



## ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

специальный выпуск

### Светлая сторона

От чего зависит успешный маркетинг города

Несмотря на различные негативные прогнозы, Тольятти в последние месяцы уверенно демонстрирует достижения, связанные с успешным маркетингом своей территории. Этому есть логичное объяснение: наш город – уникальный промышленный центр с развитой инфраструктурой, природными ресурсами и богатым человеческим потенциалом. Именно здесь находятся одна из лучших ОЭЗ в стране и самое большое количество индустриальных парков (в сравнении с другими регионами). При этом и поводов для критики территории достаточно, но на этот раз «ПН» остановился на позитивной стороне: это тоже иногда полезно.

Сергей Сергеев  
office@ponedelnik.info



**«От того, насколько привлекательной, доступной, достаточной и качественной будет информация о ресурсах и потенциале Тольятти, во многом зависит первоначальный интерес возможных партнеров города», – заявляют наблюдатели.**

Почему же наш город вдруг стал той самой «тихой гаванью» для инвесторов? Этому феномену есть несколько объяснений. Во-первых, крайне удачное логистическое расположение Тольятти. В непосредственной близости – трасса М5, железнодорожный вокзал и аэропорт Курумоч. Из города можно не только легко и быстро попасть в любую точку страны, но и организовать доставку оборудования или отправку уже готового продукта.

Во-вторых, наличие готовой промышленной инфраструктуры с подъездными путями, а в некоторых случаях – и с локальными ж/д путями.

В нашем городе больше индустриальных парков, чем в других регионах страны: парк «Тольяттисинтез», ОЭЗ «Тольятти», парк «АВТОВАЗ», индустриальный парк «ВЦМ», технопарк «Жигулевская долина» и «Химзавод». Многие из них предлагают льготы для своих резидентов, и

каждый обладает своими конкурентными преимуществами в зависимости от направления деятельности инвестора. Например, у промышленной площадки парка «Тольяттисинтез» есть собственные биологические очистные сооружения и санитарно-защитная зона. Плюс развитая логистическая инфраструктура: разветвленная железнодорожная сеть, ж/д тупики и сеть автомобильных дорог, обеспечивающая проезд на федеральную трассу М5. Преимущество парка «АВТОВАЗ» – отремонтированные помещения, грузоподъемные механизмы и возможность для их монтажа, асфальтированная территория, вьезды для крупногабаритного транспорта, подъездные и ж/д пути. А также полное соответствие строительным, пожарным, экологическим нормам.

Технопарк «Жигулевская долина» обладает особым статусом: это площадка для интеграции научных, образовательных, фи-

нансовых институтов, предприятий и предпринимателей. Особенность технопарка в том, что он позволяет резидентам использовать не только современные офисные помещения, но и уникальные сервисы объектов технологической инфраструктуры: центра технического обеспечения, регионального центра инжиниринга, лаборатории энергоэффективности, нанолaborатории, центра прототипирования и 3D-моделирования, выставочного центра и конференц-холла.

Эксперты, комментируя роль Тольятти при включении области в топ-10 привлекательных регионов, говорят обычно следующее: «Инвестиционная привлекательность городов и регионов зависит от целого ряда факторов: наличия свободных площадок, подготовленной инфраструктуры, системы координации деятельности со всеми уровнями власти и контролирующими структурами, стабильности в регионе, активности местной администрации. В Тольятти регулярно приходят новые проекты, в том числе федерального масштаба, и они реализуются. Это и получение статуса ТОР, и развитие индустриальных парков с бизнес-инкубаторами, и работа особой экономической зоны, и местная программа развития предпринимательства. Здесь создали максимально комфортную почву для привлечения инвесторов. Теперь на это поле нужно сажать правильные культуры. Через некоторое время город будет собирать урожай».

Есть и третья причина, влияющая на качество городского маркетинга и сопровождающая процесс привлечения инвестиций и экономического развития в целом, – создание позитивного имиджа Тольятти. «Это важнейший фактор, оказывающий влияние на установление и развитие внешних связей предприятий и организаций города. От того, насколько привлекательной, доступной, достаточной и качественной будет информация о ресурсах и потенциале Тольятти, во многом зависит первоначальный интерес возможных партнеров города, – заявляют наблюдатели. – Вся история Тольятти свидетельствует о постоянном развитии, стремлении к решению самых сложных и неординарных задач, совершенствовании системы городского управления. Наш город открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьезной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами, способен успешно реализовывать и воплощать новые идеи и инновационные проекты».

### СИСТЕМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ИННОВАЦИЯМИ

Профессиональная переподготовка



open-school.biz

Реклама

Мужской ресторан. Реклама

**ВАШ ПРАЗДНИК В РЕСТОРАНЕ MEWS**

с новогодней шоу-программой

Новогодние Корпоративы и Детские Праздники

Дед Мороз и Снегурочка

Живая Музыка | Новогоднее Меню

Ресторан MEWS открывает перед Вами безграничные возможности весело отметить любой праздник, провести корпоративное мероприятие или организовать шикарный новогодний банкет! Заказ организации корпоративного нового года у нас Вы гарантированно получите океан положительных эмоций и незабываемых впечатлений!

☎ 23-22-21, 93-92-93

п. ПРИМОРСКИЙ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 1А, MEWS.TT.RU



**Тойота Центр Тольятти**  
ул. Воскресенская 16  
тел. (8482) 50-90-80  
ton-auto.ru

## Toyota Camry

ТЫ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ ПОБЕЖДАТЬ

ВЫГОДА ДО 99 500 Р\*

В КРЕДИТ ПО ПРОГРАММЕ  
«ПЕРВЫЙ АВТОМОБИЛЬ» И  
«СЕМЕЙНЫЙ АВТОМОБИЛЬ»  
СО СКИДКОЙ 10%\*\*



Уточните подробности акции на сайте ton-auto.ru

Реклама



TOYOTA

СТРЕМИТЬСЯ  
К ЛУЧШЕМУ

При поддержке ООО «Тойота Мотор»

\*С 1 по 31 октября 2017 года предоставляется выгода до 99 500 руб. на приобретение Toyota Camry. Выгода достигается посредством предоставления скидки от максимальной цены перепродажи автомобиля при передаче автомобиля с пробегом в счет стоимости нового автомобиля Toyota Camry 2017 года выпуска с двигателем 2.5 л. или 3.5 л. (автомобиль в собственности не менее 6 месяцев) в размере 50 000 рублей, скидки в размере 30 000 руб. при условии заключения сервисного контракта «Пятого ТО» (ТО1-ТО3) и приобретения автомобиля по всем кредитным программам от АО «Тойота Банк», а также одновременного страхования по договору КАСКО в рамках программы Toyota Страхование, организатором которой является ООО «Тойота Иншурэнс Менеджмент (Страховые брокеры)» (Идентификационный номер ЦБ РФ СБН443339), скидки в размере 19 500 руб. при условии покупки дополнительного оборудования на сумму не менее 58 500 руб. Количество автомобилей в рамках предложения ограничено. Подробности на сайте ton-auto.ru по телефону (8482) 50-90-80.

\*\*Скидка 10% от стоимости а/м предоставляется при заключении договора и выполнении условий по кредитным программам «Первый автомобиль» и «Семейный автомобиль» в рамках программы госсубсидии путем уплаты АО «Тойота Банк» 10% от суммы первоначального взноса (ПВ) за приобретаемый в кредит а/м. Допусловия по программам: отсутствие у заемщика автомобиля (а/м) в собственности ранее (для программы «Первый автомобиль»), наличие у заемщика мин. двух детей, год рождения которых не ранее 2000г. (для программы «Семейный автомобиль»). Общие условия по обеим программам: ПВ от 20% до 70%, ставка 9,2% годовых, срок кредита (СК) от 12 до 36 мес. Наличие водительского удостоверения, отсутствие заключенных в 2017г кредитных договоров на а/м, обязательство не заключать иные кредитные договоры на а/м в 2017 г., гражданство РФ. Валюта кредита – рубли РФ. Минимальная сумма кредита 150 000 руб. Погашение равными ежемесячными платежами. Обязательная передача приобретаемого в кредит автомобиля в залог АО «Тойота Банк» и полное или сокращенное страхование а/м по программе КАСКО. Срок действия положительного решения по кредиту 1 месяц, кредит может быть выдан не позднее 31.12.2017. Кредитование осуществляется АО «Тойота Банк» в регионе его присутствия. Подробнее на сайте www.toyota-bank.ru или по тел. 8 800 200 08 40. Предложение действует на новые а/м Toyota Camry и Toyota RAV4 с ценой по договору купли-продажи до 1 450 000 руб. с 15.08.2017 по 31.12.2017г.

# Алексей Бузинный, замглавы города по экономике и развитию:

«Тольятти обладает определенными преимуществами перед другими городами России»

Заместитель главы администрации Тольятти по экономике и развитию Алексей Бузинный в интервью «ПН» размышляет о перспективах развития города, обдумывает, сколько принесет бюджету использование инструмента ТОР, рассказывает о том, как удается наполнять бюджет Тольятти в непростое кризисное время, а также поднимает тему, связанную с недавней проверкой прокуратуры, и поясняет природу ее происхождения.

Наталья Каратеева karateevan@mail.ru

— Алексей Юрьевич, какой город для вас роднее — Самара или Тольятти?

— Несмотря на то, что родился я в Самаре, Тольятти стал для меня по-настоящему родным: когда мне было три года, отца пригласили работать на ТЭЦ и семья переехала сюда. Во время учебы в Самарском государственном техническом университете я прожил в Самаре пять лет. Тем не менее все равно лучше воспринимаю Тольятти, чем Самару: здесь я вырос, здесь мои друзья, и уезжать отсюда никуда не хочу.

— Кроме технического, у вас ведь есть еще и экономическое образование. Насколько знания по экономике, которые вы получили несколько лет назад, адекватны сегодняшнему моменту времени?

— Я экономист-менеджер. Хочу сказать: у нас очень хорошая высшая школа с точки зрения базы и фундамента, которые даются каждому человеку. А дальше все зависит от способностей воспринимать новые знания и применять их на практике. Плюс нас учат окружение и среда. Наши «университеты» — это не только вузы, а вся жизнь.

— Вы лучше многих понимаете ситуацию с состоянием коммунального хозяйства Тольятти. Есть мнение, что городу стоит готовиться к глобальной коммунальной катастрофе. Насколько реально велик износ сетей?

— Действительно, износ сетей имеет место и приближается к уровню 70%, однако мероприятия, необходимые для их поддержания в работоспособном состоянии, проводятся постоянно. Городская администрация контролирует процесс: мы согласовываем инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и видим, какие мероприятия запланированы в части реконструкции и в части ремонта отдельных участков сетей.

