка | Новогоднее Меню

Ресторан MEWS открывает перед Вами безграничные возможности весело отметить любой праздник, провести корпоративное мероприятие или организовать шикарный новогодний банкет! Заказ организации корпоративного нового года у нас Вы гарантированно получите океан положительных эмоций и незабываемых впечатлений!

☎ 23-22-21, 93-92-93

п. ПРИМОРСКИЙ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 1А, MEWS.TT.RU



Тойота Центр Тольятти
ул. Воскресенская 16
тел. (8482) 50-90-80
ton-auto.ru

Toyota Camry

ТЫ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ ПОБЕЖДАТЬ

ВЫГОДА ДО 99 500 Р*

В КРЕДИТ ПО ПРОГРАММЕ
«ПЕРВЫЙ АВТОМОБИЛЬ» И
«СЕМЕЙНЫЙ АВТОМОБИЛЬ»
СО СКИДКОЙ 10%**



Уточните подробности акции на сайте ton-auto.ru

Реклама



TOYOTA

СТРЕМИТЬСЯ
К ЛУЧШЕМУ

При поддержке ООО «Тойота Мотор»

*С 1 по 31 октября 2017 года предоставляется выгода до 99 500 руб. на приобретение Toyota Camry. Выгода достигается посредством предоставления скидки от максимальной цены перепродажи автомобиля при передаче автомобиля с пробегом в счет стоимости нового автомобиля Toyota Camry 2017 года выпуска с двигателем 2,5 л. или 3,5 л. (автомобиль в собственности не менее 6 месяцев) в размере 50 000 рублей, скидки в размере 30 000 руб. при условии заключения сервисного контракта «Пятерного ТО» (ТО1-ТО3) и приобретения автомобиля по всем кредитным программам от АО «Тойота Банк», а также одновременного страхования по договору КАСКО в рамках программы Toyota Страхование, организатором которой является ООО «Тойота Иншурэнс Менеджмент (Страховые брокеры)» (Лицензия ЦБ РФ СБ4043339), скидки в размере 19 500 руб. при условии покупки дополнительного оборудования на сумму не менее 58 500 руб. Количество автомобилей в рамках предложения ограничено. Подробности на сайте ton-auto.ru по телефону (8482) 50-90-80.

**Скидка 10% от стоимости а/м предоставляется при заключении договора и выполнении условий по кредитным программам «Первый автомобиль» и «Семейный автомобиль» в рамках программы госсубсидии путем уплаты АО «Тойота Банк» 10% от суммы первоначального взноса (ПВ) за приобретаемый в кредит а/м. Допусловия по программам: отсутствие у заемщика автомобиля (а/м) в собственности ранее (для программы «Первый автомобиль»), наличие у заемщика мин. двух детей, год рождения которых не ранее 2000г. (для программы «Семейный автомобиль»). Общие условия по обеим программам: ПВ от 20% до 70%, ставка 9,2% годовых, срок кредита (СК) от 12 до 36 мес. Наличие водительского удостоверения, отсутствие заключенных в 2017г кредитных договоров на а/м, обязательство не заключать иные кредитные договоры на а/м в 2017 г., гражданство РФ. Валюта кредита – рубли РФ. Минимальная сумма кредита 150 000 руб. Погашение равными ежемесячными платежами. Обязательная передача приобретаемого в кредит автомобиля в залог АО «Тойота Банк» и полное или сокращенное страхование а/м по программе КАСКО. Срок действия положительного решения по кредиту 1 месяц, кредит может быть выдан не позднее 31.12.2017. Кредитование осуществляется АО «Тойота Банк» в регионе его присутствия. Подробнее на сайте www.toyota-bank.ru или по тел. 8 800 200 08 40. Предложение действует на новые а/м Toyota Camry и Toyota RAV4 с ценой по договору купли-продажи до 1 450 000 руб. с 15.08.2017 по 31.12.2017г.

