

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

Понедельник

13 ноября 2017 | № 39 (726)

ponedelnik.press

16+

2 Как у людей
А вы бы как
с Лениным поступили?

3 Максим Гранат:
«Русские своих не бросают.
Зато часто кидают»

6 Избыточная тяговооруженность
Разгоняемся вместе
с Volkswagen Amarok 2017

7 Последний сеанс
Что произошло со старейшими
кинотеатрами Тольятти

Интернет срывает банк

Медийная революция убивает телевизор

Российская медиасреда стремительно меняется: по итогам прошедшего месяца рекламные доходы рунета впервые оказались больше, чем на ТВ. Безусловно, говорить о том, что интернет положил телевидение на лопатки, рано, однако все к этому стремительно идет. Что, в общем, и не удивительно: в эпоху, когда любой рекламный месседж становится максимально таргетированным, телевидение, рассчитанное на массовую аудиторию, все больше походит на вымирающего динозавра.

Сергей Сергеев
office@ponedelnik.info

Статистика сурова, но это статистика: согласно отчету Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР), за III квартал 2017 года рекламодатели потратили на продвижение в эфире около 36,5 млрд рублей, а в сети – чуть более 41 млрд. Всего же за девять месяцев этого года рекламный сегмент рунета привлек 115 млрд рублей денег рекламодателей – на 23% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Таким образом, интернет-ресурсы впервые обошли по рекламным доходам телеканалы. Момент во всех смыслах исторический: до этого больше 20 лет телевидение было крупнейшим медиа по доходам в России.

Тем не менее говорить об уверенной победе кабелей над антеннами, по мнению экспертов, преждевременно: с начала года ТВ все еще сохраняет первые позиции – рекламодатели за минувшие месяцы потратились на 117 млрд рублей. Однако такой расклад сохранится недолго: интернет остается самым динамичным и стабильным сегментом на рынке – в каждый из трех кварталов он показывал рост на 22–23%. Темпы роста доходов телевидения также проигрывают рунету: с 9% в первом квартале до 16% в третьем, и то в основном за счет увеличения рекламы в нишевом ТВ.

Остальные категории рекламных носителей значительно отстают от лидеров. Объемы рынка наружной рекламы за девять месяцев оцениваются в 31,1 млрд рублей, рекламы в прессе – 12,6 млрд, на радио – 10,3 млрд рублей. Как пояснили в АКАР, рынок рекламы в России в целом возвращается на позиции, утраченные в связи с падением курса рубля и общей кризисной ситуацией, начавшейся в 2014 году. «Фактически можно говорить о

восстановлении международных позиций российской рекламной индустрии, – заявил президент АКАР Алексей Ковылов. – Рынок медийных коммуникаций в России в текущем году достигнет своего исторического максимума, ориентируясь на объем в размере 400 млрд рублей». И солидная доля этих денег уйдет в сеть.

Между тем некоторые отраслевые эксперты все же сомневаются в скором падении популярности ТВ для российского рекламного рынка, называя его своеобразной «скрепой» нашего народа. «Когда смотришь что-то по телику, будь то фильм или передача, то подсознательно понимаешь, что прямо сейчас большое количество зрителей делают то же самое, – считают они. – Возникает некое единение, виртуальное и умозрительное конечно, но осязаемое. Телевизор выполняет почти психотерапевтические функции, многие включают его, чтобы не чувствовать себя одинокими. Участники рекламного рынка это прекрасно понимают».

Однако статистика говорит о другом. Первые данные о том, что телевидение теряет высокие рейтинги в России, появились в начале 2016 года. Тогда исследование компании Deloitte показало, что россияне на семь минут в день меньше времени проводят у телевизора, и на 18 больше – в сети. ТВ начало сдавать позиции по мере роста популярности смартфонов, заменяющих россиянам и телевизор, и книгу, и компьютер, и игровую приставку. Серфинг в интернете занимает у пользователей гаджетов все больше и больше времени, причем, что неожиданно, рост происходит в большей степени за счет старших возрастных групп.

Эта ситуация, впрочем, характерна не только для России: сильный удар по имиджу ТВ нанесла прошлогодняя победа Дональда Трампа над Хиллари Клинтон на выборах президента США. Тогда всему миру была доказана неэф-



Говорить об уверенной победе кабелей над антеннами, по мнению экспертов, преждевременно. Однако статистика красноречиво свидетельствует о том, что телевидение сдает позиции интернету: за III квартал 2017 года рекламодатели потратили на продвижение в эфире около 36,5 млрд рублей, а в сети – чуть более 41 млрд.

фективность телевидения в изменившейся медиасреде, в которой интернет занимает доминирующие позиции. Хиллари сделала ставку на телерекламу и проиграла. Трамп же пренебрег телевидением, счел его неэффективным инструментом для донесения своей картины мира до избирателей и в итоге оказался прав. Случившееся на глазах у всего мира привело к оттоку рекламодателей с телевидения в интернет.

«Из произошедшего в США стоит извлечь уроки и России, где вера в волшебную силу «зомбяшки», кажется, безгранична, – уверены политтехнологи. – Чтобы избежать неприятных

сюрпризов, российским чиновникам следует перестать смотреть на мир исключительно сквозь голубой экран телевизора, убрать из министерских приемных ТВ и начать приспосабливаться к новой реальности, где интернет правит бал».

Российские власти, кажется, уже приняли к сведению новый расклад сил в медиaprостранстве и опубликовали документ, в котором Владимир Путин поручает Дмитрию Медведеву обеспечить трансляцию в интернете с избирательных участков во время голосования на выборах президента в 2018 году. Трансляция предусматривает, что изображе-

ние будет передаваться в сеть во время голосования и подсчета голосов граждан, а также в ходе работы территориальных избирательных комиссий. Перейдет ли большая часть избирательной кампании в интернет, мы увидим в ближайшее время. Предпосылки для этого, конечно, есть: новый кандидат Ксения Собчак в период изгнания из ТВ-эфира переключилась на продвижение своих месседжей в соцсетях, так же как это делает оппозиционер Алексей Навальный. Скорее всего, и правительственным кандидатам придется выходить в интернет-пространство, чтобы сражаться на одной арене.

18 ноября исполняется 80 лет Почетному гражданину г.о. Тольятти, члену правления Ротари клуба г. Тольятти, доктору технических наук Н. В. Ляченкову!

Уважаемый Николай Васильевич!



Поздравляем Вас с юбилеем!

Ваши жизнелюбие, огромная работоспособность, глубокие знания и энергия вызывают искреннее уважение. Вы сделали блестящую карьеру, посвятив долгие годы трудовой деятельности Волжскому автомобильному заводу, пройдя сложный путь от инженера до вице-президента – первого заместителя генерального директора АО «АВТОВАЗ».

Пусть ваш колоссальный производственный и личный опыт, талант и мудрость будут примером для молодого поколения. Желаем Вам крепкого здоровья, жизненных сил, благополучия и отличного настроения!

С уважением, А. Курылин и коллектив ГК «Тон-Авто»



RENAULT
Passion for life



От имени коллектива Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королёва сердечно поздравляю Вас с 80-летием со дня рождения.

Мы высоко ценим Ваш вклад как заведующего кафедрой машиностроения Тольяттинского филиала в развитие Самарского университета.

Ваша многогранная трудовая деятельность и замечательные деловые качества: высокий профессионализм, целеустремленность, огромная работоспособность и принципиальность – снискали Вам заслуженный авторитет и уважение у коллектива нашего вуза: Вы удостоены звания «Почетный выпускник КуАИ-СГАУ».

В день юбилея искренне желаю Вам, дорогой Николай Васильевич, доброго здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и долгих лет счастливой жизни.

Ректор университета
Е.В. Шахматов



САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Реклама



БУХГАЛТЕРИЯ

- бухгалтерский и налоговый учет;
- оптимизация налогообложения;
- кадры, зарплата, соцстрах и другие выплаты;
- финансовое и бизнес-планирование

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

- регистрация и ликвидация компании;
- юридическое сопровождение;
- договорная и претензионная работа, споры

ООО «Финансовые Бизнес Системы»
26-05-88 | 8-927-692-16-06

Городок Коммерции
ПОДСОЛНУХИ
АРЕНДА
ОФИСНЫЕ, ТОРГОВЫЕ, СКЛАДСКИЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
• удобные подъездные пути • просторная парковка
Тольятти, ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

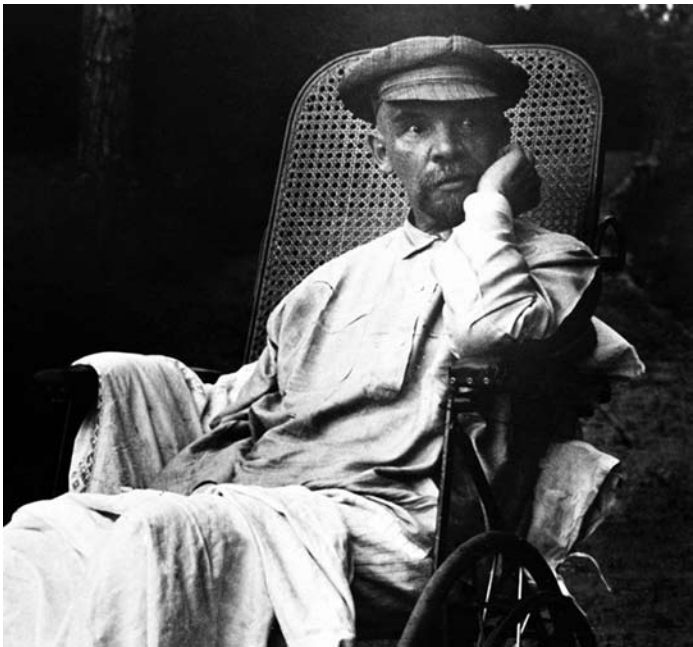
ГОНЧАРОВА
Кристина Сергеевна
Арбитражный управляющий
• Банкротство граждан и организаций
• Представление интересов должников и кредиторов
CAMPO | Ассоциация антикризисных управляющих
Приморский б-р, 43, оф. 318, тел. (8482) 61 38 22
моб. тел. + 7 927 891 38 22 | e-mail: 613822@mail.ru

ВАШ ПРАЗДНИК
В НАШЕМ РЕСТОРАНЕ
С НОВОГОДНЕЙ ШОУ-ПРОГРАММОЙ
НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ
И ДЕТСКИЕ ПРАЗДНИКИ
ДЕД МОРОЗ И СНЕГУРОЧКА
ЖИВАЯ МУЗЫКА | НОВОЕ СЕЗОННОЕ МЕНЮ
Ресторан MEWS открывает перед Вами безграничные возможности: весело отметить любой праздник, провести корпоративное мероприятие или организовать шикарный новогодний банкет! Заказав организацию корпоративного нового года у нас, Вы гарантированно получите океан положительных эмоций и незабываемых впечатлений!
23-22-21, 93-92-93
П. ПРИМОРСКИЙ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА 1А, MEWS.TLT.RU

БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ
КРЕДИТ
на любые цели
■ Ставка: от 14% до 15% годовых*
■ Сумма: от 30 000 до 300 000 руб
■ Срок: от 12 до 36 месяцев
*Кредит Надежный, без обеспечения. Процентная ставка при сумме кредита: 100 000 - 300 000 рублей - 14% годовых, 30 000 - 99 000 рублей - 15% годовых, при условии страхования жизни заемщика на срок действия кредитного договора, страховая сумма на дату выдачи кредита равна сумме кредита. Расходы заемщика увеличиваются на стоимость страхования. В случае неисполнения заемщиком обязанности по страхованию процентная ставка составит 27% годовых с первого числа месяца, следующего за месяцем расторжения договора страхования. Информация актуальна на 18.10.2017 г. АО КБ «Солидарность». Лицензия ЦБ РФ №554 действует беспрерывно.
г. Тольятти, ул. Автопрототелей, 1а
8 800 700 9220
ул. Мира, 45
solid.ru

КАК У ЛЮДЕЙ

{ А вы бы как с Лениным поступили?