Город отслеживает ситуацию по снабжению всеми видами ресурсов, так как это относится к нашим полномочиям: за обеспечение бесперебойности по воде, теплу, электроэнергетике отвечают органы местного самоуправления. Это первое. Второе — тарифное регулирование предусматривает в том числе ответственность ресурсоснабжающих организаций за расходование полученных от населения средств. Для этих компаний есть определенные нормы, нарушение которых подразумевает серьезные последствия — вплоть до уголовной ответственности руководителей за некачественное предоставление услуги.

— Алексей Юрьевич, какие инструменты вы используете для увеличения доходной части бюджета города?

— Тольятти живет не в отрыве от ситуации, которая есть в стране, и это сказывается на состоянии собственной доходной базы: если посмотреть на динамику поступления средств, мы наблюдаем снижение собственных доходов в результате кризисных явлений в экономике в целом.

Плюс несколько лет назад была уменьшена доля зачисляемых в региональные и местные бюджеты НДФЛ: если раньше мы получали 40% этого налога, то сейчас 30%. Между тем нам добавили 100% налога на имущество физлиц, заменив таким образом часть выпадающих доходов другими статьями. Учитывая, что задачи по социальной направленности бюджета никто не отменял, мы прилагаем максимальные усилия, чтобы сохранить и даже увеличить собственные доходы в бюджет. В частности, были задействованы такие инструменты, как актуализация и инвентаризация городских земельных участков для обеспечения принципа платности. Создана рабочая группа, где активно обсуждаются все мероприятия по повышению доходов. Стараемся плотно работать с налоговой инспекцией, помогаем администрировать налог на имущество физлиц в переходный период, который подразумевает ежегодное увеличение платы на 20% в течение пяти лет.

— Станет ли в результате этих действий налог с кадастровой стоимости земли основным для бюджета города?

— Нет. Основной доходной частью до сих пор является НДФЛ — он обеспечивает больше половины бюджета. Следом идет земельный налог, потом неналоговые поступления, связанные с арендной платой за земельные участки, затем налог на имущество физлиц.

Доход города зависит от того, какие предприятия работают на его территории и как они себя чувствуют. И чем больше у нас будет предприятий и организаций, которые станут платить высокую зарплату, тем больше будут поступления в бюджет. Чтобы привлечь инвесторов, мы используем инвестиционные инструменты.

— Какие, например?

— В прошлом году город получил статус ТОР. В отличие от других инструментов, он дает существенную льготу по отчислениям с фонда оплаты труда тем предприятиям, которые станут резидентами до сентября 2019 года. Такие компании смогут

**Нам необходимо развивать компетенции, которые здесь уже сконцентрированы: это инженерное направление и вопросы, связанные с университетом 3.0.**

экономить на этом налоге в течение 10 лет. Поэтому мы сейчас активно заняты привлечением в Тольятти инвесторов, которые могли бы получить статус резидента ТОР, воспользоваться льготами и пополнить наш бюджет на 30% от суммы НДФЛ.



Алексей Бузинный: «Пять или десять человек не могут изменить ситуацию без вовлечения городского сообщества. Если люди не включатся и не начнут мыслить, действовать, эффект от работы будет кратковременным».

Еще у нас есть IT-парк «Жигулевская долина», где предоставляется льгота по арендной плате помещений. Есть частные индустриальные парки, которые предоставляют возможность размещения производств на территориях, обеспеченных инфраструктурой.

— То есть вы считаете наш город инвестиционно привлекательным?

— Мы обладаем перед другими городами РФ определенными преимуществами, позволяющими рассматривать Тольятти с точки зрения перспективных вложений. В первую очередь это наличие квалифицированных трудовых ресурсов, развитая логистика, компетенции в машиностроении и большой химии, а также потенциал для развития медицинского кластера. Плюс не исключается возможность кооперации с аэрокосмическим кластером. Понятно, что это в основном самарское направление, однако Тольятти может предложить помощь в его развитии. Там есть направление «металл», а в нашем опорном вузе ТГУ одно из сильнейших направлений — именно материалостроение — работа с металлом.

— В последние годы довольно часто обсуждалась возможность присоединения ОЭЗ к Тольятти. Есть какие-то движения в этом направлении?

— Мы над этим работаем. Поскольку данный момент связан с финансированием из госбюджета, надо было внести колоссальное количество исправлений в нормативные документы по изменению границ, зон и так далее. Опять же это решение должно быть принято двумя муниципалитетами. Мы направляли в адрес Ставропольской администрации запрос и получили отрицательный ответ — они в свое время потратили деньги на ОЭЗ, пусть и небольшие, но эти вложения требуют того, чтобы был предусмотрен механизм компенсации. Мы на это готовы. По большому счету, решение относительно возможности перевода ОЭЗ на территорию Тольятти правительством области принято, и оно положительное. Мы не увидели никого, кто был бы

мое главное — будет создано 1346 новых рабочих мест.

— А почему в городе не развивается туристическое направление?

— Я бы так не сказал. Наоборот, мы достаточно активно работаем по данному сегменту. В этом году Тольятти включили в федеральный туристический перечень городов, куда операторы могут предлагать туры, причем речь идет не о деловом, а о частном туризме. У нас есть такая «изюминка», как технический музей им. Сахарова. Активно работаем с ПАО «АВТОВАЗ» для организации посещений завода — к нему проявляют интерес зарубежные гости. Во всем мире крупные заводы организуют посещения своих производств. У нас они тоже есть, но пока идут по отдельным заявкам — от администрации или компаний. Мы же стремимся к тому, чтобы составить постоянное расписание посещений АВТОВАЗа.

— В последние годы довольно часто обсуждалась возможность присоединения ОЭЗ к Тольятти. Есть какие-то движения в этом направлении?

— Мы над этим работаем. Поскольку данный момент связан с финансированием из госбюджета, надо было внести колоссальное количество исправлений в нормативные документы по изменению границ, зон и так далее. Опять же это решение должно быть принято двумя муниципалитетами. Мы направляли в адрес Ставропольской администрации запрос и получили отрицательный ответ — они в свое время потратили деньги на ОЭЗ, пусть и небольшие, но эти вложения требуют того, чтобы был предусмотрен механизм компенсации. Мы на это готовы. По большому счету, решение относительно возможности перевода ОЭЗ на территорию Тольятти правительством области принято, и оно положительное. Мы не увидели никого, кто был бы

против. Но реализацию отложили до начала строительства второй очереди инженерной инфраструктуры ОЭЗ. После этого вернемся к обсуждению вопроса.

— Почему так сложилось, что депутаты гордумы именно вас

**Я считаю, что мы обладаем преимуществами перед другими городами РФ. Они позволяют рассматривать Тольятти с точки зрения перспективных вложений.**

считают виновником негативных процессов, которые происходят в администрации?

— На жизненном пути мы сталкиваемся с разными людьми. И в каких-то вопросах находим взаимопонимание, а в каких-то нет. Думаю, не все депутаты считают, что во всех бедах виноват Бузинный. Однако есть ряд тех, кто испытывает ко мне личную неприязнь. И под этой маркой многие возникающие ситуации связывают с моим именем. Я не берусь судить этих людей — зачем они это делают, что ими движет. Скорее всего личные мотивы. Для меня главное — мнение того человека, на которого я работаю. Если мой руководитель считает предложения, которые я или мои подчиненные вносят, разумными и эффективными, то, двигаясь в заданном направлении и прислушиваясь к критике (если, конечно, она разумна), мы идем вперед.

Безусловно, затрачивается определенное количество времени на доказательства — ведь исполнительная власть отчитывается перед законодательной, так устроено наше государство. И когда со стороны законодательной власти звучат рациональные, правильные вопросы, то на них приятно отвечать, потому что они стимулируют к правильным действиям. Но когда все сводится к личным попыткам дискредитировать, у меня это не вызывает уважения. Так что стараюсь не реагировать.

— Вопрос о прокурорской проверке, которая произошла в мае по выделенным земельным участкам. Как вы думаете, что лежало в ее основе? Откуда мог поступить этот «сигнал»? Почему деятельность администрации привлекла внимание прокуратуры?

— На самом деле пристальное внимание контролирующих органов к действиям любых чиновников исполнительной власти было всегда, просто потому, что каждый делает свою работу. Бывают разные случаи, в том числе и такие, когда исполнительная власть в чем-то не успевают разобраться, и имеют место жалобы со стороны населения, на которые реагируют прокуроры. Мы принимаем эти проверки и исправляемся, ведь не ошибается только тот, кто ничего не делает.

В основе данного случая оказался тот факт, что пришел новый глава, а моя кандидатура не всех устраивала. И была сделана попытка подлить масла в огонь, преподнеса это как то, что я подготовил себе «золотой парашют», не понимая, что будет дальше.

Однако в статье, на которую ссылалась прокуратура, было передергивание с количеством земельных участков, которые я себе «предоставил»: начали с 94, сегодня их оказалось 17. Рассчитано это было на негативное отношение общества к чиновникам. Ну, и количество земельных участков должно было сбить с толку: никто же не смотрит, что размер участков от 6 до 20 кв. м. Все смотрят на их количество, думая, что речь идет о сотне гектаров. Для меня это был рядовой случай, в котором все мы все сделали в соответствии с регламентом — начи-

ная с обращения компаний и заканчивая выводами правового департамента.

— Уже знаете, откуда пошел этот «дым»?

— Догадываюсь.

— Вы не мстительный человек?

— Нет. Я понимаю, что если посвятить свою жизнь мести людям, которые решили сделать тебе плохо, то всей жизни просто не хватит. Поэтому философски отношусь к подобным попыткам.

— На чем планируете сконцентрировать свои усилия в новой администрации?

— Несомненно, на вопросах, связанных с развитием и инвестиционной активностью. Извлечение максимальной эффективности от использования инструмента ТОР поможет нам диверсифицировать экономику в городе, чтобы обеспечить нормальное функционирование всех его систем. За стратегией развития — будущее, и как только будет создана база, город сразу же начнет нормально жить.

Нам необходимо развивать те компетенции, которые здесь уже сконцентрированы: инженерное направление и вопросы, связанные с университетом 3.0. На мой взгляд, это заложено в генетическом коде тольяттинцев — все-таки работа в области машиностроения, особенно в сфере инжиниринга, накладывает свой отпечаток.

**РАДИО ДАЧА 105.2 FM**

Хорошо там, где есть Радио Дача

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ: 74-105-2

0+

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

**Понедельник**  
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»  
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4  
Директор: Андрей Саймаков  
И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова  
Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов  
Директор по рекламе: Юлия Герасимова  
Дизайн, верстка: Валентина Баева  
Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Валерия Вавилина  
Рекламный отдел: Елена Родионова  
Отдел доставки: Николай Ионов  
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5  
Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450  
Телефон/факс: (8482) 51-07-97, 50-93-93  
Отдел рекламы: reklama@ponedelnik.info  
Газета опечатана: ООО «ППК-445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова д.148. Тел./факс: (8482) 55-69-38, 55-69-40  
Подписано в печать фактически 20.00.  
По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.  
Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+ Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.  
Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.  
Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.  
Цена в розницу свободная.

