



2 Как у людей
А вы деньги в долг
даете?

4 Редкий случай
Тольяттинцы меньше недовольны
содержанием дорог, чем депутаты

7 Американская история
Часть первая. О холодном Нью-
Йорке и мокром Сан-Франциско

8 Лас-вегасская вкуснятина
Трезвый взгляд
на кафе «Denny's»

Болезненная заморозка

В ожидании отмены закона о долевом строительстве

Строительный рынок Тольятти находится в весьма интересном положении: практически все местные застройщики, успешно сдав прошлогодние объекты, готовятся к остановке работ на неопределенный период времени. Причина – закон об отмене долевого строительства, который был принят для решения проблем обманутых дольщиков. Однако новые правила игры, которые вступят в силу с 1 июля 2019 года, судя по всему, могут стать источником и новых проблем. Сколько будет длиться переходный период и как будущий закон изменит рынок – в сегодняшнем обзоре «ПН».

Наталья Каратеева
karateevan@mail.ru

Для решения проблем обманутых дольщиков в правительстве РФ решили перейти на «цивилизованные» способы жилищного строительства без привлечения средств граждан и отказаться от договоров долевого участия (ДДУ). Цивилизованный способ выглядит довольно просто: это получение банковских кредитов на строительство и использование эскроу-счетов, где деньги дольщиков хранятся до окончания возведения дома. Под эти деньги застройщик сможет открыть кредитную линию в банке и использовать средства только на финансирование стройки. Размер процентной ставки, по словам участников рынка, – от 5,5 до 12%.

К изменениям в федеральном законодательстве в регионе готовились весьма тщательно: на время переходного периода компании постарались максимально обеспечить себя документами, позволяющими работать по старым правилам, то есть привлекая деньги дольщиков. Такое рвение привело к рекордному количеству выдачи разрешений на строительство в 2018 году. В Тольятти по итогам года ввод жилья в эксплуатацию составил 106,2% от заявленного планового задания: при плане в 127 тыс. кв. м на 13 декабря было сдано 135 тыс. кв. м жилья. Большая часть этих площадей приходится на многоквартирные дома – 110,3 тыс. кв. м. Сегодня же, по словам экспертов, тольяттинские компании либо достраивают дома, начатые в прошлом году, либо замораживают строительные площадки.

«В планах – закончить «Лесную слободу», – прокомментировал «ПН» Евгений Козлов, СК «Городской строитель». – Последний дом сейчас подписан к сдаче. На этом пока все. Начало строительства нового жилого комплекса за Московским про-



«Отмена закона о долевом строительстве – это своего рода декларация правительства, которому надоело смотреть на знамена обманутых дольщиков. Нас ждут укрупнение и монополизация организаций, сращивание их с банками. Но пока ни банки, ни энерго-снабжающие организации не знают, как будут работать дальше», – считают строители.

спектом переносится на неопределенный срок. Причины очевидны: с 1 июля 2019 года в РФ запрещено долевое строительство. Проектное кредитование не всем доступно, и оно значительно удорожит стройку. А задорого квартиру у нас никто не купит: в Тольятти большой вторичный рынок влияет на спрос и формирует низкую цену за квадратный метр».

«Мы заселили 16-этажный дом на Московском проспекте. Решили не рисковать – наблюдаем за ситуацией в стране и городе», – сообщил руководитель ЖКС «Мое жилище» Александр Ворожейкин.

По словам источников, тайм-аут после сдачи ЖК «Вега», которая намечена на 2020 год, берет компания «Стронж». К такому же решению склоняются в СК «Тольяттистройзаказчик»: в 2018 году компания Владимира Гусева завершила строительство глобального туристического комплекса «Альпен Парк», так что вполне может позволить себе освоить пространство для маневра в 2019-м.

Компания «Единение», известная скоростью и качеством возведения объектов (дом сдается в среднем за полгода), после завершения жилого комплекса по улице Ленинградской, 68, новых объектов пока не планирует. По словам источников, испытывает сложности компания «Патри-

от», ведущая строительство сразу двух жилых комплексов – «Питер» на Приморском бульваре и «Куба» на улице Александра Кудашева. Главная задача «Патриота», по мнению экспертов, – не срезаться на сдаче этих ЖК, под которые привлечены деньги дольщиков. О дальнейших планах речи пока не идет.

Не заявляет о новых проектах и казанская компания «Унистрой», завершающая ЖК «Южный бульвар» на улице Полякова в Автозаводском районе.

Только две компании продолжат строительство в 2019 году в Тольятти – это ФСК «Лада-Дом» и «Строй-ЭнергоПроект» (ЖК «Волжский Квартал»). ФСК «Лада-Дом» застраивает территорию микрорайона «Лесной» (в настоящий момент возводит ЖК «Greenwood» («Привуд»); кроме того, ФСК выкупила земельные участки у СК «Городской строитель». «СтройЭнергоПроект» развивает ЖК «Волжский Квартал», застроенный малоэтажными кирпичными домами с квартирами класса «комфорт» и «бизнес».

«20 декабря 2018 года мы сдали дом и получили разрешение на строительство еще четырех объектов», – сообщил «ПН» руководитель отдела продаж ЖК Александр Малойкин. – Наша компания готовится к изменению в законодательстве».

«Не все застройщики останутся на рынке после ужесточения требований и перехода на новую схему финансирования жилья, – уверены наблюдатели. – Да, уйдут авантюристы, которые строили наудачу, без расчета финансовой модели. Покинут рынок непрофессиональные компании. Однако нет никаких гарантий, что серьезные застройщики станут использовать инструмент проектного финансирования: для них интереснее будет построить дом на собственные средства и продавать уже готовый объект, чем отдавать процент от маржи банку».

«Конечно, переход на проектное финансирование может привести к временному падению ввода жилья в России. Но в глобальном смысле я все же думаю, что строительство не остановится – правительству и прокуратуре придется смягчить свои требования к застройщикам, – размышляет Александр Ворожейкин. – Я считаю, что отмена закона о долевом строительстве – это своего рода декларация правительства, которому надоело смотреть на знамена обманутых дольщиков. Думаю, нас ждут укрупнение и монополизация организаций, сращивание их с банками. Но пока ни банки, ни энерго-снабжающие организации не знают, как будут работать дальше. Необходимо время, чтобы освоиться в новой ситуации».



ПРЕЗИДЕНТСКАЯ АКАДЕМИЯ ПРИГЛАШАЕТ

4,6 и 7 февраля 2019 года проводится
1 модуль обучения по программе
профессиональной переподготовки
«Государственное и муниципальное
управление»

Программа состоит из 6 модулей

Группа формируется
до 25 февраля 2019 года

Ст. Разина, 23, каб. 305
тел. (8482) 55-67-03 | (8482) 55-67-10
vuz@tit.ranepa.ru | www.tit.ranepa.ru

Лицензия № 2656 от 05.10.2017 г. Свидетельство о гос. аккредитации № 2784 от 12 марта 2018
Свидетельство Серия 90 А 01 № 0002921. Реклама.



ОФИСНЫЕ, ТОРГОВЫЕ,
СКЛАДСКИЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

• удобные подъездные пути • просторная парковка
Тольятти, ул. Коммунальная, 39 | Тел. (8482) 39-01-07

7 февраля исполняется 50 лет заместителю начальника Управления
МВД России по г. Тольятти – начальнику полиции В.А. Ятайкину

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Примите мои искренние поздравления
с юбилеем!

Вы делаете большую и важную работу, результаты которой имеют огромное значение для безопасности и спокойной жизни тольяттинцев.

Позвольте пожелать Вам и Вашим близким крепкого здоровья, большого счастья, благополучия, удачи во всем и энергии для продолжения начатых дел!

Пусть честь и отвага, доблесть и соблюдение законов, честность и вера в свое дело помогают Вам в Вашей столь сложной и нужной работе.

Председатель Единого совета
национальных диаспор г. Тольятти,
Член Общественного совета ГУВД г. Самары
Юрий Михайлович Демкин

7 февраля исполняется 50 лет заместителю начальника Управления
МВД России по г. Тольятти – начальнику полиции В.А. Ятайкину

УВАЖАЕМЫЙ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Примите искренние, сердечные поздравления с Вашим юбилеем!

Верность присяге и офицерскому долгу всегда были главными принципами Вашей жизни. Годами самоотверженного труда, службой закону и порядку Вы завоевали искреннее уважение своих коллег и сограждан.

Уверен, Ваш огромный опыт, знания, умение профессионально и качественно выполнять свою работу, быстро и эффективно решать поставленные задачи будут всегда востребованы.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, бодрости духа, новых успехов в Вашей нелегкой самоотверженной работе, семейного счастья и благополучия!



Президент ГК «АКОМ»
Н.М. Игнатьев

7 февраля исполняется 50 лет заместителю начальника Управления
МВД России по г. Тольятти – начальнику полиции В.А. Ятайкину

Уважаемый Вадим Анатольевич!



Примите искренние поздравления
с юбилеем!

Вы делаете большую и важную работу, результаты которой имеют огромное значение для безопасности каждого жителя как Тольятти, так и области в целом. Ваши профессионализм и личные качества вызывают признание и глубокое уважение всех Ваших коллег и всех, кто просто с Вами знаком.

Позвольте пожелать Вам и Вашим близким крепкого здоровья, большого счастья, благополучия, удачи во всем и энергии для продолжения начатых дел!

Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена пониманием и поддержкой коллег и единомышленников!

С уважением, А. Курылин и коллектив ГК «Тон-Авто»



RENAULT
Passion for life



TOYOTA LEXUS

7 февраля исполняется 50 лет заместителю начальника Управления
МВД России по г. Тольятти – начальнику полиции В.А. Ятайкину

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Я с радостью и чувством глубокого уважения
поздравляю Вас с 50-летием!

Быть причастным к благородной и столь необходимой профессии полицейского – большая ответственность и честь. Ведь именно на таких людях, как Вы, и держится система охраны правопорядка нашей страны. На порядочных, честных и искренне болеющих за свою службу людях.

Желаю Вам долгих лет жизни, крепкого здоровья, счастья и успехов на службе!

Рубик Амроян, Генеральный директор
ОАО «Жигулевский хлебозавод»

КАК У ЛЮДЕЙ

{ А вы деньги в долг даете?



Судя по всему, в Южной Америке прямо сейчас идет очередная революция, а значит, передел власти, повышенный спрос на автоматы Калашникова и перебои с поставками различных веществ. Почему все это должно заботить россиян? А потому, что кризис случился в Венесуэле, которая, по данным агентства Reuters, должна Российской Федерации \$17 млрд, то есть больше триллиона рублей. Правительство России и Госкорпорация «Роснефть» в последние годы активно субсидировали эту латиноамериканскую страну, несмотря на кризис в собственной. «А ведь теперь могут не отдать», – самое очевидное сомнение, возникающее в головах у всех наших сограждан. В связи с этим «ПН» озаботился важным вопросом.

Вадим ПЕКАРСКИЙ,
директор ЛОР Центр № 1:

– Если в долг просит очень близкий товарищ, в котором я уверен, то дать могу, так как сердце у меня все-таки доброе. Но вообще восторга от таких ситуаций, честно говоря, не испытываю.

Николай ЛЁКСИН,
директор МУП пансионат «Звездный»:

– Деньги в долг я даю. Сейчас ведь с этим стало довольно просто – мы все пользуемся мобильными банками. Регулярно звонят друзья и знакомые и просят: «Скинь, пожалуйста, мне на карту тысячи три». Ну и скидываешь. Нет передачи денег из рук в руки, а значит, нет сожалений от расставания с купюрами, которые достаются тяжким трудом. При этом, конечно, важно понимать, кому ты даешь в долг, а у кого берешь сам, чтобы потом не переживать о последствиях. В этом смысле считаю, что Венесуэла – не самый лучший заемщик. Вероятно, потерянные \$17 млрд очень бы пригодились для решения социальных проблем в нашей собственной стране.