Объективная реальность

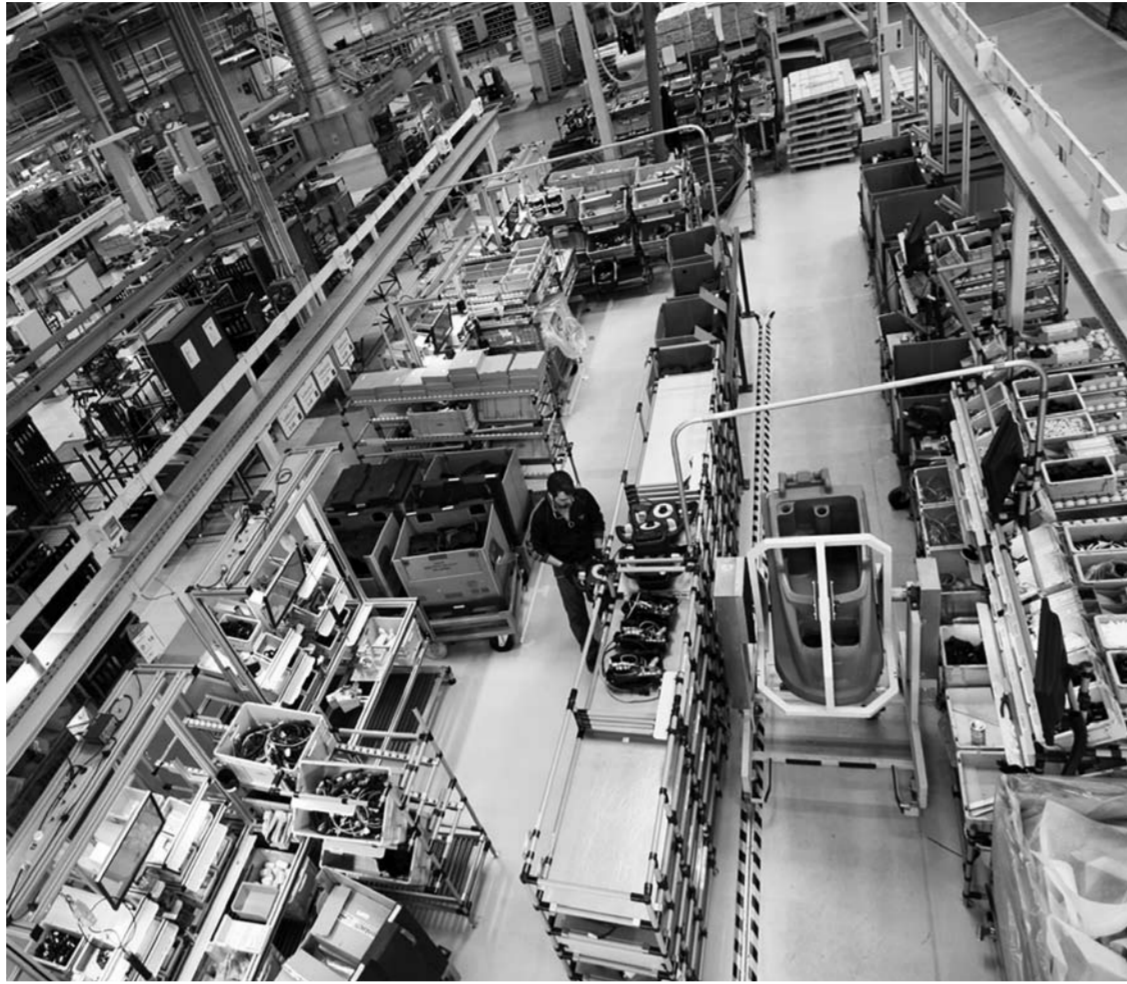
Перспективы отечественных производителей автокомпонентов

На форуме «Автокомпоненты-2017», который состоялся в Москве, представитель Минпромторга РФ Владимир Костюченков заявил, что «одним из приоритетных направлений развития автомобильной промышленности и производства автокомпонентов в РФ станет снижение зависимости отрасли от импортных компонентов и материалов и увеличение добавленной стоимости, производимой в России за счет более глубокой локализации автокомпонентов». Что ж, задумка хорошая. Вот только автопроизводители, похоже, уже сейчас работают в противоположном направлении, сокращая свою зависимость от компонентов российского производства. Изучив ситуацию и пообщавшись с экспертами, «ПН» пришел к неутешительному выводу.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