БАНК СОЛИДАРНОСТЬ 8 800 700 9220 solid.ru

**Ипотека**

Срок: от 1 года до 25 лет  
Сумма: от 300 000 руб. до 7 000 000 руб.

Ждем вас по адресам в г. Тольятти:  
ул. Автостроителей, 1а  
ул. Мира, 45

Кредит предоставляется на покупку квартиры в новостройке или на вторичном рынке жилья в регионе присутствия банка. Первоначальный взнос — от 20% от стоимости приобретаемого жилья (при использовании средств материнского капитала — от 10%). Процентная ставка — 12% годовых, при первоначальном взносе от 51% процентная ставка — 11,5% годовых. Валюта кредита — рубль РФ. Валюта по оценке приобретаемой квартиры и страхованию — в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Обязательно страхование приобретаемого недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения, по желанию заемщика — страхование риска причинения вреда жизни и здоровью. В случае отсутствия личного страхования ставка увеличивается на 2%. Подборка на сайт. Информация актуальна на 25.09.2017 г. АО КБ «Солидарность». Лицензия ЦС РФ №554 действует бесспорно.

# ТОР «Тольятти»:

3,5 млрд рублей инвестиций и 1346 новых рабочих мест

Чуть больше года назад, 28 сентября 2016-го, нашему городу присвоили статус территории опережающего социально-экономического развития – ТОР. За это время резидентами ТОР «Тольятти» стали 14 компаний с общим объемом инвестиций в 3,5 млрд рублей и планом создания 1346 новых рабочих мест. Несмотря на критику и скепсис оппонентов, Тольятти сегодня вошел в число лидеров по количеству резидентов среди всех ТОР страны. С каждым днем интерес потенциальных инвесторов к нашему городу растет, ведь в Тольятти объективно сложились привлекательные условия для развития и ведения бизнеса.

Екатерина Шилова  
office@ponedelnik.info

Есть все основания полагать, что нашему городу сопутствует счастливая звезда. Вот и с присвоением статуса ТОР нам тоже повезло: заявку правительства Самарской области на создание территории опережающего развития рассмотрели во внеочередном порядке, и 18 марта 2016 года специальная комиссия Министерства экономического развития РФ приняла решение о ее утверждении.

Однако до получения самого статуса команда городских управленцев должна была выполнить серьезную работу: изучить опыт создания таких территорий в других городах, отобрать проекты, которые можно реализовать в Тольятти, и пройти специальный курс обучения в Московской школе управления «Сколково». В ходе обучения и была разработана программа развития, направленная на диверсификацию экономики города, которая прошла успешную защиту в Минэкономразвития.

«Рассчитываем, что в ближайшие три года в Тольятти появится порядка 12 тыс. новых рабочих мест, в том числе на малых



Накануне выхода спецвыпуска резидентами стали ООО «Завод КПД» с проектом внедрения новых методов производства в строительной отрасли и ООО «НТЦ Евровент» с созданием и запуском завода по производству энергоэффективного вентиляционного производства.

и средних предприятиях, увеличатся налоговые поступления. Также рассчитываем, что это позволит оздоровить экономику города и будет способствовать преодолению кризиса монозависимости», – заявил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев, присваивая Тольятти статус ТОР.

За деятельность и развитие этого глобального проекта отвечает сегодня целый ряд административных структур: администрация города, межведомственная комиссия и министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области. В последние несколько месяцев рассмотрение, согласование и утверждение заявок проходят быстрее установленных сроков. Это стало возможно после обращения администрации города в правительство области с просьбой ускорить процесс наполнения ТОР «Тольятти» резидентами. В итоге в октябре 2017 года число резидентов ТОР «Тольятти» возросло до 14 компаний с общим объемом инвестиций в 3,5 млрд рублей и планом создания 1346 новых рабочих мест. Среди резидентов ТОР – ООО «Аком Индустриал», ООО «БИА», ООО «Металлист-

Тольятти», ООО «ТОР ТЗПО», ООО СП «Граниферт», ООО «Сарди Пекеджинг», ООО «Брайс», ООО «Зетта», ООО «Гран Лимитед», ООО «ТТС Закалка», ООО «ХМ Рус», ООО «Актив ТМК», ООО «Завод КПД» и ООО «НТЦ Евровент».

**«Инвесторы, заинтересованные в участии в ТОР, находятся в разных стадиях – кто-то только ведет расчеты, другие уже готовы перейти к промышленному производству. В этом году перед нами стоит задача привлечь не менее 20 инвесторов», – отмечают представители администрации города.**

Деятельность резидентов ТОР является весьма разноплановой. Так, СП «Граниферт» налаживает экологически безопасное производство удобрений и азотных соединений. Местом реализации проекта выбрана площадка АО «КуйбышевАзот» – близость городских химпредприятий приведет к существенной экономии средств на логистике. «ТОР ТЗПО» собирается производить конвекторы отопления и тепловые пункты для снабжения строительных объектов, капитального ремонта

строительных объектов и частных потребителей. «Гран Лимитед» занято созданием центра разработки программного обеспечения для контактных центров, «ТТС Закалка» производит изделия из листового стекла, «Актив ТМК» создает светодiodное оборудование и технические жидкости, а «ХМ Рус» занят производством радиаторов отопления.

Самый крупный резидент ТОР «Тольятти» – ООО «Металлист-Тольятти» – размещен на территории Индустриального парка АВТОВАЗа и занял более 15 тыс. кв. м производственных площадей. Завод производит штампы, пресс-формы и технологическую оснастку для аэрокосмической промышленности.

Накануне выхода спецвыпуска были одобрены еще две заявки. Резидентами стали ООО «Завод КПД» с инвестиционным проектом на внедрение новых методов производства в строительной отрасли (компания планирует вложить 142,3 млн рублей и создать 67 новых рабочих мест) и ООО «НТЦ Евровент» с инвестиционным проектом по созданию и запуску завода по производству энергоэффективного вентиляционного производства (инвестиции в 25,7 млн рублей и создание 79 рабочих мест). Интересная закономерность: инвестиционной комиссией и администрацией города удается привлечь в ТОР «Тольятти» разноплановых резидентов, сохраняя таким образом уникальность проектов.

«Инвесторы, заинтересованные в участии в ТОР, находятся в разных стадиях – кто-то только ведет расчеты, другие уже готовы перейти к промышленному производству. Одни будут строиться за свой счет, для других интересны площадки «Жигулевской долины – 2». Но в общем

и целом в городе хватает территорий для новых производств: тут и площадка бывшего «Фосфора», и индустриальные парки промпредприятий. В этом году перед нами стоит задача привлечь не менее 20 инвесторов. Это ориентировочная цифра, так как у нас главное – качество проектов и количество рабочих мест. Но, судя по всему, до конца года нам удастся выполнить поставленную задачу», – прокомментировали «ПН» представители администрации города.

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

ОТДЕЛ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

20 октября – 11 ноября

ПЭ ЭМ ЖЭ

арт-группа «КИРКА»

6+ Тольятти, ул. Свердлова, 3  
Отдел современного искусства ТХМ

# С новыми проектами

Как увеличить шансы стать резидентом ТОР

Появление каждого нового резидента ТОСЭР «Тольятти» становится для городской власти информационным поводом и попадает в выпуски местных новостей. Темп действительно взят неплохой, и сегодняшнее лидерство Тольятти в «гонке» моногородов за резидентами говорит о большой работе, которую ведет проектная группа МАУ «АЭР», несмотря на то, что в ней работают всего четыре человека.

Борис Портнов

С января по сентябрь через нее прошло 15 заявок на получение статуса резидента, 14 из которых были одобрены и внесены в федеральный реестр, одна заявка была отклонена, однако соискателям рекомендовано внести исправления в документы, чтобы получить статус резидента. Еще 16 компаний готовят заявочную документацию. Ориентировочно до конца года ожидается четыре-пять новых заявок.

Таким образом, из 14 действующих моногородов, имеющих статус ТОСЭР, лучшие показатели у Тольятти. Надо сказать, что даже такой относительный успех (конкуренты, кроме Набережных Челнов, маловаты и слабоваты) дался проектной группе нелегко. За девять месяцев она проинформировала о ТОСЭР в Тольятти более 7 тыс. предприятий России. Участвуя в работе иностранных деловых миссий и делегаций из Франции, Германии, Венгрии, Чехии, Болгарии, Сирии, Италии, Голландии, Бельгии, Италии, Швейцарии, Кипра, проектная группа также информировала их о ТОСЭР. Зарубежные партнеры, хоть и проявляли живой интерес, но к числу соискателей присоединились пока только немецкие H.M. Heizkorper GmbH и Co.KG, которые получили статус резидента в августе.

На сегодняшний день рекламные мероприятия дают слабый эффект. Эксперты подсчитали, что на 1 тыс. направленных предложений приходится меньше 1% привлеченных резидент-инвесторов. Очевидно, что дальнейшее развитие ТОСЭР «Тольятти» возможно только при условии, что губернатор, министры и депутаты всех уровней будут привлекать в ТОСЭР всех, кого смогут убедить, гарантируя отличные условия для работы. Тем более что с ростом конкуренции (в августе статус ТОСЭР получил

**За девять месяцев проектная группа проинформировала о ТОСЭР в Тольятти более 7 тыс. предприятий России и представителей деловых миссий и делегаций многих зарубежных стран.**

город Дмитровград, Ульяновская область) количество обратившихся заявителей в Тольятти может уменьшиться. Уже сейчас предприниматели из других регионов заявляют о выборе между несколькими ТОСЭР.

О работе проектной группы МАУ «АЭР» мы попросили рассказать председателя комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Общественной палаты Александра Дроботова.

**– Что может стать причиной отказа для присвоения статуса резидента ТОСЭР?**



Александр Дроботов: «Коллективный портрет резидентов – это производственник, реализующий новый проект».

– В основном это недоработки при подготовке бизнес-плана, которые, как правило, можно сразу исправить.

**– Какого характера эти недоработки?**

– Чаще всего это формальные ошибки: несоответствие условиям ТОСЭР, неточные расчеты, завышенные прогнозы. Специалисты «АЭР» помогают все по-

править. Комиссия нервно реагирует, когда соискатель хочет открыть новое предприятие по соседству со своим прежним производством. У комиссии возникает предположение, что в таких случаях речь идет просто о переводе производственных активов в льготный режим.

**– У кого наибольшие шансы на получение статуса?**

– У нового предприятия с новым оборудованием, новой продукцией и готовностью инвестировать, скажем, не обязательные 20 млн, а 50. Вот это идеальный для комиссии вариант. Но специ-

ально никого не «зарубают», скорее, наоборот, всем идут навстречу. Или почти всем.

**– Региональные власти помогают?**

– До сих пор помощь была не так заметна, как хотелось бы. Надеемся в следующем году, после кадровых изменений, правительство области будет более активно работать в этом направлении. Ведь помощь региональных властей может быть существенной. Например, за 11 лет работы всех 36 ОЭЗ в России, созданных в 31 регионе, 77% инвестиций было сосредоточено в трех регионах – Республике Татарстан, Липецкой области и Санкт-Петербурге. Думаю, по ТОСЭР будет та же картина. Новые инвестиционные проекты привлекут те регионы, кто хочет и умеет работать с инвестором. К тому же с этого года новые ТОСЭР в других городах имеют чуть лучшие условия.

