



**3** Дмитрий Полицемако, риелтор:  
«В долгосрок вложение в недвижи-  
мость, конечно, выгоднее депозитов»

**4** Большой вопрос  
Почему Тольятти полгода живет без градо-  
начальника и что ждет местное самоуправление

**7** Мир «ТЭНКов»  
Измеряем глубину брода с новым  
рамным внедорожником TANK 400

## В Тольятти дешевый бензин

Ну уж точно дешевле Европы? Вы очень удивитесь, но нет

В патристических шортсах и рилсах регулярно об-суждают, как дорого стоит бензин в странах ЕС. «Два евро за литр 95-го – какой ужас! Как они там, в своем Старом Свете, выживают только?» – недоумевает голос за кадром. Однако если посчитать не в абсолютных значениях, а с привязкой к некоторым вещам, то бензин у нас окажется не таким уж и доступным продуктом. Так, в феврале этого года Россия занимала 15 место в рейтинге доступности бензина для граждан среди стран Европы. Ниже «ПН» отвечает на очевидные вопросы «Кто виноват?» и «Что делать?».

Кирилл Зайцев  
gazetapr@mail.ru

### ТЕНГЕ, СОМЫ, ЛЕВЫ

В Тольятти в эту минуту АИ-95 стоит от 57 до 61 рубля за литр, такие же цены и в любом другом регионе России. По данным «РИА Новости», Самарская область находится чуть выше середины рейтинга доступности бензина для граждан страны. На его вершине Ямало-Ненецкий автономный округ (ЯНАО), там местный житель в состоянии купить 2685 литров на среднюю заработную плату. Москва на втором месте: житель столицы может приобрести 2219 литров. На последнем месте рейтинга Ингушетия, где на среднюю местную зарплату можно приобрести лишь 586 литров.

А какие цены в ближайших странах? Очень разные. Например, в соседней и вполне себе нефтеносной Республике Казахстан средняя цена за литр бензина АИ-95 составляет 260 тенге, или 46 рублей по актуальному курсу. В чуть менее соседнем Узбекистане средняя цена за литр бензина – 12,8 тыс. сум, что эквивалентно 86 рублям.

Чем дальше от России в сторону Запада, а не Востока, тем бензин дороже: в Грузии в феврале за литр бензина надо быть готовым выложить в среднем 3,2 лари (98 рублей), в Болгарии – 2,6 лева (121), на пороге Западной Европы, в Венгрии, – 610 форинтов (139).



**Очевидный вопрос, который возникает после изучения рейтинга: почему в России такой дорогой бензин относительно зарплат? У нас же этой нефти просто зальешь. Ответ на данный вопрос проще, чем на «...отчего так в России березы шумят?».**

Переступаем за порог Западной Европы, и там уже все совсем страшно. В феврале 2025-го житель (или несчастный транзитный турист) во Франции отстегивал за литр € 1,76 (161), в Италии – € 1,8 (164), а в Германии – € 1,83 (166).

Ужас-то какой. Бедная, бедная Европа. Как они там, в своем Старом Свете, выживают только? Хотя постоите. Давайте посчитаем в средних зарплатах.

### БРИТАНЦЫ И МОСКВИЧИ

Как же хорошо, что есть «РИА Новости», которое озаботилось подсчетами и избавило нас от них. Как же плохо, что результат получился не слишком державный и духоподъемный.

Итак, прямо сейчас рейтинг европейских стран по доступности бензина для населения возглавляет Люксембург. По данным нашего любимого агентства, люксембуржцы могут приобрести на свою среднюю зарплату более 2,7 тыс. литров топлива, то есть почти столько же, сколько счастливицы из России – жители ЯНАО. Такой доступности способствуют высокие доходы жителей Люк-

сембурга и относительно низкие по сравнению с зарплатой цены на бензин. «Относительно низкие» – это 139 рублей за литр.

Второе место в рейтинге занимает Великобритания. Англичане могут себе позволить залить 2,2 тыс. литров АИ-95 на свою среднюю зарплату. Аккурат как москвичи.

В первую тройку также входит Австрия, где среднемесячного дохода хватит на покупку 1960 литров бензина. Следом за ней идут Ирландия и Норвегия с похожими цифрами.

А где Россия? Она расположилась на 15-й позиции рейтинга: граждане самой большой и богатой ресурсами страны на континенте могут приобрести на среднюю зарплату около 1242 литров топлива – в 1,7 раза меньше, чем британцы, и где-то в 2,17 раза меньше, чем люксембуржцы (граждане не самой, прямо скажем, богатой ресурсами страны и не самой, прямо скажем, видимой на карте).

Интересно, а кто главный аутсайдер? Догадаться, в общем, не так уж сложно. Замыкает список Молдавия, где соответствующий

показатель составляет примерно 521 литр на одну зарплату, что в пять раз меньше, чем в Люксембурге, и в два с лишним раза меньше, чем в России.

### КОФЕ ПРОТИВ БЕНЗИНА

Очевидный вопрос, который возникает после изучения рейтинга: почему в России такой дорогой бензин относительно зарплат? У нас же этой нефти просто зальешь. Ответ на данный вопрос проще, чем на «...отчего так в России березы шумят?», и вы, возможно, уже знаете его, поэтому на этом месте можно перелистнуть газету на следующую страницу, получив достаточно информации в предыдущем сегменте текста. Не знаете? Вот ответ: бензин в России состоит не из нефти, а из налогов, сборов, поборов и акцизов.

Да-да, налоги и акцизы составляют значительную часть стоимости бензина. По данным Аналитического центра при Правительстве РФ, в розничной цене бензина около 69 % приходится на налоги, в том числе налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ), прямые акцизы и

налог на добавленную стоимость (НДС).

Следующий момент – переработка и производство. Около 6% розничной цены литра бензина приходится на переработку нефти в бензин и связанные с этим производственные расходы. Расходы на доставку топлива к АЗС и его реализацию – это еще примерно 8 % от розничной цены.

Примерно 12 % стоимости литра бензина – это непосредственная стоимость нефти, используемой для его производства.

На что тогда живут АЗС? На оставшееся: чистая прибыль самих АЗС от месяца к месяцу составляет от минусовых значений (реально) до 5 % от конечной стоимости бензина. Поэтому-то они так активно продвигают продажи сторонних товаров, на заправках теперь можно купить все: от воды и жевательной резинки до тапочек и презервативов.

А вообще, самый большой доход владельцам АЗС приносит кофе. Есть даже вполне официальное заявление директора Газпромнефти: «Одна чашка кофе по прибыли сейчас равна 18-20 литрам бензина». Осторожно, горячо.

**АМБИЗ**  
Юридические услуги

Новый проезд, 3, офис 310  
тел. 61-41-01

компания «АМБИЗ»  
и арбитражный управляющий  
Михаил Александрович ЛАЗАРЕВ

Услуги для организаций:

- Юридическое сопровождение бизнеса
- Представление интересов в суде
- Участие в торгах
- Регистрация/ликвидация

Поздравляем с началом весны  
и дарим ролл Филадельфия в икре  
по промокоду «филка»

При заказе от 1000 руб.

kashevar\_tlt  
kashevar.biz  
+7 (996) 744-27-67

**KASHEVAR**  
СУШИ-БАР • ДОСТАВКА

Доставка ул. 40 лет Победы, 44Б  
Суши-бар, ул. Гагарина, 10

## ИНВЕСТИЦИИ БЕЗ ГРАНИЦ:

Что нужно знать, чтобы успешно зарабатывать на зарубежной недвижимости

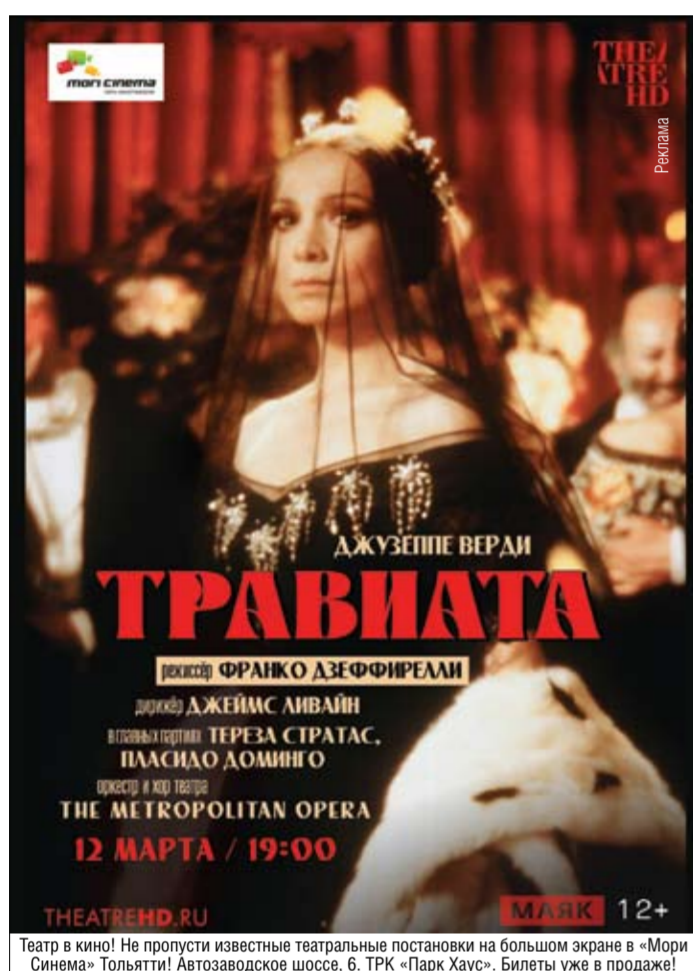
Каким капиталом надо обладать, как выбрать объект недвижимости, как растет стоимость зарубежной недвижимости, в чем сложности, делится **Ксения Кармалыга** – руководитель агентства по иммиграции и продаже зарубежной недвижимости. Читайте на стр. 4

Тел. +7 927 893 13 61  
(WhatsApp, Telegram)  
@kseniya\_sardiniya  
www.kseniyasardiniya.com

**KSENIYA Sardiniya**  
together to dream



Театр в кино! Не пропустите известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!



Театр в кино! Не пропустите известные театральные постановки на большом экране в «Мори Синема» Тольятти! Автозаводское шоссе, 6. ТРК «Парк Хаус». Билеты уже в продаже!

# Не бойтесь, он только понюхает

Обзор событий в Тольятти, России и мире с 24 февраля по 1 марта

Тольяттинцам предложили заработать на бездомных собаках. Чудом спасшуюся крымскую кошку Мусю приютит мэр Ялты. Заводчики агрессивных собак могут стать потенциальными уголовниками. Российским заключенным разрешат заводить животных в местах лишения свободы. Индийские фермеры в качестве устрашения привели на митинг крокодила. Неделя была что надо.

**Федор Григорьев**  
gazetapr@mail.ru

## СОБАЧИЙ МАЙНИНГ

Любите ли вы собак? А бездомных? Если любите, то у вас есть возможность эту любовь монетизировать. 7 млн рублей получит тот, кто отловит четвероногих «беспризорников» и постарается их «социализировать».

В Тольятти объявлен конкурс на поиск подрядчика для организации мероприятий по обращению с бездомными животными. Начальная цена контракта – 6,4 млн. Подрядчик должен будет заниматься отловом, транспортировкой, содержанием животных в пунктах временного содержания, возвратом потерявшихся отловленных животных их владельцам, передачей животных без владельцев новым хозяевам или в приют для животных, а также (но это в крайних случаях) умерщвлением и утилизацией тел.