В длинные выходные 4–6 ноября скучающие россияне наблюдали любопытный обмен мнениями Геннадия Зюганова и Рамзана Кадырова на тему, что делать с телом Владимира Ленина. Дискуссия между мужчинами началось с того, что Кадыров призвал прекратить «глазеть на труп» и похоронить его. Зюганов отреагировал следующим образом: «Всякая болтовня о перезахоронении – это попытка организовать массовые беспорядки». Глава Чечни ответил быстро: «Вам стоило бы извиниться перед теми, чье мнение вы назвали болтовней». Пресс-секретарь президента Песков не стал занимать чью-то сторону и выступил как обычно: «Эта тема не входит в повестку дня». Так как Кремль уклоняется от решения ситуации с Лениным, «ПН» отдал ее на откуп своим читателям.

Юрий САЧКОВ, депутат Думы городского округа Тольятти: – Я бы сказал так – дураки среди нас. Мавзолей с Лениным ежегодно посещают примерно 1 млн человек, в том числе иностранцы. Они же просто перестанут приезжать! Это уникальный научный эксперимент, не имеющий уже никакого отношения ни к политике, ни к религии. То, что выделяет нашу страну из ряда других. Однозначно нужно оставить все как есть!

Евгений КОЗЛОВ, финансовый директор ООО «Городской строитель»: – Похоронил бы, конечно. По-человечески и по-христиански. 30 лет назад закончилась советская власть, мы давно переросли революцию, и держать тело ее идола смысла нет. Если власть не может расстаться с атрибутикой прошлого, тогда эту пирамиду и покойного нужно переместить в другое место из центра столицы. Ну или тело, как музейный экспонат, перебазировать в институт, занимающийся проблемами мумификации.

Марианна СОТНИКОВА, преподаватель истории КТИХО Тольятти: – Вообще, я не разделяю мнение, что прошлое должно оставаться в прошлом. Однако в ситуации с Лениным пора бы поставить точку и предать его тело земле. Уже нет ни страны, которая его обожествляла, ни идеологии, которую он проповедовал.

Дмитрий АРЕСТОВ, политолог: – Из данной ситуации нет оптимального выхода. Захоронение тела Ленина вызовет раздражение у старшего поколения – все-таки за КПРФ до сих пор кто-то голодает на выборах, и партия набирает свои 10%. Оставить тело на Красной площади до следующего электорального цикла, когда сменится власть и наконец-то парадигма – тоже очень слабое решение. Полагаю, что общественного консенсуса удастся добиться, если перенести Мавзолей и его обитателя в Ульяновск. Местный губернатор, что бы он ни говорил публично, будет этому только рад – он получит деньги на содержание и какой-то туристический поток паломников к телу вождя революции.

Вы все не так поняли

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 6 по 12 ноября

Тольяттинский драматург стал жертвой зарубежной политпропаганды. Мужчина без чувства юмора подал в суд на хозяина ярославского кафе. Правительство хочет создать детское политическое телевидение и ввести в школах дореволюционный этикет. Болгарский парламентарий оскорбил 80% своих сограждан. В Йоханнесбурге начали крестить прихожан пивом.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

ТЕАТР ПРОПАГАНДЫ
Неприятный инцидент произошел с тольяттинским драматургом Михаилом Дурненковым. Руководство литовского театра, где ставилась пьеса нашего земляка «Война еще не началась», подготовило афишу, на которой имелась ремарка «театральный проект Russia Today». После этого вокруг театрального представления разразился скандал.

«Самое плохое, что может произойти с моим текстом, – это чтобы он вышел под титулом Russia Today – российского пропагандистского канала, – отмечает Дурненков на своей странице в Facebook. – Пьеса была написана в 2014 году по заказу английского театра как реакция на происходящее в моей стране. Я хотел зафиксировать предвоенное время, то, как зарождаются в обычной жизни непонимание, ненависть, насилие. Писал ее с большой любовью к человечеству, надеясь, что даже на грани войны (как мне казалось тогда) мы удержимся, не упадем в открывшуюся нам бездну».

И БАРМАЛЕЯ ЗАПРЕТИТЬ
А, вообще, все беды от излишней серьезности. Вот, к примеру, в Ярославле хозяйину детского кафе пришлось доказывать в суде, что он не ест своих маленьких посетителей и не продает их в рабство. Обвинил его в этом один бдительный горожанин, отреагировавший на информационные таблички, висевшие в кафе. На них было написано: «Дети, оставленные без присмотра, будут съедены или проданы в рабство».

Конечно, в наше время любая шутка может уколоть самого шутящего, оскорбив чувства кого бы то ни было. Но в данном случае информация соответствовала тематическому настрою кафе, а шутливая подача отражала концепцию заведения, как и антураж и другие информационные сообщения. К примеру, в уборной на мыльнице напечатан следующий текст: «Я мыло! Протяни руку – давай знакомиться».

К счастью, служители Фемиды встали на сторону владельцев общепита, посчитав, что таблички соответствуют физическому, психическому, духовному и нравственному развитию детей. Ведь в процессе воспитания ребенок получает информацию из про-

В Йоханнесбурге священник основал новую церковь христианского толка. Службы с распитием виски проводятся в местной таверне с 11.00 до 15.00, и пастор не возражает против продолжения.

читанных ему сказок, преданий и тому подобного. Причем сказочные герои могут съест друг друга, и это не вызывает у читателей никакой паники. Главное, чтобы сказки были правильные.

О СИТУАЦИИ В ТРИДЕВЯТОМ ЦАРСТВЕ
Видимо, забота о «правильных сказках» и подсказала идею соз-



■ «Наших евреев спасла не Советская армия, а болгарский народ, который заплатил за это высокую цену», – пресс-служба МИД Болгарии вступила в перепалку с Марией Захаровой.

дания политического канала для детей в возрасте 8–16 лет. Более того, российское правительство предлагает выделить на эти цели 210 млн рублей и привлечь к ра-

кое-кто в Госдуме предлагает вернуть в школьную программу речевой этикет, который преподавали до революции 1917 года. Соответствующий запрос вице-премьеру Голодец подготовил депутат Сысоев. Парламентарий считает, что возвращение старых правил уважительного отношения повысит моральный облик общества.

А 20% НЕ ОБИДЕЛИСЬ
В общем-то, не самые плохие проекты предлагают нам власти имущие. В других странах народные избранники относятся к своему электорату гораздо хуже. Взять, к примеру, депутата болгарского парламента Иво Христов. Этот солидный мужчина, профессор, заявил, что 80% населения его страны – дебилы. Депутату не понравилось, как власти его страны

отреагировали на слова представителя МИД России Захаровой о том, что в годы Второй мировой войны благодаря советским воинам удалось предотвратить депортацию евреев из Болгарии и спасти от гибели 50 тыс. человек. «Болгарских евреев спасла не Советская армия, а болгарский народ, который заплатил за это высокую цену», – ответила на это пресс-служба МИД Болгарии и обвинила Захарову в попытке переписать историю. Христов напомнил, что слова Захаровой были выдернуты из контекста с целью избежать обсуждения основной темы – осуждения российских памятников в Болгарии. Рассуждая об этом, парламентарий заметил: «Учитывая, что 80% населения дебилы и не могут даже расписаться, властные структуры Болгарии работают безупречно».

Как бы там ни было, Христов уже извинился.

ВО ИМЯ ВИНА И ПИВА
Короче говоря, всем нужно выдохнуть, успокоиться и помириться. А что примиряет людей лучше всего? Например, вера или алкоголь. А как насчет того, чтобы объединить все это вместе?

В Йоханнесбурге священник основал новую церковь христианского толка. Особенностью общины является употребление алкоголя на литургиях и мессах. Службы с распитием виски проводятся в местной таверне с 11 до 15 часов дня, и пастор не возражает против продолжения. Обряд крещения в новую веру также оригинален – падре крестит пивом. По словам священнослужителя, люди, которые крестятся этим напитком, счастливы и умротворены. Благодаря такому подходу всего за два месяца «алкоцерковь» обзавелась более чем 500 прихожанами, и их число продолжает расти.

■ НОВОСТИ

ПЕРЕЗАГРУЗКА НКО
7 ноября состоялось заседание оргкомитета Форума некоммерческих организаций. Обсуждались вопросы о подготовке к форуму и круглому столу по теме «О мерах по оказанию поддержки СО НКО, благотворительной деятельности и добровольчеству в г.о. Тольятти».

В заседании приняли участие сотрудники «Фонда Тольятти», руководители НКО, представители власти и бизнеса.

Форум запланирован на 13 декабря, составлена его предварительная программа. В нее входит открытое обсуждение результатов опроса НКО города, переговорные площадки, обсуждение и принятие стратегии развития НКО до 2020 года. Также при поддержке министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области и бизнес-структур пройдут две сессии «Старшее поколение: новый период активной жизни». На 24 ноября намечено проведение круглого стола «О мерах по оказанию поддержки СО НКО, благотворительной деятельности и добровольчеству в г.о. Тольятти».

В настоящий момент продолжается опрос некоммерческих организаций города по изучению потребностей специалистов НКО в обучении, консультациях, подготовке социально значимых проектов. После анализа полученных результатов «Фонд Тольятти» организует обучение на безвозмездной основе в рамках проекта «Перезагрузка НКО – новая стратегия». Проект реализуется при поддержке Благотворительного фонда «Чаритиз Эйд Фаундейшн».

ПОДЕЛИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Как сообщает пресс-служба горадминистрации, с 1 октября за содержание дорог Тольятти отвечает компания «Автодоринжиниринг». Основные магистрали города генподрядчик будет обслуживать своими силами, но для работ на отдельных дорогах (преимущественно 3, 4 и 5 категории) привлечены еще четыре организации.

В частности, за содержание дорожной сети микрорайонов Федоровка, Жигулевское Море и полуострова Копылово (370 тыс. кв. м) отвечает компания «ПКС». Субподрядчиком на дорогах микрорайонов Поволжский и Новоматюшкино (более 100 тыс. кв. м) выступит компания «ДЖКХ». Серьезный фронт работ предстоит АО «Экосфера»: на обслуживании компании Южное шоссе, улицы Северная, Заставная, Воскресенская, Борковская, Ботаническая и дороги, прилегающие к АВТОВАЗу (717 тыс. кв. м). В зону ответственности ООО «СТС» попали дороги промкомзоны (300 тыс. кв. м).

Подрядчиком предстоит круглогодично наводить порядок на проезжей части дорог, наносить горизонтальную разметку, содержать барьерные ограждения и дождеприемные колодцы. Зимнее содержание предусматривает уборку снега, обработку противогололедными материалами, вывоз снега на специализированные площадки.

Согласно контракту, на указанные работы в бюджете города предусмотрено 832,5 млн рублей. Контракт по содержанию будет действовать до 30 сентября 2019 года.