Виктор ШАМРАЙ,
президент ТПП Тольятти:

– Что я могу сказать за эти 17 миллиардов? Ну мы же с вами со свечкой не стояли и не видели, как, например, сам Игорь Сечин передает чемоданы с наличкой и, допустим, корзины с колбасой президенту Венесуэлы Николасу Мадуро. Поэтому утверждать, что смена власти в этой стране большая проблема для нашей страны, я бы лично не стал. Что касается дачи в долг – я даю безвозмездно и всем кто обратится, но исключительно советы, а не деньги.

Сергей ЦЕЛИКОВ,
директор аналитического агентства «Автостат»:

– Раньше я давал в долг, но в какой-то момент перестал это делать. Причин множество, но основные – я терял и деньги, и знакомых, которым давал эти деньги. На мой взгляд, за кредитом нужно обращаться в специализированные учреждения – банки. По поводу Венесуэлы. Считаю, что в последние годы в России уделяется излишнее внимание проблемам в других странах, а стоило бы подумать о том, как развивать нашу страну, чтобы повышался уровень жизни россиян.

Кипы из фольги выдают в другом месте

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 28 января по 3 февраля

АВТОВАЗ выпустил первый автомобиль дороже 1 млн рублей. Депутаты хотят обложить налогом домашних животных. Коррупционеров предложено не наказывать, если взятка получена при обстоятельствах непреодолимой силы. Жителю Екатеринбурга, спасшему из пожара детей, в награду выдали огнетушитель. Депутат из Великобритании систематически нарушала ПДД, а вину списывала на россиянина.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ БАРЬЕР

Новость, которую на прошлой неделе активно обсуждали соцсети во всех регионах страны, – АВТОВАЗ представил первый автомобиль LADA, преодолевший психологический барьер стоимости в 1 млн рублей.

«LADA Vesta Sport предлагается в максимальной комплектации – Лухе. Стартовая цена автомобиля – 1 009 900 рублей. В состав оборудования входят система стабилизации, климат-контроль, круиз-контроль, multifunctionальное рулевое колесо, обогрев передних сидений, датчики дождя и света, аудиосистема», – цитата из пресс-релиза компании.

Министерство юстиции подготовило поправки к нескольким законам, которые отменяют ответственность за случаи коррупции, произошедшие «из-за обстоятельств непреодолимой силы».

В соцсетях известие комментировали по большей части в сатирическом ключе. И хотя нашлись те, кто защищал завод, утверждая, что в данном ценовом сегменте у тольяттинского автозавода нет конкурентов, эти мнения затерялись в море критики: «У меня у Toyota 2004 года 140 лошадей, она, значит, тоже спорт?», «Kia Ceed стоит тех же денег, АВТОВАЗ, ты серьезно на что-то рассчитываешь?», «Бедные четкие ребята продолжают тюнинговать «зубила»,



■ Депутат британской Палаты общин регулярно превышала скорость, перекладывая вину за нарушения на россиян, которым сдавала квартиру и машину. В итоге ее исключили из Лейбористской партии и приговорили к трем месяцам тюрьмы.

богатые четкие купят BMW, для кого эта Vesta?».

НОВЫЙ НАЛОГ

А пока россияне недоумевают от ценообразования французов, хозяйничающих на АВТОВАЗе, депутаты Госдумы озбочены судьбой несчастных животных, выброшенных россиянами на улицу. В некоторых информационных источниках появилась новость: дабы повысить сознательность

держания собаки ее владелец должен будет платить в год от 1,5 тыс. рублей за декоративного питомца до 15 тыс. за сенбернара. Налог на кошек может достигать 5 тыс. рублей в год. Ежегодное налогообложение остальных питомцев будет существенно меньше – от 100 рублей за хомячка до 2,5 тыс. за кролика.

НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

Пока одни чиновники защищают животных, другие заботятся о правах коррупционеров. Министерство юстиции подготовило поправки к нескольким законам, которые отменяют ответственность за случаи коррупции, произошедшие «из-за обстоятельств непреодолимой силы». Уведомление о поправках опубликовано на портале проектов нормативно-правовых актов.

Авторы законопроекта отмечают, что существуют обстоятельства, когда граждане не могут соблюсти антикоррупционные ограничения и запреты и исполнить требования о предотвращении или урегулировании конфликта интересов «в силу объективных причин». Какие это причины, в документах не сообщается, их обещают обозначить позднее.

Сейчас «обстоятельства непреодолимой силы» не считаются причиной для осво-

ждения от ответственности в случае коррупции.

ПОЧЕТНЫЙ ОГНЕТУШИТЕЛЬ

На прошлой неделе россияне активно обсуждали подарки от МЧС. А все из-за случая в Екатеринбурге. Житель города Георгий Аветисян, рискуя жизнью, спас из горящего в цыганском поселке дома троих детей. Чиновники от службы спасения пригласили героя в ведомство для чествования.

«Из горящего дома были спасены три детские жизни, – сказал заместитель начальника Главного управления МЧС России по Свердловской области Валерий Казаков. – Ситуация на пожаре была сложная: дети остались без присмотра, а путь к спасению через двери был отрезан огнем. Благодаря таким неравнодушным людям, как Георгий, количество пострадавших на пожарах становится меньше».

После этих слов Георгию вручили почетную грамоту и... огнетушитель. Пользователи соцсетей отреагировали на награду едкими комментариями: «Еще и дешевый порошковый. Могли бы углекислотный подарить».

РУССКИЙ СЛЕД

Еще одна новость о нелегкой жизни чиновников. На это раз с Туманного Альбиона. Еще летом 2017 года автомобиль депутата Палаты общин Фионы Онасаны попал в поле зрения полицейских видеокамер, когда двигался со скоростью в 66 км/ч в зоне, где запрещено ехать быстрее 50 км/ч. К тому моменту прошло только шесть недель с ее избрания.

Онасания отрицала вину и утверждала, что за рулем машины в тот момент находился россиянин Алекс Антипов, которому она сдавала квартиру в Кембридже. Однако следователи выяснили, что Антипов в тот момент был в России, а машину вела сама дама. Более того, им удалось установить, что женщина и раньше несколько раз перекладывала вину за нарушения на россиянина, чтобы избежать штрафов.

В итоге за махинации депутата приговорили к трем месяцам заключения, но Онасания намерена обжаловать приговор. Ее исключили из Лейбористской партии, однако, находясь в тюрьме, она продолжит получать парламентскую зарплату в размере 78 тыс. фунтов стерлингов в год.

■ НОВОСТИ

«АКОМ» ПРОВЕДЕТ КОНФЕРЕНЦИЮ

12–13 февраля в Тольятти на территории технопарка «Жигулевская долина» состоится первая научно-техническая конференция Battery Innovation 2019. Организатором мероприятия выступает АО «ГК «АКОМ» и научный технический центр «Аккумулятор инноваций».

Основная цель конференции – обмен научно-техническим опытом, передовыми практиками, знаниями и технологиями между ведущими техническими экспертами, производителями химических источников тока, установление научно-технического и промышленно-технологического партнерства.

Программа конференции включает в себя панельную дискуссию на тему «Текущее состояние отрасли автономных ХИТ в РФ и мире, проблемы и перспективы развития», круглый стол «Развитие технологий хранения энергии для перехода к новому технологическому укладу в энергетике и промышленности», а также технический тур по производственной площадке АО «АКОМ».

Планируется привлечение в качестве спикеров как российских, так и иностранных партнеров по отрасли, представителей научно-исследовательских институтов с докладами по технологиям, достижениям и структуре мировых рынков в области аккумуляторной индустрии и систем резервирования энергии. ■

НУЖНАЯ ПРИБАВКА

С 1 января 2019 года увеличился размер ежемесячной выплаты на первого и второго ребенка. Об этом 28 января сообщила руководитель главного управления социальной защиты населения Центрального округа администрации Тольятти Марина Братанова.

Марина Анатольевна напомнила о том, что данная выплата была введена с 1 января 2018 года. В 2019 году ее размер составит 10 181 рубль при условии, когда среднедушевой доход семьи ниже 1,5 размера прожиточного минимума трудоспособного возраста (16 666 рублей). В этом случае выплата предоставляется до достижения ребенком возраста полутора лет.

Произошли также индексация на 4,2% выплат на содержание детей, воспитывающихся в приемных и опекаемых семьях, и индексация на 4,6% региональных выплат ветеранам труда, труженикам тыла, реабилитированным лицам, ветеранам труда Самарской области и некоторым другим льготным категориям граждан.

Братанова отметила, что ежемесячные выплаты ветеранам труда Самарской области предоставляются только в том случае, если они не работают и получают пенсию ниже 21 647 рублей. Социальная выплата работающим ветеранам труда устанавливается при пенсии ниже 13 500 рублей и наличии статуса «Ветеран труда» на 1 ноября 2017 года. ■

ПОДХОДЯЩАЯ ПЛОЩАДКА

29 января в городской администрации прошла встреча с представителями компании «МУБЕА Компоненты подвески рус» из Германии. Со стороны администрации в мероприятии приняли участие глава города Сергей Анташев, первый заместитель главы городского округа по финансам, экономике и развитию Алексей Бузинный и руководитель управления международных и межрегиональных связей Наталья Христ.

Компания «МУБЕА Компоненты подвески рус» с 2005 года занимается поставками автокомпонентов на АВТОВАЗ, а с 2013-го является резидентом особой экономической зоны «Тольятти» (ОЭЗ). Товароборот компании за 2018 год составил €2,4 млрд.

Еще в 2016 году руководство «МУБЕА» планировало запустить производство своей продукции в Тольятти, но тогда этому мешали объективные экономические обстоятельства, связанные со спадом спроса на автомобили и невозможностью обеспечить рентабельность производства автокомплектующих. Сейчас же компания занимается активным поиском подходящей площадки под размещение своего производства.

«Для размещения вашего производства мы можем предложить несколько площадок. Партнеры из Германии лидируют среди иностранных резидентов в нашем городе, и мы, конечно, сделаем все возможное, чтобы оказать вам необходимую поддержку», – сказал глава города. ■

Мы любим
музыку,
мы любим
Тольятти!

РАДИО
106,9 FM
ТОЛЬЯТТИ

WWW.1069FM.RU

Реклама

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
МУЗЕЙ

ОТДЕЛ
СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА

ВЫСТАВКА ФОТОГРАФИИ
И ПОКАЗ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ФИЛЬМА
В РАМКАХ МЕДИА-ПРОЕКТА

PHILOSOPHY JOURNEY
1-9 ФЕВРАЛЯ

АВТОР: КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВИЧ

6+

ОТДЕЛ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА
ТОЛЬЯТТИ, УЛ. СВЕРДЛОВА, 3

Философия путешествия. Реклама.

Дмитрий Куслин, Александр Малойкин, ЖК «Волжский Квартал»: «Мы продолжаем создавать уникальные условия жизни для тольяттинцев»

Директор проекта ЖК «Волжский Квартал» (ФСК «СтройЭнергоПроект») Дмитрий Куслин и заместитель коммерческого директора ЖК «Волжский Квартал» Александр Малойкин в большом интервью «ПН» размышляют о главных тенденциях строительного рынка города, говорят об конкурентных преимуществах и особом качестве квартир «Волжского Квартала», поднимают проблему современного управления недвижимостью и начала формирования жилых пространств для разных категорий горожан.

Наталья Каратеева
karateevan@mail.ru

— Дмитрий, давайте поговорим о самом главном событии для вашей компании — сдаче последнего объекта ЖК «Волжский квартал». Часть наблюдателей высказывали сомнения, что объект удастся завершить в срок.

Дмитрий Куслин: Мы не отвлекались ни на разговоры, ни на заказные статьи, ни на прочую дезинформацию. Последовательно, шаг за шагом делали свою работу и 20 декабря 2018 года получили разрешение на ввод домов в эксплуатацию, сейчас идет процедура постановки на кадастр, и, соответственно, в течение трех месяцев собственники получат свои ключи. И теперь все, кто хочет жить в шаговой доступности от Волги, набережной, могут прийти в наш отдел продаж и купить уже построенную квартиру со свидетельством о госрегистрации и после оформления сделки сразу заехать и жить. Это большое преимущество.