В документации отмечается, что деятельность направлена на обеспечение безопасности жителей, предотвращение распространения заболеваний, гуманное отношение к животным и помощь нуждающимся.

## УДАЧНОЕ ПРИЗЕМЛЕНИЕ

Несмотря на то, что на прошлой неделе собаки часто становились героями горячих новостей, общественное внимание было приковано к кошкам. К сожалению, в нашем городе произошло их массовое отравление в одном из домов по улице Чайкиной. В связи с этим правоохранители пообещали завести уголовное дело по факту жестокого обращения с животными. Хорошо, что жуткая история с

крымской кошкой Мусей закончилась счастливо.

Мало кто тогда мог подумать, что она сможет выжить, но все-таки у кошек действительно девять жизней. Спустя два дня после начала поисков животное нашли живым в расщелине скалы. Волонтеры не стали возвращать Мусю в замок-музей, а организовали в соцсетях опрос по поводу ее будущего. В итоге с большим отрывом победило предложение «найти дом и любящую семью».

Впрочем, еще до завершения опроса судьба кошки была решена. «Скорее всего, Мусю заберет наш мэр Янина Петровна. Она адекватный, добрый, отзывчивый человек. Очень любит животных», – сообщили волонтеры.

## УГОЛОВНЫЙ КУСЬ

Но вернемся к собакам. Особенно злым. Первый зампред комитета Госдумы по экологии и природным ресурсам Бурматов предложил лишать свободы на срок до трех лет владельца собак, от нападения которых погибли или серьезно пострадали люди. Он отметил, что владелец, который не уследил за своим питомцем или оставил его без присмотра, должен понести ответственность.

Кроме того, народный избранник настаивает на увеличении штрафов за самовыгул собак до 50 тыс. рублей. Ранее Бурматов заявил, что в нижней палате парламента рассмотрят законопроект о необходимости регистрации домашних животных.

## АКВАРИУМИСТИКА ПО ПОНЯТИЯМ

Кстати, попавший в тюрьму заводчик теперь сможет держать жив-



Из-за работы ирригационных насосов только в ночные часы индийские фермеры вынуждены работать в темноте, что подвергает их нападениям крокодилов и змей. На прошлой неделе они поймали рептилию и отправились с ней к офису электроэнергетической компании.

ности в местах заключения. Конечно, не ту, из-за которой он туда попадет, а менее агрессивную. Разрешение содержать в колониях домашних животных, включая птиц и рыбок, получили российские заключенные, сообщили СМИ со ссылкой на письма ФСИН и Минюста РФ.

Осужденные могут заводить питомцев в случае соблюдения ряда условий. Так, расходы на их содержание заключенный обязан нести за свой счет. Кроме того, желающие завести питомцев должны получить на это разрешение от администрации и ветеринарной службы учреждения. Также им необходимо не нарушать статью о жестоком обращении с животными. Отмечается, что в рамках пункта 78 правил внутреннего распорядка заключенные могут приобретать продукты питания, однако в доку-

ментах нет информации о корме для питомцев.

Напомним, в январе вице-президент Российского подразделения Международного комитета защиты прав человека Иван

**Российские заключенные смогут заводить питомцев в случае соблюдения ряда условий. Так, расходы на их содержание осужденный обязан нести за свой счет. Кроме того, он должен получить разрешение у ветеринарной службы.**

Мельников предложил разрешить заключенным заводить кошек. По его мнению, это положительно отразится на людях, отбывающих наказание в местах лишения сво-

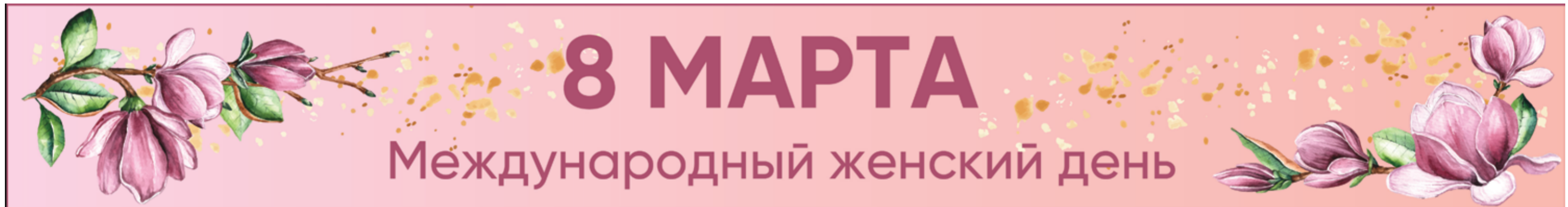
## РЕПТИЛОИДНЫЙ АРГУМЕНТ

Большинство людей заводят домашних животных для души, кто-то для охраны, а некоторые – для устрашения. Так, фермеры из индийской деревни Гоббур поймали крокодила на поле недалеко от реки Бхима и отправились с ним к офису электроэнергетической компании Gescom. Там, угрожая животным, они начали протестовать и потребовали изменений в графике подачи энергии, поскольку до сих пор Gescom обеспечивала работу ирригационных насосов только в ночные часы.

Из-за такого графика фермеры вынуждены работать по ночам, что подвергает их возможным нападениям крокодилов и змей. Один из фермеров заметил крокодила на своем поле, когда ночью поливал посевы. Он позвонил коллегам-фермерам, они вместе поймали рептилию и решили использовать ее для наглядной демонстрации опасной работы ночью.

Получив информацию о митинге с участием крокодила, на место прибыл

полицейский и убедил фермеров передать рептилию департаменту лесного хозяйства. Вскоре после этого мужчины разошлись по домам.



### Милые дамы!

Искренне поздравляем вас с наступающим весенним праздником 8 Марта! Наши женщины уникальны: талантливые, инициативные, трудолюбивые – вы наша гордость, надежда и вера. Женщины зарекомендовали себя как успешные политики, активные общественники, уверенные предприниматели. Но в первую очередь вы хранительницы домашнего очага, любящие и заботливые мамы и супруги, внимательные дочери. Благодарим вас за душевную чуткость, мудрость, терпение и поддержку. Желаем здоровья, женского счастья, улыбок и радости. Пусть осуществляются мечты, а в душе всегда царит весна!



Коллектив АО «Приморское»  
Мы всегда рады видеть вас в МТДЦ «ВЕГА»

### Дорогие женщины и девушки, матери и бабушки!



Примите самые искренние поздравления с замечательным праздником весны, нежности, любви и счастья 8 Марта! Женщины России похожи на весну – своей внешней красотой, внутренней силой, стремлением сделать мир более ярким и совершенным, умением щедро делиться теплом, дарить вдохновение, придавать окружающим уверенности в своих силах. От всей души желаю вам женского счастья, любви и добра.

Пусть рядом с вами всегда будут самые родные и близкие люди. Пусть каждый день дарит улыбки, предчувствие радости, новые достижения и душевное спокойствие.

Депутат Ставропольского района,  
исполнительный директор  
ГК «Оливия» (ООО «Ареада»)  
Виктория ДРУГОВА



### Милые дамы!



Поздравляю вас с Международным женским днем – праздником нежности, весны, любви и доброты!

Все замечательное в жизни создается вами, дорогие женщины: настроение, радость общения, тепло и уют наших домов. Вы делаете жизнь своих близких счастливой, щедро даря им душевную заботу. Вы главная вдохновляющая сила мужчин, верная жизненная опора и большая поддержка.

Пусть в ваших домах всегда царят мир, любовь и благополучие, а ваши сердца будут согреты заботой и любовью. Пусть весна принесет вам радость и исполнение всех заветных желаний!

Андрей ДРОБOTOV

### Коллектив УК ЖЦ поздравляет прекрасную половину города Тольятти с 8 Марта!

#### Милые женщины!

С вами связывают самое ценное и дорогое, что есть в жизни, – любовь, семью, дом и уют. От всего сердца желаем, чтобы вас всегда окружали внимание и забота любящих вас людей. Пусть все желания сбываются, открываются новые возможности и реализуются мечты, а в ваших домах царят гармония и взаимопонимание! Оставайтесь такими же желанными и настоящими, чтобы освещать нашу жизнь живыми эмоциями и душевным теплом.



Генеральный директор ООО «УК ЖЦ»  
Александр ЗОЛОТАРЕВ



### Дорогие женщины!

Поздравляю вас с Международным женским днем!

Вы храните домашнее тепло и семейный очаг, добиваетесь заслуженных успехов в профессиональной и общественной деятельности. Благодаря вашей любви и заботе вырастают умные и талантливые дети, мужчины совершают подвиги и открытия. Милые женщины, желаю каждой из вас быть прекрасной и неповторимой вне зависимости от возраста, времени года и происходящего вокруг. Здоровья вам, любви, взаимопонимания в семьях и успехов на работе. Пусть все, кого вы любите, кем дорожите, будут счастливы и благополучны. С праздником!



Директор «Поволжского  
Регионального Центра Безопасности»  
Ксения БЛАГОВА



### Милые женщины! Примите сердечные поздравления с приближающимся праздником весны 8 Марта!

Вы доказали, что способны реализовать себя в любых сферах деятельности, даже традиционно являющихся сугубо мужскими, и при этом не утратить своих уникальных женских качеств. Вы окружаете близких заботой и вниманием, делитесь с ними любовью, поддерживаете добрым словом. Чувствуя вашу поддержку, мы готовы воплощать самые смелые проекты, преодолевать любые преграды. Желаю каждой из вас солнечного настроения, здоровья и всего самого доброго. Пусть каждый ваш день будет наполнен любовью и заботой близких, приносит добрые вести и поводы для улыбок.



Николай ШАХОВ

# Дмитрий Полицемако, риелтор:

«В долгосрок вложение в недвижимость, конечно, выгоднее депозитов»

Год назад в «ПН» вышло большое интервью с руководителем АН «Русские традиции» Дмитрием Полицемако. Обычно мы не привлекаем одних и тех же спикеров очень часто, но, во-первых, предыдущая беседа очень понравилась читателям и получила много просмотров на сайте нашего издания, а, во-вторых, рынок недвижимости всего за год так сильно изменился, что нам снова потребовалось его экспертное мнение. Ниже мы обсуждаем, что происходит со вторичкой, есть ли в Тольятти дома, соответствующие премиальному статусу, сколько теперь можно заработать на сдаче квартиры в аренду и стоит ли вкладываться в таунхаусы.

Андрей Саймаков  
gazetapn@mail.ru

— Дмитрий, давайте начнем с того же вопроса, что и в предыдущий раз. Что произошло на тольяттинском рынке недвижимости в прошлом году?

— Сбылись худшие прогнозы, которые я высказал в прошлогоднем интервью. Центробанк продолжил повышать ставку рефинансирования, и к концу 2024 года она достигла 21%. А раз выросла ставка ЦБ, то и ставка по ипотеке тоже рванула вверх и сейчас составляет в среднем 30% годовых. Но это еще не все, прошлись и по льготным ипотечным программам: господдержку полностью отменили, по «Сельской ипотеке» урезали лимиты практически до нуля, по ИТ-ипотеке повысили ставку и размер первоначального взноса.

Все эти события, само собой, отразились на количестве сделок с недвижимостью. Приведу статистические данные по Самарской области, которые озвучили представители Росреестра на VII Межрегиональном форуме по недвижимости, который прошел в Тольятти 19 февраля. Количество зарегистрированных сделок по вторичке: 2023 год — 101,3 тыс.,

2024 год — 76,7 тыс. Количество зарегистрированных договоров долевого участия по первичке: 2023 год — 36,7 тыс., 2024 год — 17,8 тыс. Как говорится, картина маслом.