ДАЕШЬ КАТОК!

Уже четвертый год подряд компания Nivea реставрирует непригодные для катания и заброшенные ледовые катки в рамках социальной программы «Голосуй за свой каток!».

По итогам голосования, которое проходило на официальном сайте Nivea, было выбрано три города, где в ближайшее время начнутся работы по реконструкции. В этом году такими городами стали Великие Луки, Новосибирск и Тольятти. У нас будет восстановлен каток в 14 квартале, рядом со школой № 70.

Масштабная стройка еще не началась, но уже сейчас ответственные за реставрацию провели подготовительные работы, чтобы оценить полный объем работ, установить сроки и назначить даты торжественных открытий. Также при выезде на площадки присутствовала администрация города, с которой были согласованы все ключевые моменты, связанные со строительством и заливкой катков.

Реставрация катков происходит в несколько этапов: разработка технического проекта и согласование с представителями местных организаций, демонтакжные работы существующих хоккейных коробок, строительно-монтажные работы по устройству покрытия из искусственного газона на весенне-летний период; монтаж освещения, производство, доставка и монтаж хоккейных коробок, устройство ледового покрытия.

Торжественные открытия отреставрированных катков запланированы на период с 1 по 20 декабря.

Хлеб родного края!

Край каравай

www.thleb.ru

Реклама

Нам важно знать ваше мнение о нашем продукте: 8 800 100 01 30

Максим Гранат:

«Русские своих не бросают. Зато часто кидают»

Тольяттинский юрист Максим Гранат, специализирующийся на бракоразводных процессах и на распутывании мошенничеств с недвижимостью, в интервью «ПН» рассказывает о самых ярких примерах применения полузаконных схем и технологий при продажах квартир, которые сегодня активно используются в нашем городе.

– **Максим, вы же не мечтали стать практикующим юристом? Как пришли к выбору профессии?**

– Сначала я хотел заниматься журналистикой. Останавливало одно: журналисты, на мой взгляд, часто недостаточно глубоко разбираются в вопросах, о которых пишут. Я не хочу обобщать, но так бывает. Мне же хотелось быть специалистом в одной теме, в которую я мог бы полностью погружаться, докопаться до самой ее сути. И в 90-е годы поступил на юрфак в Тольятти, а доучивался уже в Казани. При выборе специализации остановился на гражданском праве, на бракоразводных процессах и мошенничествах с недвижимостью.

– **Почему выбрали эту специализацию?**

– Потому что мало в каких других процессах так важна роль юриста, как в делах по разделу имущества. Сегодня существуют законные и полузаконные технологии, позволяющие избежать раздела имущества вообще, сделать так, что все достанется одному из супругов. Во многих случаях это можно реализовать в том числе и в судебных процессах. Но все же когда я берусь за дело, то стараюсь сделать так, чтобы моя работа проходила для клиента максимально безболезненно. Из заметных процессов по разделу

«Почерк не мой, делайте экспертизу». И дальше происходит следующее. Следователь кладет перед ней расписку и говорит: «Перепишите в двух экземплярах, отдадим на исследование». Она послушно переписывает. После этого из материала выбирается фальшивая расписка, а на экспертизу уходят два экземпляра, написанные женщиной, на которых не сделано пометок, что они составлены в кабинете следователя. Эксперт, конечно, дает заключение об их идентичности. Возбуждается уголовное дело по мошенничеству. За текущий год у меня была пара таких случаев.

– **Как вы с ними справляетесь?**

– В этих ситуациях помочь пострадавшим трудно, но можно. Мы пытаемся зацепиться, например, за то, что обе расписки написаны одной ручкой. Есть еще экспертиза времени составления документов. Все вместе показывает общую картину, кто прав.

– **Бывают ли ситуации, когда одному из бывших супругов удается продать имущество, купленное во время совместного проживания?**

– Конечно. Вот пример. В 2010 году супруги заключили брак, в 2013-м приобрели недвижимость, в 2015-м брак расторгли. Несмотря на то, что недви-



✎ Максим Гранат: «Морально-этический вопрос любой юрист перекладывает на своего клиента. Потому что, в конечном счете, подпись в исковом заявлении все же ставит именно клиент».

в компетенции мирового судьи, часто перегруженного работой. Бывает, что судья, получив заявление о расторжении брака, не проверяет правильность указания адреса ответчика, в который истцом намеренно вносится ошибка. Ответчика вызывают в суд на расторжение брака, но он не приходит, потому что не получает извещения. Судья расторгает брак, о чем ответчик ничего не знает. И инициатор бракоразводного процесса продает общую квартиру или землю, так как брак уже расторгнут.

– **А что за история с пожизненным правом проживания для тех, кто в свое время отказался от приватизации?**

– Закон построен таким образом, чтобы максимально защитить права наиболее слабого участника правоотношений. В 2007–2008 годах участились случаи, когда одинокий пенсионер, проживающий в неприватизированной квартире, соглашался оформить ее не на себя, а сразу на детей и внуков. Это приводило к ситуации, когда дети просто выставляли родителей на улицу или продавали квартиры вместе со стариками. Поэтому появилась судебная практика: Верховный суд России решил, что человек, отказавшийся от участия в приватизации, сохраняет пожизненное право проживания. Но жулики стали использовать эту практику по-своему. Они подстраивали положение, в котором сначала один из супругов отказывался от приватизации, а потом, уже после продажи жилья, он приходил к новым собственникам с требова-

нием о подселении. Мошенники требовали денег – в Тольятти до 700 тыс. рублей – за отказ от права проживания. Таким образом, новым владельцам приходилось платить дважды: сначала за покупку квартиры, а потом за отказ от подселения постороннего человека. Так что надо внимательно изучать документы и смотреть, как возникло право собственности продавца.

– **Поэтому вы оказываете услугу проверки рисков при сделках с недвижимостью?**

– Риски для участников рынка недвижимости есть всегда. Для продавца, конечно, при элементарной грамотности и правильно оформленном договоре риск относительно невысок. У покупателя же риск огромен: существует более 50 причин, по которым сделка может быть или разрушена судом, или право собственности покупателя может быть обременено чьими-либо правами. Главная беда – когда покупатель теряет

У покупателя риск огромен: существуют более 50 причин, по которым сделка может быть разрушена судом, или право собственности покупателя может быть обременено чьими-либо правами.

и деньги, и право собственности. Несколько лет назад я выписал возможные риски, и получилась методика оценки безопасности сделки.

Проверка начинается с осмотра документов на объект – выписки из реестра. Смотрю всегда и выписку об истории перехода прав собственности на объект,

кому эта недвижимость принадлежала раньше. Затем выписываю всех участников сделок и по каждому из них собираю информацию. На сайте миграционной службы узнаю, действительны ли у них паспорта, на сайте судебных приставов проверяю, нет ли долгов. Узнаю, не идет ли банкротство. По месту жительства граждан и по месту нахождения недвижимости изучаю, в каких судебных спорах собственники участвовали. Читаю документы на недвижимость, ищу обременения, которые всегда переходят покупателю, но при этом их не всегда видно в реестре. Таких довольно много – различные заведомые отказы и т.п. Есть, конечно, и свои небольшие секреты, чем пользуюсь при проверке. Во многих случаях я что-то нахожу, и покупатель узнает о проблеме до сделки, а не после. Никому не хочется «покупать kota в мешке». Получившуюся табличку с указанием списка возможных рисков поддерживаю в актуальном состоянии. Закон и судебная практика постоянно развиваются, это обязательно надо учитывать.

– **Вы как-то отслеживаете свою эффективность? Сколько процессов выигрываете?**

– В процессах по разделу имущества подавляющее большинство дел удается свести к выгодному для клиента мировому или к хорошему, на нашу пользу, судебному решению. Но в другой «моей» категории дел, в спорах с квартирными мошенниками, к сожалению, я все еще проигрываю чаще, чем хотелось бы.

Потерпевших тяжело защищать. Бывает, они уже к моменту обращения подписали столько документов, что ситуацию не разгрести. Последний процесс, когда из-за действий жуликов многодетная семья осталась на улице, я с коллегами проигрывал больше двух лет. С самого начала предупреждал клиентку, что ее квартиру скорее всего сохранить не удастся, но ей больше негде было жить. Судья, которая выносила решение, прекрасно понимала, кто наши противники. Но ей нужно выносить решение согласно закону, а закон не всегда на стороне потерпевших. В итоге детей выселили без предоставления жилья.

Когда начинал работать, думал, что с течением времени привыкну к таким ситуациям,



ЦСС
Центр Судебных Служб

**ЗИМА -
ВРЕМЯ
РЕМОНТА**

БЕСПЛАТНЫЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ДИЗАЙНУ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ
ПОД КЛЮЧ
ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ
МАТЕРИАЛА И ДЕКОРА

ТЦ Арбуз ул. Коммунальная, 32
1 этаж, левое крыло
тел. 570-244

www.cwss.ru

Реклама

ООО “БАЗИС”



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПЕЧАТЕЙ
ШТАМПОВ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ
УСЛУГИ
СОЗДАНИЕ,
ЛИКВИДАЦИЯ
ЮР. ЛИЦ**

г. Тольятти, Приморский бульвар, 22
topot08@mail.ru

☎ 35-06-49

18 ноября исполняется 80 лет почётному гражданину г. Тольятти, члену правления Ротари клуба г. Тольятти, доктору технических наук Николаю Васильевичу Ляченкову!

**Дорогой
Николай Васильевич!**

От всей души поздравляю
Вас с юбилеем!

Всю свою жизнь восхищаюсь вашими талантами: невероятным усердием в работе, всегда активным интересом к жизни и науке, стремлением ко всему новому.

Вы – уникальный человек!
Дай Вам Бог долголетия, здоровья, счастья, радости и мужского здоровья! Так держать!

**С уважением,
Виталий Гройсман**

Реклама

18 ноября исполняется 80 лет Почетному гражданину г.о. Тольятти, члену правления Ротари клуба г. Тольятти, доктору технических наук Н.В. Ляченкову!

Уважаемый Николай Васильевич!

Вы талантливый инженер и организатор, человек с уникальным техническим мышлением, всю свою жизнь посвятивший автомобилестроению.

Ваши глубокие знания, опыт, профессионализм и активная жизненная позиция снискали высокий авторитет и широкую известность в нашем городе.

Примите самые добрые пожелания крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, осуществления всех Ваших планов! Пусть неизменными и прочными останутся дружеские связи, пусть внимание и любовь дарят близкие. Мира и благополучия Вашему дому.

Директор НПО «ТАМАРА» Данил Аксенья

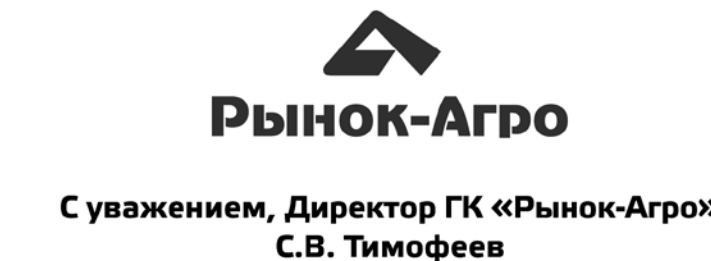


Искренне поздравляю Вас с такой знаменательной датой!

Вы сумели накопить и приумножить огромный багаж профессиональных знаний и жизненной мудрости!

Вы являетесь примером большого трудолюбия и созидания! Хочу пожелать Вам радостных и счастливых дней, заботы, любви и крепкого здоровья!