**– Каков коллективный портрет резидента?**

– Это, как правило, производственные компании в сфере приборостроения, пищевой промышленности, металлоконструкций. Почти нет компаний из сферы высоких технологий, так как наше законодательство не принимает во внимание ПО, НИОКР, патенты. Это обязательно нужно менять.

ГАЗПРОМБАНК

9,5%

рефинансируйте кредит другого банка на привлекательных условиях

**ГРОМОЗДКАЯ ИПОТЕКА? ДА БРОСЬТЕ!**

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

8-800-100-07-01 | www.gazprombank.ru

\*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, МегаФон, ТЕЛЕ2 и МОТIV

Звонок на территории РФ бесплатный

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 8 (846) 200-20-00

Специальная акция по рефинансированию ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями на приобретение квартиры. Ставка по кредиту 9,5%. Акция действует по заявкам, поданным до 30 декабря 2017 года. Ставка действует при условии оформления личного страхования. Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости. Максимальная сумма кредита: 60 млн руб. при приобретении объекта в г. Москве и г. Санкт-Петербурге; 45 млн руб. в остальных субъектах РФ, но не более 85% от стоимости недвижимости. Максимальный срок кредита: 30 лет. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 20 до 65 лет, стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий – не менее 1 года). Подробная информация об акции, условиях и сроках проведения на www.gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01. Информация приведена на 25.08.2017 и не является офертой. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Реклама.

# Индустриальные парки Тольятти:

## Конкурентные преимущества и дополнительные возможности

Индустриальные парки – это относительно новый формат организации промышленного производства в России. По мнению экспертов, их конкурентным преимуществом является инфраструктурное обеспечение размещаемых объектов: в отличие от обычных промплощадок, индустриальные парки обеспечены энергоснабжением, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения бизнеса. По данным Ассоциации индустриальных парков, сейчас в стране функционирует около 250 парков. В Тольятти шесть таких объектов: ОЭЗ «Тольятти», парк «Тольяттисинтез», парк «АВТОВАЗ», «Жигулевская долина», парк ВЦМ и «Химзавод».

**Федор Григорьев**  
office@ponedelnik.info

### ПАРК ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»

В 2017 году ОЭЗ «Тольятти» стала одной из самых эффективных зон в стране. Сегодня здесь работают шесть заводов, еще два находятся в режиме проведения пусконаладочных работ. Согласно последним данным, суммарный объем выручки компаний с момента запуска первого предприятия в ОЭЗ достиг почти 5,5 млрд рублей. При этом около 1,5 млрд рублей резиденты заработали в 2017 году, что в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого

**Суммарный объем выручки компаний с момента запуска первого предприятия в ОЭЗ достиг почти 5,5 млрд рублей. При этом около 1,5 млрд рублей резиденты заработали в 2017 году, что в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.**

года. Хорошие результаты показывают резиденты и по объему вложенных инвестиций: с начала деятельности ОЭЗ ими профинансированы работы почти на 9,4 млрд рублей.

Важным преимуществом у резидентов ОЭЗ являются налоговые льготы: в первые пять лет действует освобождение от уплаты земельного и транспортного налогов; налог



Первый резидент парка «АВТОВАЗ» (компания «Металлист-Самара», которая производит комплектующие для авиационных и ракетных двигателей) получил статус резидента ТОР «Тольятти».

на имущество составляет 0% в течение первых 10 лет. Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, для резидентов ОЭЗ снижена до 0% и будет действительна до конца 2018 года с последующим постепенным увеличением.

Несмотря на это, резиденты регулярно отчисляют налоговые и таможенные платежи в бюджеты всех уровней. В этом году они перечислили государству около 200 млн рублей, что примерно на 60% больше, чем за первые шесть месяцев 2016 года. В целом с начала деятельности ОЭЗ этот показатель достиг почти 800 млн рублей.

### ПАРК «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»

Индустриальный парк «Тольяттисинтез» – это комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельных участков с

АО «Тольяттисинтез». Общая площадь парка – 344,9 га. Якорный резидент парка – ООО «СИБУР Тольятти»: предприятие, выпускающее синтетические каучуки различных марок. Сегодня на территории парка «Тольяттисинтез» зарегистрированы 11 резидентов, многие из которых имеют статус резидентов ТОР Тольятти.

Промышленная площадка индустриального парка обладает доступом к водным ресурсам, собственными биологическими очистными сооружениями и санитарно-защитной зоной.

Преимуществом парка «Тольяттисинтез» является развитая логистическая инфраструктура: разветвленная железнодорожная сеть, ж/д тупики и сеть автомобильных дорог, обеспечивающая проезд на федеральную трассу М5.

### ПАРК «АВТОВАЗ»

Парк «АВТОВАЗ» создан ПАО на производственных площадях бывшего дочернего предприятия – Волжского машиностроительного завода (ВМЗ). В составе нового подразделения, кроме площадей ВМЗ, числится здание, где ранее располагалась дирекция по закупкам, а также некоторые внутренние площадки АВТОВАЗа. В течение 2017 года в индустриальный парк будет осуществляться поэтапная передача дополнительных объектов недвижимости для создания новых рабочих мест. В общей сложности парк «АВТОВАЗ» будет располагать объектами площадью 298 тыс. кв. м. Эти здания и сооружения подготовят к

размещению собственных производств и для сдачи в аренду резидентам.

Первый резидент парка (компания «Металлист-Самара», которая производит комплектующие для авиационных и ракетных двигателей) получил статус резидента ТОР «Тольятти». Вторым резидентом стало ПАО Сбербанк: финансовая организация разместила на площадях парка «АВТОВАЗ» свой колл-центр. Переговоры о переезде в парк, по словам источника, знакомого с ситуацией, сейчас ведут еще пять-шесть предприятий, в числе которых немецкая компания по производству бытовых радиаторов Heizkörper.

Преимущества парка: отремонтированные помещения, грузоподъемные механизмы и возможность для их монтажа, асфальтированная территория, въезды для крупногабаритного транспорта, подъездные и ж/д пути. А также полное соответствие строительным, пожарным, экологическим нормам.

### ПАРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

Технопарк «Жигулевская долина» – это площадка для интеграции научных, образовательных, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей.

Инфраструктура технопарка полностью соответствует потребностям инновационных и высокотехнологичных компаний для реализации их проектов и включает в себя общественно-деловой центр для проведения масштабных деловых мероприятий, офисные, лабораторные и производственные помещения, центр технического обеспечения, бизнес-инкубатор, гостиницу и ресторан.

Одной из главных базовых услуг, оказываемых управляющей компанией, является предоставление в аренду помещений технопарка. Для резидентов офисы, лаборатории и производственные площадки парка предоставляются на выгодных условиях по сравнению с аналогичными помещениями, расположенными в Тольятти.

Технопарк позволяет резидентам использовать не только современные офисные помещения, но и уникальные сервисы

объектов технологической инфраструктуры: центра технического обеспечения, регионального центра инжиниринга, центра коллективного пользования оборудованием (лаборатории энергоэффективности, нанолaborатория, лаборатория информационных

**Резиденты ОЭЗ регулярно отчисляют налоговые и таможенные платежи в бюджеты всех уровней. В этом году они перечислили государству около 200 млн рублей, что примерно на 60% больше, чем за первые шесть месяцев 2016 года.**

технологий), центра прототипирования и 3D-моделирования, выставочного центра и конференц-холла.

Создаваемая инфраструктура позволит организовать не менее 3,5 тыс. новых рабочих мест для высококвалифицированных кадров, ориентированных на инновационную деятельность.

### ПАРК «ХИМЗАВОД»

Этот парк, расположенный на производственной площадке бывшего ОАО «Фосфор», является первым индустриальным парком города. В 2004 году на его территории находилось 18 резидентов, а сегодня здесь ведут свою хозяйственную деятельность более 50 самостоятельных хозяйствующих субъектов с количеством рабочих мест на 2 тыс. человек.

Продукция технопарка самая разнообразная: от сложных химических элементов до щетя. Это синтетические моющие средства, сернокислый алюминий, натриево-бутиловый флоторегент (препарат для обработки никелевых руд), присадки к моторным маслам, ГСМ, ионообменные смолы, крупногабаритные металлоконструкции, строительные материалы, жидкое стекло, химические автореагенты, пищевая пленка. Кроме того, технопарк предоставляет ряд очень важных услуг: утилизация аккумуляторов, покраска металлических изделий, обработка дерева, монтаж котельных, смешивание и расфасовка химических продуктов, проектные услуги.

### ПАРК «ВЦМ»

Расположен на территории завода «Волгоцеммаш» в Центральном районе Тольятти. Площадь участка – 178 га. Производственные помещения – 220 тыс. кв. м.

Преимущества: развитая инженерная и логистическая инфраструктура.

# Привлекая инвестиции

## «КуйбышевАзот» активно участвует в процессах развития Тольятти

Одним из драйверов роста промышленной площадки Самарской области в последние годы все чаще выступает химическая промышленность, а «КуйбышевАзот» – активным участником перспективных инвестиционных проектов. Предприятию с завидным постоянством удается привлекать в партнеры лидеров мировой химической индустрии. Подобное сотрудничество – это не только инвестиции в развитие экономического потенциала Тольятти и Самарской области. Современные технологии, внедряемые ПАО «КуйбышевАзот» на производстве совместно с иностранными компаниями, помогают сделать весомый вклад в сохранение экологии города и здоровья тольяттинцев.

### ОПЕРЕЖАЯ СОБЫТИЯ

На протяжении многих лет ПАО «КуйбышевАзот» ведет активную работу, привлекая иностранных партнеров к совместному развитию производственной площадки. Именно грамотная инвестиционная политика компании помогла ей сохранить лидирующие позиции среди предприятий российской химической промышленности и оказывать положительное влияние на экономический ландшафт Самарской области. Еще задолго до того, как Тольятти получил статус территории опережающего развития, ПАО «КуйбышевАзот» начало работы по привлечению на свою площадку серьезных инвестиций и современных технологий. Ярким примером успешного сотрудничества ПАО «КуйбышевАзот» и иностранных компаний стал проект нового современного производства аммиака, аналогом которому в России просто нет – здесь применяется технология прямого синтеза

Реализация этого проекта стала возможной благодаря созданию совместного предприятия ПАО «КуйбышевАзот» и немецкой компании Linde Group, которая является мировым лидером в области производства технических газов и инжиниринга, а ее сотрудники реализуют проекты более чем в ста странах мира. Доли компаний-участников в уставном капитале СП, ООО «Линде Азот Тольятти», определены в размере 50% с каждой стороны, а общий объем инвестиций в тольяттинскую площадку составил 20 млрд рублей. Пока предприятие работает в режиме пусконаладки, а его торжественный запуск планируется на первую половину 2018 года.