— Надо полагать, что девелоперы несколько приуныли. Например, редакция «ПН» находится неподалеку от нового дома под названием «Романовский Премиум», это Фрунзе, 2в. Там уже полгода как будто нет никаких движений.

— Ну да, им не позавидуешь. Застройщики оказались между двух огней: с одной стороны, рост ставки вызвал снижение спроса на их объекты, а, с дру-

**Количество зарегистрированных сделок в Самарской области по вторичке: 2023 год — 101,3 тыс., 2024 год — 76,7 тыс. Количество зарегистрированных договоров долевого участия по первичке: 2023 год — 36,7 тыс., 2024 год — 17,8 тыс. Картина маслом!**

гой — случился сильный рост затрат на строительство. При этом застройщики не могут остановить строительство, так как у них есть обязательства перед дольщиками, а строят они часто на заемные средства банков.



Дмитрий Полицемако: «У меня недавно была сделка: объект выставили летом, покупатели посмотрели его в октябре, на сделку с ними вышли в начале февраля. Таковы реалии. С одной стороны, покупатель очень мало, а с другой — нет объектов».

Что касается упомянутого вами объекта, то застройщик возводил его на собственные

средства, а это все-таки упрощает для него ситуацию. Тем не менее момент сложный: когда дом сдался и квартиры вышли на рынок, начался рост ставки рефинансирования, и произошло все то, о чем я сказал ранее.

— Так повелось, что в нашем городе изначально строили однотипное жилье, и горожане не избалованы. Поэтому любые отличия от типового уже воспринимаются как что-то элитное: необычные планировки, кирпичные дома, большие кухни. Сейчас же действительно в Тольятти есть несколько интересных проектов. Они себя позиционируют как бизнес-класс и в своем маркетинге делают упор на локацию около леса

или вид на Волгу и Жигулевские горы, клубный стиль жизни, когда у тебя все под рукой, на первых этажах имеется вся необходимая инфраструктура, а также большие площади квартир. Соответственно, и цены в них бизнес-класса — от 250 тыс. рублей за квадратный метр.

— А что происходит со вторичной недвижимостью? Куда подевались все квартиры? Складывается впечатление, что сейчас на рынке присутствуют либо совсем невостребованные позиции, либо варианты, когда людям срочно нужно продать недвижимость в силу жизненных обстоятельств.

— Ситуация на рынке вторички повторяет кризисные 2014–2016 годы, когда люди могли по несколько месяцев ходить и выбирать объекты. У меня недавно была сделка: объект выставили летом, покупатели посмотрели его в октябре, на сделку с ними вышли в начале февраля. Таковы реалии. С одной стороны, покупателей очень мало, а с другой, как вы правильно заметили, — нет и объектов. Многие решили, видя ситуацию с ростом цен, курсом валюты и инфляцией, отложить продажу до лучших времен.

— Не можем не поинтересоваться вашим мнением, стоит ли сейчас покупать в Тольятти квартиру для сдачи, или депозиты наше все? Может быть, лучше вложиться в коммерческую недвижимость?

— Учитывая текущие ставки по депозитам, в краткосрочной перспективе, конечно же, выгоднее отнести деньги в банк. Что в принципе большинство населения и сделало — это также одна из причин отсутствия

покупателей на рынке. В долгосрок вложение в недвижимость лучше, когда у тебя все под рукой, на первых этажах имеется вся необходимая инфраструктура, а также большие площади квартир. Соответственно, и цены в них бизнес-класса — от 250 тыс. рублей за квадратный метр.

Что касается вложений в коммерческую недвижимость, то тут надо понимать, что для

**Если в начале 2024 года однокомнатную квартиру в 8 квартале сдавали по 13–14 тыс. рублей плюс коммунальные платежи, то сейчас цены начинаются от 20 тыс. плюс вся квитанция. Найти однокомнатную квартиру в Автозаводском районе дешевле 17 тыс. просто невозможно.**

обычного среднестатистического тольяттинца это сложно, страшно и непонятно. А с квартирами все в своей жизни сталкиваются, как такового страха нет. Но «выхлоп» в коммерческой недвижимости, конечно, может быть больше.

— Широко обсуждаемая в городе тема — инвестиции в загородные таунхаусы или дома. Насколько они востребованы для сдачи в аренду и какие цены там?

— Весной 2024 года дачи на летний период в массивах за ПТО сдавали по 25 тыс. в месяц сразу на пять месяцев, и найти приличную дачу было сложно. То же самое и с домами — в массе своей предлагают объекты старой постройки и уставшего ремонта. Цены в этом случае начинаются от 60 тыс. Дома современной постройки и ремонта обойдутся минимум в 100 тыс. за месяц. Чем дальше от города, тем сложнее сдать. Плюс необходимо наличие бани, бассейна и прочих радостей загородной жизни. Все это выливается в большой входной билет. Но если сумели учесть все, о чем я сказал, то в принципе в течение пары месяцев дом найдет своего арендатора.

Насчет того, какие квартиры выгоднее сдавать. Конечно же, быстрее сдаются одно-

комнатные, да и соотношение стоимости квартиры и стоимости аренды лучше. Но если вы приверженец консервативной стратегии, то в трехкомнатных квартирах арендаторы обычно живут дольше, у них чаще есть свои мебель и техника. Поэтому тут все зависит от того, какую стратегию выберете: больше заработать на аренде или сохранить свой капитал через покупку квартиры большей площади.

— Широко обсуждаемая в городе тема — инвестиции в загородные таунхаусы или дома. Насколько они востребованы для сдачи в аренду и какие цены там?

— Весной 2024 года дачи на летний период в массивах за ПТО сдавали по 25 тыс. в месяц сразу на пять месяцев, и найти приличную дачу было сложно. То же самое и с домами — в массе своей предлагают объекты старой постройки и уставшего ремонта. Цены в этом случае начинаются от 60 тыс. Дома современной постройки и ремонта обойдутся минимум в 100 тыс. за месяц. Чем дальше от города, тем сложнее сдать. Плюс необходимо наличие бани, бассейна и прочих радостей загородной жизни. Все это выливается в большой входной билет. Но если сумели учесть все, о чем я сказал, то в принципе в течение пары месяцев дом найдет своего арендатора.

Насчет того, какие квартиры выгоднее сдавать. Конечно же, быстрее сдаются одно-

## 8 МАРТА

### Международный женский день

**Дорогие женщины! Поздравляю вас с Международным женским днем 8 Марта!**

Пусть ваша жизнь будет наполнена всеми красками радуги, а грусть и уныние никогда не касаются ваших сердец! В текущее непростое для нашей Родины время нам приходится сталкиваться с множеством вызовов. Тысячи жен, матерей ждут своих героев — тех, кто сейчас защищает интересы нашей страны. И многие из них не остаются в стороне, помогая нашим военнослужащим всеми доступными способами. Плетут маскировочные сети, делают окопные свечи, шьют, вяжут — вот лишь малая часть того, что наши женщины создают на благо армии. Пусть ваши дома будут полны счастья, а сердца — любви. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и скорейшего возвращения домой ваших близких!

**С уважением, Дмитрий ЗАВЬЯЛОВ, предприниматель, общественный деятель**

**Дорогие дамы! Поздравляю нас с праздником 8 Марта.**

**Русская женщина может все!**

Но в этот день я хочу пожелать всем нам, чтобы мы не пользовались этой суперспособностью, хотя бы иногда. Чтобы умели быть беззащитными, просить о помощи, беречь себя. Хочу оставить здесь одну из своих любимых фраз как сердечное пожелание вам: «Бог не вложил бы такую большую мечту в твое сердце, если бы ты не мог воплотить ее в жизнь!»

Смело мечтайте, пробуйте, действуйте, воплощайте задуманное в жизнь!

**Екатерина КОУРОВА, бизнес-тренер**

**Милые дамы!**

Вы занимаете особое место в нашей жизни. Каждый из нас благодарен за тепло и любовь, заботу и доброту, которые вы дарите нам вне зависимости от обстоятельств. В повседневной суете мы не всегда помним о том, что вам зачастую приходится непросто. Вы на равных с нами работаете и отдаете много душевных сил для того, чтобы окружающие, видя ваши глаза и улыбки, верили в лучшее. Это то, чему нам, мужчинам, стоит у вас учиться каждый день. И, конечно же, оберегать вас от любых невзгод.

В этот весенний день желаем вам счастья, любви, внимания, спокойствия, радости, моря цветов и мирного неба над головой. Мы вас очень любим и ценим. Без вас мы никуда! С праздником весны вас, любимые!

**С признательностью, мужской коллектив ГК «ВИКИНГИ»**

**Дорогие женщины!**

Примите искреннюю благодарность за любовь и терпение, за то великое счастье, что вы дарите нам каждый день. Спасибо вам за поддержку, за сердечное тепло, за умение оставаться прекрасными вопреки любым жизненным обстоятельствам. Спасибо за все, что вы делаете для своей семьи и близких, не жалея ни времени, ни душевных сил. Пусть вместе с этим замечательным праздником у вас в сердце наступит весна, а благодаря вниманию самых дорогих людей надолго сохранится радость. Всем женщинам хочу пожелать добра, благополучия и хорошего настроения! С праздником, дорогие и любимые! С Днем 8 Марта!

**Генеральный директор ЗАО «Тольяттинский завод ЖБИ им. В. К. Макарова» Сергей МАКАРОВ**

**Дорогие женщины, девушки, мамы, сердечно поздравляю вас с Международным женским днем 8 Марта!**

Вы украшаете нашу жизнь, делаете ее яркой и гармоничной. Ваши внимание и забота восхищают нас. В ваших руках тепло и надежность семейного очага, в котором мы так нуждаемся сегодня.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия, восхищения, цветов и искренней любви!

Пусть праздничное настроение остается с вами надолго, а забота и внимание близких постоянно окружают вас!

**Евгений ХРИСТ, заместитель главного врача ТГКБ №1**

**Милые женщины! Примите сердечные поздравления с Международным женским днем 8 Марта!**

Спасибо вам за вашу любовь, красоту, нежность, душевную теплоту, за ваше умение делать мир ярче и добрее, за то, что вы храните от невзгод семейный очаг, воспитываете детей и внуков, всегда проявляете мудрость, терпение и заботу.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия, счастья и радости, понимания и поддержки, защищенности и уверенности в тех, кто рядом с вами!

**С признательностью, Генеральный директор ООО «СЗ СТРОНЖ» Петр КУЗНЕЦОВ**

## Технопарк «Фабрика»

**АРЕНДА**

**ОФИСНЫЕ | ТОРГОВЫЕ  
СКЛАДСКИЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

- удобные подъездные пути
- просторная парковка

Тольятти, ул. Коммунальная, 39  
Тел. 8-927-023-71-91 | 8 (8482) 313777

**РЕКВИЕМ**

19 МАРТА / 19:00

**ДЖУЗЕПЕ ВЕРДИ  
ТЕОДОР КУРЕНТИС**

Имп. и оркестр г-на Алена  
Музыкальный театр «Мариинский»  
Директор Театра: Александр Косов

ТЕАТРА.РУ | МУЗ.САЙТ.РФ | ОНЛАЙН | МАЯК | 12+ Реклама

# Большой вопрос

Почему Тольятти полгода живет без градоначальника и что ждет местное самоуправление

Отставка прежнего главы администрации Тольятти Николая Ренца была принята местным представительным собранием 25 сентября 2024 года. Прошло почти полгода – город так и живет без первого лица (зато с первым замом), и происходящему нет внятных объяснений. Есть слухи: одни говорят, что якобы кого-то забыли утвердить в администрации президента, другие уверяют, что существует дело о хищении на очистных, третьи что-то слышали о саботаже проекта министром Патрушевым, который, естественно, не простят. Между тем на прошлой неделе в Госдуме во втором чтении рассмотрели законопроект «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

**Федор Григорьев**  
gazetapn@mail.ru

### ЗАТЯНУЛИ НАЗНАЧЕНИЕ

Процедура определения нового градоначальника Тольятти затянулась сверх всякой меры. Конкурс на замещение вакантной должности был объявлен решением Тольяттинской городской думы (ТГД) 9 октября 2024 года. Процедура приема заявок от возможных кандидатов стартовала 11 октября. Но положенного на это дело месяца оказалось мало, и было принято решение продлить срок подачи заявлений от кандидатов на пост главы города до 11 декабря.