Благополучия Вашим родным и близким!



**С уважением, Директор ГК «Рынок-Агро»
С.В. Тимофеев**

В день Вашего рождения примите мои искренние поздравления!

Успехи и удачи, которых Вы достигли, – это результат Вашего отношения к жизни. Вы человек большой души, Человек с большой буквы. Вы один из самых настоящих руководителей в истории АВТОВАЗа. Вам многое удалось сделать и, я верю, удастся еще многое.

Крепкого здоровья Вам, Николай Васильевич, на долгие-долгие годы, неиссякаемой энергии, семейного благополучия и молодости души! Пусть жизнь будет щедрой на все самое хорошее, светлое и доброе, чтобы все задуманное Вами непременно реализовалось, а сложности и невзгоды пусть всегда обходят Вас стороной!

И пусть рядом с Вами всегда будут те, кто Вас ценит и любит.

**С уважением, Генеральный директор
ПАО «Стройснаб» Павел Павлов**



РАДИО
ДАЧА
105.2 FM

Хорошо там,
где есть Радио Дача

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ:
74-105-2

Взлеты и падения

Обзор коммерческой недвижимости в Тольятти

Несколько месяцев назад Тольятти попал в десятку крупнейших городов России с самой низкой стоимостью жилья. Стоимость 1 кв. м в автомобильной столице на тот момент составила 41 тыс. рублей. Жилье в городе продолжает дешеветь. А как обстоят дела с коммерческой недвижимостью? «ПН» выяснил, ценным ли активом является сейчас офис, за сколько сдают складские и производственные помещения и можно ли назвать Тольятти экономически перспективным.

Валерия Вавилина
valeriya.vavilina@yandex.ru

НИЗКИЕ ЦЕНЫ

Компания Cushman & Wakefield представила подробное исследование рынка коммерческой недвижимости по итогам второго квартала 2017 года. Согласно документу, в России 14,3% кв. м свободных офисных помещений.

По запросу «коммерческая недвижимость» в Тольятти 7 ноября портал «ВолгаИнфо» выдал 3815 предложений. Минимальная цена кв. м в офисе – 13–14 тыс. рублей. Максимальная же стоимость у торговых объектов, расположенных в центральной части города, – до 350 тыс. рублей за кв. м. Средняя стоимость – почти 42 тыс.

«Конечно, рынок коммерческой недвижимости не изолированный. Наоборот, он тесно взаимосвязан с рынком жилой недвижимости и частично отражает все его взлеты и падения. На сегодняшний день снижение цен наблюдается во всех секторах коммерческой недвижимости, в том числе торгово-офисной и производственно-складской», – отмечают эксперты. По их мнению, сложившееся положение дел связано с упадком бизнеса в городе в течение последних лет. Организации закрываются или сокращают затраты, переходя на домашний режим работы, и больше не нуждаются в офисах. По словам управляющих, первыми стали покидать офисные центры индивидуальные предприниматели

ли из сферы услуг и предприятий, работавших с АВТОВАЗом. За ними потянулись агентства недвижимости и турфирмы. Практически не заметил кризис рынок IT.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

«Как бы там ни было, стрит-ритейл (торговые помещения, расположенные на первых этажах зданий, имеющие отдельный вход и собственные витрины) своей ценности не утратил, – отмечает директор агентства недвижимости «Русская жемчужина» Алексей Кирюшин. – Довольно сложно найти объекты, находящиеся на первой линии застройки, на улицах с хорошим трафиком (70 лет Октября, Фрунзе, Ленина, Мира), которые были бы выставлены на продажу. А те, что появляются, быстро покупают».

«Как бы там ни было, стрит-ритейл своей ценности не утратил. Довольно сложно найти объекты, находящиеся на первой линии застройки, на улицах с хорошим трафиком, которые были бы выставлены на продажу».

Что касается цен, стоимость аренды снизилась в два раза. «Рынок коммерческой офисной недвижимости переполнен, а вот спрос ограничен, – говорит директор фирмы «Саба-С» Анатолий Сидоров. – Поэтому арендные ставки упали до минимума. В городе можно снять помещение от 250 рублей за кв. м, а в промышленных и коммунальных зонах – от 180 рублей за «квадрат».



По итогам второго квартала 2017 года, в России было открыто пять новых торговых объектов общей арендуемой площадью 116 тыс. кв. м. Крупнейшим открытым объектом стал тольяттинский торговый центр «Акварель» (41,1 тыс. кв. м).

Резко упала и стоимость квадратного метра. Например, те объекты, которые находятся на второй линии городской застройки, иногда продают почти за бесценок. Так, сейчас цена за «квадрат» помещения в ТЦ «Океан» составляет 13 тыс. рублей. «Максимальная же стоимость в Тольятти у бывших объектов ФиаБанка на Новом проезде, – рассказывает

Однако почти все объекты – это бывшие промпредприятия или производственные базы старой постройки или 90-х годов, в которых нужен ремонт, и именно поэтому они простаивают. Арендные ставки начинаются от 80 рублей за кв. м (холодные склады) и от 150 рублей за кв. м (производственные помещения с отоплением)».

КРУПНЕЙШИЙ ОБЪЕКТ

Что касается рынка торговой недвижимости, данные помещения в Тольятти не простаивают. Человек всегда будет питаться и одеваться, поэтому найти покупателя на торговые площади не составляет особого труда. По словам экспертов, самое яркое во всех смыслах событие на тольяттинском рынке в этом году – открытие ТЦ «Акварель».

АНАЛИТИКИ

Cushman & Wakefield представили подробное исследование рынка коммерческой недвижимости по итогам второго квартала 2017 года, согласно которому за этот промежуток времени в России было открыто пять новых тор-

говых объектов общей арендуемой площадью 116 тыс. кв. м. Крупнейшим открытым объектом стал тольяттинский торговый центр «Акварель» (41,1 тыс. кв. м).

«Помимо открытия «Акварели», из положительных тенденций рынка коммерческой недвижимости в этом году можно отметить перепрофилирование административного здания АВТОВАЗа в колл-центр Сбербанка, – добавляет управляющий ДЦ «Кедр» Евгений Снегирев. – Не менее важным стало и принятие постановления правительства о ТОР в Тольятти. Я думаю, это увеличит шансы реализации пустующих производственных и складских площадей».

«Сейчас вроде бы начали расти продажи наших автомобилей, – отмечает Алексей Кирюшин. – К тому же активно развиваются проекты особой экономической зоны и ТОР. Все это дает основание говорить об определенном улучшении экономической жизни в городе. Что, в свою очередь, возвращает нам надежду на увеличение спроса на торговые и производственные объекты».



ГАЗПРОМБАНК



9,5%

Мы снизили ставку
по ипотеке

САМОЕ ВРЕМЯ
ДЛЯ ВАЖНОГО ШАГА

ИПОТЕКА ПО АКЦИИ

8-800-100-07-01 | www.gazprombank.ru

*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, Мегафон, TELE2 и МОТОВ
Звонок на территории РФ бесплатный

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 8
(846) 200-20-00

Ипотечная акция с 11.08.2017 по 30.12.2017. Целевое назначение: приобретение квартиры в строящемся жилом доме. Ставка по кредиту: 9,5%. Ставка действует при оформлении полиса / договора личного страхования заемщика (в добровольном порядке). Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости. Максимальная сумма кредита: 60 млн руб. – при приобретении объекта в г. Москве и г. Санкт-Петербурге; 45 млн руб. – в остальных субъектах РФ. Срок кредита: до 30 лет. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: залог и/или залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости (после оформления в собственность). Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 20 до 65 лет. Подробная информация на www.gazprombank.ru и по тел: 8-800-100-07-01. Информация приведена на 11.08.2017 и не является офертой. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Реклама.

Открыта парковка на 70 машиномест



торгово-деловой центр
Арт Хаус

МОЯ РАБОТА. МОЙ ОФИС

АРЕНДА И ПРОДАЖА 1-7 этаж. УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, 29. АРТ ХАУС ГАЛЕРЕЯ. ТЕЛЕФОН 61 80 20

Оценили стартовые возможности

Бюджет Тольятти на 2018 год принят в первом чтении

На минувшей неделе городские власти утвердили основные параметры бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов. Запланированные на следующий год доходы по сравнению с предыдущим периодом выросли на 3%, дефицит снижен более чем на полмиллиарда рублей. Что касается расходов, в приоритете по-прежнему остается социальная сфера города, на которую приходится почти половина всех бюджетных затрат.

8 ноября проект главного финансового документа Тольятти был вынесен на утверждение депутатами городского парламента. Его обсуждение в рабочем порядке проходило в профильных комиссиях, а затем также по-деловому на заседании думы. В ходе рассмотрения бюджета по отраслям на профильных комиссиях существенных разночтений представлений чиновниками вариант не вызвал. Тем более что принятие в первом чтении предполагает лишь утверждение основных параметров бюджета.

Согласно документу, доходы Тольятти в предстоящем году составят 6,740 млрд рублей, из них собственные – 6,224 млрд. В рамках безвозмездных перечислений город планирует получить 516 млн, но, как показывает практика, данный показатель при дальнейших корректировках бюджета возрастает. Что касается расходов, они запланированы на уровне 6,975 млрд рублей, из них 342 млн – за счет вышестоящих бюджетов. Таким образом, на данном этапе дефицит городской казны на 2018 год составляет 235 млн рублей. По сравнению с текущим годом этот показатель снижен на 542 млн.

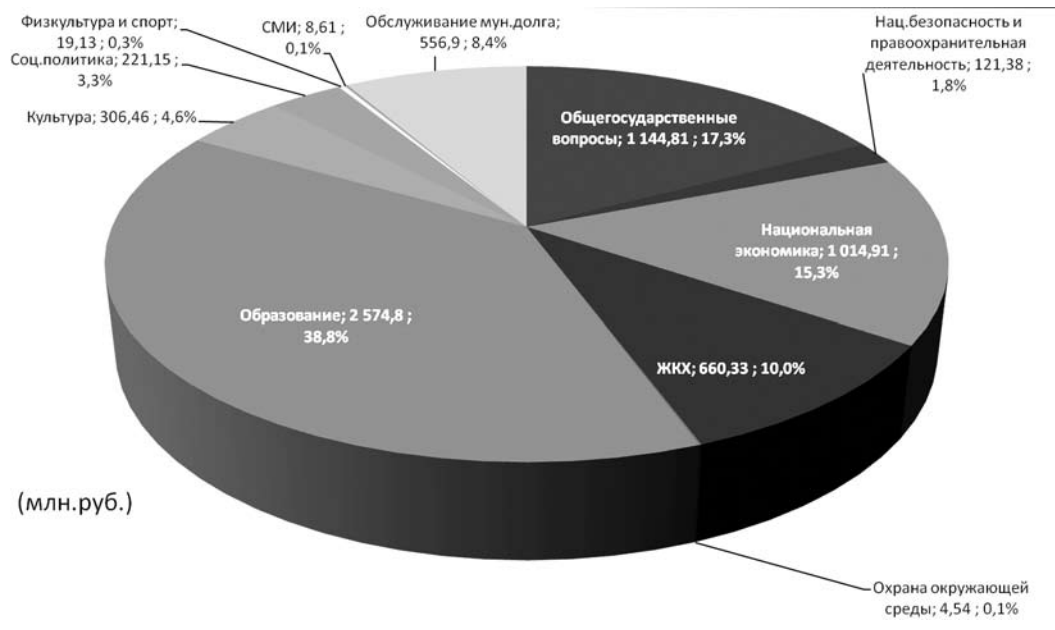
По расчетам финансистов, доходная часть бюджета в будущем году вырастет на 3%. Традиционно самые крупные вливания в общегородской кошелёк ожидаются за счет поступлений налога на доходы физических лиц. В 2018 году, исходя из прогноза собираемости и темпов роста фонда оплаты труда занятых в экономике на 4,2%, доходы по этому направлению составят 3,233 млрд рублей (51,9%).