### ПОПОЛНЯЯ РЯДЫ ТОР

Еще одним примером эффективной работы ПАО «КуйбышевАзот» на внешних рынках в части взаимодействия с партнерами стал совместный с американской компанией Trammo



Ярким примером успешного сотрудничества ПАО «КуйбышевАзот» и иностранных инвесторов в лице Linde Group стало строительство нового современного производства аммиака.

Объем инвестиций в новое СП составил 1 млрд рублей. Trammo является одним из мировых лидеров в торговле минеральными удобрениями, аммиаком и другими химикатами. Он имеет опыт инвестирования в предприятия Северной Америки, Ближнего Востока и Азии. В России это первый подробный опыт. Доли компаний в уставном капитале СП составили по 50%, а функционировать установка будет на промышленной площадке ПАО «КуйбышевАзот».

Запуск производства гранулированного сульфата аммония состоится в Тольятти уже в самое ближайшее время.

Показательным является тот факт, что СП ПАО «КуйбышевАзот» и ГК Trammo активно используют возможности, которые дает ТОР (территория опережающего развития) «Тольятти». Трехстороннее соглашение с новым резидентом терри-

тории опережающего развития было подписано 12 мая в администрации Тольятти. Налоговые льготы, предоставляемые резидентам ТОР, позволяют сократить период окупаемости проекта по производству гранулированного сульфата аммония и дают возможность направить дополнительные средства на дальнейшее развитие проекта. Для ТОР, в свою очередь, такие именитые резиденты, как Trammo, не только вопрос престижа, но и положительный сигнал для других инвесторов, которые еще только присматриваются к российскому рынку. И сигнал уже принят – в самом обозримом будущем ряды участников ТОР могут пополниться

**«КуйбышевАзот» – активный участник перспективных инвестиционных проектов. Предприятию с завидным постоянством удается привлекать в партнеры лидеров мировой химической индустрии.**

по разработке, строительству, финансированию, обслуживанию и эксплуатации нового производства гранулированного карбамида.

Общий размер инвестиций в проект предварительно оценен на уровне около €160 млн (10,9 млрд рублей). Вклад Maire Tecnimont в капитал проекта, учитывая соотношение привлеченного и собственного капитала, а также ожидаемые отчисления третьих сторон, предварительно оцениваются в €11 млн. Технологии, применяемые в данном проекте, гарантируют чистое и экологически безопасное производство, тогда как уровень потребления ресурсов соответствует самым современным нормам. В сентябре

еще одним предприятием с производственной площадки «КуйбышевАзота». Речь идет о строительстве нового производства карбамида. В июле 2017 года ПАО «КуйбышевАзот» и MET Development S.p.A, проектное подразделение компании Maire Tecnimont S.p.A. (Италия), объявили о создании совместного предприятия

ТОР, но не менее эффективно делающие свой вклад в экономику Тольятти. Так, в 2016 году на тольяттинской площадке «КуйбышевАзота» было запущено два производства в партнерстве с зарубежными компаниями. Энергоэффективное производство циклогексана (ЭЦП) было построено в рамках стратегической программы по развитию переработки в России капролактама в полиамид-6 и его производных с внедрением современной технологии компании Royal DSM N.V. (Нидерланды). Проект уже включен в число приоритетных для Приволжского федерального округа, а на его реализацию было направлено 10,6 млрд рублей.

Совместно с американской компанией Prgaigt введено в эксплуатацию предприятие по производству промышленных газов. Общий объем инвестиций в проект составил порядка 4 млрд рублей. При этом, наращивая производственные мощности, ПАО «КуйбышевАзот» не забывает об экологической и промышленной безопасности. Именно два этих фактора являются приоритетными при строительстве новых и модернизации действующих производств на тольяттинской площадке. Во многом этому способствует активное сотрудничество с мировыми лидерами химической промышленности, но и собственными силами на «КуйбышевАзоте» реализуется сразу несколько природоохранных проектов. Благодаря такому ответственному отношению к окружающей среде и заботе о людях ПАО «КуйбышевАзот» смогло стать не только лидером экологической прозрачности в рейтинге агентства «Интерфакс-ЭРА», но и стать в 2017 году обладателем сразу двух Гран-при общероссийских конкурсов.

аммиака. Уникальность технологии заключается в том, что она позволяет обеспечивать экологически чистое и безопасное производство с уровнем потребления ресурсов, соответствующим лучшим мировым аналогам.

инвестиционный проект по производству гранулированного сульфата аммония. В 2015 году был подписан договор между ПАО «КуйбышевАзот» и ГК Trammo о создании совместного предприятия ООО «Граниферт».

### ПОЛЕЗНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА, БЕЗОПАСНЫЕ ДЛЯ ГОРОЖАН

И это еще далеко не все. На промышленной площадке предприятия продуктивно реализуются инвестиционные проекты, оставшиеся за рамками

# Что нам стоит дом построить

ЖСК «Мое жилище» заканчивает комплектацию нового дома

Несмотря на то, что вторичное жилье в Тольятти продолжает дешеветь, а, значит, не продается, новое строительство остается востребованным для горожан. Только за 2016 год в нашем городе было введено в эксплуатацию 22 многоквартирных жилых дома. Застройка продолжается и сейчас. На прошедшей неделе руководитель строительной компании ЖСК «Мое жилище» Александр Ворожейкин рассказал «ПН» о своем новом проекте – многоэтажном жилом доме на Московском проспекте.

**Валерия Вавилина**  
valeriyavavilina@yandex.ru

## В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОГО ДОМА?

Новый пятнадцатизэтажный одноподъездный дом по адресу: Московский проспект, 55, полностью возводится из керамического кирпича – пожалуй, лучшего строительного материала для комфортной жизни. В такой квартире здоровый микроклимат, легче дышится, теплее зимой и прохладнее летом. Кроме того, дома, постро-

психологически комфортнее, а расходы на отопление и кондиционирование помещений такие же, как и в помещении со стандартными параметрами. Под домом расположится индивидуальный тепловой пункт, в котором будет регулироваться подача воды и тепла в квартиры, что позволит оптимизировать расходы.

Не менее значимое преимущество заключается в том, что на каждом этаже предусмотрено всего восемь квартир: одна трехкомнатная, четыре



Александр Ворожейкин: «Я думаю, что наш новый проект на Московском, 55, – это отличная альтернатива старым панельным домам, тем более в таком уютном месте со всеми инфраструктурными удобствами».

ланию мы можем оказать содействие будущим владельцам квартир в установке шлагбаума, электронный ключ от которого будет у каждого жильца. Для велосипедистов у нас предусмотрены парковочные места.

## ПОЧЕМУ ИМЕННО ШЕСТОЙ КВАРТАЛ?

Стоит отметить, что это единственный новый дом в шестом квартале. И место для строительства более чем удачное. Прямо за новостройкой расположен детский сад № 106 «Изыюминка», а в трех минутах ходьбы – школа № 34 и поликлиника. К тому же на территории квартала есть еще одна школа и несколько детских садов. Продуктовые

и промтоварные магазины расположены как у самого дома, так и на бульваре Королева и на улице Революционной. Кроме того, в шаговой доступности находится один из крупнейших торговых центров в городе – «Русь на Волге».

Жильцам нового дома будет где заняться спортом или просто погулять – недалеко от шестого квартала есть спортивный комплекс «Олимп», Дворец спорта «Волгарь», городской парк Победы, лесопарковая зона по улице Спортивной, набережная и пляж, а также детский парк развлечений «Фанни-парк».

У нашего дома обязательно появится своя детская площадка, а территория будет озеленена



Новый пятнадцатизэтажный одноподъездный дом по адресу Московский проспект, 55, полностью возводится из керамического кирпича – пожалуй, лучшего строительного материала для комфортной жизни. В такой квартире здоровый микроклимат, легче дышится, теплее зимой и прохладнее летом.

и огорожена. Я думаю, что это отличная альтернатива старым панельным домам, тем более в таком уютном месте со всеми инфраструктурными удобствами.

## НА КАКОМ ЭТАПЕ НАХОДИТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО?

Я горжусь тем, что за 20 лет работы на градостроительном рынке Тольятти ЖСК «Мое жилище» ни разу не задерживал сроков ввода жилья в эксплуатацию.

Заселение нового дома на Московском, 55, планируется к концу 2018 года. Все работы идут строго по графику в штатном режиме. Сейчас мы возводим десятый этаж, параллельно ведем отделку, монтаж

электропроводки и уже приступили к монтажу сантехники.

Отмечу, что уже сейчас, выкуплены все мощности и заключены договоры на поставку энергоносителей. Как только мы сдадим дом, будут запущены тепло, электричество и вода и жильцы смогут спокойно приступить к ремонту. Кстати, жильцы получат квартиры с предчистовой отделкой: мы штукатурим и шпаклюем стены и потолки, делаем разводку электрики с выключателями и розетками, заливаем полы и подводим все необходимые коммуникации.

В августе мы проводили полтора часовую экскурсию на строительный объ-

ект для жителей квартала. Сейчас показываем новый дом потенциальным жиль-

## СПРАВКА:

Жилищно-строительный кооператив «Мое жилище» был создан в 1996 году для обеспечения потребности в жилье работников МСП ОАО «АВТОВАЗ». За долгие годы работы были построены дома в кварталах 17, 20, МЖК, два комплекса из жилых домов и комплекс торгово-офисных помещений с автостоянками в квартале 17а. В настоящее время ведется строительство очередного жилого дома в шестом квартале Автозаводского района. Кроме того, компания неоднократно становилась победителем ежегодного городского конкурса на лучший завершённый строительством объект. Быть в числе первых, работать на благо родного города, дарить людям уют и тепло семейного очага – таковы основные принципы ЖСК «Мое жилище».



**Отдел продаж:**  
Фрунзе, 15, офис 349  
34-52-94 | 34-35-64  
www.myhometl.ru

Полная информация на сайте компании. ЖСК «Мое жилище». Реклама.

«Несмотря на то, что новый дом максимально приближен к званию «элитный», цена за квадратный метр одна из самых низких в городе – 38 тыс. рублей. Но и это не «потолок»: для покупателей, которые до 1 декабря внесут первоначальный взнос в размере 30% от стоимости квартиры, цена снизится до 36 тыс. рублей».

енные по такой технологии, обладают большей звуко- и теплоизоляцией.

К тому же это первый наш дом, высота потолков в котором составляет 2,7 метра, в квартирах с увеличенной высотой потолка

двухкомнатные и три однокомнатные. То есть соседи будут знать друг друга в лицо. А это сейчас немало важно.