Нужно быть семи пядей во лбу, чтобы понять, ради кого в первую очередь работают старые или создаются новые производства автомобильных комплектующих в Тольятти. АВТОВАЗ – главный потребитель продукции десятков тольяттинских и сотен заводов из других регионов. Но, похоже, все идет к тому, что этим самым производителям стоит готовиться к худшему. И так, 1 июля будущего года АВТОВАЗ наметил свернуть производство автомобиля LADA Prigoa, который является одним из самых «локализованных» продуктов завода. О чем это говорит? О том, что российские поставщики теряют еще один сегмент сбыта. Между тем, по мнению экспертов, Prigoa до сих пор довольно востребована. Однако популярность «русской модели», по всей видимости, не устраивает руководство концерна Renault-Nissan.

Так что скоро на тольяттинском конвейере из «чистокровных «Жигулей» останутся только LADA 4x4 – обычная и пятидверная. Но и тут не все гладко. Есть планы по сокращению программы выпуска внедорожников в два раза, тогда как спрос на эту продукцию



уже сейчас, напротив, требует увеличения поставок вдвое.

По мнению наблюдателей, в данный момент происходит активное выдвигание с рынка российской линейки автомобилей. Наши собеседники назвали этот процесс «внутрикорпоративным каннибализмом».

«Я часто общаюсь с дилерами, – рассказывает экс-председатель правления Международной ассоциации дилеров АВТОВАЗа Юрий Целиков, – и постоянно вижу неприятную картину: дилер просит 60 Granta на месяц, а ему дают только 40. Он заказывает Kalina, а ему срезают поставку на 25–30%. В конце концов, необходимо, скажем, 20 LADA 4x4. Но он получит в лучшем случае пять-семь. Заметьте, машины он просит по предоплате. И вот на фоне этой картины маркетинговая служба завода планирует сокращение производства. Разумеется, и поставщики комплектующих начинают ужиматься, сокращая мощности и людей».

Неприятный сюрприз для местного рынка автокомпонентов приоткрыло и правительство, разработав новую методику определения процента локализации. Теперь не важно, откуда приехали детали: из Китая, Индии или Турции – если впоследствии из них собрали узел в России, то он считается отечествен-

Рассуждая о необходимых мерах господдержки отрасли на фоне кризиса на авторынке, чиновники профильных министерств и представители бизнеса общего языка найти пока не могут.

ным. То же самое и с материалами: получили в Тольятти выштамповку из иностранного полимера, значит, она на 100% наша.

«Завод катится в пропасть под названием «отверточная сборка», – продолжает господин Целиков. – Вовсю практикуется узловая сборка, то есть на конвейер поступают не детали, а уже собранные агрегаты. А из чего и где они собраны – большой вопрос. «Новое» сбороч-

ное оборудование, которое поставили наши иностранные партнеры, хотя и изготовлено относительно недавно, но по чертежам 60-х годов прошлого века. Разумеется, инженерный состав завода в таких условиях работать не хочет и уходит в ту же автокомпонентную отрасль, в ТЕР и «Жигулевскую долину». С одной стороны, эти кадры являются свежей кровью для этой отрасли. Но с другой – наши

автокомпонентов, необходимых для импортозамещения в иномарках российской сборки, с целью организации их производства в России; определение приоритетных направлений научно-технологического развития автокомпонентной базы в рамках Таможенного союза; обеспечение производителей автокомпонентов сырьем и материалами через развитие кооперации в смежных с автомобилестроением

1 июля будущего года АВТОВАЗ сворачивает производство автомобиля Prigoa, который является одним из самых «локализованных» продуктов завода, и российские поставщики теряют еще один сегмент сбыта.

французские партнеры так мощно душат нас в дружеских объятиях, что перспективы производителей мелких серий компонентов для АВТОВАЗа совсем не радужны».