Налоги на совокупный доход (ЕНВД, ЕСХН, патент) спрогнози-

Бюджет по-прежнему остается ориентированным на приоритетные для большинства горожан направления.

рованы на уровне 342 млн рублей (5,5%), земельный налог – 895 млн (14,4%), доходы от использования имущества – 775 млн рублей (12,5%).

Власти не скрывают, что ситуация с наполняемостью городской казны сложная. А потому приоритетом в работе с доходами на предстоящий период чиновники определили повышение качества администрирования налоговых и неналоговых



поступлений. Усилия будут сконцентрированы на расширении налоговой базы, сокращении задолженностей перед бюджетом, проведении претензионно-исковой работы по налоговым и неналоговым доходам, инвентаризации муниципального имущества и т.д.

В условиях непростой экономической ситуации

львиная доля расходов – порядка 2,6 млрд рублей – будет направлена на образование, на сферу ЖКХ придется 660 млн, на культуру – 306 млн, на социальную политику – 221 млн, на физкультуру и спорт – более 19 млн рублей. Стоит отметить, что при планировании бюджета сохраняется программный метод финансирования: почти 90% расходов в 2018 году будут направлены на реализацию 26 муниципальных программ.

Одной из важнейших для властей остается задача по снижению уровня долговой нагрузки на город. Не секрет, что размер муниципального долга в Тольятти год от года растет, и, по прогнозам, к концу 2018 года этот показатель достигнет 6,129 млрд. Расходы на его обслуживание выльются в сумму 557 млн рублей.

С целью снижения стоимости обслуживания муниципального долга администрация договаривается с банками о снижении процентной ставки по

действующим контрактам. В частности, департаментом финансов достигнута договоренность с ПАО Сбербанк о снижении процентных ставок с 9,1–9,5% годовых до 8,8% уже с 3 ноября текущего года. Кроме того, успешно действует механизм по привлечению бюджетных кредитов, благодаря чему только в теку-

Мероприятия плана по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в Тольятти, включенные в проект бюджета 2018–2020 гг.:

189,7 млн рублей – строительство выставочного зала в честь 50-летия АВТОВАЗа и выпуска первого легкового автомобиля со сквером, игровыми площадками и фонтаном;
8 млн рублей – реконструкция МАУИ «ДТ «Колесо» им. Г.Б. Дроздова (корпус на ул. Свердлова, 11а);
7 млн рублей – привязка повторно применяемой документации для строительства общеобразовательной школы на 1,6 тыс. мест в 20 квартале Автозаводского района;
5,9 млн рублей – корректировка проектной документации по реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Офицерской от Южного шоссе до ул. Ворошилова;
1,5 млн рублей – корректировка проектной документации по строительству автомобильной дороги по ул. Механизаторов от ул. Громовой до ул. Лизы Чайкиной.

щем году властям удастся сэкономить для бюджета более 32 млн рублей.

Как отметил глава Тольятти Сергей Анташев, утвержденный в первом чтении документ демонстрирует стартовые возможности городского бюджета. Теперь предстоит сложная и кропотливая работа согласительной комиссии, в ходе которой основные параметры будут проработаны детально в разрезе главных распорядителей бюджетных средств. На этом этапе свои предложения по отдельным направлениям и корректировкам в бюджет смогут внести и депутаты гордумы. В условиях, когда расходная часть сжата до предела, остается продолжать работу над увеличением собственных доходов городской казны. А также рассчитывать на финансовую поддержку регионального правительства, объемы которой будут определены после окончательного утверждения областного бюджета.

ДОБАВИЛИ СПОРТА

9 ноября в Тольятти были открыты 17 новых спортивных площадок. Из них 12 – на пришкольных территориях и пять – в местах общего пользования.

Площадки оборудованы специальным покрытием и всем необходимым для занятий игровыми видами спорта. Прилегающие турниковые зоны созданы для силовых тренировок, на всех объектах предусмотрено наружное освещение и видеонаблюдение. Каждая площадка обошлась бюджету в 5 млн рублей. Отныне 17 объектов доступны для всех горожан. Сохранность и содержание площадок будут обеспечиваться руководством школ, а также управлением физкультуры и спорта администрации. Проект реализован в рамках программы по улучшению качества городской среды «Пять шагов благоустройства».

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ПОДНИМАЕТСЯ

По итогам 2017 года Тольятти должен показать увеличение объема отгруженных товаров собственного производства на 31 млрд рублей, или на 8% по сравнению с 2016 годом, что в денежном выражении составит 423,8 млрд рублей.

В первом полугодии 2017 года объем отгруженной продукции увеличился на 17 млрд рублей, или на 8,8% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, и составил 210,2 млрд рублей.

Рост наблюдается по 11 видам производств, но наиболее значимый был в производстве автотранспортных средств, где произошло увеличение на 14,3%. Что касается химической промышленности, то по этому сектору экономики в первом полугодии произошло снижение на 1,3%. Это обусловлено ухудшением ценовой конъюнктуры и перенасыщением объема химической продукции на мировом рынке.

В ТОЛЬЯТТИ РАСТЕТ ЧИСЛО ДОШКОЛЯТ

По прогнозу, в 2018 году численность маленьких тольяттинцев, которые посещают детские сады города, возрастет до 41 тысячи.

Намеченная тенденция может обернуться дефицитом мест в садах, а потому власти продолжают принимать меры по обеспечению услугами дошкольных учреждений всех нуждающихся детей. Сегодня ребята от трех до шести лет обеспечены местами в садах на 100%. Остается вопрос по обеспеченности местами детей до трех лет.

В предстоящие три года в Тольятти планируется открыть 575 мест в детских садах. Помимо этого, в муниципальную программу «Развитие системы образования на 2018–2020 гг.» предлагается включить проектирование и строительство детских садов в 16, 17а, 19, 20, 21 кварталах Автозаводского района, в микрорайонах Северный-3 и Жигулевское Море.

Алена Сокова, ПАО «Промсвязьбанк»:

«Инвестиционный фонд ПСБ и «ОПОРЫ РОССИИ» дает бизнесу больше возможностей»

Руководитель по развитию партнерских программ малого и среднего бизнеса ПАО «Промсвязьбанк» Алена Сокова в интервью «ПН» рассказала об Инвестиционном фонде ПСБ и «ОПОРЫ РОССИИ», его недавней трансформации и новых возможностях.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

– Алена, не так давно вы посетили наш регион. Расскажите о цели вашего визита.
– В Тольятти и Самаре прошли встречи с предпринимателями, где мы представили госпрограммы поддержки МСБ, которые реализуются через наш банк и дают возможность получить инвестирование на льготных условиях. Также мы рассказали гостям о нашем фонде, его инвестиционной декларации и тех отраслях и проектах, которые у нас в приоритете.

– Когда был создан Инвестиционный фонд Промсвязьбанка и «ОПОРЫ РОССИИ» и какую цель он преследует?

– Идея создания фонда, который позволил бы начинающим предпринимателям получать доступные займы, родилась в 2013 году. Первые три года мы были сфокусированы на молодых предпринимателях из сектора реальной экономики, у которых уже был какой-то опыт и интересные проекты. Фонд тогда располагал средствами в 300 млн рублей. С 2013 по 2016 год ознакомились с 5 тыс. проектов, из которых инвестировали всего в 26.

– Почему так мало?

– Найти хороший и перспективный проект довольно сложно. Начинающие предприниматели больше погружены в идею, чем в финансовую сторону вопроса. Они не всегда готовы просчитывать риски, бизнес-план, планировать. Мы же все равно должны получать прибыль из своих вложений, поэтому проекты выбирали тщательно.

– Почему Инвестиционный фонд спустя три с половиной года решил поменять концепцию инвестирования, какие были предпосылки?

– В конце 2016 года мы приняли новую концепцию развития фонда, согласно кото-



Алена Сокова: «С 2016 года у фонда несколько изменились приоритеты – мы с «ОПОРОЙ РОССИИ» теперь отдаем предпочтение производственным проектам».

рой приоритет финансирования отдается предпринимателям МСБ, осуществляющим свою деятельность в промышленной, производственной и сельскохозяйственной сферах. Введение санкций мотивировало наших предпринимателей производить российскую продукцию, которая бы заняла освободившиеся ниши. Для этого требуются инвестиции. Мы как Инвестиционный фонд решили эти инвестиции предоставлять. Размер фонда был увеличен с 300 до 500 млн рублей, а максимальный лимит инвестиций – 50 млн рублей. В том числе был изменен подход к инвестированию – в новой концепции доходность компании не играет ключевой роли. Раньше политика Инвестиционного фонда была ориентирована на высокую маржинальность сделок (от 25%). Но в производстве ни один проект такую высокую стоимость денег не выдержит. И мы пошли другим путем: берем любой производственный проект и укомплектовываем его релевантными программами господдержки, предоставляя проекту более дешевое финансирование с длинным сроком выплаты денег и гарантийным или залоговым обеспечением. Тем более

что государственная поддержка оказывается сейчас как раз в производственной сфере. Важным нововведением стали консультации предпринимателей по вопросам использования и применения программ институтов

господдержки МСП, а также структурирование их проекта с использованием этих программ.

– Расскажите подробнее об условиях инвестирования. Чем отличается предложение фонда от банковской программы кредитования?

– Главное отличие заключается в том, что наш фонд предоставляет бизнесу больше возможностей для развития: мы четко просчитываем, когда проект выйдет на самоокупаемость, и составляем гибкий график возврата инвестиций. Были случаи, когда мы давали

отсрочку платежа и не брали ни копейки в течение года – ждали, когда бизнес начнет развиваться.

Часто возникает ситуация, когда банк не может предложить предпринимателю нужную сумму для полной реализации проекта. А если он будет недофинансирован, увеличивается вероятность дефолта. Мы же вкладываемся в проект на 100%, с полным сопровождением на этапе становления. И всегда смотрим, как расходуются деньги, на какие цели они идут. Когда инвестиционная фаза уже прошла, начинаем контролировать появление выручки. Раз в квартал проводим финансовый анализ состояния проекта. Если есть отклонения, ищем причины, вырабатываем способы выхода из ситуации. Мы не участвуем в оперативном управлении проектом, но выступаем финансовым консультантом и контролером.

– Тем не менее сегодня действует много интересных государственных программ, которые дают именно льготное финансирование. Почему вы предпринимателям не войти в них самостоятельно?

– Действительно, в России уже сформирована вся необходимая инфраструктура для государственной поддержки малого и среднего бизнеса. Но в большинстве случаев даже если предприниматели знают о том, что могут претендовать на получение господдержки, эту возможность они редко когда используют. Этот факт подтверждает наше совместное

с «ОПОРОЙ РОССИИ» исследование самочувствия МСБ – Индекс ОПОРЫ RSBI. Согласно полученным данным, 80% предпринимателей знают о существовании программ господдержки, но только 4% их используют. В ходе опроса многие предприниматели отмечали сложность процедур оформления и получения господдержки.