Также на первом этаже будет располагаться комната для консьержки. По же-

# Печёмся на здоровье!

www.thleb.ru

Хлеб «На Здоровье»  
Для полезных бутербродов  
с отрубями

Хлеб «Русский»

Хлеб «Ржаное чудо»  
с пряностями

**Поделись мнением о нашей продукции: 8 800 100 01 30**

# Как решить жилищный вопрос?

Ставки по ипотеке значительно снизились

Быстро и качественно улучшить жилищные условия сегодня могут даже семьи с не слишком высоким уровнем дохода. Как можно догадаться, речь пойдет об ипотеке. Однако планируя такой серьезный шаг, многие сталкиваются с вопросами, какую программу выбрать, как подать заявку, какие есть предложения у застройщиков. Ответы на них «ПН» узнал у начальника отдела по работе с партнерами и ипотечного кредитования Автозаводского головного отделения ПАО Сбербанк Алексея Брынько.

**Валерия Вавилина**  
valeriyavavilina@yandex.ru

– Алексей Николаевич, какие условия по ипотеке сейчас предлагает Сбербанк?

– В течение года Сбербанк несколько раз снижал процентные ставки по жилищным кредитам. В августе же произошло самое масштабное изменение процентных ставок за всю историю ипотеки в банке.

Например, сегодня приобрести квартиру в одном из наиболее популярных жилых комплексов (список которых есть на сайте банка) можно по ставке от 7,4%\*. Квартиры на вторичном рынке не менее востребованы. Процентная ставка на них также снизилась и теперь начинается от 8,9% годовых\*\*.

Одним из важных вопросов при приобретении жилья в ипотеку является сумма первоначального взноса. И тут банк сделал ипотеку доступнее, снизив размер взноса на приобретение готового жилья на 5 процентных



Алексей Брынько: «Подать заявку на кредит можно не только в любом офисе Сбербанка в Тольятти и области, но и в офисах партнеров-застройщиков и агентств недвижимости, работающих с нами».

пунктов. Теперь первый вклад в вашу будущую квартиру составляет всего 15%. Не менее значимым моментом является и то, что у нас можно приобрести жилье без каких-либо дополнительных комиссий.

## – Есть ли другие ипотечные программы?

– Конечно. Для желающих собственными руками или с помощью подрядчика построить жилой дом в нашем банке действует соответствующая программа. Мы предоставляем кредит на индивидуальное строительство жилых помещений сроком до 30 лет. При этом первоначальный взнос составляет 25%, ставка – 10% годовых.

Приобрести жилье в ипотеку по сниженной ставке – 9,5% в год – в нашем банке могут военнослужащие, ставшие участниками накопительно-

ипотечной системы. Правда, только на сумму до 2,5 млн рублей и сроком до 20 лет.

По такой же ставке работает программа «Загородная недвижимость». Она предназначена для тех, кто планирует приобретение или строительство дачи в садовых товариществах и дачных кооперативах. К тому же, воспользовавшись данной программой, не обязательно строить дом, можно купить только земельный участок.

Ну и, конечно же, приобретая готовое или строящееся жилье в кредит с помощью Сбербанка, вы можете использовать средства материнского капитала для внесения первоначального взноса или его части.

## – Какие документы потребуются для оформления и где можно подать заявку?

– Для оформления ипотечного кредита понадобятся паспорт и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Клиенты нашего банка могут также подать заявку на ипотеку без подтверждения дохода и занятости. Однако в этом случае ставка будет выше на 0,5%.

Сделать первый шаг навстречу новому жилью можно не только в любом офисе Сбербанка в Тольятти и области, но и в офисах партнеров-застройщиков и агентств недвижимости, работающих с нами. Список партнеров-застройщиков можно найти на портале Domclick.ru. Там же есть возможность самостоятельно подать заявку, получить одобрение ипотечного кредита, выбрать недвижимость и одобрить ее в банке.

Кроме того, держатели наших зарплатных карт могут оформить ипотеку через персонального менеджера прямо на работе.

\*Приобретение жилья в новостройке. Диапазон процентных ставок: 7,4-10%. Минимальная сумма кредита – 300 тысяч рублей, максимальная не должна превышать 85% договорной стоимости кредитного жилого помещения или 85% оценочной стоимости объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубль РФ. Первоначальный взнос – от 15%. Срок кредитования – до 30 лет включительно (до 7 лет включительно в рамках программы субсидирования ставки застройщиками). Обеспечением по кредиту выступает залог кредитного или иного помещения. Дополнительные расходы – обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу банка на весь срок действия кредитного договора. Погашение кредита равными (аннуитетными) частями. Досрочное погашение возможно. Плата за досрочное погашение не взимается. Более подробные условия на сайте банка www.sberbank.ru.

\*\*Приобретение готового жилья. Диапазон процентных ставок: 8,9-10%. Минимальная сумма кредита – 300 тысяч рублей, максимальная не должна превышать 85% договорной стоимости кредитного жилого помещения или 85% оценочной стоимости объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубль РФ. Первоначальный взнос – от 15%. Срок кредитования – до 30 лет включительно. Обеспечением по кредиту выступает залог кредитного или иного помещения. Дополнительные расходы – обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу банка на весь срок действия кредитного договора. Погашение кредита равными (аннуитетными) частями. Досрочное погашение возможно. Плата за досрочное погашение не взимается. Более подробные условия на сайте банка www.sberbank.ru.

# Объективная реальность

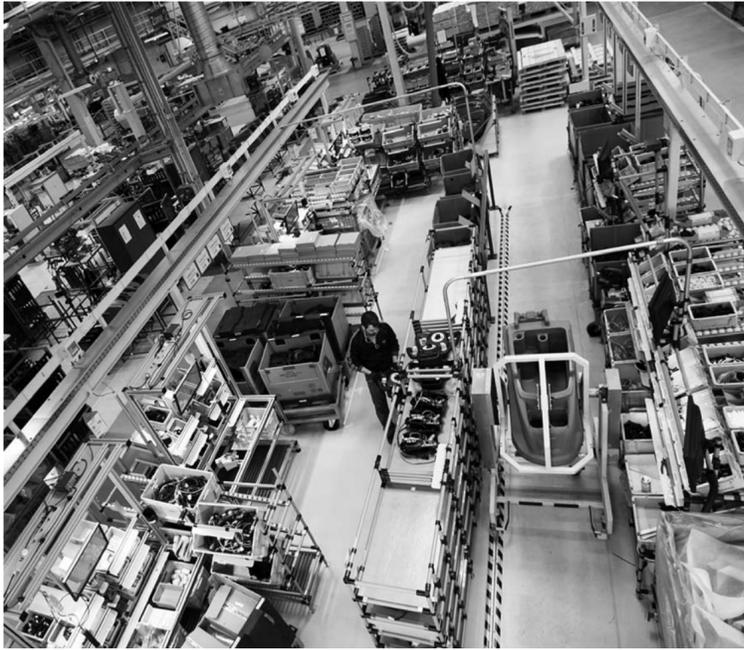
## Перспективы отечественных производителей автокомпонентов

На форуме «Автокомпоненты-2017», который состоялся в Москве, представитель Минпромторга РФ Владимир Костюченков заявил, что «одним из приоритетных направлений развития автомобильной промышленности и производства автокомпонентов в РФ станет снижение зависимости отрасли от импортных компонентов и материалов и увеличение добавленной стоимости, производимой в России за счет более глубокой локализации автокомпонентов». Что ж, задумка хорошая. Вот только автопроизводители, похоже, уже сейчас работают в противоположном направлении, сокращая свою зависимость от компонентов российского производства. Изучив ситуацию и пообщавшись с экспертами, «ПН» пришел к неутешительному выводу.

Федор Григорьев  
office@ponedelnik.info

Нужно быть семи пядей во лбу, чтобы понять, ради кого в первую очередь работают старые или создаются новые производства автомобильных комплектующих в Тольятти. АВТОВАЗ – главный потребитель продукции десятков тольяттинских и сотен заводов из других регионов. Но, похоже, все идет к тому, что этим самым производителям стоит готовиться к худшему. И так, 1 июля будущего года АВТОВАЗ наметил свернуть производство автомобиля LADA Prigoa, который является одним из самых «локализованных» продуктов завода. О чем это говорит? О том, что российские поставщики теряют еще один сегмент сбыта. Между тем, по мнению экспертов, Prigoa до сих пор довольно востребована. Однако популярность «русской модели», по всей видимости, не устраивает руководство концерна Renault-Nissan.

Так что скоро на тольяттинском конвейере из «чистокровных «Жигулей» останутся только LADA 4x4 – обычная и пятидверная. Но и тут не все гладко. Есть планы по сокращению программы выпуска внедорожников в два раза, тогда как спрос на эту продукцию



уже сейчас, напротив, требует увеличения поставок вдвое.

По мнению наблюдателей, в данный момент происходит активное выдвигание с рынка российской линейки автомобилей. Наши собеседники назвали этот процесс «внутрикорпоративным каннибализмом».

«Я часто общаюсь с дилерами, – рассказывает экс-председатель правления Международной ассоциации дилеров АВТОВАЗа Юрий Целиков, – и постоянно вижу неприятную картину: дилер просит 60 Granta на месяц, а ему дают только 40. Он заказывает Kalina, а ему срезают поставку на 25–30%. В конце концов, необходимо, скажем, 20 LADA 4x4. Но он получит в лучшем случае пять-семь. Заметьте, машины он просит по предоплате. И вот на фоне этой картины маркетинговая служба завода планирует сокращение производства. Разумеется, и поставщики комплектующих начинают ужиматься, сокращая мощности и людей».

Неприятный сюрприз для местного рынка автокомпонентов приоткрыло и правительство, разработав новую методику определения процента локализации. Теперь не важно, откуда приехали детали: из Китая, Индии или Турции – если впоследствии из них собрали узел в России, то он считается отечествен-

**Рассуждая о необходимых мерах господдержки отрасли на фоне кризиса на авторынке, чиновники профильных министерств и представители бизнеса общего языка найти пока не могут.**

ным. То же самое и с материалами: получили в Тольятти выштамповку из иностранного полимера, значит, она на 100% наша.

«Завод катится в пропасть под названием «отверточная сборка», – продолжает господин Целиков. – Вовсю практикуется узловая сборка, то есть на конвейер поступают не детали, а уже собранные агрегаты. А из чего и где они собраны – большой вопрос. «Новое» сбороч-

ное оборудование, которое поставили наши иностранные партнеры, хотя и изготовлено относительно недавно, но по чертежам 60-х годов прошлого века. Разумеется, инженерный состав завода в таких условиях работать не хочет и уходит в ту же автокомпонентную отрасль, в ТЕР и «Жигулевскую долину». С одной стороны, эти кадры являются свежей кровью для этой отрасли. Но с другой – наши

автокомпонентов, необходимых для импортозамещения в иномарках российской сборки, с целью организации их производства в России; определение приоритетных направлений научно-технологического развития автокомпонентной базы в рамках Таможенного союза; обеспечение производителей автокомпонентов сырьем и материалами через развитие кооперации в смежных с автомобилестроением

**1 июля будущего года АВТОВАЗ сворачивает производство автомобиля Prigoa, который является одним из самых «локализованных» продуктов завода, и российские поставщики теряют еще один сегмент сбыта.**

французские партнеры так мощно душат нас в дружеских объятиях, что перспективы производителей мелких серий компонентов для АВТОВАЗа совсем не радужны».