Причиной для продления сроков стало введение новой анкеты для соискателей на муниципальную службу, утвержденной Указом президента РФ № 870 от 10 октября. В конечном счете желание участвовать в конкурсе выразили 13 человек: экс-депутат Краснов, общественник Кандалинцев,

инициатор проекта «Сделано в Тольятти» Смирнова, бизнесмен Лунис, действующий депутат Ставропольского района Половков, студент Дипломатической академии МИДа Бухряков, самарец Серов, житель Санкт-Петербурга Минашкин, заведующий всех выборов из Октябрьска Русин, бывший мэр Жигулевска Сухих (к

### Депутат Госдумы от Самарской области Матвеев предлагал вернуть всенародные выборы глав местного самоуправления. Увы, это предложение было отклонено остальными депутатами.

Предполагалось, что 19 декабря в ТГД состоится внеочередное заседание, на котором будет избран глава города. Однако это мероприятие неожиданно

перенесли. Председатель ТГД Рузанов так прокомментировал решение: «Это обусловлено большим количеством кандидатов на должность главы Тольятти и необходимостью допол-



Процедура определения нового градоначальника Тольятти затянулась сверх всякой меры. Конкурс на замещение вакантной должности был объявлен решением Тольяттинской городской думы еще в октябре 2024 года.

нительного изучения документов. Выборы главы – очень важное событие, к которому мы должны подойти с особым вниманием и ответственностью. Также 19 декабря будет проведена прямая линия с президентом Владимиром Владимировичем Путиным. Будет озвучено много важной информации. Будут поступать звонки от жителей Тольятти, и депутат-

ский корпус должен иметь возможность погрузиться в ту проблематику, которая будет озвучена в процессе проведения прямой линии президента». Похоже, конкурсной комиссии не хватило даже двух с половиной месяцев для ознакомления с программами развития Тольятти, которые были предоставлены ей на рассмотрение кандидатами. Как рассказала «ПН» Анна Смирнова, все необходимые документы были своевременно переданы конкурсной комиссии. Но с этого момента никаких контактов и коммуникаций у нее с представителями комиссии не было.

### ПРЯМЫХ ВЫБОРОВ НЕ ЖДИТЕ

Между тем на прошлой неделе в Госдуме во втором чтении рассматривали законопроект «Об общих

принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Авторы закона, который глобально изменяет систему самоуправления, председатель думского комитета по государственному строительству и законодательству Крашенинников и сенатор Клишас заявляют, что реформирование системы должно сократить число местных чиновников и депутатов и прекратить перекладывание ответственности с одной администрации на другую.

С их доводами согласны не все законодатели. В первом чтении документ приняли еще в январе 2022 года. Но его оценка оказалась настолько неоднозначной, что депутаты вернулись к обсуждению лишь в осеннюю сессию 2024-го. Ко второму чтению законодатель предложил на рассмотрение 952 поправки.

Так, депутат от Самарской области Матвеев предлагал вернуть всенародные выборы глав местного самоуправления. Увы, это предложение было отклонено депутатами.

### СУДЬБОННЫЙ ДОКУМЕНТ

Матвеев уверен, что новая реформа местного самоуправления предполагает возможность ликвидации поселковых органов власти, в том числе и в малых городах. До 80 % полномочий может быть передано в руки губернаторов, считает он.

«В потенциале могут быть ликвидированы все органы власти (и администрации, и думы) в 15 тыс. населенных пунктов России и до 4 трлн рублей забраны у и без того нищего местного самоуправления, – уверен Матвеев. – «Локомотивом» реформы выступает Подмосковье, где ради распоряжения сверхдорогой землей давно уже ликвидируют поселковые органы власти и даже присоединяют друг к другу города».

По словам самарского депутата Госдумы, единственной страной мира с одноуровневой моделью местного самоуправления является Албания. В России же на протяжении столетий, включая земский, советский и современный период, существовало два или три уровня местной власти: поселковый, районный или городской и областной.

Третье чтение судьбонного для местного самоуправления документа предварительно намечено на 5 марта.

# Остаться в долгу

Опубликован рейтинг регионов по уровню закредитованности населения

На данный момент среднестатистический житель Самарской области должен банкам 364,4 тыс. рублей. Это чуть более половины (52,7 %) годовых доходов работающего обывателя нашей губернии. Показательно, что за прошедший год размер задолженности вырос на 17,4 тыс. В других регионах ситуация очень разнится: в одних уровень закредитованности составляет 15,5 % от среднемесячной зарплаты, а в других в полтора раза превышает годовые доходы граждан.

**Федор Григорьев**  
gazetapn@mail.ru

### ГДЕ МЕНЬШЕ ВСЕГО БЕРУТ В ДОЛГ

Свежий рейтинг регионов России по уровню закредитованности населения на днях представило «РИА Новости». Ключевой показатель оценивался как соотношение среднедушевого долга экономически активного населения по банковским кредитам и годовой зарплаты. Объем кредитов взят из статистики Центробанка (ЦБ), а зарплаты и численность экономически активного населения – из данных Росстата.

По данным исследования, меньше всего одалживаются в банках жители Ингушетии: объем задолженности на одного жителя республики составляет всего 64,2 тыс. рублей, а соотношение среднедушевой банковской задолженности к годовой зарплате равняется 15,5 %. На втором месте Чечня и Дагестан. Здесь на каждого обитателя числится долг в 133 тыс. В целом соотношение задолженности и зарплаты менее 40 % наблюдается только в восьми регионах. Кроме вышеперечисленных это Крым, Севастополь, Чукотский и Ненецкий автономные округа, а также Москва.

### ГДЕ БОЛЬШЕ ВСЕГО БЕРУТ В ДОЛГ

По абсолютному объему кредитов на одного экономического активного гражданина лидирует Республика Тыва. В этом регионе средняя кредитная задолженность экономически активного жителя составляет довольно внушитель-

**По состоянию на 1 января 2025 года россияне оказались должны банкам почти 35 трлн рублей. За год объем взятых кредитов вырос на 1,8 трлн рублей. Для сравнения: в 2016 году задолженность граждан перед банками составляла лишь 11 трлн рублей. Таким образом, она выросла более чем в три раза.**

ную сумму – 1,03 млн рублей. Для сравнения: два года назад задолженность в Тыве едва превышала 530 тыс., то есть она почти удвоилась за столь короткий срок. Вторым по абсолютному размеру среднего долга перед банками является Ямало-Ненецкий автономный округ с объемом задолженности в 843 тыс. На третьем, четвертом и пятом местах расположились: Республика Саха (Якутия), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и Тюмен-



В первый месяц 2025 года в Самарской области было выдано 59,82 тыс. розничных кредитов (-15% по сравнению с декабрем 2024 года) на общую сумму 9,3 млрд рублей.

ская область, у которых уровень задолженности в пересчете на одного человека составляет 780 тыс., 708 тыс. и 694 тыс. рублей соответственно.

Показательно, что, по данным ЦБ, в 2024 году количество заемщиков, имеющих три кредита и более, превысило 13 млн человек. На них приходится более половины задолженности по розничным кредитам.

### КРЕДИТЫ СТАЛИ БРАТЬ РЕЖЕ

Между тем новые экономические обстоятельства отбивают у россиян охоту одалживать деньги в банках. Объединенное Кредитное Бюро (ОКБ) подвело итоги кредитной активности россиян за январь 2025 года.

По всем сегментам розничного кредитования наши соотечественники оформили в банках 2,74 млн займов на общую сумму 475,12 млрд рублей. По сравнению с дека-

брем 2024 года, количество выдач сократилось на 11 %, объем – на 37 %. Это самый низкий уровень кредитования за последние шесть лет.

В Самарской области за месяц объемы выданных кредитов снизились на треть (33 %). В первый месяц 2025 года в нашем регионе было выдано 59,82 тыс. розничных кредитов (-15% по сравнению с декабрем 2024 года) на общую сумму 9,3 млрд рублей.

# БЕЗОПАСНЫЙ СПОСОБ СБЕРЕЖЕНИЯ

Как россиянину заработать до 30 % годовых на заграничной недвижимости

Сегодня, когда в России разгоняется инфляция, наши соотечественники ищут надежные способы сохранения сбережений. Первое, что приходит на ум, – это вложение в квадратный метр. Руководитель агентства по иммиграции и продаже зарубежной недвижимости «Kseniya Sardiniya» Ксения Кармалыга рассказала «ПН», какие объекты недвижимости и в каких странах помогут не только сберечь накопления, но и заработать.

**– Приобретение недвижимости за границей – насколько в данный момент эта тема актуальна?**

– Инвестиции в недвижимость всегда считались одним из самых консервативных и безопасных способов сбережения. Например, итальянцы предпочитают семейные активы хранить «в кирпиче», приумножая их и передавая из поколения в поколение. Такой подход выгоден, потому что эта страна пользуется спросом у туристов. Интересно сдавать в аренду и получать от этого доход.

В перечень удачных мест для подобных вложений можно также включить и другие страны – Испанию, Португалию, Францию, ОАЭ.

**– Расскажите, пожалуйста, об обоих вариантах.**

– В одном случае мы покупаем недвижимость за € 60–70 тыс. и сдаем ее в долгосрочную аренду (за € 700–750 в месяц). Наше агентство поможет не только приобрести недвижимость, но и сдать ее в аренду с договором от 1 года. Нашему клиенту даже не требуется приезжать в Италию и заходить в квартиру.

Второй вариант инвестиций – это краткосрочная аренда. Она выгодна в курортных городках, на побережье, у озер либо в каких-то туристических местах. Краткосрочная аренда более эффективна и приносит больший доход, но требует управленческих издержек и



Ксения Кармалыга: «В Италии можно купить недвижимость стоимостью до € 100 тыс. и сдавать ее с рентабельностью 9–10 %. Мы подбираем объекты под запрос клиента, его бюджет и возможности».

других накладных расходов по содержанию жилья.

**– Вы рассказали об объектах на вторичном рынке. А как обстоят дела с вложениями в новостройки?**

– Интересным направлением для инвестиций в новостройки является сейчас Португалия. Здесь количество застройщиков растет и будет увеличиваться, потому что жилья не хватает. Здесь можно покупать с распродажей на период строительства. Вариантом инвестиций, пользующимся спросом у клиентов, у которых нет полной суммы на какой-то дорогой объект, является перепродажа на этапе строительства или переуступка прав. Смысл способа – заработать на разнице между ценой на этапе проекта (в некоторых случаях со скидками от застройщика) и ценой после начала строительства. Минимальный взнос для начала строительства – 15–20% от стоимости объекта. Если нет желания больше вносить деньги, то можно перепродать.

За 2024 год рост цен на недвижимость в городе Порту составил 12 %. Для сравнения: в Италии средне-

годовой рост стоимости недвижимости – 4 %. Мы подбираем объекты по всей Португалии: под переуступку, для сдачи в аренду и для личного проживания. Сопровождаем сделки по покупке и по перепродаже.