Именно поэтому мы для себя поставили цель – максимально применять программы господдержки к каждому поступающему к нам проекту. Например, Фонд развития промышленности дает деньги под 5% годовых до 50% от общей суммы, остальные 50% пред-

приниматель должен найти из своих либо привлечь инвесторов. Инвестиционный фонд готов выступить таким инвестором. Причем если клиент подходит под «Программу 6.5» Корпорации МСП, мы даем деньги под 10,6% для малого и 9,6% для среднего бизнеса. Эффективная средняя стоимость привлеченных средств в проект формируется на уровне 7,5% – это очень привлекательная ставка для развития инвестиционного проекта.

– Какие продукты ПСБ готов предложить клиентам в рамках господдержки?

– Отмечу, что сегодня программы господдержки являются действительно эффективным работающим инструментом. ПСБ – один из лидеров по участию в программе «6.5» Корпорации МСП. С января по август 2017 года мы заключили более 80 сделок с компаниями из разных регионов России на общую сумму около 4,5 млрд рублей. Если же бизнесмену не хватает обеспечения, то ПСБ готов к сотрудничеству с МСП-банком и гарантийными фондами – в том числе и региональными, такими как Гарантийный фонд Самарской области, которые поручаются за предпринимателей перед банками. Эти институты поддержки могут дать до 70% обеспечения по кредиту.

– В портфеле фонда уже есть производственные проекты?

– Да, в этом году мы профинансировали два: швейный цех детской одежды в Оренбурге и литейное производство в Абакане. Мы наблюдаем, как они развиваются, и пока удовлетворены процессом. Производственные проекты – это приоритет государства, и есть много госпрограмм, которые позволяют реализовать их по низкой процентной ставке.

– Какие цели стоят перед Инвестиционным фондом на ближайшую перспективу?

– Мы хотели бы профинансировать не менее 10 проектов МСБ с чеком инвестирования до 50 млн рублей. Для этого мы увеличили размер фонда до 500 млн рублей. Я думаю, что наши инвестиции хорошо заработают через три года.

Отмечу, что у нас большая заинтересованность в самарских и тольяттинских предпринимателях. Заявку можно оформить на сайте, после чего с клиентом свяжется эксперт, который подскажет дальнейшие действия.

ТЕСТ-ДРАЙВЕРЫ ■



■ Новый Amarok может тащить прицеп весом 3,5 тыс. килограммов в 12-градусную гору. А общий вес автопоезда может составлять шесть тонн!

Избыточная тяговооруженность

Разгоняемся вместе с Volkswagen Amarok 2017

На автомобильном рынке затишье перед бурей. Совсем скоро сразу несколько импортеров представят рестайлинговые, а то и совершенно новые для российского рынка модели. Но пока в тольяттинских автосалонах тишь да гладь – новинок нет, и тест-драйверы сидят без работы.

– А разве вы уже откатали наш Amarok 2017 года? – намеренно спросили нас ребята из «Премьеры».

– Нет, но, кажется, в нем совсем нет заметных изменений, – пожал плечами тест-драйверы.

– Так вы поищите! – настаивали менеджеры, явно зная, чем нас удивить.

Илья Кириллов
ilyakirillov@mail.ru

А НУ-КА, ПОБЛЕСТИ

За автомобилем мы приехали, вооружившись скепсисом. Хотя «скепсис», пожалуй, слово слишком сильное. Да, каких-то откровений от немецкого пикапа мы не ждали, но разве это важно, когда Amarok входит в пятерку наших любимых машин. Подходим ближе, присматриваемся. «Хм, а они добавили машине лоска». Главное же отличие рестайлинговой модели от предыдущей – Хром! Именно так, с большой буквы и с восклицательным знаком.

Итак, пробежимся по всему по порядку. Рисунок решетки радиатора практически не изменился, но теперь каждое вертикальное звено изящно подчеркнуто полоской хромирования. Раньше металл сверкал лишь на горизонтальных ребрах, а теперь и вертикальные стали еще толще и блистательнее. Противотуманки, они же ходовые огни, очерчены хромом по нижней кромке абриса, что на фоне темного пластика выглядит очень ярко. Нижняя поверхность обтекателей боковых зеркал отныне закована в «полированный металл», а опционально можно украсить и порог Amarok солидной трубой из нержавеющей стали.

Говоря о трубах, никак нельзя пропустить те, что поселились сразу за кабиной. Мощная трубчатая силовая конструкция сплит солнцем и вселяет веру в повышенную жесткость кузова. А максимально «хромовым» получился задок: с этого года кормовой бампер Amarok не черный, как это было раньше, а натурально зеркальный. Огромный изогнутый элемент отражает окружающий мир четко и глубоко, и в этом отражении реальность выглядит значительно лучше оригинала. По крайней мере тест-драйверы казались

Сколько же он ест? По официальным данным, средний расход составляет 7,8 литра. Полазив несколько часов по крутым горкам и скользким буеракам, мы подняли этот показатель до 9 литров. Но в городе показатели снова быстро упали до 8. Воистину чудны дела твои, Volkswagen.

себе красивее, стройнее и уж точно успешнее именно в «зазеркалье». Но мы забыли упомянуть еще об одной с виду незначительной блестящей штучке. Находится она на решетке радиатора слева. Казалось бы, ничего особенного – просто шильдик из буквы «V» и цифры «6». Понимаете, к чему мы ведем?

А НУ-КА, НЕ ВОПИ

Но прежде чем мы подведем-таки к тому, о чем, собственно, хотим сказать, давайте проинспектируем салон. Тут сходно новшеств не обнаружилось – все те же «квадратик практик гут» дизайн и эргономика, которые не могут надоесть, как не может надоесть, например, Октоберфест.

Иными словами, кабина Amarok представляет собой настоящий праздник прагматичности и мужской неприхотливости, замешанный на атлетической красоте и элегантности. Как мы уже писали в своем обзоре на пикап прошлого года, «автомобиль не скрывает свой утилитарный характер. «Это машина для охотника, строителя, предпринимателя», – как бы говорит он, и мы с удовольствием принимаем это правило, ибо в каждом мужчине спит охотник, строитель, предприниматель». Но независимо от того, какую специальность вы получили, хочется сидеть удобно и дотягиваться до кнопок, рычагов и различных функциональных ниш без напряжения. И немецкий пикап подыгрывает в этом,

по-братски подставляя подлокотник именно под локоть и подкладывая клавиши мультируля под пальцы.

Возможно, дело в том, что нам очень уж хотелось найти изменения, поэтому показалось, что кресла в Amarok 2017 «держат» сидека несколько иначе. То ли плоскости боковой поддержки подросли, то ли вся конструкция пре-

терпела изменения, но тест-драйверы были словно примагничены к спинкам. Особенно отчетливо это ощущалось на бездорожье.

А еще мы заметили ошибку в электронике – не обижайся, Amarok, но хоть одну маленькую ложечку соли необходимо насыпать. Все дело в камере заднего хода. В половине случаев она обрабатывала нормально, но в ряде ситуаций линии траектории движения оказывались сверху общей картинки – на небе.

И вот еще один момент. Что это у вас стряслось с круговым датчиком парковки? Ладно, когда он истинно алармирует на безобидную травинку во время движения. Но этот тревожный тип пугался даже тест-драйверов, когда те при работающем двигателе обходили машину кругом. Короче, успокойте парня.

А НУ-КА, СТОЙ

Теперь разрешите предложить вашему вниманию выдержку из пьесы «Разговор тест-драйверов с менеджером «Премьеры».

Тест-драйверы (скупая): – Может, заодно изменили геометрию бамперов?

Менеджер: – Нет. – А как насчет новых опций? Контроль полос, стоп-камера? – Нет.

– Возможно, приподняли клиренс? – Нет.

– Ну, а как дела с коробкой? – Как и прежде. Все та же восьмиступка, при постоянном полном приводе 4motion.

Тест-драйверы (вздыхая): – Получается, что в Amarok 2017 вообще нет ничего нового.

Менеджер: – Постойте-постойте. А мотор? Теперь это новый турбодизель V6 TDI, объемом три литра,

мощностью 224 лошадиных силы и с крутящим моментом 550 Нм.

Тест-драйверы (воодушевленно): – Так с этого и надо было начинать!

Они поставили в него совершенно новый двигатель, мощность и крутизна которого делает Amarok чуть ли не самым быстрым пикапом современности. Одно это должно заставить владельцев

– И это три литра! – возмутились тест-драйверы и слегка поддали газу.

– Жу-жу-жу, – нежно ответил Amarok и спокойно выкатился со стоянки.

прошлых версий и пикапов других производителей непрерывно чесаться в самых разных местах. Тест-драйверы же поворачивали ключ зажигания, зажмурились и ожидая чего-то наподобие взрыва. Но его не произошло. Amarok не издал даже классического дизельного рыка. Вместо этого он тихо-тихо зажуужал, не передавая в салон и малой толики вибрации.

– И это три литра! – возмутились тест-драйверы и слегка поддали газу.

– Жу-жу-жу, – нежно ответил Amarok и спокойно выкатился со стоянки.

А затем мы совершили ошибку. Оказавшись на Спортивной, автор текста исполнил кикдаун, результатом которого были шок, трепет и желание спрятаться под одеяло. Amarok напугал нас как тот степной волк, в честь которого и назван автомобиль. Он буквально прыгнул с места, моментально ускорившись до 70 км/ч. Длинная первая передача позволяет машине выжимать из пассажиров все соки на первых секундах старта. Затем идет очередь из трех-четырёх быстрых приключений скоростей, и на полсекунды наш мозг, прижатый к задней полусфере черепа, вернул-

ся на место. Но следующая длинная передача вновь погрузила тела тест-драйверов в состояние перегрузок, и мы, не вытерпев, отпустили педаль...

А НУ-КА, УДИВЛЯЙ

У Amarok налицо даже избыточная тяговооруженность. Однако любой авиатор скажет вам, что слово «избы-

точная» в данном контексте описывает положительную черту летательного аппарата. Так что ему дает такой избыток?

Да много. Например, он может тащить прицеп весом 3,5 тыс. килограммов в 12-градусную гору. А общий вес автопоезда может составлять шесть тонн! Ладно-ладно, вам такие килограммы не нужны. Давайте тогда засунем наш грузовичок в глубокую грязь и удивимся, зачем ему вообще блокировка и электронный режим «внедорожной езды», когда Amarok выскакивает почти из любого бездорожья лишь за счет крутящего момента. Видели когда-нибудь, как маленькие спортивные самолеты надолго зависают в воздухе винтом вверх, используя избыточную тяговооруженность? Amarok умеет примерно так же.

Естественно, возникает вопрос: сколько же он ест? И вот тут мы опять удивились. По официальным данным, средний расход составляет 7,8 литра. Полазив несколько часов по крутым горкам и скользким буеракам, тест-драйверы подняли этот показатель до 9 литров. Но в городе показатели снова быстро упали до 8. Воистину чудны дела твои, Volkswagen.