Как ни мрачно звучат слова Юрия Целикова, они еще не означают полного краха рынка автокомпонентов. Во-первых, на вазовских машинах свет клином не сошелся, а во-вторых, государство все еще поддерживает автопроизводителя. Правда, все стратегии поддержки автопрома касаются именно производства автомобилей. Что же до компонентов и материалов для их производства, то по ним четкой программы нет. Рассуждая о необходимых мерах господдержки отрасли на фоне кризиса на авторынке, чиновники профильных министерств и представители бизнеса общего языка найти пока не могут. Государственники мечтают о развитии производства электромобилей и систем автономного вождения, а производители заявляют, что уже вложились в производство деталей для «реальных» авто и инвестиции эти необходимо оправдывать.

отраслях; расширение экспортных поставок автокомпонентов; развитие информационно-консультационной поддержки по обмену требованиями к импортозамещению автокомпонентов для иностранных автопроизводителей в России; поддержка участия производителей автокомпонентов в отраслевых выставках в РФ и за рубежом; формирование механизмов поддержки кредитования производителей автокомпонентов, осуществляющих выпуск деталей для импортозамещения; оптимизация неэффективных мощностей по выпуску автокомпонентов за счет концентрации господдержки вокруг высокотехнологичных производителей; предоставление субсидий российским производителям компонентов.

**Александр БАБУРИН, руководитель компании «Автопродукт»:**

– Конечно, концерн Renault настроен на оптимизацию себестоимости и цикла производства своих автомобилей. Тут надо понимать, что Renault делает машины по всему миру, и оптимизация эта рассчитывается с учетом потребностей именно в таких масштабах. Но если говорить конкретно о нас, то наша компания настроена на работу на вторичном рынке, а этот сегмент дает возможность для лавирования. Во-первых, вторичный рынок более долгосрочный, чем первичный: у людей уже есть машина, и они хотят улучшить ее на протяжении всей эксплуатации. А во-вторых, наша компания работает со спортивным направлением – без привязки к конкретной марке или модели (наши инженеры разработают узел для любой машины). Но все же LADA нам ближе всего, и потому мы занимаемся ей больше остальных.

## 11 декабря

Главный спецвыпуск  
«Деловой газеты Тольятти «Понедельник»

# 100

крупнейших  
предприятий  
Тольятти

по активам, выручке,  
валовой и чистой прибыли.

51-07-97 | 50 93 93 | ponedelnik.info

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ  
**Понедельник**

Реклама



### ЗАЩИТА ПРАВ

#### Призывников

Юридическая помощь призывникам в защите их права на законное получение военного билета или отсрочки от службы в армии.

#### Военнослужащих

Защита военнослужащих и членов их семей в их праве на социальные гарантии, компенсации, решение жилищных вопросов и т.д.

**8(8482) 62-11-35**

#### Автовладельцев

Полноценная юридическая защита прав автовладельцев, связанная с использованием транспортных средств, получением страхового возмещения и взыскании ущерба.

#### Франчайзи

Защита обманутых и потенциальных франчайзи (оценка рисков предлагаемой бизнес-модели, возврат вложенных средств путем подачи соответствующих жалоб, исковых заявлений).

#### Кадастровые споры

Снижение завышенной кадастровой стоимости недвижимости в досудебном и судебном порядке, снижение налоговых выплат.

#### Потребителей

Защита комплекса основных интересов потребителей в их праве на получение товаров, результатов работ и оказании услуг надлежащего качества (направление на независимую экспертизу, составление заявлений, жалоб, предъявление исков и т.д.).

#### Заемщиков

Полное юридическое сопровождение интересов заемщиков перед кредиторами, агентствами, кредитными организациями, микрофинансовыми организациями, банками и т.д.

центращитыправ.рф

Реклама

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

28 октября  
18:00

**ЭМПАТИЯ.  
ОДИННАДЦАТАЯ  
ОСЕНЬ**

инструментальный  
концерт

0+ Отдел современного искусства ТХМ | т.: 30 20 95 | ул. Свердлова, 3

Реклама

# Экология Тольятти

## Почему так важно правильно относиться к территории своего проживания

Мало кто помнит, но когда-то Ставрополь-на-Волге был известен в России как доступный климатический курорт и кумысолечебница с населением почти в 6 тыс. человек. Сегодня в Тольятти живут более 700 тыс. россиян, а сам город стал крупнейшим центром автомобильной и химической промышленности. Несомненно, урбанизм и индустриализация оказывают влияние на состояние экологии, однако градообразующие предприятия ответственно подходят к этому вопросу, реализуя множество экопрограмм. Да и сами тольяттинцы все чаще проявляют активность, участвуя во всех городских экомероприятиях – начиная с лесопосадок и заканчивая общегородскими акциями.

Екатерина Шилова  
office@ponedelnik.info

Начнем с главной экологической темы Тольятти – восстановления городского леса, сгоревшего в страшном пожаре 2010 года. Основные работы по посадкам и уходу включены в программу «Наш лес», которую курирует ГБФ «Фонд Тольятти». К деятельности фонда присоединились КуАЗ, СИБУР, ТоАЗ, ТПП и другие компании города. Согласно последним данным, за счет средств областного бюджета, частных пожертвований и благотворительных программ крупных предприятий наш лес был восстановлен на площади 1,3 тыс. га. Помимо этого, около территории санатория «Лесное» на площади в 2 га идут посадки соснового бора, который станет частью мемориала «Лес памяти».

Еще одной экопрограммой «Фонда Тольятти» стала организация системы входных зон в лес. «Проект делится на две части, – пояснил «ПН» директор фонда Борис Цирульников. – Первая – посадка леса и создание рекреационных зон, оборудованных площадками для отдыха, объектами для воркаута, мини-парками и мини-кафе. Постараемся сделать несколько площадок к весне 2018 года. Вторая часть – воспитание самосознания людей, а именно – бережного отношения к лесу. И эта часть для нас самая важная. Главное, чтобы у горожан продолжало разви-

ваться правильное отношение к территории проживания».

Надо сказать, тольяттинцы проявляют внимание к мероприятиям по восстановлению леса: в конце августа была проведена акция по прополке лесных насаждений, в которой приняли участие более ста человек со всех районов города. За полчаса активистам удалось прополоть почти 3 га леса.

Жители города занимаются не только восстановлением леса, но и благоустройством придомовых территорий. Так, в рамках федерального проекта «Экология России» в мае в городе была проведена акция «Зеленый двор». В итоге в десяти тольяттинских дворах высадили молодые тополя и акации. Цель акции – не только озеленение придомовых территорий, но и организация совместной работы жителей по благоустройству родных дворов. Надо сказать, что с инициативой озеленить участки рядом с домом вышли сами горожане: активные жители просили обеспечить их саженцами, а дальнейший уход за молодыми деревьями они

### Тольяттинцы проявляют внимание к мероприятиям по восстановлению леса: в конце августа была проведена акция по прополке лесных насаждений, в которой приняли участие более ста человек со всех районов города.

обещали взять на себя. Федеральный проект «Экология России» поддержал инициативных тольяттинцев, а группа компаний «Эковоз» выдели-



Главное, чтобы у горожан продолжало развиваться правильное отношение к территории проживания – от этого зависит и сохранение леса, который мы восстанавливаем с таким трудом.

ла посадочный материал. Как считает руководитель проекта «Экология России» Денис Волков, инициативу

граждан, которые хотят сделать мир вокруг себя чище, а среду проживания комфортной, надо обязательно поддерживать.

«Мы тоже замечаем позитивные перемены в характере тольяттинцев, – говорят представители «Фонда Тольятти». – Многие выходят к нам на работу волонтерами, и это вдохновляет. Несколько раз мы проводили сбор макулатуры под лозунгом «1 кг макулатуры – 1 дерево», и вот эта акция показала невероятную активность горожан. Люди откликнулись, потратили свое время, у них появилось желание заниматься благотворительностью. Фонд сдал макулатуру, получил деньги и закупил деревья для осенних посадок».

Экология воздушного бассейна города занимает второе место в списке актуальных экопроблем Тольятти, в котором за последние годы сформировался крупнейший химический кластер. Отметим, что все химпредприятия, производство которых расположено в Тольятти, заняты повышением экономической эффективности деятельности при одновременном снижении негативного воздействия производств на окружающую среду. Для этих целей на заводах ежегодно реализуются экологические и природоохранные мероприятия. Например, в ООО «СИБУР Тольятти» с 2008 года действует Корпоративная система экологического менеджмента, которая соответствует требованиям международного стандарта ISO 14001:2004.

на предприятиях, снизилось в среднем на 30%.

Несмотря на позитивные отчеты предприятий химического кластера, проблема выбросов волнует тольяттинцев больше, чем восстановление леса и очищение Жигулевского водохранилища от сине-зеленых водорослей. Однако все больше экспертов и экологов стараются донести до жителей нашего города мысль, что проблемы в атмосфере сейчас создают не химпредприятия, а автотранспорт. «Объем выбросов от промышленных предприятий за последние шесть лет сократился в области на 15%, а вот общее количество загрязнения осталось неизменным из-за увеличения выбросов от «передвижных источников» – автомобилей, – поясняют экологи.

### «Объем выбросов от промышленных предприятий за последние шесть лет сократился в области на 15%, а вот общее количество загрязнения осталось неизменным из-за увеличения выбросов от «передвижных источников» – автомобилей», – поясняют экологи.

На балансе предприятия находятся биологические очистные сооружения, которые обслуживают не только свои стоки, но и стоки Центрального района и других предприятий Северного промузла. Ежегодно «СИБУР Тольятти» направляет средства на модернизацию оборудования, в частности, реконструкцию песчаных фильтров, вторичных отстойников и аэротенков, обновление системы аэрации.

Постоянную работу по повышению безопасности производства для населения и окружающей среды Тольятти и Самарской области проводит корпорация «Тольяттиазот». В настоящее время здесь началась модернизация: устанавливается уникальное оборудование, обеспечивающее наивысший уровень безопасности производства, за счет которого планируется снизить выбросы в атмосферу вредных веществ и уменьшить расход ресурсов.

Программы экологически чистого производства внедряются и на «КуйбышевАзоте». Результат налицо – за последние годы превышенный предельно допустимой концентрации вредных веществ в воздухе не зафиксировано, а общее количество отходов, образованных

– Большое количество транспорта является основной причиной загрязнения воздушного бассейна и в Тольятти».

Решение вопроса, по мнению экспертов, заключается в переводе общественного и личного транспорта на газомоторное топливо при максимальном снижении доли личных авто на дорогах. «Для экологии лучше, чтобы общественный транспорт ходил регулярно – пусть даже полупустой, – считают в областном минтрансе. – Если у людей будет твердая гарантия, что они смогут воспользоваться автобусом, на улицах будет меньше автомобилей. Ведь один автобус в среднем перевозит 200 пассажиров, а автомобиль – в среднем полтора человека. Нагрузки на атмосферу от одного автобуса получается меньше, чем от 133 машин».