**– Для россиян сегодня есть какие-то сложности при приобретении недвижимости за рубежом?**

– Основная проблема – это пересечение денег. Сейчас переводы из Российской Федерации невозможны, поэтому необходимо вывести деньги в третью страну, в банки, где разрешен свифт-перевод в ЕС.

Большое преимущество Португалии на сегодняшний момент в том, что многие застройщики или агентства могут принимать криптовалюту в качестве оплаты объектов недвижимости.

Если человек хочет не только приобрести недвижимость, но и получить вид на жительство, например в ЕС, наше агентство тоже может помочь. Мы оказываем полное сопровождение получения любого типа ВНЖ в Италии, Испании, Португалии, Франции, Словении и других странах.

# Подставим плечо и поддержим

Вячеслав Федорищев передал очередную партию техники для бойцов в зону СВО

Ко Дню защитника Отечества губернатор Вячеслав Федорищев передал военным очередную партию специальной техники и оборудования, так необходимых нашим бойцам на передовой для успешных боевых действий и сохранения жизни воинов. Партия была сформирована по заявкам командиров воинских частей к 23 февраля и уже поступила в 15-ю и 30-ю мотострелковые бригады 2-й гвардейской общевойсковой Краснознаменной армии, 88-ю отдельную мотострелковую бригаду, 3-ю отдельную бригаду спецназа, что базируется в Тольятти, и 1445-й мотострелковый полк.

Иван Карпенко  
gazetapn@mail.ru

В этот раз на фронт отправились три специализированных автомобиля «Урал». Глава региона обратил внимание на эксплуатацию техники. «Комплектующие, колеса – сделайте список всего, что может выходить из строя, чтобы мы могли обеспечить замену и техника была в порядке», – попросил он командиров воинских частей, принимавших оборудование.

Сто девятно печей по-служат не только для обогрева блиндажей, но и для просушки обмундирования солдат. Это изобретение самарских умельцев на фронте ласково величают «самарочкой». Печь не только удобна в эксплуатации, мобильна, но и абсолютно безопасна. Работает на дизельном топливе, поэтому автономна и не требует дополнительного использования электричества, что немаловажно. Ведь дизтопливо – это наиболее распространенное и доступное горючее в армии. Вся военная техника заправляется именно соляркой.

Собрать и разобрать печь можно за пять минут. А одного пятилитрового бака топлива хватает на девять часов беспрерывной работы, поскольку агрегат действует на по капальному принципу. Топливо в камеру сгорания поступает по две-три капли в секунду. Имеет небольшой размер и вес, так что пара бойцов при необходимости могут без труда перенести печь в нужное место.

По словам заместителя командира бригады по военно-политической работе подполковника Валерия Черемных, переданные на передовую дизельные печи – одна из лучших отечественных разработок. Они очень востребованы бойцами. Пятьдесят маскировочных сетей собствен-

ными руками сплели для защитников Отечества волонтеры из Отрядного. Добровольческая группа «Доброе сердце» объединяет 70 человек из Отрядного, Черновки и Сад-города. Название группы родилось не случайно. Здесь бескорыстно, по зову сердца тру-

**Вячеслав Федорищев: «В конце декабря прошлого года мы общались с командованием. Договорились, что за три месяца дополнительно поставим тысячу «мавигов» для наших подразделений. Мы это обязательство выполняем, их будет чуть больше – 1100. 310 сегодня направляем – это часть партии».**

дятся на благо армии своей страны женщины разных возрастов. У многих из них мужья, сыновья или другие близкие родственники сейчас находятся на линии боевого столкновения, уча-



Врио заместителя командующего 2-й гвардейской общевойсковой армии по военно-политической работе Алексей Уразов поблагодарил Вячеслава Федорищева за постоянную помощь военнослужащим.

Этой группе помощников фронту решением главы региона было бесплатно предоставлено помещение для их деятельности. За время работы отрядные волонтеры сплели более двух тысяч сетей, которые регулярно отправляют на передовую. Эти сети используются для маскировки военной техники, блиндажей и позиций и не раз спасали бойцам жизнь, когда вражеские дроны запутывались и отскакивали от них. Наши землячки изготавливают не только сети, но и маскировочные костюмы для снайперов и разведчиков. А еще вяжут игрушки-талисманы в виде чебурашек. Бойцы с радостью крепят таких ангелов-хранителей на свою амуницию.

«Мы постоянно общаемся с ребятами на передовой. Они рассказывают, какие сети нужны, какого цвета, как лучше их плести.

Мы стараемся учитывать каждую деталь», – рассказала руководитель группы «Доброе сердце» Татьяна Хрифонова. По ее словам, волонтерское сообщество постоянно расширяется – приходят новые участники, молодежь. Вячеслав

Федорищев поручил вице-губернатору Самарской области Максиму Ковалеву оказать волонтерам содействие в закупке необходимых материалов для плетения сетей на два месяца вперед.

Но главное, для фронта были закуплены и отправлены в воинские части три сотни квадрокоптеров

Mavic. Сегодня эти небольшие юркие дроны успешно используются на СВО для разведки, наблюдения и даже охоты за вражескими беспилотниками. Они постоянно расширяются – приходят новые участники, молодежь. Вячеслав

**Пятьдесят маскировочных сетей сплели для защитников Отечества волонтеры из Отрядного. В добровольческой группе «Доброе сердце» трудятся на благо армии своей страны женщины разных возрастов.**

Федорищев поручил вице-губернатору Самарской области Максиму Ковалеву оказать волонтерам содействие в закупке необходимых материалов для плетения сетей на два месяца вперед.

Но главное, для фронта были закуплены и отправлены в воинские части три сотни квадрокоптеров



В этот раз на фронт отправились три специализированных автомобиля «Урал». «Комплектующие, колеса – сделайте список всего, что может выходить из строя, чтобы мы могли обеспечить замену», – сказал глава региона.

Врио заместителя командующего 2-й гвардейской общевойсковой армии по военно-политической работе Алексей Уразов поблагодарил Вячеслава Федорищева за постоянную помощь военнослужащим: «Спасибо большое. Это самое необходимое, что сейчас, в данной ситуации нужно. Мы знаем: все, что вам сказано, выполняется».

«Ребята передавайте большое спасибо, пусть знают, что их ждут с победой, уверены в них», – добавил глава региона.

Глава Самарской области сообщил, что с 24 февраля 2025 года будут действовать новые меры региональной поддержки всех, кто заключит контракт с Минобороны России. 2,1 млн рублей будут выплачены всем гражданам, заключившим контракт. 3,6 млн рублей от Самарской области получат офицеры, которые примут решение отправиться на СВО. 3,6 млн рублей полагается бойцам, которые повторно заключат контракт с Минобороны России. «И это все дополнительно к федеральным выплатам. Будем профессионально помогать нашей армии, приглашать на службу опытных офицеров и мужчин, заслуживших уважение своих однополчан», – резюмировал Вячеслав Федорищев, рассказывая о нововведениях.

«В конце декабря прошлого года мы общались с командованием. Догово-

ршили, что за три месяца дополнительно поставим тысячу «мавигов» для наших подразделений. Мы это обязательство выполняем, их будет чуть больше – 1100. 310 сегодня направляем – это часть партии, – отметил губернатор. – Самое главное, чтобы ребята знали: если что-то еще необходимо дополнительно, неравнодушные жители Самарской области обязательно поддержат, и мы всегда своим плечом прикроем. Все для победы!»

Глава Самарской области сообщил, что с 24 февраля 2025 года будут действовать новые меры региональной поддержки всех, кто заключит контракт с Минобороны России. 2,1 млн рублей будут выплачены всем гражданам, заключившим контракт. 3,6 млн рублей от Самарской области получат офицеры, которые примут решение отправиться на СВО. 3,6 млн рублей полагается бойцам, которые повторно заключат контракт с Минобороны России. «И это все дополнительно к федеральным выплатам. Будем профессионально помогать нашей армии, приглашать на службу опытных офицеров и мужчин, заслуживших уважение своих однополчан», – резюмировал Вячеслав Федорищев, рассказывая о нововведениях.

# Тяжело в ученье, легко в работе

Региональная образовательная программа «Школа героев» набирает второй поток слушателей

Заявки на участие в региональной образовательной программе переподготовки участников специальной военной операции можно будет подать до 28 марта на сайте правительства Самарской области. Обучение на втором потоке «Школы героев» начнется в июне 2025 года.

Иван Карпенко  
gazetapn@mail.ru

## СОЗДАНИЕ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА

Программа «Школа героев» Самарской области стала продолжением федеральной программы «Время героев» и рассчитана на ветеранов СВО, желающих приобрести необходимые знания в сфере государственного управления. Она стартовала осенью 2024 года по инициативе губернатора Самарской области Вячеслава Федорищева. «Программа позволяет нашим ветеранам СВО получить дополнительное образование, новые знания и компетенции, освоить новые профессии. Выпускников программы будем включать в управленческий кадровый резерв, приглашать на работу в правительство Самарской области, муниципальные образования», – сказал глава региона, презентуя «Школу героев».

Как заметил участник первого потока программы, общественный советник губернатора Самарской области по СВО Максим Девятков, «участие в «Школе героев» – это переход от военной службы к гражданской, возможность адаптировать свои знания и навыки, полученные на военной службе, перевести их в гражданскую сферу».

Организаторами программы является правительство Самарской области, министерство труда, занятости и миграционной политики Самарской области и АНОО ДПО «Таволга».

Помогают ветеранам осваивать новые знания Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) и ведущие вузы Самарской области. А наставниками курсантов стали губернатор Самарской области Вячеслав Федорищев, первый вице-губернатор Александр Фетисов, заместители председателя правительства Самарской области, министры, главы городских округов и муниципальных районов, а также депутаты Самарской губернской думы.

## ПРИМЕНИТЬ ЗНАНИЯ НА ПРАКТИКЕ

Сейчас близится к завершению обучение 45 слушателей первого потока школы. За восемь месяцев они должны пройти 16 практических и теор-

**Участником «Школы героев» может стать любой действующий или действовавший участник специальной военной операции без ограничений.**

ретических модулей, отточить свои управленческие навыки и в итоге стать частью команды развития региона – занять должности в органах государственной или муниципальной власти, в реальном секторе экономики. В мае им предстоит защитить выбранные социально значимые проекты. Каждый из них касается решения актуальных для нашего региона задач, таких как развитие транспортной инфраструктуры и улучшение рабо-



«Выпускников программы будем включать в управленческий кадровый резерв, приглашать на работу в правительство Самарской области, муниципальные образования», – сказал глава региона Вячеслав Федорищев, презентуя «Школу героев».

ты общественного транспорта, создание условий для занятий спортом, в том числе и для инвалидов, патриотическая работа с молодежью. «Участники программы отдали много времени службе в армии и там решали свои специальные задачи. Чтобы адаптироваться в гражданской жизни,

нужны похожие, но немного иные компетенции и навыки. «Школа героев» отлично с этим справляется: в короткий срок обучает, делится опытом и дает возможность реализовывать свои проекты. У всех есть энергия, желание и понимание, как это реализовать. Мы должны показать и доказать, что ветераны боевых действий могут вести за собой регион, страну и формировать их будущее», – объясняет основные цели участника проекта «Школа героев», то-

льятинец, ветеран СВО Александр Шарков. Кстати, он 28 декабря 2024 года на внеочередном заседании собрания представителей Волжского района Самарской области назначен исполняющим обязанности главы муниципального округа. И теперь Александр Андреевич на практике может применять полученные на проекте управленческие знания.