ВЫСТАВКА ИЗ ФОНДОВ ТХМ К 30-ЛЕТИЮ МУЗЕЯ

"ЛАБИРИНТЫ ВРЕМЕНИ"

3 НОЯБРЯ 3 ДЕКАБРЯ

0+ 6-р Ленина, 22 (правое крыло) | 48-20-89, 28-89-18

ВЫСТАВКА ФОТОГРАФИИ

VIVA L'ITALIA

23.11 — 13.01

ИТАЛЬЯНСКОЕ КИНО В ОБЪЕКТИВЕ АНДЖЕЛО ФРОНТОНИ

ПАРТНЕРЫ: АБОНАРДО, Культура Тольятти, БАНЯ

6+ Отдел современного искусства ТХМ | т.: 30 20 95 | ул. Свердлова, 3

Последний сеанс

Что произошло со старейшими кинотеатрами Тольятти

Первый постоянный кинотеатр в России открылся в Санкт-Петербурге в мае 1896 года. В Ставрополе первый киносеанс состоялся в 1903 году. В середине нулевых оснащенные современным оборудованием кинозалы на 100–150 зрителей открывались с завидной регулярностью. Однако сравнивать их с кинотеатрами советского прошлого невозможно. «ПН» изучил историю старейших тольяттинских кинотеатров и узнал, что с ними происходит сейчас.

Валерия Вавилина
valeriyavavilina@yandex.ru

ЗА ФИЛЬМАМИ ЕЗДИЛИ НА ЛОШАДЯХ

Первый стационарный синаматограф открылся в Ставрополе в 1913 году. Назывался он «Ренессанс» и просуществовал до Октябрьской революции. В 1919 году было закуплено новое оборудование и показы возобновили. Директор этого кинотеатра Черноуцкий в своих воспоминаниях писал: «До ноября 1930 года кинотеатр принадлежал добровольному пожарному обществу. Было в нем 300 мест. Картины демонстрировались два-три раза в неделю. Причем в первый день показа новой картины было два сеанса, на второй – один. За фильмами приходилось ездить на лошадях в Самару».

Это был первый в Куйбышевской области специально спроектированный кинотеатр: 18 октября 1959 года подписали акт приемки в эксплуатацию каменного здания «Буревестника».

В 1947 году решением Ставропольского райисполкома кинотеатру было присвоено имя «Буревестник» в честь произведения Максима Горького. Старое здание разобрали при переносе города, а на новом месте было построено новое – просторное и современное. «Это первый в Куйбышевской области специально спроектированный кинотеатр», – говорят историки. 18 октя-



Первый киносеанс в Ставрополе состоялся в 1903 году, а спустя десять лет открылся стационарный синаматограф. «ПН» изучил историю старейших тольяттинских кинотеатров и узнал, что с ними происходит сейчас.

бря 1959 года был подписан акт приемки в эксплуатацию каменного здания «Буревестника».

К началу XXI века здание очень сильно обветшало и ремонту уже не подлежало. Была проведена капитальная реконструкция с использованием современных технологий и сохранением исторического облика здания. Первый сеанс в новом кинотеатре состоялся 1 ноября 2002 года. Однако в начале лета 2008 года он прекра-

Проектированием гиганта занимались специалисты Московского центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования зрелищных зданий, а созданием уникального мозаичного панно – народный художник СССР Андрей Васнецов.

Первый показ, фильм «Море в огне», состоялся 23 февраля 1972 года. За свою историю кинотеатр принял более 4,5 млн зрителей.

Осенью 1998 года «Сатурн» был реконструирован: все оборудование заменили современным, а зрительный зал перестроили, в результате чего он «потерял» 500 мест. Так «Сатурн» стал седьмым кинотеатром в России и первым в провинции, переоборудованным по новым технологиям.

«Очередная реконструкция планировалась на 2008 год, – рассказывает тольяттинский киноэксперт Кирилл Малышев. – Однако она так и не была проведена из-за нерентабельности: однозальный «Сатурн» не мог конкурировать с небольшими кинотеатрами в торговых центрах, показывающими гораздо больше картин». Спустя три года, в сентябре 2011-го, гигант сдался и был закрыт, а чуть позже его

взяло в аренду московское ООО «Новое кино». Фирма установила оборудование 3D-формата, но потерпела фиаско и выставила «Сатурн» на продажу с ориентировочной стоимостью 80 млн рублей. Покупателей найти не удалось, и здание начали сдавать в аренду.

«ЮПИТЕР» – «СТАВРОПОЛЬ» – «ПИРАМИДА»

Почти десять лет, с середины 1970-х до середины 1980-х, остановка общественного транспорта в 9 квартале Автозаводского района носила название «Кинотеатр «Юпитер». Любопытно, что название было, а кинотеатра не существовало.

«Юпитер» так и не появился на свет, зато в ноябре 1986 года на этом месте был открыт кинотеатр «Ставрополь». Но это здание запомнилось тольяттинцам все же как культурно-развлекательный центр «Пирамида». Оно и понятно, в начале 90-х в КРЦ открылся один из первых тольяттинских ночных клубов. В 2003 году там начал работать кинозал, который профинансировал девять лет.

Теперь же разрушенная «Пирамида» стала экспериментальной площадкой театра «Колесо». В рамках городской программы «Пять шагов благоустройства» здание будет реконструировано и станет «новой сценой» театра.

В СВЯЗИ С УБЫТОЧНОСТЬЮ

Рассказывая о первых тольяттинских кинотеатрах, нельзя не вспомнить еще о нескольких культовых местах. В 1963 году прошел первый сеанс в кинотеатре «Космос» на 800 мест. Позже кинотеатр долго и со скандалом носили, а на его месте построили торгово-развлекательный центр. К слову, посмотреть кино там можно и сегодня.

Открытый в 1966 году в Центральном районе «Авангард» на 300 мест проработал до начала 90-х. Здание признали ветхим, а реставрацию посчитали нецелесообразной.

«Маяк» – первый кинотеатр Комсомольского района. Киносеансы проходили в нем до середины 90-х. В 1996 году кинотеатр перестал функционировать и пришел в запустение. В начале нулевых здание снесли, а на его месте сейчас планируют устроить сквер.

В 1986 году в Комсомольском районе Тольятти был открыт еще один кинотеатр – «Октябрь». В 2000 же году вышло постановление «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Кинотеатр «Октябрь» в связи с убыточностью основного вида деятельности». Тогда же произошло второе рождение здания – там разместился Театр юного зрителя.

Подпись и печать

Сколько стоит купить медсправку в Тольятти

Для получения водительского удостоверения, при поступлении в вуз и на работу, а также для посещения бассейна и участия в соревнованиях – обстоятельств, при которых нужна медицинская справка, в жизни человека встречается огромное множество. И тут есть два варианта: отстоять очередь в поликлинике или же заплатить и получить заветный листок с печатью гораздо быстрее. «ПН» выяснил, где и какие справки можно приобрести, всегда ли это законно и в какую сумму обойдется.

Валерия Вавилина
valeriyavavilina@yandex.ru

С ОПЛАТОЙ

Проблема получения медицинских документов, как, впрочем, и любых других, в нашей стране известна практически каждому. Длительный процесс в поликлинике по месту жительства может затянется на несколько дней и будет сопровождаться очередями в обществе бойких пенсионеров. Но, к счастью, а в некоторых случаях, наоборот, к сожалению, купить сейчас можно практически все. И медицинские справки не исключение.

К примеру, работники ООО «Медком» говорят, что прийти водительскую медкомиссию для категории В в их учреждении в РЭО ГИБДД можно за 20–30 минут без очередей, заплатив за это 900 рублей. Такую же сумму нужно будет отдать за справку для получения оружия. «Медком» – единственная в городе компания, предлагающая пройти водительскую комиссию с участием психиатра и нарколога, ее стоимость составит 2 тыс. рублей. Справка по форме 086/у для работы или учебы обойдется в 1,5 тыс. рублей, а для посещения бассейна или спортзала – всего 200 рублей.

обойдется в 1,5 тыс. рублей, на госслужбу – 1 тыс., а для посещения бассейна или спортзала – всего 200 рублей.

С ВЫГОДОЙ
Медицинское учреждение «Медсправки-ТЛТ» также предлагает оформить бумаги в день обращения и без необходимости тратить

Справка по форме 086/у для работы или учебы обойдется в 1,5 тыс. рублей, на госслужбу – 1 тыс., а для посещения бассейна или спортзала – всего 200 рублей.

время на стояние в очереди. Пройти здесь оружейную медкомиссию даже на 300 рублей выгоднее. Справки для ГИБДД, поступления на госслужбу и в учебные заведения стоят так же, как и в Центре меддосмотров. А вот за документ в бассейн или спортзал нужно будет отдать на 100 рублей больше.

Медицинский центр «Геном» предлагает быстрое приобретение справки для ГИБДД и на получение оружия дешевле – за 800 рублей. Остальные цены от упомянутых выше компаний особо не отличаются. Помимо прочего, здесь занимаются прода-



Для того чтобы получить медицинскую справку в Тольятти, не обязательно отстаивать очередь в поликлинике. «ПН» выяснил, где и какие справки можно приобрести, законно ли это и в какую сумму обойдется.

жей санитарных книжек с прохождением всех необходимых врачей. Однако на сайте в разделе «Вакансии» можно прочитать: «Компании «Геном» требуются терапевт, ЛОР, хи-

СКОЛЬКО ЭТО СТОИТ ■

стами под определенным названием может вообще не существовать. Тем более реальных врачей подключить к такому процессу довольно сложно: за выдачу документов без фактического осмотра пациента предусмотрена ответственность, вплоть до уголовной.

Тем не менее, заплатив, можно получить справку, даже не выходя из дома. Например, на одном из сайтов написано: «Справка 095у, делаем очень быстро – звоните, и мы привезем ее вам в течение дня». Там же за 1,5 тыс. рублей можно заказать справку о беременности. И, судя по тому, что появляться в медучреждении не нужно, не обязательно действительно быть в положении. Поэтому и цены здесь выше: документ в бассейн обойдется в 1 тыс. рублей. К тому же за 800 рублей можно получить освобождение от физкультуры для ребенка, а за 3 тыс. рублей – комплект справок для оформления академического отпуска студенту. Вот только ответственность за подделку документов никто не отменял.

С ДОСТАВКОЙ

Купить справку сегодня можно, не прилагая больших усилий, всего лишь кликнув мышкой на название одного из сотни сайтов, предлагающих подобную услугу. Однако нужно понимать, что многие документы с участием интернет-посредников фальшивые. Да и, если копнуть глубже, никакого медицинского учреждения со специали-

Улитки и багет

Тольятти глазами Максимильена Лозба

«Увидеть Париж и умереть», – фраза знакомая каждому. И это не просто название фильма – столица Франции стала неким символом мечты для русских. Эйфелева башня, мимы, круассаны и кофе – это Париж, город любви и романтики. На прошедшей неделе его коренной житель Максимильен Лозб рассказал «ПН» о русских классиках, прогулках по лесу и об отношении французов к хлебу.

Валерия Вавилина
valeriyavavilina@yandex.ru

ЯЗЫК И ПОСОЛЬСТВО

С русским языком я познакомился в Институте восточных языков и культур в Париже, где учился на лингвиста. Он сразу же меня покорила, и я стал углубляться в этимологию слов, старался читать и брал индивидуальные уроки по фонетике.

Позже попробовал пройти курс на право преподавания русского языка во Франции, однако попасть в тройку победителей практически невозможно: претендуют на призовые места в основном русские, перебивавшие к нам жить. Поэтому я, чтобы практиковаться, принял решение преподавать французский за границей.

Два года работал в частных школах на Украине и восемь ме-



Да, французы едят лягушачьи лапки. Они немного пресные, но вкусные, похожи на курицу. Еще мы едим улиток, вот их точно стоит попробовать.