Как ни мрачно звучат слова Юрия Целикова, они еще не означают полного краха рынка автокомпонентов. Во-первых, на вазовских машинах свет клином не сошелся, а во-вторых, государство все еще поддерживает автопроизводителя. Правда, все стратегии поддержки автопрома касаются именно производства автомобилей. Что же до компонентов и материалов для их производства, то по ним четкой программы нет. Рассуждая о необходимых мерах господдержки отрасли на фоне кризиса на авторынке, чиновники профильных министерств и представители бизнеса общего языка найти пока не могут. Государственники мечтают о развитии производства электромобилей и систем автономного вождения, а производители заявляют, что уже вложились в производство деталей для «реальных» авто и инвестиции эти необходимо оправдывать.

отраслях; расширение экспортных поставок автокомпонентов; развитие информационно-консультационной поддержки по обмену требованиями к импортозамещению автокомпонентов для иностранных автопроизводителей в России; поддержка участия производителей автокомпонентов в отраслевых выставках в РФ и за рубежом; формирование механизмов поддержки кредитования производителей автокомпонентов, осуществляющих выпуск деталей для импортозамещения; оптимизация неэффективных мощностей по выпуску автокомпонентов за счет концентрации господдержки вокруг высокотехнологичных производителей; предоставление субсидий российским производителям компонентов.

Александр БАБУРИН, руководитель компании «Автопродукт»:

– Конечно, концерн Renault настроен на оптимизацию себестоимости и цикла производства своих автомобилей. Тут надо понимать, что Renault делает машины по всему миру, и оптимизация эта рассчитывается с учетом потребностей именно в таких масштабах. Но если говорить конкретно о нас, то наша компания настроена на работу на вторичном рынке, а этот сегмент дает возможность для лавирования. Во-первых, вторичный рынок более долгосрочный, чем первичный: у людей уже есть машина, и они хотят улучшить ее на протяжении всей эксплуатации. А во-вторых, наша компания работает со спортивным направлением – без привязки к конкретной марке или модели (наши инженеры разработают узел для любой машины). Но все же LADA нам ближе всего, и потому мы занимаемся ей больше остальных.

11 декабря

Главный спецвыпуск
«Деловой газеты Тольятти «Понедельник»

100

крупнейших
предприятий
Тольятти

по активам, выручке,
валовой и чистой прибыли.

51-07-97 | 50 93 93 | ponedelnik.info

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ
Понедельник

Реклама



ЗАЩИТА ПРАВ

Призывников

Юридическая помощь призывникам в защите их права на законное получение военного билета или отсрочки от службы в армии.

Военнослужащих

Защита военнослужащих и членов их семей в их праве на социальные гарантии, компенсации, решение жилищных вопросов и т.д.

8(8482) 62-11-35

Автовладельцев

Полноценная юридическая защита прав автовладельцев, связанная с использованием транспортных средств, получением страхового возмещения и взыскании ущерба.

Франчайзи

Защита обманутых и потенциальных франчайзи (оценка рисков предлагаемой бизнес-модели, возврат вложенных средств путем подачи соответствующих жалоб, исковых заявлений).

Кадастровые споры

Снижение завышенной кадастровой стоимости недвижимости в досудебном и судебном порядке, снижение налоговых выплат.

Потребителей

Защита комплекса основных интересов потребителей в их праве на получение товаров, результатов работ и оказании услуг надлежащего качества (направление на независимую экспертизу, составление заявлений, жалоб, предъявление исков и т.д.).

Заемщиков

Полное юридическое сопровождение интересов заемщиков перед кредиторами, агентствами, кредитными организациями, микрофинансовыми организациями, банками и т.д.

центращитыправ.рф

Реклама

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

28 октября
18:00

**ЭМПАТИЯ.
ОДИННАДЦАТАЯ
ОСЕНЬ**

инструментальный
концерт

0+ Отдел современного искусства ТХМ | т.: 30 20 95 | ул. Свердлова, 3

Реклама



ВАЛЬХЕН мед
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИКА

ДЛЯ ВАС И ВАШЕЙ СЕМЬИ!

КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧЕЙ-ОТОЛАРИНГОЛОГОВ

СПЕЦИАЛИСТЫ НАШЕЙ КЛИНИКИ РЕШАЮТ КОМПЛЕКС МЕДИЦИНСКИХ ПРОБЛЕМ, СВЯЗАННЫХ С ЗАБОЛЕВАНИЯМИ УХА, ГОРЛА, НОСА:

Для диагностики заболеваний в клинике «ВАЛЬХЕНМЕД» лор-врачи проводят эндоскопический осмотр, что позволяет:

- острые и хронические отиты;
- острый и хронический фарингит;
- острый и хронический ларингит;
- хронический тонзиллит;
- острый и хронический ринит, синусит;
- абсцессы и фурункулы лор-органов;
- кохлеарный неврит;
- отомикоз;
- инородные тела;
- нафтизиновая зависимость;
- храп и т. д.
- увидеть недоступные зоны;
- продемонстрировать пациенту лор-патологию на видеомониторе;
- провести обследование отделяемого из носа и зева на микрофлору (выявить возбудителя) и чувствительность к антибиотикам, что поможет выбрать наиболее правильную тактику лечения;
- отследить динамику выздоровления.

Акция «БОЛЕЗНЬ – ДЕЛО ПОПРАВИМОЕ» | 1250 рублей
(консультация врача + эндоскопия)

Дерматология | Гинекология | Косметология | Неврология | Онкология | Урология | УЗИ | Эндокринология

Тольятти, 40 лет Победы, 48 | телефон 73-30-30

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Акция действует на дату публикации. Реклама. Лицензия № 090 от 27.12.2012 г.

ЗАКАНЧИВАЕТСЯ НАБОР
В ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ШКОЛА»



1. Количество воспитанников в группе не более 15 человек
2. Подготовка дошкольников по развивающим программам с 1,5 лет
3. Раннее изучение иностранных языков
4. Изостудия, музыкальный театр
5. ТРИЗ-технологии
6. Деление воспитанников на мини-группы на всех учебных занятиях

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ НА САЙТЕ: ooc-school.ru
ИЛИ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, 77
СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ 34-00-21
по e-mail: ooc-shkola@mail.ru

Детский сад расположен по адресу: б-р Королева, 22

Лицензия рег. № 0224, выдана 23.11.2015г. Министерством образования и науки Самарской обл., безсрочно. Реклама

КОЛЕСО ИМЕНИ ГЛЕБА ДРОЗДОВА | ГАСТРОЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО РУССКОГО ДРАМАТИЧЕСКОГО ТЕАТРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

www.teatr-koleso.ru
купи билет на сайте

ГОЛУБАЯ КАМЕЯ
мюзикл в двух действиях
16+ | 2 ноября 19:00 | 5 ноября 18:00

ФАБРИЧНАЯ ДЕВЧОНКА
лирическая история
16+ | 4 ноября 18:00

ПАЛАТА БИЗНЕС - КЛАССА
комедия - фарс в двух действиях
18+ | 3 ноября 19:00

ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 31 • КАССА 55 12 55

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
предлагаем кассовую технику

ФН 36 месяцев

ЭВОТОР 7" + ОФД | ЭВОТОР 10" + ОФД | АТОЛ 30 Ф + ОФД | АТОЛ 11 Ф + ОФД | ККТ Пионер-114Ф + ОФД

Тольятти, ул. Ботаническая, 20, офис 106
+7 902 376 03 63 | +7 937 980 03 63 | avtor-tilt.ru

ТРАКТИР В ПОСКУТЫ! +18

УЛЁТНЫЙ НОВЫМ ГОД!

ведущий Илья Мнев
эстрадный и джазовый вокал
Саксофонист Иван Шилов - арт дуэт "Саррицино"

мастер класс по современным танцам
Поздравление Дедушки
сюрпризы, флэшмобы и подарки гостям

ПРОГРАММА НА КОРПОРАТИВЫ
600 р./чел. + меню

ПРОГРАММА НА НОВЫЙ ГОД
900 р./чел. + меню

бронь по телефону 373-060, www.vloskuty.ru