— В чем заключается отличительная особенность «Волжского Квартала»?

Александр Малойкин: Выделим три основных преимущества: новый, современный район (квартал ба); низкая плотность застройки (все дома трехэтажные), непосредственная близость к Волге, набережной, вид на Волгу, Жигулевские горы; качество постройки — соответствие стандартам, высокий класс теплообеспеченности, использование красного кирпича для межквартирных, межкомнатных перегородок.

У нас плотность застройки соответствует тому, чтобы человек себя ощущал эмоционально и чувственно хорошо. Когда мы живем в зоне высокой плотности застройки, то неизбежно чувствуем дискомфорт, стесненность, ограниченность и как следствие психологическое давление и повышенную агрессию. В «Волжском Квартале» в этом плане жилье приближено к европейскому стандартам.

Все квартиры с предчистой отделкой — выполнена стяжка пола, стены оштукатурены, установлены окна и счетчики, разведена электрика. У комплекса есть своя особенность, на которую, к сожалению, мало обращают внимания те, кто покупает квартиры сегодня: класс теплообеспеченности наших домов А и А+. Для сравнения: в обычных панель-

ных домах класс энергоэффективности — Б, С. Наши дома очень хорошо сохраняют тепло: мы добились этого за счет строительства по-настоящему толстых стен — их толщина 52–53 см. В обычном панельном доме толщина стены — 32 см. Плюс использована современная система утепления стен.

— В своих комментариях вы часто делали акцент на особом качестве ваших домов. В чем конкретно оно заключается?

А.М.: В первую очередь это использование качественных материалов и соблюдение технологий строительства. Мы всегда говорим своим клиентам: возьмите знакомого строителя, пусть он приедет, посмотрит наш объект и даст свое заключение. Так что наше качество не только хорошее, но и подтвержденное. Все внутренние перегородки в квартирах сделаны из красного кирпича — это удобство, экологичность, хорошая шумоизоляция и большая редкость на современном рынке, где экономия на стройматериалах стала распространенным явлением. Есть много строительных нюансов, которые у нас полностью соблюдены. Например, стяжка пола во многих домах других компаний просто выполняется на холодной плите и сверху кладется линолеум. У нас сначала идет слой керамзита, который не пропускает холод, сверху он заливается раствором и только потом — финишная стяжка.

— Есть мнение, что строить качественное жилье в Тольятти невыгодно — это дорого, и желающих купить такие квартиры не так много. Почему вы сделали ставку на качество?

А.М.: С точки зрения спроса мы остаемся в рынке — цена за квадратный метр у нас составляет от 41 до 45 тыс. рублей. Востребованность качества не такая высокая, но она все же

Конструктивно очень важно, что внутри наших квартир можно сформировать любое пространство. Внутри — полная свобода творчества. Это было сделано для того типа клиентов, которые создают квартиру «под себя».

есть, и она стабильна: в Тольятти живут люди, у которых есть деньги и которые понимают, что хорошее дешевле не бывает. Для них и предназначена наше жилье. Плюс нельзя



❶ Продажи «Волжского квартала» идут весьма успешно. Сегодня осталось около 20 квартир из 206 — всего 10%. Учитывая, что недвижимость уже выросла в цене и продолжит расти с введением нового закона о долевом строительстве, сейчас лучшее время для покупки новостройки, в том числе и для инвестиционных целей. У нас действуют все варианты: ипотека, частичная рассрочка и зачет имеющегося жилья».

забывать об инвестиционной привлекательности. В частности, за период строительства квартиры подорожали на 15%.

— Расскажите об особенностях планировок квартир в «Волжском Квартале».

А.М.: По площади квартиры идут от 33 кв. м до 114 кв. м. Мы предлагаем 23 вида выполненных планировок, плюс есть свободные планировки. Конструктивно очень важно, что внутри наших квартир можно создать любое пространство. Часто бывает, что, купив квартиру, ее потом невозможно переделать. У нас все по-другому, причем во всех трех домах. Плиты сконструированы так, что они опираются на стены межквартирные и межподъездные. Внутри — полная свобода творчества. Это было сделано для тех, кто создает квартиру «под себя», стремится к собственной планировке.

— Насколько активно идут продажи в данном объекте?

А.М.: Весьма успешно. Сегодня осталось около 20 квартир из 206 — всего 10%. Учитывая, что недвижимость уже выросла в цене и продолжит расти с введением нового закона о долевом строительстве, сейчас лучшее время для при-

обретения новостройки, в том числе и для инвестиционных целей. У нас действуют все варианты приобретения жилья — ипотека, частичная рассрочка и зачет имеющегося жилья.

Со временем у наших жильцов появится возможность эксплуатировать пространство крыши. Это очень важный момент, потому что крыша является общедомовой собственностью и при желании ее можно обустроить по желанию собственников. Например, установить на ней шезлонги или спортивную площадку. Для жильцов это обходится недорого. Плюс закрытая придомовая территория. Вокруг нет ни одного ветхого, морально устаревшего дома. Соответственно, и контингент жильцов — это благополучные люди, бизнесмены и управленцы. Здесь не встретишь личностей, распивающих пиво на детской площадке.

— Вы хотите сказать, что «Волжский Квартал» построен на какой-то особой благополучной территории?

А.М.: У нас до сих пор есть примеры, когда элитный дом находится в элитном районе. Во всем мире такого уже не существует. И только сегодня в стране началась тенденция выделения классов жилья в отдельные районы. Этот пример хорошо представлен в «Волжском Квартале», где все жильцы примерно одной категории и могут легко управлять своими домами. В старом секторе такое управление невозможно из-за особенностей приватизации, ведь у собственников нет ощущения «это мое имущество, я это заработал». А у нас можно создать «маленькую Италию», «маленькую Испанию», Америку — все, что захотите. Сама по себе территория уникальна, и условия для жизни здесь можно создать уникальные. В Тольятти такие примеры уже есть, за этим будущее и в этом конкурентное преимущество таких домов.

— Главная тема в сфере строительства 2018 года — ожидание изменения федерального законодательства. Многие сегодня останавливают строительство. Какие планы у вашей компании?

Д.К.: Мы сохраняем стабильные темпы. Сейчас получаем разрешение на строительство нового дома, который будет находиться по соседству с комплексом «Волжский Квартал». С его реализацией мы закончим освоение данной территории. В новом доме предусмотрено 100–120 квартир различных планировок: студии, однокомнатные, двух-, трехкомнатные, свободной планировки. Строим в той же ценовой категории комфорт-класса.

— Решиться на строительство в новых условиях довольно смелый, можно даже сказать, рискованный шаг.

Д.К.: Нет, просто хорошо продуманный. Мы проанализировали экономику и увидели, что строительство в том варианте, как было раньше, с 2019 года позволит себе единицы. Соответственно, подход к самим работам должен быть иным. Поэтому мы возводим наш четвертый дом несколько меньшего размера и за более короткий срок. Сейчас мы в процессе получения разрешения на строительство.

Дополнительно к этому получаем разрешение под проектное финансирование, но в целом еще рассуждаем о его целесообразности применительно к нашим задачам. Вполне возможно, что построим новый дом за счет собственных ресурсов и уже потом продадим его готовым. Уверен, наши квартиры оперативно будут проданы, тем более при существующих тенденциях.

Растут в цене квартиры в Тольятти — и вторичка, и новостройки. В связи с введением нового закона жилье до осени 2019 года еще подорожает. Воз-

Со временем у наших жильцов появится возможность использовать крышу. Например, можно сделать на ней шезлонги или спортивную площадку. В подвальных помещениях, где потолки 2,20 метра, можно установить столы для тенниса или бильярд, чтобы проводить время с друзьями.

можно, это будет происходить поэтапно и при экономии на строительстве со стороны застройщиков. Соответственно, будут расти в цене и квартиры в новом доме, причем через довольно короткое время. За год в среднем на 10–15%.

— То есть это хороший вариант для инвестирования?

Д.К.: Несомненно. У «Волжского Квартала» есть еще одно преимущество — в ближайшие годы пройдет реконструкция набережной. Какой бы скепсис это ни вызывало, это неизбежно: реконструкция запланирована, об этом неоднократно заявляли и власти города, и губернатор Дмитрий Азаров, и рано или поздно ее сделают. Сейчас в России много реконструируют, облагораживают, вкладывают деньги в инфраструктуру. Так что в ближайшие пять лет данный проект запустят. И иметь квартиру в 70 метрах от набережной — это просто фантастика. Посмотрите, как изменилась жизнь Самары после реконструкции набережной: все первые этажи домов сданы под кафе, все наполнено народом, эти квартиры видовые, они считаются топовыми. То же

самое касается всего жилья рядом с набережными. Квартиры здесь имеют дополнительную коммерческую составляющую.

Важно отметить, что данный район практически не испытывает на себе неблагоприятные метеословия — роза ветров расположена так, что выдуваются все выбросы. Можно посмотреть в сети на розу ветров в Тольятти и увидеть, что наши дома в ней выделены зеленым цветом, который показывает уровень чистоты воздуха. А другие кварталы, достаточно популярные раньше, — оранжевым цветом. Это имеет большое значение для людей, которым важна экологическая составляющая.

— Многие строители сегодня берут тайм-аут, чтобы посмотреть, как будет действовать новый закон. Как вы считаете, что может ожидать рынок города в ближайшее время?

Д.К.: Для нас такая остановка даже на руку — за новыми квартирами пойдут к нам. Что касается общей тенденции рынка, могу отметить ужесточение конкуренции и укрупнение. На стройке останутся только те, у кого есть деньги для строительства дома за свой счет. Мы, конечно, приспособимся. Сегодня компании

должны быть более качественными, все процессы должны быть четко отлажены. Думаю, скорее всего, в ближайшие лет десять в Тольятти зайдет новая крупная федеральная компания.

Если взять за ориентир Москву и Питер, там продается не просто жилье, а жилье — пространство. И это тенденция, за которой будущее. Человек будет покупать не квартиру в чистом виде, а пространство, где он живет: месторасположение, благоустройство. В Москве уже давно строят кварталами.

— А как вы прокомментируете опасения о возможной стагнации рынка недвижимости в Тольятти?

А.М.: В нашей стране большой дефицит квадратных метров на одного жителя. Когда говорят об избытке жилья, эта информация не соответствует действительности. У нас дефицит квадратных метров в пересчете на каждого человека. Огромное количество семей живут втиснутой в одну квартиру. Да, у нас есть дефицит платежеспособности. Но мы планируем держать выбранной ценовой категории — качественное жилье за умеренные деньги.



НОВОТОРСКАЯ
ЯРМАКА

НОРКОВЫЕ ШУБЫ «ЗИМОС»

красота в качестве

Только 5 дней Тольятти! С 13 по 17 февраля в ДК «Тольятти» работает Новоторжская ярмарка «За шубой!». Это крупный российский производитель и большая выставка-продажа натуральных шуб.

ЗИМОС — традиции русской школы пошива шуб

Только на Новоторжской ярмарке вы купите красивые норковые шубы «ЗИМОС». Это бренд, который знают и ценят в России с советских времен за качество меха норки и профессионализм при пошиве каждого изделия.

В основе — традиции русской школы скорняжного мастерства и самые современные технологии пошива: из цельных шкур (пластинами), горизонтальное расположение шкур (поперечка), роспуск. Модели — классические и модные. Это меховые куртки, манто, длинные норковые пальто с воротниками и капюшонами. Посадка продумана, учтены анатомические особенности женской фигуры.

Факт

На специализированном конкурсе «Пушнина клеточного звероводства» российская норка, используемая при пошиве шуб «ЗИМОС», всегда входит в призовую тройку и является образцом по густоте, высоте, шелковистости, блеску волоса.

Впервые!

СКИДКА на шубы «ЗИМОС» из российской норки — 20 000 рублей!**

Мех премиального качества

Для пошива шуб «ЗИМОС» используется российская норка только премиального качества.

Красота шуб ЗИМОС: выбирайте цвет!

Цвета норковых шуб «ЗИМОС» природные: черный, коричневый, пастель, сапфир и актуальные в этом сезоне — «графит» и «соболю».