Сейчас я эксперт по образованию от Посольства Франции в России при «Альянс Франсез» – общаюсь с приехавшими сюда французами, показываю им город, преподаю язык.

ЩЕДРОСТЬ И МУЗЕЙ

Единственное, что я читал о Тольятти до приезда сюда: что он находится рядом с рекой под названием Волга. За те два месяца, что нахожусь здесь, посетил краеведческий музей, побывал в театре «Колесо» и филармонии, погулял по набережной, сфотографировался около памятника Татищеву. Ну и, само собой, большое впечатле-

Гуляя по Одессе, увидел, как из лимузина вышли молодожены и с криками «Ура!» начали раскидывать деньги, причем крупные купюры. Странное проявление радости, француз бы так никогда не поступил.

саяцев преподавал язык в Москве. Это было очень полезно: я прочитал многих русских классиков в оригинале. Правда, только сейчас добрался до «Войны и мира» Толстого. У него, кстати, довольно простой язык.

не получил от вашего леса. Гуляя по нему, можно забыть о том, что живешь в городе. В Париже, понятно, такой возможности нет, а сам город тесный, и в нем совсем мало зелени.

Вы, возможно, удивитесь, но, на мой взгляд, тольяттинские дороги

КТО: ЭКСПЕРТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ, 26 ЛЕТ
ОТКУДА: ПАРИЖ, ФРАНЦИЯ
СКОЛЬКО ПРОЖИЛ В ТОЛЬЯТТИ: 2 МЕСЯЦА

слишком широкие и длинные: добираться куда-то пешком очень утомительно. А вообще, мне кажется, что Тольятти – обычный русский город. Может, не такой красивый, как Москва или Петербург, зато здесь интересные и приятные люди.

Русские прямолинейны и гостеприимны. Французы менее доброжелательны и прохладно относятся к иностранцам. При этом мои соотечественники куда более расчетливы, чем русские. Показательный случай произошел на Украине (думаю, люди там и здесь не очень отличаются). Гуляя по Одессе, я увидел, как из лимузина вышли молодожены и жених с криком «Ура!» начал раскидывать деньги – множество крупных купюр. Довольно странное проявление радости, француз бы так никогда не поступил.

ЛЯГУШАЧЬИ ЛАПКИ

Заметил, что россияне очень суеверны: плюют через левое плечо, стучат по дереву. Во Франции это все практически исчезло. Единственное, у нас очень специфическое отношение к хлебу: это священная еда, его нельзя резать, можно только ломать руками. Иногда, конечно, в общественных заведениях багет режут, но чаще приносят целый.

Попробовал множество блюд русской кухни. Все очень вкусно, кроме гречки. Хотя сейчас во Франции она тоже стала появляться, потому что люди постепенно переходят на правильное питание. А обычно в качестве гарнира у нас традиционные рис, паста или картошка. И, да, французы едят лягушачьи лапки. Они немного пресные, но вкусные, похожи на курицу. Еще мы едим улиток, вот их точно стоит попробовать. Рекомендую!

У меня очень хорошее впечатление от России, я рад, что нахожусь здесь. В планах увидеть как можно больше новых мест: мечтаю побывать на Байкале.



ЦЕНТР МЕДОСМОТРОВ

У НАС МОЖНО ОФОРМИТЬ:

- МЕДКНИЖКУ
- СПРАВКУ ДЛЯ ГИБДД (ГАИ)
- МЕДОСМОТР НА РАБОТУ
- СПРАВКУ НА ОРУЖИЕ
- ПРОФОСМОТР ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ (ПРИКАЗ 302Н) (ВОЗМОЖНА ВЫЕЗДНАЯ МЕДКОМИССИЯ)

Телефон: 65-00-03 (многоканальный)

Автозаводское шоссе д. 21

spravka163.ru

ВАШ ФОТОГРАФ ДЛЯ БИЗНЕСА

КИРИЛЛ
ЗДОРОВ



ФОТОУСЛУГИ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

+7 (902) 373-58-59

 Чёткое выполнение поставленных задач

 Профессиональное оборудование

 Опыт более 12 лет

 Короткие сроки

 Качество

 Конфиденциальность

 Ответственность

 **НОВАЯ УСЛУГА – СЪЕМКА С ВЫСОТЫ**







МОЛОДОСТЬ

ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЙ БАР

Четырнадцать кранов интересного и эксклюзивного тёмного и светлого.

Холодильники с крафтовым и классическим.

Сами коптим и вялим. Уличная кухня со всего мира.

Лайв по пятницам и субботам.

У нас есть шведская стенка, турник и шахматы.

Обеды, как в молодости, за 240 Р.

@BARMOLODOST

/// ЮБИЛЕЙНАЯ 8, СТРОЕНИЕ 1

/// 57-00-06

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика

Поменялись к лучшему

ПЕКАРНЯ-КОНДИТЕРСКАЯ «ЛАБОРАТОРИЯ ВКУСА»

 Комзина, 29

 да

 с 8.00 до 21.00

 пицца «Пьяно» – 513 рублей

 +7-909-362-72-89



Илья Кириллов

tr-vz@mail.ru

Затейливое название совсем не обязательно прибавит популярности вашему кафе. Взять, к примеру, заведение, которое находилось в этих стенах ранее. Рецензенты несколько раз сталкивались с ситуацией, когда люди, пытаясь рассказать или, наоборот, расспросить об этой пекарне, использовали в разговоре следующее выражение: «Кондитерская на Комзине с непонятным названием». Действительно, «Boulangerie» (в переводе «пекарня») человеку русскоязычному прочтётся затруднительно, не говоря уже о том, чтобы запомнить. Возможно, именно «трудности перевода» и стали причиной глобального ребрендинга.

Кстати, про пищу: в «Лаборатории вкуса» ее перечень разделен на два раздела – традиционный и белая. Нас заинтересовал последний, так как при изготовлении «белой» пищи используют не томатный соус, а сливочный. «Интересно», – переглянулись рецензенты и заказали «Американку» (399 рублей) с моцареллой, копченой говядиной и помидорами. Пока ее делали, мы решили скоротать время в компании «блюдов быстрого приготовления»: порция греческого салата обошлась каждому из нас в 299 рублей, а яичница с ветчиной в 149. Кроме того, к чаю мы взяли по заварному пирожному пуш (49). В «Boulangerie» еду выдавали в целлофановых пакетах. Забудьте об этом – «Лаборатория вкуса» не только использует стильный фарфор, но и оформляет блюда не хуже любого ресторана. Яичница, к примеру, была украшена зеленью и, неожиданно, ломтиками апельсина. Сок этого фрукта подчеркнул вкус бекона и яичного белка, и рецензенты поаплодировали в сторону кухни. Салат и вовсе представлял собой пышный натюрморт. А уж какой букет вкусов он таил в себе – сложно передать. В общем, в «Лаборатории» дорого, но вкусно и очень уютно. Мы досмаковали прелестный пуш, поблагодарили персонал и увезли коробку с пищей домой. Отужинав этим продуктом, рецензенты утвердились во мнении: «Лаборатория вкуса» становится отличником рубрики и нашим личным фаворитом-пищемейкером.

Не совпали характерами

СУШИ-БАР «СУШИ ЛИС»

 Маршала Жукова, 2

 да

 с 10.00 до 24.00

 ассорти «Сакура» – 2499 рублей

 +7-927-892-06-21



Антон Бортник

tr-vz@mail.ru

В наше время даже солидным интернет-источникам доверять не стоит: рецензенты в очередной раз наступили на знакомые грабли, поверив популярному сетевому справочнику. Тот сообщил, что совсем недалеко от редакции можно откусать бизнес-ланч. Ну, мы и пошли. Милая официантка манерно развела руками, и рецензенты приуныли. Откровенно говоря, грусть накатила не только из-за отсутствия дешевой еды – в суши-баре «Суши Лис» нам было попросту неуютно. Однотонные скучные стены контрастировали с нарочито грубой мебелью, собранной из строительных поддонов и остатков сгоревшего сарая. Должно

было получиться стильно, но мы в большей степени чувствовали диссонанс и фрустрацию. Ситуация усугублялась модной, но очень далекой от наших вкусов ультрасовременной поп-музыкой. Впрочем, эти эмоции, по всей видимости, не совпадали с ощущениями других посетителей – многочисленной молодежи было весело. Девятья рецензентам было уже некуда: раз пришли – надо есть. Многообразие меню сходу погрузило нас в мир восточной кухни. Но вот беда – в отличие от местной публики, обедать роллами наш брат совершенно не умеет – для нас это еда сугубо развлекательная. Однако в «Суши Лис» не все так плохо. Листая страничку за страничкой, рецензенты наконец добрались и до интересных вещей, собранных под общим подзаголовком «Анти-суши». Например, нам очень понравилась фотография крем-супа с грибами (119 рублей) и греческого салата (159). Кроме того, неплохо выглядело и японское блюдо в тарелке – тяхан с курицей (139). Ну, а чтобы совсем уж не отрываться от формата заведения, рецензенты прикупили какие-то сяке корай (59) и унаги кюри корай (59). Это суши с тунцом, угрем и красной икрой соответственно. Порция салата сразу продемонстрировала щедрость менеджеров заведения. Обилие зелени и ингредиентов радовало не только глаз, но и рот: рецензенты рецензентов сразу почувствовали свежесть и качество продуктов. Но самым лучшим блюдом обеда оказался тот самый крем-суп. Он был нежным как сливочное облако, и рецензенты тут же нарекли свои желудки «облачным хранилищем». Опять-таки не подвели и удельный вес продукта, и количество его составных компонентов: грибы и прочие вкусности обильно наполняли крем-овую похлебку. А вот с тяханом мы прогадали. Нет-нет, продукт сам по себе приличный, но слишком уж восточный: рис и курица были так богато заправлены соевым соусом и имбирем, что после нежного крем-супа наши рецепторы и слизистые буквально перевозбудились. Допив апельсиновый сок (40) и проглотив симпатяг-братьев «корай», рецензенты решили поставить «Суши Лису» тройку, но с жирным плюсом: кормят тут, беспробно, неплохо, просто характерами мы не совпадаем.

16+

Новогодние корпоративы

Сказочное настроение

РЕСТОРАН

ОГНИ ЖИГУЛЕЙ

НОВОГОДНЯЯ ПРОГРАММА

24, 26 И 29 ДЕКАБРЯ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОРПОРАТИВЫ

ДОСТОЙНАЯ КУХНЯ

БЕЗУПРЕЧНЫЕ ВИДЫ

на Волгу и Жигулёвские горы

ул. Коммунистическая, 94 (Речной порт Тольятти)

(8482) 55-85-64, ognitlt.ru

ЗАКАЖИ
2 БУТЫЛКИ ВОДЫ



и получи помпу в ПОДАРОК!

Коммунальная, 36 В
тел. 759 123
www.titvodokachka.ru
vk.com/titvodokachka

ВОДОКАЧКА.RU

Акция действует по 30.11.2017 г. Условия акции уточняйте у оператора. Реклама.

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ

Понедельник

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова

Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов

Директор по рекламе: Юлия Герасимова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Валерия Вавилина

Рекламный отдел: Елена Родионова

Отдел доставки: Николай Ионов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5

Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 51-07-97, 50-93-93

Отдел рекламы: rekama@ponedelnik.info

Газета отпечатана: ООО «ППК», 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова д. 148. Тел./факс: (8482) 55-69-38, 55-69-40

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+

Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ3-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.

Цена в розницу свободная.