Участник «Школы героев» из Тольятти Денис Михайлин после начала СВО служил в составе отдельного разведывательного батальона «Спарта». За проявленные доблесть и героизм при выполнении боевых задач удостоен ордена Мужества и других наград. Был тяжело ранен, когда вытаскивал тело товарища. Вернувшись домой, продолжил активно поддерживать СВО. Стал заместителем председателя организации «Возвращение», которая занимается вопросами реабилитации и адаптации ветеранов спецоперации. В ноябре Денис Михайлин был определен куратором администрации Тольят-

ти. А уже 20 декабря он приступил к работе в должности советника главы Тольятти.

## ЖЕЛАЮЩИХ СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ

«Пять месяцев прошло со старта первого потока, и к нам часто обращаются бойцы, ветераны специальной военной операции, с вопросами, как попасть в «Школу героев», – рассказала первый вице-губернатор Александр Фетисов. – Поэтому было принято решение, не дожидаясь завершения обучения на первом потоке, объявить о старте набора на второй поток «Школы героев».

Концепция второго потока была подготовлена с учетом полученного опыта реализации первого потока «Школы героев», федеральной программы «Время героев», на основе

методических рекомендаций Высшей школы государственного управления Президентской академии. Предполагается четыре основных этапа. Первый – регистрация, она продлится до конца марта. После регистрации будет предложено заполнить анкету с личными данными и написать небольшое мотивационное эссе. Критерии отбора на региональный проект не предусматривают обязательного наличия высшего образования и опыта руководящей работы. Иными словами, участником «Школы героев» может стать любой действующий или действовавший участник специальной военной операции без ограничений.

«Этот подход даст нам возможность включить в орбиту «Школы героев» не только 45 победителей, а сотни или даже тысячи участников отбора, зарегистрировавшихся на программу, – отметила врио министра труда, занятости и миграционной политики Самарской области Ольга Фурсова. – Фактически мы формируем один большой кадровый резерв программы. В дальнейшем, используя инструменты профориентации и переобучения, мы обеспечим всех участников «Школы героев» возможностями для личностного

**Александр Фетисов: «Было принято решение, не дожидаясь завершения обучения на первом потоке, объявить о старте набора на второй поток «Школы героев».**

развития и профессионального роста. Кроме того, 45 действующих военнослужащих попадут в резерв программы и смогут принять в ней участие по завершении специальной военной операции».

По окончании приема заявок будет организовано онлайн-тестирование управленческого

потенциала участников. Участники, показавшие лучшие результаты по итогам анализа анкет, эссе и тестирования, переходят на этап очных собеседований, по их результатам будут отобраны кандидатуры, которые общественный совет рассмотрит для участия на втором потоке.

Сама программа обучения станет обширнее, на втором потоке ее продолжительность увеличится до 502 часов. Помимо образовательных, она будет включать также спортивные и культурные модули.

«Обучаясь на первом потоке программы, могу сказать, что «Школа героев» многое дает, новые компетенции очень пригодятся в гражданской жизни, – поделился Александр Шарков. – Я надеюсь своей работой показать, что запуск «Школы героев» – правильное решение и что бойцы СВО смогут руководить теми направлениями, которые им доверяют».

**Вячеслав Федорищев, губернатор Самарской области:**

– Я принял решение, что участники специальной военной операции, которые сейчас уже стали ветеранами, которые вошли в нашу программу «Школы героев», должны интегрироваться в систему управления, в различные ветви власти. Принимать ответственные решения, беря на себя ответственность чуть большую, чем написано в должностном регламенте.

Это требует не только знаний академических, но только опыта практического, это требует еще и смелости, воли, психологической и моральной устойчивости, осознания цели, которую ставит перед нами президент, которую ставят перед нами люди, на которых мы работаем и ради которых мы работаем.

## Агентство экономического развития Тольятти объявляет конкурс на офисы по льготной цене

Предоставляем для начинающих предпринимателей (срок регистрации до трех лет) и самозанятых граждан офисные помещения в аренду на льготных условиях. Все офисы полностью оборудованы мебелью: столы, стулья, тумбочки, шкафы. При наличии предоставляются оргтехника и компьютеры.

### Преимуществами размещения являются:

- цена за квадратный метр 163 рубля (офис 13–14 кв. м обойдется вам всего в 2200 рублей в месяц, при этом не нужно вносить коммунальные платежи);
- круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение;
- парковка;
- бесплатная уборка помещений;
- офисы оборудованы всем необходимым (мебель, кондиционеры, техника по запросу);
- бесплатное пользование учебным залом и переговорной комнатой для проведения совещаний в рамках лимита.

Помещения сдаются в трехэтажном здании по адресу 6-й Королева, 13.

Все интересующие вопросы можно задать по телефону: 8 (8482) 31-00-06, по почте: a.gorozhank@gmail.com

Также у предпринимателей и самозанятых Тольятти есть возможность пройти бесплатное обучение по программе повышения квалификации «Основы предпринимательской деятельности». Более того, для жителей Тольятти доступны бесплатные семинары и тренинги самой различной бизнес-тематики. Ознакомиться с расписанием мероприятий можно в официальной группе «ВКонтакте» vk.com/aertit или в телеграм-канале t.me/aertit. Интересующие вопросы по обучению можно задать по телефону 31-00-11.

РЕКЛАМА

# Хороший работник — здоровый работник

## АВТОВАЗ заботится о здоровье сотрудников на производстве и за его пределами

Еще на этапе своего становления АВТОВАЗ заложил крепкую основу для инфраструктуры, призванной работать на здоровье работников на производственной площадке и за ее пределами. Тогда у завода появились своя поликлиника и здравпункты в производствах, активно строились собственные базы отдыха в лесной зоне города, на берегах Волги. Конечно, со временем система претерпела изменения, но она по-прежнему остается ориентированной на один из главных принципов завода: «Хороший работник — здоровый работник».

### КАК ОТДЫХАЮТ РАБОТНИКИ АВТОВАЗА

Одни из самых любимых мест отдыха вазовцев и членов их семей — санатории и турбазы Самарской области, входящие в дочернюю компанию автозавода ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ». Только в прошлом году на объектах отдыха СКБ побывали 13 717 человек, в том числе 3346 детей.

Вообще же, география отдыха и санаторно-курортного лечения работников АВТОВАЗа весьма обширна. В сфере оздоровления наиболее востребованными среди заводчан являются санатории ОАО «Ульяновсккурорт», Кавказских Минеральных Вод, пансионаты Черноморского побережья, а также санаторий «Якты-Куль» в Башкортостане. Для отдыха работников АВТОВАЗа закупает путевки и заключает соглашения с курортными и гостевыми комплексами в Новороссийске, Анапе, Феодосии, Евпатории.

При этом вазовцы оплачивают лишь часть стоимости путевки. Так, за курс пребывания в санатории-профилактории «Алые паруса» работник платит лишь 10% от цены путевки, за санаторий в других городах — 15%, за отдых на местных базах и в пансионатах России — по 25%. На тех же условиях заводчане приобретают путевки и для своих несовершеннолетних детей. За минувшие пять лет на финансирование таких оздоровительных мероприятий АВТОВАЗ потратил без малого 1 млрд рублей, из них в 2024 году — 286 млн. Как и прежде,

соотношение количества отдыхающих по путевкам и общего числа работников составило один к пяти, что предусмотрено коллективным договором завода. Выступая на прошедшей в сентябре 2024 года конференции трудового коллектива, вице-президент по персоналу и социальной политике АВТОВАЗа Дмитрий Михаленко заверил, что обязательство колдоговора по соотношению количества путевок и работников будет соблюдаться и впредь.

Финансирование аналогичной программы на 2025 год увеличено по сравнению с прошлым на 33,5%. Это позволит не только покрыть все издержки, связанные с ростом

### За минувшие пять лет по программам добровольного медицинского страхования на АВТОВАЗе заключено более 21,3 тыс. договоров. При этом часть стоимости каждого из выданных полисов ДМС оплачивает завод.

стоимости услуг отдыха и оздоровления, но и закупить более 8 тыс. путевок, что примерно на 600 путевок больше, чем в 2024 году.

### КАК ЛЕЧАТ РАБОТНИКОВ АВТОВАЗА

Обязательства по оздоровлению и отдыху вазовцев и их семей закреплены в коллективном договоре АВТОВАЗа. Этому в документе посвящен целый раздел, который так и называется — «Медицинское обслуживание, организация отдыха и санаторно-курортного ле-



Фото: Юрий Михайлин

Одни из самых любимых мест отдыха вазовцев и членов их семей — санатории и турбазы Самарской области, входящие в дочернюю компанию автозавода ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ». Только в прошлом году на объектах СКБ побывали 13 717 человек, в том числе 3346 детей.

Свою часть работы в этой сфере продолжает выполнять поликлиника завода, которая обрела государственный статус и теперь называется Тольяттинской больницей № 1 Федерального

сонном АВТОВАЗа и Тольяттинской больницы № 1 ФМБА на производственной площадке восстановлена работа трех физиотерапевтических кабинетов и пяти здравпунктов. В настоящее время на промплощадке автозавода работают 22 здравпункта, на базе которых ежемесячно проходят выездные приемы врачей узких специальностей.

С целью расширения услуг в области обеспечения качественной медицинской помощью для вазовцев и их коллег из дочерних предприятий действует система добровольного медицинского страхования. За минувшие пять лет по его программам на АВТОВАЗе заключено более 21,3 тыс. договоров. При этом часть стоимости каждого из выданных полисов ДМС оплачивает завод.

### ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ НА АВТОВАЗе

АВТОВАЗ регулярно занимает лидирующие места во всероссийском конкурсе на лучшую организацию спортивно-оздоровительной рабо-

ты среди предприятий Самарской области. Команда предприятия постоянно на первых местах и на Спартакиаде трудовых коллективов Тольятти. В 2023 году завод впервые принял участие в Национальной премии в области развития корпоративного спорта и был признан ее лауреатом.

Уже более полувек завод ежегодно проводит спартакиаду среди своих подразделений и дочерних обществ по 25 видам спорта. Ну а для тех, кто выбирает спорт и физкультуру не ради достижений, а для души, в спортивном комплексе «LADA-парка» организован прокат спортивного инвентаря. В начале 2025 года здесь расширен перечень предоставляемых услуг: впервые начал работать сезонный каток и прокат коньков.

АВТОВАЗ на протяжении всей своей истории рассматривал отдых, оздоровление и лечение как важный элемент социальной защиты своих работников. Как показывает практика, и в своей новой истории завод остается верен этому принципу.

## ИЗМЕНЕНИЯ ОСАГО В 2025 ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ

— Правда ли, что отменили обязательное ОСАГО при регистрации транспортных средств?

— С 1 марта 2025 года для регистрации автомобиля в ГИБДД не потребуется предъявлять полис ОСАГО. Ранее владельцы обязаны были оформить страховку в течение 10 дней после приобретения транспортного средства для его постановки на учет. Теперь это требование отменено, и наличие полиса будет проверяться только в рамках надзора за соблюдением правил дорожного движения. Однако это не отменяет гражданской ответственности, то есть в любом случае передвижение без полиса ОСАГО влечет как административную, так и уголовную ответственность.

— Как изменились штрафы за отсутствие полиса ОСАГО?

— В 2025 году за управление транспортным средством без действующего полиса ОСАГО штрафы значительно увеличатся: если ранее за такое нарушение предусматривался штраф в размере 800 рублей, то теперь за повторное нарушение водителю грозит штраф от 3 тыс. до 5 тыс. рублей. Это изменение направлено на усиление ответственности водителей и снижение количества незастрахованных автомобилей на дорогах.