ШУБА В РАССРОЧКУ!

Берите шубу в рассрочку без первоначального взноса и переплаты!* **0%** ПЕРЕПЛАТЫ

Гарантия качества шуб «ЗИМОС»

На всех шубах зеленый чип — знак российского производителя и торговый знак — фирменная снежинка. Специальная гарантия на шубы «ЗИМОС» — 2 года. Размеры шуб — от 42 до 60.



Цены на шубы «ЗИМОС» — от 135 до 290 тыс. руб.



Модели норковых шуб «ЗИМОС» — классические и модные.



За шубой на Новоторжскую ярмарку!

13 — 17 февраля 2019, ср. - вс.
ДК «Тольятти», 2 этаж, с 10:00 до 19:00
Тольятти, б-р Ленина, 1

0+

www.shub.ru. 8 (800) 222 63 92 (звонок бесплатный)

*Проект ООО «ПушнинаБел», тел. 8 (800) 222 63 92 с 10.02.2013
**Скидка не суммируется. Срок действия акции с 13 по 17 февраля 2019. Информация о скидке на ценниках. Рекламная. Товар сертифицирован.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЕСОВ В ТОЛЬЯТТИ МОГУТ ВКЛЮЧИТЬ В НАЦПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ»

В рамках региональной недели депутат Госдумы Евгений Серпер посетил Тольятти и встретился с главой города Сергеем Анташевым.

На рабочей встрече обсуждалась проблема оформления лесов в городскую собственность: это позволит городским властям полноценно заниматься восстановлением и благоустройством леса, предусмотреть выделение средств на содержание зеленых зон.

По мнению Евгения Серпера, перевод лесов в собственность Тольятти и их последующее восстановление может стать частью национального проекта «Экология», в рамках которого разработан отдельный федеральный проект «Сохранение лесов». Недавно депутат вошел в экспертную группу при Минприроды России. При поддержке профильного федерального министерства можно ускорить принятие решения по «лесному вопросу», уверен Евгений Серпер.

ИМУЩЕСТВО ЭКС-ГЛАВЫ БАНКА «СОЛИДАРНОСТЬ» АЛЕКСЕЯ ТИТОВА ВЫСТАВЯТ НА ТОРГИ

Банкротство экс-руководителя банка «Солидарность» Алексея Титова перешло на следующий этап – в отношении него введена процедура реализации имущества. Соответствующее решение принято арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО).

Правда, среди имущества, которое у Алексея Титова обнаружил финансовый управляющий, только снегоболотоход Outlander Max XT 880 HO, 28,58 рубля на счету в Ситибанке, три открытых еще в 2013 году счета в швейцарском банке UBS AG (правда, по ним банк управляющему информацией предоставлять отказался), доли в банкротящемся Газбанке и ООО «Снабметаш-Самара». При этом долги Алексея Титова перед кредиторами превышают 1,3 млрд рублей.

Напомним, с заявлениями о признании Алексея Титова банкротом обратились коммерческий банк «Солидарность» и экс-депутат Самарской губернской думы Сергей Ракитин.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ЧИСЛЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЛИДЕРОВ ПО РОСТУ ВРП В 2019 ГОДУ

Самарская область входит в число потенциальных лидеров по росту валового регионального продукта (ВРП) в 2019 году. Такой прогноз сделали эксперты Финансового университета при Правительстве РФ, подводя итоги исследований потребительских настроений.

Напомним, что подводя итоги 2018 года, губернатор Дмитрий Азаров отметил, что ВРП в Самарской области вырос на 1,2%.

К числу потенциальных лидеров по росту ВРП также были отнесены Амурская область, Чечня и Якутия. Наибольшего же роста экономики в 2019 году, по мнению ученых, можно ожидать в Республике Крым и Севастополе.

Редкий случай

Тольяттинцы меньше недовольны содержанием дорог, чем депутаты

Пока власти города договариваются о том, сколько денег нужно тратить на уборку снега, наблюдатели в социальных сетях делятся своими впечатлениями об обстановке в Тольятти. Как всегда, есть критика, но в основном тон сообщений можно назвать спокойным. И самое странное в этом то, что горожане, похоже, меньше недовольны происходящим, чем их избранники – депутаты.

Наталья Медина
gazetapr@mail.ru

СНЕЖНЫЙ КОМ

Надо отметить, что медиа-активность в соцсетях в нынешней думе стоит не на последнем месте. Однако даже в группе «Наш Тольятти» в Facebook люди охотнее обсуждают культурные события, интриги в думе и настоящий коммунальный коллапс в других городах, чем уборку дорог у нас. Если бы не СМИ, подогревающие тему, она бы скорее всего и не прозвучала в этом сезоне.

Так же вяло идут дела с развитием темы в группах «Тольятти» и «Мои город Тольятти». Под гневным выступлением депутата Ивана Попова, сына Виктора Попова, учредителя и директора ООО «ДЖКХ», о пагубном воздействии монополии на дорожную обстановку от силы пять комментариев о развале СССР и ни слова про ужасы снежных заносов.

Возможно, ровное настроение тольяттинцам обеспечивают новости о том, что в других муниципалитетах все обстоит еще хуже. И действительно, стоит отъехать километров 50 от Тольятти, как начинаешь понимать, что дороги в нашем случае не

главная проблема. И это при том, что к двадцатым числам января в городе вышло в 1,5 раза больше нормы осадков, а на улицах вывели 130 единиц дорожной техники, чтобы расчищать город ночью. Даже в частном секторе Центрального района, за который отвечает МБУ «Зеленстрой», можно легко проехать на низких седанах.

Администрация уже объясняла, что всей необходимой суммы, которая требуется для идеального порядка на дорогах, в городе нет уже много лет. В настоящее время все виды работ финансируются на 18% от норматива. Приоритет – в обеспечении безопасности движения. То есть в первую очередь очищают перекрестки, остановки и места, где есть скопления пешеходов или затруднен обзор водителям.

ТЕХНОЛОГИЯ УБОРКИ СНЕГА

По всему городу действует трехуровневая система содержания дорог, которая позволяет эффективно убирать основные магистрали. Ведется максимальная очистка главных дорог с повышенным трафиком, остальные распределяются по уровням «средний» и «допустимый».



По всему городу действует трехуровневая система содержания дорог, которая позволяет эффективно убирать основные магистрали. Ведется максимальная очистка главных дорог с повышенным трафиком, остальные распределяются по уровням «средний» и «допустимый».

Вот данные и цифры, которые представила администрация: выход техники у подрядчика «Автодоринжиниринг» и субподрядчиков АО «ЭкоСфера», ООО «СТС», ООО «ПКС», ООО «ДСС» организован в двухсменном режиме, чтобы обеспечить круглосуточную работу на магистралях.

Разумеется, финансировать 18% от норматива – это ненормально. Те, кто знает дорожный рынок не понаслышке, удивляются, как вообще находятся желающие для работы в подобных условиях. Понятно, что они тоже не в восторге от происходящего. Скажем, смесь, которой посыпают дороги (песко-соляная), действует только до 10 градусов мороза. Те составы, которые могут работать при более низких температурах, стоят в семь раз дороже.

И такие сравнения можно найти по всей цепочке технологии уборки снега. Пока же дорожные рабочие своим трудом компенсируют недостаток денег и технологий, которые можно было бы купить, если бы не было кризиса, дефицита бюджета и т.п. Между тем в администрации тоже ищут возможность увеличить финансирование, но это никак не сделать без поддержки городской думы.

КОРОТКАЯ ПАМЯТЬ

В конце минувшего года вопрос стоимости зимнего содержания дорог обсуждался в ходе согласительной комиссии. Депутаты тогда опасались, что подрядчики зимой не смогут нормально работать из-за отсутствия средств. Однако на дворе февраль, снежные бури прошли неоднократно, но все мы видим, что никакого коллапса в Тольятти не

случилось, хотя и без участия городской думы.

Напомним, что буквально в середине января

В настоящее время все виды работ финансируются на 18% от норматива. Приоритет – в обеспечении безопасности движения. То есть в первую очередь очищают перекрестки, остановки и места, где есть скопления пешеходов или затруднен обзор водителям.

наш представительный орган в основном силами депутатов от фракции КПРФ отклонил предложение администрации города рассмотреть систему платы за аренду земельных участков в Тольятти. По оценкам экспертов, это могло бы принести в городскую казну около 160 млн рублей в год. Основное увеличение аренды должно было кос-

нуться таких арендаторов, которые расположены на правах малого и среднего бизнеса, хотя по факту являются крупными торговыми центрами. Для сравнения: зимнее содержание дорог за пять месяцев составляет 148,752 тыс. рублей. Снятие наледи в ноябре, декабрь прошлого года обошлось в 268 тыс. То есть в следующий раз, когда депутаты будут защищать малый и средний бизнес, который в Тольятти нередко представлен крупными торговыми центрами, возможно, стоит учитывать связь между доходами и расходами муниципалитета?

Тем более что администрация никогда не спорила с тем, что финансирование дорожного содержания нужно увеличивать – вопрос уже много лет состоит только в наполнении доход-

Офшор не помог

СМАРТС банкротится по частям и остается без госинвестиций

В конце осени 2018 года дочерняя компания АО «СМАРТС» – ООО «СМАРТС-Тольятти» была признана банкротом, в ее отношении открыта процедура конкурсного производства. Требования кредиторов составляют 3,1 млн рублей. По мнению экспертов, банкротство «СМАРТС-Тольятти» может предшествовать окончательному уходу с рынка АО «СМАРТС», которому самарский арбитраж летом 2018 года присудил выплатить МИФНС по крупнейшим налогоплательщикам по Самарской области 1,2 млрд рублей доначисленных налогов и штрафов.

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

Бывший российский оператор сотовой связи АО «Средневожская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных систем» было основано Геннадием Кириюшиным еще в 1991 году. В 2005–2011 годах в компании разгорелся корпоративный конфликт с группой «Сигма»: владельцы СМАРТС называли это противостояние рейдерской атакой. Итогом конфликта стала продажа активов в регионах дочерним компаниям «МТС», Tele2, «ВымпелКом» и «МегаФон», сделки по которым завершились в 2015 году. Как оператор сотовой связи компания прекратила деятельность в 2017 году.

После распродажи активов бенефициар компании Геннадий Кириюшин включился в реализацию другого масштабного проекта – прокладку оптоволоконка (ВОЛС) в теле автодорог, планируя войти в нацпроект «Цифровая экономика» и получить госинвестиции. Вот как комментировал эту информацию сам Кириюшин: «В Самарской области есть ВОЛС большой протяженности, но все они построены в интересах отдельных ведомств. Общедоступной сети связи пока не существует. Это сдерживающий фактор для внедрения новых

технологий и разных программ регионального и федерального значения».

Задачи перед компанией стояли грандиозные: СМАРТС собирался построить в регионе 1657 километров линий связи, а по России – 147 тыс. километров коммуникаций на территории 85 субъектов РФ. Компания смогла значительно продвинуться к своей цели: проект СМАРТС «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей» был одобрен в апреле 2014 года наблюдательным советом «Агентства стратегических инициатив» под председательством президента Путина (протокол заседания от 08.04.2014 № 1) и профильными министерствами. На строительство инфраструктуры протяженностью 150 тыс. километров из федерального бюджета планировалось выделить 465 млрд рублей. Конкурентами СМАРТС в этом проекте выступили такие федеральные гиганты, как «Ростелеком» и «Транс-ТелеКом».

Через год после одобрения проекта, в 2015 году, с иском к СМАРТС в самарский арбитраж вышла Межрегиональная инспекция по крупнейшим налогоплательщикам по Самарской области. Налоговики пришли к выводу, что в 2014 году при продаже дочерних компаний СМАРТС пытался снизить налогооблагаемую базу, проводя сделки через кипрский офшор Bolaro Holdings,



Вердикт Верховного суда (скрытые сделки в целях ухода от налогообложения) поставил под сомнение возможность включения СМАРТС в паспорт нацпроекта «Цифровая экономика».