Готовы ли тольяттинцы к таким кардинальным переменам – покажет время. Хотя для поддержания статуса автомобильной столицы было бы уместнее, если бы ОАО «АВТОВАЗ» начало серийное производство автомобилей на альтернативных источниках энергии, как это делается на всех прогрессивных автозаводах мира.

# Курс на экологичность

## «СИБУР Тольятти» снизил образование сточных вод и расход энергоресурсов

Единственное в регионе предприятие, выпускающее сырье для шин и резинотехнических изделий, реализовало проект по сокращению объема сточных вод и снижению потребления энергоресурсов. Так, во время остановочного ремонта на производстве сополимерного каучука смонтирована схема по цикличному использованию технической воды для производственного процесса. Ранее был совершен переход на другую технологию выработки искусственного холода. Кроме того, «СИБУР Тольятти» продолжает техническое перевооружение производства изопрена, ежегодно выделяет средства на модернизацию очистных сооружений и ведет социальные проекты, направленные на улучшение экологии региона.

### ПАР И ХОЛОД

Как сообщает пресс-служба, ранее на участках промывки и переработки каучука использовались два разных технических раствора. Образующиеся стоки поступали на очистку на биологические очистные сооружения предприятия. Согласно новой схеме техническая вода после использования на узле промывки каучука поступает на узел переработки продукта, затем частично возвращается на цикличное использование.

Исключение из схемы одного из растворов приведет к экономии пара на 10%, то есть на 1000 Гкал в год. По подсчетам специалистов, это позволит предотвратить выбросы в атмосферу не менее 2,7 тонн загрязняющих веществ в год, образующихся при производстве данного объема пара на предприятии теплоэнергетики. Также повторное использование раствора, считают химики, позволит сократить образование сточных вод на данной производственной установке на 16%, то есть на 63 тыс. куб. м в год.

Еще одним проектом, реализованным в этом году на том же самом производстве с целью повышения экологичности, стал переход на другую технологию выработки искусственного холода. Ранее холод производился по устаревшему методу, затем производство подключили к другой установке, где холод вырабатывается по более современному спо-



«СИБУР Тольятти» – единственное в регионе предприятие, выпускающее сырье для шин и резинотехнических изделий, – реализует технические и социальные проекты, которые позволяют улучшить экологию региона.

субу. Проект позволил снизить потребление энергоресурсов (что также сокращает выбросы в атмосферу) и повысить эффективность работы установки.

### ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

В этом году на тольяттинской площадке СИБУРа продолжается техническое перевооружение производства изопрена – мономера, являющегося сырьем для выработки каучуков. В период с 2014 по 2016 годы в рамках проекта на производстве обновлена 81 единица оборудования, в том числе теплообменное, колонное, насосное электрооборудование, а также системы вентиляции и кондиционирования, контрольно-измерительные приборы и автоматика. Одной из наиболее значимых работ стало выполнение монтажа новой рек-

тификационной колонны высотой 47 м и диаметром 3,4 м, ее технологической обвязки и теплоизоляции, а также установка для утилизации побочных продуктов.

В 2017–2018 годах на производстве будет обновлено 42 единицы оборудования, в том числе насосов и шесть единиц статического оборудования – теплообменного, колонного, емкостного. В трех отделениях производства полностью обновится парк контрольно-измерительных приборов, установлены автоматизированные системы управления технологическими процессами.

Существующие насосы меняются на новые герметичные либо на насосы с двойным торцевым уплотнением, которые оснащены дополнительными системами противоаварийной защиты и подключены к современ-

ной системе управления технологическим процессом. Конструкция насосов исключает вероятность попадания производственных соединений в атмосферу.

В текущем году завершается также обновление системы освещения производства изопрена. На одной из наружных установок будут смонтированы 265 взрывозащищенных светодиодных светильников мощностью по 50 Вт. Они заменят светильники старого поколения, которые потребляют 300 Вт. Применение новых ламп позволит повысить

### Синтетические каучуки производства «СИБУР Тольятти» пользуются стабильным спросом у ведущих производителей шин и резинотехнических изделий в России и мире. Основными потребителями являются известные шинные компании, такие как Bridgestone, Pirelli, Nokian, Cordiant, Kenda, Nexen.

освещенность производственных установок и при этом снизить энергопотребление. В предыдущие три года в рамках проекта на производстве изопрена установлено 1463 таких светильника. Благодаря этому потребление электроэнергии системой освещения на обновленных установках уже снизилось в 3,5 раза.

### КОМПЛЕКСНАЯ ОЧИСТКА

Кроме производственных задач, предприятие выполняет и прямую экологическую функцию. В ведении «СИБУР Тольятти» находятся биологические очистные сооружения Центрального района Тольятти, которые очищают все сточные воды крупных, средних и мелких предприятий Северного промузла, жилых кварталов Старого города.

Сточные воды проходят на сооружениях несколько стадий очистки. Это механическая, биологическая стадии и доочистка с помощью реагентов. Важную роль в технологии очистки выполняет активный ил – это микроорганизмы, которые используют загрязнения в качестве источника питания. Для обеспечения их жизнедеятельности в специальные резервуары подается кислород, который обеспечивает быстрое окисление органических веществ, в результате чего они распадаются на углекислый газ и воду.

Средства на поддержку работы оборудования и модернизацию выделяются компанией ежегодно. В этом году основные мероприя-

тия включили реконструкцию регенератора, комплексную очистку вторичных отстойников, капитальный ремонт барабанных сеток и песчаных фильтров.

Наиболее значимой работой стала реконструкция одного из регенераторов, где происходит восстановление активного ила. В ходе работ выполняется монтаж дополнительной системы аэрации, что позволит увеличить степень насыщения иловой смеси кислородом и повысить скорость и качество очистки сточных вод.

### ФОРМУЛА ХОРОШИХ ДЕЛ

Компания также уделяет большое внимание социальным проектам, направленным на улучшение экологии региона. Так, благодаря финансовой поддержке СИБУРа в Тольятти за семь лет восстановлено более 30 га городского леса, сгоревшего во время пожаров в 2010 году. В национальном парке «Самарская Лука» восстановлено пять родников, благоустроена территория возле них, открыт доступ для животных и людей. Экологические проекты, а также проекты, направленные на развитие спорта, образования и науки, культуры среды, волонтерства, компания готова поддерживать в рамках своей благотворительной программы «Формула хороших дел», которая реализуется в разных региональных подразделениях СИБУРа. Заявки на добрые дела принимаются до 31 октября на сайте formula-hd.ru



**ВАЛЬХЕН** мед  
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИКА

**ДЛЯ ВАС И ВАШЕЙ СЕМЬИ!**

**КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧЕЙ-ОТОЛАРИНГОЛОГОВ**

СПЕЦИАЛИСТЫ НАШЕЙ КЛИНИКИ РЕШАЮТ КОМПЛЕКС МЕДИЦИНСКИХ ПРОБЛЕМ, СВЯЗАННЫХ С ЗАБОЛЕВАНИЯМИ УХА, ГОРЛА, НОСА:

Для диагностики заболеваний в клинике «ВАЛЬХЕНМЕД» лор-врачи проводят эндоскопический осмотр, что позволяет:

- острые и хронические отиты;
- острый и хронический фарингит;
- острый и хронический ларингит;
- хронический тонзиллит;
- острый и хронический ринит, синусит;
- абсцессы и фурункулы лор-органов;
- кохлеарный неврит;
- отомикоз;
- инородные тела;
- нафтизиновая зависимость;
- храп и т. д.
- увидеть недоступные зоны;
- продемонстрировать пациенту лор-патологию на видеомониторе;
- провести обследование отделяемого из носа и зева на микрофлору (выявить возбудителя) и чувствительность к антибиотикам, что поможет выбрать наиболее правильную тактику лечения;
- отследить динамику выздоровления.

**Акция «БОЛЕЗНЬ – ДЕЛО ПОПРАВИМОЕ» | 1250 рублей**  
(консультация врача + эндоскопия)

Дерматология | Гинекология | Косметология | Неврология | Онкология | Урология | УЗИ | Эндокринология

**Тольятти, 40 лет Победы, 48 | телефон 73-30-30**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Акция действует на дату публикации. Реклама. Лицензия № 090 от 27.12.2015 г.

**ЗАКАНЧИВАЕТСЯ НАБОР**  
В ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ШКОЛА»



1. Количество воспитанников в группе не более 15 человек
2. Подготовка дошкольников по развивающим программам с 1,5 лет
3. Раннее изучение иностранных языков
4. Изостудия, музыкальный театр
5. ТРИЗ-технологии
6. Деление воспитанников на мини-группы на всех учебных занятиях

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ НА САЙТЕ: ooc-school.ru  
ИЛИ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, 77  
СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ 34-00-21  
по e-mail: ooc-shkola@mail.ru

Детский сад расположен по адресу: б-р Королева, 22

Лицензия рег. № 0224, выдана 23.11.2015г. Министерством образования и науки Самарской обл., безсрочно. Реклама

**КОЛЕСО** ИМЕНИ ГЛЕБА ДРОЗДОВА | ГАСТРОЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО РУССКОГО ДРАМАТИЧЕСКОГО ТЕАТРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

www.teatr-koleso.ru  
купи билет на сайте

**ГОЛУБАЯ КАМЕЯ**  
мюзикл в двух действиях  
16+ | 2 ноября 19:00 | 5 ноября 18:00

**ФАБРИЧНАЯ ДЕВЧОНКА**  
лирическая история  
16+ | 4 ноября 18:00

**ПАЛАТА БИЗНЕС - КЛАССА**  
комедия - фарс в двух действиях  
18+ | 3 ноября 19:00

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 31 • КАССА 55 12 55**

**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**  
предлагаем кассовую технику

ФН 36 месяцев

ЭВОТОР 7" + ОФД | ЭВОТОР 10" + ОФД | АТОЛ 30 Ф + ОФД | АТОЛ 11 Ф + ОФД | ККТ Пионер-114Ф + ОФД

Тольятти, ул. Ботаническая, 20, офис 106  
+7 902 376 03 63 | +7 937 980 03 63 | avtor-tilt.ru

**ТРАКТИР В ПОСКУТЫ!** +18

**УЛЁТНЫЙ НОВЫМ ГОД!**

- \* ведущий Илья Мнев
- \* эстрадный и джазовый вокал
- \* Саксофонист Иван Шилов - арт дуэт "Саррицино"
- \* мастер класс по современным танцам
- \* Поздравление Дедушки
- \* сюрпризы, флэшмобы и подарки гостям

ПРОГРАММА НА КОРПОРАТИВЫ  
**600 р./чел. + меню**

ПРОГРАММА НА НОВЫЙ ГОД  
**900 р./чел. + меню**

бронь по телефону 373-060, www.vloskuty.ru

Крутые. Реклама