Директор филиала «РЕСО-Гарантия» в Тольятти Оксана МЕЩЕРЯКОВА

— Будет ли проводиться автоматическая проверка наличия ОСАГО с помощью камер?

— С 1 марта планируется внедрение системы автоматической проверки наличия полиса ОСАГО с использованием дорожных камер. Это позволит выявлять нарушения в режиме реального времени и оперативно применять соответствующие меры. Однако на начальном этапе система будет работать в тестовом режиме и штрафы за отсутствие полиса будут назначаться не чаще одного раза в сутки.

— Можно ли будет подать заявление на компенсацию по ОСАГО онлайн?

— В 2025 году все страховые компании обязаны предоставить возможность подачи заявлений на компенсацию по ОСАГО через интернет. Автовладельцы смогут обратиться за выплатой, заполнив соответствующую форму на официальном сайте страховщика или через мобильное приложение. Это нововведение направлено на упрощение процедуры получения компенсаций и повышение удобства для клиентов. Обращаем внимание, что уже сейчас в Личном кабинете страхователя на сайте www.ruso.ru доступна возможность подать заявление на выплату в электронном виде при соблюдении следующих условий:

- электронное заявление на выплату подает собственник транспортного средства;
- учетная запись собственника на «Госуслугах» является подтвержденной;
- электронное заявление на выплату подается по ПВУ, а также в случае когда ответственность потерпевшего и виновника застрахована в одной и той же страховой компании.

**РЕСО**  
ГАРАНТИЯ



КОМСОМЛЬСКАЯ, 76  
8 (8482) 36-18-80

— Что такое территориальный коэффициент ОСАГО?

— Стоимость полиса ОСАГО зависит в том числе от территориального коэффициента (КТ). Для физических лиц он определяется местом регистрации водителя. При этом не имеет значения, где фактически будет передвигаться машина. То есть если водитель зарегистрирован в Москве, а живет в Тольятти, то КТ будет считаться по Москве. Надо сказать, что полисы ОСАГО для жителей Тольятти стали доступнее, так как территориальный коэффициент был скорректирован в сторону снижения.

В филиале г. Тольятти работает более 270 агентов, которые в любое удобное для вас время могут помочь в оформлении не только полиса ОСАГО, но и любых видов страхования. Тел. 36-18-80

Лицензии СЛ 1209 от 22.02.2022, СИ 1209 от 22.02.2022, ОС 1209 от 22.02.2022, ПС 1209 от 22.02.2022. Реклама



## АРОМАТ ВЕСНЫ И ТЕПЛА

К празднику готовы чайные и чайно-кофейные наборы. Для родных и близких, коллег и деловых партнеров.



ТРК «Русь на Волге», 1 этаж

(около супермаркета «Перекресток»)

+7 917 128-00-72

shop@mv-tea.ru мелодиявкуса.рф

Оформляем корпоративные заказы в едином стиле

# Мир «ТЭНКов»

ТЕСТ-ДРАЙВЕРЫ ■

## Измеряем глубину брода с новым рамным внедорожником TANK 400

Любителям старой школы в последние годы приходится непросто: если хочется раму, раздатку, блокировки и при этом не страдать – ничего знакомого на российском авторынке не осталось. Да, «параллельно» и «в серую» можно купить все, что угодно: хоть Land Rover, хоть Land Cruiser. Но за них придется заплатить три цены от исходной и при этом никакого гарантийного обслуживания получить не удастся. Решение проблемы пришло из Поднебесной. Оно называется TANK, и у него в модельном ряду случилось очередное пополнение. В Тольятти дилером марки является компания «Тон-Авто», а это старые друзья тест-драйверов «ПН», поэтому сразу после релиза мы отправились к ним на улицу Воскресенскую. Встречаем новый TANK 400!

Андрей Саймаков  
saimakov@mail.ru

### ЗАКЛЕПКИ И ШВАРЦЕНЕГЕР

«ТЭНК» – именно на таком производстве настаивают маркетологи бренда. Как ранее настаивали на «Хавейле». Маркетологи обоих брендов – коллеги. Марки входят в бурно растущую на российском рынке империю Great Wall Motor (GWM). Но какие же они разные: кроссоверы Navai большей частью классические городские стилисти, TANK же – это серьезные ребята. К слову, в «Тон-Авто» продаются вообще все машины GWM, представленные в России.

Новая модель называется «400», и как-то сразу ясно, что она нечто среднее между 300 и 500. Побольше первого, поменьше второго, но одной с ними крови и породы. Хотя это и не совсем очевидно на первый взгляд: у китайцев какой-то свой подход к дизайну. Вот у немцев видишь издалека – Audi. Куча одинаковых колец разного размера, зато безошибочно идентифицируемых.

У TANK немного не так: 400-й визуально равноудален как от 300-го, так и от тяжеловесного чемпиона 500-го. И это, конечно, вкусовщина, но в гамме TANK, на наш взгляд, он выглядит интереснее всего. Ломаные линии, грубые грани, заклепки – он похож на молодого Шварценегера, который способен разбивать кирпичи о голову, гнуть подковы голыми руками и глазом открывать пиво.

### БУДУАР ГРАФИНИ

Цветовая гамма под стать общему стилю: серый, черный или болотный зеленый, чтобы незаметно караулить уток в камышах. Тем удивительнее салон с отделкой а-ля «будуар графини»: кожа, кожа, кожа, дорогой пластик, ворс. Снаружи машина настроена на исследование Кольского полуострова, но как этакую роскошь после него отмыть?

А еще тут, само собой, есть сенсорный экран и практически нет физических кнопок. На бумаге, между прочим, экран как у ноутбука – 15 дюймов, но из-за широкоформат-

**Цветовая гамма под стать общему стилю: серый, черный или болотный зеленый, чтобы незаметно караулить уток в камышах. Тем удивительнее салон с отделкой а-ля «будуар графини»: кожа, кожа, кожа, дорогой пластик, ворс.**

ности он не воспринимается чересчур крупным. И это, кстати, даже плюс: не портит интерьер.

Нас несколько смутили размеры багажника. Согласно паспортным данным, у пятиметрового 400-го всего 566 литров полезного объема. Куда дели запас пространства? Куда класть подстреленную на охоте козуля? Вопросы, вопросы.

А вот в салоне места, пожалуй, с избытком. Запас воздуха есть во всех измерениях, и даже панорамная крыша не крадет пространство над головой. Пассажиры, правда, будут очень завидовать водителю: массаж есть



только в его кресле. И только в топверсии, а в базовой – нет. Да и то верно: к чему на буераках дополнительные толчки в спину и поясницу.

### КОЛЛАБ ИЛИ ФИТ

У машины интересная схема полного привода: с электронноуправляемой муфтой, но привод, по умолчанию,

задний, а муфта отбирает мощность на переднюю ось. Обычно по-другому: муфта распределяет крутящий момент на «завод», а основной привод – передний. Но рядовому пользователю это не суть важно – всеми четырьмя гребет, и славно.

Пользователь не рядовой уважительно причмокнет, услышав о блокировке переднего и заднего дифференциалов, а также той самой межосевой муфты – чтобы распределение момента шло строго 50:50 по осям. В принципе, уже этого набора хватает, чтобы ехать в лес на фотоили любую другую охоту. Особенно с

оглядкой на просвет – 23,5 см. У то-темого 150-го «Прадо», для сравнения, только 21,5 см.

Из другого важного – глубина брода, который 400-й может преодолеть, – 0,8 м. Это почти как у последнего Discovery. Но у Prado и Discovery уже есть армия поклонников, а TANK только предстоит ее завоевать. Есть идея: у Land Rover был Camel Trophy, «ТЭНК» тоже надо. Верблюды есть неподалеку – на Южном Урале и в Казахстане. Можно замутить коллаб. Или, как говорит молодежь, фит?

### «ОН ПРИКОЛЬНЫЙ»

Мотор – 2 литра, 245 сил. На бумаге симпатично, в мире же 245 сил везут почти 2,5 тонны массы. Оттого динамика – впритык: 9,7 секунды до первой сотни нормально, но для ярких стартов нужно переходить в спорт-режим. Кстати, на китайской родине 400-й бьется и гибридом – бензиновому двигателю помогает тяговый электромотор. Жаль, что нам его пока не привезли.

Важное уточнение. Нас давно изумляют люди, которые берут, например, Suzuki Jimny, потому что «он прикольный», а потом не могут с ним жить. Потому что рамный, с зависимой подвеской сзади, высоким

центром тяжести. Да, даже у «прикольного» рамного внедорожника своя специфика. Так и тут: выглядит он сурово, но обязательно попробуйте лично и честно ответьте себе на вопрос, а нормально ли?

Рамники с передней независимой и задней зависимой подвеской «козлят» (особенно не грузевые), рамники валкие, рамники тяжелые и инертные. У 400-го, например, только своей массы – почти 2,5 тонны. А если еще и пять пассажиров (плюс козуля, которую все-таки удалось запихнуть в багажник), то по дороге едет уже под три тонны. Тут надо быть готовым к нескольким размазаным реакциям, к запоздалым откликам. Тут вообще

**В модельной линейке TANK, на наш взгляд, именно 400-й выглядит интереснее всего. Ломаные линии, грубые грани, заклепки – он похож на молодого Шварценегера, который способен разбивать кирпичи о голову, гнуть подковы голыми руками и глазом открывать пиво.**

надо сильно перестроить драйверские привычки, особенно если не имел подобного опыта прежде.

Но, если надо, если готовы, если приемлемо, то TANK 400 – абсолютный чемпион. Для загородной жизни

он лучший компаньон, да и по разур-шенному Обводному шоссе идет как влитой.

### ДЕНЬГИ ЕСТЬ

Все это, конечно, совсем не даром. Будуарный салон, кожа, алюминий и блокировки стоят денег. Если без акций по трейд-ину, то 400-й – это 5,79 млн рублей минимум (или на 250 тыс. дешевле, если с трейд-ином) или 6,19 млн максимум (аналогично – минус 250 за трейд-ин). Много? Параллельный Prado 250 (новый) стоит 10 млн, пустой Defender 130 – 15 млн.

«ТЭНКов» за эти деньги можно купить больше одного. И машина точно не превратится в «кирпич» без ди-

лерского ПО (без которого нас оставил тот же Land Rover). И гарантия есть: три года. А потом еще два – программа постгарантийного обслуживания. Далеко не факт, что европейские марки вернутся к 2030-му.

## ПОДСНЕЖНИК

клуб семейного отдыха

**ПРОЖИВАНИЕ**  
39 домов/  
27 номеров

**КАФЕ/  
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА**

**ДЕЛОВЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ**  
3 конференц-зала

**АКВАЗОНА**

**ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ**

**SPA**

Тольятти, Комсомольское шоссе, 62  
Бронь и подробная информация:  
[8482] 55-10-95

podsnegniktt.ru  
podsnegznikttt

Реклама

0+
1

ПАРК ВАШИХ ВПЕЧАТЕНИЙ

## СДЕЛАЙ ФОТО! ПРЕДЪЯВИ! ПОЛУЧИ!

ПОДПИШИСЬ  
И БУДЬ В КУРСЕ НОВОСТЕЙ!

8 (8482) 366-366  
УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 33  
ТРЦ «ЕЛКА»

\*покажи фото данного купона на кассе и получи дополнительный час игры В ПОДАРОК к основному тарифу! Акция действительна до 31.03.2025г.