Представители СМАРТС пытались обжаловать действия налоговиков в арбитражном суде Самарской области.

Битва длилась почти три года: в суде юристы компании утверждали, что перевод активов в офшор был необходим для защиты от рейдерской атаки. Надо сказать, что суд первой инстанции встал на сторону СМАРТС и признал требования налоговиков незаконными. Решение устояло в апелляции. Однако в кассационной инстанции представитель МИФНС удалось доказать, что перевод части активов СМАРТС в офшор не помог бы от рейдерской атаки, так как сама компания не меняла своей юрисдикции. В итоге при новом рассмотрении суд признал выводы ФНС обоснованными.

Оспаривая это решение, СМАРТС дошел до Верховного суда. Однако в конце июля

2018 года компании было отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения Судебной коллегией по экономическим спорам. В решении Верховного

Собранием кредиторов от 12 сентября 2018 года единогласно принято решение о признании ООО «СМАРТС-Тольятти» несостоятельным и об открытии в отношении него конкурсного производства.

суда указывается: установлено, что кипрская компания была создана как искусственная организация, формально участвующая в сделках, в отсутствие штатного персонала, а все операции Bolaro Holdings Limited являются скрытыми сделками СМАРТС в целях ухода от налогообложения. Такой вердикт ставил под сомнение возможность включения СМАРТС в

паспорт нацпроекта «Цифровая экономика», в рамках которого компания собиралась прокладывать ВОЛС по территории всей страны. Известно, что в 2016 году АО удалось завершить пилотную зону, проложив 180 километров кабеля. О дальнейших успехах в этом направлении публичных отчетов не представлено.

Через несколько месяцев после поражения от налоговиков АО «СМАРТС» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании ООО «СМАРТС-Тольятти» банкротом, мотивируя данное заявление наличием задолженности всего в 3,1 млн рублей. При этом в качестве управляющего был выбран не региональный юрист, а представитель «Московской саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих» Михаил Захаров.

Собранием кредиторов от 12 сентября 2018 года единогласно принято решение о признании ООО «СМАРТС-Тольятти» несостоятельным и об открытии в отношении него конкурсного производства. Со своими требованиями о включении в реестр

вышли ФНС, ПАО «Ростелеком» и ЗАО «Инфо-Телеком». Данные заявления находятся в настоящий момент на рассмотрении в самарском арбитраже. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 16 апреля 2019 года, и, судя по всему, в нем может появиться много интересных подробностей.

Не дышит нос?

Звоните! Поможем! 51-80-80

ЛОР ЦЕНТР №1™

Профессиональная помощь в лечении заболеваний уха, горла и носа
ул. Полякова, 30
Лицензия ЛО-63-01-001027 от 16.11.2010. Реклама

Методы противотоксичности. Необходима консультация специалиста

Новая система утилизации отходов в действии

Льготники получают компенсации за вывоз ТКО в автоматическом режиме

С 1 января 2019 года на территории Самарской области заработал единый региональный оператор, отвечающий за вывоз и утилизацию мусора. Нововведение даст возможность контролировать сбор и сортировку твердых коммунальных отходов (ТКО), их обезвреживание и захоронение, а также позволит избежать появления несанкционированных свалок, которых сегодня в регионе насчитывается более пятисот. Каким образом жители станут оплачивать услугу, кто имеет право на льготы и каким образом можно будет получить компенсацию – в материале «ПН».

Федор Григорьев
office@ponedelnik.info

ЗАЧЕМ МЕНЯТЬ СИСТЕМУ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО?

Для общего понимания необходимости кардинальных изменений в системе утилизации мусора важно опираться на объективные данные. А они таковы: сегодня на территории нашего региона ежегодно образуется около 1 млн 800 тонн отходов по 4 и 5 классу опасности, или около 5 тыс. тонн ежедневно. Эти показатели с каждым годом неуклонно растут. При таких темпах образования отходов в Самарской области в прямом смысле слова через несколько лет наступит настоящий коллапс, ведь существующие полигоны (а их всего 15, остальные 500 свалок несанкционированные) уже не справляются с нагрузкой. Токсичные вещества, которые там накапливаются, загрязняют почву и воду, что угрожает здоровью и жизни людей. Проблема стоит достаточно остро, и, если не предпринять значительных мер, через три года над всеми, кто живет в Самарской области, нависнет реальная экологическая угроза.

«Наша цель – навести в этой системе порядок, чтобы все отходы контролировались и перерабатывались единым регоператором, – комментирует министр энергетики и ЖКХ Сергей

Марков. – Ежеквартально регоператор будет представлять отчеты в министерство. Вся его техника оснащена системой ГЛОНАСС, это предотвратит несанкционированный сброс мусора в оврагах, посадках и в лесу. В этом суть нового обращения с отходами».

«Мы свою работу оцениваем по количеству жалоб от жителей или юрлиц, – поясняет Михаил Захаров, регоператор «Экостройресурс». – Сегодня их число не превышает 1,5%, это говорит о том, что процесс транспортировки организован хорошо. На полигоне автоматически взвешиваем каждую машину, подсчет идет в тоннах. И уже за месяц стало ясно: мусора

В феврале жители получают квитанции, а уже в марте будет произведен перерасчет и льготники получают денежную компенсацию. Работа проводится в автоматическом режиме.

из городов области вывозится на несколько тысяч тонн больше. Можно предположить, что ранее эти тысячи тонн размещались на незаконных свалках».

РАСЧЕТ ТАРИФА

До 1 января 2019 года плата за вывоз мусора входила в состав графы «Содержание и ремонт жилья». Сумма эта не тарифицировалась и определялась собранием собственников МКД или управляющей компанией.



В Тольятти завезли современные контейнеры, утилизация идет на новых модернизированных мусоровозах. Что касается оплаты, то здесь регоператор пошел навстречу жителям, и с 10 января все счета будут выставляться индивидуально.

С 1 января 2019 года услуга по вывозу мусора становится коммунальной, и в феврале в квитанциях появится новая строка: «Обращение с ТКО».

Под обязанность заключить договор с региональным оператором попадают также все организации, у которых образуются твердые коммунальные отходы,

в том числе садоводческие товарищества и гаражные кооперативы.

Расчет по твердым коммунальным отходам для разных городов губернии будет вестись по-разному. Жители Жигулевска, Кинеля, Новокуйбышевска, Октябрыска, Отрадного, Похвистнево, Самары, Тольятти, Сызрани и Чапаевска будут оплачивать вывоз мусора исходя из площади жилого помещения. Для жителей 27 муниципаль-

ных образований, города Нефтегорска и всех юридических лиц Самарской области действует принцип оплаты из количества проживающих. Норматив составляет 0,091 кубометра в год с одного квадратного метра. Единый тариф, утвержденный министерством ЖКХ и энергетикой области, для городских округов сейчас составляет 598,16 рубля за кубометр. С 1 июля он составит 619,32 рубля за кубометр. Таким образом, городские жители многоквартирных и частных домов до 30 июня будут платить 4,45 рубля за квадратный метр. Для жителей муниципальных районов в МКД и ИЖС плата за обращение с ТКО в первом полугодии составит 97,20 рубля с человека.

«С 1 января 2019 года вывоз мусора проводится без срывов, от жителей замечаний нет, – сообщил «ПН» депутат ТГД Александр Денисов. – В Тольятти завезли современные контейнеры, утилизация идет на новых модернизированных мусоровозах. Что касается оплаты, то здесь

регоператор пошел навстречу жителям, и с 10 января все счета будут выставляться индивидуально. В Центральном районе Тольятти открыто подразделение регоператора, куда можно обратиться по всем возникающим вопросам».

КОМПЕНСАЦИИ ЛЬГОТНИКАМ

Важно отметить, что все социальные уязвимые категории граждан (а в области льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг получают более 480 тыс. человек) сохраняют право на возмещение платы за ТКО. В их числе федеральные льготники: инвалиды, участники ВОВ, ветераны боевых действий, несовершеннолетние узники, пострадавшие от техногенных катастроф – всего более 190 тыс. человек. Компенсации получают и 290 тыс. региональных льготников – ветераны труда, труженики тыла, реабилитированные и многодетные семьи. Дети-сироты, лица, оставшиеся без попечения родителей в воз-

расте от 18 до 23 лет и одиноко проживающие пенсионеры будут платить по сниженному тарифу с коэффициентом 0,7.

На территории области регоператор открыл 22 центра обслуживания населения, куда можно обратиться для разъяснения по начислениям. Компания предоставит льготы одиноким пенсионерам, детям-сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей в возрасте 18–23 лет.

По словам министра социальной и демографической политики Марины Артюхиной, для льготников все регулируется единым законодательством, которое компенсирует платежи за коммунальные услуги. «В феврале жители получают квитанции, а уже в марте будет произведен перерасчет социальных служб и льготники получат денежную компенсацию при условии оплаты гражданами квитанций за данную услугу. Никуда ходить для этого дополнительно не надо – работа проводится в автоматическом режиме», – подчеркнула Артюхина.

Выплата компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг производится ежемесячно с 5-го по 25-е число путем перечисления суммы компенсации на лицевой счет гражданина, открытый им в кредитной организации, или через отделения связи.

«Мы регулярно встречаемся с жителями области, – говорит руководитель регоператора «Экостройресурс» Михаил Захаров. – Многие переживают, что в квитанциях может быть неправильно произведен расчет услуги. Для того чтобы решить возникающие вопросы, на территории области мы открыли 22 центра обслуживания насе-

ления, куда можно обратиться для разъяснения по начислениям. 17 января наша компания приняла решение предоставить

льготы одиноким пенсионерам, детям-сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей в возрасте 18–23 лет – для этого необходимо представить документы, подтверждающие статус, в любой из наших центров».

«То, что регоператор решил помочь данным категориям жителей области, – это очень хорошо, – отметил депутат Денисов. – Это демонстрирует социальную ответственность организации, которая будет заниматься оздоровлением экологии области в течение ближайших девяти лет».

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ?

На нарушение региональным оператором условий соглашения по обращению с ТКО жалобы можно направлять в ответственный орган исполнительной власти – министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области или управление Росприроднадзора Самарской области. Кроме того, в рамках реализации мероприятий по переходу на новую систему регулирования обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области региональным оператором организован call-центр для обслуживания абонентов, телефон – 8 (846) 303-06-48.

Вниманию физических лиц, претендующих на льготы по имущественным налогам! Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области сообщает

В соответствии со ст. 21 Налогового кодекса Российской Федерации использование налоговых льгот является правом налогоплательщика. Таким образом, использование налоговых льгот носит заявительный характер.

Если право на налоговую льготу возникло в 2018 году впервые, то гражданину, ранее не обращавшемуся в налоговую инспекцию с заявлением о ее предоставлении, целесообразно это сделать до начала массовой рассылки налоговых уведомлений – **до 1 мая 2019 года.**

Направить заявление о предоставлении налоговой льготы можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или же лично обратиться в любую налоговую инспекцию или МФЦ.

Электронный сервис на сайте ФНС России www.nalog.ru «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» поможет ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот по имущественным налогам.

Телефон горячей линии – 8-800-222-22-22.

Вниманию налогоплательщиков!

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Самарской области сообщает об изменении банковского счета Федерального казначейства

С 4 февраля 2019 года изменяются реквизиты Единого казначейского счета УФК по Самарской области, на которые зачисляются налоговые платежи.

Налоги, сборы и обязательные платежи, администрируемые на территории Самарской области, подлежат зачислению на Единый казначейский счет УФК по Самарской области.
Банк получателя: Отделение Самара
БИК: 043601001
Номер счета получателя: 40101810822020012001

С 4 февраля по 29 апреля 2019 года установлен переходный период, когда будут одновременно функционировать оба счета – планируемый к закрытию и вновь открываемый.

После завершения переходного периода, начиная с 30 апреля 2019 года, будет действовать только вновь открытый банковский счет.

Внимание региона

ТГУ намерен расширить интеграцию в городское пространство

29 января губернатор Самарской области Дмитрий Азаров провел встречу с ректором опорного Тольяттинского государственного университета (ТГУ) Михаилом Кришталом с участием председателя Самарской губернской думы, председателя Совета ректоров Самарской области Геннадия Котельникова. На ней речь шла о вкладе ТГУ в развитие экономики региона и выборах ректора университета.



Напомним, что Михаил Криштал в третий раз участвует в процедуре выборов ректора ТГУ. В 2009 году он впервые на альтернативной основе избран ректором. В 2014-м вновь избран на эту должность.

На встрече Михаил Криштал доложил об итогах развития университета за последние пять лет, а также о реализации программы развития ТГУ как опорного университета и программы трансформации вуза в центр инновационного и технологического развития региона. Оба статуса университет получил в 2017 году. В конце 2018-го ТГУ, показав высокую динамику развития, вошел в первую из трех групп опорных университетов (топ-10 из

33 вузов), то есть в группу университетов-лидеров, демонстрирующих высокую эффективность реализации программ развития, и получил субсидию из федерального бюджета в размере 64 млн рублей.

Говоря о дальнейших планах развития Тольяттинского госуниверситета, губернатор сделал упор на необходимость еще большей активизации работы коллектива ТГУ в интересах города, региона и ключевых работодателей. В том числе говорили о возможности создания молодежных досуговых центров в Тольятти. Дмитрий Азаров подчеркнул, что для Са-

марской области ТГУ действительно опорный вуз и градообразующий для Тольятти. Университет должен быть подлинным центром инноваций и социокультурного развития региона.

Стоит отметить, что в поддержку кандидатуры Михаила Криштала на должность ректора ТГУ в письмах на имя министра науки и образования Михаила Котюкова высказались представители федеральной, региональной и городской власти, партнеры университета, руководители крупнейших предприятий региона – лидеров в своей отрасли, а также общественные организации.

Виктор Герасименко, председатель Совета директоров ПАО «КуйбышевАзот»:
– Наше сотрудничество с ТГУ на протяжении всего периода существования завода носит взаимовыгодный характер. Тольяттинский госуниверситет является одним из основных источников инженерных кадров для предприятия. Ежегодно научными подразделениями вуза ведется хозяйственная деятельность по нашим заказам, выполняются научно-исследовательские работы. «КуйбышевАзот» в свою очередь участвует в модернизации материально-технической базы университета, содействуя в оснащении научно-исследовательских и учебных лабораторий института химии и инженерной экологии ТГУ современным оборудованием, которое позволяет завтрашним выпускникам уже на студенческой скамье освоить технологии, применяемые непосредственно на производстве. Системный подход к обеспечению практикоориентированного характера подготовки студентов по программам химико-технологического профиля, сформированный в годы ректорства Михаила Михайловича Криштала, позволяет университету готовить специалистов, обладающих достаточной квалификацией для работы на нашем предприятии непосредственно после выпуска.

Дмитрий Михаленко, вице-президент по персоналу и социальной политике ПАО «АВТОВАЗ»:

– Сотрудничество ТГУ и ПАО «АВТОВАЗ» продолжается уже около 50 лет. За это время из стен ТГУ вышли квалифицированные инженеры, сумевшие укрепить позиции завода как ведущего автомобилестроительного предприятия в стране. На сегодняшний день ТГУ продолжает оставаться основной образовательной площадкой, осуществляющей подготовку кадров (в том числе целевую) для АВТОВАЗа. На протяжении всего времени руководства вузом Михаилом Михайловичем Кришталом ПАО «АВТОВАЗ» при всесторонней поддержке ректора находит новые точки взаимодействия с целью подготовки именно тех специалистов, которые требуются предприятию. Михаил Криштал – открытый инновационным формам сотрудничества ректор. В короткие сроки он выстроил продуктивную линию развития такого крупного и значимого для региональной промышленной инфраструктуры вуза, как Тольяттинский государственный университет, и сумел вывести ТГУ в статус опорного вуза региона.

Топ-5 моделей 2018 года

Тест-драйверы выбрали лучшие автомобили, которые можно купить в Тольятти

ТЕСТ-ДРАЙВЕРЫ ■

Ежегодно тест-драйверы «ПН» пишут ревью на 30–35 новых моделей, выходящих на российский авторынок. С самого начала истории рубрики мы намеренно отказались от глубокого погружения в матчасть машин и рассматриваем их по такому критерию, как соотношение цены – качества – комфорта. Да и странно было бы пытаться соперничать с экспертами условного «Авторевю», которые оперируют куда большими бюджетами и временными ресурсами на подготовку материалов. Тем не менее мы решили сделать собственный рейтинг лучших моделей прошлого года. Впрочем, наши вкусы не слишком коррелируются с массовыми: ни один из данных автомобилей не входит в список топ-25 самых продаваемых машин в России.



**БОЛЬШОЙ КРОССОВЕР:
VOLKSWAGEN TERAMONT**
Цена: от 2,95 млн до 3,99 млн

«Нулевые» с их потреблением не показ уже давно прошли, но до сих пор всякий внезапно разбогатевший россиянин в первую очередь отправляется покупать большой внедорожник. Когда он видит несоответствие крупных форм тесноватому салону, то его, само собой, постигает когнитивный диссонанс. Однако тут есть и исключения. Например, Volkswagen Teramont. Это очень, очень большой кроссовер с очень, очень вместительным салоном. Как и у большинства автомобилей с американской родословной, интерьер Teramont довольно простой,

если не сказать кондовый. Никаких сложных структур, десятков кнопок и прочих сомнительных с эргономической точки зрения изысков. Но не стоит обманываться: кроссовер буквально напичкан современными технологиями. Виртуальная панель приборов, адаптивный круиз-контроль, шикарная мультимедиа-система, поразившая нас тем, что ее датчики видят поднесенный к экрану палец и выдают дополнительные меню без прикосновения. Пассажиры среднего и заднего рядов тоже не обделили вниманием. Тут вам и сетка-шторка с ручным управлением, и подстаканники с воздуховодами, и, самое главное, масса свободного места. На третьем ряду с

комфортом размещаются даже люди ростом под метр девяносто, а если, скажем, разложить этот ряд, то полезный литраж багажника составит невероятные 870 литров. Мало? Сложите и второй ряд в ровный пол, чтобы получить сумасшедшие 1420 литров. Зачем вам грузовая «Газель»? Покупайте Teramont. Очень достойную динамику кроссоверу обеспечивает в первую очередь турбина, позволяющая двухлитровому двигателю выдавать 220 лошадиных сил. В топовых комплектациях Volkswagen устанавливает мощный двигатель 3,6 литра V6, но разницы в разгоне до 100 км/ч с младшим мотором почти нет – Teramont уверенно выезжает из 9 секунд в обоих случаях.



**КОМПАКТНЫЙ КРОССОВЕР:
TOYOTA C-HR**
Цена: от 1,36 млн до 2,16 млн

Фразу из стихотворения Владимира Маяковского «Послание пролетарским поэтам» переделывали так много раз, что и тест-драйверам пришлось время использовать ее в своих целях: «больше кроссоверов, хороших и разных» – это девиз российского авторынка в последние годы. Россияне хотят от машин все и сразу: высокой посадки, высоко-го же клиренса, большого багажника и как можно больше свободного места на заднем диване. Соответственно, почти половина продаж приходится на кроссоверы, которые удовлетворяют этим запросам. Следующую мысль надо просто принять как аксиому: по сравнению с другими компактными кросс-

оверами Toyota C-HR выглядит как автомобиль из новой серии «Назад в будущее». Тут, конечно, могут возразить, что соперники у «японца» так себе. Дескать, Creta – для пенсионеров, а Kaptur – для тех, у кого нет вкуса. Но не стоит принижать достижения дизайнеров Toyota, у них на самом деле получились очень эффектный автомобиль. Сначала кажется, что переднюю часть C-HR унаследовал от RAV4. На самом деле Toyota активно унифицирует внешность своих авто, поэтому в облике тестируемого автомобиля можно разглядеть и последнее поколение Corolla. Впрочем, гораздо интереснее машина выглядит в профиль, а уж корма сделана совсем футуристично. Ломаные грани, сложные факту-

ры, спойлер: машина напоминает спорткар. На заднем диване кроссовера лучше установить детские автокресла, тем более что у всех автомобилей бренда очень классно сделаны крепления Isofix. Однако и люди среднего роста там разместятся в относительном комфорте, если водитель и передний пассажир ниже 180 см. Багажник – 340 литров. Да, скромно, но для детской коляски места должно хватить. На ходу автомобиль просто чудесен. Низкий центр тяжести и бодрые для «компакта» динамические характеристики позволяют ехать очень активно и быть королем световорных дуэлей. А еще мы сейчас скажем удивительную вещь – у этой Toyota очень мягкая подвеска в американском стиле.



ФАСТБЕК: KIA STINGER
Цена: от 1,8 млн до 3,13 млн

Почему тест-драйверы восхищаются корейцами? Да потому, что они за последние годы проделали просто невероятную работу. Отвлекитесь от этого текста и погуглите, как выглядели машины с логотипом KIA в середине нулевых. Погуглили? Да-да: они были приблизительно так же ужасны, как полуденный сон дизайнера Renault Logan первого поколения. Кажется, абсолютно во всех ревью на KIA Stinger есть такое предложение – «еще никогда корейские автомобили не выглядели столь привлекательно». А что делать? Это же правда: длинная эффектная пирога,

модные узкие светодиодные фары, фастбек и одновременно лифтбек, функциональные жабры и красные тормозные суппорты Brembo. «Заставьте свое сердце биться чаще» – такой слоган придумали корейцы для Stinger. И хотя он сильно напоминает цитату из очередного романа серии «50 оттенков серого», но, по сути, все верно. Тест-драйверы «ПН» любят максимальные версии, поэтому мы взяли на испытания самый дорогой Stinger с полным приводом и двигателем 3,3 литра с двойным турбонаддувом, который имеет мощность 370 лошадиных сил. Что можно сказать о динамике? Тольятти – не Ка-

зань. Но тем не менее и у нас много камер видеофиксации нарушений, поэтому ставить рекорды скорости довольно дорого. В связи с этим мы выбрались на загородную трассу. Жмем педаль в пол! О-го-го! В кресло вжимает будь здоров. Тест «обходим фуру как стоячую» – разгон с 60 км/ч до 120 км/ч – Stinger сдает на пять с плюсом, совершая ускорение за пару секунд. Грозный рев мотора оценят все любители гоночных симуляторов и трансляций Formula 1. Правда мы выяснили, что за рык двигателя отвечает специальный динамик в салоне, и на самом деле каких-то особенно низких нот автомобиль не выдает.



**СРЕДНЕРАЗМЕРНЫЙ
КРОССОВЕР: SKODA KODIAQ**
Цена: от 1,41 млн до 2,17 млн

Для чехов из Skoda рынок SUV совсем не terra incognita, так как с 2009-го по 2017-й они собирали самобытный Yeti, который успешно продавался в десятках стран. Два с половиной года назад производитель представил среднеразмерный кроссовер Kodiaq. В Европе автомобиль получил хорошие отзывы, и на него сразу выстроились очереди. В России новинку встретили с интересом, но поначалу она оказалась нишевым про-

дуктом, так как к нам поставлялись только максимальные комплектации, да еще и одобренные бодрыми таможенными пошлинами. Все изменилось весной 2018 года, когда российское представительство Skoda объявило о начале продаж Kodiaq, произведенного на мощностях завода Группы «ГАЗ» в Нижнем Новгороде. «И что там с ценами?» – спросите вы. В этом вопросе чехи сотворили немислимое – «убрали» даже «корейцев». Минимальная комплектация Kodiaq (1,4 литра, шестиступенчатая «механика») отлично упакована и сто-

ит всего лишь 1,41 млн рублей, то есть на 200 тыс. дешевле, чем, например, RAV4. Цена максимальных версий едва переваливает за 2 млн, в то время как конкуренты давно перепечатали прайс-листы на топовые версии, которые теперь обойдутся почти в 2,4 млн. На Skoda Kodiaq тест-драйверы «ПН» откатали не одну тысячу километров в разных странах и почти по всем возможным покрытиям. У нас нет ни одной серьезной претензии к чешскому кроссоверу. Лучше ли он конкурентов? Этот вопрос дискуссионный. Купили бы мы его себе? Ну, конечно, да.