Реклама

## ПОГРУЖЕНИЕ В БУДУЩЕЕ

**VR-арена на 14 человек**  
Большое количество игр

**14 карт в 5 игровых мирах**  
площадь арены более 300 м<sup>2</sup> без проводов

**ЗАКРЫТАЯ  
СТАНЦИЯ**  
ЦЕНТР АКТИВНОГО ОТДЫХА  
В ТОЛЬЯТТИ

8+

## БРОНИРУЙ ПРИКЛЮЧЕНИЕ

3000 руб.

со скидкой

Бронирование лазертаг, VR, квестов 408030 | 748030  
Закрытаястанция.рф

## ВИРТУАЛЬНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ В ДЕЙСТВИИ

Действует на пакетные предложения до 31.03.2025. Реклама.

**БИЗНЕС-ИНТЕНСИВ**  
**ПРОРЫВ В УПРАВЛЕНИИ**

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ТОЛЬЯТИ

16+

**28 апреля 10:00-18:00**  
**ИНСТРУМЕНТЫ ГИБКОГО БИЗНЕС-МЫШЛЕНИЯ**  
КАК СФОРМИРОВАТЬ СИЛЬНЫЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ФУНДАМЕНТ НА БЛИЖАЙШИЕ 15 ЛЕТ  
МАРИНА ФОМИНА  
БИЗНЕС-ТРЕЙНЕР, АВТОР КНИГИ «ЖИВЫЕ КОМАНДЫ» (Г. МОСКВА)

**29 апреля 10:00-18:00**  
**ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОРЫВ**  
КАК НЕЙРОМАРКЕТИНГ УВЕЛИЧИВАЕТ ПРОДАЖИ И ПРИБЫЛЬ ВАШЕГО БИЗНЕСА  
ИРИНА БОРИСОВА  
ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ НЕЙРОМАРКЕТИНГА И РОЗНИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРАКТИКУЮЩИЙ БИЗНЕС-ТРЕЙНЕР (Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

**30 апреля 10:00-18:00**  
**ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТИНГ**  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЙРОСЕТЕЙ И ИИ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА  
ЕКАТЕРИНА ШУКАЛОВА  
СИСТЕМНЫЙ ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТОЛОГ, БИЗНЕС-ТРЕЙНЕР, ВЕБ-АНАЛИТИК, АВТОР КНИГ ПО ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТИНГУ (Г. МОСКВА)

**УСПЕЙТЕ КУПИТЬ БИЛЕТЫ ДО 31 МАРТА И ПОЛУЧИТЬ СКИДКУ! >**

soyuz-tpptit.timepad.ru/event/3241107/

Другие услуги отдела товарной экспертизы и оценки

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ТОЛЬЯТИ

**Как сэкономить на коммунальных платежах и не слить деньги в ливневую канализацию**

Если вы до сих пор не задумывались, что переплачиваете лишние деньги за водоотведение, то пора это сделать.

**Сергей Ациферов, эксперт ТПП Тольятти:**  
— Одна из важнейших задач современного городского хозяйства — обеспечение надежной защиты муниципальных объектов от разрушительного воздействия осадков. Ливневые воды могут нанести значительный ущерб инфраструктуре, что делает правильный расчет объема ливневого стока важным этапом проектирования и эксплуатации инженерных систем водоотведения.

Кроме того, точный расчет позволит снизить коммунальные платежи за водоотведение. Его базовым критерием является площадь, с которой отводится дождевая или талая вода с учетом коэффициента стока, типа поверхности и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за сброс загрязняющих веществ в составе расчетного объема сточных вод сверх установленных нормативов.

Чтобы помочь вам снизить коммунальные платежи за водоотведение, мы предлагаем комплексные услуги по расчету количества ливневого стока с учетом требований правовых и технических документов, а также анализ договоров на водоотведение.

При расчете мы используем современные методы моделирования и наш многолетний опыт работы в этой области, включая результаты собственных научных исследований и обработки результатов экспериментов. При этом мы учитываем такие характеристики, как площадь водосбора, тип покрытия поверхности (асфальт, бетон, грунт), интенсивность осадков в регионе, рельеф местности, наличие зеленых насаждений и их влияние на инфильтрацию воды. Кроме того, мы разрабатываем решения, максимально соответствующие вашим потребностям и условиям объекта.

Все наши расчеты соответствуют действующим нормативным правовым и техническим документам, что гарантирует законность и правильность выполненных работ.

Если у вас остались вопросы, мы готовы на них ответить по телефону 8 (8482) 903-303, доб. 700, Тольятти, ул. Победы, 19А | exp@tpptit.ru

**Новый TANK 400**  
**ЗА ПРЕДЕЛЫ ВОЗМОЖНОГО**

ТОЛЬЯТИ

**TANK ТОН-АВТО**  
тел. +7 8482 90 31 90  
ул. Воскресенская 16, стр.1

Запишитесь на тест-драйв TANK 400

# ТРЕЗВЫЙ ВЗГЛЯД

Ресторанная критика



## Чревоугодие — самый любимый из грехов

РЕСТОРАН «КОКОН»

Степана Разина, 66а

с 8.00 до 22.00

77-40-77

ассорти из морепродуктов на 6 персон — 5557 рублей

Антон Бортник  
tr-vz@mail.ru

Однажды в детстве будущие рецензенты буквально сбежали с сеанса фантастического фильма «Кокон» (1985 года), испугавшись замаскированных под людей светящихся инопланетян. Возможно, та детская травма и стала причиной, по которой мы долго игнорировали тольяттинский ресторан «Кокон». Это, конечно, шутка. А вот правда — за последние полгода мы услышали много хороших отзывов об этом заведении. «Надо посетить», — решили рецензенты.

В субботний вечер в ресторане был свободен только один столик. Ничего удивительного — там приятный интерьер, умеренная для статуса заведения ценовая политика и отличная живая музыка.

Мы были с большой компанией друзей, поэтому устроили пир горой. Для начала заказали ассорти из морепродуктов (2957 рублей). На большом красиво оформленном блюде обнаружилось мясо краба, осьминога, лангустинов, креветки, шупальца кальмара и кальмара-гриль, мидии киви и гребешок, запеченный на створке. Нам понравилось все, но особенно креветки и гребешки. Единственная приписка — осьминог ощущался несколько резиновым. Впрочем, устричный соус с дольками мелко порезанного имбиря оказался таким восхитительным, что под ним можно было съесть даже рыбу чешую.

Затем подали креветки в темпуре (497 рублей), и из-за этого кушанья мы чуть было не разругались. Всем хотелось съесть по-

следний кусочек этого обжаренного в кляре лакомства, которое удачно дополнял ореховый соус.

Далее попросили принести еще один сет закусок — дегустационный (1257 рублей). Тартар из тунца, карпаччо из осьминога, карпаччо из палтуса и севиче из гребешка никого не оставили равнодушным.

Затем настало время салата со шупальцами кальмара (557 рублей), в котором кроме головного вкусовую палитру окрашивали еще с десятком ингредиентов. Плюс весомый вклад вносил орехово-кунжутный соус. Ум отъешь!

Кроме морских деликатесов в вечере приняли участие и обитатели суши. Так, тартар из телятины (997 рублей) безусловно понравился тем, кто его заказал, а вот насчет фермерской утки, обжаренной на гриле, мнения двух едоков разделились. Одному показалось, что филе суховато, другой сказал, что отличный вишневый соус и нежное картофельное пюре в качестве гарнира нивелируют этот нюанс.

Ну а рецензенты в этот момент угощались сырной тарелкой (757 рублей) и сахалинским гребешком, запеченным на створке (217). Вопросов к этим блюдам не возникло, только восхищение.

В финале все присутствующие сладкоежки дружно заказали брусничный торт, где было так много брусники и белого шоколада, что никто не ушел обиженным. Определенно, чревоугодие — наш самый любимый из грехов. Ресторан «Кокон» — это пять «кружек» и уверенная рекомендация к посещению.



## Доброе утро, Вьетнам

КАФЕ «STARWOK»

Ленина, 44, ст. 3

+7 (917) 957-46-92

с 10.00 до 22.00

креветки темпура — 930 рублей

Федор Григорьев  
tr-vz@mail.ru

Когда-то кафе азиатской кухни «StarWok» функционировало буквально через дорогу от редакции «ПН», и оголодавшие сотрудники издания нередко заходили туда, чтобы отведать лапши с различными наполнителями. Wok в этом заведении готовили отлично, о чем мы рассказывали в рамках рубрики пять лет назад. Но однажды двери заведения оказались закрытыми, а позже пропала и вывеска. «Не пережили ковид», — решили мы и смахнули скучную слезу.

И вдруг будничным утром, находясь по делам на задворках Центрального района, рецензенты буквально ослепли, обнаружив яркий фасад и знакомую желтую вывеску. И пусть теперь кафе принимает гостей в недрах

мелодиях и аранжировке, благодаря которым непривычный язык не отталкивает, а, наоборот, вызывает желание «зашагать» очередную композицию.

Изучая меню, рецензенты поймали себя на мысли, что, увлекшись wok, мы не особо много внимания уделили местным супам. Поэтому было решено съесть порцию фобо и салат «Ном». Девушка за стойкой предложила оформить заказ как набор, а не отдельными блюдами, уточнив, что так выйдет дешевле. И действительно, вместо скалькулированных 710 рублей обед обошелся нам в 560 рублей.

Порции в «StarWok» огромные. Суп подали в бездонной тарелке, укомплектованной ее большими кукурузными «чипсами» в качестве хлеба, горькой соевых ростков и дольками сычуаньского перца. В недрах густого костного бульона рецензенты обнаружили несколько больших кусков говядины, бесконечный моток нежнейшей рисовой лапши и еще массу ингредиентов, после добавления к которым ростков сои и парочки срезов перца блюдо сделалось умопомрачительно вкусным.

Салат на бамбуковой тарелке блеснул под сладковатым соусом, который так здорово украсил микс руколы, огурца, черри, красного лука, моркови, редьки такуан и жареных тыквенных семечек, что рецензентам, несмотря на сытость, захотелось добавок.

В общем, ценители пан-азиатской кухни должны бросить все и срочно натошак отправиться на улицу Ленина. Там им сделают и вкусно, и красиво. Рекомендуем!

Предлагаем в аренду офисы универсального назначения

в Деловом Центре «PLAZA» от 15 кв. м.

Plaza, Отис. Реклама

- круглосуточная охрана
- видеонаблюдение
- открытая парковка
- три скоростных лифта OTIS
- в каждом офисе кондиционирование, вентиляция, с/у и миникухня
- возможна индивидуальная планировка под арендатора

ул. Фрунзе, 8 | тел.: 685-131 | 52-54-00

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА ТОЛЬЯТИ

**Понедельник**  
ponedelnik.press

Учредитель: ООО «Деловая газета Понедельник»  
Издатель: ООО «Деловая газета Понедельник», 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 4-4  
Директор: Андрей Саймаков  
И.о. главного редактора: Илья Евгеньевич Кириллов  
Директор по рекламе: Елена Родионова  
Дизайн, верстка: Валентина Баева  
Над номером работали: Иван Карпенко, Ирина Ларичева, Елена Иванова  
Отдел доставки: Андрей Шведов  
Адрес редакции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 52, офис 5  
Для почтовой корреспонденции: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2450  
Телефон/факс: (8482) 50-93-93  
Отдел рекламы: gazetarn@mail.ru  
Газета отпечатана: Отпечатано в ООО «Профиль», 445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 191, строение 10, офис 5. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40.  
Подписано в печать фактически 20.00. По графику 20.00. Заказ Тираж 7000 экземпляров. Подписной индекс 43865 Подписка во всех почтовых отделениях.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00311 от 11.02.2011 г. Ответственность за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с содержанием рекламных статей. Перепечатка материалов допускается только при согласовании с редакцией. Цена свободная.