СЕДАН С-КЛАССА: KIA CERATO
Цена: от 1,07 млн до 1,38 млн

Для начала нужно прояснить очень важный момент: верное произношение названия модели. Одни называют ее «Серато», другие – «Церато». Кто прав, а кто лев? Большой брат Google знает ответы на все вопросы, и еще он считает количество упоминаний того или иного слова в сети. Вариант «Серато» заметно впереди: 49,5 млн упоминаний против 42 млн у «Церато». Но правы все-таки те, кто использует последнее и, скажем прямо, более благозвучное для русского уха произношение. И еще немного полезных знаний: название взято из итальянского языка и в

переводе означает «блестящий» или «натертый». Поручики, молчать! Старая шутка «не узнаю вас в гриме» до сих пор актуальна: Cerato напоминает немного уменьшенную копию старшей модели KIA Optima. К слову, последняя сейчас в России в жутком дефиците – люди готовы записываться в очереди и ждать свой автомобиль несколько месяцев. В этой ситуации мы бы настойчиво советовали обратить внимание именно на тестируемый образец. За 1,25 млн рублей (в такую сумму обойдется самая оптимальная комплектация) вы получите очень симпатичный автомобиль с двухлитровым экономичным двигателем, автоматической коробкой

передач и джентльменским набором современных опций. Можно взять и начальный вариант на «ручке» за 1 млн, в стандартное оборудование которого входят, например, шесть подушек безопасности, система контроля давления в шинах, передние и задние дисковые тормоза, аудиосистема с шестью динамиками. В мире, где LADA Vesta с той же «ручкой» стоит почти 900 тыс. рублей, такое предложение просто нельзя пропустить. В общем, в который раз удивляемся тому, как корейцы заботятся о потребителях. Вот почему у них все получается, а французы, заведующие на АВТОВАЗе, только повышают цены и плодят сложные названия для своих моделей?

Американская история

Часть первая. О холодном Нью-Йорке и мокром Сан-Франциско

НА КОЛЕСАХ ■

«ПН» уже анонсировал поездку своего автора в США и обещал подробно рассказать о его приключениях за океаном. Но когда дошло до дела, то перед редакцией встал вопрос: какой рубрикатор присвоить данному тексту? В итоге после некоторых обсуждений решили, что ближе по смыслу наша постоянная рубрика «На колесах». Дело в том, что больше всего часов во время передвижений по США Илья Кириллов провел именно в автомобиле, на котором он пересек три штата, намотав по территории Америки в общей сложности 3 тыс. километров. Правда, прежде чем добраться до автомобиля, ему пришлось пересечь Америку от Атлантического до Тихоокеанского побережья. Далее – рассказ от первого лица.

Илья Кириллов
ilyakirillov@mail.ru

ПОЧЕМ БАНКЕТ

Давайте сразу начнем с цифр. Многие знакомые, когда узнают, что я только что вернулся из США, закатывают глаза и произносят что-то вроде: «Не знал, что ты миллионер». Да, в представлении большинства граждан РФ Соединенные Штаты – это что-то недостижимое, как другая планета. Я, признаться, и сам так думал, пока не начал готовиться к путешествию. Но, оказалось, все совсем не так страшно, особенно если приступить к подготовке заранее и разложить ее на этапы.

В «ПН» уже выходил мой материал о получении американской визы. Данный документ заметно дороже и сложнее в получении, чем шенген. Я заплатил за него \$160, а сейчас цену и вовсе подняли почти в два раза – до \$300. И это самая раздражающая из тех трат, что предстоят путешественнику.

Что касается билетов, то цены удивили, наоборот, приятно. Не буду вдаваться в подробности поиска выгодных рейсов, а просто распишу маршрут и сообщу его общую стоимость. Итак, поезд «Тольятти – Москва», самолет «Москва – Нью-Йорк» (компания AirFrance с пересадкой в Париже), самолет «Нью-Йорк – Сан-Франциско» (компания Alaska Airlines), автобус «Сан-Франциско – Лос-Анджелес» (компания MegaBus), самолет «Лос-Анджелес – Москва» (опять компания AirFrance) и, наконец, финальный авиарейс «Шереметьево – Курумоч» – все это обошлось мне в 47 тыс. рублей, а не в сотню тысяч, как я себе это ранее представлял. Страховка на \$50 тыс. от Росгосстраха для Америки на 20 дней стоит 3 тыс. рублей, округляя тем самым цену «проездных документов» до ровных 50 тыс.

Из почти трех недель пребывания в США в гостиницах и хостелах я провел всего пять

стедлажах, и вам нужно найти вывеску Cold and Flu, что означает «Простуда и грипп». Там ищите пластиковые бутылочки с зеленым содержимым и этикеткой NyQuil. Это приятный на вкус лечебный сироп за \$10 с небольшим содержанием алкоголя. Не знаю, что еще в него замешивают американские алхимики, но лечит это зелье просто отлично. Меня оно поставило на ноги за день.

ТВОЯ МОЯ ПОНИМАТЬ

Одним из главных страхов перед поездкой в чужую страну «дикарем» был языковой барьер. Я считал, что неплохо знаю английский, но одно дело – пытаться понимать фильмы на языке оригинала, и совсем другое – реально общаться. Часть заготовленной к поездке суммы я потратил на уроки в известной тольяттинской школе английского языка. Преподаватель – настоящий американец – на прощание сказал, что проблем у меня не будет, но, оказавшись по ту сторону границы англоязычного мира, я от волнения позабыл все, чему меня учили последние два месяца. Впоследствии оказалось, что таких, как я, в Нью-Йорке каждый третий.

– Прости, у меня плохой английский, – начал я разговор с парнем, торгующим симкартами американских операторов в холле аэропорта Джон Кеннеди. – Меня интересует тариф с хорошим интернетом и безлимитными SMS.

– Знаешь, мне кажется, ты говоришь лучше меня, – засмеялся индус. – Первый раз в Нью-Йорке? Не волнуйся по поводу языка. Тут вообще мало кто знает английский. А за 4 гигабайта интернета, звонки и SMS без ограничений в течение месяца во всех штатах с тебя \$45.

Пользуясь местным LTE, я легко нашел свой хостел, где опять начал разговор с администраторами с заготовленной фразы:

– Простите мой слабый английский. Я бронировал у вас номер.

Я физически ощущал себя словно в ином измерении, совсем непохожем на Старый Свет. Планировка помещений, организация офисов и магазинов и, конечно же, совершенно особенный подход к застройке улиц меняют мироощущение неподготовленного человека.

ночей. Самое дорогое жилье в Нью-Йорке: за две ночи в хостеле заплатил около \$80, зато мое пристанище находилось в самом центре Манхэттена, на Восьмой авеню, в пяти минутах ходьбы от Централ Парка. В итоге на ночлег я потратил \$130, но это лишь потому, что большую часть времени жил у друзей. Что касается «суточных», то привез с собой \$1 тыс. на карте и 500 кэшем. Домой вернулся ровно \$750, при том, что в еде я себя не ограничивал. Правда, многие экскурсии, за которые другие платят \$30–50, мне ничего не стоили. Подробнее об этом я расскажу позже.

ДЖЕТЛАГ И ДРУГИЕ НЕПРИЯТНОСТИ

Ехать в зимней одежде не хотелось: в Нью-Йорке какие-то смешные минус пять, а в Калифорнии, как известно, всегда солнечно. Поэтому из теплого на мне были толстовка и легкая демисезонная куртка. Казалось, что этого хватит. Во время пересадки, глядя на зеленый газон перед аэропортом Париж – Шарль-де-Голль, я радовался своей находчивости. Как оказалось, зря.

Из иллюминатора Нью-Йорк тоже выглядел теплым и зеленым, а во время прохождения паспортного контроля я так переволновался, что потек ручьем. В вагоне метро, мчавшего меня из аэропорта в центр города, топили, а некоторые местные жители и вовсе были одеты в шорты и майки. Но, поднявшись на поверхность на станции Columbus Circle, я буквально остолбенел от пронизавшего меня холода.

Зимой Нью-Йорк далеко не самый комфортный город. Постоянные ветра, повсеместная тень от небоскребов и, главное, очень влажный океанический воздух жестко морозят неподготовленного организмом туриста из средней полосы России, несмотря на то, что температура на градуснике совсем не страшная. Все пять дней, проведенные в Большом Яблоке, я дрожал от холода. Одержимые «прохладой», американцы даже в такую погоду подают в кафе холодные напитки с горькой льда, а в гостиницах выставляют кондиционер на 13 градусов. Кроме того, на второй день дал знать о себе джетлаг – эффект перебоя биологических ритмов из-за девятичасовой разницы во времени. В общем, организм не выдержал таких нагрузок и заболел.

Вот вам лайфхак: если вы затемпературили в Америке, то ищите на карте ближайший отдел CVS Pharmacy. Это глобальная сеть аптек, где, кроме лекарств, можно купить недорогие продукты и предметы первой необходимости. Безрецептурные препараты стоят на

Девушка за стойкой улыбнулась и что-то сказала своему коллеге на испанском. Тот засмеялся.

– Вот он вообще ни слова не знает, – указала она на него пальцем. – Не парься, парень.

Скоро я понял, что такое мультикультурализм по-американски. Миллионы мексиканцев, арабов, индусов, европейцев и невероятное количество азиатов годами живут в этом и других крупных городах США, пользуясь лишь общими английскими фразами. И это не мешает им работать даже в сфере обслуживания, постоянно перепрашивая и легко переходя на язык жестов. Вот и я перестал переживать и скоро заметил, что спокойное погружение в языковую среду дает ощутимые результаты.

СОБСТВЕННО, НЬЮ-ЙОРК

Что ощущает человек, впервые попавший в США? Наверное, это вопрос субъективный, но я тут же ощутил другие запахи: аэропорт, туалеты, зона фастфуда, выхлопы автомобилей, метро, улицы, люди – все это пахнет не как в России или Европе. Не хуже и не лучше, просто по-другому. «Другие» запахи не покидали меня до конца путешествия.

Манхэттен проглатывает тебя как кит плотву, и ты путешествуешь по его бесконечным кишкам-улицам, сворачивая с авеню на стриты, без конца щелкая фотоаппаратом и то и дело растирая уставшую от задиранья головы шею.

Но главное отличие – это иная организация пространства. Сложно объяснить, но я физически ощущал себя словно в другом измерении, совсем непохожем на Старый Свет. Планировка помещений, организация офисов и магазинов и, конечно же, совершенно особенный подход к застройке улиц меняют мироощущение неподготовленного человека. Добавьте сюда «ненормальную» с точки зрения жителя европейского континента сантехнику, к которой нужно привыкать, и как итог – совершенно сбивый с толку, растерянный турист.

Но, привыкнув и немного освоившись в измерении «Америка», начинаешь этим измерением наслаждаться. При этом там на самом деле много неприятных вещей наподобие грязных улиц, жутких подворотен, толп бомжей и массы психически нездоровых людей. Но до поры до времени этого не замечаешь. Манхэттен проглатывает тебя как кит плотву, и ты путешествуешь по его бесконечным



кишкам-улицам, сворачивая с авеню на стриты, без конца щелкая фотоаппаратом и то и дело растирая уставшую от задиранья головы шею.

Нью-Йорк громаден, он загроаживает небо, и банальный фразеологизм «каменные джунгли» впервые в жизни обретает смысл. Что удивительно, эти джунгли уютны, хотя и выглядят опасными. Если в относительно новых кварталах Манхэттена есть воздух и сюда поникают лучи солнца, то классические финансовые районы недалеко от фондовой биржи со старыми небоскребами в стиле американского ампира и ар-деко 1920–30 годов так плотно прижаты к друг другу, что пешеход между этих фасадов похож на альпиниста, провалившегося в глубоководную, узкую расщелину. Первые часы мозг отказывается воспринимать увиденное как реальность, и ты то и дело зажмуриваешь и резко открываешь глаза, словно пытаешься проснуться.

Уставший от грандиозности, я сбежал в Централ Парк. Откровенно говоря, его размеры тоже слегка утнetaan: чтобы пройти парк

Но пора было ехать дальше – меня ждала Калифорния. Там, недалеко от Лос-Анджелеса, через четыре дня мои друзья сыграли свадьбу. Но прежде я решил ознакомиться с городом цветов Сан-Франциско.

Путь с одного побережья на другое занял шесть часов. Самым запоминающимся впечатлением от полета стало общение с капитаном. Перед взлетом он вышел с микрофоном в проход нашего среднемагистрального «Боинга», представился, аккуратно пошутил про свою аэрофобию, рассказал, что в Сан-Франциско дождливо, и спросил, что еще ни разу не летал с Alaska Airlines. Я единственного поднял руку: «Приветствую вас, сэр. Обещаю, что вы не пожалеете», – расплылся в улыбке капитан и помахал мне.

Заходя на посадку, «Боинг» пробил свинцовые облака и моментально, словно подлодка, покрылся таким слоем влаги, что набегающий поток воздуха не успевал сбивать воду со стекла иллюминатора. В Сан-Франциско было не просто дождливо: город заливало, а влажность воздуха составляла 97%.

За двое суток ливень остановился всего на два часа. Я купил в китайском квартале большой зонт, который защищал от дождя фото- и видеокамеру. Одежда промокла насквозь, документы и деньги стали влажными в непромокаемом рюкзаке, густой туман скрыл от меня мост «Золотые ворота». Одним словом, погода не хотела моего знакомства с городом, но я упорно перемещался по затопленным улицам, напевая «If you're going to San Francisco, be sure to wear some flowers in your hair».

БЛУДЛИВАЯ КАЛИФОРНИЯ

Город цветов ни капельки не похож Большое Яблоко. По словам самих жителей Сан-Франциско, с которыми я успел познакомиться

ле диско больше похож на карибский курорт, где имперско-колониальный стиль утопает в пальмах.

Сан-Франциско лежит на высоких холмах. От этого по нему тяжело передвигаться пешком: куда ни пойдешь, почти все время вверх. Зато на высшей точке перед вами откроется потрясающий вид. Крутые, убегающие вниз широкие улицы просматриваются на несколько километров, вплоть до залива. Кстати, можно потратить \$17 на проездной и хоть весь день кататься по холмам на знаменитых туристических трамвайчиках.

Спустившись к заливу, я погулял вдоль всемирно известного 39-го пирса, который облюбовали морские котик. Десятки этих животных спали, о чем-то кричали, дрались и занимались сексом на качающихся понтонах в десяти метрах от туристов. Отсюда же время от времени можно было увидеть ненадолго появившийся из тумана остров-тюрьму Алькатрас.

А вот чего не мог скрыть туман, так это запахи марихуаны. В Калифорнии этот наркотик легален, и на улицах я нередко видел людей, свободно курящих травку рядом со своими офисами. Вообще, Сан-Франциско довольно фриволен: помимо специфических магазинов с приборами для комфортного курения марихуаны, тут то и дело можно наткнуться на вывески эротических или порнографических шоу.

В Сан-Франциско много бомжей, которые стекаются сюда со всей страны из холодных штатов. Из-за этого город кажется опасным, но распорядитель в отеле успокоил: «Они безвредные. Попросят мелочи и отстанут». Меня вопрос безопасности волновал в связи с тем, что в пять утра мне предстоял пеший марш-бросок от отеля до окраины Сан-

Одежда промокла насквозь, документы и деньги стали влажными, густой туман скрыл от меня мост «Золотые ворота». Одним словом, погода не хотела моего знакомства с городом, но я упорно перемещался по затопленным улицам, напевая «If you're going to San Francisco, be sure to wear some flowers in your hair».

ся, это самый «европейский» город Америки. И в их словах есть резон: архитектура и организация некоторых улиц действительно напоминает Старый Свет. Но все же город в сти-

Франциско, к автобусной станции, откуда я десять часов ехал по красивой дороге до Лос-Анджелеса. Но о наземной части моего путешествия вы прочтете во второй серии.

АВТОГРАД

АВТО РАДИО

ПРОТДЫХ

arriva.ru

ЛАДА МЕДИЯ

РАБОТА

ГУБЕРНИЯ

ПАСПОРТ СВОБОДЫ

КОГДА?

ДАТА:

10 ФЕВРАЛЯ,

13:00-19:00

ГДЕ?

АДРЕС:

УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, 8

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «АВТОГРАД»

ЗИМНИЙ МАРКЕТ

Все и сразу

Реклама

ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

КОЛЕСО

ИМЕНИ ГЛЕБА ДРОЗДОВА

7.02 / 19-00

ЕВГЕНИЙ ВОДОЛАЗКИН

ПАРОДИСТ

премьера

постановка

ПАВЛА ПРОНИНА

ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 31

КАССА 55 12 55

16+

билеты www.teatr-koleso.ru

НЕНАСТОЯЩИЙ ДЕТЕКТИВ

Реклама

ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



Нью-Йоркская забегаловка

КАФЕ «WENDY'S»

938 8th Ave, New York, США

с 7.00 до 1.00

+1 212-977-4785

нет

Premium Combo – \$17

☕

☕

☕

Илья Кириллов

tr-vz@mail.ru

Страна, аккумулирующая в своих границах сотни культур, собрала из этих самых культур тысячи рецептов и сделала из них выжимку под названием «американский общепит», отношение к которому у нас сложилось неоднозначное. К концу трехнедельного путешествия по США рецензенты растерянно разводили руками и вопрошали друг друга: «Так нам понравилась или нет?»

С Европой все понятно: чем восточнее, тем нам вкуснее и название ресторана почти не имеет значения. В США же, по словам самих американцев, «нужно найти место с твоей едой», и рецензенты намотали тысячи километров

огромные пресные чипсы, бургер с котлетой средней прожарки и пару бокалов мексиканского пива. Так вот сырный коктейль и чипсы – это было великолепно, а все остальное...

А все остальное можно отведать и за \$9 в какой-нибудь забегаловке, такой, например, как «Wendy's», чей корпоративный символ улыбается с каждой вывески сети. Считается, что американские сети-ветераны давно превратились в харчевни для людей с низкой социальной ответственностью, и рецензенты решили это проверить, растолкав стайку черкокожих ребятишек, греющихся в предбаннике кафе на Восьмой авеню.

Дальше как в «Макдоналдс»: делаешь заказ на интерактивном экране, оплачиваешь и ждешь, когда выкрикнут твое имя. Имя Пуа, которое система автоматически считала с дебетовой карты одного из рецензентов, поставило в тупик большую американку на раздаточной. Она мучительно тужилась, пытаясь его произнести, и мы остановили ее страдания, показав на себя пальцем. Так вот, «тройной бургер» за \$7,5 с «трехэтажной» котлетой был даже вкуснее и сытнее того дорогого и модного. Прибавьте сюда бездонный стакан любого напитка за \$1,5 и отсутствие необходимости платить чаевые.

Вот оно счастье? На самом деле нет: грязные столы, неприятный запах и \$2, которые мы отдали афроамериканскому бомжу, чтобы он не пел и не пах рядом с нами. Все это испортило аппетит, и рекомендовать «Wendy's» мы вам не можем. Где питаться в Америке – читайте в соседнем обзоре.



Лас-вегасская вкуснятина

КАФЕ «DENNY'S»

3397 S Las Vegas Blvd, Las Vegas, USA

круглосуточно

+1 702-474-4417

да

T-Bone Steak – \$18

☕

☕

☕

☕

☕

Илья Кириллов

tr-vz@mail.ru

«Как, вы еще ни разу не были в «диннерной»?» – удивленно вопрошали русскоязычные жители Соединенных Штатов, как только речь заходила о «настоящей американской еде». Что такое «диннерная»? Это слово, образованное от английского dinner (ужин) и обозначающее кафе, которое мы часто видим в голливудских фильмах. То самое, в котором яркий интерьер родом из 60-х, диванчики в ряд и добрая официантка, знающая всех по именам и без конца подливающая кофе из огромного кофейника.

Рецензенты с самого начала хотели попасть в такое заведение, но найти его с ходу не получилось: путешествие началось с крупных городов США,

жив на столе всего доллар чаевых.

Так бы и остался общепит США без пяти «кружек», если бы не случай. Перед закатом автомобиль рецензентов припарковался на бесплатной стоянке недалеко от башни Трампа в Лас-Вегасе. Пафосных питательно-питьевых заведений в центре игровой столицы мира, разумеется, не счесть. Но оголодавшие путешественники неожиданно наткнулись на самый бюджетный вариант на главной улице города – сетевое кафе «Denny's». А в нем и та самая тетенька с кофейником, и прекрасный интерьер из фильмов классического Голливуда, и впечатляющий вид из панорамных окон на искусственный водопад казино The Volcano.

Нам налили неплохой кофе, бесплатную воду и выдали меню. Оно там с картинками, и потому мы легко определились с выбором: лосось с Аляски с рисом, скворода с курицей под соусом гриль с брокколи и сладким картофелем, тушеная телятина с салатом и пюре, курица с мак-н-чизом и овощной подливкой. Все это на четверых, но даже четвером доест не получилось – порции просто огромные, хотя и невероятно вкусные. И плюс ко всему отличный ценник. Ужин обошелся нам по \$15 с человека, включая 18% чаевых.

Думаем, не все знают, что такое мак-н-чиз. Это популярный американский гарнир: макароны из твердых сортов пшеницы, распаренные в сливочно-сырном соусе. И у поваров «диннерной» «Denny's» этот соус получился самым нежным и ароматным.

Деловые мероприятия в центре отдыха «Дружба-Подснежник»

■ Универсальные конференц-залы от 50 до 200 человек

■ Современное техническое оснащение

■ Проживание в комфортабельных номерах

■ Трехразовое питание

■ Организация фуршетов/кофе-брейков

■ Удивительная природа и свежий воздух для ваших идей

Все необходимое для того, чтобы ваше мероприятие прошло на высшем уровне

Телефон: (8482) 78-59-99

Реклама

0+

ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха

КЛУБ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА «ПОДСНЕЖНИК»

Комсомольское шоссе, 62

podsnezniktl.ru

[podsnezhniktl](https://www.instagram.com/podsnezhnik_tlt) [@podsnezhnik_tlt](https://www.instagram.com/podsnezhnik_tlt)

Зал до 200 чел.

Зал до 70 чел.

Зал до 50 чел.

ЯХТ-КЛУБ «ДРУЖБА»

Комсомольское шоссе, 36

www.yachtclub-tlt

[yachtclub_druzhba](https://www.instagram.com/yachtclub_druzhba) [@yachtclub_druzhba](https://www.instagram.com/yachtclub_druzhba)

Реклама

Реклама Онлайн

агентство полного цикла

(812) 401-64-64

(495) 737-54-64

(383) 227-64-64

www.reklama-online.ru

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ

Пресса

Радио

Телевидение

Транспорт

Метро

ВТЛ/Промо

Интернет

Наружка

Лифты

ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», с. Новосибирск, ул. Невская-Демченко, 104, ОГРН 1105476018361

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТТИ – ПОНЕДЕЛЬНИК

ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»

Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4

Директор: Андрей Саймаков

И.о. главного редактора: Елена Сергеевна Иванова

Научный редактор, консультант: Игорь Милорадов

Директор по рекламе: Елена Родионова

Дизайн, верстка: Валентина Баева

Над номером работали: Наталья Каратеева, Илья Кириллов, Наталья Шемякина

Отдел доставки: Николай Ионов

Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5

Для почтовой корреспонденции: 445051, г. Тольятти, а/я 2450

Телефон/факс: (8482) 50-93-93

Отдел рекламы: gazetapri@mail.ru

Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б. Факс: (8482) 55-69-38 тел. 55-69-40.

Подписано в печать фактически 20.00.

По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров.

Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

16+

Для лиц старше 16 лет

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г.

Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей.

Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией.

Цена в розницу свободная.